საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს.„მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№80/21 „17“ ივლისი 2021 წ.

შ.პ.ს. „ოლიმპ ჯორჯია“-ს
ხელმძღვანელობას:

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა-ში (ს/კ№01.10.06.006.217) დაპროექტებული კორპუსის გავლენა ირგვლივ არსებული შენობებისათვის.

ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა-ში, შ.პ.ს. „ოლიმპ ჯორჯია“-ს საკუთრებაში გააჩნია მიწის ნაკვეთი (ს/კ№01.10.06.006. 217 A=3467მ^2). მათ მიერ, ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. „St.ART” ის მიერ. პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით, შენობის სართულიანობა გათვალისწინებულია შემდეგნაირად:

- ერთი მიწისქვეშა სართული ნიშნულებში (±0.00)÷(-3.00მ.); სიმაღლით h=300სმ.
- ±0.00მ. ნიშნულს ზემოთ, სართულების რაოდენობა 12 სართულია ნიშნულებში (±0.00)÷(+37.80მ.); სართულის სიმაღლით h=315სმ. ბოლო სართულის გადახურვის ნიშნულით +37.80მ.

კორპუსის მზიდი კონსტრუქცია გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვან ვარიანტში. ±0.00მ. ნიშნული შეესაბამება გეოდეზიურ ნიშნულს 445.30მ. საძირკვლად გამოყენებულია მთლიანკვეთიანი ფილა, სისქით 100სმ. ფილის ქვეშ პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით გათვალისწინებულია 10სმ. სისქისა და B7.5 კლასის მჭლე ბეტონით მომზადება; მის ქვეშ ღორღის ფენა, სისქით H=20სმ; ხოლო ღორღის ქვეშ, დატკეპნილი ბალასტი სისქით 150სმ. ყველა ამათი გათვალისწინებით, დასამუშავებელი ქვაბულის ძირის ნიშნული იქნება:

442.30-0.10-0.20-1.50=440.50მ.

საპროექტო შენობის მიერ, ირგვლივ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე ტექნიკური ზეგავლენის შესწავლის მიზნით (იხ ფოტო 1), გამოკვლევა

ჩატარდა არანაკლები 20მ. მანძილით დაცილებული სამშენებლო ობიექტებისათვის. მიწის ნაკვეთს, რომელზედაც დამუშავებულია შენობის პროექტი, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №01.10.06.006.277. ნაკვეთზე განთავსებულია მრავალსართულიანი კორპუსები 1(18); 02(18) საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საკადასტრო გეგმის მიხედვით. მანძილი „9“ ღერძის გასწვრივ არსებული ჩასასვლელი პანდუსის კედლიდან წითელ (სასაზღვრო) ხაზამდე 14მ.-ია. მანძილი წითელი (სასაზღვრო) ხაზიდან 1(18) კორპუსის კედლამდე 3მ. (სულ 17მ.). უშუალოდ საპროექტო შენობის „8“ ღერძზე გამავალი ტორსული კედლიდან 1(18) კორპუსის კედლამდე მანძილი შეადგენს 23მ.-ს.

- დასავლეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №01.10.06.006.017. ნაკვეთზე განთავსებულია მრავალსართულიანი კორპუსები 3(10); 4(13); 7 (10) საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საკადასტრო გეგმის მიხედვით. აგრეთვე ავტოფარეხები, რომლებიც უშუალოდ ესაზღვრება წითელ (სასაზღვრო) ხაზს. მათი ნომრებია 29/1;44/1;45/1;46/1;47/1;51/1;52/1;53/1;54/1;55/1;56/1;57/1 30/1;31/1;32/1;33/1;34/1;35/1;36/1;37/1;38/1;39/1;40/1;41/1;42/1;43/1...

მინიმალური მანძილი „V“ ღერძის გასწვრივ არსებული კედლიდან წითელ (სასაზღვრო) ხაზამდე (შესაბამისად ავტოფარეხებამდე) 14მ.-ია. მინიმალური მანძილი „V“ ღერძის გასწვრივ არსებული კედლიდან 4(13) კორპუსამდე 40მ.-ია.

სამხრეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი საკადასტრო ერთეულით №01.10.06.006.75. იგი ეკუთვნის ი.ბ.ს. „დიღომი პალასი“-ს. მინიმალური მანძილი საპროექტო სენობის „1“ ღერძის გასწვრივ მდებარე კედელსა და არსებულ შენობას შორის 22მ.-ზე მეტია.

- აღმოსავლეთიდან საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება თავისუფალი ტერიტორიები (ს/კ№01.10.06.006.250; ს/კ№01.10.06.006.251; ს/კ№01.10.06.006.309)

საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით, ტერიტორიაზე ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიება, რომლის მიხედვით დადგინდა, რომ „საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და

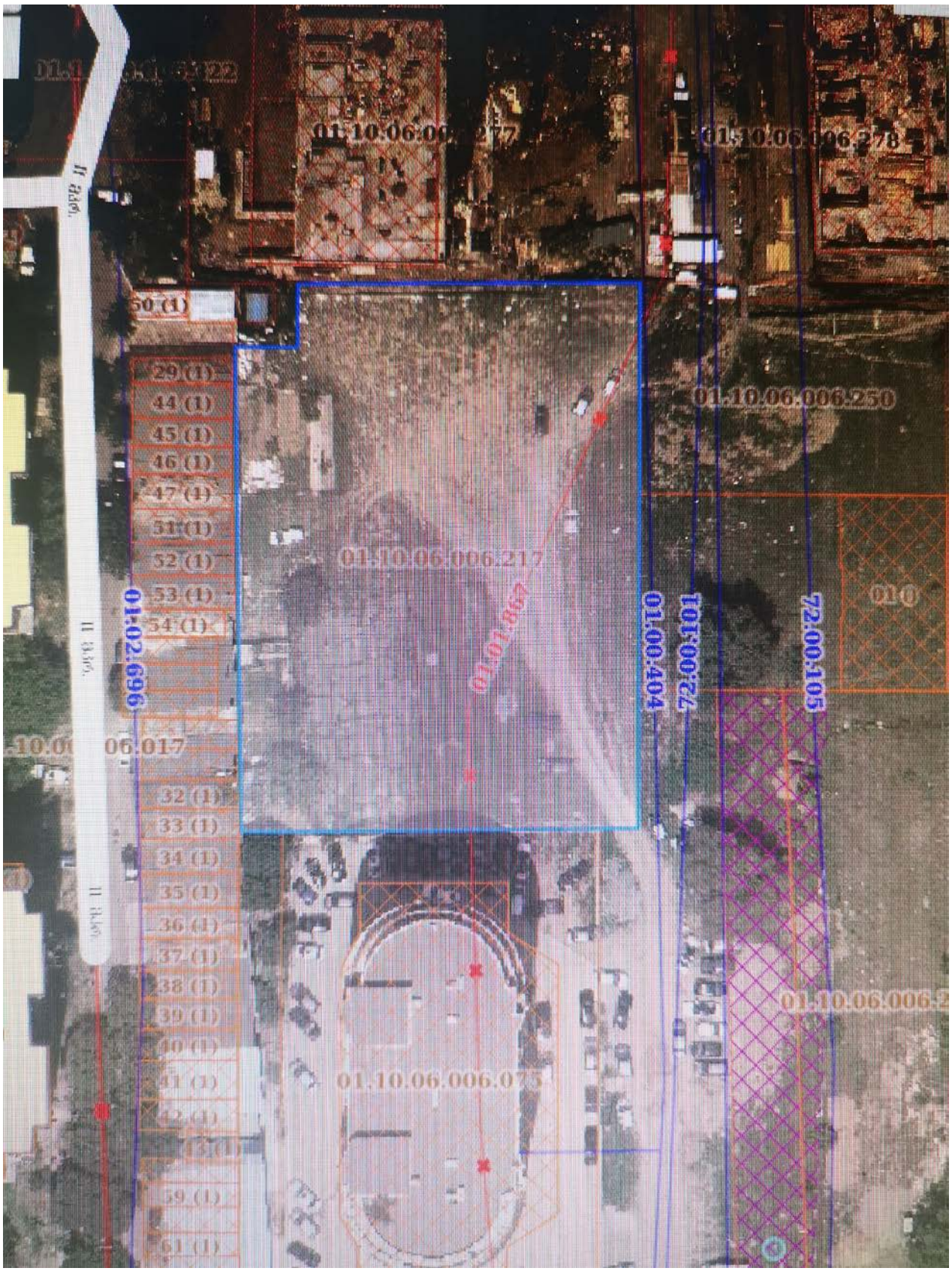
მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება“. გრუნტის წყლები უბანზე არ დაფიქსირდა.

ტერიტორიაზე სანშენებლო თვისებების მიხედვიტთ გამოიყო ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე); -ფენა №2 თიხნარი, რომლის საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია:

სიმკვრივე	$\rho=1.90$ტ/მ^3.
ხვედრითი შეჭიდულობა	c = 0.16კგძ/სმ^2
შიგა ხახუნის კუთხე	$\varphi = 20^0$
დეფორმაციის მოდული	E =155კგძ/სმ^2
პირობითი საანგარიშო წინაღობა	R_0=2.0კგძ/სმ^2

ფენის სიმძლავრე 2.0-2.1მ.-ია.

როგორც საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიებიდან და წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილების ანალიზის საფუძველზე დადგინდა, საპროექტო შენობის დაფუძნება განხორციელდება ხელოვნურად გაუმჯობესებულ გრუნტზე, საიდანაც ნაგებობისმიერი ძაბვები გადაეცემა ფენა 2-ზე. მყარ თიხნარზე (I_L=022). ხდელოვნურად გაუმჯობესებული გრუნტი, წარმოდგენილია ბალასტით, რომლის შესახებაც ითქვა ზემოთ.



ფოტო 1. შ.პ.ს. „ოლიმპ ჯორჯია“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ01.10.06.006.217

დასკვნა.

ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №24ა-ში, შ.პ.ს. „ოლიმპ ჯორჯია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.10.06.006. 217 A=3467მ^2) შ.პ.ს. „St Art” ის მიერ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა შესაძლებელია.

საპროექტო კორპუსის საძირკვლების მოსაწყობად საჭირო ქვაბულის სიღრმის (448÷550სმ.); საინჟინრო-გეოლოგიით განსაზღვრული გრუნტების ფენების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებისა და ირგვლივმდებარე შენობა-ნაგებობებამდე მანძილების გათვალისწინებვით, გაცნობებთ, რომ

სამშენებლო სამუშაოები მთლიანად უზრუნველყოფს ირგვლივ მდებარე შენობების უსაფრთხო არსებობას როგორც მშენებლობის, ასევე მისი ექსპლოატაციის პერიოდში.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10^{ბ} (ყოფილი ბელინსკი)
10^{b}, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / **2018 წ.**

ბ-ნ მიხეილ საველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

ბატონ მიხეილ,

თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ ბ-ნი მიხეილ საველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი

ნინო გვენცაძე

საქართველო, ქ. თბილისი
S.p.s. „monoliTi“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი ”ბერიკონი”-ს შენობა ”მშვიდობის” ხიდთან (კაზინო ”შანგრილა”) 2011 წ.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები; რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე. 599156649/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძე
მიხეილ ივანეს ძე საველიძის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

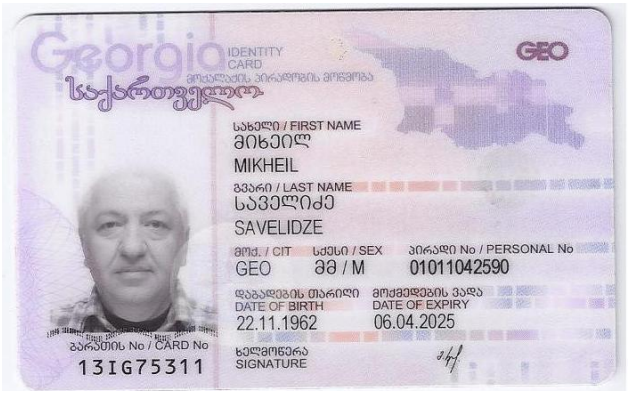
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.





მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.