მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქ. გ. ჭყონია

არქ გ. სამხარაძე

არქ ნ. ბოჭორიშვილი

არქ დ დანელია

დაამუშავა: ბ. გოგოგლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კაკაბაძის ქ№33-ში, ს/კ 01.15.05.004.119. საპროექტო ორსართულიანი სახლი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი ტერასული ტიპის. ტერიტორიას აქვს ქანობი.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი, თიხნარის მასა ბეტონის ნამტვრევების და ღორღის ჩანართებით. ენა გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე, სიმძლავრე 1.5-1.6მ;

--ფენა №2 – თიხნარი, ღორღის, კენჭების ჩანართებით, მოყვითალო ფერის მყარი კონსისტენციის;

--ფენა №3 – ქვიშაქვები და არგელიტები თხელშრეებით

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 478 პ.2-ის T=8.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+7.50=15.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=15.50x1.15=18.00 თვე,** სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის და ჭიშკრების დაყენება;

--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;

--2 ცალი ხის გადატანა;

--ტერიტორიის გასუფთავება;

--ტერიტორიის გეგმარება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. “ა” ღერძის გასწვრივ /კაკაბაძის ქუჩის მხრიდან/ ქვაბულის დამუშავება მოხდეს კედლის გამაგრებით. დიდი სიღრმის გამო ეს საკითხი დამუშავდეს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი და შემდეგ შემოტანილი უკუჩაყრისათვის. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25
ძირითადი ქანების დამუშავებისას ქვაბულის კედლის **დახრა უნდა იყოს:**
-დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას----------80^0;
-დაქანების მართობული მოჭრებისას----------35^0

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება სამშენებლო საწევლის /2 ცალი/ და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს “დგომა” მოხდება კაკაბაძის ქუჩის ფარგლებში. ამ შემთხვევაში გათვალისწინდეს ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით. საწევლების დაყენება განხორციელდეს “დ” ღერძთან. შეზღუდული პირობების გამო, სამშენებლო მასალების მიტანა მოხდეს ხელით.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:
--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**10 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------მიწის ზედაპირის ცვლილება----------**10 დღე;**
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**10 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მეოთხე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები "ა" ღერძის გასწვრივ გამაგრებით, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა---------**360 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**150 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:
-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **<u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>** სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბეტონის ტუმბო **M32** -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00მ

ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე ყველა შეუსაბამობა, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს

ნახაზის დასახელება

საშენებლო გენგეგმა

მასშტაბი: 1:300

საპროექტო ჯგუფი

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ. სამხარაძე

არქ. ნ. ბოჭორიშვილი

არქ. დ. დანელია

დაამუშავა: ბ. გოგიბერაშვილი

თარიღი 06.08.2021

გვ რაოდ.	გვერდი
2	გრ-1

ფურცელი A-3

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 ბეტონის ტუმბო
4 დროებითი შარეხი
5 დროებითი ღობე
6 დროებითი გიშკარი–2 ცალი
7 დროებითი საყარაულო
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 სამშენებლო საწვავსა–2 ცალი
10 დროებითი ღია სასაწყობო
11 დროებითი საარმატურო
12 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
13 დროებითი კვების "ოთახი"

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო სახლი
-არსებული შენობა
-დროებითი ღობე
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი შარები

