მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

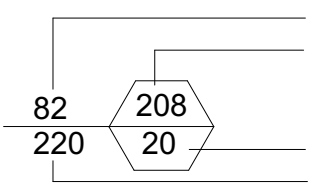
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 — ბრილის ხაზი

E — ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



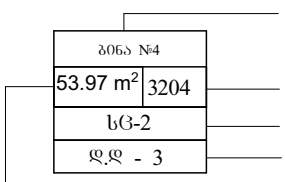
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



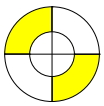
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



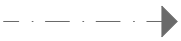
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



საევაკუაციო განათება



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 საწყობი ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები ±0.00 ნიშნულიდან +3.15 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.15 ნიშნულიდან +34.65 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსი -3.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 12 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	41.75
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	- 3.00	7340	641.8
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	- 3.00	3300	78.0
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	± 0.00	შეუზღუდავი	673.3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 3.15	შეუზღუდავი	349.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.15	შეუზღუდავი	516.8
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.30	შეუზღუდავი	835.8
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.45	შეუზღუდავი	835.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	835.8
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.75	შეუზღუდავი	835.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.90	შეუზღუდავი	835.8
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.05	შეუზღუდავი	835.8
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.20	შეუზღუდავი	835.8

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.35	შეუზღუდავი	835.8
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.50	შეუზღუდავი	835.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 34.65	შეუზღუდავი	835.8
იატაკის საერთო ფართობი =		10617.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		10617.3+78.5(-3.00)+71.1(±0.00)+119.4(+3.15)+119.4(+6.30)+119.4(+9.45)+119.4(+12.60)+119.4(+15.75)+119.4(+18.90)+119.4(+22.05)+119.4(+25.20)+119.4(+28.35)+119.4(+31.50)+119.4(34.65)+18.0(+37.80)=12098.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-9 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ვ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
9-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები

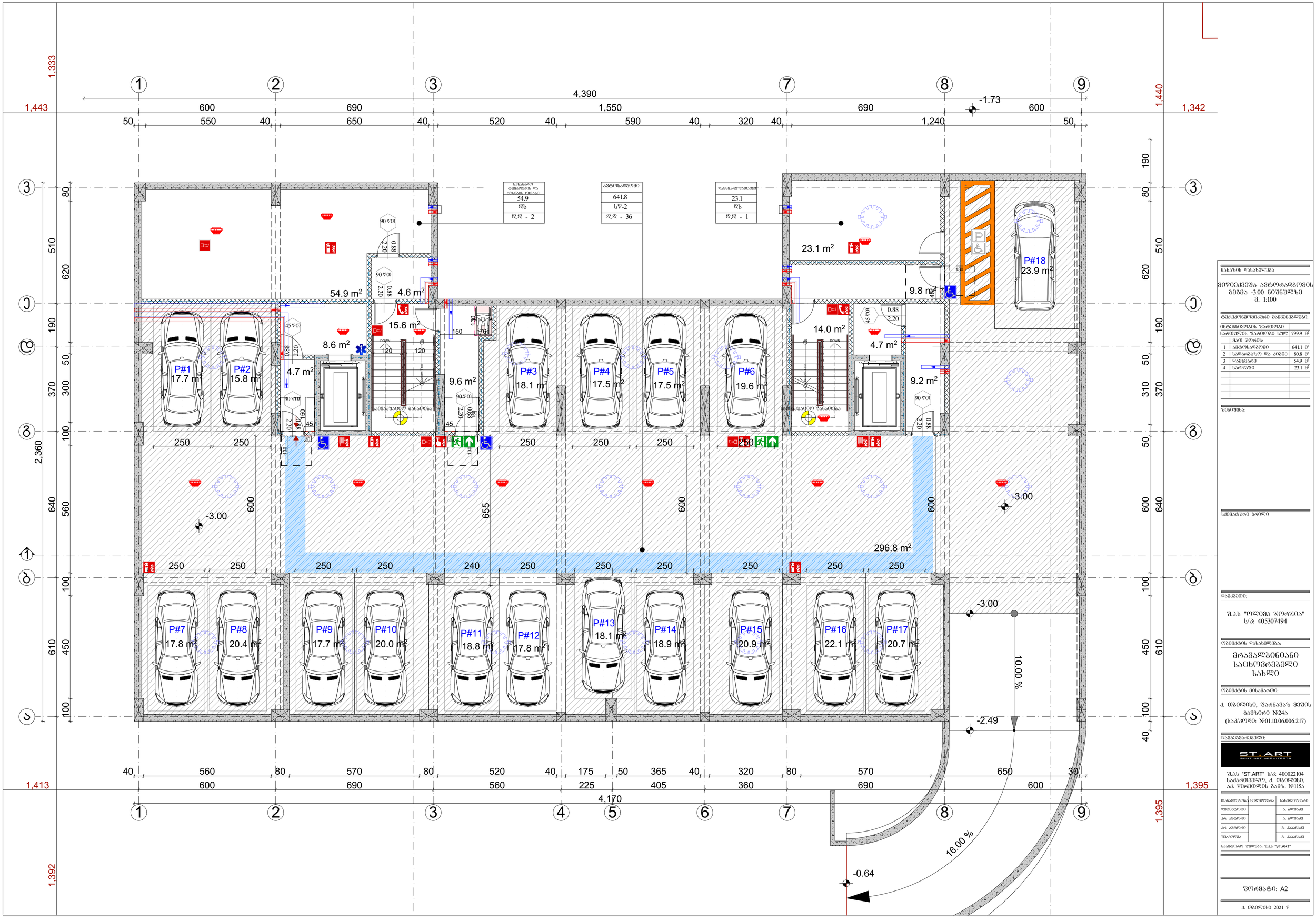
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი და სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-3.00)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი დს (დამხმრე სივრცე)	კი (-3.00)	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	– –		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ლიფტის ფოიე (-3.0 ნიშნულზე)	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 36	2	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარესათავსები) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეული)	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 67		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 22.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.05 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 25.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 28.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 31.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 31.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 34.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 34.65 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	დს დ.დ. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 72	1(შშმპ) (თითეულს)	1(შშმპ) (თითეულს)	1(შშმპ) (თითეულს)	1(შშმპ) (თითეულს)	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.15 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 38	1(შშმპ) (თითეულს)	1(შშმპ) (თითეულს)	1(შშმპ) (თითეულს)	1(შშმპ) (თითეულს)	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.15 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 29	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.45 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.05 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+34.65 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 45	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
4,390
4,170
1,333
1,443
1,440
1,342
1,413
1,395
1,392
2,360
-1.73
-3.00
-2.49
-0.64
10.00 %
16.00 %
54.9 m²
4.6 m²
15.6 m²
8.6 m²
4.7 m²
9.6 m²
23.1 m²
9.8 m²
14.0 m²
4.7 m²
9.2 m²
296.8 m²
P#1 17.7 m²
P#2 15.8 m²
P#3 18.1 m²
P#4 17.5 m²
P#5 17.5 m²
P#6 19.6 m²
P#7 17.8 m²
P#8 20.4 m²
P#9 17.7 m²
P#10 20.0 m²
P#11 18.8 m²
P#12 17.8 m²
P#13 18.1 m²
P#14 18.9 m²
P#15 20.9 m²
P#16 22.1 m²
P#17 20.7 m²
P#18 23.9 m²
ნახაზის დასახელება
მიწის ქვედა ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ. 1:100
ტექნიკოეკონომიკური მაჩვენებლები:
ობიექტის ზოგადი
სარეშეტის ზარიობა ხარ. 799.9 მ²
ზიე შიობი
1 ავტოსადგომი 641.1 მ²
2 სარაბაზარი და კიბეე 80.8 მ²
3 დამხმარე 54.9 მ²
4 სარდაფი 23.1 მ²
შენიშვნა:
სქემაზეთი პირები
დამკვეთი:
შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494
ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი:
ქ. ობოლეთი, ზაონავაზ მეფის გამზირი №24ა
(სას/კოდი: №01.10.06.006.217)
დამპროექტებელი:
ST.ART
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი, აპ. ჭავჭავაძის გამზ. №115ა
მთავარმოსა ხელმოწერა სახელობანი
ზოლმხედი ა. ბერიაძე
არ. ავტორი ა. ბერიაძე
არ. ავტორი ბ. ქაიანაძე
შესწორება ბ. ქაიანაძე
საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"
ფორმატი: A2
ქ. ობოლეთი 2021 წ

P#47 P#48 P#49 P#50 P#51 P#52 P#53 P#54 P#55 P#56 P#57 P#58 P#59

ოფისი №1 | 77.3 | 77.3 | 0.0 | სძ | დ.დ - 7

ოფისი №2 | 86.5 | 86.5 | 0.0 | სძ | დ.დ - 9

ოფისი №3 | 70.6 | 70.6 | 0.0 | სძ | დ.დ - 7

ოფისი №4 | 269.9 | 269.9 | 0.0 | სძ | დ.დ - 29

ოფისი №5 | 122.7 | 122.7 | 0.0 | სძ | დ.დ - 13

ოფისი №6 | 72.9 | 72.9 | 0.0 | სძ | დ.დ - 7

77.3 m²
86.5 m²
70.6 m²
15.8 m²
19.0 m²
268.1 m²
1.8 m²
16.9 m²
16.5 m²
4.8 m²
72.9 m²
122.7 m²

±0.00 (445.3)
±0.00
-0.40
-0.15

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ზოგადი		854.7 მ²
სართულის ზოგადი ხარ.		772.9 მ²
	მათ შორის:	
1	ოფისი	699.9 მ²
2	საპირფარეშო და კიბეები	68.2 მ²
3	დამხმარე	4.8 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარვაშის მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამმუშავებელი:

ST.ART
SHOT ART ARCHITECTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის ქუჩა, №115ა

მთავარმოდა	ხელმძღვანელი	სახელმძღვანელი
მთავარმოდა		ა. ბერიაძე
არ. ანგარიში		ა. ბერიაძე
არ. ანგარიში		მ. ქაჯაია
შესაბრუნა		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

ბინა№2	71.8
66.1	5.7
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№1	62.3
57.3	5.0
სპ-2	
დდ - 3	

ოფისი№9	136.3
98.7	37.6
სძ	
დდ - 15	

ბინა№8	64.6
59.5	5.1
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№7	73.8
67.6	6.2
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№3	46.7
43.0	3.7
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№4	75.5
70.4	5.1
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№5	75.5
70.4	5.1
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№6	46.6
42.9	3.7
სპ-2	
დდ - 3	

ოფისი№7	107.3
102.3	5.0
სძ	
დდ - 12	

ოფისი№8	104.5
99.2	5.3
სპ-2	
დდ - 11	

ვარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

755 755

4,560 1,550

1,333 1,440 1,443 1,342 2,750 2,775 1,413 1,395 1,392

3.1 m² 5.0 m² 57.3 m² 66.1 m² 2.6 m² 43.0 m² 3.7 m² 3.2 m² 16.1 m² 85.0 m² 70.4 m² 5.1 m² 5.3 m² 102.0 m² 98.7 m² 37.6 m² 13.5 m² 99.2 m² 59.5 m² 5.1 m² 3.6 m² 67.6 m² 2.6 m² 42.9 m² 3.7 m² 3.2 m² 70.4 m² 5.1 m²

+3.15

გასასვლელამდე საშუალო მანძილი 28.93 მ

გასასვლელამდე საშუალო მანძილი 27.88 მ

საკონტროლო ბანაობები

საკონტროლო ბანაობები

საკონტროლო ბანაობები

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე მ. 1:100

ტერიტორიის ფართობები:	
ობიექტის ფართობი	1036.1 მ²
სართულის ფართობი ხარ.	985.9 მ²

	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	477.2 მ²
2	საერთო	299.9 მ²
3	საზაფხულო	87.8 მ²
3	საფარაზაზე და კიბეე	121.0 მ²

შენიშვნა:

სქემაზე ასახული

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART
ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობილისი, აპ. წერეთლის გამზ. №115ა

ობიექტის ხელმძღვანელი		ხარისხის მართვა
მთავარი		ა. ბერიაძე
არ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არ. კონსტრ.		ბ. ქაჯაია
შესრულება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობილისი 2021 წ

ბინა№10	71.8
66.1	5.7
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№9	62.3
57.3	5.0
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№22	62.1
55.8	6.3
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№21	44.6
41.5	3.1
სპ-2	
დდ - 2	

ბინა№20	64.6
59.5	5.1
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№19	73.8
67.6	6.2
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№11	46.7
43.0	3.7
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№18	46.6
42.9	3.7
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№12	75.5
70.4	5.1
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№13	49.9
44.6	5.3
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№14	55.4
49.3	6.1
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№15	55.2
49.3	5.9
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№16	49.9
44.6	5.3
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№17	75.5
70.4	5.1
სპ-2	
დდ - 4	

ვარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

755 755

4,560

1,550

1,443 1,333 1,440 1,342

1,413 1,392 1,395 1,395

2,750 2,775

610 640

ბასასვლელამდე საერთო მანძილი 29.41 მ

მასასვლელამდე საერთო მანძილი 27.58 მ

+6.30

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა
+6.30 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ზოგადი	
საერთო სარდაფის ხარ	954.9 მ²
	ზოგ. ფართი,
1	საცხოვრებელი 762.3 მ²
2	საერთო 71.6 მ²
3	სავარაუდო და კიბის 121.0 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარონაჯის ქუჩის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

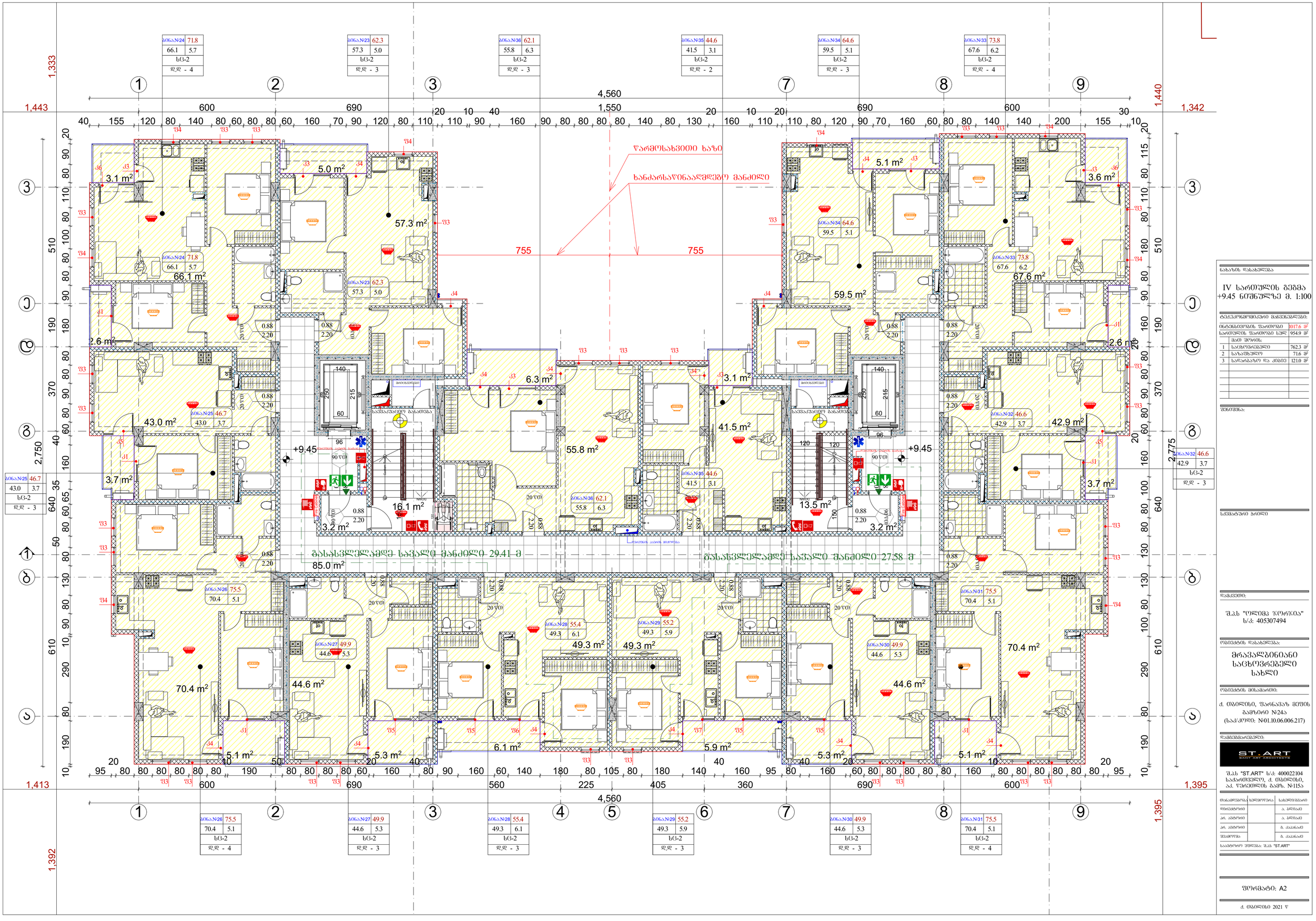
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის გამზ. N-115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დიზაინერი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		მ. ქაჯაია
შემოწმება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა
+9.45 ნიშნულზე მ. 1:100

ტერიტორიის ბალანსი:

ნაკვეთის ფართობი	1017.6 მ²
საერთო ფართობა ხარ.	954.9 მ²

	ბინა ფიზიც.	
1	საცხოვრებელი	762.3 მ²
2	საერთო	71.6 მ²
3	საფარგლო და კიბე	121.0 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარონაჯაზ მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

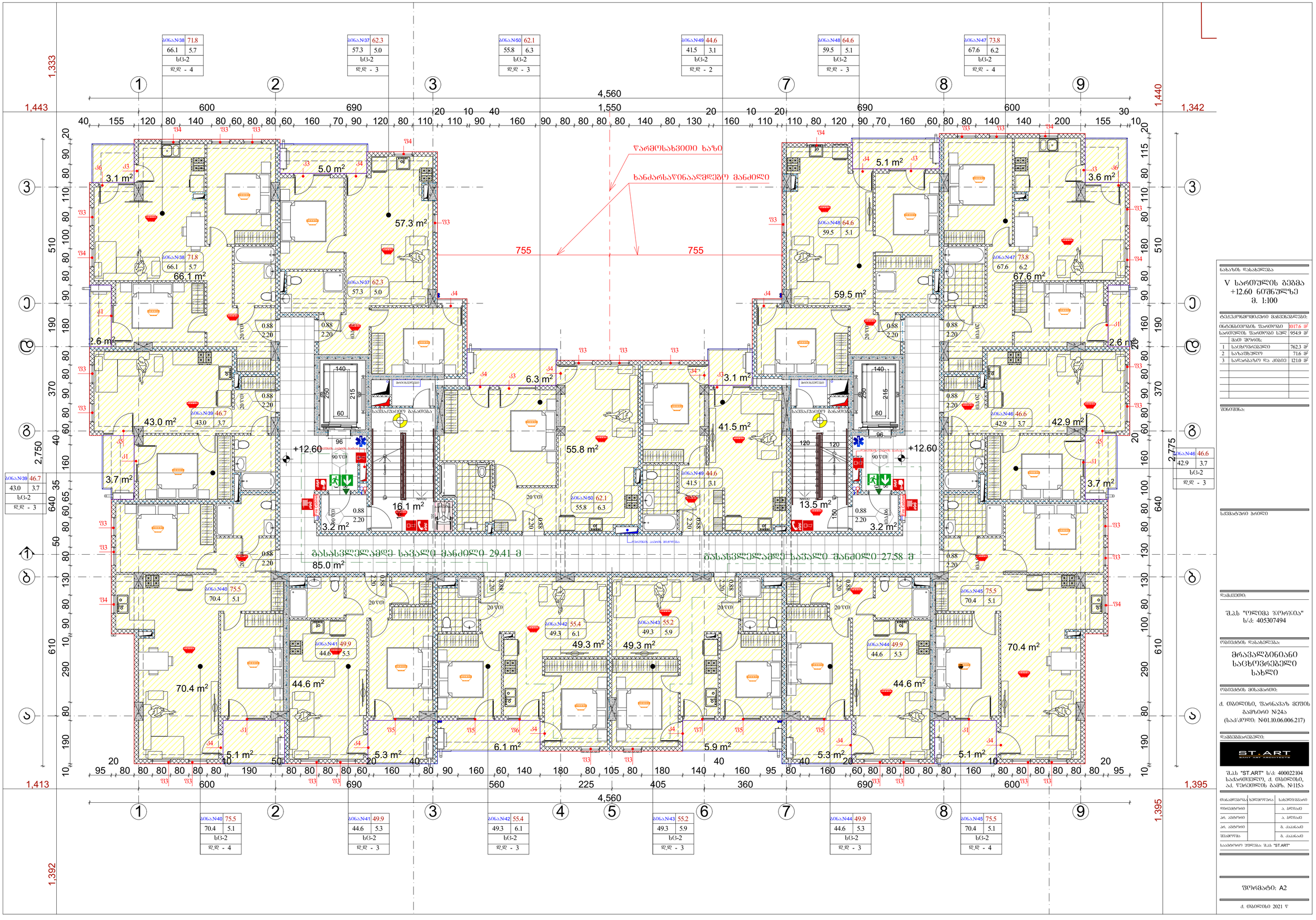
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქარველოს, ქ. ბათუმის, ად. ვეფხისტყის გამზ. N-115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დიზაინერი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიაძე
კონ. პროექტი		ბ. ქაჯაია
შემოწმება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ფართობი	1017.6 მ²
სართულის ფართობი სულ	954.9 მ²

	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	762.3 მ²
2	საერთო	71.6 მ²
3	საერთაშორ. და კიბეე	121.0 მ²

შენიშვნა:

სქემაზე ასახული

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

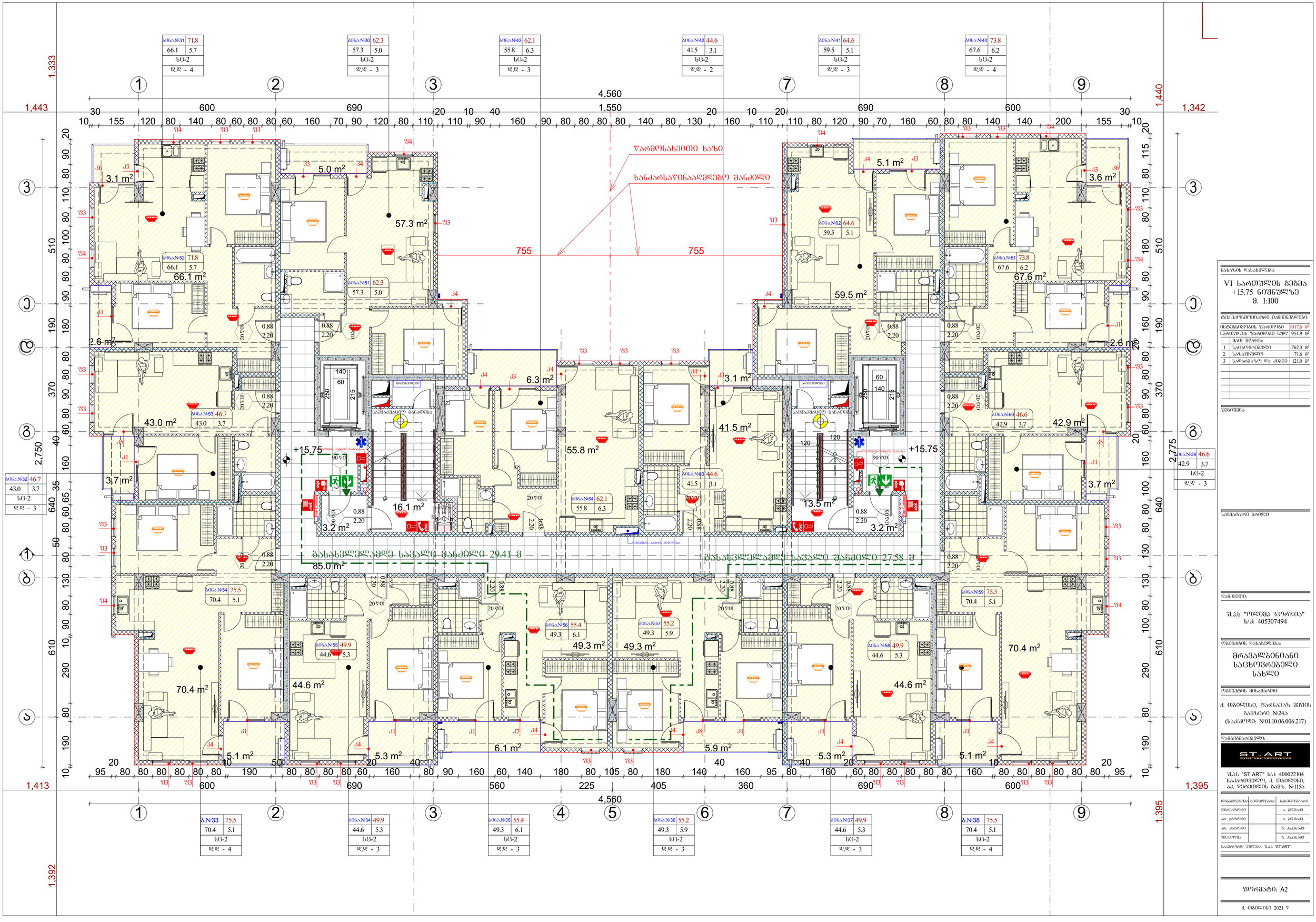
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობილისი, ა.პ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარმართ.	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შეკვეთის		ა. ბერიაძე
არ. ანალიზი		ა. ბერიაძე
არ. ანალიზი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

საანალიზო უწყისია შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა
+15.75 ნიშნულზე
მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ზოგადი	1017.6 მ²
სართულის ზოგადად სულ	954.9 მ²

	ბინის ფრონტი	
1	საცხოვრებელი	762.3 მ²
2	საერთო	71.6 მ²
3	საპარკინგე და კიბეე	121.0 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარონაჯის მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

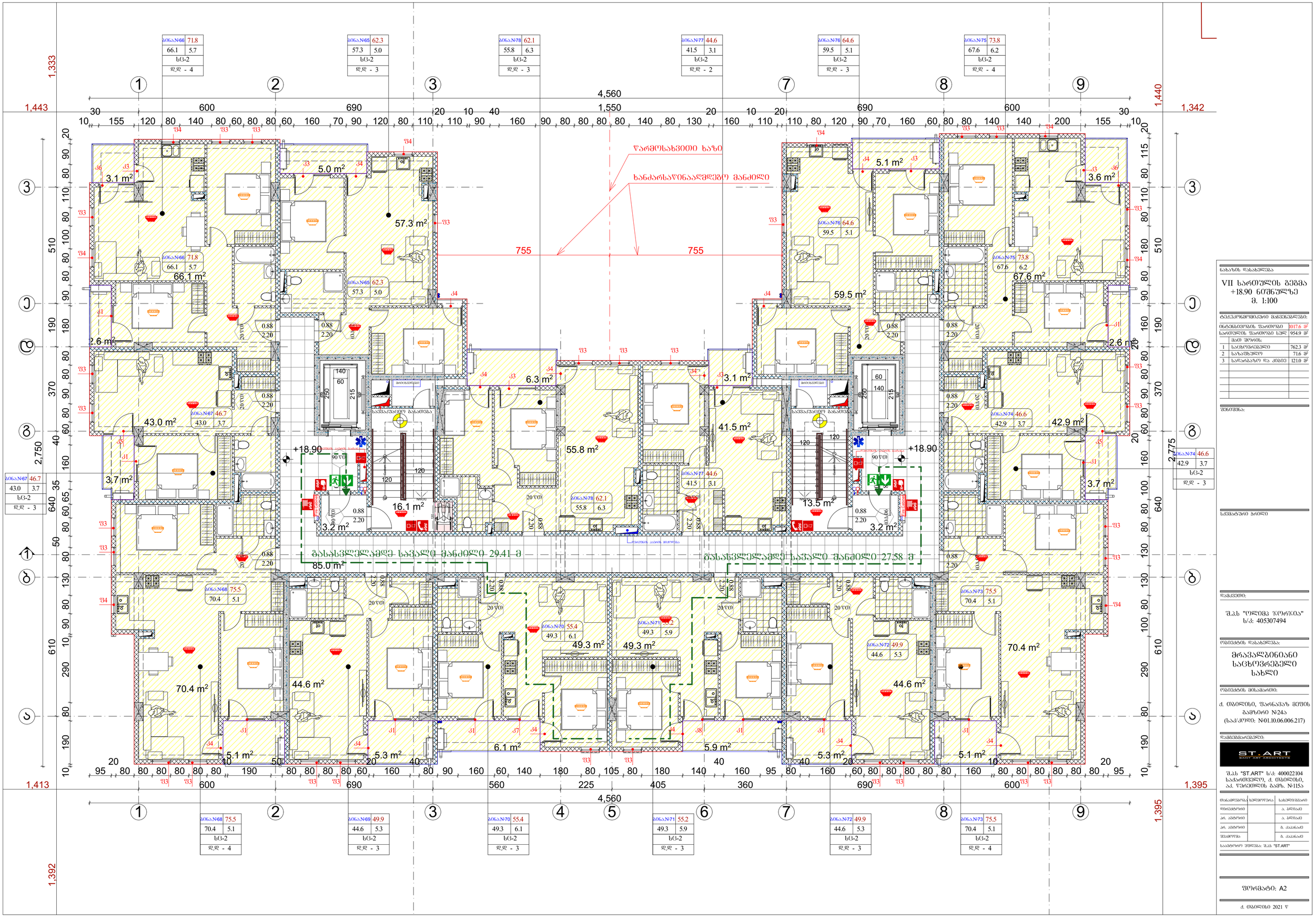
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის,
აკ. წერეთლის გამზ. N-115ა

მთავარმოსა	ხელმძღვანელი	სახელი/გვარი
დიზაინერი		ა. ბერიაძე
არ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არ. პროექტი		მ. ქაჯაია
შესაფერება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ


ბინა №66 71.8
66.1 5.7
სც-2
დდ - 4
ბინა №65 62.3
57.3 5.0
სც-2
დდ - 3
ბინა №78 62.1
55.8 6.3
სც-2
დდ - 3
ბინა №77 44.6
41.5 3.1
სც-2
დდ - 2
ბინა №76 64.6
59.5 5.1
სც-2
დდ - 3
ბინა №75 73.8
67.6 6.2
სც-2
დდ - 4
ბინა №67 46.7
43.0 3.7
სც-2
დდ - 3
ბინა №74 46.6
42.9 3.7
სც-2
დდ - 3
ბინა №68 75.5
70.4 5.1
სც-2
დდ - 4
ბინა №69 49.9
44.6 5.3
სც-2
დდ - 3
ბინა №70 55.4
49.3 6.1
სც-2
დდ - 3
ბინა №71 55.2
49.3 5.9
სც-2
დდ - 3
ბინა №72 49.9
44.6 5.3
სც-2
დდ - 3
ბინა №73 75.5
70.4 5.1
სც-2
დდ - 4
ვარმოსახვითი ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
755
755
4,560
1,550
1,333
1,443
1,440
1,342
2,750
2,775
610
640
1,413
1,395
1,392
+18.90
+18.90
3.1 m²
5.0 m²
57.3 m²
66.1 m²
2.6 m²
43.0 m²
3.7 m²
6.3 m²
3.1 m²
41.5 m²
55.8 m²
16.1 m²
13.5 m²
3.2 m²
3.2 m²
5.1 m²
3.6 m²
67.6 m²
59.5 m²
2.6 m²
42.9 m²
3.7 m²
85.0 m²
70.4 m²
44.6 m²
5.1 m²
5.3 m²
6.1 m²
49.3 m²
49.3 m²
5.9 m²
5.3 m²
44.6 m²
70.4 m²
5.1 m²
ბასხვლელამდე სავალი მანძილი 29.41 მ
ბასხვლელამდე სავალი მანძილი 27.58 მ
ნახაზის დასახელება
VII სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე მ. 1:100
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
ობიექტის ზოგადი ფართობი 1017.6 მ²
სართულის ფართობის ხვედრითი წილი 954.9 მ²
№ ფართობის დასახელება
1 საცხოვრებელი 762.3 მ²
2 საერთო 71.6 მ²
3 სავარაუდო ღია კიბის 121.0 მ²
შენიშვნა:
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
დამკვეთი:
შპს "ოლიმპ ჯორჯია" ს/კ: 405307494
ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმში, შარონაჯაზ მეფის გამზირი №24ა (ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)
დამგეგმარებელი:
ST.ART
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის გამზ. N-115ა
თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი
დიზაინერი ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი ბ. ქაჯაია
შემოწმება ბ. ქაჯაია
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"
ფორმატი: A2
ქ. ბათუმი 2021 წ

ბინა№80	71.8
66.1	5.7
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№79	62.3
57.3	5.0
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№92	62.1
55.8	6.3
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№91	44.6
41.5	3.1
სპ-2	
დდ - 2	

ბინა№90	64.6
59.5	5.1
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№89	73.8
67.6	6.2
სპ-2	
დდ - 4	

1,333 1,443 1,440 1,342

1 2 3 7 8 9

4,560 1,550

30 600 690 20 10 40 10 20 690 600 30

10 155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110 110 90 160 90 80 80 80 80 140 80 130 160 110 110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155 10

20 90 80 110 80 80 100 80 80 90 180 80 90 80 60 80 90 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110 110 90 160 90 80 80 80 80 140 80 130 160 110 110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155 20

510 190 370 2,750 640 610 1,413 1,392

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ ს ტ უ ფ ქ ღ ყ შ ჩ ც ძ წ ჭ ხ ჯ ჰ

ვარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

755 755

3.1 m² 5.0 m² 57.3 m² 66.1 m² 2.6 m² 43.0 m² 3.7 m² 6.3 m² 3.1 m² 41.5 m² 55.8 m² 16.1 m² 13.5 m² 3.2 m² 3.2 m² 85.0 m² 5.1 m² 59.5 m² 3.6 m² 67.6 m² 2.6 m² 42.9 m² 3.7 m² 70.4 m² 44.6 m² 5.3 m² 6.1 m² 49.3 m² 49.3 m² 5.9 m² 44.6 m² 70.4 m²

+22.05 +22.05

ბასხვლელამდე საშველი მანძილი 29.41 მ

მასხვლელამდე საშველი მანძილი 27.58 მ

ბინა№81	46.7
43.0	3.7
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№88	46.6
42.9	3.7
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№82	75.5
70.4	5.1
სპ-2	
დდ - 4	

ბინა№83	49.9
44.6	5.3
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№84	55.4
49.3	6.1
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№85	55.2
49.3	5.9
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№86	49.9
44.6	5.3
სპ-2	
დდ - 3	

ბინა№87	75.5
70.4	5.1
სპ-2	
დდ - 4	

20 95 80 80 80 80 80 80 190 50 80 80 80 80 60 20 160 40 80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140 40 160 95 80 40 160 20 60 80 80 80 80 80 160 80 80 80 80 80 95 20

600 690 560 225 405 360 690 600

4,560

1,413 1,392 1,395 1,395

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა +22.05 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ზოგადი	1017.6 მ²
სართულის ზოგადი ხვრ	954.9 მ²

	ბინ შეიძლ.	
1	საცხოვრებელი	762.3 მ²
2	საერთო	71.6 მ²
3	საერთაშორ და კიბეე	121.0 მ²

შენიშვნა:

ხელშეკრული პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარონაჯაზ მეფის ბაღზე N24ა (ს/კ კოდი: N01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART SAINT ART ARCHITECTS

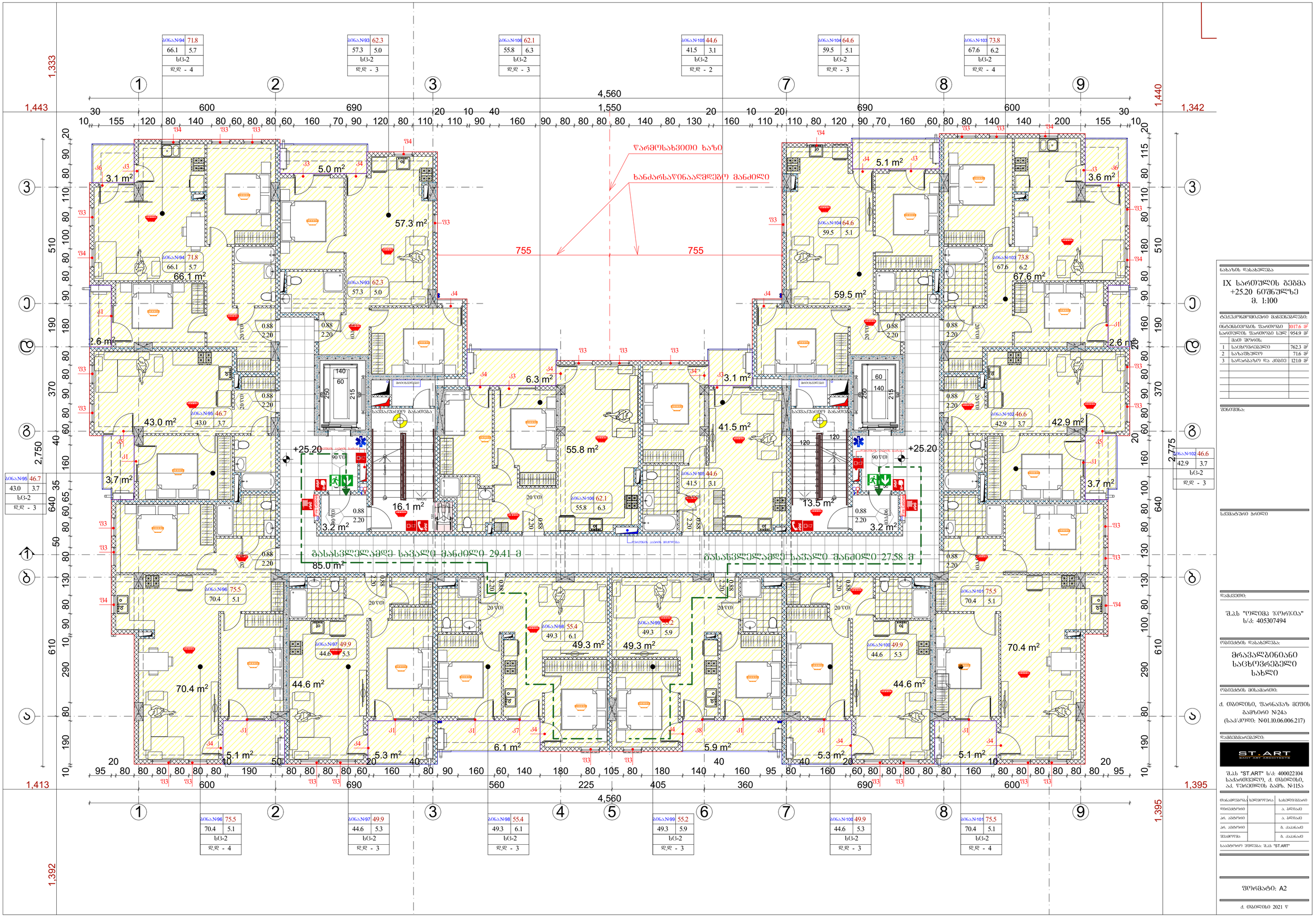
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. ბათუმი, აპ. ვეძინელის ბაღი, N-115ა

მთავარპროექტი	ხელმძღვანელი	ს. ბერიაძე
დიზაინერი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		მ. ქაჯაია
შესაფერება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

IX სართულის გეგმა +25.20 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ფართობი	1017.6 მ²
სართულის ფართობი ხელ	954.9 მ²

	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	762.3 მ²
2	საერთო	71.6 მ²
3	საერთაშორ და კიბის	121.0 მ²

შენიშვნა:

ხელშეკრულებით

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარონაჯაზ მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

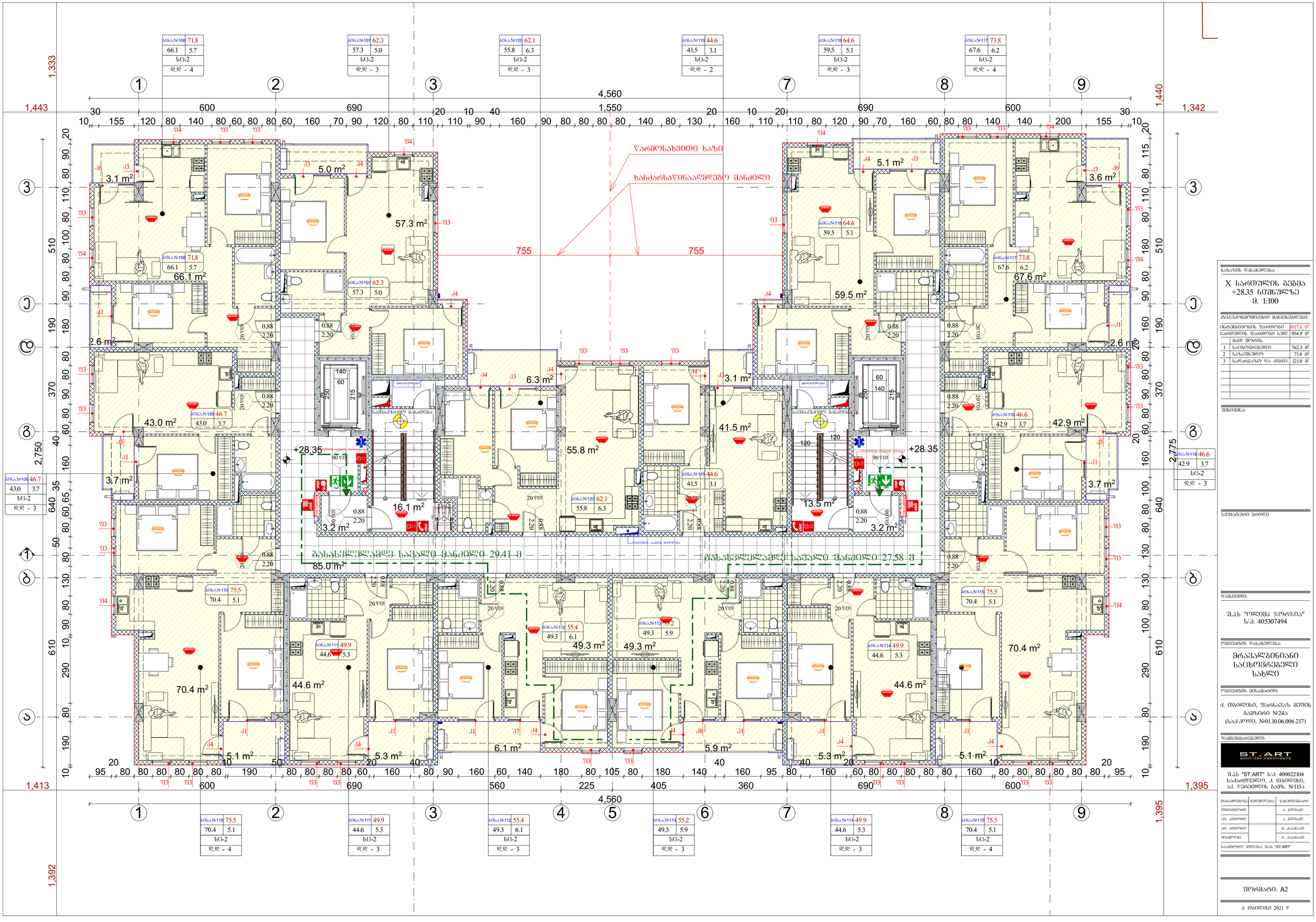
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, ა.ა. წერეთლის გამ. N-115ა

მთავარპროექტირება		ს.ბერიაშვილი
დეველოპერი		ა. ბერიაშვილი
არქ. ანფორი		ა. ბერიაშვილი
არქ. ანფორი		მ. ქაჯაია
შესაფერება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

X სართულის გეგმა
+28.35 ნიშნულზე
მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	1017.6 მ²
სართულის ფართობი სულ	954.9 მ²

	ბინის ნომერი	
1	საცხოვრებელი	762.3 მ²
2	საერთო	71.6 მ²
3	საპარკინგე და კიბეე	121.0 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარონაკაზ მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

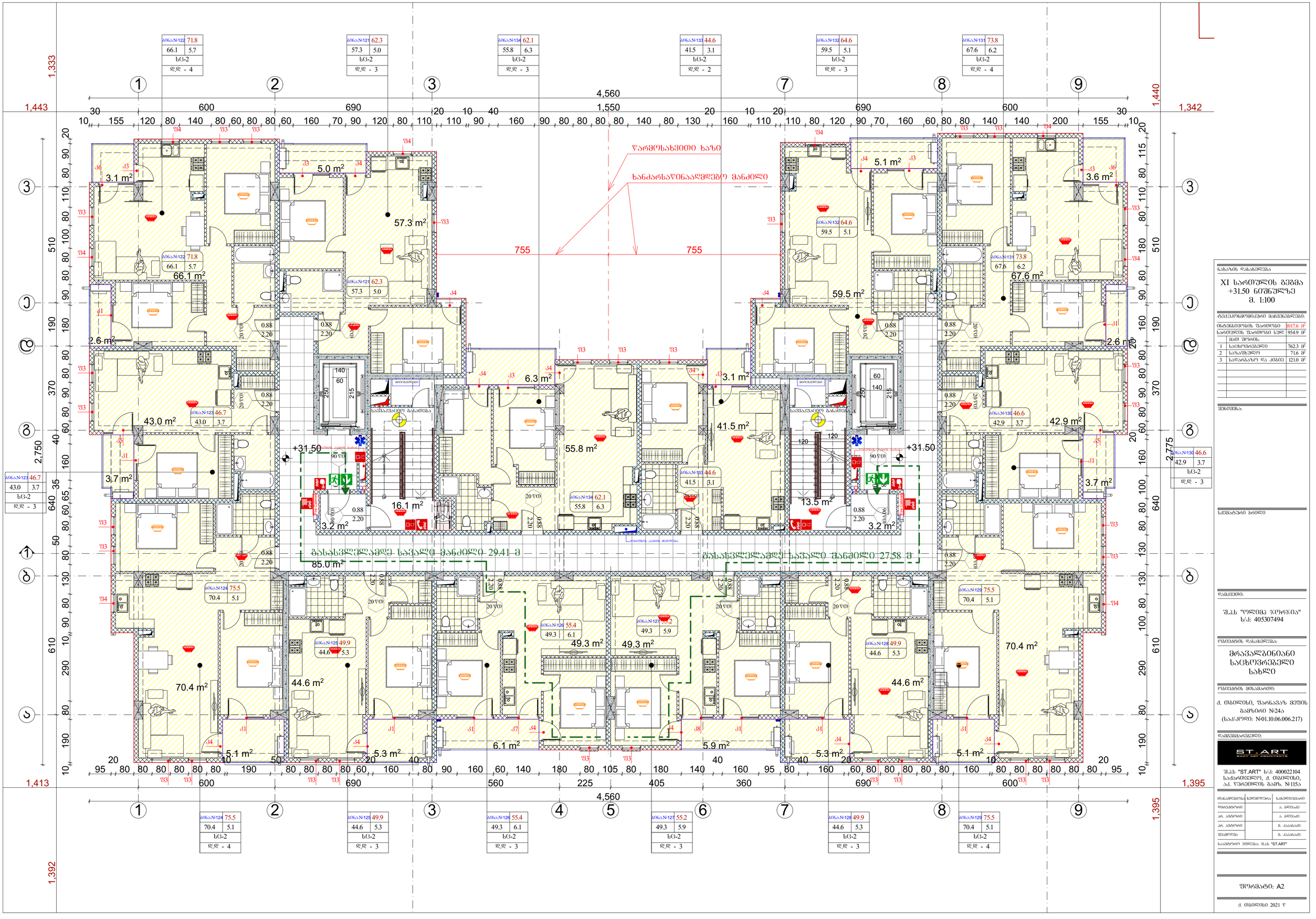
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი,
აკ. წერეთლის გამ. N-115ა

მთავარპროექტირებელი		ს. ბერიაძე
დიზაინერი		ს. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ს. ბერიაძე
არქ. პროექტი		მ. ქაჯაია
შესაბრუნა		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლებები შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

XI სართულის გეგმა
+31.50 ნიშნულზე
მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ზარისება	1017.6 მ²
სართულის ზარისება სულ	954.9 მ²

	ბინის ნომერი	
1	საცხოვრებელი	762.3 მ²
2	საერთო	71.6 მ²
3	საერთაშორის და კიბეები	121.0 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარონაჯის მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

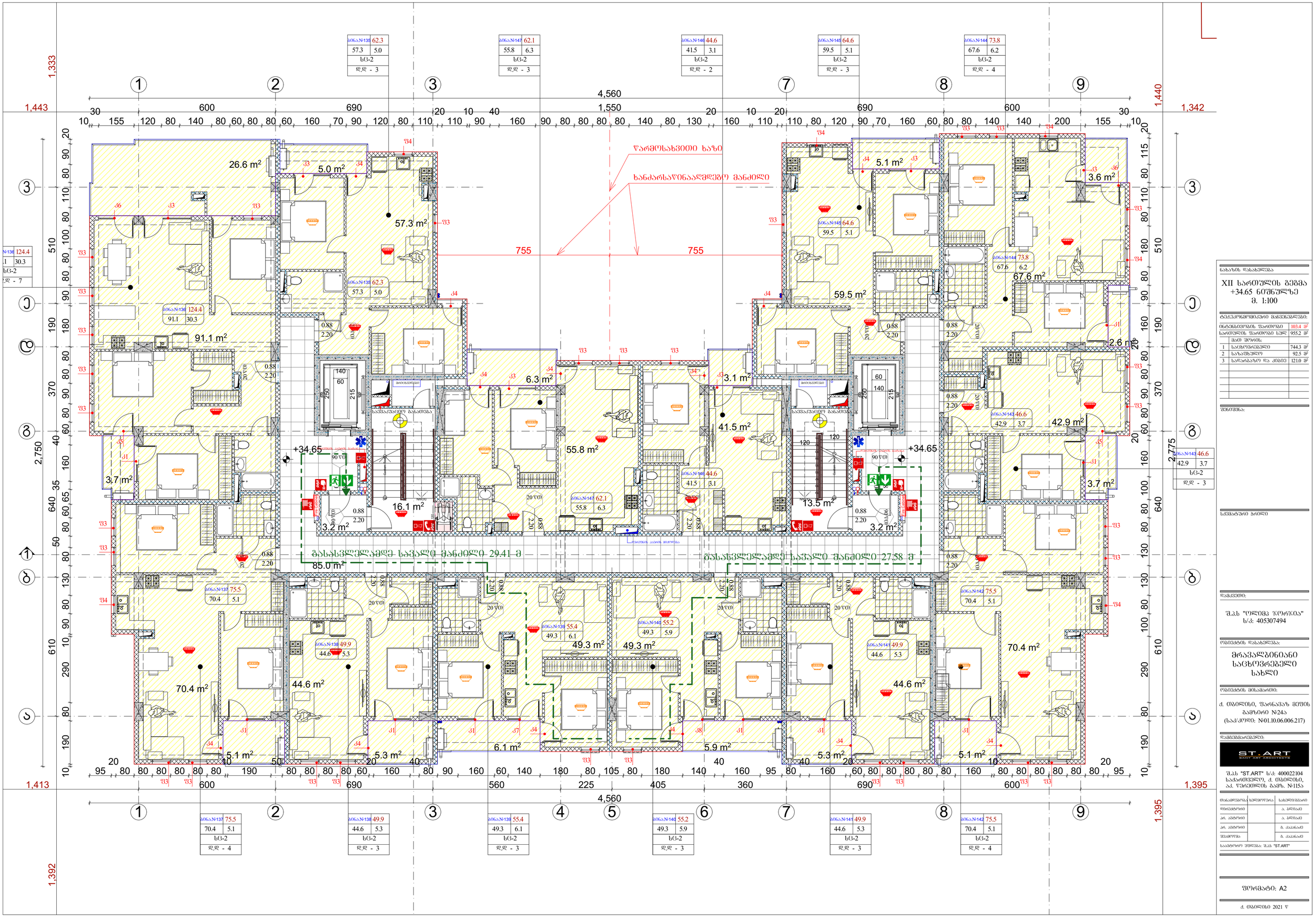
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის,
აპ. ვეკუას ქუჩის გამზ. N-115ა

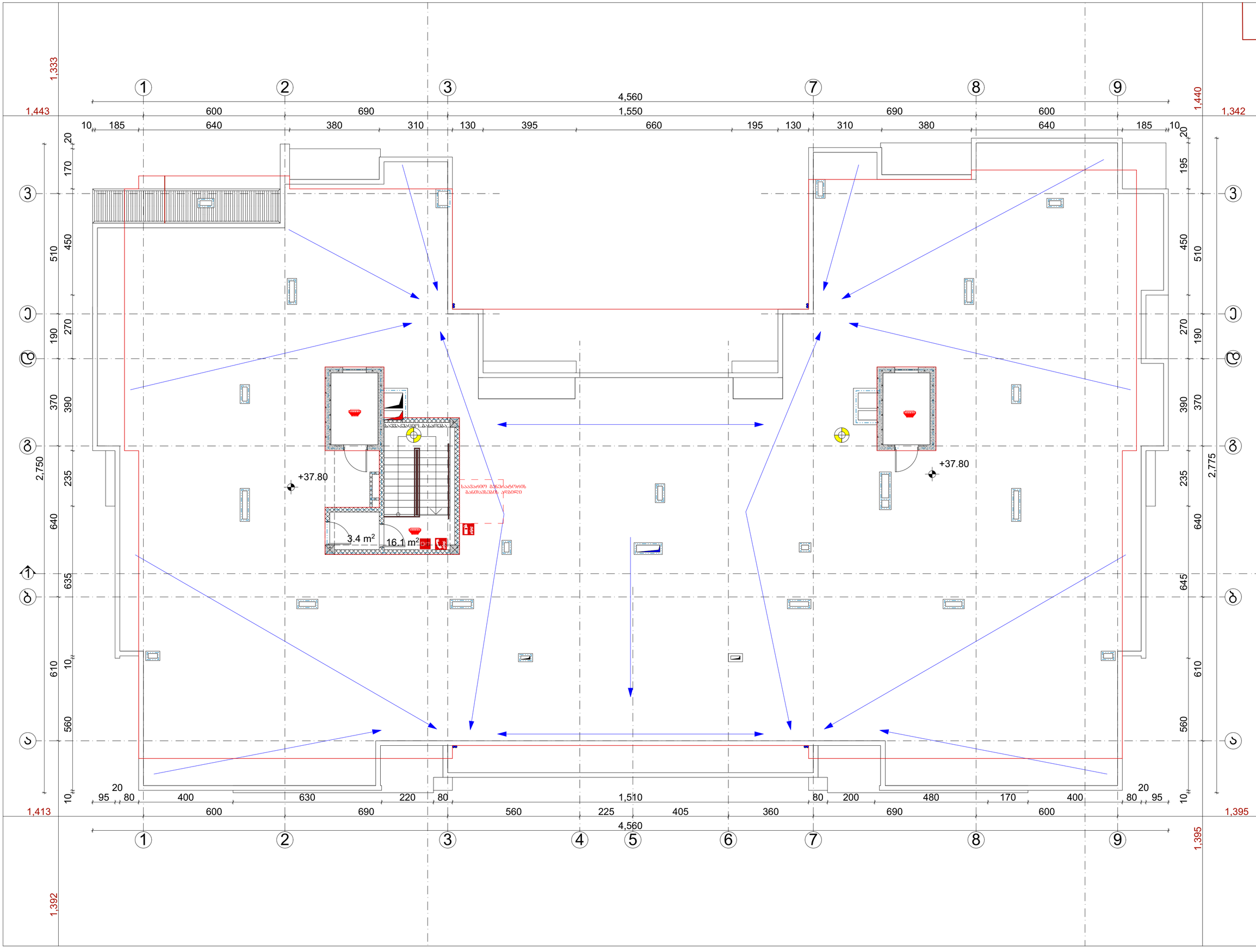
მთავარპროექტირებელი		ს. ხალვაში
დიზაინერი		ა. ბერიაძე
არქ. ანფორი		ა. ბერიაძე
არქ. ანფორი		მ. ქაჯაია
შესრულება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ


ბინა №135 62.3
57.3 5.0
სც-2
დდ - 3
ბინა №147 62.1
55.8 6.3
სც-2
დდ - 3
ბინა №146 44.6
41.5 3.1
სც-2
დდ - 2
ბინა №145 64.6
59.5 5.1
სც-2
დდ - 3
ბინა №144 73.8
67.6 6.2
სც-2
დდ - 4
ბინა №136 124.4
91.1 30.3
სც-2
დდ - 7
ბინა №137 75.5
70.4 5.1
სც-2
დდ - 4
ბინა №138 49.9
44.6 5.3
სც-2
დდ - 3
ბინა №139 55.4
49.3 6.1
სც-2
დდ - 3
ბინა №140 55.2
49.3 5.9
სც-2
დდ - 3
ბინა №141 49.9
44.6 5.3
სც-2
დდ - 3
ბინა №142 75.5
70.4 5.1
სც-2
დდ - 4
ბინა №143 46.6
42.9 3.7
სც-2
დდ - 3
ბინა №148 44.6
41.5 3.1
სც-2
დდ - 2
ბინა №147 62.1
55.8 6.3
სც-2
დდ - 3
ბინა №145 64.6
59.5 5.1
სც-2
დდ - 3
ბინა №144 73.8
67.6 6.2
სც-2
დდ - 4
ბინა №143 46.6
42.9 3.7
სც-2
დდ - 3
ვარმოსახვითი ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
755
755
26.6 m²
5.0 m²
57.3 m²
91.1 m²
6.3 m²
3.1 m²
41.5 m²
55.8 m²
16.1 m²
3.2 m²
13.5 m²
3.2 m²
3.7 m²
5.1 m²
59.5 m²
3.6 m²
67.6 m²
2.6 m²
42.9 m²
3.7 m²
70.4 m²
44.6 m²
49.3 m²
49.3 m²
70.4 m²
44.6 m²
5.1 m²
5.3 m²
6.1 m²
5.9 m²
5.3 m²
5.1 m²
+34.65
+34.65
90 ᵛᵀᵒ
90 ᵛᵀᵒ
20 ᵛᵀᵒ
85.0 m²
მასასვლელამდე საშველი მანძილი 29.41 მ
მასასვლელამდე საშველი მანძილი 27.58 მ
1,443
1,333
1,440
1,342
4,560
1,550
1,413
1,392
1,395
1,395
4,560
2,750
2,775
610
640
510
370
190
ნახაზის დასახელება
XII სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე მ. 1:100
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
ობიექტის ზოგადი სართობი 103.4 მ²
სართულის სართობის ხვედრ. 955.2 მ²
№ დასახელება
1 საცხოვრებელი 744.3 მ²
2 საერთო 92.5 მ²
3 საკომუნიკაციო და კიბეები 121.0 მ²
შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა
დამკვეთი:
შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494
ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმში, შარონაულის მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)
დამპროექტებელი:
ST.ART
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის გამ. N-115ა
თანაავტორი ხელმძღვანელი სახელი,გვარი
ტექნიკური ზედამხედველი ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი ბ. ქაჯაია
შესაბამება ბ. ქაჯაია
საავტორო უფლებები შპს "ST.ART"
ფორმატი: A2
ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

ბეჭდა +37.80 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ნაგებობის ფართობი	418 მ²
საორიენტაციო ფართობი ხელ	19.5 მ²

	ჯამი შიშით	
1	ქინაძის ფარგალი	19.5 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარონაჯ მეფის გამზირი №24ა
(ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

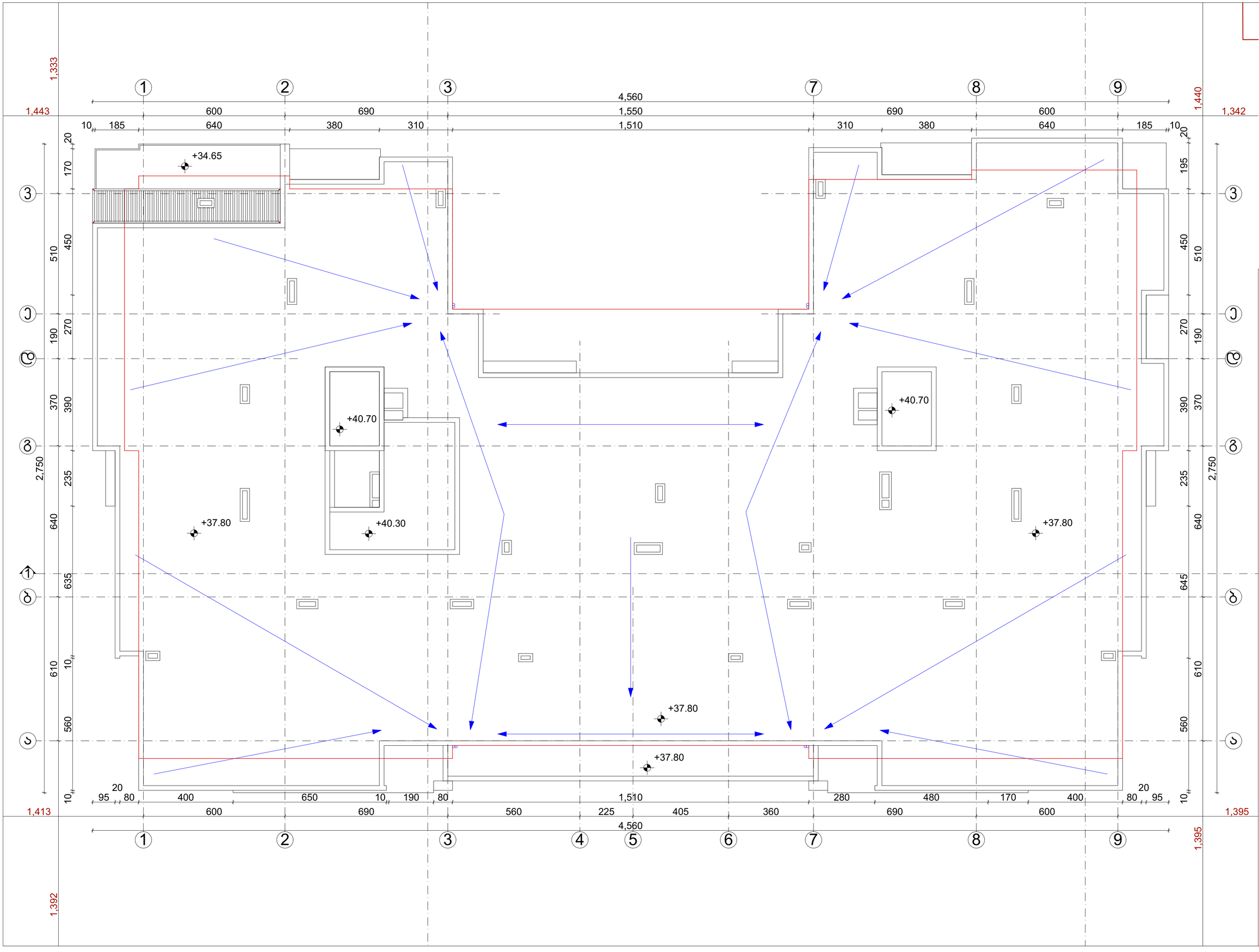
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის, აა. წერეთლის ბაღი, №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
არ. არქიტექტორი		ბ. ქაჯაია
შემოწმება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა
მ. 1:100

შენიშვნა:

ხელშეკრულების ნომერი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ობიექტ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, შარანავას მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ./კორდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

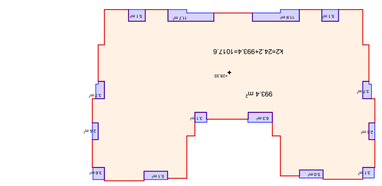
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი, აპ. ჭერქეზოლის ბაზრი, N-115ა

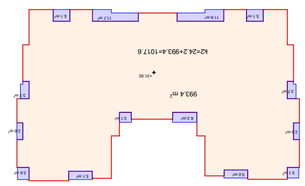
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერიაძე
არ. ასტორი		ა. ბერიაძე
არ. ასტორი		ბ. ქაჯანაძე
შემოწერა		ბ. ქაჯანაძე

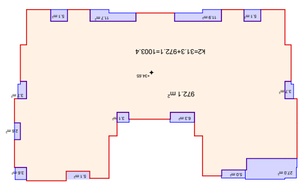
საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

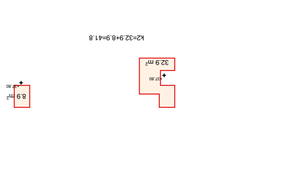
ფორმატი: A2

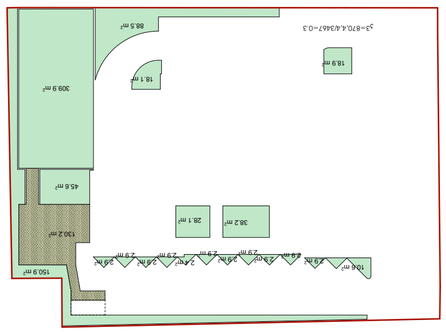
ქ. ობოლეთი 2021 წ

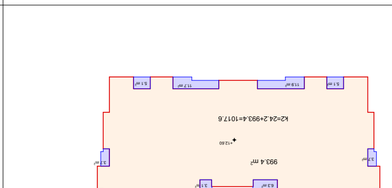


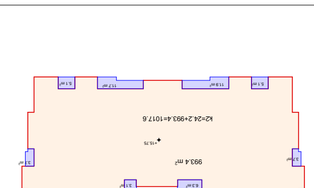


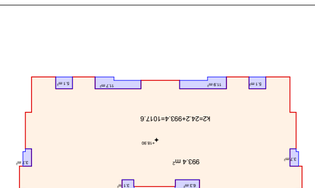


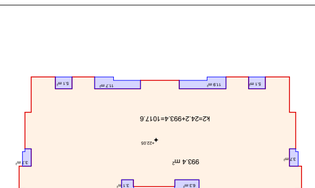


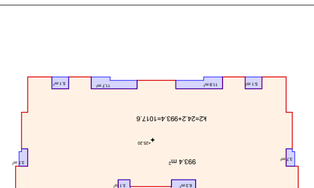


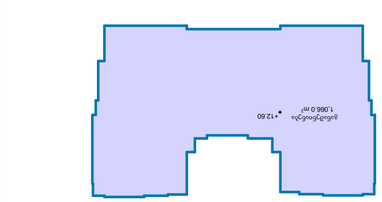


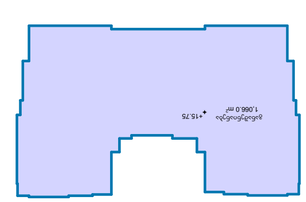


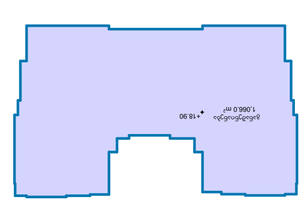


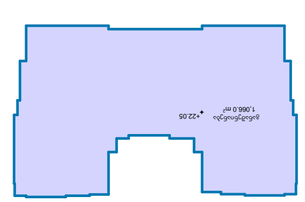


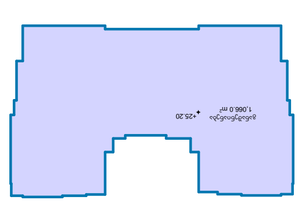


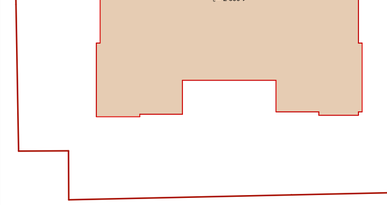


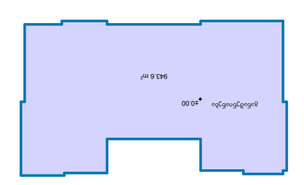


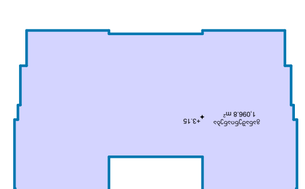


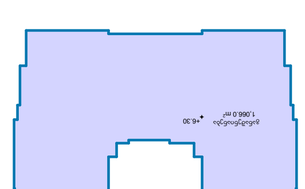


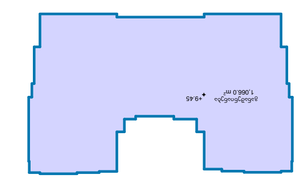












ბინათმშენებლობა

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ზაალიშვილის ქუჩის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა №245

(ბინა/ები/ფი: №01.10.06.006.217)

ფასადების ტიპი

ST_ART

ARCHITECTURE

შპს "ST ART" ს/ნ: 400022104
ხელმძღვანელი, ქ. თბილისი, ა.პ. ვეკუას №115ა, ტელ. 599 18 52 52

დასახელება	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		ა. ბერიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ბერიაშვილი
პროექტის ავტორი		ა. ბერიაშვილი
პროექტის ავტორი		ნ. ბაქრაძე
პროექტის ავტორი		ნ. ბაქრაძე

ნახაზის დასახელება: "ST ART" ს/ნ: 400022104

ნახაზის №: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.

ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ცვლილების ავტორი

ა1, ა2, ა3 და ა4

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის პრეზიდენტი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ბეჭედი:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ზაალიშვილის ქუჩა №245

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა №245

(ბინა/ები/ფი: №01.10.06.006.217)

ნახაზის დასახელება:

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ბინების ექსპლიკაცია

პროექტის ავტორი: შპს "ST ART"

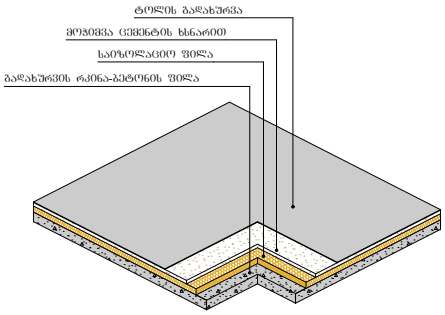
ს/ნ: 400022104

ხელმძღვანელი: ა. ბერიაშვილი

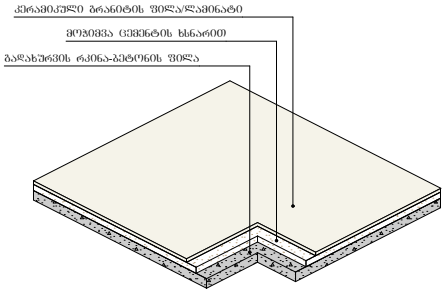
ნახაზის №: A2

ნახაზის თარიღი: ქ. თბილისი 2021 წ.

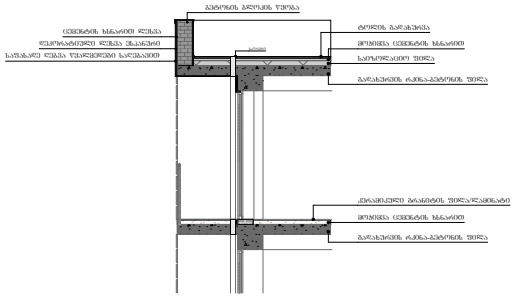
სახურავის მოწყობის სქემა

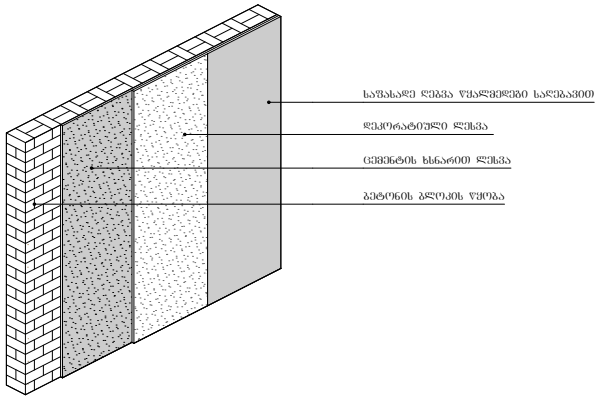


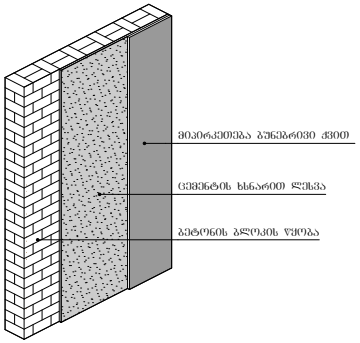
სართულშუა გადახურვის მოწყობის სქემა

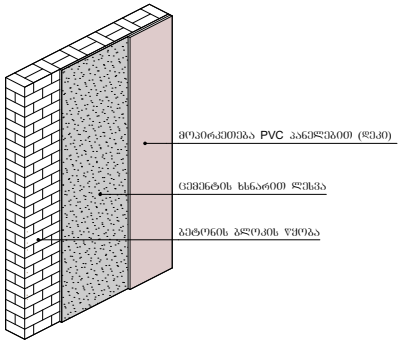


ფასადის კედლის მოწყობის









სახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სქემატური ბინდი

შპს "ოდიმა ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარანაულის მე2ის გამზირი №24ა
(ს/კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

პასუხისმგებელი:

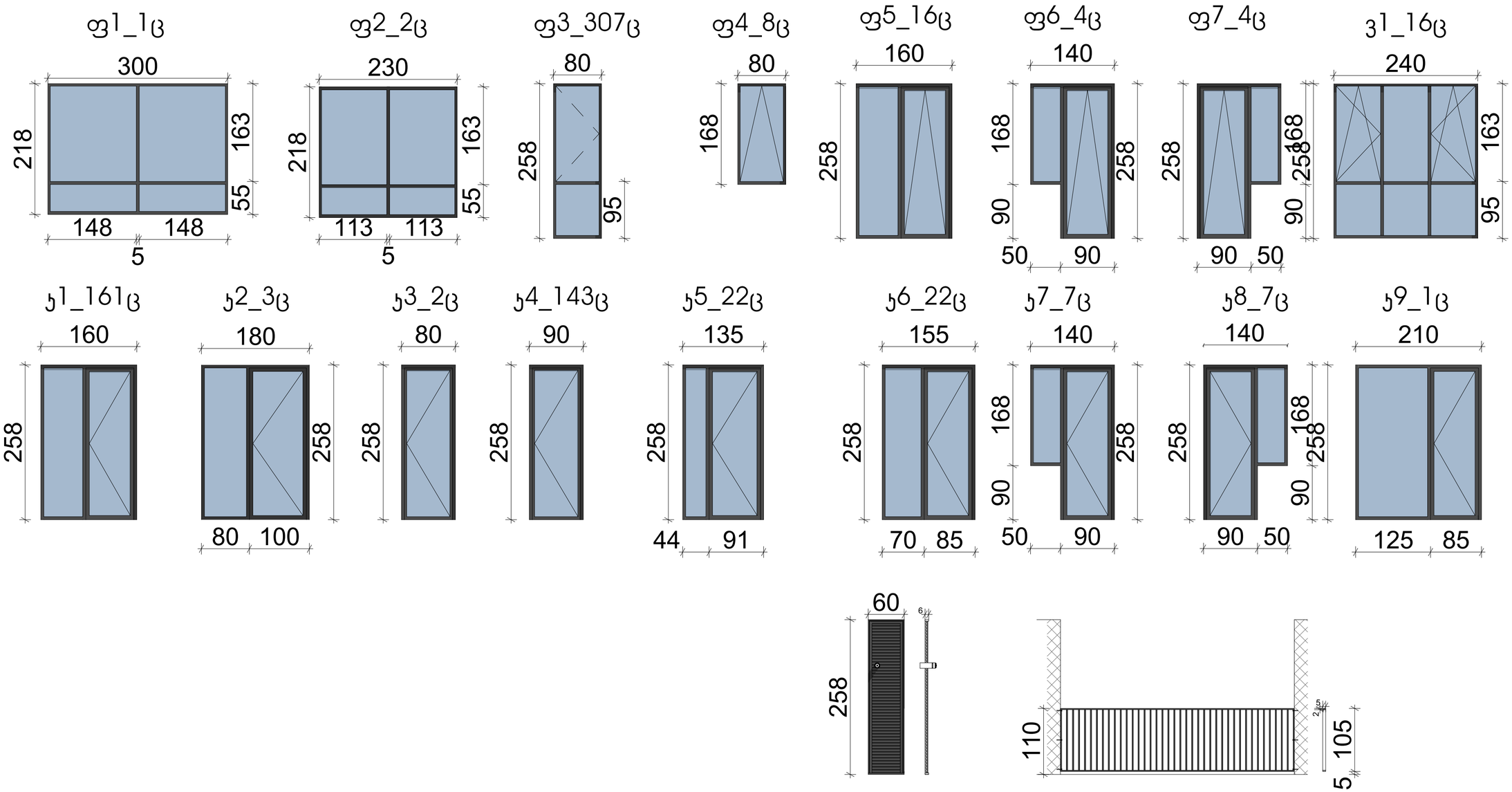
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის, აკ. წერეთლის გამ. №115ა

ინსპექტირება	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შემსრულებელი		ა. ბერია
არ. ხელმძღვ.		ა. ბერია
არ. ხელმძღვ.		მ. ქაჯაია
მთავარი		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

შენობა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი, შარვაშის მე9ის
გამზირი №24ა
(სად/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

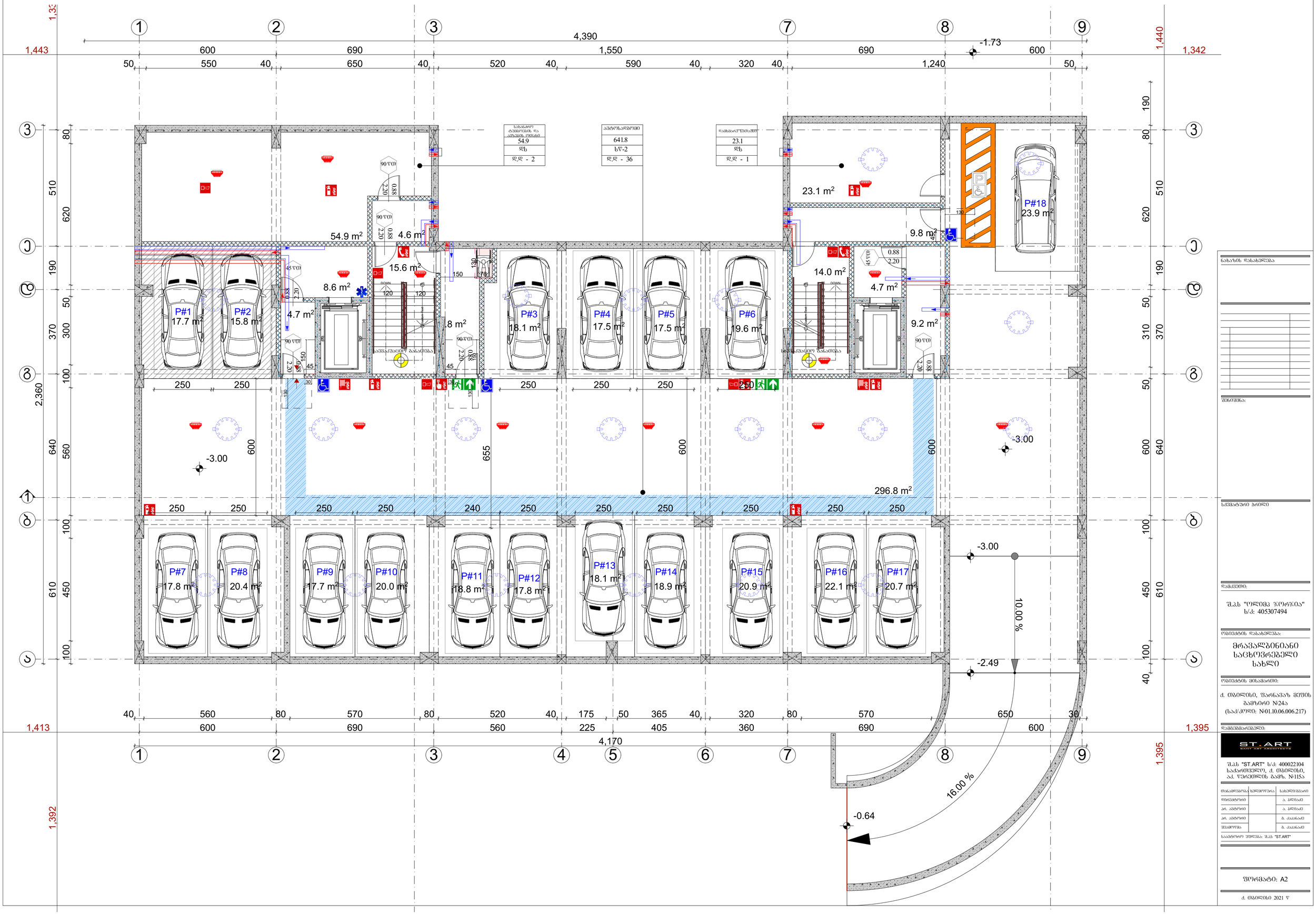
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, აა, ვეფხისწყლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დიზაინერი		ა. ბერიაძე
არ. პასუხ.		ა. ბერიაძე
არ. პასუხ.		ბ. ქაჯაია
შემოწმება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

შენობა

ძირითადი ჩარილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარონაჯის მქრის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის, აპ. ვეროლის ბაზა, №115ა

ინჟინერია	ხელმძღვანელი	ხახუნაშვილი
არქიტექტორი		ა. ჩრდილი
კონსტრუქტორი		ა. ჩრდილი
კონსტრუქტორი		მ. ქაჯაია
შესრულება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

P#47 P#48 P#49 P#50 P#51 P#52 P#53 P#54 P#55 P#56 P#57 P#58 P#59

P#22 P#21 P#20 P#19

±0.00 (445.3)

67.9 m²
15.8 m²
19.3 m²
83.2 m²
70.6 m²
268.1 m²
1.8 m²
17.0 m²
16.5 m²
63.4 m²
4.8 m²
122.7 m²

ოთახი N1 67.9 / 67.9 / 0.0
ოთახი N2 83.2 / 83.2 / 0.0
ოთახი N3 65.8 / 65.8 / 0.0
ოთახი N4 269.9 / 269.9 / 0.0
ოთახი N5 122.7 / 122.7 / 0.0
ოთახი N6 63.4 / 63.4 / 0.0

ნახაზის დასახელება

გეგმა
±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემატური პლანი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, შარნავას მე9ის გამზირი N24ა
(ს/კ კოდი: N01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

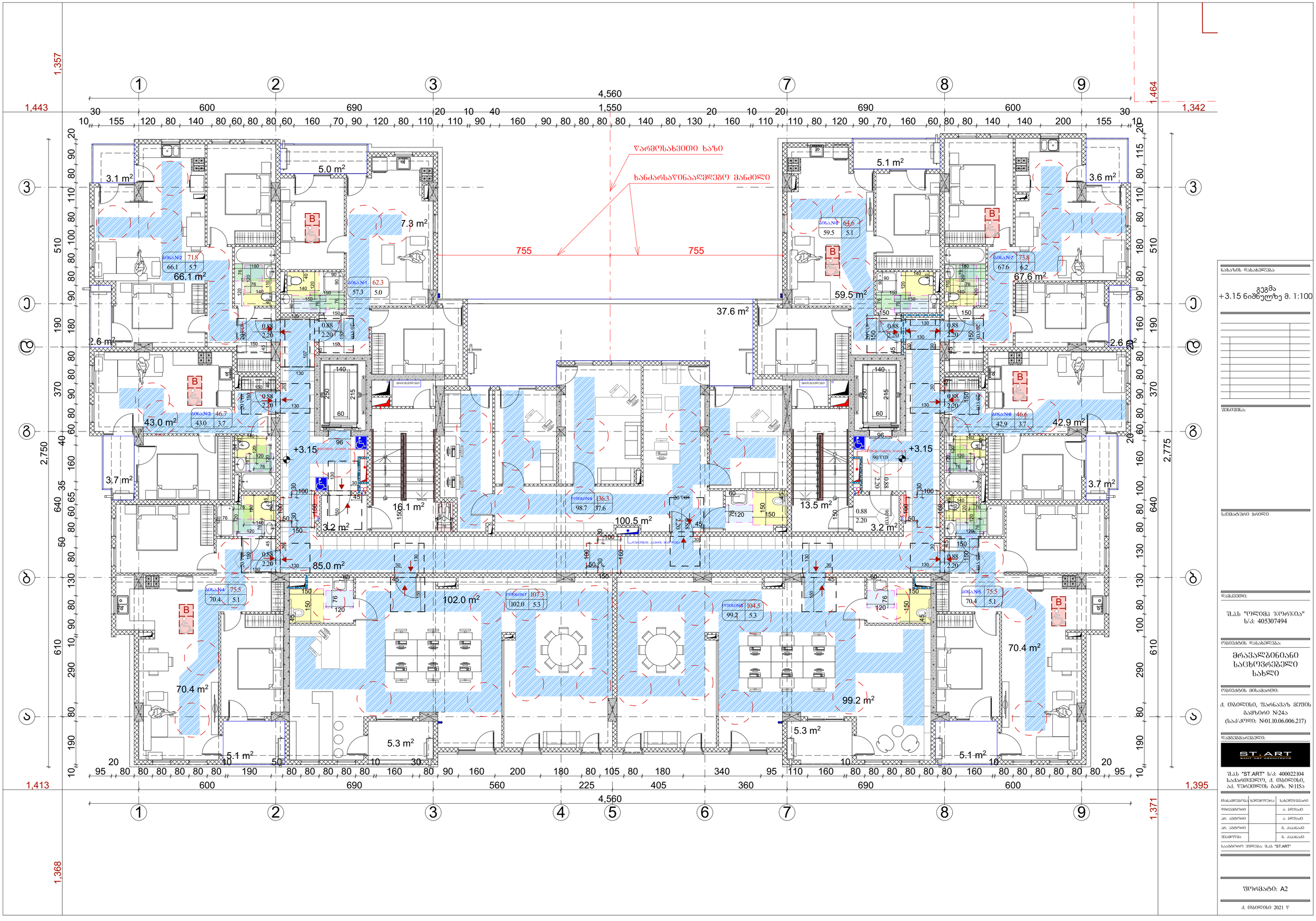
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი, აპ. ვერძნიშნის ბაღი, N115ა

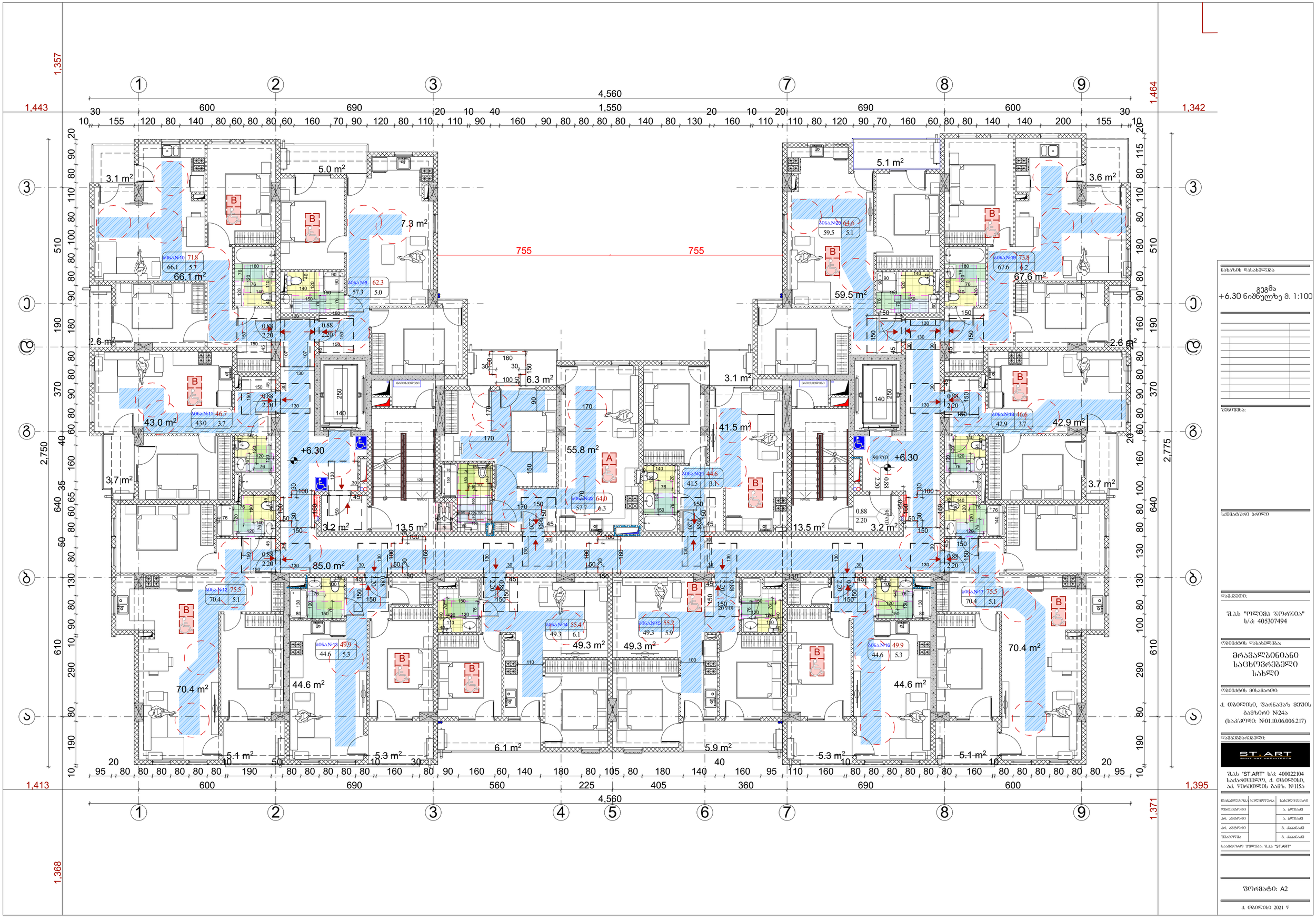
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
მთავარი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		მ. ქაიანაძე
შემოწმა		მ. ქაიანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობოლეთი 2021 წ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
4,560
1,550
1,443
1,464
1,342
1,357
1,413
1,395
1,371
1,368
2,750
2,775
755
755
3.1 m²
5.0 m²
7.8 m²
66.1 m²
2.6 m²
43.0 m²
3.7 m²
16.1 m²
3.2 m²
85.0 m²
70.4 m²
5.1 m²
5.3 m²
102.0 m²
100.5 m²
37.6 m²
99.2 m²
13.5 m²
3.2 m²
5.1 m²
59.5 m²
67.6 m²
2.6 m²
42.9 m²
3.7 m²
70.4 m²
5.1 m²
5.3 m²
3.6 m²
+3.15
+3.15
ბინა №1 62.3
57.3 5.0
ბინა №2 71.8
66.1 5.7
ბინა №3 46.7
43.0 3.7
ბინა №4 75.5
70.4 5.1
ბინა №5 75.5
70.4 5.1
ბინა №6 46.6
42.9 3.7
ბინა №7 73.8
67.6 6.2
ბინა №8 64.6
59.5 5.1
ოთახი №9 136.3
98.7 37.6
ოთახი №7 107.3
102.0 5.3
ოთახი №8 104.5
99.2 5.3
B
B
B



ნახაზის დასახელება

გეგმა
+6.30 ნიშნულზე მ. 1:100

შენობა:

სქემაზე ნომერი

დამკვეთი:

შ.პს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, ზაარნავაზ მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART
ENTRY ART ARCHITECTS

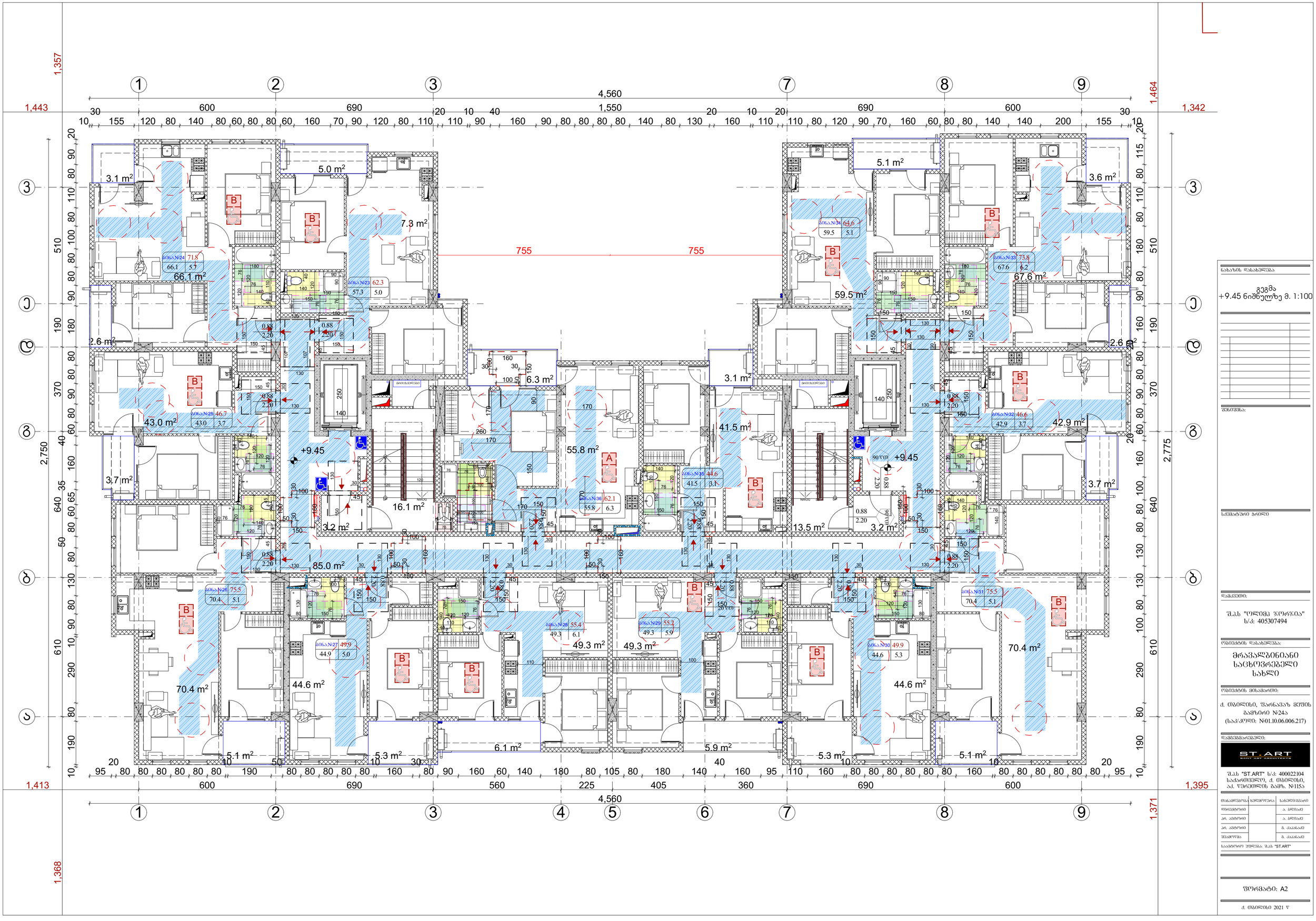
შ.პს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი, ა.პ. ფუცეთელის გამზ. №115ა

მთავარპროექტი	ხელმოწერა	სახელობითი
მთავარმენი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ბ. ქაჯაია
შესრულება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობოლეთი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა
+9.45 ნიშნულზე მ. 1:100

შენობა:

სქემაზე ნომერი

დამკვეთი:

შ.პს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, ზაარნავის მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

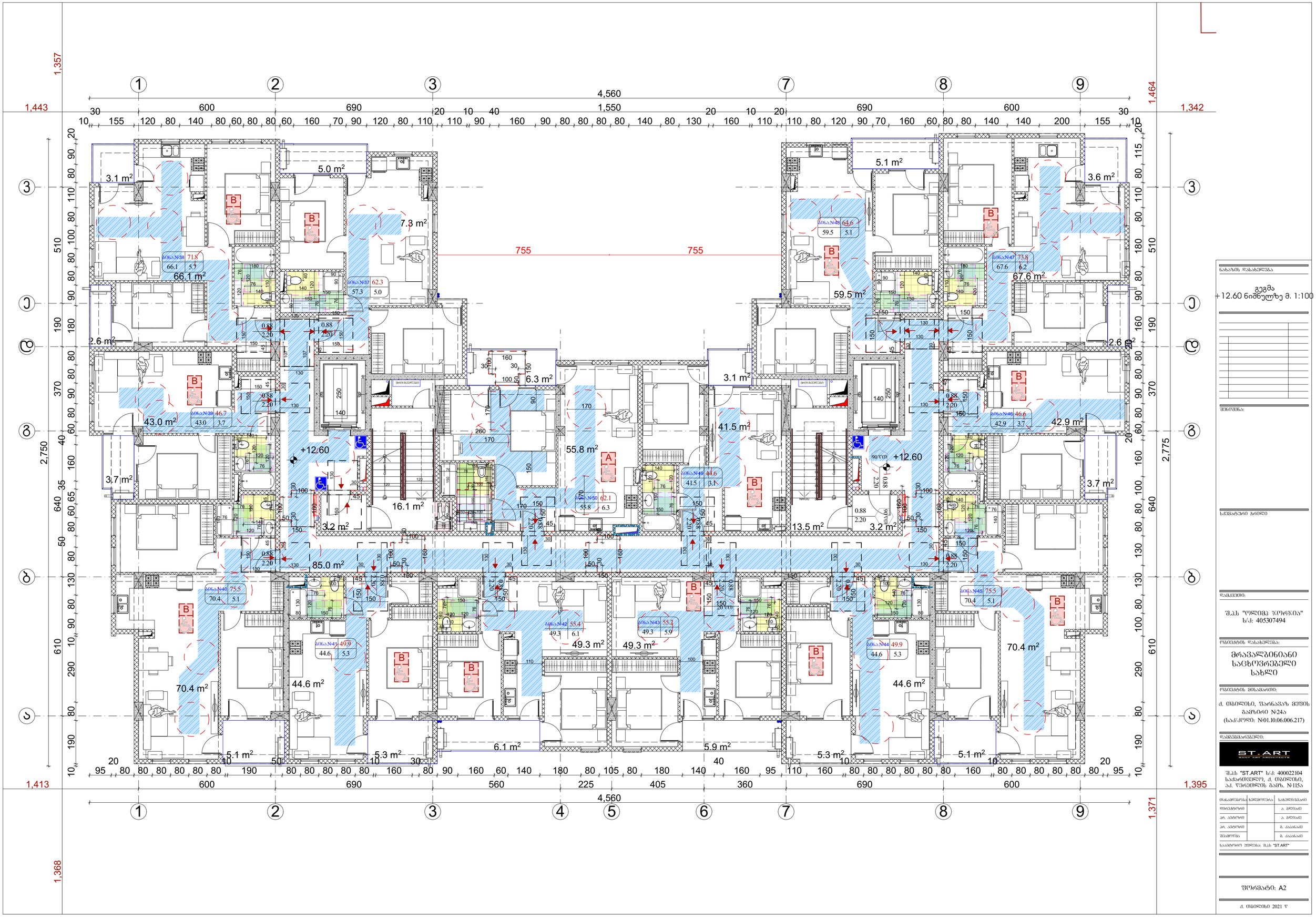
შ.პს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი, აპ. ჭრელეთის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
შემდგენი		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობოლეთი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა
+12.60 ნიშნულზე მ. 1:100

შენობა:

სქემაზე ხაზები

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, ზაარნავაზ მეფის გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი, ა.პ. ჭრელეთის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
შემოწმა		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობოლეთი 2021 წ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

4,560

1,443 | 1,464 | 1,342 | 1,357 | 1,413 | 1,395 | 1,371 | 1,368

2,750 | 2,775

610 | 640 | 610

3.1 m² | 5.0 m² | 7.8 m² | 5.1 m² | 3.6 m²

66.1 m² | 67.6 m² | 59.5 m²

2.6 m² | 2.6 m²

43.0 m² | 42.9 m²

6.3 m² | 3.1 m² | 41.5 m² | 58.8 m²

3.7 m² | 16.1 m² | 3.2 m² | 13.5 m² | 3.2 m² | 3.7 m²

85.0 m²

70.4 m² | 44.6 m² | 49.3 m² | 49.3 m² | 44.6 m² | 70.4 m²

5.1 m² | 5.3 m² | 6.1 m² | 5.9 m² | 5.3 m² | 5.1 m²

755 | 755

+15.75 | +15.75

ნახაზის დასახელება

გეგმა
+15.75 ნიშნულზე
მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემაზე წითლად

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარვანაზე მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART
ARCHITECTURE

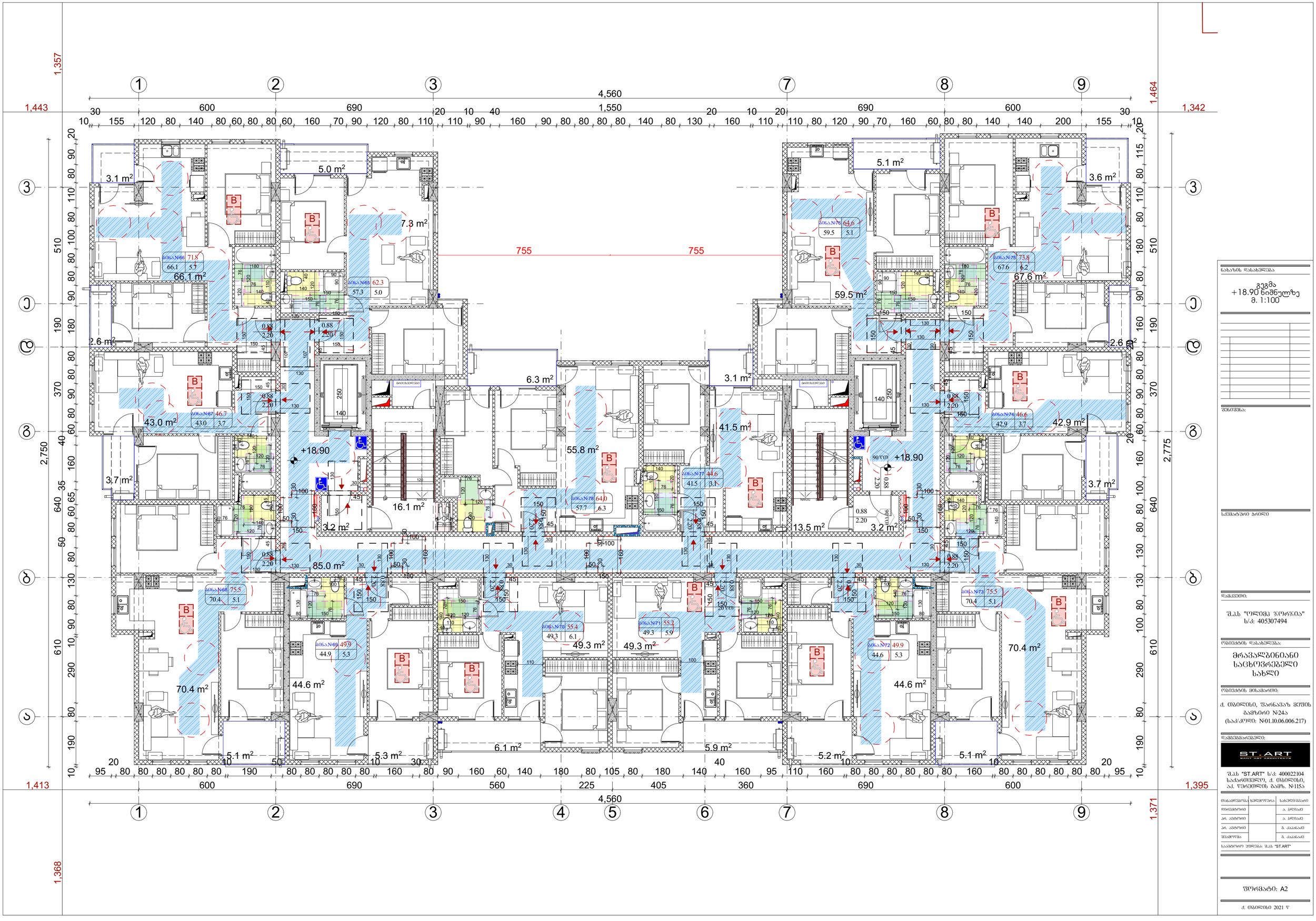
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

ობიექტის ხელმძღვანელი		სახელი/გვარი
შემსრულებელი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		მ. ქაჯანაძე
შემოწმება		მ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა
+18.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

შენობები:

სქემაზე ნომერი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარანგიას მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებლები:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, ა.პ. წერეთლის გამზ. №115ა

არქიტექტორი	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
შემსრულებელი		ა. ბერიაძე
გან. ავტორი		ა. ბერიაძე
გან. ავტორი		მ. ქაჯაია
შემოწმება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ST-ART
ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРА

"ЗАД "ST-ART" Б.Е: 4000221094
Бъдеще строителство, д. Опълченско,
ул. Устойчивост №115

ПРОЕКТИРАЛ	ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТСКИ №
КОНСТРУКЦИИ		гл. арх.
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ		гл. арх.
ВИК ИНСТАЛАЦИИ		гл. арх.
ОВК ИНСТАЛАЦИИ		гл. арх.
ЗАСЯГНАТИ		гл. арх.

ПРОЕКТАНТСКИ ЗАДЕЛ "ST-ART"

ЗАЛИВКА

Бъдеще строителство
Бъдеще строителство
Бъдеще

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ:

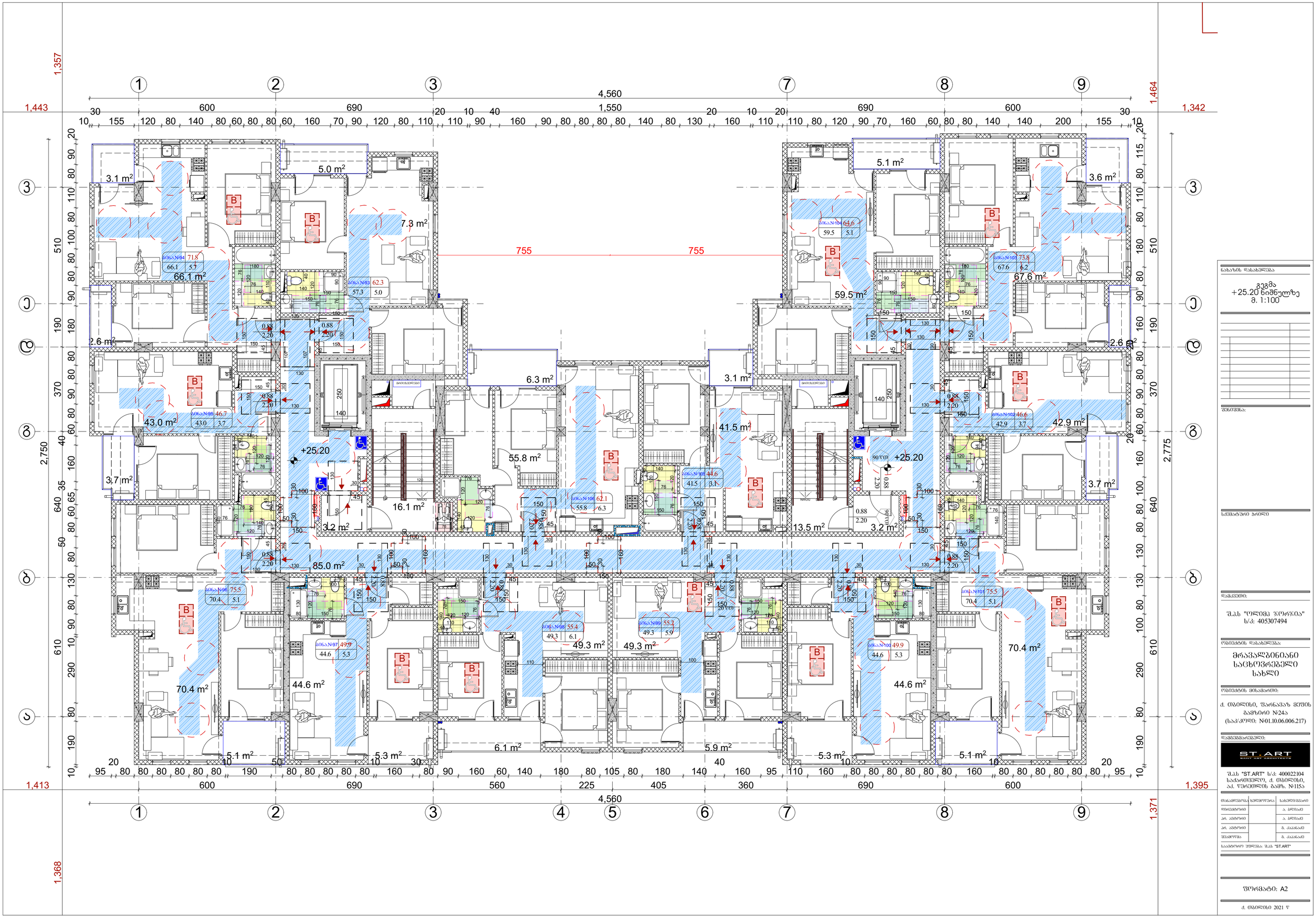
д. Опълченско, Зеленгьол зоната
Бъдещо №245
(бъдещ идентификатор: №01.10.06.006.217)

ИДЕЙНО АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

ЗАЛИВКА

ЗАЛИВКА

ЗАЛИВКА



ნახაზის დასახელება

გეგმა
+25.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემაზე წარმოდგენილია

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარანგიას მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

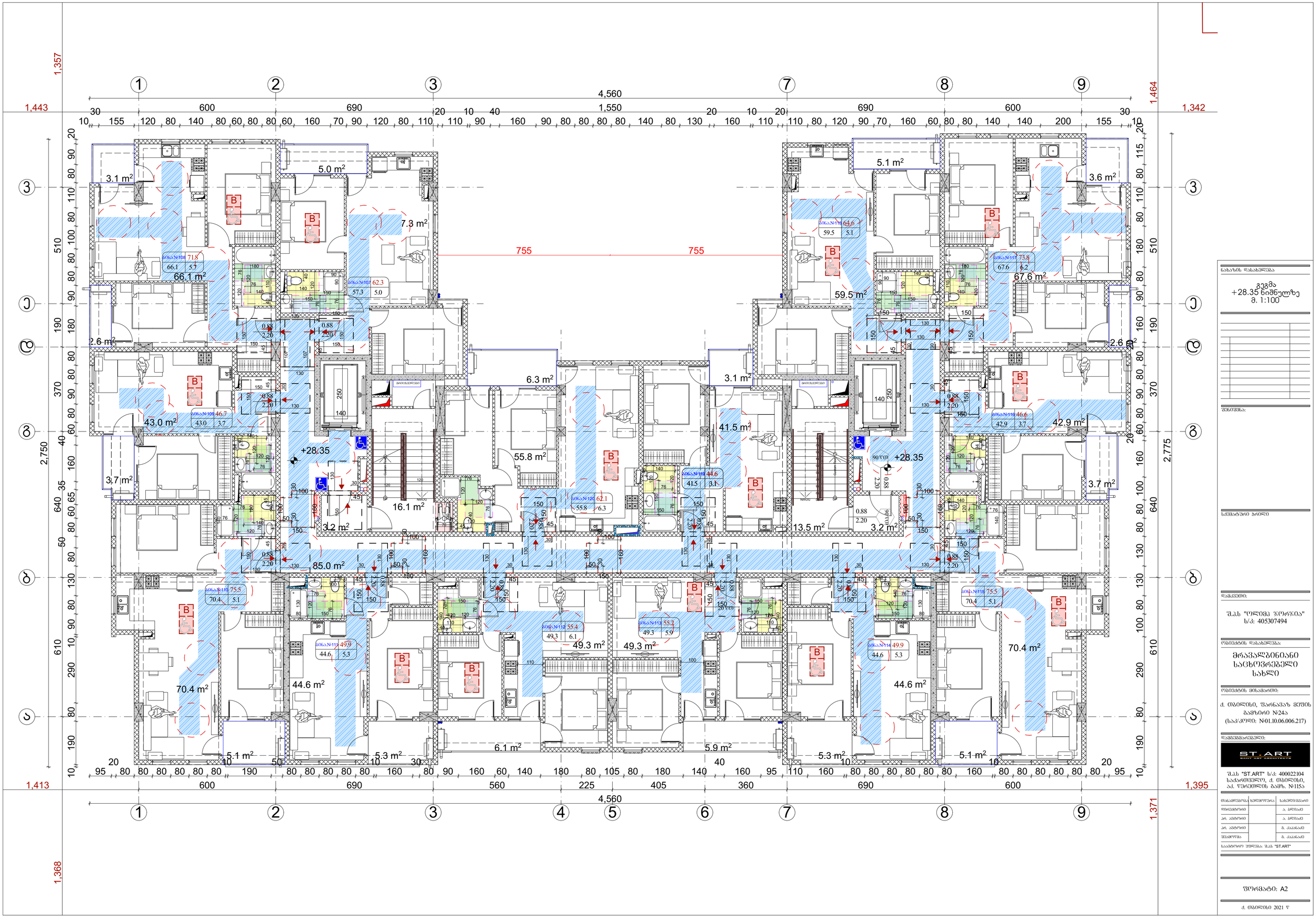
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, ა.პ. წერეთლის გამზ. №115ა

არქიტექტორი	ხელმოწერა	ს. ბერიაძე
შემსრულებელი		ა. ბერიაძე
პრ. ინჟინერი		ა. ბერიაძე
პრ. ინჟინერი		მ. ქაჯაია
შემოწმება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა
+28.35 ნიშნულზე
მ. 1:100

შენობა

სქემაზე ნომერი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარანგიას მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებლები:

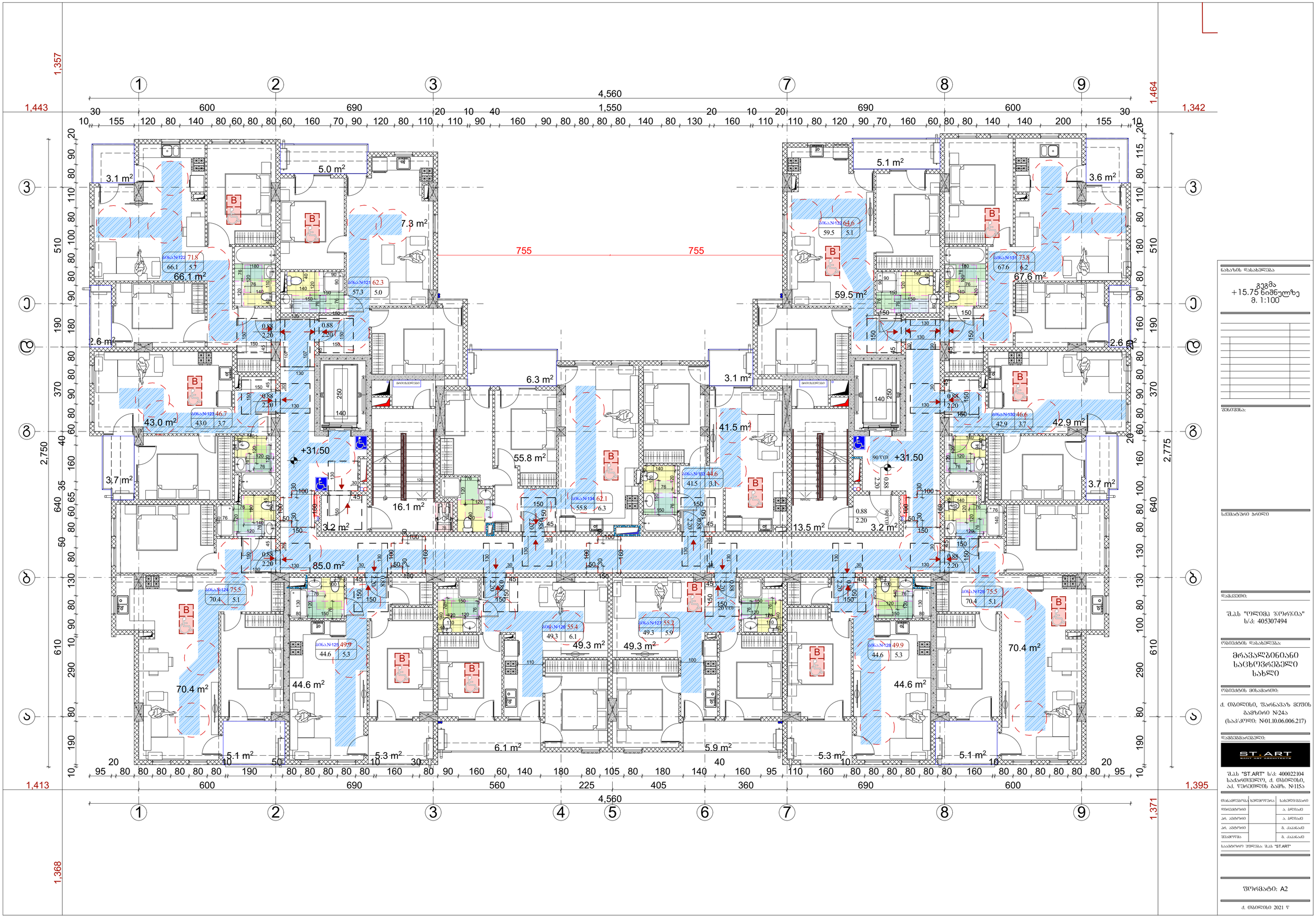
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, ა.პ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარმოდ.	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შემქმნელი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		მ. ქაჯანაძე
შემოწმება		მ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა
+15.75 ნიშნულზე
მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემაზე წარმოდგენილია

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარანგიას მეფის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART
MOST ART ARCHITECTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, ა.პ. წერეთლის გამზ. №115ა

მთავარმოდა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შემსრულებელი		ა. ბერიაძე
არქ. კონტროლი		ა. ბერიაძე
არქ. კონტროლი		მ. ქაჯანაძე
შემოწმება		მ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

1 2 3 4,560 7 8 9

1,443 1,357 1,464 1,342

30 600 690 20 10 40 1,550 20 10 20 690 600 30

10 155 120 80 140 80 60 80 80 60 160 70 90 120 80 110 110 90 160 90 80 80 80 80 140 80 130 160 110 110 80 120 90 70 160 60 80 80 140 140 200 155 10

755 755

26.6 m² 5.0 m² 7.8 m² 6.3 m² 3.1 m² 5.1 m² 3.6 m² 59.5 m² 67.6 m² 2.6 m² 41.5 m² 42.9 m² 3.7 m² 16.1 m² 3.2 m² 55.8 m² 13.5 m² 3.2 m² 3.7 m² 85.0 m² 49.3 m² 49.3 m² 70.4 m² 44.6 m² 70.4 m² 5.1 m² 5.3 m² 6.1 m² 5.9 m² 5.3 m² 5.1 m² 44.6 m²

ბინა №136 124.4 | 91.1 | 30.3
ბინა №135 62.3 | 57.3 | 5.0
ბინა №145 64.6 | 59.5 | 5.1
ბინა №144 73.8 | 67.6 | 6.2
ბინა №143 46.6 | 42.9 | 3.7
ბინა №148 44.6 | 41.5 | 3.1
ბინა №147 62.1 | 55.8 | 6.3
ბინა №137 75.5 | 70.4 | 5.1
ბინა №138 49.9 | 44.6 | 5.3
ბინა №139 55.4 | 49.3 | 6.1
ბინა №140 55.2 | 49.3 | 5.9
ბინა №141 49.9 | 44.6 | 5.3
ბინა №142 75.5 | 70.4 | 5.1

1,413 1,395

95 80 80 80 80 80 80 190 50 80 80 80 80 80 160 30 80 90 160 60 140 180 80 105 80 180 140 40 160 95 110 160 80 80 80 80 80 160 80 80 80 80 80 95

600 690 560 225 405 360 690 600

4,560

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1,368 1,371

ნახაზის დასახელება

გეგმა
+34.65 ნიშნულზე
მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარონაჯის მკრივის
გამზირი №24ა
(ს.კ/კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

ST.ART
JOINT ART ARCHITECTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი,
აკ. წერეთლის გამ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დიზაინერი		ა. ბერიაძე
არ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არ. პროექტი		ბ. ქაჯაია
შესაბამება		ბ. ქაჯაია

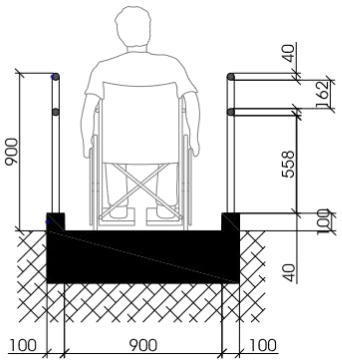
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

