ჰროექტის შემადგენლობა

NO.	ფურცლის NO.	დასახელება	მასშტაბი
		არქიტექტურა	
1	001	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1 : 500
2	002	გეგმა +-0.00 ნიშნულზე	1 : 100
3	003	+3.30/+3.90 გადახურვის გეგმა	1 : 100
4	004	ფასადები ღერძებში : ა-დ; დ-ა; 1-3; 3-1;	1 :100
5	005	ჭრილი 1-1	1 : 100
6	006	გარე კედლისა და სახურავის კვანძები	
7	007	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
		მისაწვდომობა	
20	008	გეგმა +-0.00 ნიშნულზე	1 : 100
21	009-011	მისაწვდომი ტუალეტები	1 : 100

ჰირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 / +0,10	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული / იატაკის საკროკიტო ნიშნული
	საკადასტრო სახღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1:1000 / 2:300	ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) სპორტდარბაზის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	N-000	

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

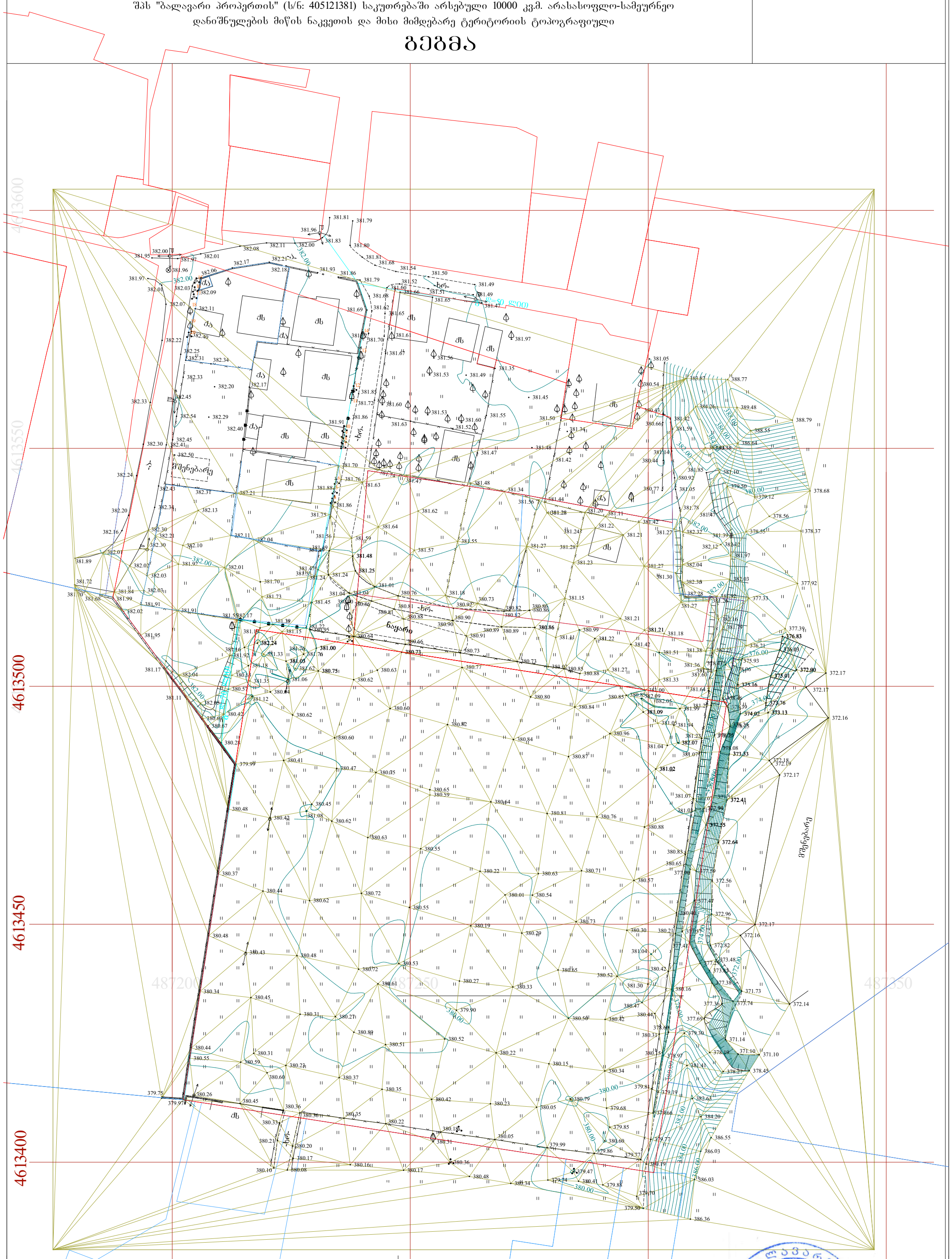
ქალაქი თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის (ს/კ: 01.17.14.003.787)
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (ს/ნ: 204521794) საკუთრებაში არსებული 5373 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის;

ქალაქი თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის (ს/კ: 01.17.14.003.790)
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (ს/ნ: 204521794) საკუთრებაში არსებული 2698 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის;

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) "დოსააფი"-ს შენობის მიმდებარედ (ს/კ: 01.17.14.003.002)
შპს "ბალავარი პროპერთის" (ს/ნ: 405121381) საკუთრებაში არსებული 10000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ლითონის ღობე	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სანიაღვრე	
წიწვოვანი ხე	კედელი	კავშირგაბმულობა	
ფოთლოვანი ხე	ფლატე	ელ. ქსელები	
ხილკენკროვანი	რკინიგზა	გაობობა	
მცენარე/ პალმა გარე განათება	სამოთვალყურეო ჭები		

შენიშვნა:1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ——— ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
აზომა:	ა. ავანაშვილი	
დახაზა:	ა. ავანაშვილი	

მასშტაბი	1:500	პროექტი
თარიღი	2020	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

საქართველო • GEORGIA BALAVARI 200269583 "BALAVARI" LTD