ситуация

Ситуационный план

Ситуационный план выполнен с учетом рельефа местности. Отмостка по периметру здания выполнена из тротуарной плитки. Вокруг здания предусмотрено устройство газонов. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа местности. Проектом предусмотрено устройство ливневой канализации.

Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемое ограждение
	Существующее ограждение
	Проектируемое дерево
	Существующее дерево
	Проектируемый кустарник
	Существующий кустарник
	Проектируемый газон
	Проектируемая тротуарная плитка
	Проектируемая асфальтобетонная отмостка
	Проектируемая асфальтобетонная дорожка
	Проектируемая асфальтобетонная площадка
	Проектируемая бетонная площадка
	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемая площадка для стоянки автомобилей
	Проектируемый пожарный гидрант
	Проектируемый колодец водопроводной сети
	Проектируемый колодец канализационной сети
	Проектируемый колодец ливневой канализации
	Проектируемый колодец дождеприемный
	Проектируемый колодец телефонной канализации
	Проектируемый колодец электрической сети
	Проектируемый колодец сети газоснабжения
	Проектируемый колодец сети теплоснабжения
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектируемая сеть электроснабжения
	Проектируемая сеть газоснабжения
	Проектируемая сеть теплоснабжения
	Проектируемая сеть телефонной канализации
	Проектируемая сеть наружного освещения
	Проектируемый фонарь наружного освещения
	Проектируемый знак дорожного движения
	Проектируемый шлагбаум
	Проектируемый въезд
	Проектируемый выезд
	Проектируемый пешеходный переход
	Проектируемый пандус
	Проектируемый бордюрный камень
	Проектируемый водопропускной лоток
	Проектируемый водоотводной лоток
	Проектируемый водоотводной желоб
	Проектируемый водоотводной канал
	Проектируемый водоотводной трубопровод
	Проектируемый водоотводной дренаж
	Проектируемый водоотводной колодец
	Проектируемый водоотводной приямок
	Проектируемый водоотводной отстойник
	Проектируемый водоотводной фильтр
	Проектируемый водоотводной сепаратор
	Проектируемый водоотводной насос
	Проектируемый водоотводной резервуар
	Проектируемый водоотводной септик
	Проектируемый водоотводной биологический очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной механический очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной химический очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной ультрафиолетовый очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной озоновый очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной ионообменный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной обратноосмотический очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электродиализный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрохимический очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрокоагуляционный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрофлотационный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрофильтрационный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрокаталитический очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрохимический очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрокоагуляционный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрофлотационный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрофильтрационный очистной сооружение
	Проектируемый водоотводной электрокаталитический очистной сооружение

Экспликация:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилой дом	1250.00
2	Гараж	400.00
3	Хозяйственная постройка	200.00
4	Баня	150.00
5	Беседка	100.00
6	Бассейн	300.00
7	Площадка для отдыха	200.00
8	Площадка для игр детей	150.00
9	Площадка для выгула собак	100.00
10	Площадка для сушки белья	50.00
11	Площадка для мусорных контейнеров	50.00
12	Площадка для стоянки автомобилей	200.00
13	Площадка для пожарного гидранта	50.00
14	Площадка для колодца водопроводной сети	50.00
15	Площадка для колодца канализационной сети	50.00
16	Площадка для колодца ливневой канализации	50.00
17	Площадка для колодца дождеприемного	50.00
18	Площадка для колодца телефонной канализации	50.00
19	Площадка для колодца электрической сети	50.00
20	Площадка для колодца сети газоснабжения	50.00
21	Площадка для колодца сети теплоснабжения	50.00

Технико-экономические показатели:

Наименование	Значение
Площадь участка	2500.00 м²
Площадь застройки	1250.00 м²
Коэффициент застройки	0.50
Общая площадь здания	2500.00 м²
Этажность	2
Количество квартир	10
Количество парковочных мест	20
Площадь озеленения	1000.00 м²
Коэффициент озеленения	0.40

Согласовано:

Гип			Иванов И.И.
Нач. отд.			Петров П.П.
Гл. инженер			Сидоров С.С.
Гл. архитектор			Кузнецов К.К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
Утвердил					

Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 2

ООО "Проектстрой"

ситуационен план

Изграждане на фотоволтаична централа

Местоположение:
УПИ I-1, кв. 1, по плана на с. Ново Ботево, общ. Ботевград, обл. Софийска

Възложител:
„Ботевград Солар Парк" ЕООД

Проектант:
арх. Б. Ангелов

Част:
Ситуационен план

Мащаб: 1:200

Ситуация с ограничителни линии на имота

Ситуация с ограничителни линии на имота	
Ситуация с ограничителни линии на имота	
Ситуация с ограничителни линии на имота	

ситуация

ПЛАНИРОВКА И РАЗБИВОЧНЫЕ ОСИ

ЗАСТРОЙЩИК:

ПЛАНИРОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
- ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ
- ПОЖАРНЫЙ ВОДОЕМ
- ТЕПЛОВАЯ КАМЕРА
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОЛОДЕЦ
- ТЕЛЕФОННЫЙ КОЛОДЕЦ
- ГАЗОВЫЙ КОЛОДЕЦ
- ВОДОПРОВОДНЫЙ КОЛОДЕЦ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛОДЕЦ
- ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
- ВОДОПРОВОД ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ
- ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
- ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ГАЗОПРОВОД
- ВОДОПРОВОД
- КАНАЛИЗАЦИЯ
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ
- ЗДАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ЕРЕВАНА, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ЕРЕВАНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ВОЗВЕДЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ, ПРИСТРОЕННЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ЗДАНИЕМ, ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ, ТЕПЛОВЫМ ПУНКТОМ И ВОДОМЕРНЫМ УЗЛОМ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ, ТРОТУАРЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИНЯТЫ В БАЛТИЙСКОЙ СИСТЕМЕ ВЫСОТ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ, ТРОТУАРЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИНЯТЫ В БАЛТИЙСКОЙ СИСТЕМЕ ВЫСОТ.

ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗАМЕНА СУЩЕСТВУЮЩЕГО)

ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ

ЗДАНИЕ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И ВОДОМЕРНОГО УЗЛА

ЗДАНИЕ ГАРАЖА

ЖИЛОЙ ДОМ

ապրանք

ԱՇԽԱՏԱՆՔ Ե ՊԱՀԱՊԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՏԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՄԱՐՄԻՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ситуация

Ландшафтно архитектурен план

Разработване на ПУП-ПРЗ

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1, кв.2 по плана на с. Ягодово, общ. Хисаря

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1, кв.2 по плана на с. Ягодово, общ. Хисаря, за промяна предназначението на земеделска територия в урбанизирана за жилищно строителство

Проектиране на жилищна сграда с допустими дейности

Легенда:

- Имот с идентификатор
- Сграда с идентификатор
- Сграда с идентификатор и височина
- Сграда с идентификатор и височина
- Сграда с идентификатор и височина

ведомость

Ведомость в графической части

Состав проектной документации:

Цветовая схема фасадов

Цветовая схема фасадов

Цветовая схема фасадов

ведомость

Ведомость в рабочем проекте

Разработано впервые

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Ведомость основных комплектов типовых или повторно применяемых чертежей

Ведомость основных комплектов чертежей, разработанных в составе данного проекта

Ведомость основных комплектов чертежей, разработанных в составе данного проекта, которые не будут применены

Ведомость основных комплектов чертежей, разработанных в составе данного проекта, которые будут применены при строительстве объектов-аналогов

ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план разработан для определения местоположения объекта на земельном участке, с учетом существующей застройки, зеленых насаждений, подъездных путей, инженерных коммуникаций и благоустройства территории.

Экспликация:

Ситуационный план разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», а также с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны ограничения
- Линия застройки
- Ось симметрии
- Ось дороги
- Направление стока ливневых вод
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Направление движения транспорта и пешеходов
- Направление движения транспорта и пешеходов по одной полосе
- Направление движения транспорта и пешеходов по двум полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по трем полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по четырем полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по пяти полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по шести полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по семи полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по восьми полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по девяти полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по десяти полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по одиннадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по двенадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по тринадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по четырнадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по пятнадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по шестнадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по семнадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по восемнадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по девятнадцати полосам
- Направление движения транспорта и пешеходов по двадцати полосам

Перечень мероприятий по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:

- Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров
- Устройство бордюрного камня
- Устройство газонов
- Посадка деревьев и кустарников
- Устройство детской площадки
- Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, ограждения)
- Устройство освещения территории
- Устройство ливневой канализации

Технико-экономические показатели

Наименование	Значение
Площадь земельного участка	1200 м²
Площадь застройки	300 м²
Площадь асфальтобетонного покрытия	400 м²
Площадь газонов	500 м²
Площадь детской площадки	100 м²
Количество деревьев	20 шт.
Количество кустарников	50 шт.
Количество малых архитектурных форм	10 шт.
Протяженность ливневой канализации	100 м

Примечания

1. Все размеры даны в метрах.
2. Все отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
4. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия.
5. Все работы должны быть выполнены в сроки, установленные договором.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Генеральный план	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
5	Схема организации строительства	
6	Схема благоустройства территории	
7	Схема озеленения территории	
8	Схема освещения территории	
9	Схема ливневой канализации	
10	Спецификация малых архитектурных форм	
11	Спецификация оборудования детской площадки	
12	Ведомость объемов работ	
13	Ведомость потребности в материалах	
14	Ведомость потребности в машинах и механизмах	
15	Ведомость потребности в трудовых ресурсах	
16	Календарный план производства работ	
17	Стройгенплан	
18	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
19	Схема организации строительства	
20	Схема благоустройства территории	
21	Схема озеленения территории	
22	Схема освещения территории	
23	Схема ливневой канализации	
24	Спецификация малых архитектурных форм	
25	Спецификация оборудования детской площадки	
26	Ведомость объемов работ	
27	Ведомость потребности в материалах	
28	Ведомость потребности в машинах и механизмах	
29	Ведомость потребности в трудовых ресурсах	
30	Календарный план производства работ	
31	Стройгенплан	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Ситуационный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «Проектная организация»