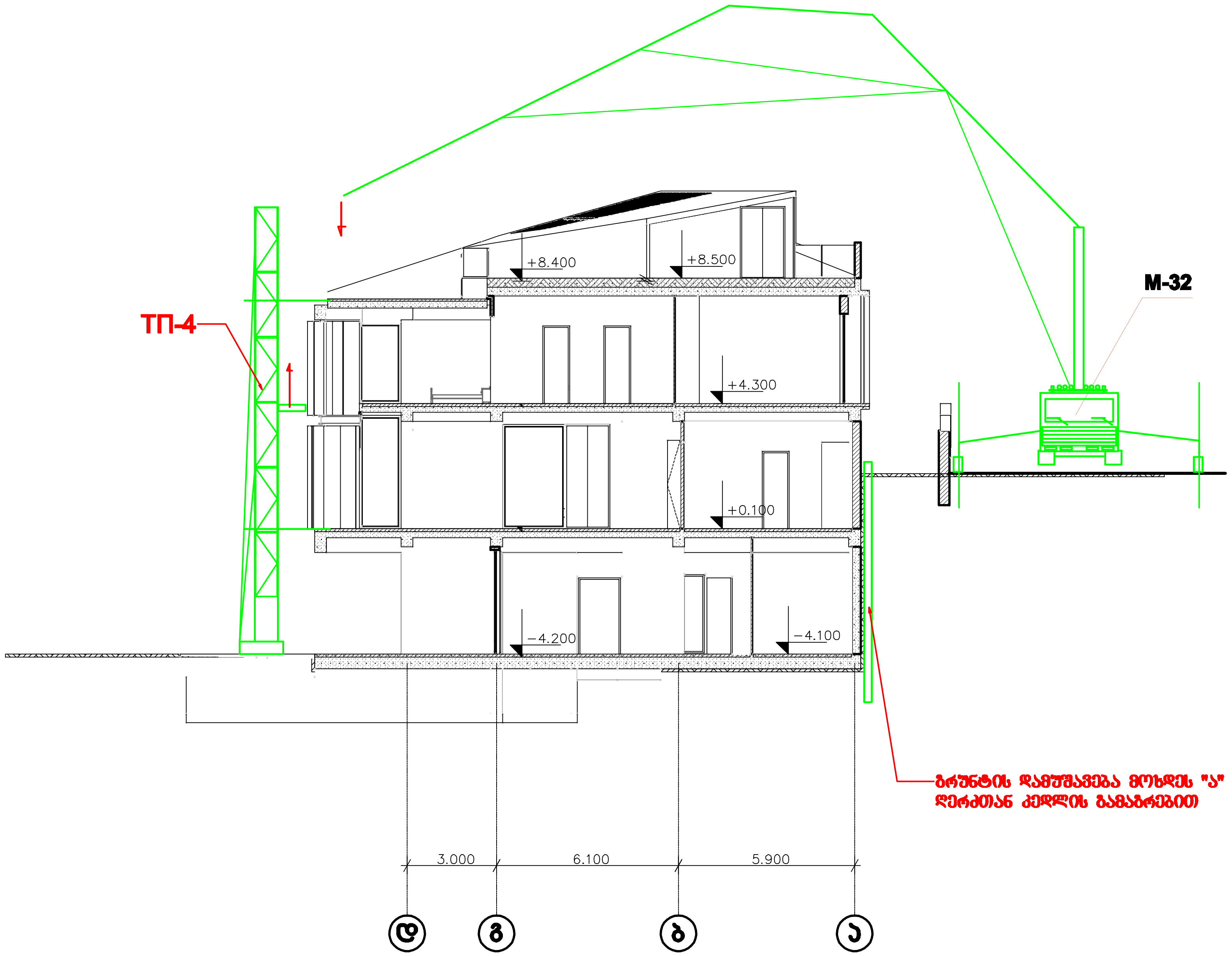
სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს:
–ნაგვის გატანა;
–2 ცალი ხის გადატანა;
–არსებული ინჟენრების არსებობისა/არეობის დაზუსტება;
–ტერიტორიის გასწვრივ

სამშენებლო მასალების შემოტანა მოედანზე მოხდეს ხელით

ბეტონის ტუმბოს დგომისას მოხდეს კაკაბაძის ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი შარებით

ბრუნვის დამუშავება ქუჩის მხრიდან მოხდეს ძველების კედლის დაშლარებით "ა" დერეფის გასწვრივ

სამონტაჟო სქემა მ1:200



შენიშვნა: ამწეების ტიპების მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიური მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში.

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე ყველა შეუსაბამობა, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს

ნახაზის დასახელება

სამონტაჟო სქემა

მასშტაბი:	1:200
საპროექტო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. ნ. ბოჭორიშვილი	
არქ. დ. დანელია	
დაამუშავა: ბ. გოგოგლაური	
თარიღი	06.08.2021
ფურცელი	A-3
გვ. რაოდ.	2
გვერდი	მო-2

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |