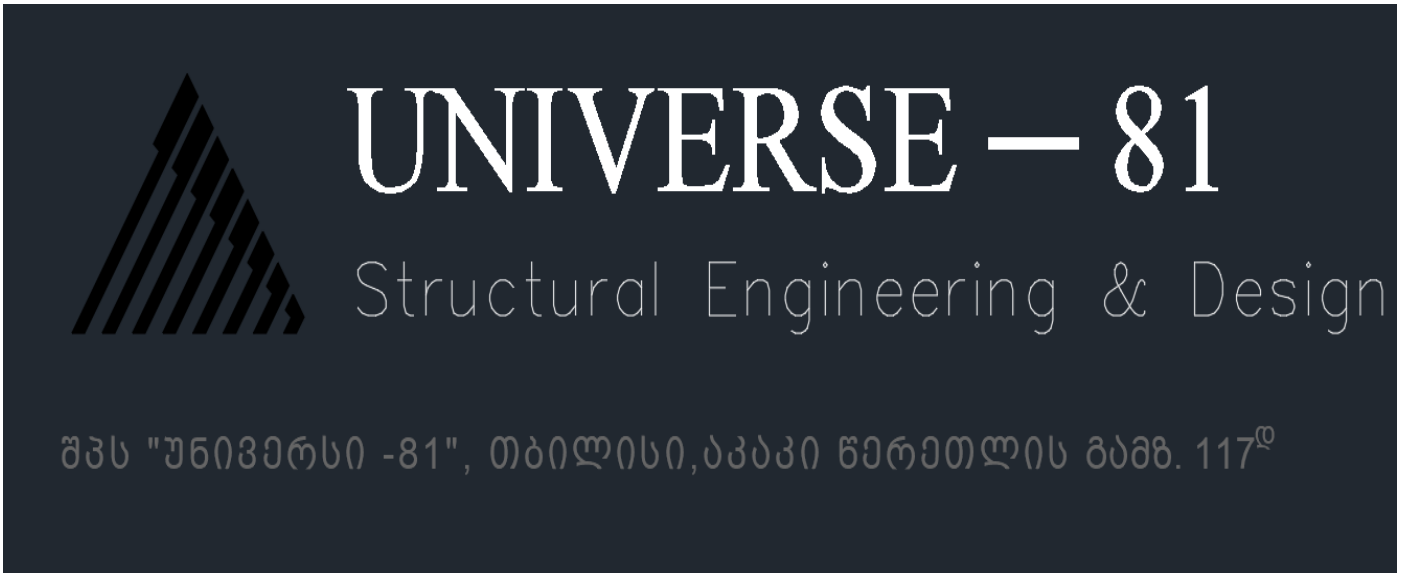
პროექტის ექსპერტიზა



თბილისი 2021

10.11.2021 წელი

ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქ. N 19
(ს/კ 01.19.15.005.073) ,

საქართველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com

შპს „უნივერსი-81“ დირექტორი: ი. მეხრიშვილი

თბილისი
2021

საქართველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქ. № 19 (ს/კ 01.19.15.005.073) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, ახალი (საპროექტო) სამრეწველო საწარმოს შენობის შესაძლო ზეგავლენაზე მომიჯნავედ არსებული შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლოატაციის პერიოდში.

დასკვნა შეეხება ქალაქ თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქ. №19 (ს/კ 01.19.15.005.073) ასაშენებელი (საპროექტო) სამრეწველო საწარმოს შენობის ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე. დასკვნისთვის ადგილზე ვიზუალურად დათვალიერებული იქნა საპროექტო ტერიტორია და მომიჯნავე შენობები.

1. სამშენებლო მოედნის და ობიექტების დახასიათება

იოსებ ალავერდელის № 19 იგეგმება სამრეწველო საწარმოს მშენებლობა. მიწის რელიეფის ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 536.20 (იხ. გენ. გეგმა ტოპოზე) ტერიტორიას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება იოსებ ალავერდელის ქუჩა.

2. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობის დახასიათება

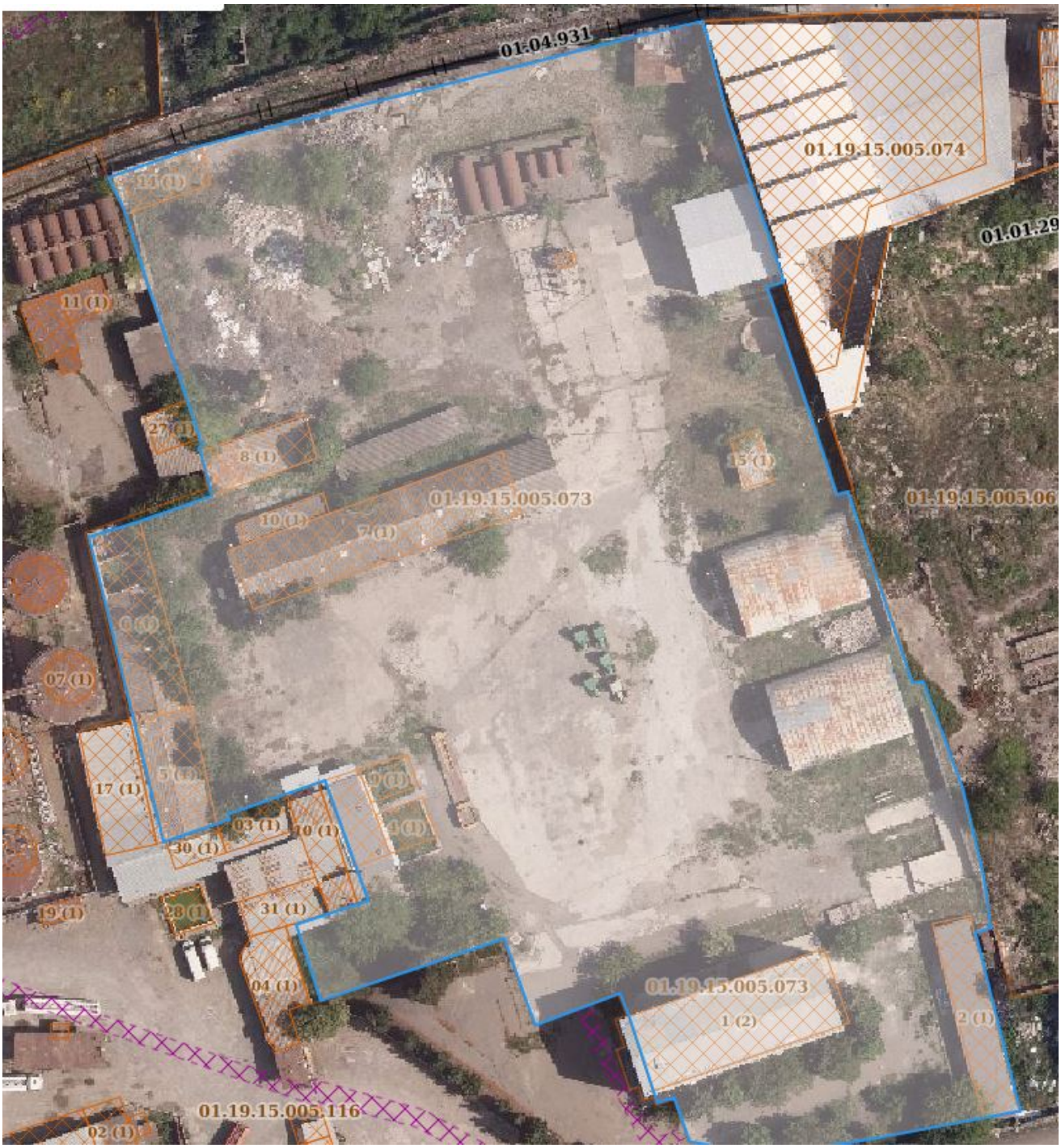
ასაშენებელი (საპროექტო) შენობის ტერიტორიაზე მდებარე ხორციელდება რამოდენიმე ერთსართულიანი დამხმარე შენობის დემონტაჟი, ესენია: ს/კ 01.19.15.005.073 შენობა: 7(1), 8(1), 10(1) და საჩრდილობელი. იხილეთ დემონტაჟის პროექტი.

აღმოსავლეთის მხარეს განლაგებულია ერთსართულიანი დამხმარე შენობები.

ს/კ 01.19.15.005.116 შენობა: 11(1) შენობებს შორის მანძილი 18 მეტრი, 27(1) შენობებს შორის მანძილი 10 მეტრი. იხ. ფოტო N 1.

საქარველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com



ფოტო №1

ს/კ 01.19.15.005.073 შენობა: 5(1) შენობებს შორის მანძილი 22 მეტრი, 6(1) შენობებს შორის მანძილი 22 მეტრი. იხ.ფოტო N 2.

საქართველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com



ფოტო №2

დასავლეთის მხარეს შენობას ესაზღვრება ერთსართულიანი დამხმარე შენობა.

ს/კ 01.19.15.005.073 შენობა: 15 (1) შენობებს შორის მანძილი 18 მეტრი.

იხ. ფოტო № 3.

საქართველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com



ფოტო № 3

სამხრეთის მხარეს შენობას ესაზღვრება ერთსართულიანი დამხმარე შენობები.

ს/კ 01.19.15.005.073 შენობა: 3(1) შენობებს შორის მანძილი 13 მეტრი, 4(1) შენობებს შორის მანძილი 19 მეტრი, 9(1) შენობებს შორის მანძილი 11 მეტრი. იხ. ფოტო № 4.

საქარველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com



ფოტო № 4

ს/კ 01.19.15.005.116 შენობა: 03(1) შენობებს შორის მანძილი 15 მეტრი, 10(1) შენობებს შორის მანძილი 14 მეტრი, 30(1) შენობებს შორის მანძილი 25 მეტრი. იხ. ფოტო N 1.

ასაშენებელ (საპროექტო) შენობასა და დარჩენილ მოსაზღვრე შენობებს შორის მანძილები მეტია 25 მეტრზე.

საქარველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com

3. საპროექტო შენობის დახასიათება

შენობა ერთსართულიანია, იგი შედგება რკინაბეტონის საძირკვლისა და ფოლადის ანაკრები კონსტრუქციებისაგან . შენობის გაბარიტული ზომებია (ღერძებში) 58.08X86.88 მეტრი.

პირობითი ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნულს 536.20.

შენობების საანგარიშო კონსტრუქციული სქემა კარკასულია და მისი მზიდი კონსტრუქციების, როგორც ერთიანი სივრცული სისტემის ანგარიში სტატიკურ და დინამიურ ზემოქმედებებზე შესრულებულია „ Lira-САПР 2013“ (ვერსია 2013) პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით, სასრული ელემენტების მეთოდის სტანდარტებით, შენობის კონსტრუქციული სისტემა გაანგარიშებულია დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანაწყობაზე.

შენობების სივრცითი სიხისტე უზრუნველყოფილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მუშაობით. ანგარიშით მიღებული ძალვების მიხედვით შეირჩა ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების კვეთები და არმირება. შენობის მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი, ხოლო ბეტონის მომზადებისთვის (საძირკვლების ქვეშ) გამოყენებულია B15 კლასის ბეტონი (ГОСТ 25192-2012). არმირება შესრულებულია A500C და A240C კლასის არმატურით (ДСТУ 3760-98).

შენობაში გადახურვის ძირითად კონსტრუქციად გამოყენებულია: ,, кисловодск” - ის ტიპის ,,марк С П 30 – 300 А” მოდული.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

ყველა მომიჯნავე შენობა იმყოფება დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში. ბზარები ან ჯდომითი დეფორმაციები არ აღინიშნება. გამომდინარე იქიდან რომ მანძილი საკადასტრო ერთეულებამდე არის დიდი ხოლო საპროექტო შენობა არის ერთ სართულიანი და ფუძე საძირკვლებზე მოსული დატვირთვების ეპიურა არ კვეთავს მომიჯნავე შენობების საძირკველს **ამიტომ სრულად გამორიცხულია სამუშაოების წარმოებისას და შემდგომში ხანგრძლივი ექსპლოატაციის პერიოდში, მოახდინონ ერთმანეთზე რაიმე უარყოფით ზეგავლენა.**

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ილია მეხრიშვილი

10.11.2021

ilia@universe-81.ge

საქართველო, თბილისი, წერეთლის ქ.№117 დ
ტელ:599146072
E-mail: ilia@universe-81@gmail.com

Georgia,Tbilisi,Tsereteli 117 Str.
Tel:599146072
E-mail:ilia@universe-81@gmail.com