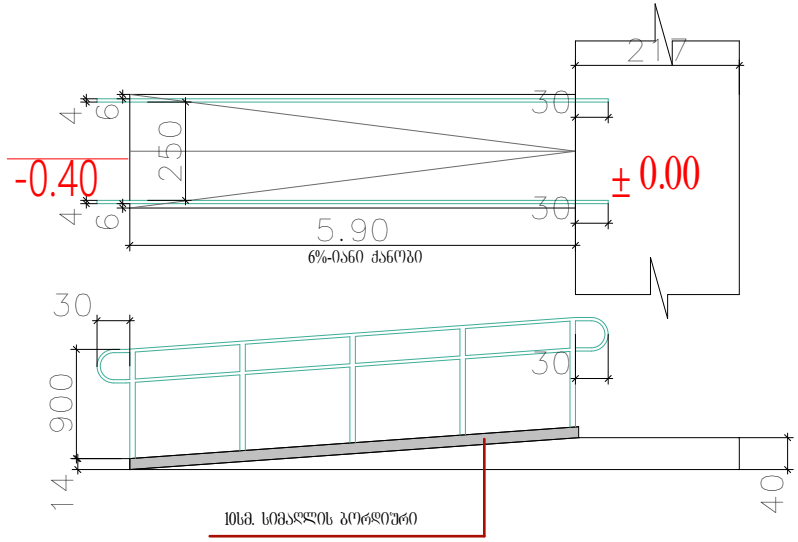
ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

პანდუსის დეტალური ნახაზი

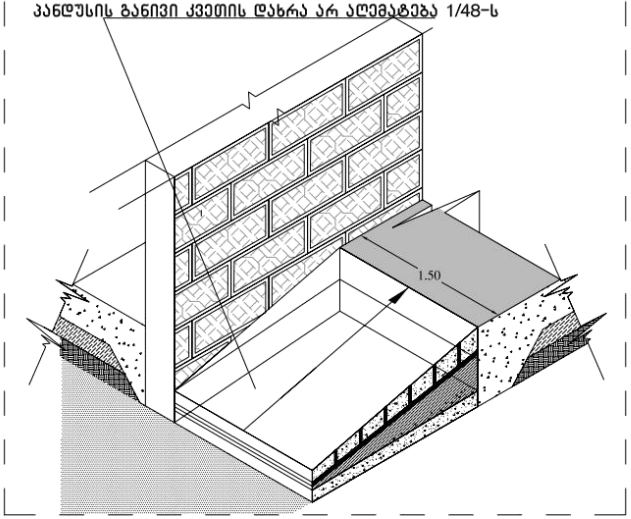
ჭრილი





შენიშვნა:

პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს

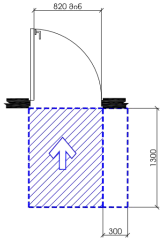


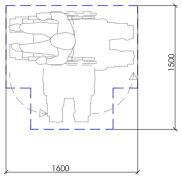
თავისუფალი სივრცე კართან განვარიგებისთვის ანრკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისანვლომი მინიმუმ ბალება 404.2.3.2 (ბ)

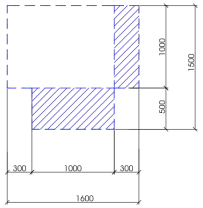
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (მ) პირიანები 3

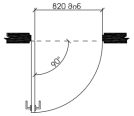
ზოგა და გადაფარვა

გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანრკამიანი კარი ხუთ.404.2.2.(ა)









ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

საქმიანობის ტიპი

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარანაულის მე2ის გამზირი N24ა
(ს.კ/კოდი: N:01.10.06.006.217)

დამპროექტირებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, ად. ვარძიების გამ. №115ა

ინჟინერია	სპეციალისტი	
არქიტექტორი		ა. ბერია
კონსტრუქტორი		ა. ბერია
კონსტრუქტორი		მ. ანანია
ხელმძღვანელი		მ. ანანია

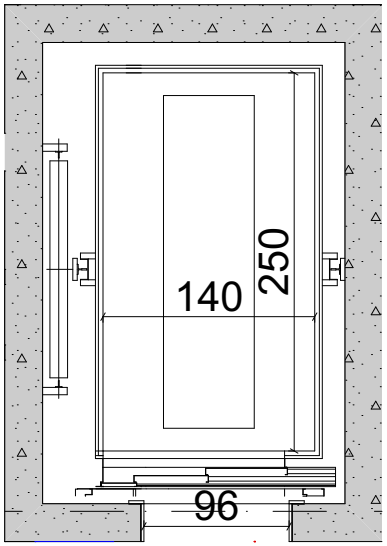
დაპროექტებულია შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

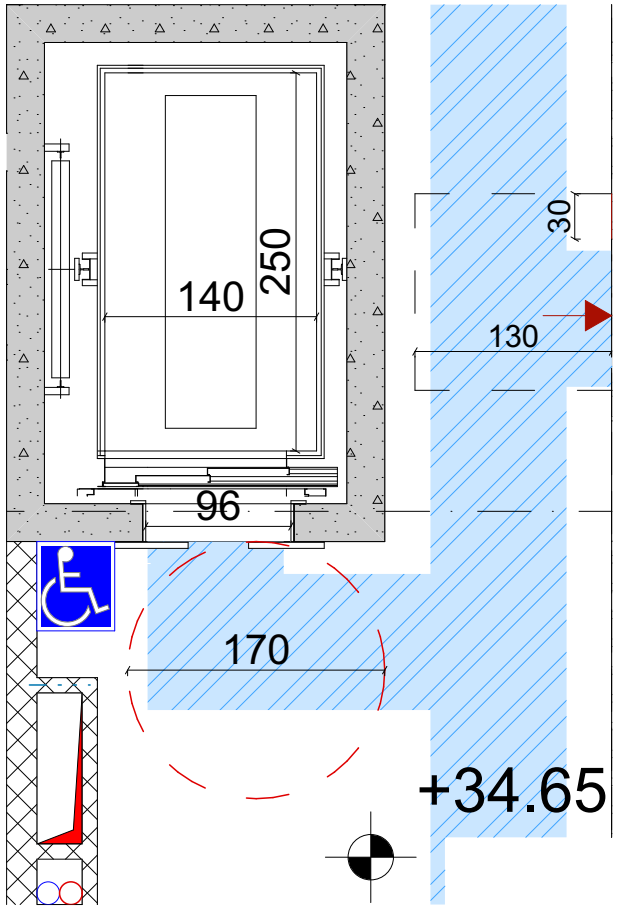
ქ. ბათუმი 2021 წ

ლიფტების კაბინის დეტალი

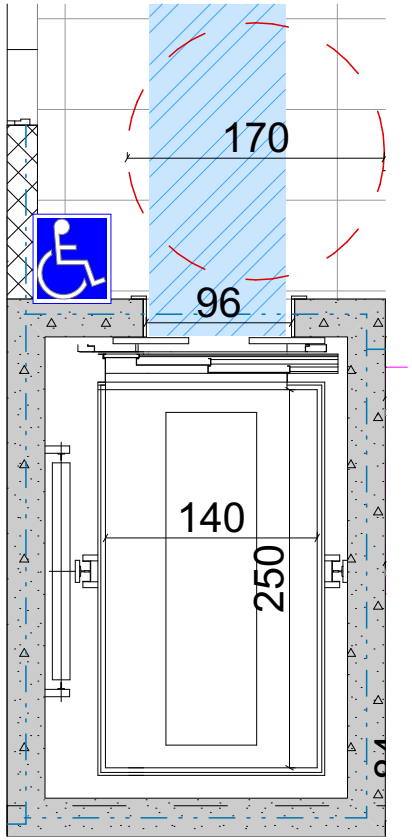
ლიფტების კაბინის დეტალი საცხოვრებელი და საოფისე სართულებზე



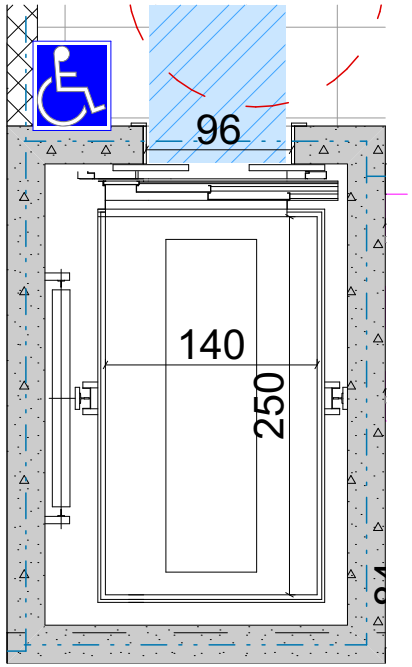
ლიფტების კაბინის ვიწ ვრიული მოსატრიალებელი სივრცის დეტალი საცხოვრებელ და საოფისე სართულებზე

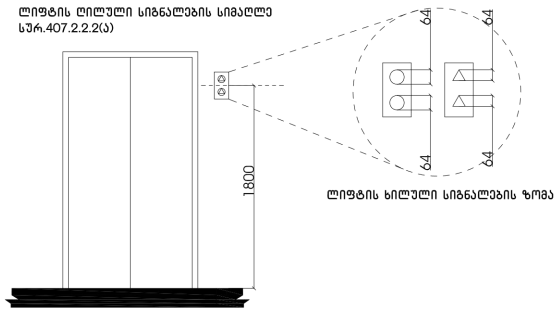


ლიფტების კაბინის ვიწ ვრიული მოსატრიალებელი სივრცის დეტალი ±0.00 ნიშნულზე



ლიფტების კაბინის დეტალი ±0.00 ნიშნულზე





პროექტის დასახელება

შენობაში:

სამშენებლო ბრიგადა

შპს "ოპტიმა ჯეორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარანგაზე მეშვი ბაზრობი N24ა
(ს.კ/კოდი: N:01.10.06.006.217)

პროექტირებელი:

ST.ART

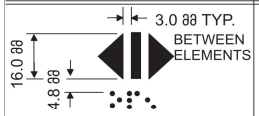
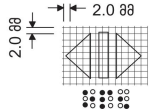
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, ა.პ. წერეთლის ბაზრ. N:115ა

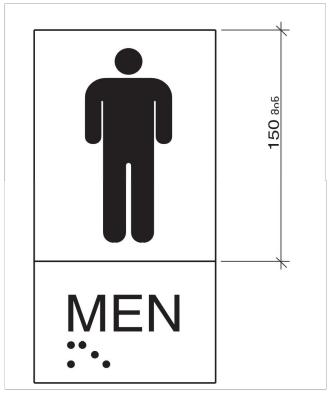
მთავარი ხელოვანი	სახელოვნო
მთავარი ინ.	ა. ბერია
არ. პროექტი	ა. ბერია
არ. პროექტი	მ. ქაჯაია
მთავორება	მ. ქაჯაია

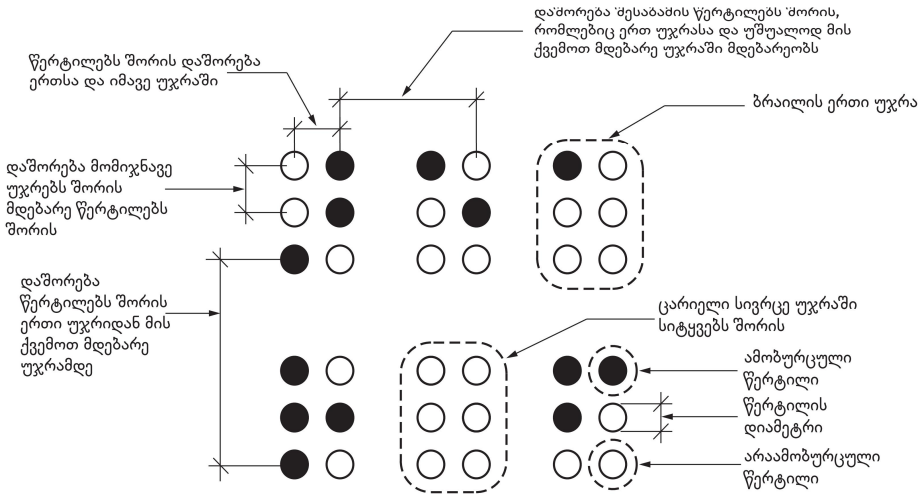
საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	





სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სამშენებლო ბრიფი

შპს "ოფლივა ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, შარანგაზე მერეს გამზირი №24ა
(ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

პასპორტიზაციის სტრუქტურა

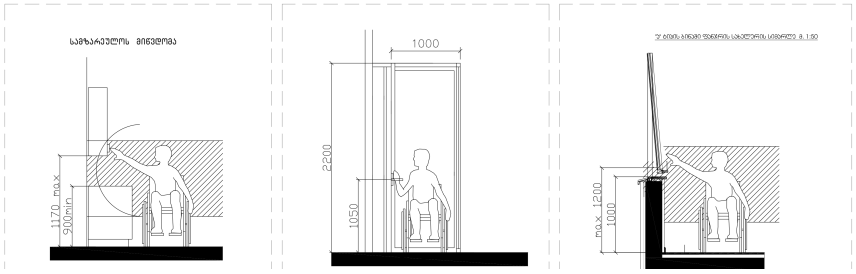
პროექტირება	ა. ბერიაძე
ხელმძღვანელი	ა. ბერიაძე
ხელმძღვანელი	გ. ძაძამია
შემოწმება	გ. ძაძამია

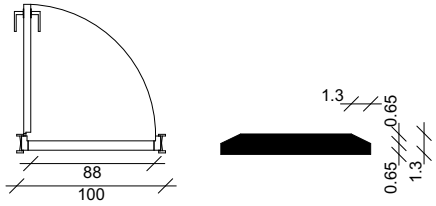
საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ.

მოსატრიალებელი სივრცს დეტალი





შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილეი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

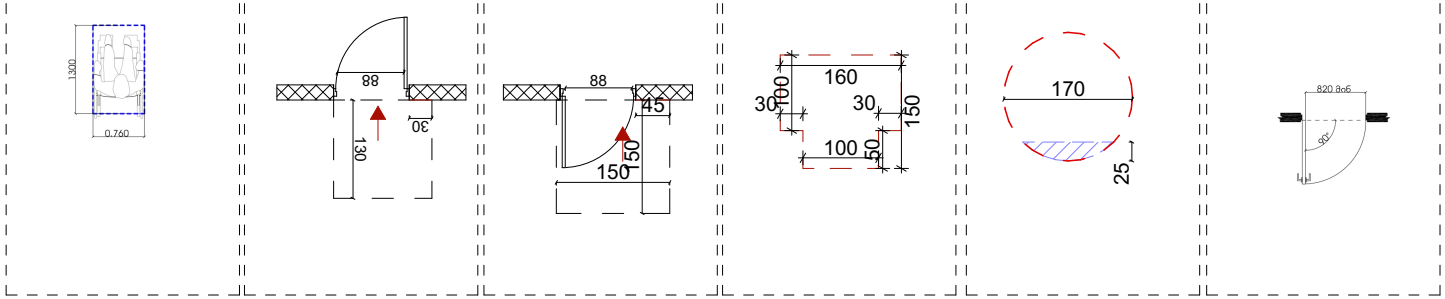
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გაღაეა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამეტეს 22.2 ნიუტონი

იაგაის მაკისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის სპკ. 305.3.1	მაკისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)	ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)	სივრცე 304.3.2.1 (ბ) T -ის ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის - ვარიანტი 2	სივრცე 304.3.1.1 წრეწირი მოსაბრუნებელი სივრცე ახალი შენობისთვის	გზა-კარის მაკისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი სპკ. 404.2.2(ა)
შენიშვნა: იაგაის ზომა მინიმალური უნდა იყოს მდზარაში, მაკარი და არასაკმარისა. იაგაის მაკისუფალ სივრცეში ღრმის ცვლილება დაშვებულია					



სახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სამშენებლო ბრიგადა

დამკვეთი:

შპს "ოლიმპი ჯეორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ გორგასლის გამზირი N24ა
(საკადასტრო: N01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

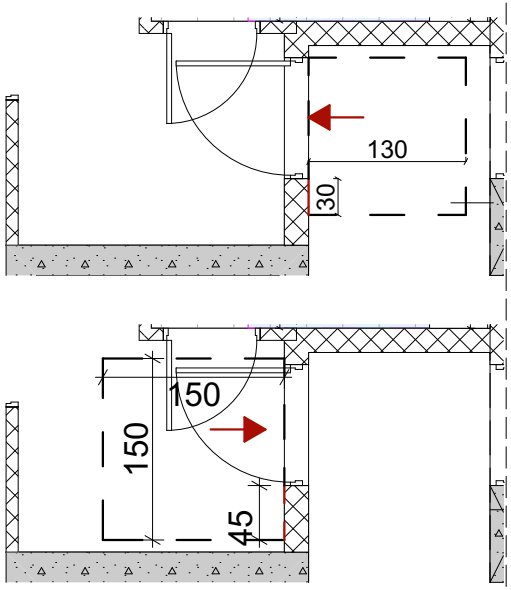
მთავარი არქიტექტორი		ს. ქურციკი
მთავარი ინჟინერი		ა. ქურციკი
არქ. ავტორი		ა. ქურციკი
არქ. ავტორი		მ. ქაჯაია
შემოწმება		მ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

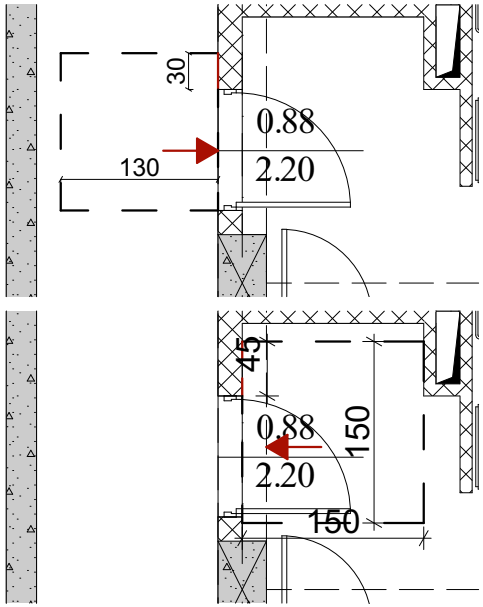
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ

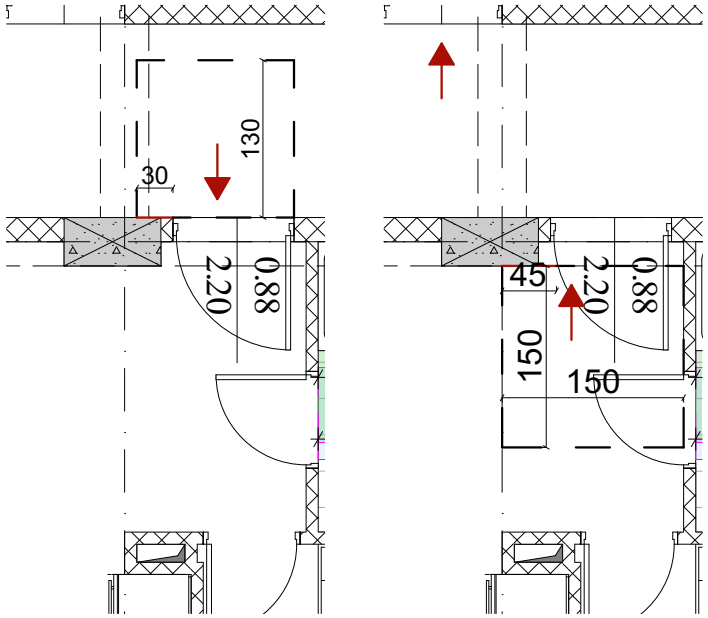
№8; №20; №34; №48; №62; №76; №90; №104; №118; №132 და №145 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



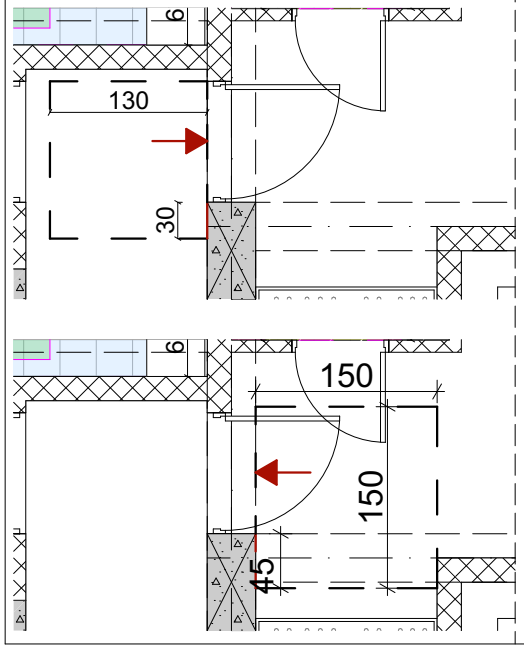
№6; №18; №32; №46; №60; №74; №88; №102; №116; №130 და №143 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



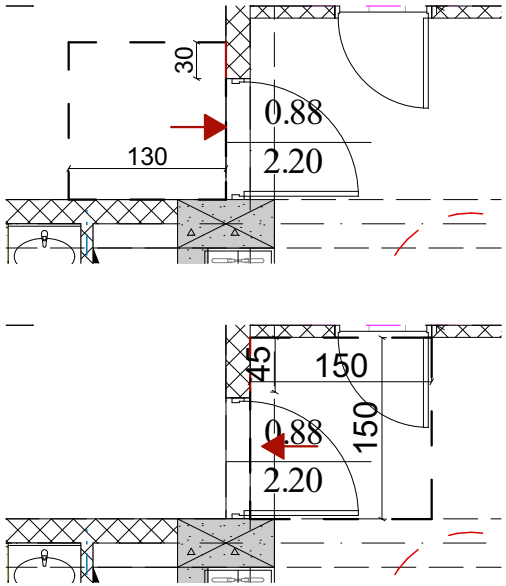
№15; №29; №43; №57; №71; №85; №99; №1113; №127 და №140 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



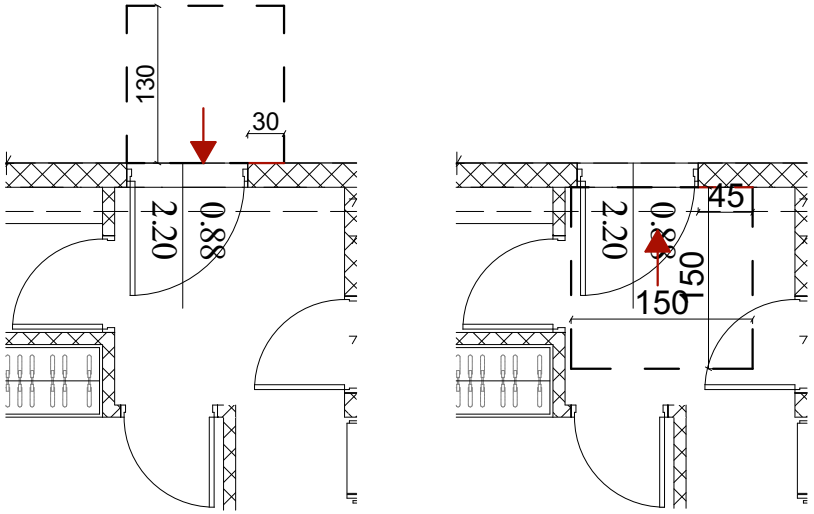
№7; №19; №33; №47; №61; №75; №89; №103; №117; №131 და №144 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№5; №17; №31; №45; №59; №73; №87; №101; №115; №129 და №142 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№16; №30; №44; №58; №72; №86; №100; №114; №128 და №141 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



ნახაზის დასახელება

შემსრულებელი პირები

დამკვეთი:

შპს "ოფისმა ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარანგიას ქუჩის გარეთ ნაკვეთი N24ა
(საკადასტრო: N:01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

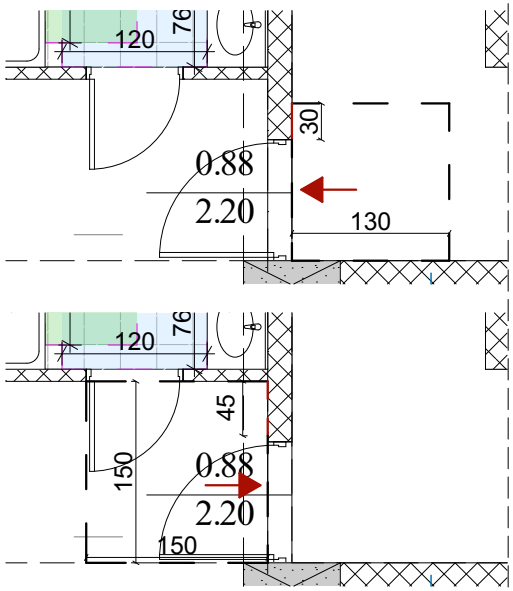
მთავარი არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
მთავარი ინჟინერი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ბ. ძაძამია
არქ. პროექტი		ბ. ძაძამია
მთავარი ინჟინერი		ბ. ძაძამია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

