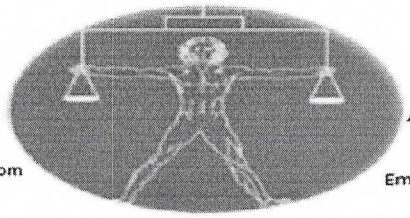
შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com



LTD "REALEXPERT"
ATONELI str. 23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

ხარ GAC

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი



სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ქ.თბილისი 15.11.2021წ.

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.926.21

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი: ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.14.003.002) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი. **(ბ ბლოკი)**

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.926.21

დამკვეთი: შპს „ბალავარი“ ს/კ:200269583

შემსრულებელი ინსპექტორი:ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.14.003.002) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის **(ბ ბლოკი)** კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები: ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.14.003.002) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის **(ბ ბლოკი)** არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა. სივრცული კარკასის გაანგარიშება შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira SAPR 2013-ის მეშვეობით.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 02.11.2021წ. – 15.11.2021წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

შპს „ბალავარი“-ს მიერ წარმოდგენილია ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.14.003.002) მდებარე, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის **(ბ ბლოკი)** კონსტრუქციულ ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს. რის საფუძველზეც პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

ინსპექტირებაზე ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.14.003.002) მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის **(ბ ბლოკი)** კონსტრუქციული ნაწილი, შესრულებული A-3 ფორმატზე ალბომის სახით.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის 12 სართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლის (ბ ბლოკი) კონსტრუქციულ პროექტს თან ახლავს ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, სივრცული კარკასის გაანგარიშება შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira SAPR 2013-ის მეშვეობით.

ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის დასკვნითი ნაწილის თანახმად სამშენებლო და მიმდებარე ტერიტორიაზე არასასურველი საინჟინრო-გეოლოგიური პროცების განვითარე როგორიცაა (მეწყერი, კარსტი, ჯდენები, ზვავი და სხვა) მოსალოდნელი არ არის და იგი კარგ საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

ზემოთ ნახსენებ მისამართზე შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული მრავალფუნქციური კომპლექსის, 12 სართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) გეგმასი მართკუთხედის ფორმისაა, სართულების სიმაღლე , როგორც სარდაფის, ასევე საცხოვრებელი სახლის h= 3,30მ-ის ტოლია.

საცხოვრებელი კომპლექსის ფუძეს წარმოადგენს D=1500მმ-ის დიამეტრის ბურღვით ნატენი ხიმინჯები, რომელთა გახსნილი თავები (ბეტონისგან თავისუფალი) ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის როსტვერკებით, რომელთა განივი კვეთები b*h=1800*1200მმ-ის ტოლია.

მიწისქვეშა მზიდი კონსტრუქციებისათვის ბეტონი მიღებულია კლასით B25; წყალშეუღწევადობით W4; W6; W8.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანები, რომლის ფიზიკო მექანიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

-
- სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_0=140 კგძ/სმ^2
- საგების კოეფიციენტი K=100კგ/სმ^3
- შიდ ხახუნის კუთხე φ=25,0^0

როსტვერკის ქვეშ ფუძედ მიღებულია ნაყარი გრუნტი, რომლის საანგარიშო წინაღობა შემდეგია:

- დეფორმაციის მოდული E=85კგძ/სმ^2
- საანგარიშო წინაღობა R=1.0კგძ/სმ^2
- საგების კოეფიციენტი K=1.0კგ/სმ^3

ავტოფარეხის ერთსართულიანი ნაწილის საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა. საძირკვლის ფილის სიაღლე 400მმ-ის ტოლია. საძირკვლის ფილის ქვეშ მოწყობილია B 7,5 კლასის h=100მმ-ის სისქის ბეტონის მომზადება.

ავტოფარეხის ერთსართულიანი ნაწილის საძირკვლის ფილა და ბეტონის მომზადება დაფუძვნებულია 300÷500მმ-ის სისქის შრეებად დატკეპნილ ხრეშ-კენჭნაროვანი გრუნტის ხელოვნურ ბალიშზე. ფუძე გრუნტის საანგარიშო მახასიათებლად შეიძლება ჩაითვალოს

- დეფორმაციის მოდული E=400კგძ/სმ^2
- საანგარიშო წინაღობა R0=3,5კგძ/სმ^2

12 სართულიანი სარდაფით, საცხოვრებელი სახლის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით, რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების, რიგელების, სარდაფის მონოლითური რკინაბეტონის კედლების, დიაფრაგმებისა და სართულშუა გადახურვის ფილების ერთიანობას.

შენობის ბ ბლოკის სივრცული კარკასის მზიდი ელემენტების მონაცემებია:

სვეტები: მონოლითური რკინაბეტონის, შემდეგი განივი კვეთის ზომებით a*b=500*1000მმ -3,40÷9,8მ ნიშნულებს შორის, a*b=500*800მმ 9,80÷39,50 ნიშნულებს შორის.

რიგელები: მონოლითური რკინაბეტონის, შემდეგი განივი კვეთის ზომებით b*h=800*300მმ -0,70მ ნიშნულზე, b*h=500*500მმ და b*h=500*780მმ -0,10მ ნიშნულზე (გადახურვის დონე), b*h=400*500მმ, b*h=505*600მმ და b*h=800*200მმ, (თაროებიანი სართულშუა გადახურვების ყველა დონეზე).

სარდაფის კედლები- მონოლითური რკინაბეტონის, კედლების სისქე b=300მმ-ის ტოლია.

დიაფრაგმა- მონოლითური რკინაბეტონის, დიაფრაგმის კედლის სისქე b=300მმ-ის ტოლია.

სართულშუა გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილების მეშვეობით, ფილის სიმაღლე h=300მმ-ის ტოლია. ერთსართულიანი ავტოფარეხის გადახურვისთვის h=180მმ 12 სართულიან საცხოვრებელ სახლში.

გადახურვა- ბრტყელი, მონოლითური რკინაბეტონის.

კიბე- მონოლითური რკინაბეტონის ფილისა და ბეტონის საფეხურები. ფილის სისქე h=180მმ-ის ტოლია.

საპროექტო შენობის სივრცული კარკასისა და მისი ცალკეული მზიდი ელემენტებისათვის ბეტონი მიღებულია კლასით B30.

სეისმური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია განეკუთვენა 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საპროექტო შენობა და მისი ცალკეული მზიდი ელემენტები გაანგარიშებული მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, აგრეთვე 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირები შედეგები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს.

ყოველივე ზემოთ ჩამოთვლილის საფუძველზე შპს „ბალავარი“-ს მიერ წარმოდგენილია ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.17.14.003.002) მდებარე, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული, მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის 12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის **(ბ ბლოკი)** კონსტრუქციულ ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს. რის საფუძველზეც პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი I);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი II);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 06 იანვრის დადგენილება №41).
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება №41).
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.20

შემსრულებელი ინსპექტორი/ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი