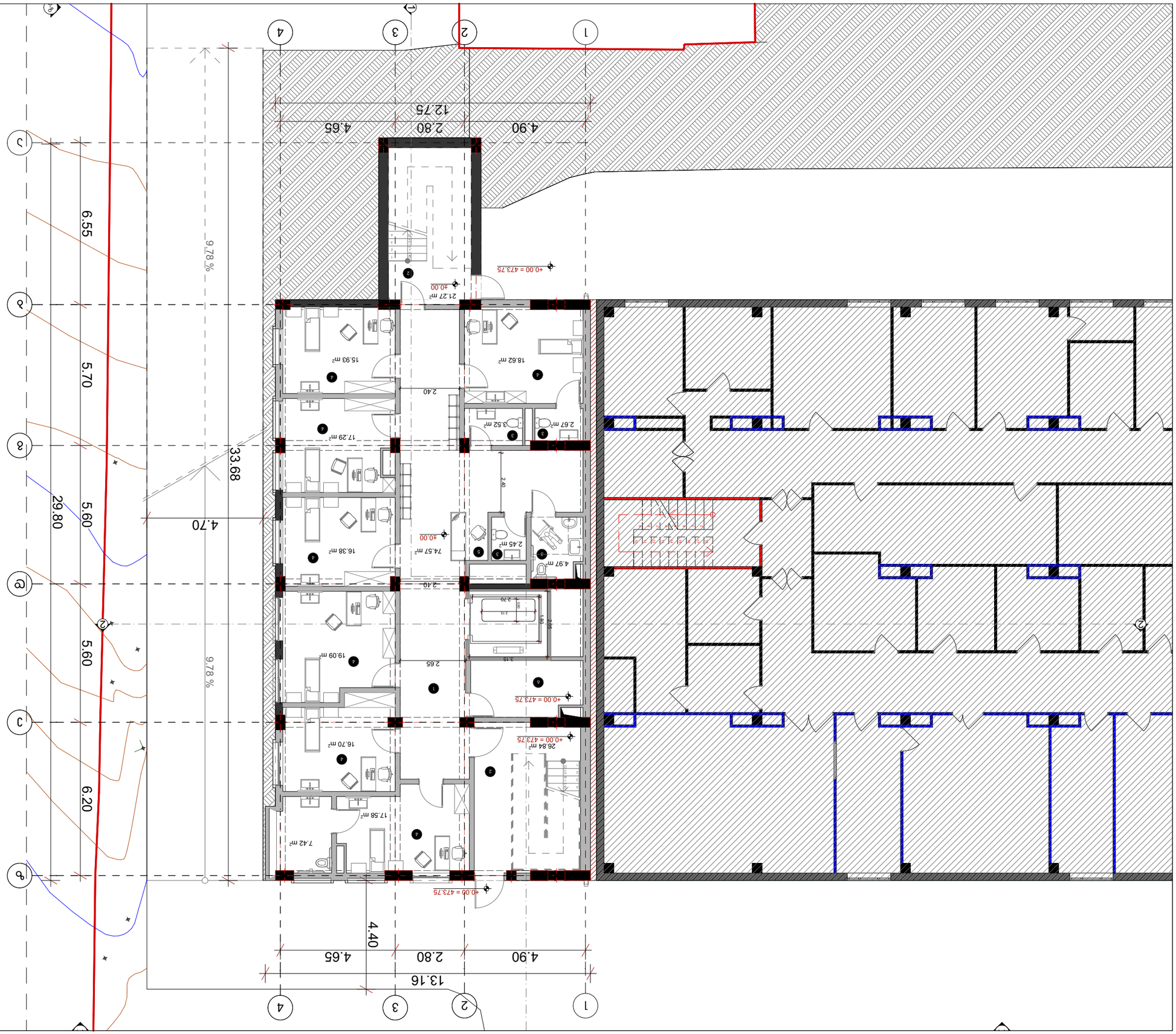
ՀՅՀՇՑՑՀՇ

ՀՅՀՇՑՑՀՇՑՑՀՇՑՑ



מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מתכנן מערכות חשמל ותקשורת	
אדריכל	ד"ר מהנדס אדריכלות, מתכנן ערים ואזורים, מומחה לתכנון בר קיימא
	ת. מהנדסים יועצים בע"מ

שם הפרויקט	מתחם מגורים משולב
כתובת הפרויקט	רח' מסחרי 4 ; גוש 7070 חלקה 22 ,מתחם א'
שלב	היתר בניה : 01.12.07.0056.022
מפת מדידה מצב קיים ומצב מוצע	
מפת מגרש משולבת	
מפת מצב קיים ומצב מוצע	
מפת מצב מוצע +0.00 מפלס 473.25	
חתכים	

1	מפת מגרש מוצע
2	מפת מצב קיים וחתכים
3	מפת מפלסים מוצע (WC)
4	מפת מפלסים מוצע
5	מפת גגות מוצעת
6	מפת חתכים ומדיניות עקרונית

მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

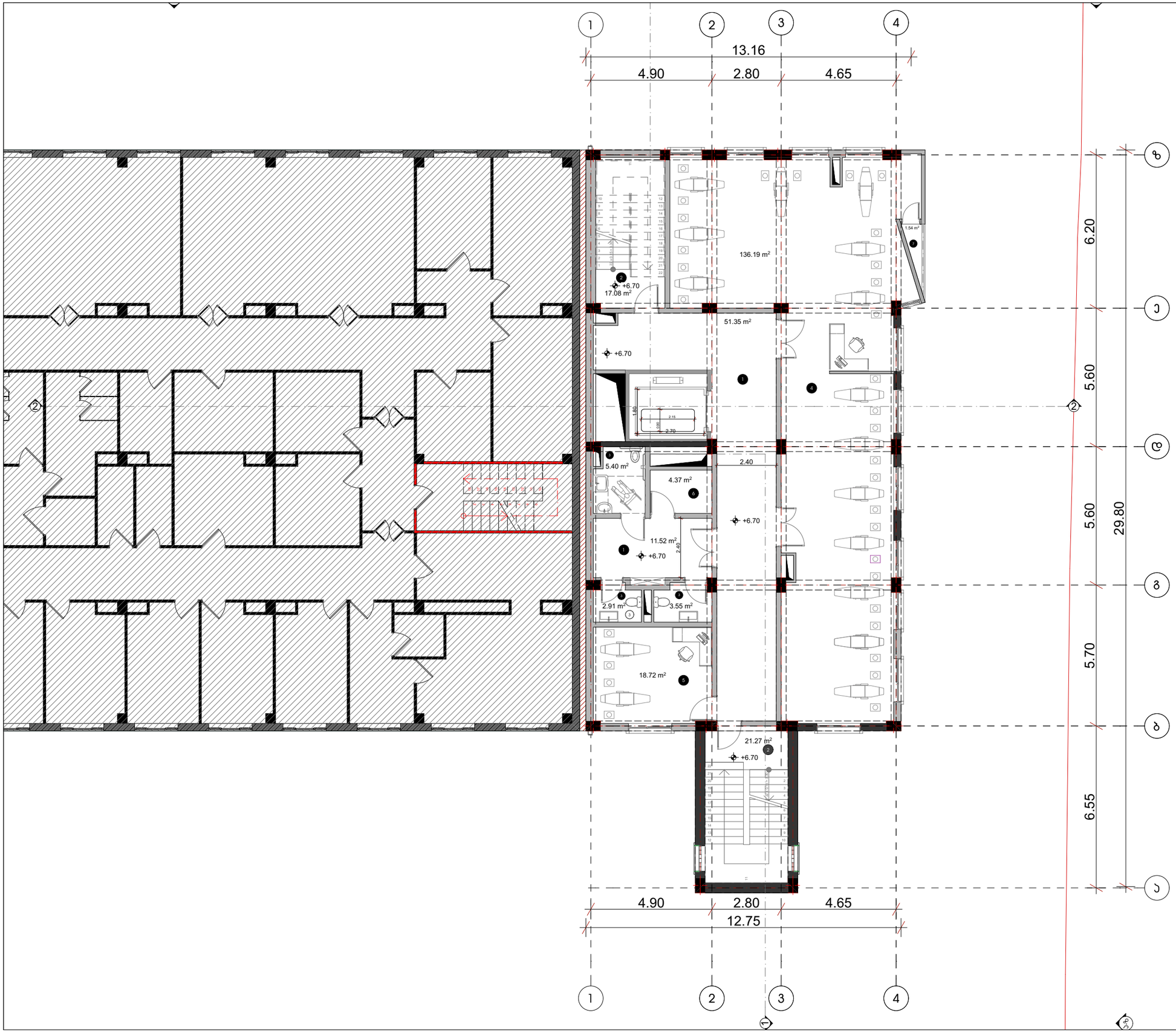
სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	სასადილო (მომსახურე პერსონალის)
5	სამზარეულო
6	წამლის გაცემა (აფთიაქი)
7	აფთიაქი
8	ჰოლი
9	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების სამონაცავო ოთახი

	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	გ. ჭარაქაშვილი	

ფურც. №				
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +6.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	დიალიზის განყოფილება 14 პოსტით
5	დიალიზის განყოფილება 2 პოსტით
6	დამხმარე სათავსო
7	აივანი

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის მხვეულ ნაგროსახით ხაზთან ქმნის 75 გრადუსიან კუთხეს

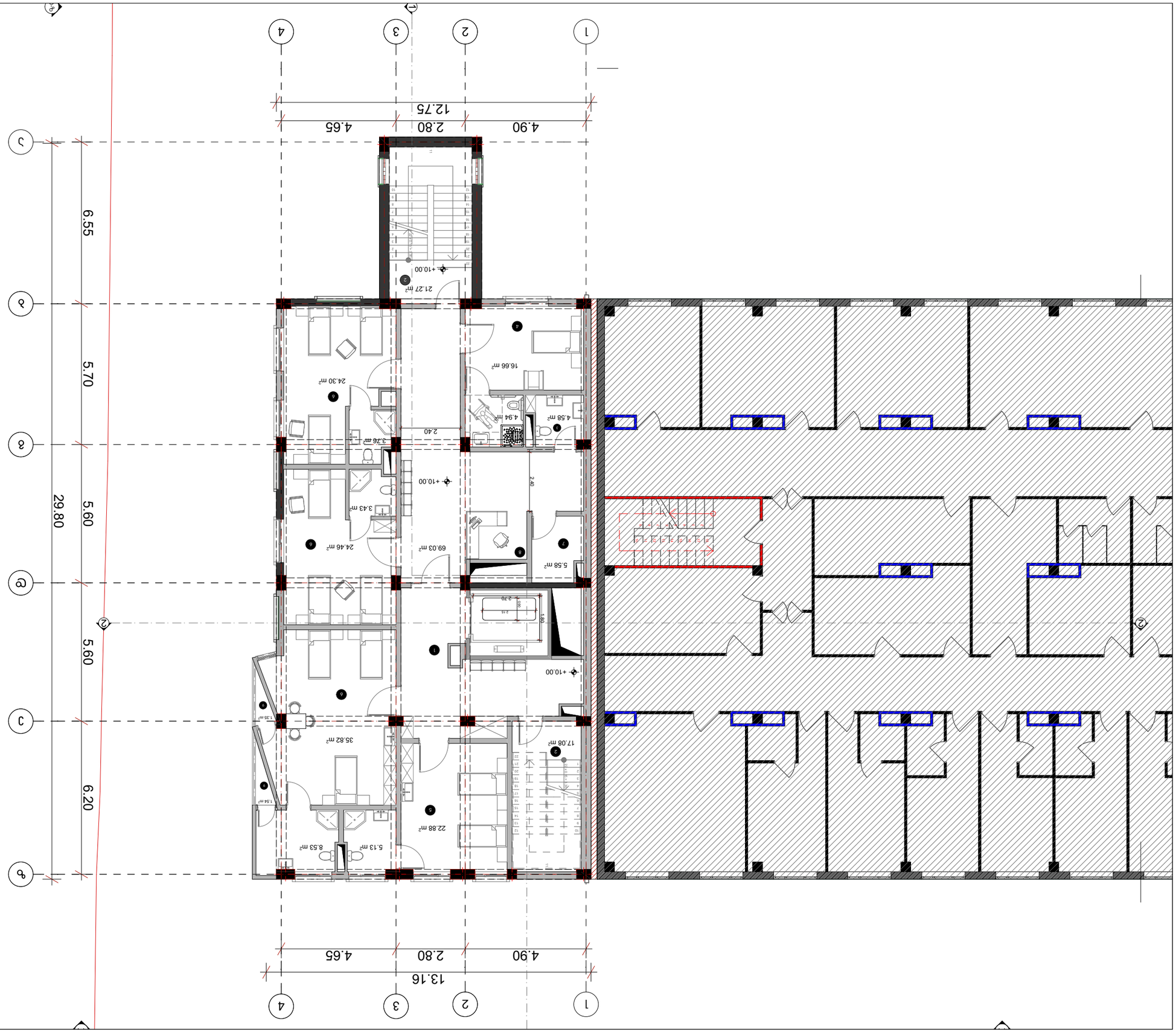
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქმელი	

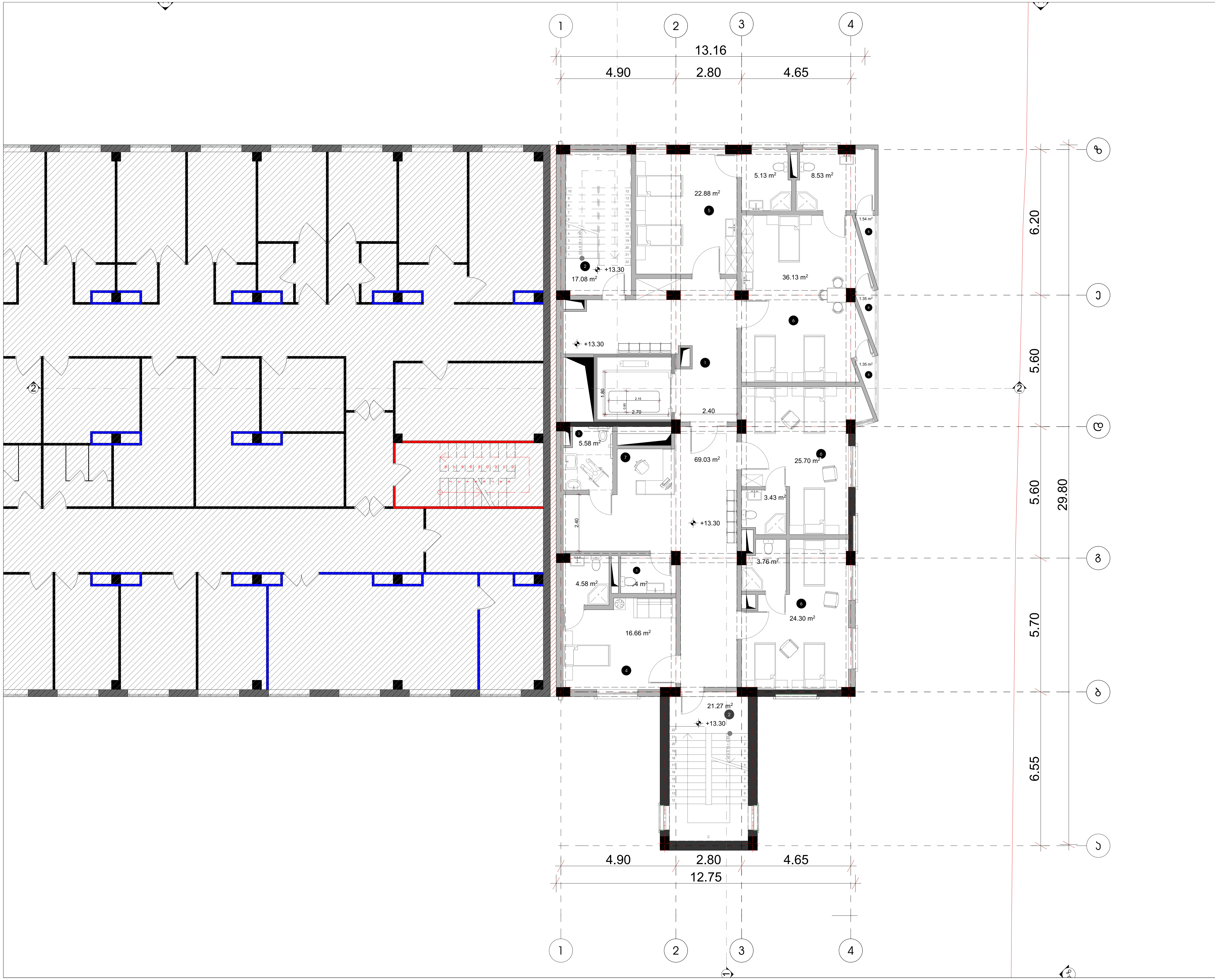
ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