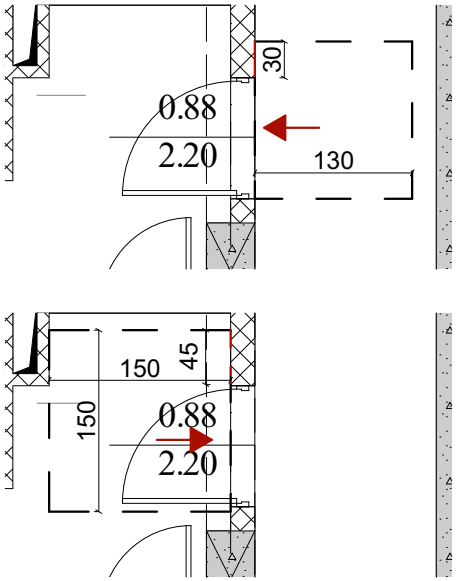
ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

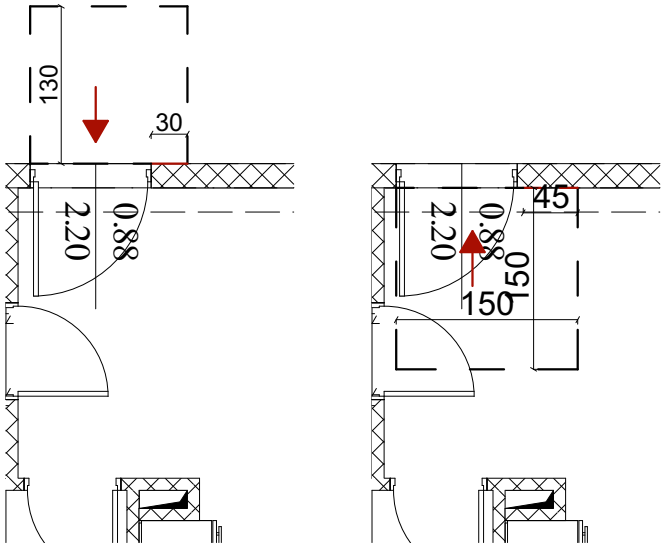
№4; №12; №26; №40; №54; №68; №82; №96; №110; №124 და №137 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



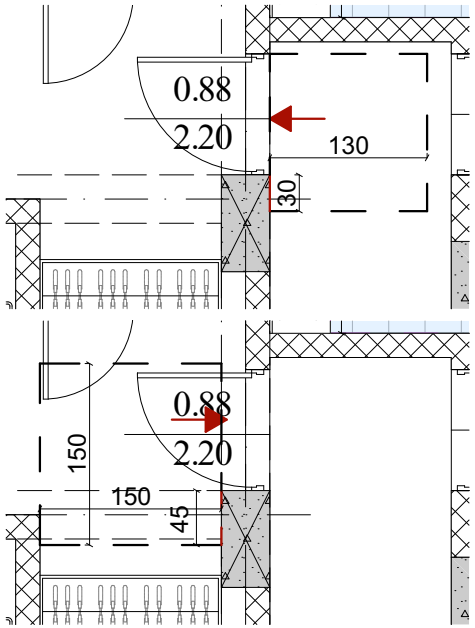
№3; №11; №25; №39; №53; №67; №81; №95; №10+; №123 და №136 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



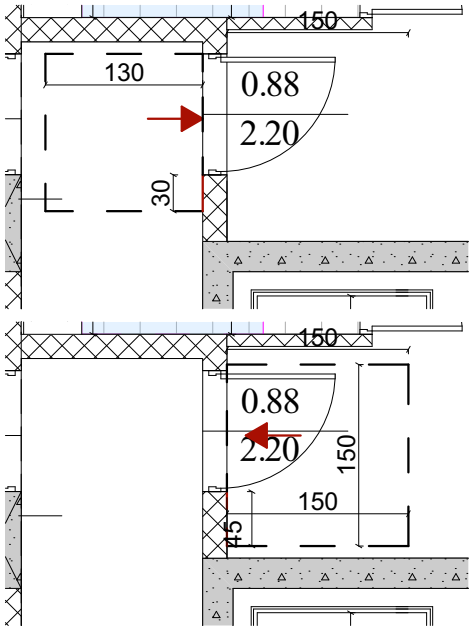
№13; №27; №41; №55; №69; №83; №97; №111; №125 და №138 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



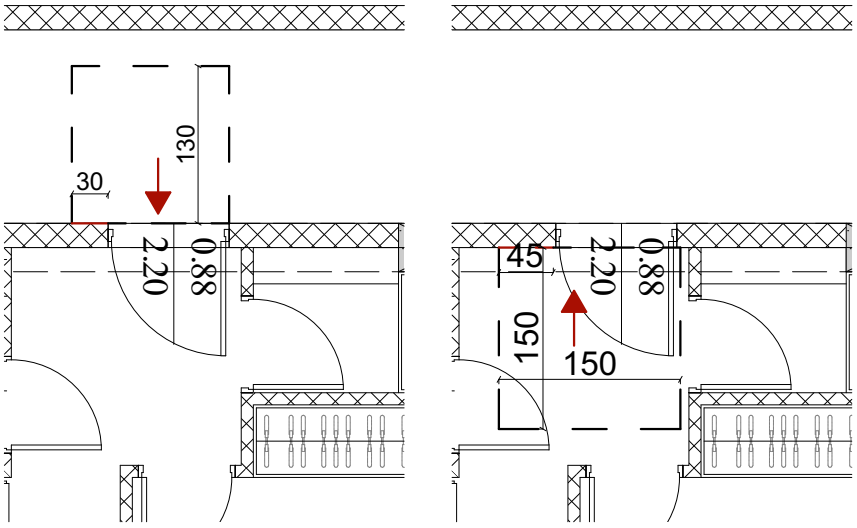
№2; №10; №24; №38; №52; №66; №80; №94; №108 და №122 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№1; №9; №23; №37; №51; №65; №79; №93; №107; №121 და №135 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№14; №28; №42; №56; №70; №84; №98; №112; №126 და №139 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



ნახაზის დასახელება

შენობაშია:

სამშენებლო მოედანი

წარმდგენი:

შპს "ეფლემა ჯეორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი N24ა
(ს/კ/კოდი: N:01.10.06.006.217)

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

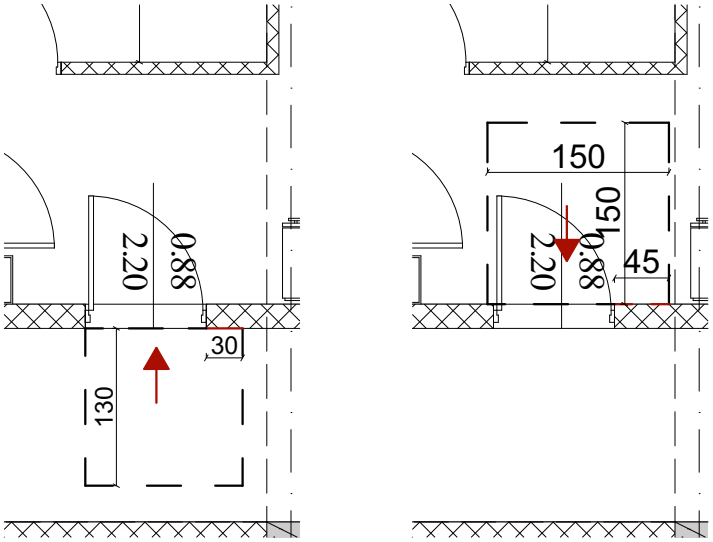
მთავარი არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		მ. ასანიანი
მთავარი		მ. ასანიანი

საავტორო უფლებები შპს "ST.ART"

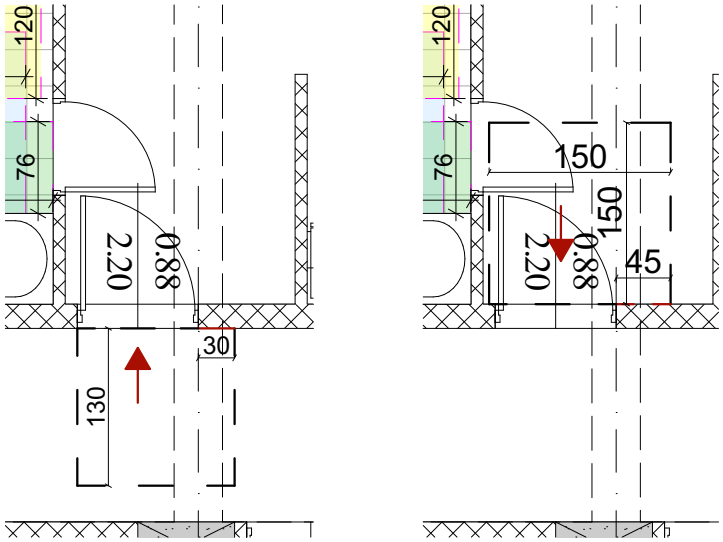
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2021 წ

№22; №36; №50; №64; №78; №92; №106; №120; №134 და №147 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



№21; №35; №49; №63; №77; №91; №105; №119; №133 და №146 ბინების კარის თავშესაფარი მანევრირებისთვის მისადგომი სივრცის დეტალი



პროექტის დასახელება

შენობაში:

სამშენებლო მოედანი

დამკვეთი:

შპს "ოფლეშა ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარანაულის მე2ის ბაზრის N24ა
(ს/კ კოდი: N01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის, აკ. წერეთლის ბაზრ. №115ა

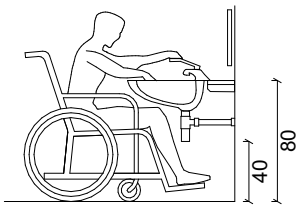
მთავარი არქიტექტორი		ს.ბერულავა
მთავარი ინჟინერი		ა. ბერულავა
არქ. პროექტი		ა. ბერულავა
არქ. პროექტი		მ. ძაძამია
მთავარი		მ. ძაძამია

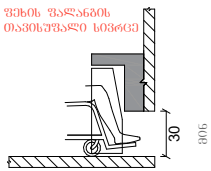
საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

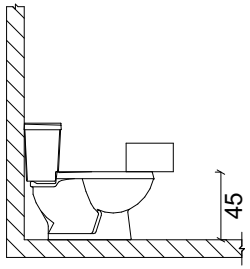
ფორმატი: A2

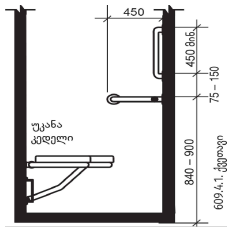
ქ. ბათუმი 2021 წ

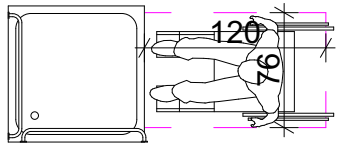
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



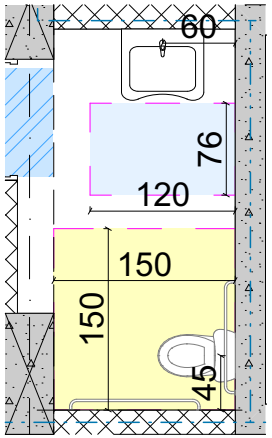




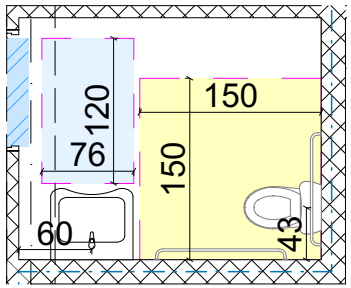




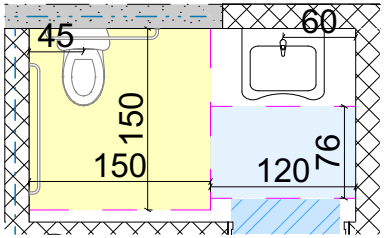
№1 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



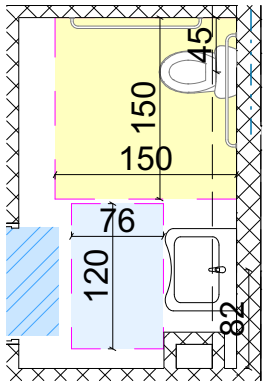
№2 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



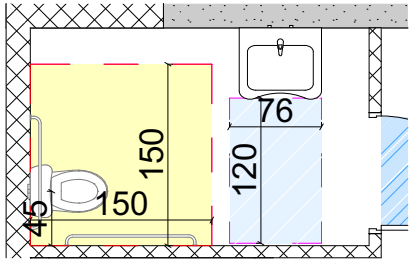
№3 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



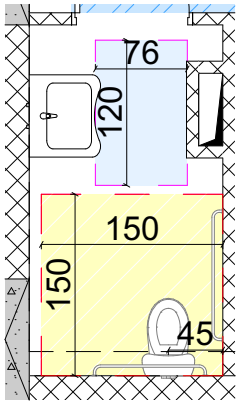
№4 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



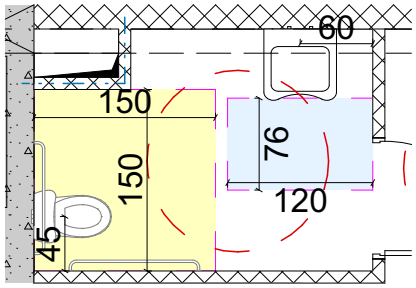
№5 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



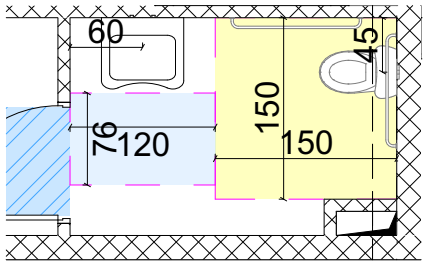
№6 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



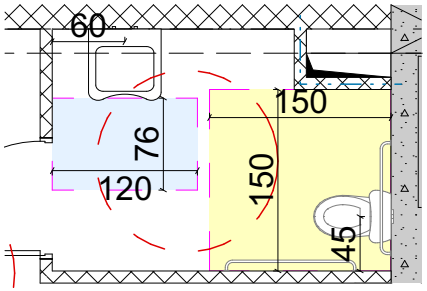
№7 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



№8 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



№9 ოფისის სველი წერტილების დეტალი



სახელის დასახელება

შენობა

სველი ბლოკი

შპს "ოლიმპ ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქ. ობილისი, შარანაულ მერეს გამზირი N24ა
(ს.კ/კოდი: N01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი

არქიტექტორი	ა. ქრელაძე
არქიტექტორი	ა. ქრელაძე
კონსტრუქტორი	ა. ბასილაძე
კონსტრუქტორი	ბ. ბასილაძე
მთავარი ინჟინერი	ბ. ბასილაძე

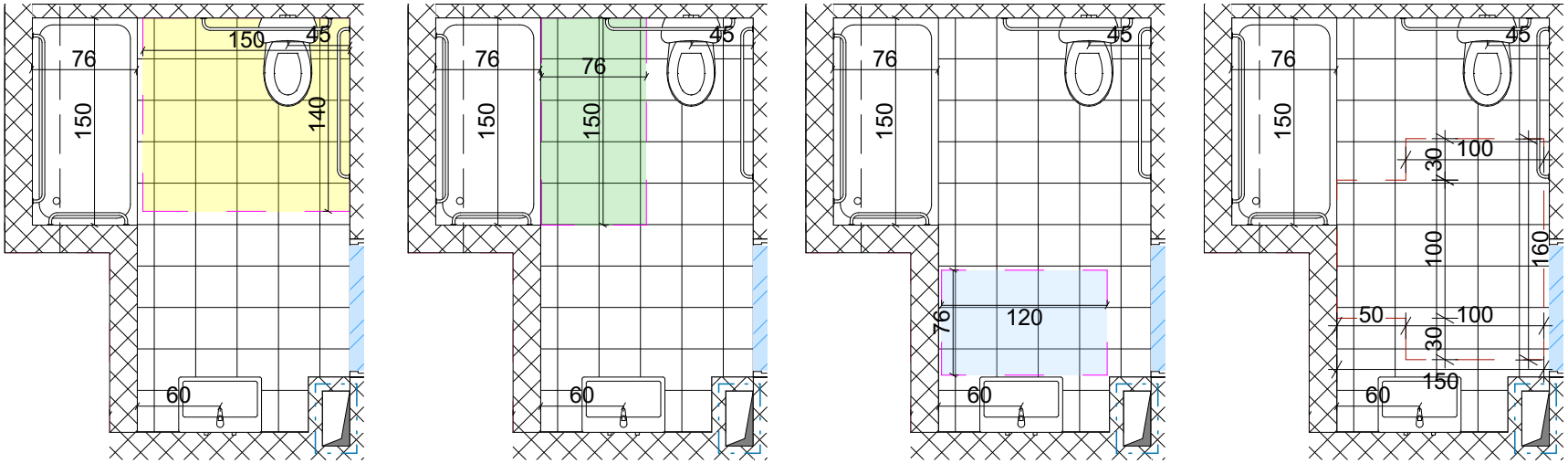
პროექტის ავტორია შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

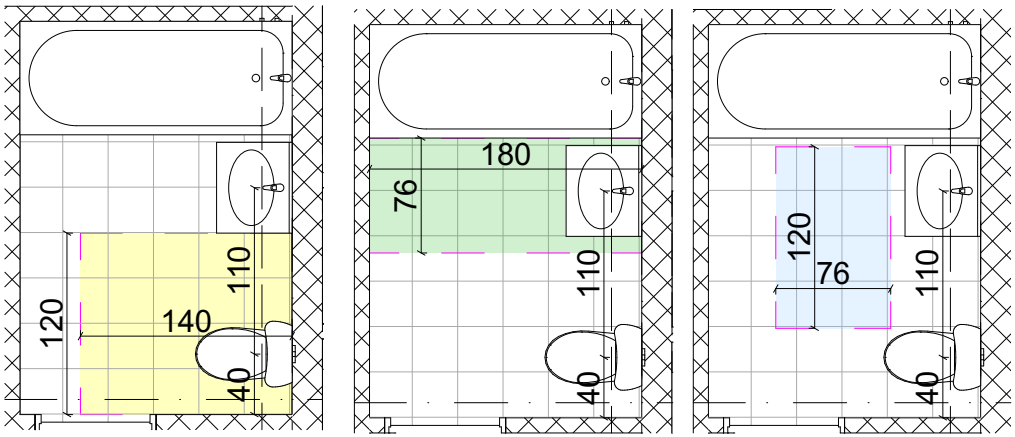
ქ. ობილისი 2021 წ

მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი

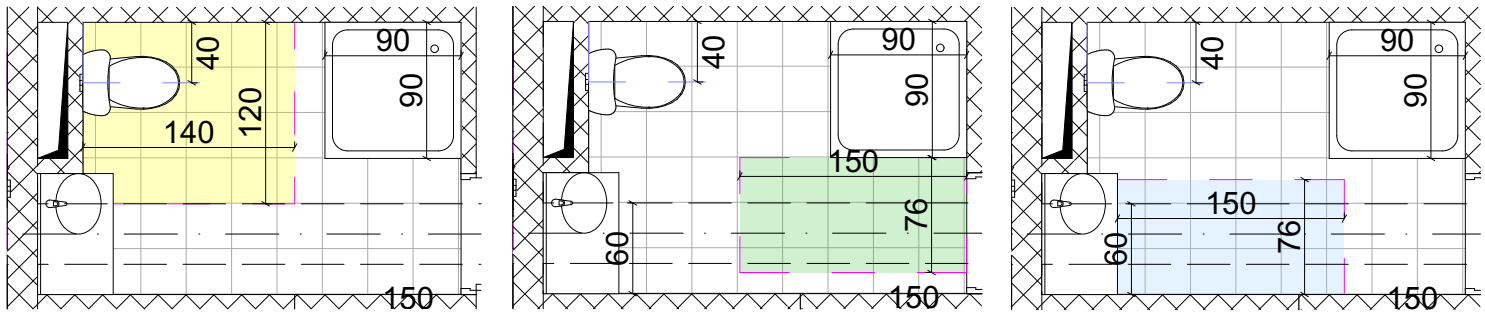
№22; №36 და №50 „ა" ტიპის ბინების მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი



№2; №10; №24; №38; №52; №66; №80; №94; №108 და №122 „ბ" ტიპის ბინების მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი



№1; №9; №23; №37; №51; №65; №79; №93; №107; №121 და №135 „ბ" ტიპის ბინების მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი



ნახაზის დასახელება

შენობაში

სამშენებლო მოედანი

წარმდგენი:

შპს "ოდიშა ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, შარანაჯის მიჯნის
გამზირი N24ა
(ს.ა/კ კოდი: N:01.10.06.006.217)

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი:



შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი,
აპ. ჭოლეთის გამზ. №115ა

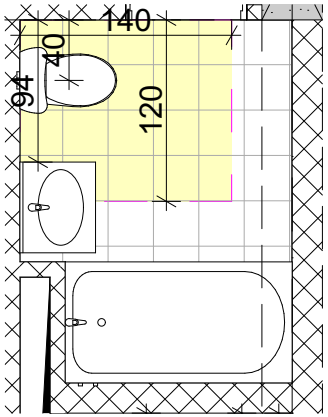
მისაწვდომობა	საკონსულტაციო	საკონსულტაციო
მოთხოვნილი		ა. ბერიაძე
არ. ნებართვის		ა. ბერიაძე
არ. ნებართვის		მ. ასათიანი
მთავარი		მ. ასათიანი

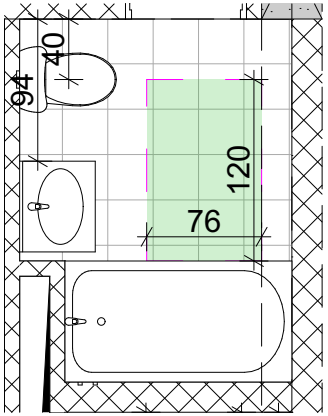
საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

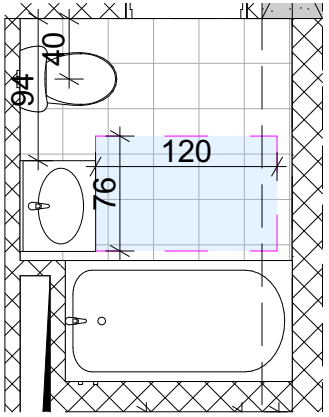
ფორმატი: A2

ქ. ობოლეთი 2021 წ

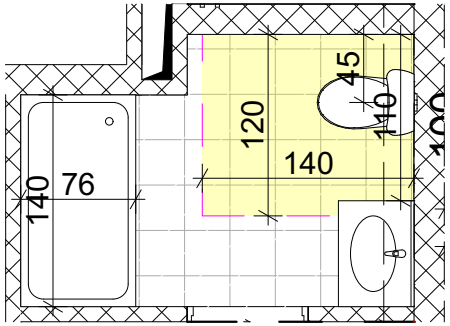
№3; №11; №25; №39; №53; № 67; №81; №95; №10+; №123 და №136 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

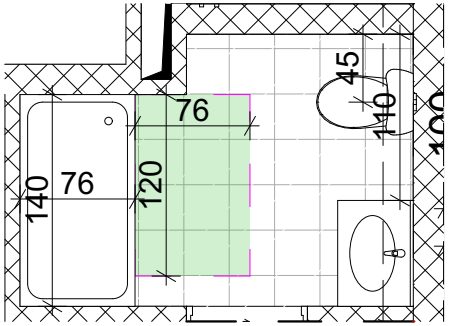


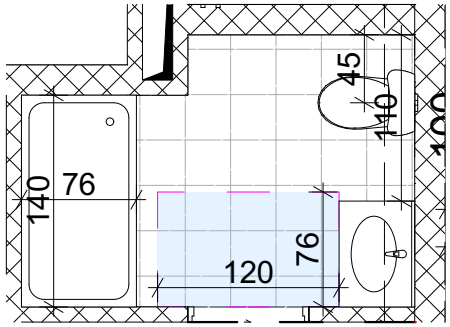




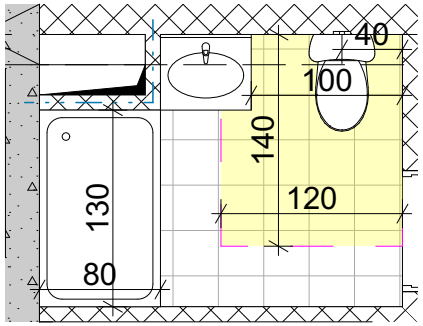
№4; №12; №26; №40; №54; № 68; №82; №96; №110; №124 და №137 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

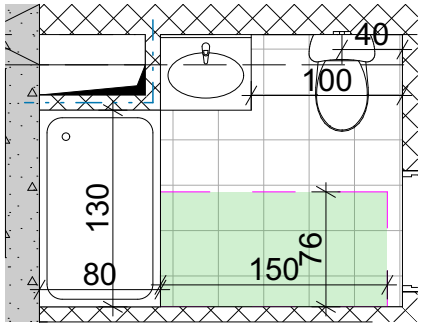


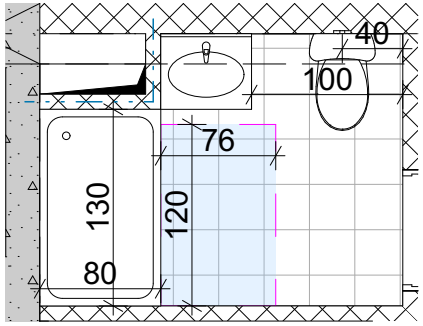




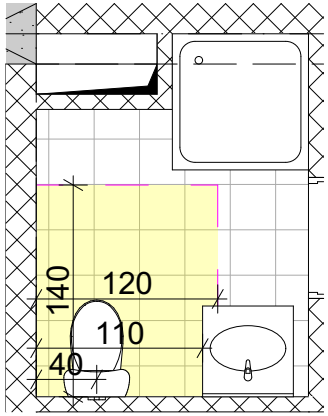
№13; №27; №41; №55; №69; №83; №97; №111; №125 და № 138 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

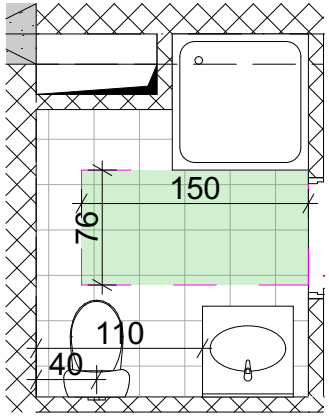


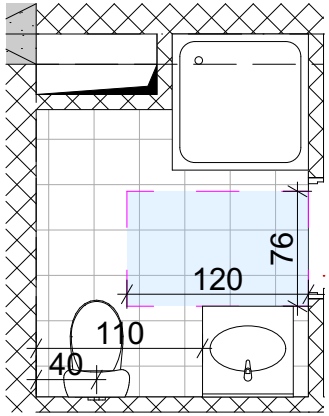




№14; №28; №42; №56; №70; №84; №98; №112; №126 და № 139 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი







პროექტის დასახელება

შპს "ოლიმპი პროექტი" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, შარანგაზე მერეს ბაზრის N24ა (საკადასტრო: N01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საარქიტექტორო, ქ. ბათუმის, აპ. ვერცხლის ბაზრ. №115ა

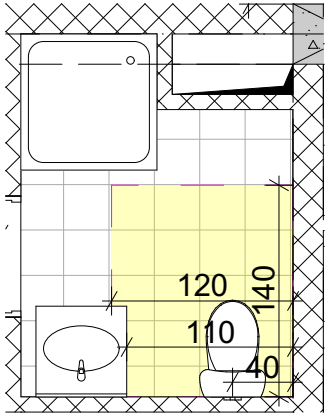
მთავარი არქიტექტორი	გ. ბერულავა
მთავარი ინჟინერი	ა. ბერულავა
არქ. პროექტი	ა. ბერულავა
არქ. პროექტი	მ. ძაძამია
მთავარი	მ. ძაძამია

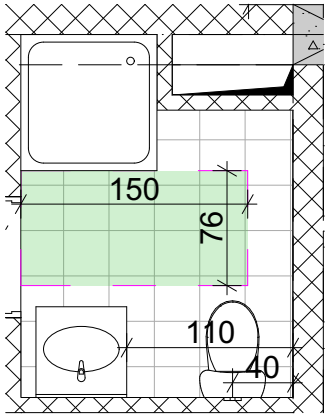
პროექტის ავტორია შპს "ST.ART"

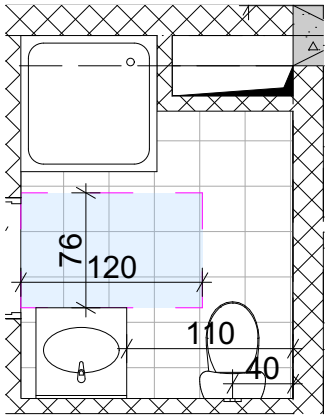
ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

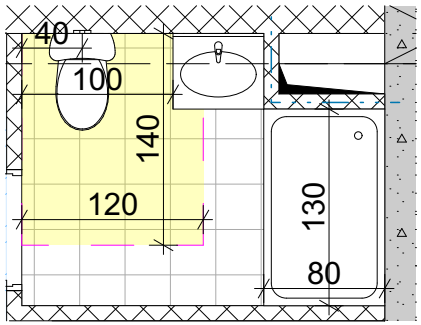
№15; №29; №43; №57; №71; №85; №99; №1113; №127 და №140 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

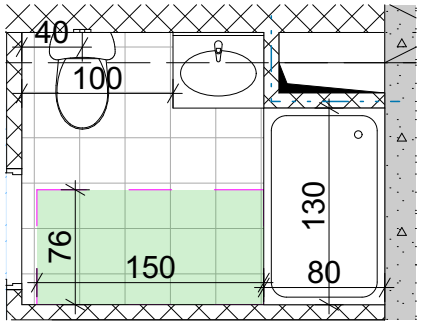


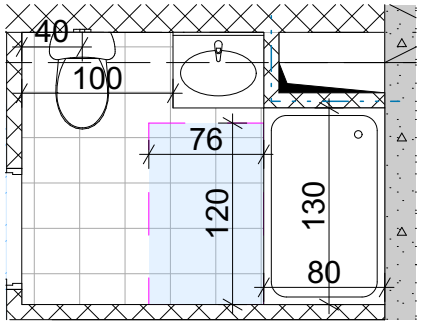




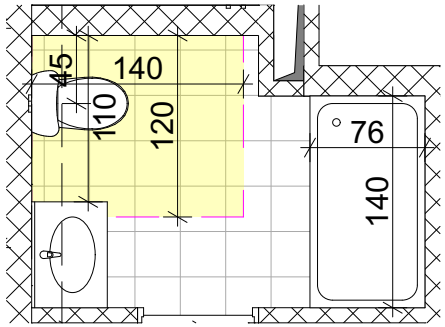
№16; №30; №44; №58; №72; №86; №100; №114; №128 და №141 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

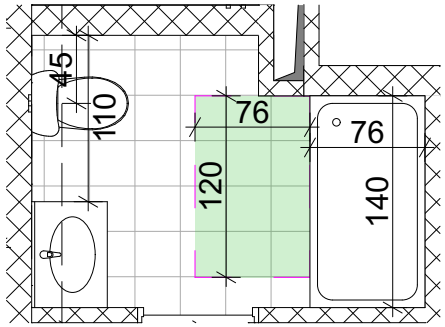


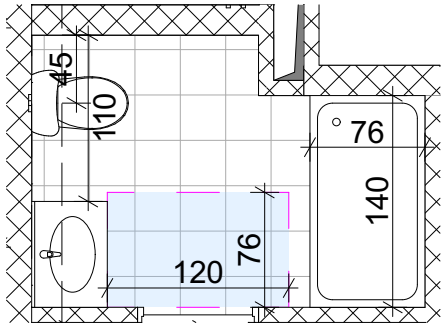




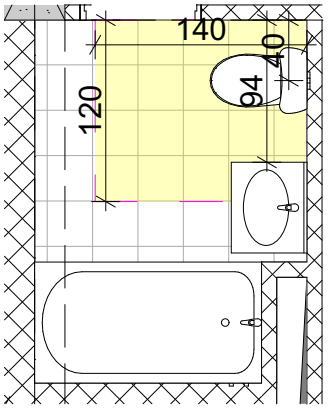
№5; №17; №31; №45; №59; №73; №87; №101; №115; №129 და №142 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

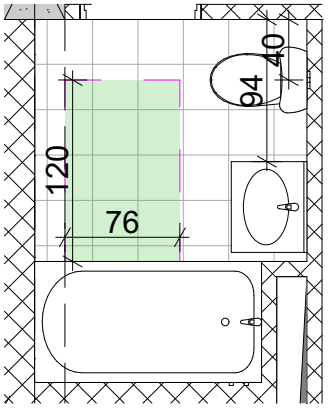


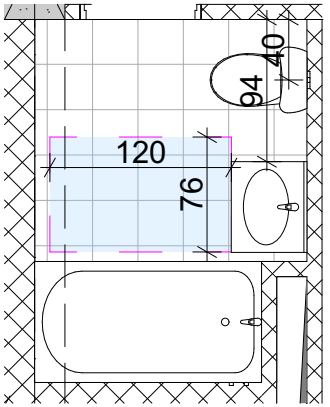




№6; №18; №32; №46; №60; №74; №88; №102; №116; №130 და №143 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი







სახელის დასახელება

შემკვეთი:

სამშენებლო ობიექტი

შპს "ოლიმპი ჯორჯია" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარათინის მე2ის ბაზრის N24ა (ს/კ კოდი: N01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის ბაზრ. №115ა

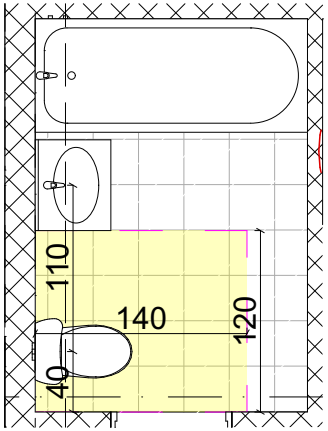
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
არქ. პროექტი	
არქ. პროექტი	
მთავარი	

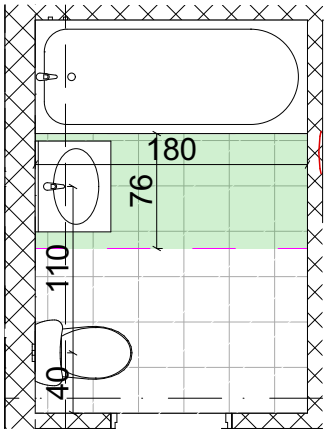
საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

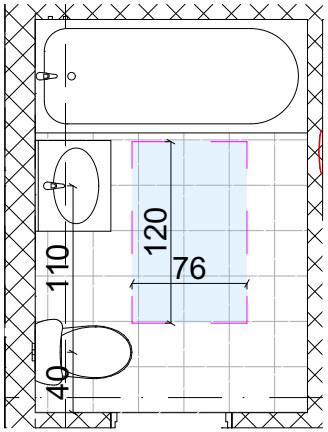
ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

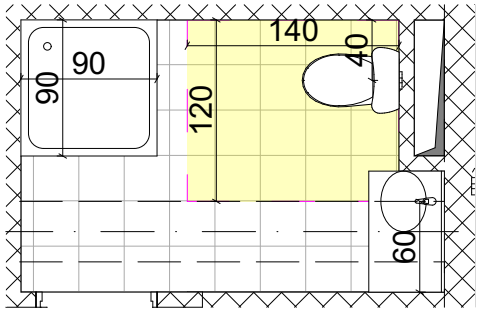
№7; №19; №33; №47; №61; №75; №89; №103; №117; №131 და №144 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

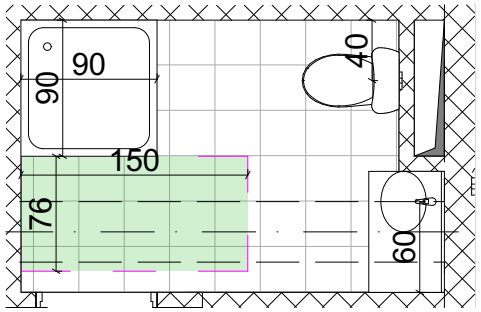


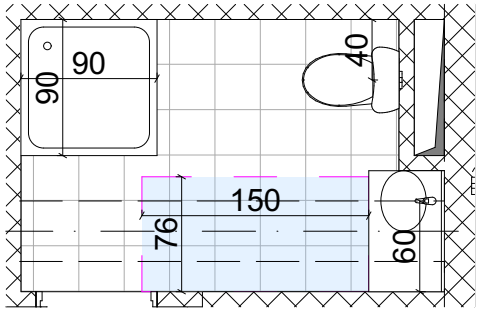




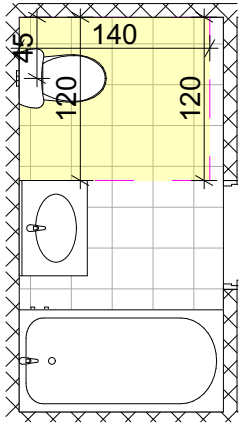
№8; №20; №34; №48; №62; №76; №90; №104; №118; №132 და №145 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

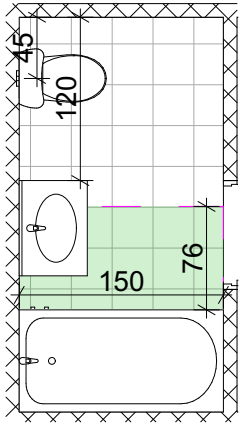


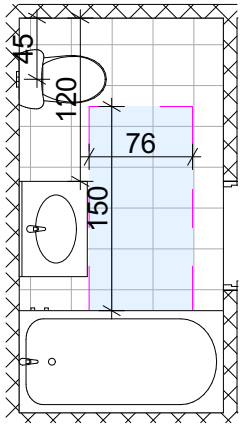




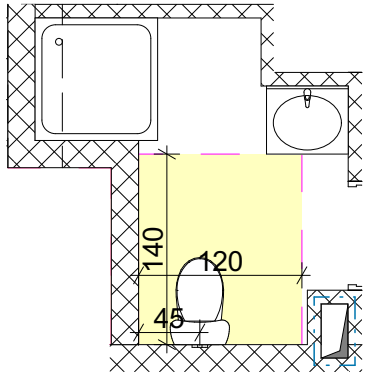
№21; №35; №49; №63; №77; №91; №105; №119; №133 და №146 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი

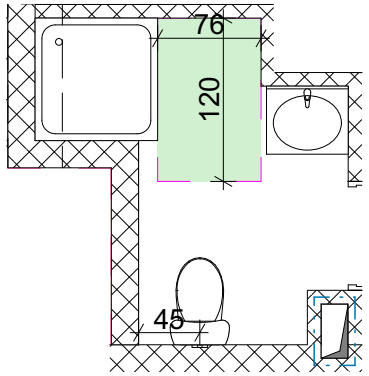


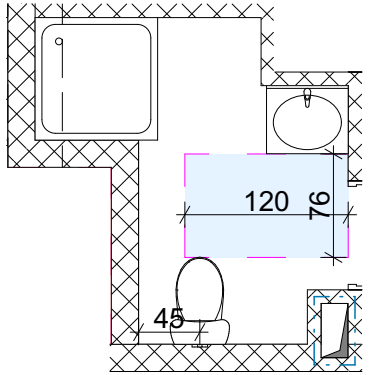




№22; №36; №50; №64; №78; №92; №106; №120; №134 და №147 „ბ" ტიპის ბინების სველი წერტილების დეტალი







ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სამშენებლო მოედანი

წარმდგენი:

შპს "ოდლემა ჯეორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბორჯომში, შარანაპის მე2ის ბაზრის N24ა
(ს.კ/კოდი: N01.10.06.006.217)

შემსრულებელი:

ST.ART

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბორჯომი, აკ. წერეთლის ბაზრ. №115ა

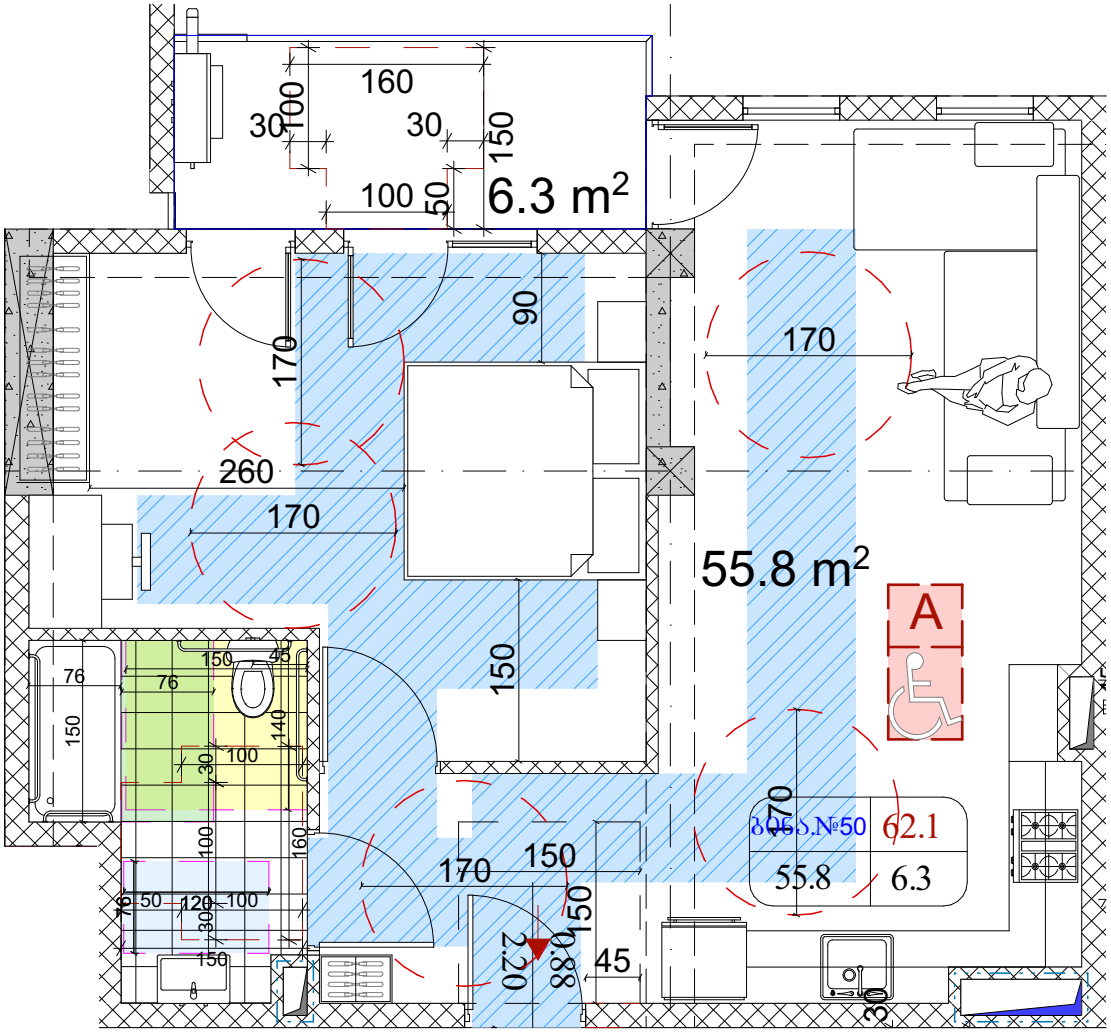
მთავარი არქიტექტორი		ნ. ბერიაძე
მთავარი ინჟინერი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		მ. ძაძამია
შემოწმება		მ. ძაძამია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბორჯომი 2021 წ

„ა" ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამიად. ჯერჯერობით პროექტში გათვალისწინებული 148 ბინიდან 3 ბინა იქნება "ა" ტიპის (ბინა №22; №36 და ბინა №50)

ნახაზის დასახელება

შენობაში

სამშენებლო ობიექტი

შპს "ოფისი ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმის, შარათინის მეზობ. ბაზრის N24ა
(საკადრო: №01.10.06.006.217)

პროექტირების ეტაპი

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმი, აპ. წერეთლის ბაზრ. №115ა

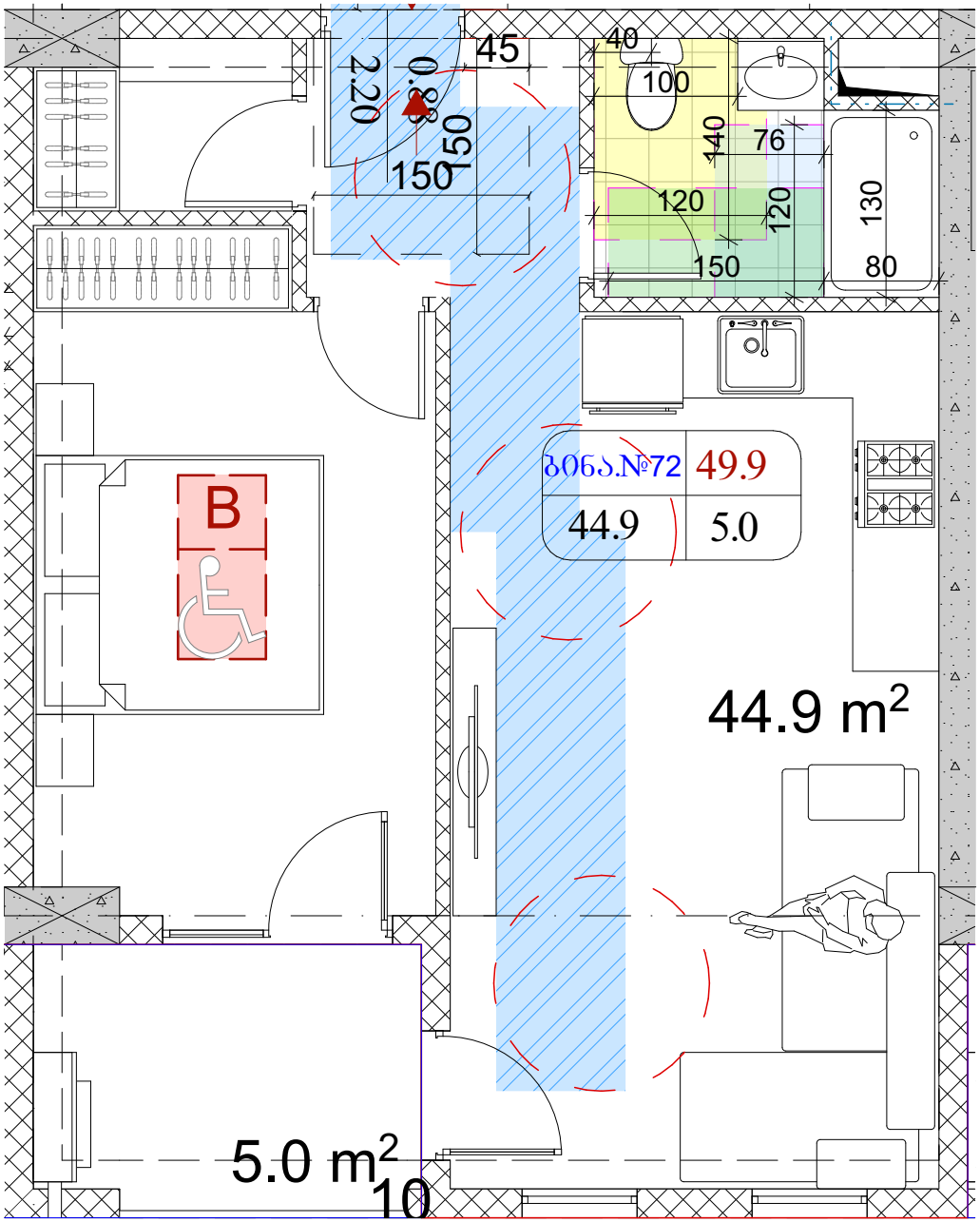
მთავარი ინჟინერი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტის		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტის		მ. ასანიანი
შემოწმება		მ. ასანიანი

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2021 წ

„ბ" ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი



ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სამშენებლო ბლოკი

დამკვეთი:

შპს "ოდიშა ჯორჯია"
ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლეთი, შარანაულის მიმდ.
გაფხორი №24ა
(ს/კ კოდი: №01.10.06.006.217)

დამპროექტებელი:



შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
არქიტექტორი		ა. ქორიძე
კონსტრუქტორი		ა. ქორიძე
კონსტრუქტორი		მ. ძაძამია
მთავარი		მ. ძაძამია

საავტორო უფლება შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობოლეთი 2021 წ