განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია იგეგმება განთავსდეს მრავალფუნქციური შენობა სადაც გათვალისწინებული იქნება კომერციუყლი და საოფისე ფართები ასევე შემდგომში დამატებით დაყენებული იქნება მოთხოვნა მრავალბინიან საცხოვრებე სახლზე როგორც მრავალფუნქციური შენობის შემადგენელი ნაწილისა შესაბამისი დასაშვები პროცენტულობით,
გთხოვთ საპროექტო ტერიტორიას მიანიჭოთ შესაბამისი ზონა და პარამეტრები

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. გაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. გაზიაშვილი	

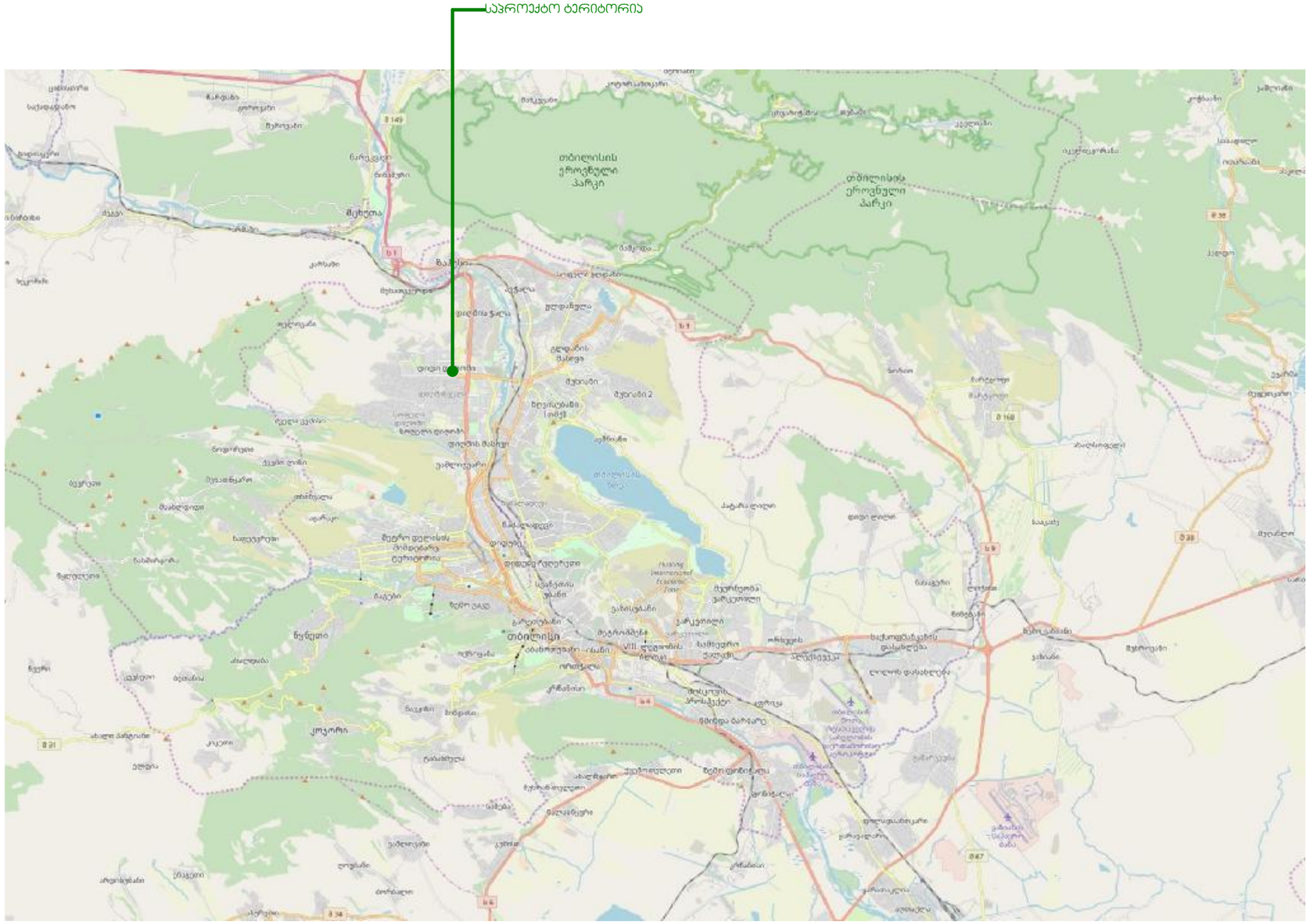
FLEX ARCHITECTURE

დაგეგმილი: ზაურ ჩიჭაძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქობულეთი დიდი დღეები ნაკვ: 01.10.06.014.159

ნაკვეთის მდებარეობა



შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ბაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. ბაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:
პროექტის სახელწოდება:
მისამართი:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀՀ. ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ	ՀԱՄԱՐԻ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀՈՒՆՎԱՐ 2025թ.	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՊԱՏԱՇԱՐԱԿ ԳԾԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝	01.10.06.014.159 ՀԱՍՑԵ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ	ՊԱՐՈՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀՈԱԿ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝	01.10.06.014.159	ՀԱՍՑԵ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝	0.3476 հա	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ՝	ՉԿԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԸ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	1	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ՝	0.3476 հա	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ՝	0.3476 հա	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԾԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:2000

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა მ. 1:2000



შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ცაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. ცაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი: ზაურ ჩიქავა

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქობულეთი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.10.06.014.159

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა მ. 1:2000

1
საბრანსპორტო ზონა 1

2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა

3
საცხოვრებელი ზონა

4
სარეკრიაციო ზონა



შ.პ.ს. "ფლეტს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი: ზაურ ნივაძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქობულეთი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.10.06.014.159

საკვლევ არეალში მოქცეული მიწის ნაკვეთების მონაცემები და მასზე გაცემული სამშენებლო ობიექტების მონაცემები მ. 1:2000

1 01.10.06.014.067
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს2 3.0

2 01.10.06.014.129
მრავალფუნქციური შენობა ს2 4.6

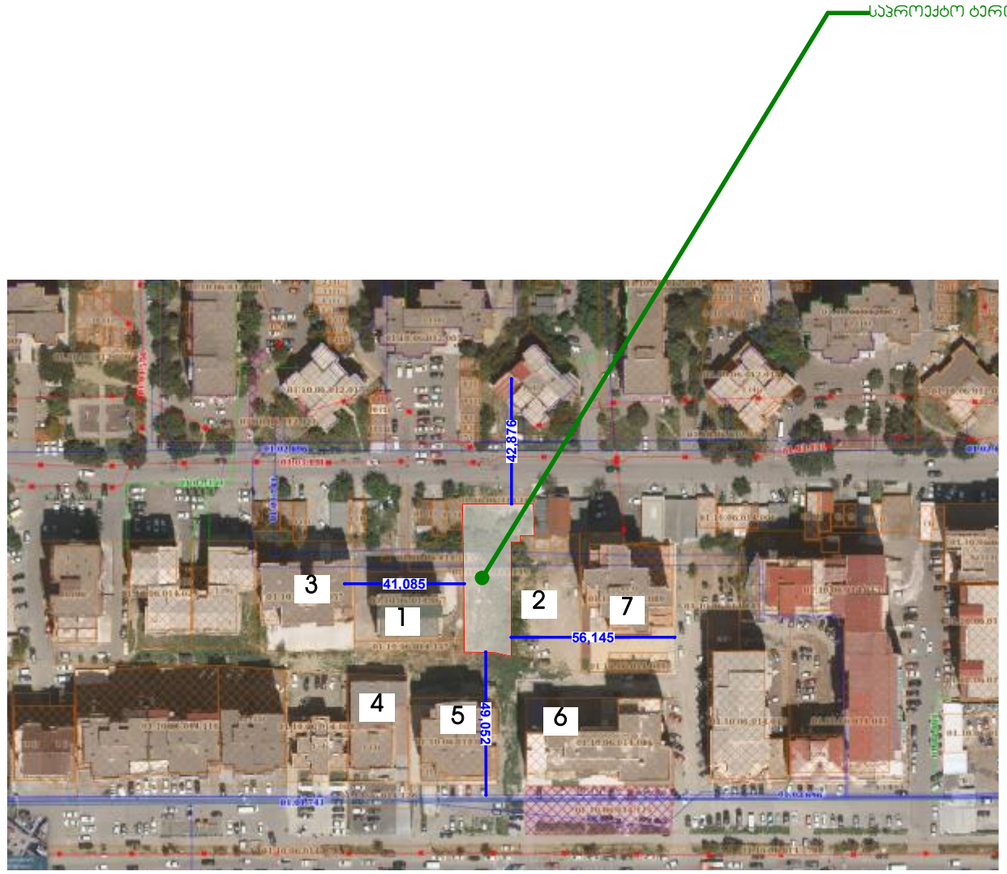
3 01.10.06.014.057
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს2 3.8

4 01.10.06.014.096
საოფისე შენობა ს2 2.5

5 01.10.06.014.015
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს2 5.5

6 01.10.06.014.016
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს2=5.9

7 01.10.06.014.045
მრავალფუნქციური კომპლექსი ს2 4.8

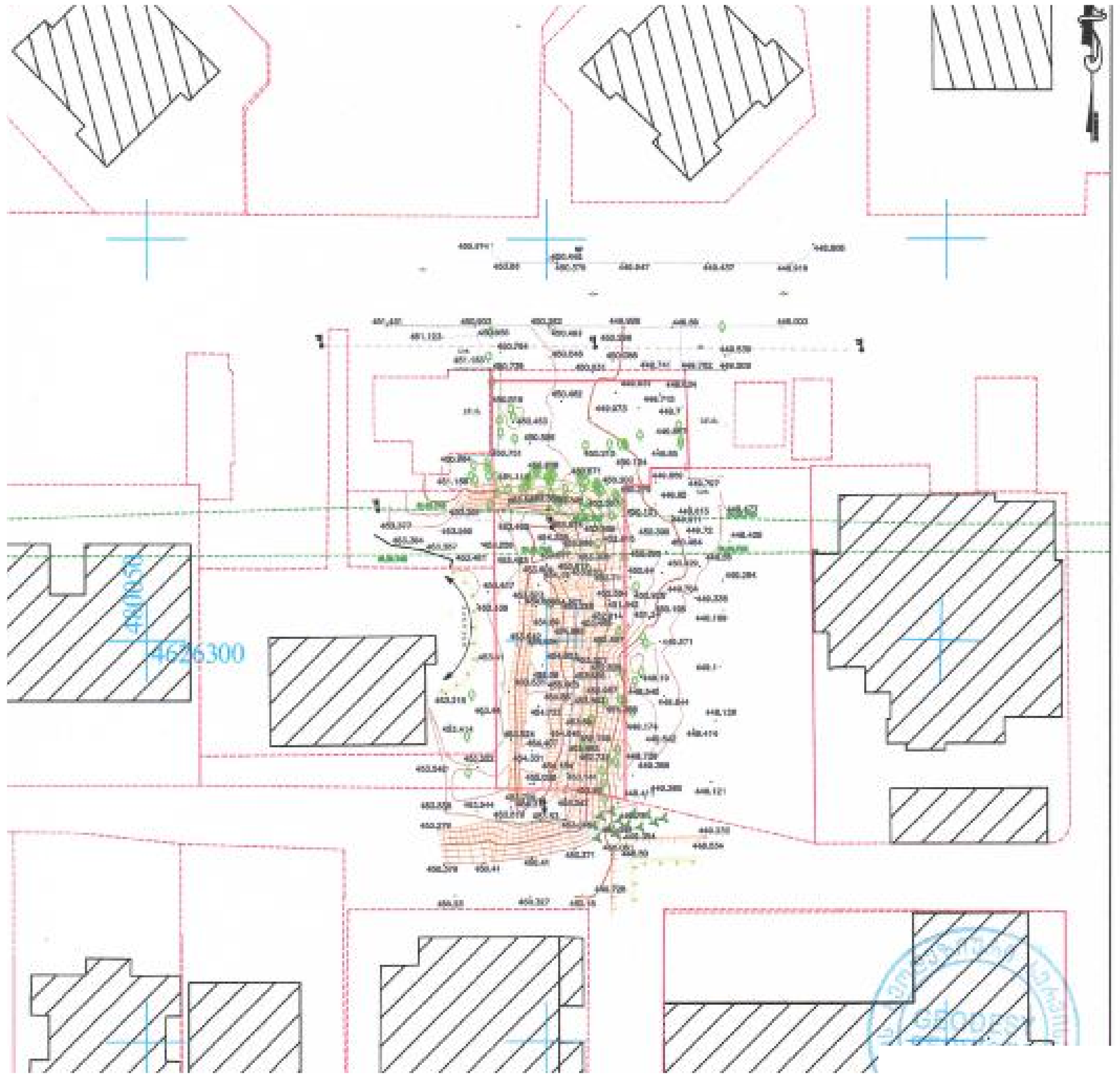


შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ზაურ ნოვაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქობულეთის დაბა დიღომი ნაკვ: 01.10.06.014.159

ტოპოგრაფიული გეგმა



შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი: ზაურ ჩივაძე

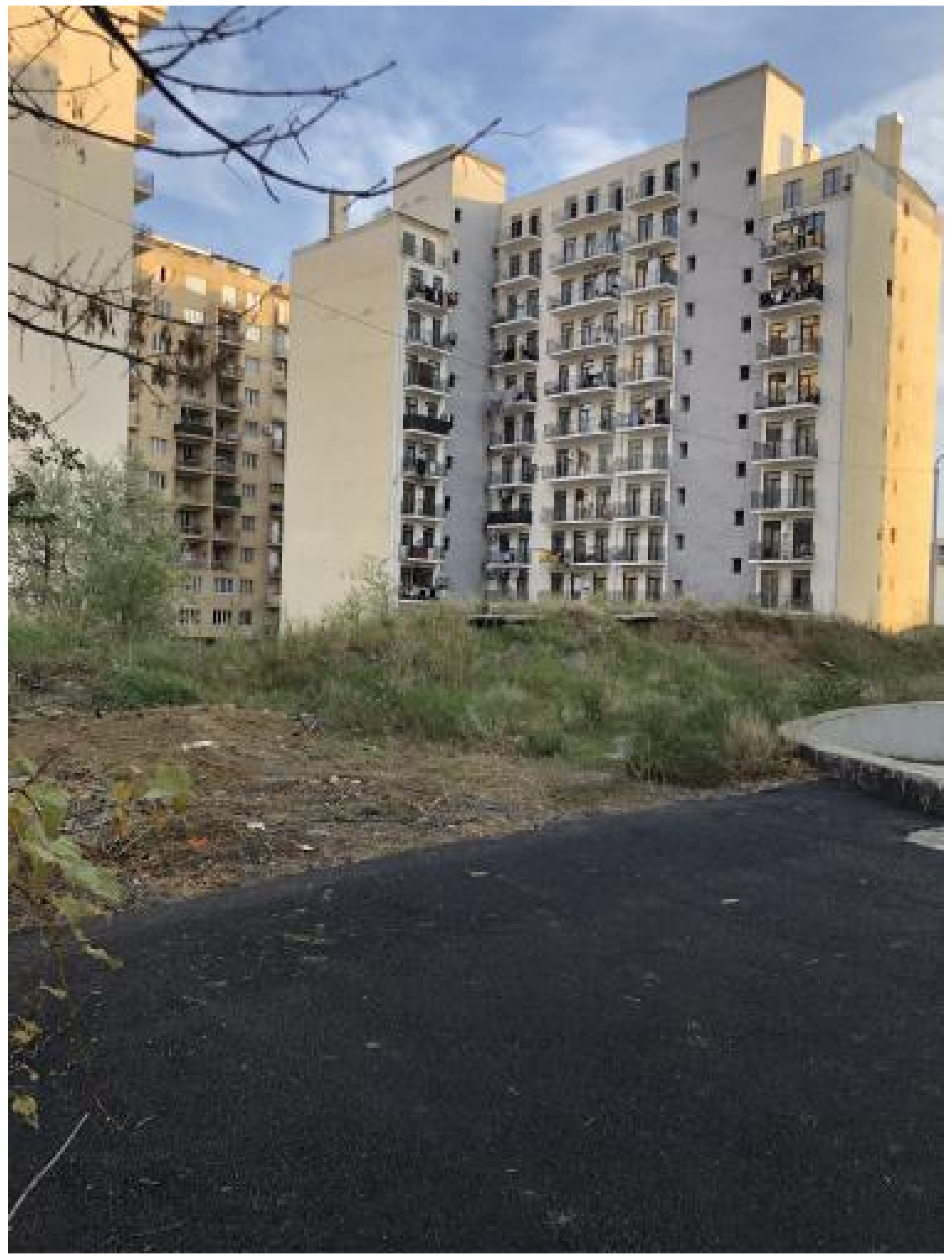
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.10.06.014.159

არსებული სიტუაციის ფოტოები









შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი: ზაურ ჩივაძე

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.10.06.014.159

შენიშვნა:
ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.
ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.