ДОКУМЕНТ	ЕТАПНОСТ
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ	ФАЗА ПУП, ЗУ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ.	1:150
ДАТА	11.11.21

ЗАЛИВКА ПЛОЩИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ	



მრავალპროფილური სააავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +13.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

(hatched)	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	კიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	ერთაკაციანი პალატა
5	ორკაციანი პალატა
6	სამკაციანი პალატა
7	მედდის პოსტი
8	აივანი

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის შვეულ წამროსახვით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

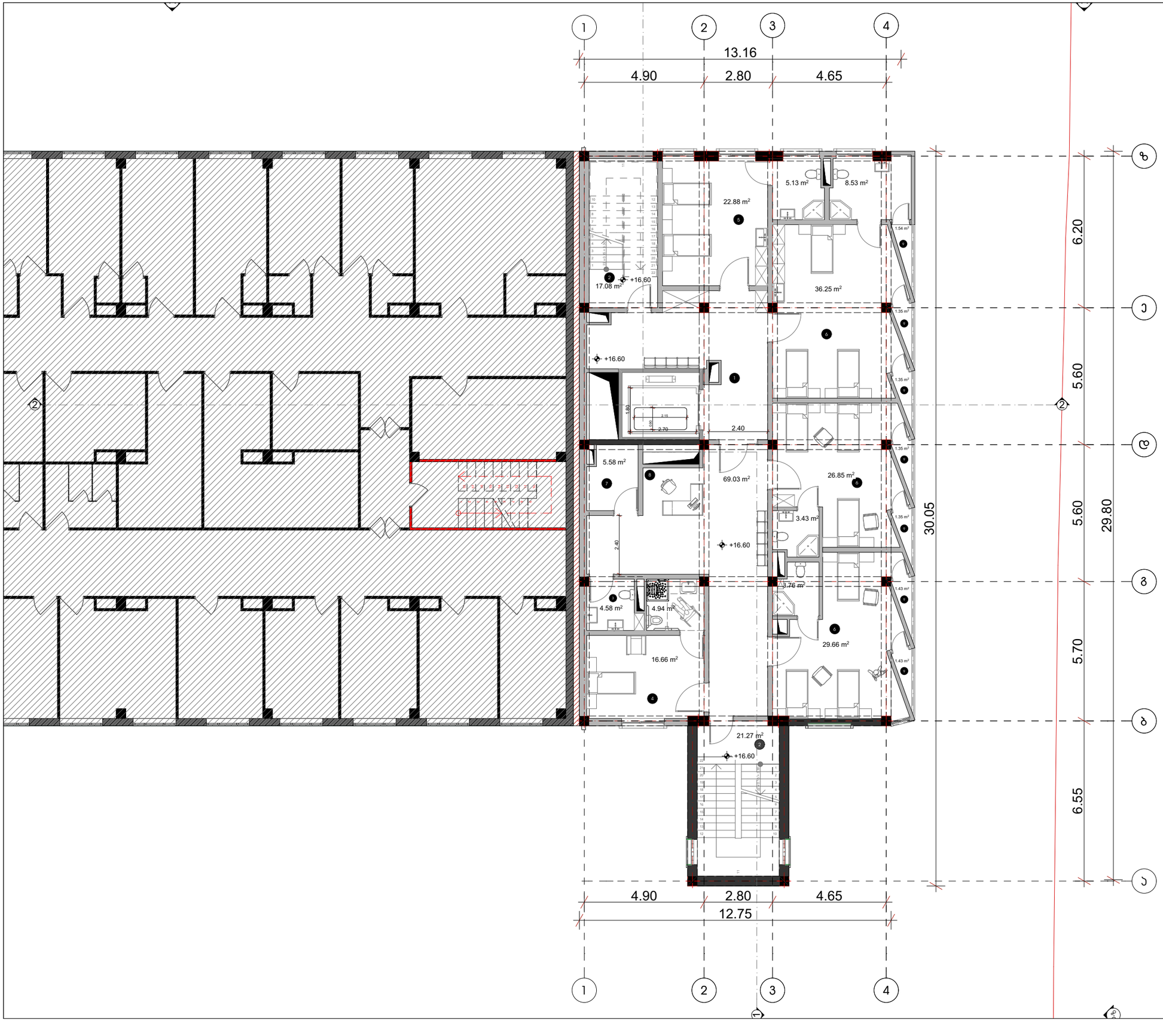
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	[signature]
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	[signature]
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	[signature]

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	ერთპაციანი პალატა
5	ორპაციანი პალატა
6	სამპაციანი პალატა
7	დამხმარე სათავსო
8	მედდის პოსტი
9	აივანი

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის მშვილ ნაგროსახვით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

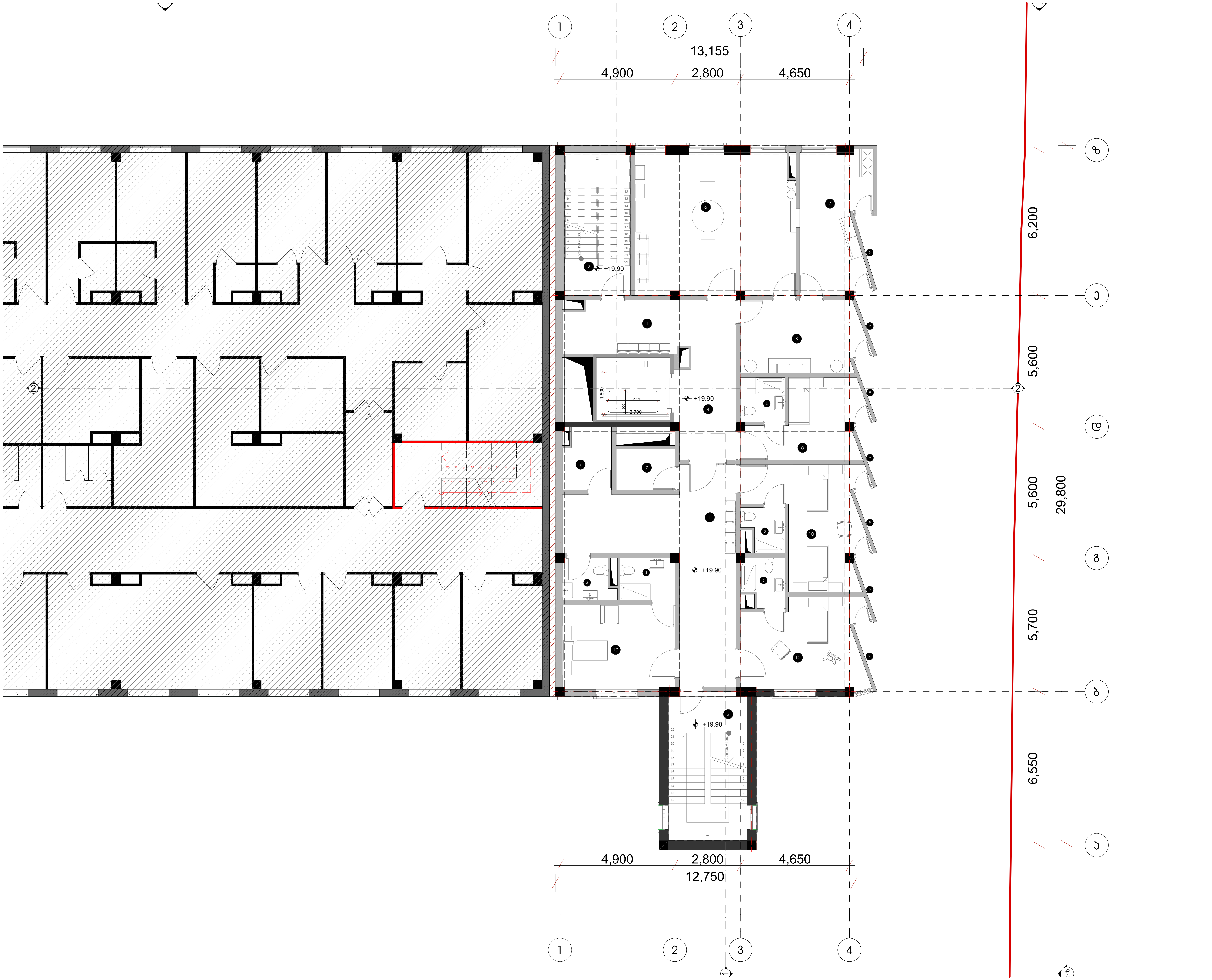
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარჯანიშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21

ფურც. №



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია — N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +19.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	კიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	საჰაერო შლუზი
5	პოსტოპერაციული პალატა
6	სამეანო საოპერაციო
7	სტერილური მასალები
8	წინასაოპერაციო
9	აივანი
10	ვიპ პალატა

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის შვეულ წამროსახვით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21

מגורים משולבים עם מרכז מסחרי ושטחי ציבור בשכונת הגבעה	
תוכנית	
ג. מחוז תל אביב, עיריית תל אביב-יפו ; 01.12.07.005.022	
כתובת הנכס: רח' הגבעה 4 ; גוש 6638 חלקה 75	
מפת מדידה	N
קנה מידה 1:50	
מפלס +23.20 מבט מזרחי	
מפלס קומת קרקע	
מפלס קומת גלריה	
מפלס קומת מרתף	
מפלס גג	
מפלס קומת גג חלקית	
מפלס קומת גג עליון	
מפלס קומת גג עליון	
מפלס קומת גג עליון

שלב	תכנית קומה
קנ.מ.	A3
תאריך עדכון אחרון	
תאריך	11.11.21

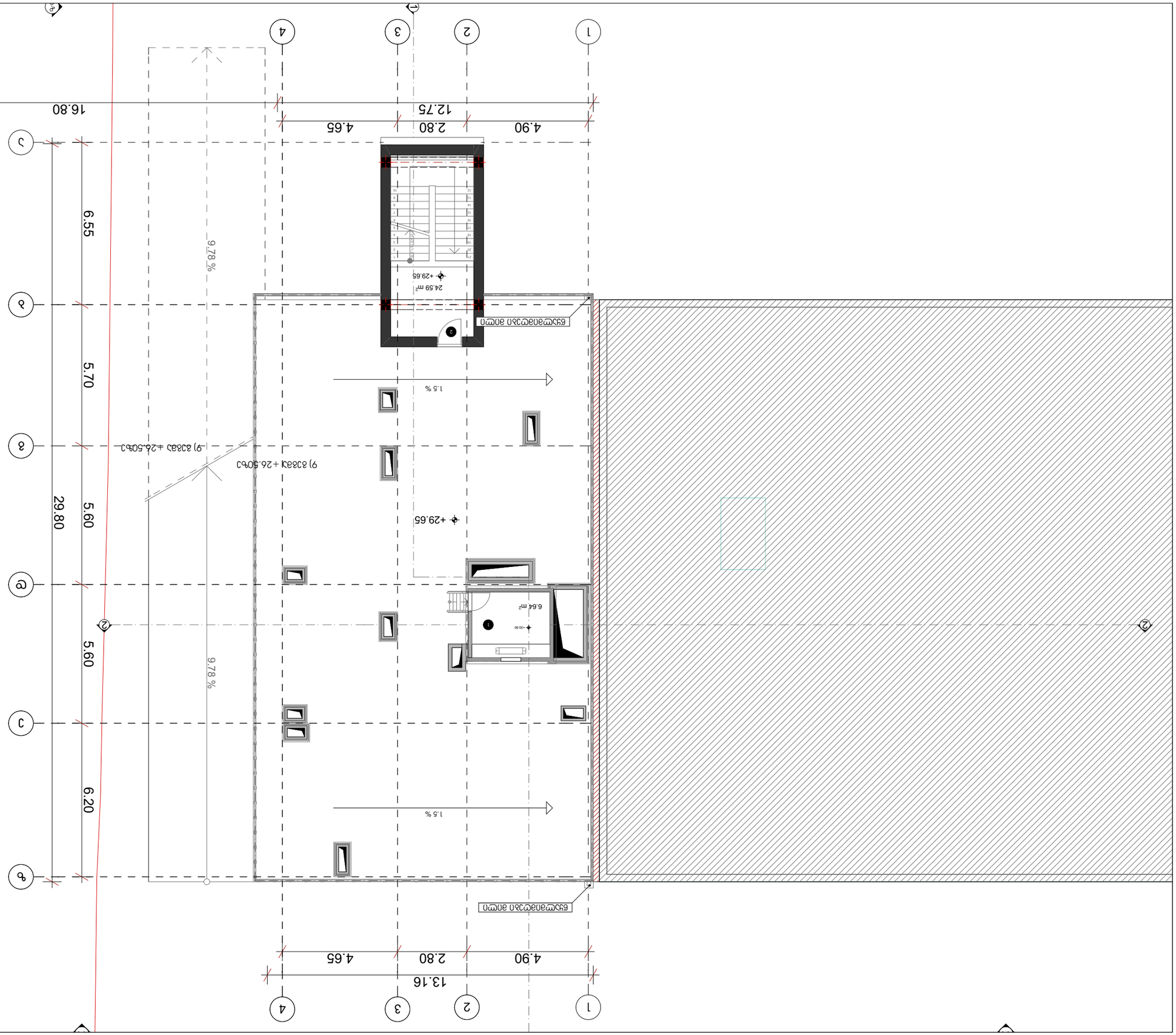
מס. תכנית	
שם התכנית	
מספר גרסה	

מתכנן	ד. מאיר מרקוביץ	
אדריכל	ד. מאיר מרקוביץ	
קונסטרוקטור	ד. מאיר מרקוביץ	
יועץ		

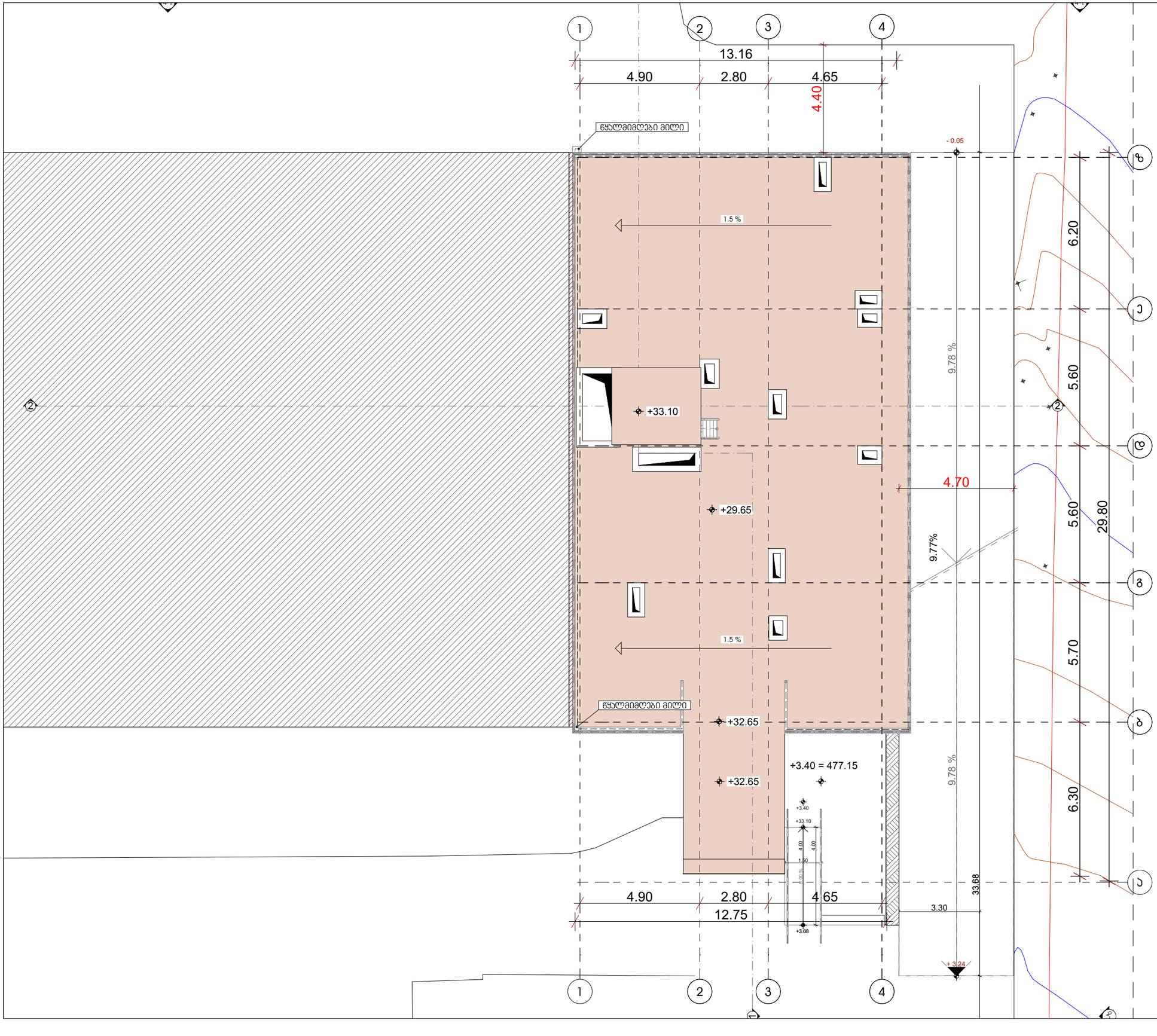
מנהל הפרויקט	ב.ל.ז. "מרכז מסחרי"
CITY PROJECT	

מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
קומת קרקע	
קומה טיפוסית	
קומת גג	
קומת מרתף	
קומת עמודים	
קומת גלריה	
קומת גג עליון	
קומת גג חלקי	
קומת גג שטוח	
קומת גג משופע	
קומת גג רעפים	
קומת גג חדשה	
קומת גג קיימת	
קומת גג להריסה	
קומת גג חדשה	
קומת גג קיימת	
קומת גג להריסה	

מפלס רצפת קומה +26.50 מפלס רצפת קומה	
מפלס רצפת קומה +26.80	
מפלס רצפת קומה +26.50	
מפלס רצפת קומה +26.50	
מפלס רצפת קומה +26.50



ז.פ.ו. "מכון הבנייה הישראלי" בע"מ	CITY PROJECT
מהנדס: אלון אלמגור	אדריכל: אלון אלמגור
מתכנן: אלון אלמגור	קונסטרוקטור: אלון אלמגור
יועץ: אלון אלמגור	יועץ



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გედებამყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სახურავის გეგმა

არსებული საავადმყოფოს შენობა

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	გ. ჭარაქაშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21

ფურც. №

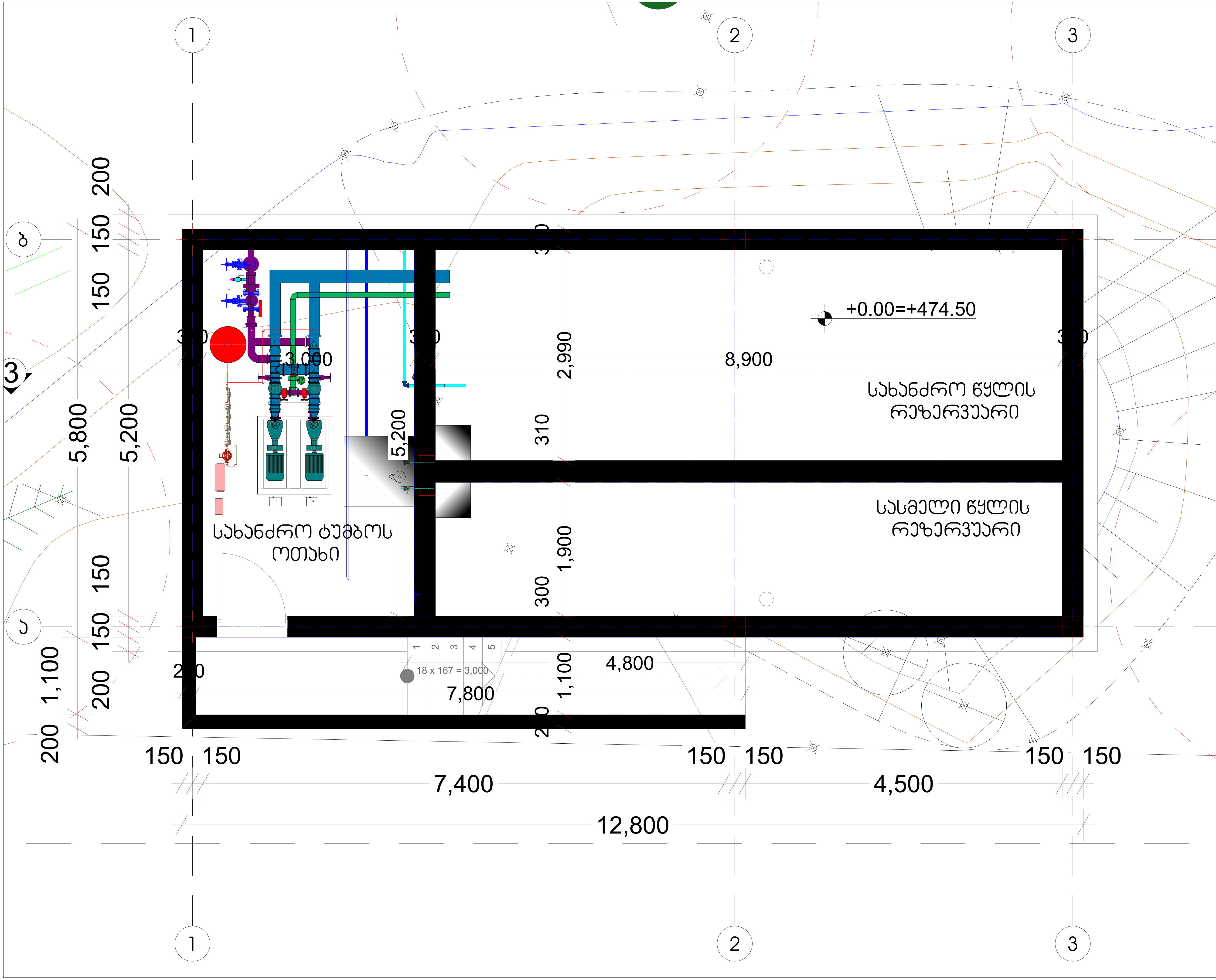
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱՊԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀՀ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 4 ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	
ՀՀ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 4 ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	

ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ Է	ՀՀ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 4 ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ		



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია N

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო რეზერვუარის და საქვაბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:50	11.11.21

სასმელი წყლის რეზერვუარის სამომსახურეო ლუქი

სახანძრო წყლის რეზერვუარის სამომსახურეო ლუქი

ღიობი ფილაში Ø=200მმ.

საქვაბე

+3.25

30.0 m²

სახანძრო სატუმბო სადგურის სვლაგეზი

18 x 167 = 3,000

1,450 800 1,050 800 1,050 800 1,450 300

7,400

4,800

2,200

5,400

800

2,200

5,800

5,800

5,200

500 1,600 3,050 800 1,450

7,400

150 150 150 150 150 150 150 150 1,100 200

150 150 7,400 150 150 4,800

12,800

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ბ

ა

1

2

3

მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საავადსტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

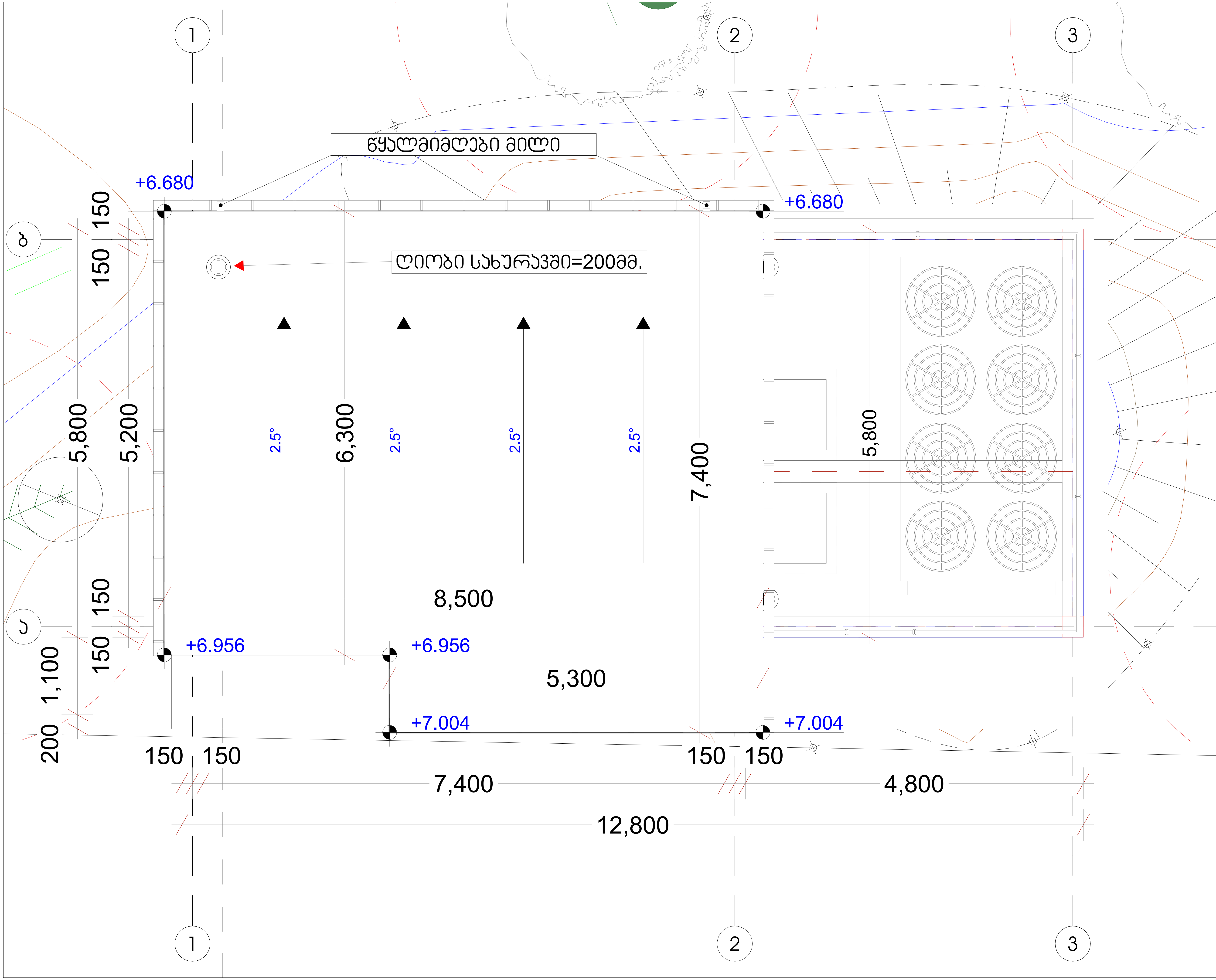
საავადსტრო საზღვარი

სახანძრო რეზერვუარის და საქვაბის გეგმა +3.25 ნიშნულზე

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:50	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო რეზერვუარი და საქვაბე სახურავის გეგმა

CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:50	11.11.21

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№4576400 05.07.2019 წ.) პროექტის მიზანია არსებული საავადმყოფოს შენობის ჩრდილოეთის ფასადის მხრიდან მრავალფუნქციური საავადმყოფოს შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი გუდამაყრის ქუჩა №4-ში (ს.კ: 01.12.07.005.022). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 33886.0 კვ.მ-ს და მდებარეობს სპეცზ-1 ში. ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება გუდამაყრის ქუჩა, საიდანაც ხდება ნაკვეთში მოხვედრა. მიწის ნაკვეთის დასავლეთით მდებარეობს „წინამძღვრიშვილის სახელობის კარდიოლოგიის ცენტი“, ჩრდილოეთით - თიანეთის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით - სსიპ საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტოს შენობა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტის კორექტირება, ძირითადად, ითვალისწინებს შემდეგს: საპროექტო საავადმყოფოს შენობის „1-2“ ღერძებს შორის გაბარიტის შემცირებას 10 სმ-ით; +26.50 ნიშნულზე, „ე-ზ“ მონაკვეთზე (კიბის უჯრედის გარდა) იატაკის გადახურვის აწევას 30 სმ-ით; +19.90, +23.20 და +26.50 ნიშნულებზე შიდა გეგმარების შეცვლას; საქვაბისა და სახანძრო ავზებისა და ტუმბოს ორი დამოუკიდებელი შენობის ნაცვლად ერთი (შეთავსებული) შენობის მშენებლობას შეცვლილ დისლოკაციის ადგილზე.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 9 სართულიან, მრავალფუნქციურ საავადმყოფოს. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე არის 33.1 მ. შენობის პირველ სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) მოწყობილია ამბულატორიული კლინიკა, განთავსებულია გასასინჯი ოთახები. მეორე სართულზე ვხვდებით სამედიცინო დაწესებულების თანამშრომელბისთის განკუთვნილ სასადილოს. ასევე ამ სართულზე განთავსებულია აფთიაქი. აღნიშნულ სართულსაც აქვს

შენობიდან დამოუკიდებელი გასასვლელი. მესამე სართულზე განთავსებულია ამბულატორიული სივრცე - დიალიზის განყოფილება, რომელიც გათვლილია 16 ბლოკზე. შენობის IV - VII სართულებზე მოწყობილია პალატები, მეშვიდე სართულზე ასევე მოწყობილია სამეანო საოპერაციო. მერვე სართული დათმობილი აქვს ზოგად ქირურგიას და რეანიმაციას, ხოლო ბოლო, მეცხრე სართული განკუთვნილია სტუდენტთა აუდიტორიებისათვის. მეცხრე სართულზე ასევე განთავსებულია დიალიზის დამხმარე ოთახი. საპროექტო შენობას გააჩნია მიჯნის ზონა ჩრდილოეთით 6.75 მეტრში, რაც ვერტიკალურად 16.88 მეტრიდან გვიზღუდავს ღიობების გაჭრას უფლებას. ამიტომ საპროექტო შენობის ჩრდილოეთ ფასადზე გაჩნდა ერკერები, რომლებიც სამეზობლო საზღვრის შვეულ წარმოსახვით სიბრტყესთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს. შენობის აღმოსავლეთით განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ერთსართულიანი შენობა.

საპროექტო მრავალსართულინი შენობა ფორმით მრავალწახნაგაა. ცენტრალური შესასვლელი განთავსდება აღმოსავლეთის მხრიდან (+3.40). შესასვლელში მოეწყობა ვესტიბიული რომელიც კორიდორით დაუკავშირდება აფთიაქს და მომსახურე პერსონალის სასადილოს. შენობის ორივე შესასვლელი არის მისაწვდომი. მისაწვდომია, აგრეთვე, შენობის ყველა სხვა სართულიც, რასაც განაპირობებს მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე მისაწვდომი ლიფტი. შენობაში სულ არის 20 პალატა, საიდანაც 2 პალატა არის მისაწვდომი.

შენობას გააჩნია ორი დაუკვამლიანებელი კიბის უჯრედი, რომლიდანაც ერთ-ერთი (აღმოსავლეთით მდებარე) კიბის უჯრედი ადის სახურავის დონეზე. კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. შენობაში მოწყობილია ერთი (სამედიცინო) ლიფტი, რომელიც ამავე დროს წარმოადგენს აუცილებელ მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. ლიფტის შახტა ასევე დაწნევადია. დერეფნებში მოწყობილია შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:
1) საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, გარდა საოპერაციო ბლოკებისა.
2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.
3) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსებულია საპროექტო, ძირითადი შენობის პრაქტიკულად ყველა სივრცეში (კიბის უჯრედების და სველი წერტილების

გარდა). აგრეთვე, დამხმარე შენობაში მდებარე სახანძრო ტუმბოს ოთახში; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოწყობილია საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა;
4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შემოზღუდული კიბის უჯრედები დაწნევადია; ლიფტის შახტა არის დაწნევადი; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით;
5) მთელ შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;
6) საპროექტო შენობის აღმოსავლეთით განთავსდება სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის დამოუკიდებელი შენობა.
7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის თანამშრომლებთან კონსულტაციის შედეგად +10.00 ნიშნულიდან +23.20 ნიშნულის ჩათვლით, დერეფნის ერთი ნაწილი აღიჭურვება დაწნევის სისტემით, ხოლო ამ დერეფნებში გამავალი ღიობები იქნება 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით. ასევე, საოპერაციო ბლოკი გამოიყო 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კედლით, რომელშიც მოეწყობა 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობი. რაც შეეხება გადახურვებს ანუ იატაკის კონსტრუქციებს, ის საპროექტო შენობის კონსტუქციის ტიპიდან გამომდინარე, 120 წუთიანი (2 საათიანი) ცეცხლმედეგობისაა. შეონობაში განთავსებული ლიფტი იქნება სახანძრო, რომელიც დააკმაყოფილებს საჭირო მოთხოვნებს. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების მონტაჟი მოხდება დაცვის ოთახში, სადაც, განხორციელდება ოცდაოთხსაათიანი მორიგეობა.

შენობის ფასადები შეილესება და შეიღებება საფასადე საღებავით (ვესტუსი) , ხოლო აღმოსავლეთით განთავსებული კიბის უჯრედი და ჩრდილოეთ ფასადის ერკერები მოპირკეთდება აგურით. ფასადზე მოეწყობა მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟები.

შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. საძირკველი - რკინაბეტონის ფილა. შენობის

კონსტრუქციული ტიპი, მისი სართულიანობისა და დაკავებულობებიდან (ძირითადად დწ-2) გამომდინარე, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, I-A ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ღიობი ფილაში
±0,000	ნიშნული ჭრილზე / ფასადზე		გასასვლელი
±0,000	ნიშნული გეგმაზე		ხელის ცეცხლმაქრი
1	ჭრილის ხაზი		სახანძრო მილდგარი
E	ღერძის ხაზი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი		სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)		ავტოსაშხეფი სისტემა
	ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		ქვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ქედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
830 2100 — 45 წთ	კარის თავისუფალი სიგანე ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე		სახანძრო განყოფილებასთან ქავშირის სისტემა
	მისაწვდომი სვლაგეზი		საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	გასასვლელამდე საქალი მანძილი		დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს
	ქედლის შევსება ბეტონის ბლოკით		დაწესებულებითი ჯგუფი - დწ
	რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია		საკაჭრო ჯგუფი - სვ

	თვ3-2		დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
	დ.დ. 1		დაკავებულობის დაბვირთვა
ოთახის/სივრცის ნომერი	N 414	22.8	ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
ოთახის/სივრცის ფართობი	4.1	18.7	საზაფხულო ფართობი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ამბულატორიული სივრცე (გასასინჯი ოთახები) ±0.00 ნიშნულზე, დაცვის ოთახი და სასადილო-სამზარეულოთი +3.40 ნიშნულზე, ამბულატორიული სივრცე (დიალიზის ოთახი) +6.70 ნიშნულზე, აუდიტორიები +26.50 და +26.80 ნიშნულებზე)
2. **სავაჭრო სივრცე სვ** (აფთიაქი +3.40 ნიშნულზე)
3. **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2** (საავადმყოფოს პალატები +10.00, +13.30, +16.60 და +19.20 ნიშნულებზე, სამეანო საოპერაციო +19.90 ნიშნულზე, ჰიბრიდული საოპერაციო და ინტენსიური თერაპიის პალატები +23.20 ნიშნულზე)
4. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დიალიზის დამხმარე ოთახი +26.50 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს ოთახი და საქვაბე ცალკე მდგომ შენობაში)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ზემოთ 9 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	შეუზღუდავი	5 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.10
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორიული სივრცე, გასასინჯი ოთახები)	±0.00	შეუზღუდავი	290.10
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი, სასადილო-სამზარეულოთი)	+3.40	შეუზღუდავი	61.40
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი)		შეუზღუდავი	104.30
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორიული სივრცე, დიალიზის ოთახი)	+6.70	შეუზღუდავი	295.30
5. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები)	+10.00	შეუზღუდავი	297.60
6. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები)	+13.30	შეუზღუდავი	300.50
7. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები)	+16.60	შეუზღუდავი	312.90
8. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები, სამეანო საოპერაციო)	+19.90	შეუზღუდავი	312.90
9. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (ჰიბრიდული საოპრეციო და ინტენციური თერაპიის პალატები)	+23.20	შეუზღუდავი	312.60
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (აუდიტორიები)	+26.50	შეუზღუდავი	151.10
11. დამხმარე ჯგუფი დს (დიალიზის დამხ. ოთახი)	+26.80	შეუზღუდავი	13.20
იატაკის საერთო ფართობი =		2451.90	
იატაკების რაოდენობა =		9	
შენობის საერთო ფართობი =		2451.90 + 106.90 (+3.40 ნიშნ) + 123.60 (+26.50 ნიშნ) + 31.20 (+29.65 ნიშნ) = 2713.60	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-2” ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	6.7 (წარმოსახვით ხაზამდე)	1	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**0**	-
“1-2” ღერძებში +3.40 ნიშ-ზე	6.7 (წარმოსახვით ხაზამდე)	1	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“1-2” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“2-4” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ა-გ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**0**	-
“გ-ზ” ღერძებში	6-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“4-2” ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	1.6 (წარმოსახვით ხაზამდე)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**9%**	-
“4-2” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“2-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ოთახი)	კი	-	-	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატუ	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		

			რი აღმომჩენი 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა						
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედები	-	დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორიული სივრცე) დ.დ. 31	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 31		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	2.40	0.82	1.10 0.88
+3.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი, სასადილო სამზარეულოთი) ს.დ.დ. 32	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83 0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი) დ.დ. 37	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 69		2	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	2.40	0.82	0.88 1.10
+6.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორიული სივრცე) დ.დ. 32	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.44 0.88
+6.70 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.51	1.20	2.40	0.82	0.88
+10.00 ნიშნულზე	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები) ს.დ.დ. 13	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	1.10	1.10
+10.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.51	2.40	2.40	0.82	0.88

+13.30 ნიშნულზე	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	1.10	1.10
+13.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.51	2.40	2.40	0.82	0.88
+16.60 ნიშნულზე	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	1.10	1.10
+16.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.51	2.40	2.40	0.82	0.88
+19.90 ნიშნულზე	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები და სამეანო საოპერაციო) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82 1.10	0.88 1.10
+19.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.51	2.40	2.40	0.82	0.88
+23.20 ნიშნულზე	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები და ჰიბრიდული საოპერაციო) ს.დ.დ. 14	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82 1.10	0.88 1.10
+23.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.51	2.40	2.40	0.82	0.88
+26.50 და +26.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (აუდიტორიები) ს.დ.დ. 65	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დიალიზის დამხმარე ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.50 და +26.80 ნიშნულზე სართულს ს. დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.51	1.20	2.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 31	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 2 (შშმპ) + 1	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 2 (შშმპ) + 1	-	-	1	2	1	1	-	-
+3.40 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 37	1	1 1 შშმპ (±0.00 ნიშ-ზე)	1	1 1 შშმპ (±0.00 ნიშ-ზე)	-	-	1	2	1	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 32	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი	-	-					-	-
+6.70 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 32	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	1 ქ 1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+10.00 ნიშნულზე	დწ-2 დ.დ. 13	1	1 (თითოეულ პალატაში მათ შორის 1 შშმპ) + 1 (საერთო სარგებლობის) 1 შშმპ (+13.30-ნიშ-ზე)	1	1 (თითოეულ პალატაში მათ შორის 1 შშმპ) + 1 (საერთო სარგებლობის) 1 შშმპ (+13.30-ნიშ-ზე)	1 15-ზე	1 (თითოეულ პალატაში მათ შორის 1 შშმპ)	-	-	1	1	-	-
+13.30 ნიშნულზე	დწ-2 დ.დ. 14	1	1 (თითოეულ პალატაში) + 1 (საერთო სარგებლობის)	1	1 (თითოეულ პალატაში) + 1 (საერთო სარგებლობის)	1 15-ზე	1 (თითოეულ პალატაში მათ შორის 1 შშმპ)	-	-	1	1	-	-

+16.60 ნიშნულზე	დწ-2 დ.დ. 14	1		1 (თითოეულ პალატაში მათ შორის 1 შშმპ) + 1 (საერთო სარგებლობის)		1		1 (თითოეულ პალატაში მათ შორის 1 შშმპ) + 1 (საერთო სარგებლობის)		1 15-ზე	1 (თითოეულ პალატაში მათ შორის 1 შშმპ)	-	-	1	1	-	-
+19.90 ნიშნულზე	დწ-2 დ.დ. 22	1 ქ	1 კ	1 (თითოეულ პალატაში)	1 (საერთო სარგებლობის +19.90-ზე) + 1 შშმპ +23.20-ზე)	1 ქ	1 კ	1 (თითოეულ პალატაში)	1 (საერთო სარგებლობის +19.90-ზე) + 1 შშმპ +23.20-ზე)	-	-	1	1	1	1	-	-
+23.20 ნიშნულზე	დწ-2 დ.დ. 14	1 ქ	1 კ	1 პალატაში +1		1 ქ	1 კ	1 პალატაში +1		-	-	-	-	1	1	-	-
+26.50 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 65	2 ქ	2 კ	2 ქალი, 2 კაცი + 1 (შშმპ)		1 ქ	1 კ	1 ქალი, 1 კაცი + 1 (შშმპ)		-	-	1	1	1	1	-	-
	დს დ.დ. 1	-				-				-	-	-		-		-	-

მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გედებამყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე (41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	გასასინჯი ოთახი
5	მედდის ჯოსტი
6	ელ. ფარების ოთახი
7	სახანძრო რეზერვუარის შენობა

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჭარაქაშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21

ფურც. №

მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

(41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	სასადილო (მომსახურე პერსონალის)
5	სამზარეულო
6	ნაგლის გაცემა (აფთიაქი)
7	აფთიაქი
8	ჰოლი
9	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების სამონაცავო ოთახი

CITY PROJECT	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"
თანამდებობა	გვარი, სახელი / ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი

ფურც. №

სახელი	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21

მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

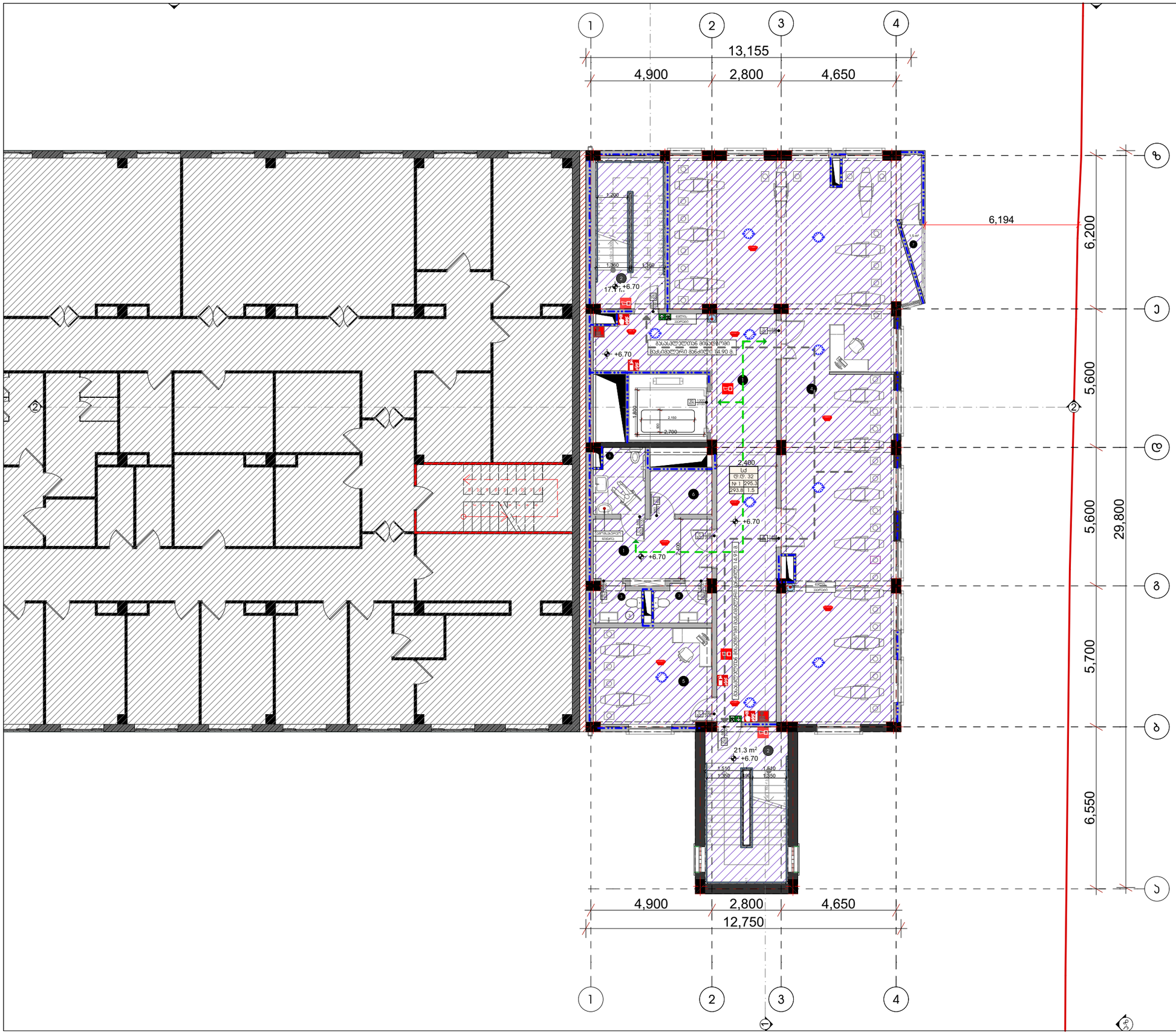
საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +6.70 ნიშნულზე
(41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	დიალიზის განყოფილება 14 ფოსტით
5	დიალიზის განყოფილება 2 ფოსტით
6	დამხმარე სათავსო
7	აივანი

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის მხვეულ ნაგროსახვით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

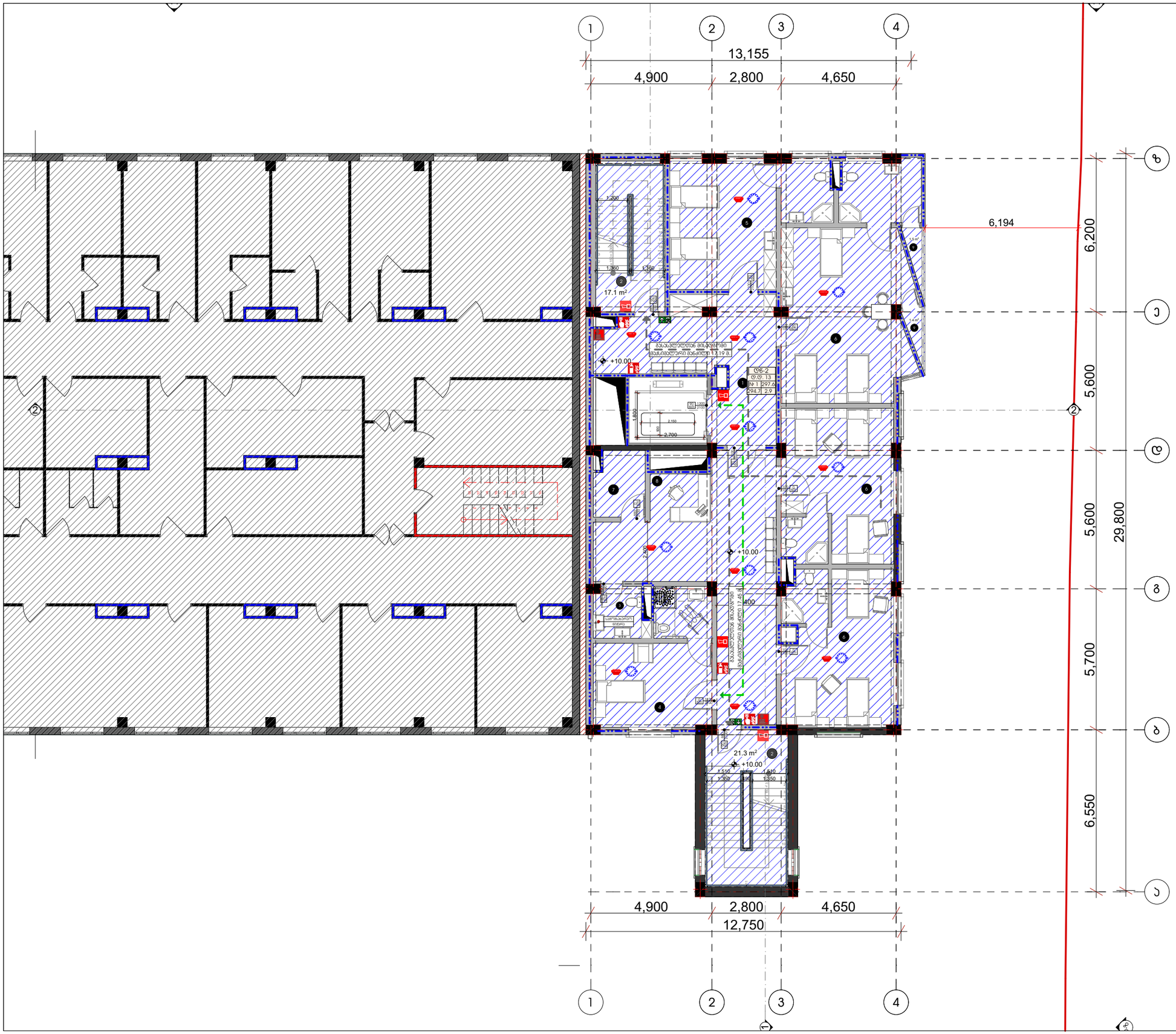


შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე
(41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	ერთპაციანი პალატა
5	ორპაციანი პალატა
6	სამპაციანი პალატა
7	დამხმარე სათავსო
8	მედდის პოსტი
9	აივანი

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის მშვილ ნაპროსპექტით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

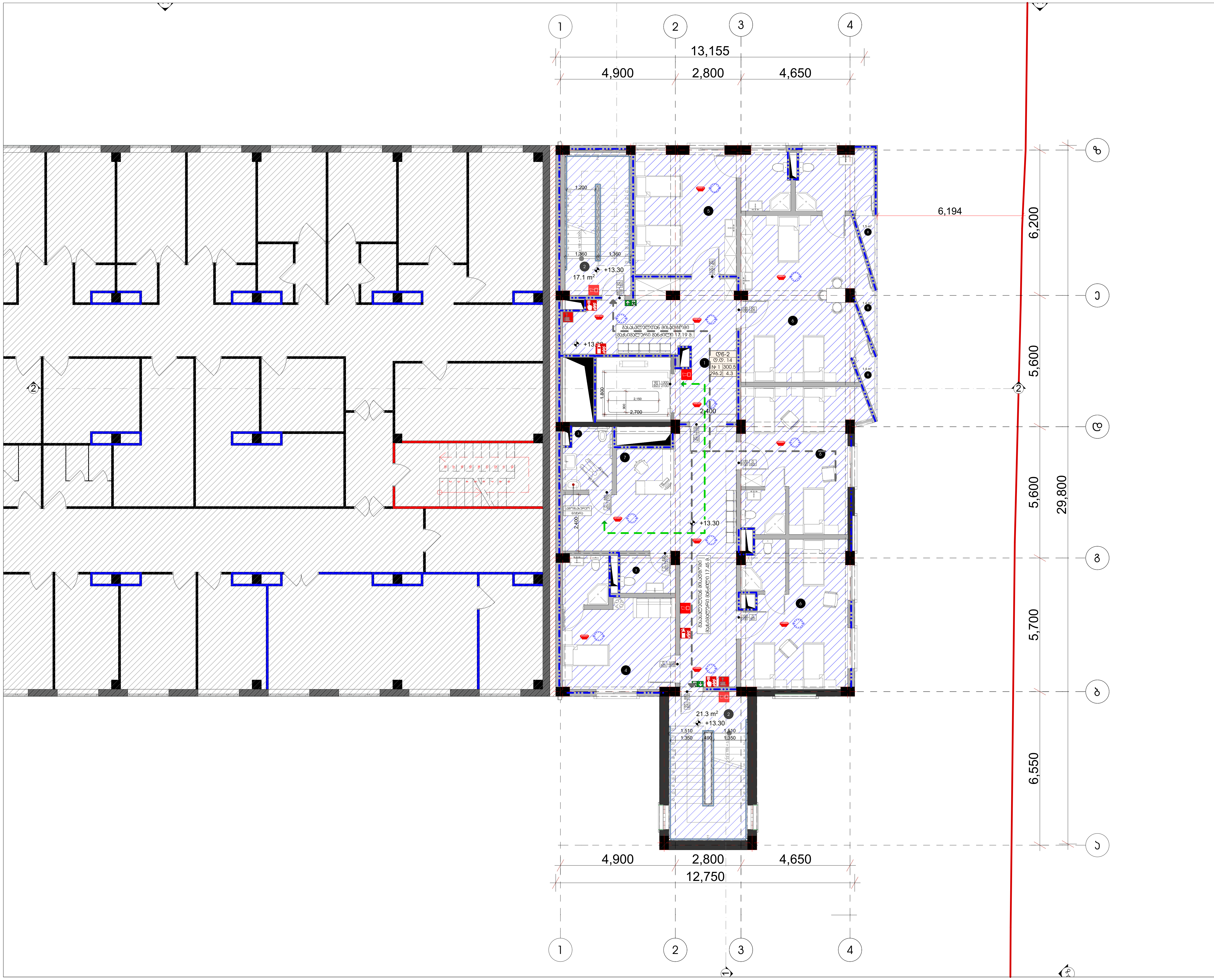
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქმველი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +13.30 ნიშნულზე (41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	კიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	ერთკაციანი პალატა
5	ორკაციანი პალატა
6	სამკაციანი პალატა
7	მედდის პოსტი
8	აივანი

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის შვეულ წამროსახვით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

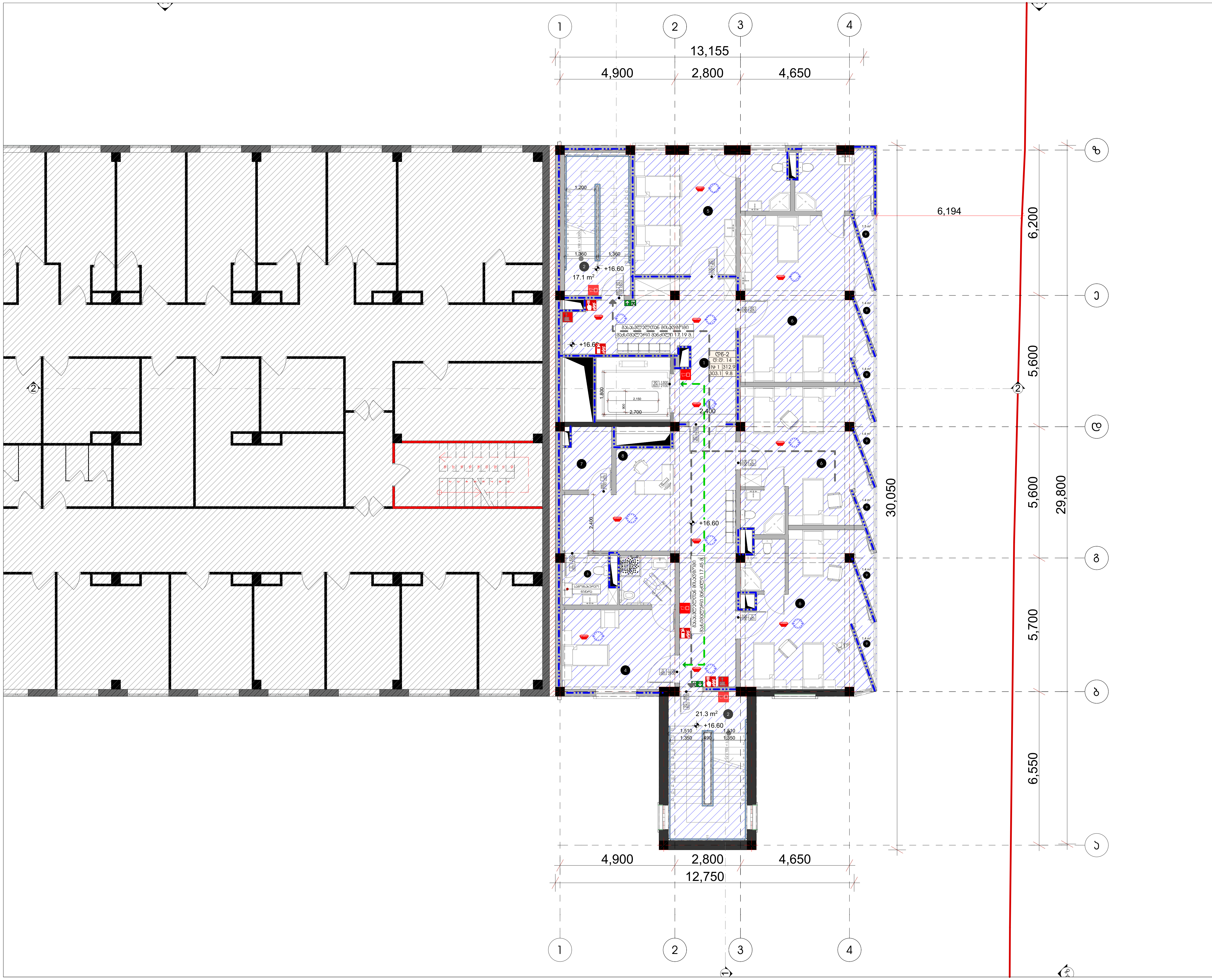
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +16.60 ნიშნულზე (41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	კიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	ერთკაციანი პალატა
5	ორკაციანი პალატა
6	სამკაციანი პალატა
7	დამხამრე სათავსო
8	მედდის პოსტი
9	აივანი

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის შვეულ წამროსახვით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

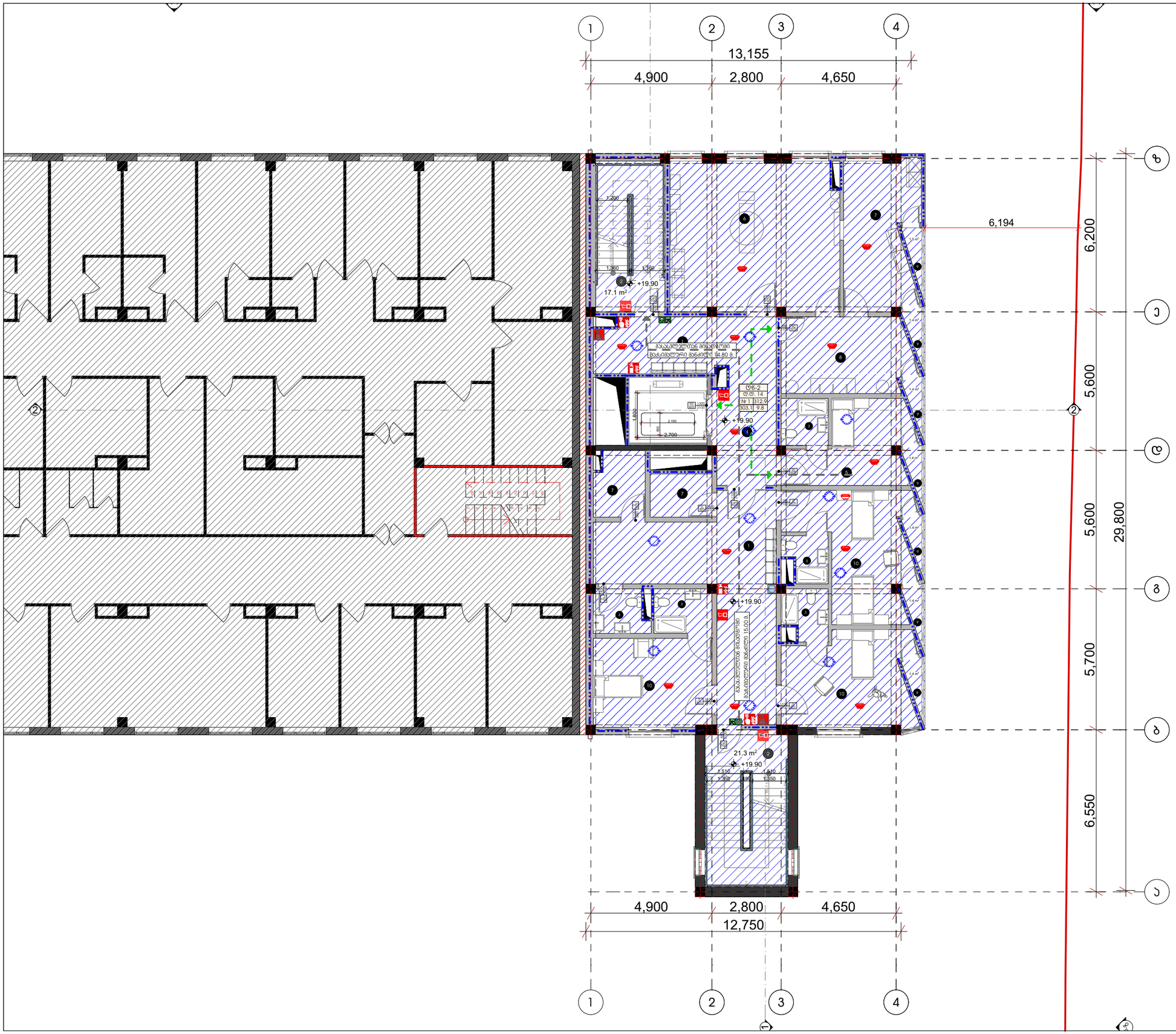
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჭარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +19.90 ნიშნულზე
(41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	საჭყარო მლუჯი
5	ჯოსტოპერაციული პალატა
6	სამეანო საოპერაციო
7	სტერილური მასალები
8	წინასაოპერაციო
9	ჯივანი
10	ვიპ პალატა

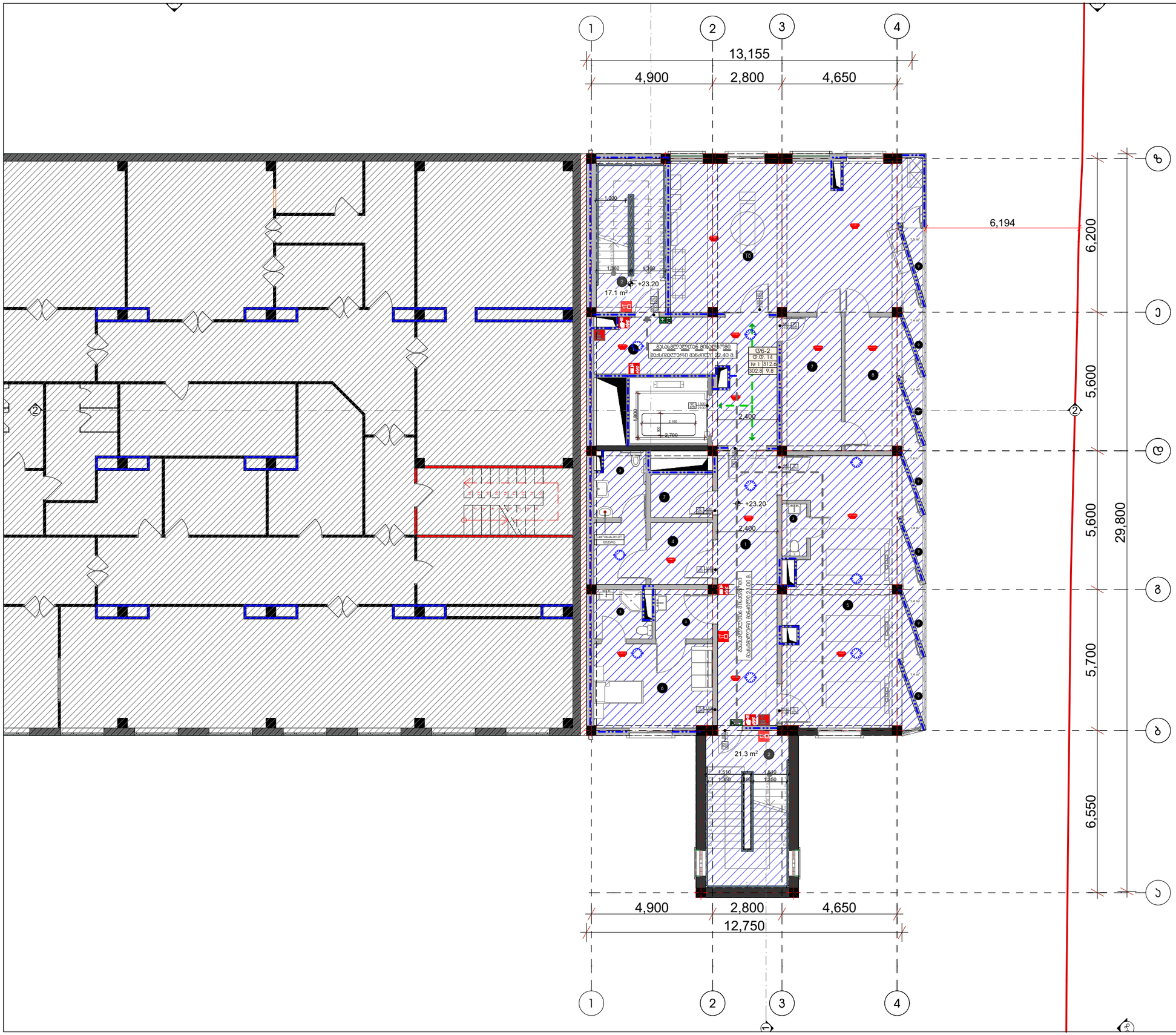
P.S. საპროექტო ჯივნები სამეზობლო საზღვრის მხვეულ ნაგროსახვით სახლთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

CITY PROJECT	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქმველი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე
(41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	საჭყარო მლუჯი
5	სარეანიმაციო დარბაზი
6	პალატა
7	სტერილური მასალები
8	წინასაოპერაციო
9	აივანი
10	ჰიბრიდული საოპერაციო

P.S. საპროექტო აივნები სამეზობლო საზღვრის მხვეულ ნაგროსახვით საზღთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

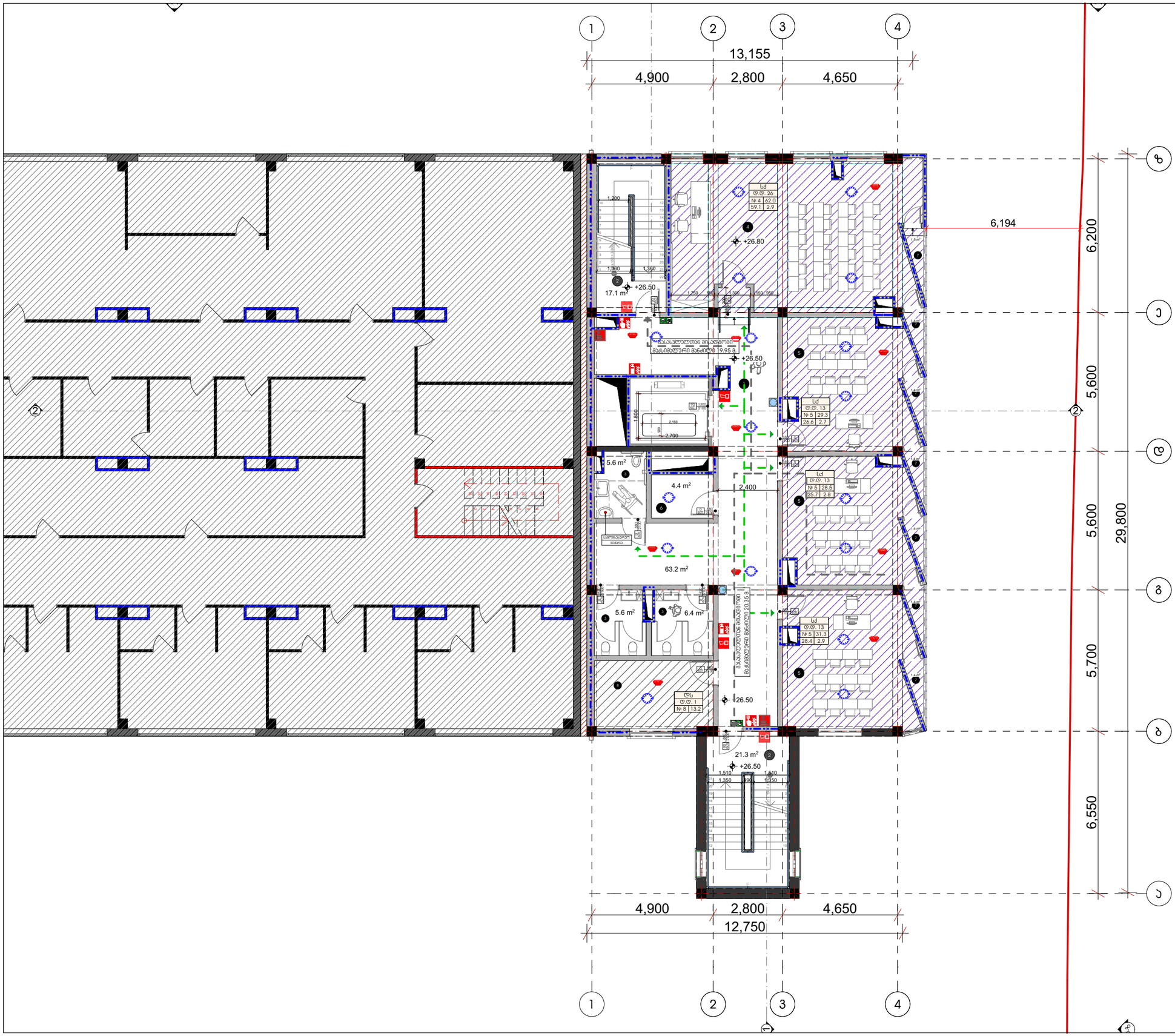
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჭარქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +26.50 ნიშნულზე
(41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	დერეფანი
2	ჯიბის უჯრედი
3	სველი წერტილი (WC)
4	აუდიტორია 24 სტუდენტზე
5	აუდიტორია 12 სტუდენტზე
6	დამხმარე სათავსო
7	აივანი
8	დიალიზის ტექნიკური ოთახი

P.S. საპროექტო აივანები სამეზობლო საზღვრის შეეხო ნაგროსახვით ხაზთან ქმნიან 75 გრადუსიან კუთხეს

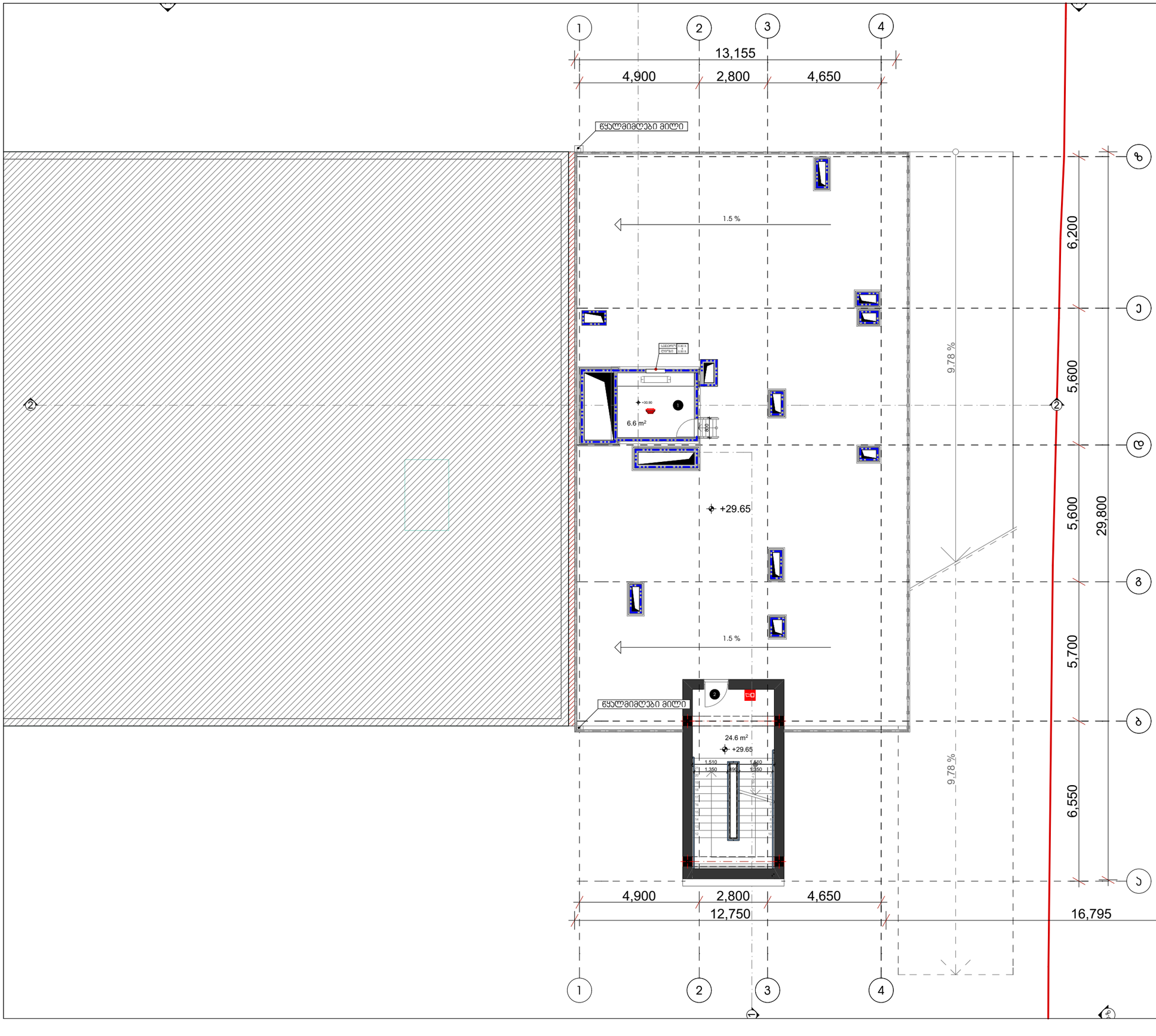
შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

CITY PROJECT

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჭარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სართულის გეგმა +29.65 ნიშნულზე

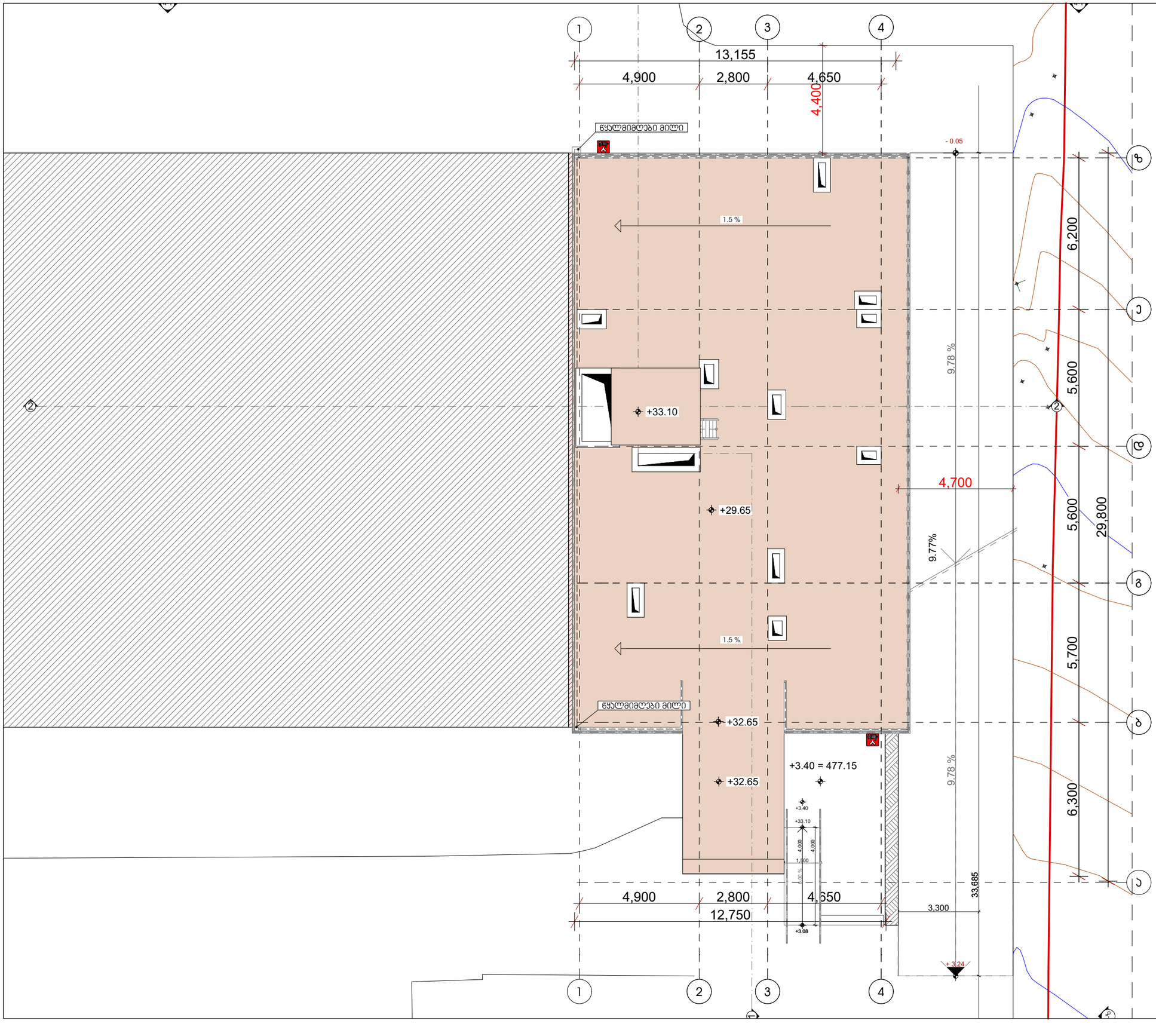
(41)

ექსპლიკაცია

	არსებული საავადმყოფოს შენობა
1	ლიფტის სამანქანე ოთახი
2	ჯიბის უჯრედი

CITY PROJECT	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მახათაძე		
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია		
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი		
ტექნოლოგი	მ. ჯარჯანჯვილი		

ფურც. №				
სტადია	ფორმატი	ულე ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გედებამყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

სახურავის გეგმა

(41)

არსებული საავადმყოფოს შენობა

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"		
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჭარაქაშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:150	11.11.21

ფურც. №

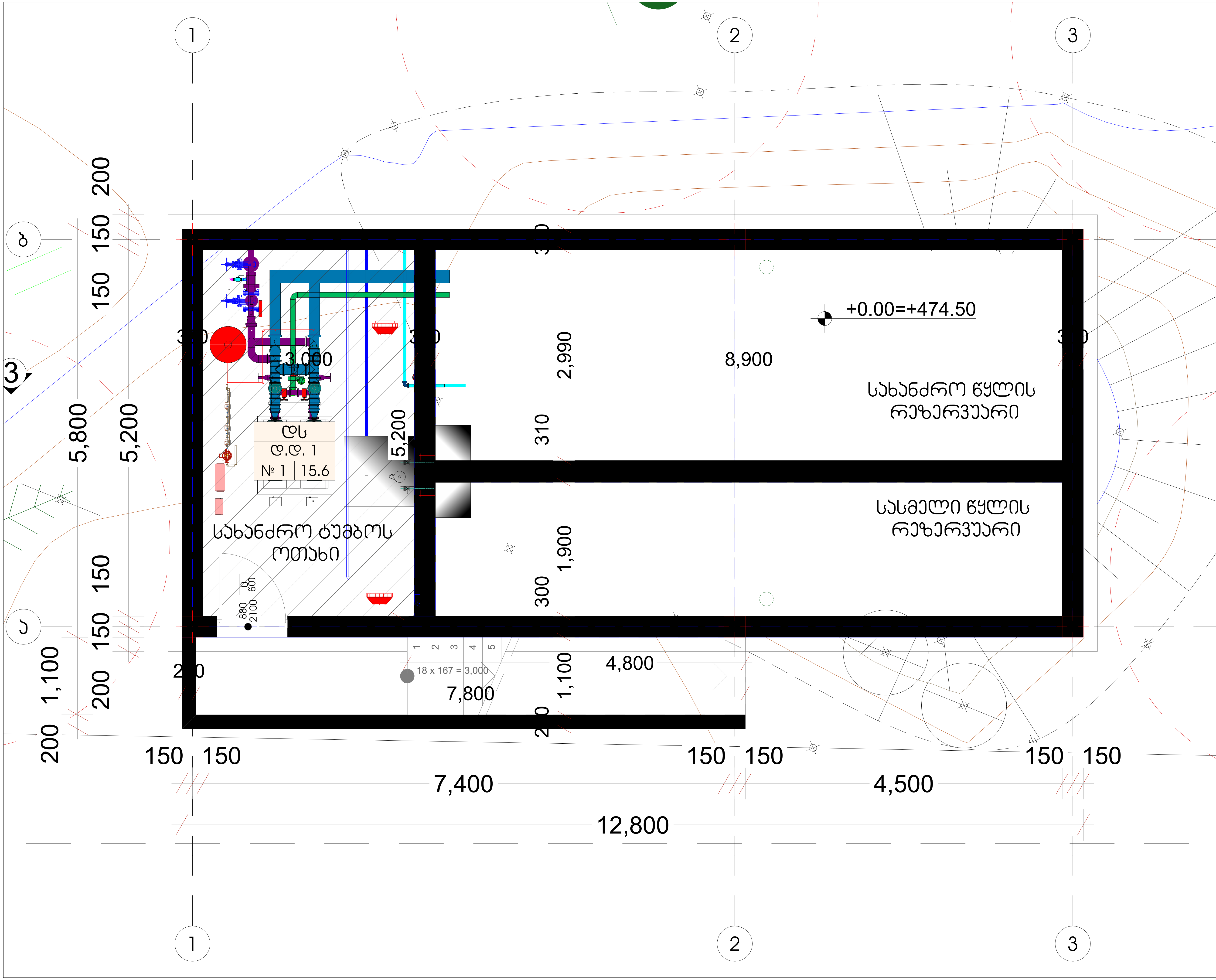
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱՊԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀՀ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 4 ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	
ՀՀ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 4 ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	

ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ Է	ՀՀ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 4 ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ		



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო რეზერვუარის და საქვაბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე (41)

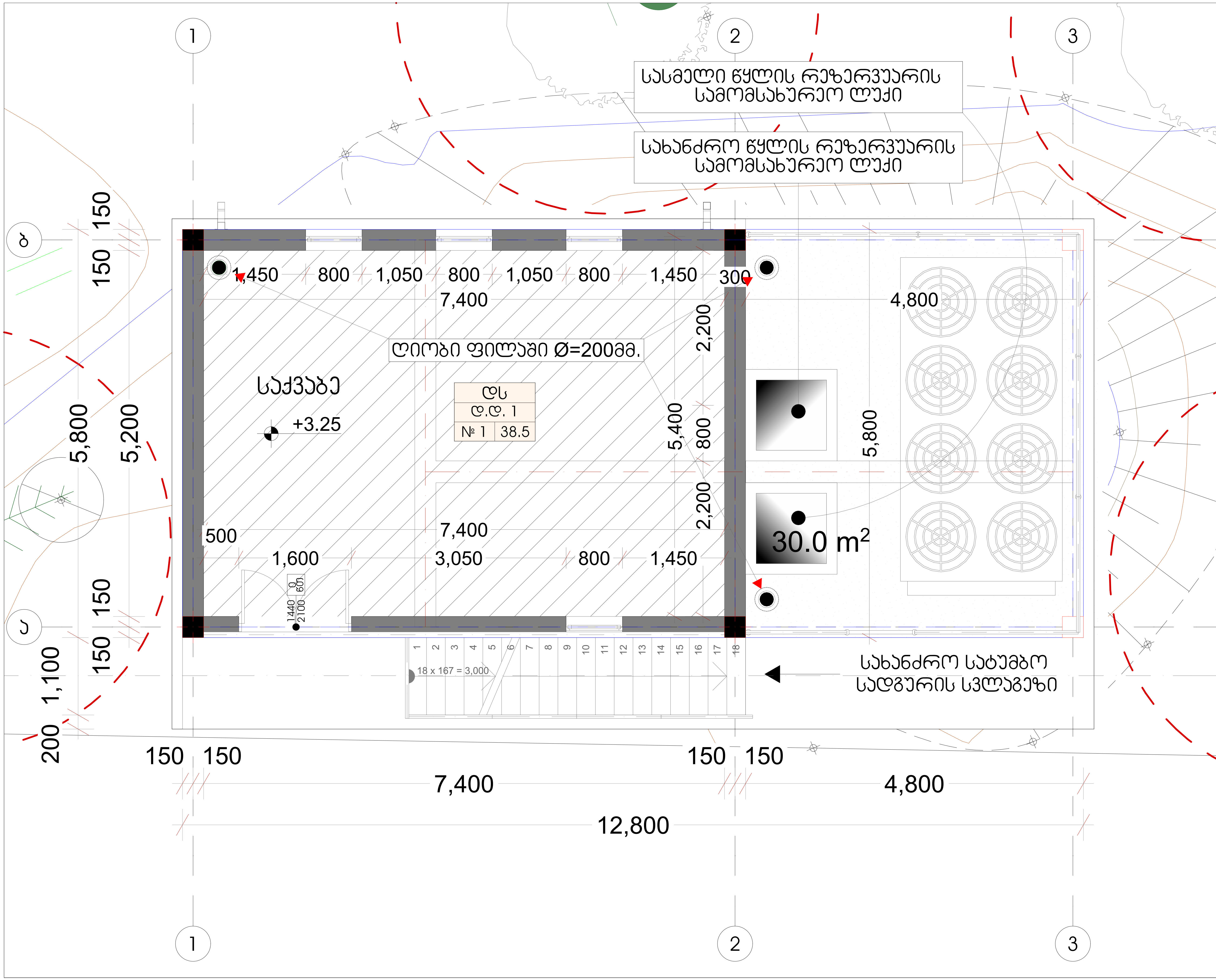
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:50	11.11.21



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია N

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო რეზერვუარის და საქვაბის გეგმა +3.25 ნიშნულზე (41)

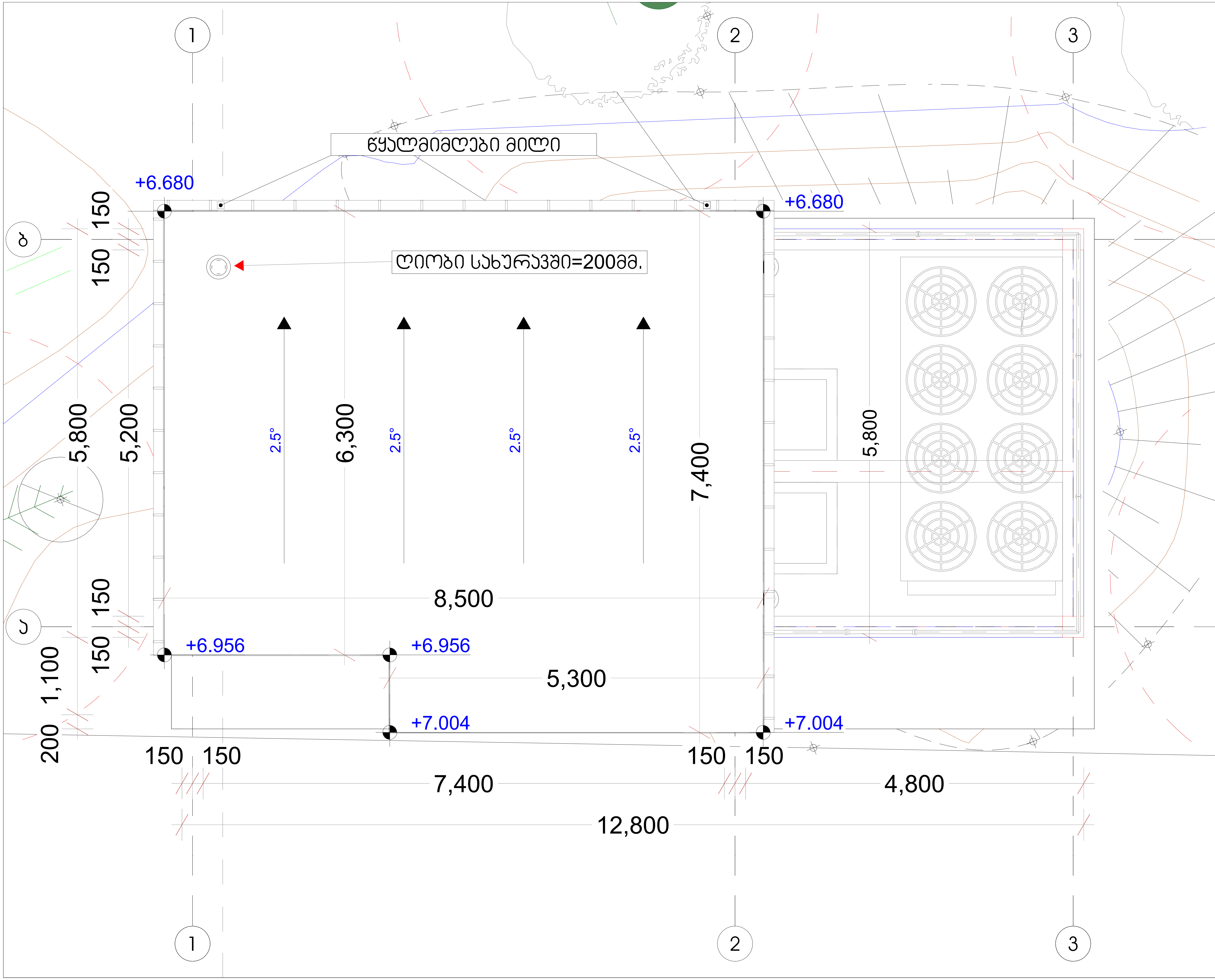
CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:50	11.11.21



მრავალპროფილური სააავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;

საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია N

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო რეზერვუარი და საქვაბე სახურავის გეგმა
(41)

CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

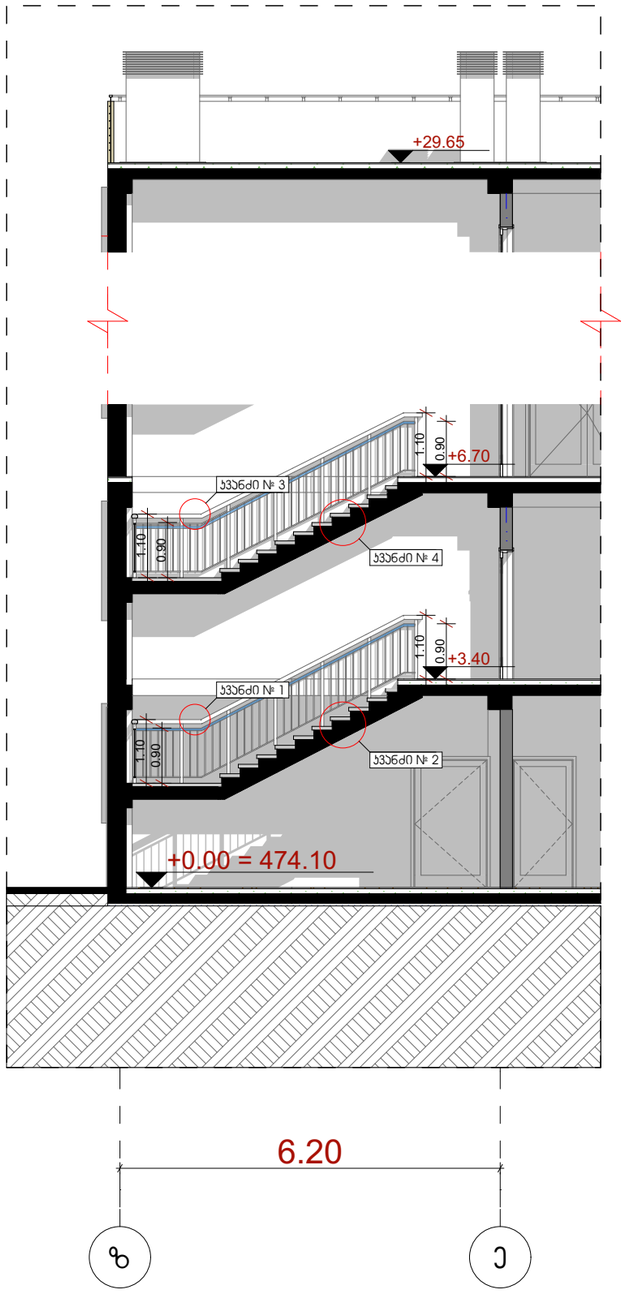
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:50	11.11.21

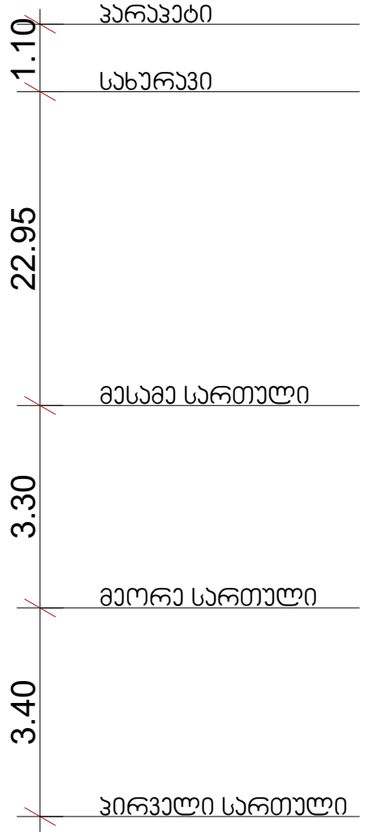
ՀՈՒՇԱԿԱՆ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՖՐԻԱՅԻ	
Հ. ՄԱՅՄՈՒՆ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՐՀԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, N 4 ; ՍԱՖՐԻԱՅԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ : 01.12.07.005.022	
ՀՀՇՄՍՄՄՆ ՍՈՖՐԻԱՅԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՐՀԻ	

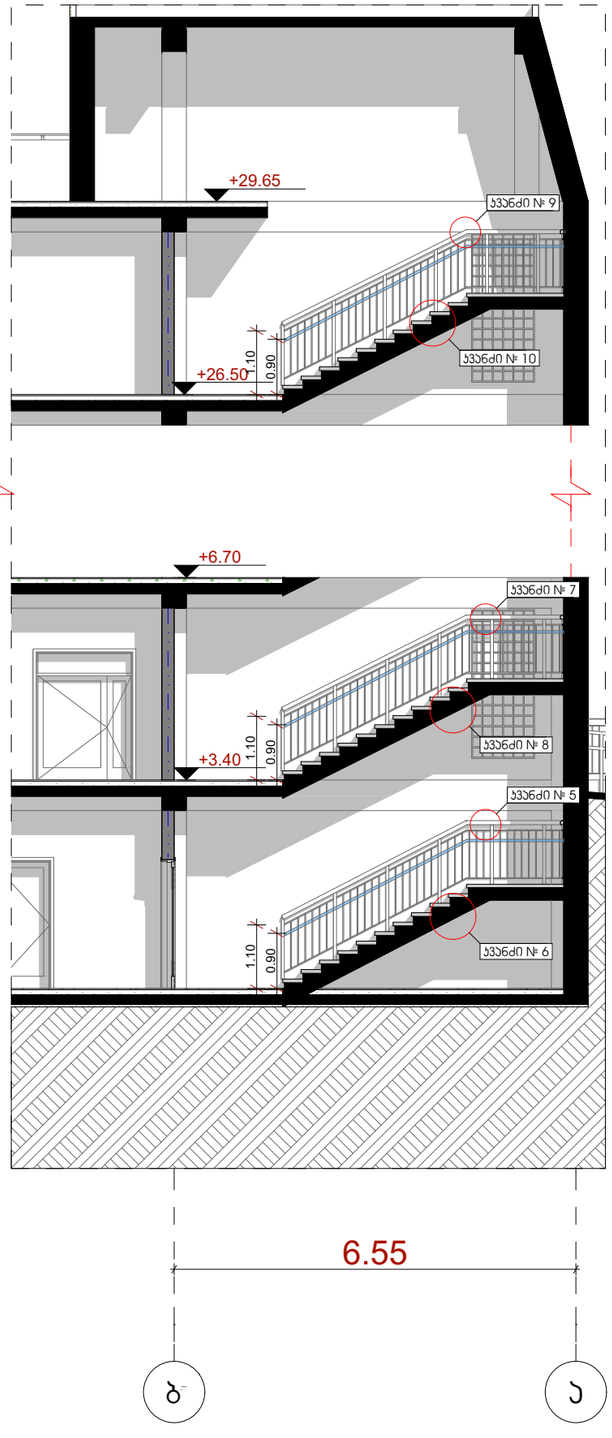
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ՍՈՖՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ «ՍՈՖՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿ ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ «ՍՈՖՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

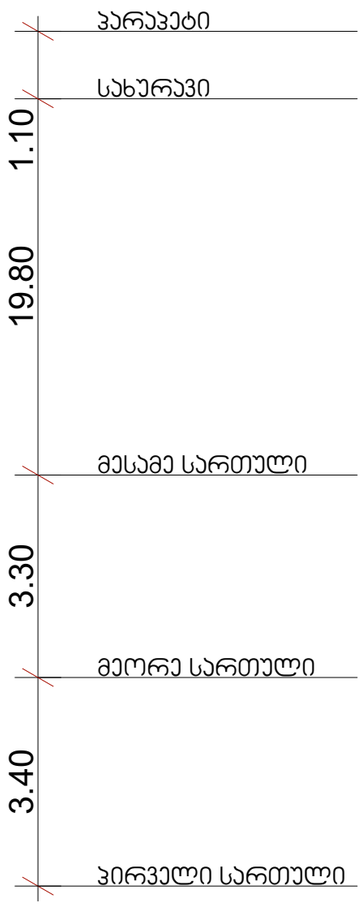
ფრაგმენტი № 1 - ჭრილი





ფრაგმენტი № 2 - ჭრილი





მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

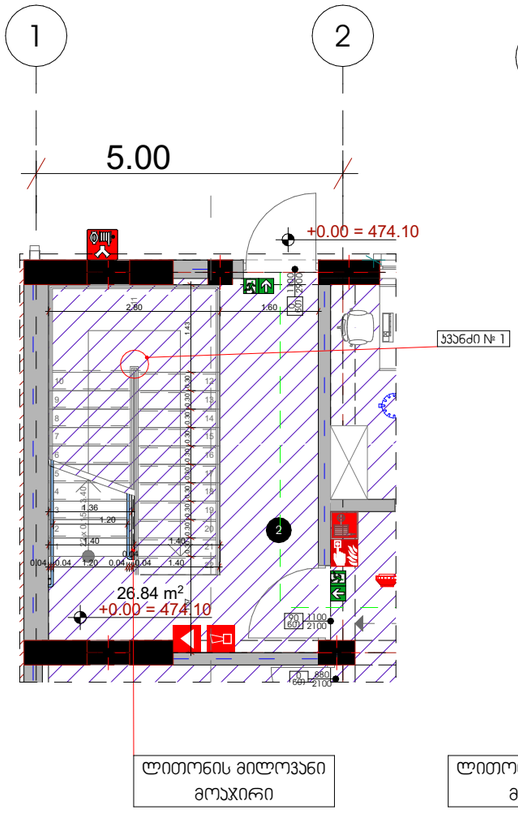
საკადასტრო საზღვარი

ჯიბის დეტალიზაცია
(41)

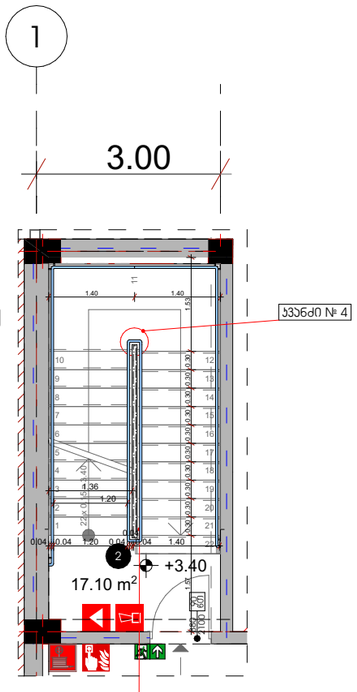
CITY PROJECT	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

				ფურც. №
სტადია	ფორმატი	ულე ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:100	11.11.21

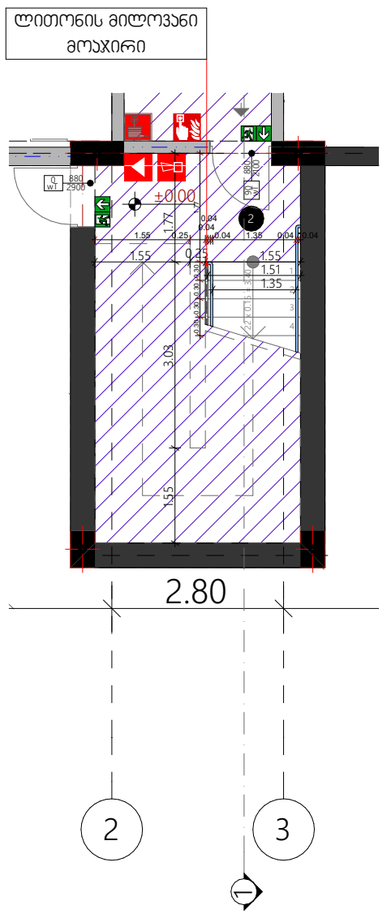
ფრაგმენტი № 1
გეგმა +0.00 - ზე



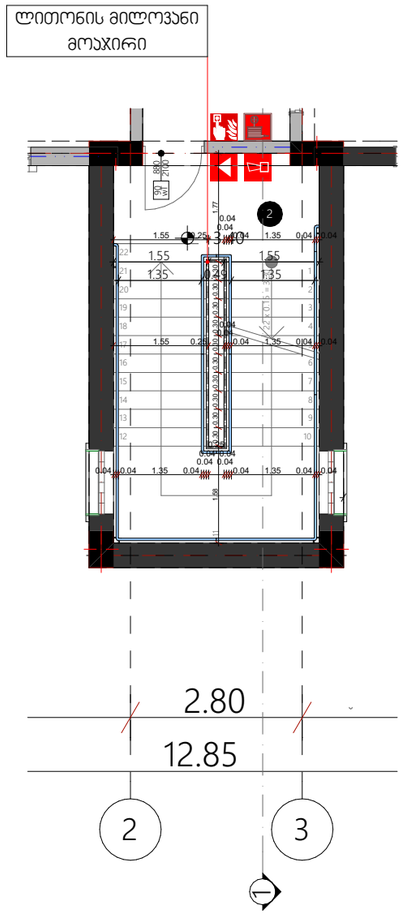
ფრაგმენტი № 1
გეგმა +3.40 - ზე



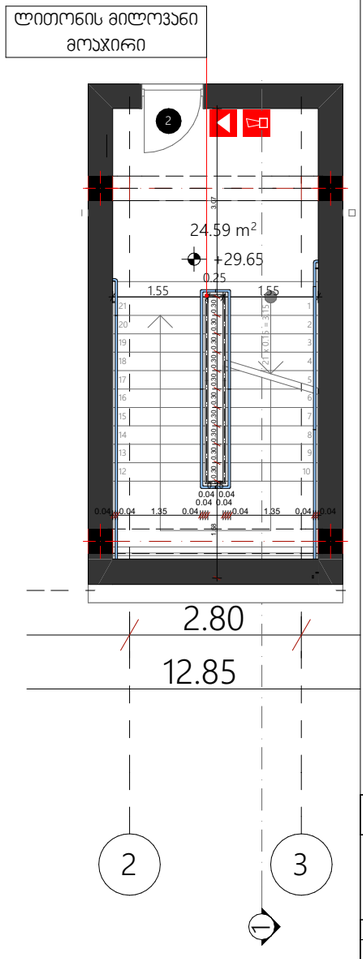
ფრაგმენტი № 2
გეგმა +0.00 - ზე



ფრაგმენტი № 2
გეგმა +3.40 - ზე



ფრაგმენტი № 2
გეგმა +29.65 - ზე



მრავალპროფილური საავადმყოფოს პროექტი

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა № 4 ;
საკადასტრო კოდი : 01.12.07.005.022

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

ორიენტაცია

N

საკადასტრო საზღვარი

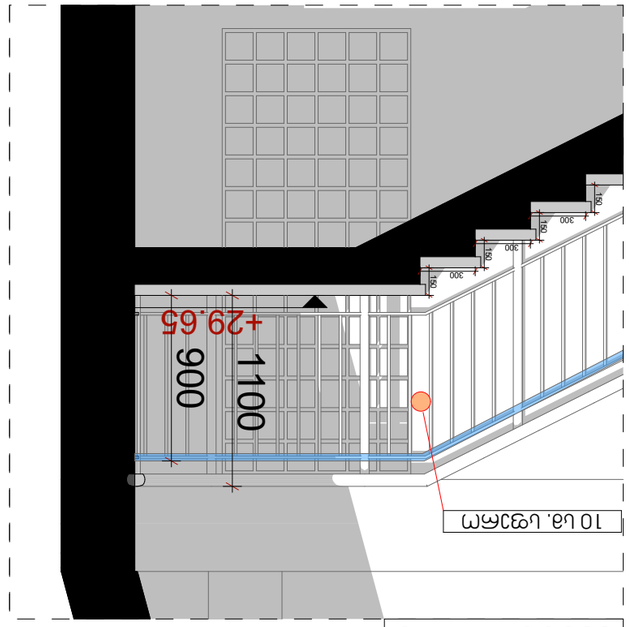
კიბის დეტალიზაცია
(41)

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

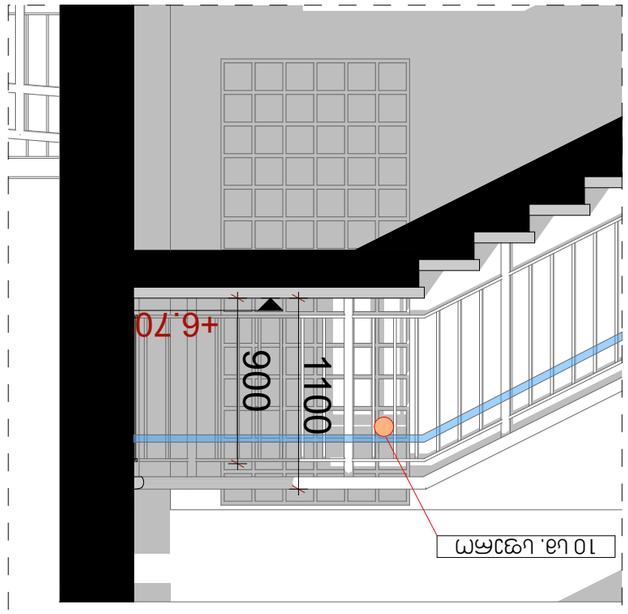
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	
ტექნოლოგი	მ. ჯარაქაშვილი	

ფურც. №

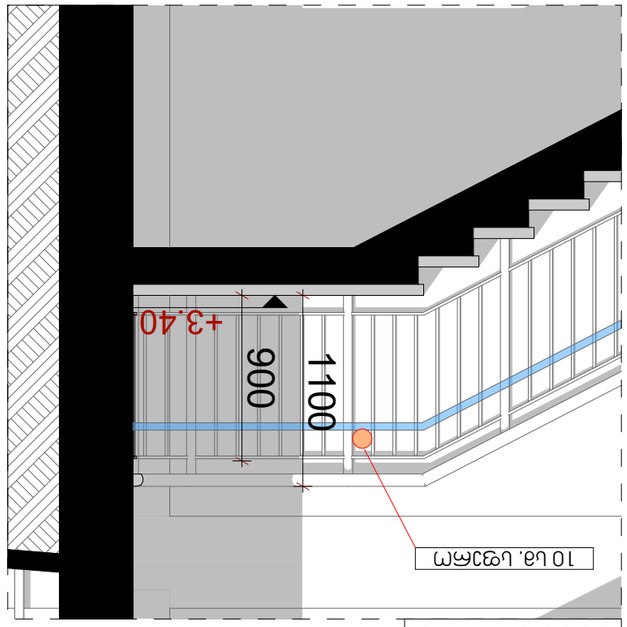
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3		1:100	11.11.21



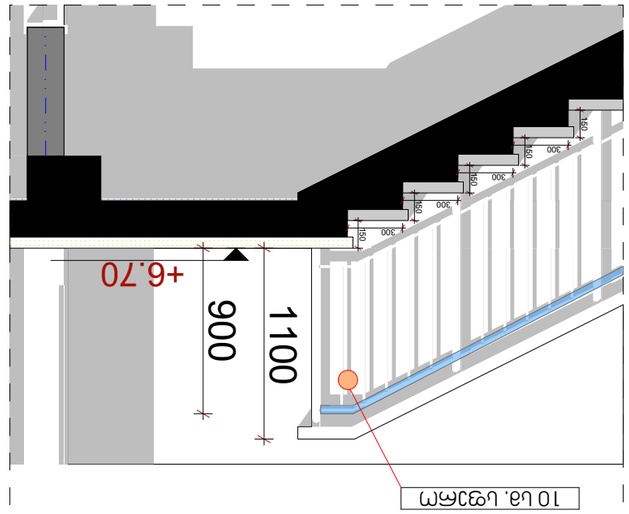
ձշշեմո № 10



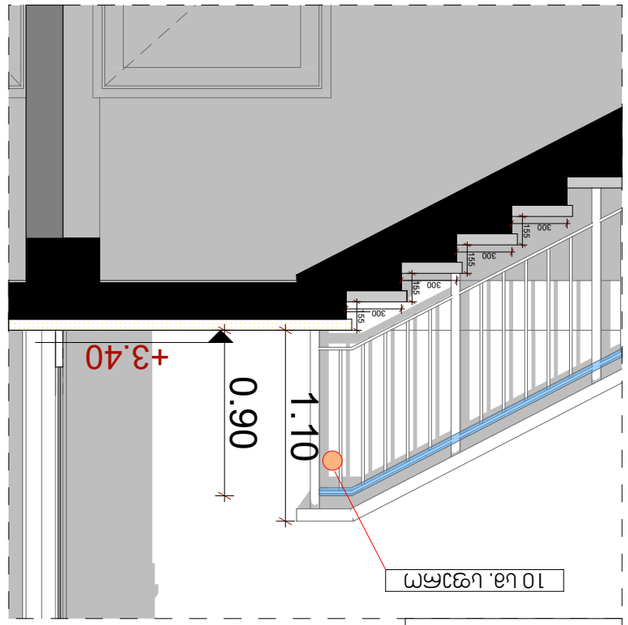
ձշշեմո № 8



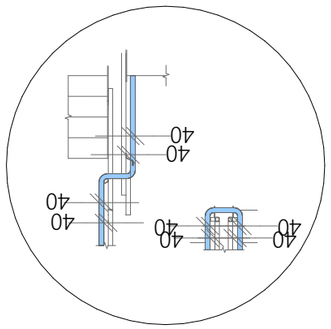
ձշշեմո № 6



ձշշեմո № 4



ձշշեմո № 2



ձշշեմո № 1 ; № 3 ;
№ 5 ; № 7 ; № 9 ;