I მიკრორაიონი

I მიკრორ

გიორგი ბრწყინვალის ქ.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

2.3		1 ცალი
5.19.1		2 ცალი
5.19.2		2 ცალი
7.4	P	2 ცალი
8.6.2		1 ცალი
8.17		1 ცალი

5.19.1 (5.19.2)

2.3

5.19.1 (5.19.2)

7.4

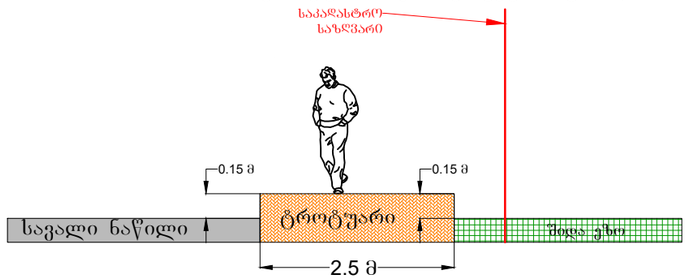
8.6.2

8.17

01.10.06.014.159

საპროექტო შენობა

ჭრილი 1-1 (ტერიტორიის მოპირკეთების და ტროტუარის კონსტრუქციის ჭრილი)



პირობითი აღნიშვნები:
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- შენობა
- საპროექტო გზა
- გზა
- პერსპექტიული ტროტუარი
- არსებული სერვიტუტი
- შშმ პირთა პანდუსები

მ. 1:500

შპს „ფლექს არქიტექტურა"

FLEX ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, გიორგი პრწყინვალეს ქ. № 11-ის და 21-ის მიმდებარედ, ნაკვ. № 01.10.06.014.159–ში, მშენებარე ობიექტის, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით
საკონტაქტო პირი ირაკლი მაზიაშვილი ტ. 555 111148

დამკვეთი: შპს „ჯიპიაი მოტორს ჯორჯია"

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
(სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)

გაცემის თარიღი

18.11.2021

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ირაკლი მაზიაშვილი 01024037393
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1856743
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1856743

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩის (#01.10.06.014.159 საკადასტრო ერთეულის) მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხაზობრივი ნაგებობების და მწვანე ნარგავების დაუზიანებლად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01213122777**
თარიღი: **08/11/2021**
პინი: **8553**

ადრესატი: ირაკლი მაზიაშვილი
პირადი ნომერი: 01024037393
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 15, ბინა 16

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ირაკლი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 29 ოქტომბრის № 0121302414-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 29 ოქტომბრის № 0121302414-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N11ა-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 21 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 14/084); ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალეს ქ. , N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.014.159) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

შენიშვნა: წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობისა და მშენებლობის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/Zu7C4WUEYlDrKZi

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 5 21 02962981

11/11/2021

მოქ: მაზიაშვილი ირაკლი
თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16
თქვენს 2021 წლის 11 ნოემბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N11ა-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 21 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 14/084); ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალეს ქ. , N21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:01.10.06.014.159) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (08.11.2021 წ. 16-01213122777) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები (სამუშაოების წარმოების და შესასვლელ-გამოსასვლელის გზების მოწყობის).

დანართი: სქემა 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



№ 9621-0560218 D 07. 10. 2021

შპს „ჯივიაი მოტორს ჯორჯია“
ელ.ფოსტა: avtandilchivadze@gmail.com
ტელეფონი: 599 76 33 33

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN21-0555329 თარიღი 22/09/2021წ.) ქ. თბილისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.10.06.014.159 მიწისქვეშა კომუნიკაციების ადგილმდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ როგორც ადგილზე შემოწმების შედეგად დადგინდა, მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.10.06.014.159 გაედინება შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის ქსელები თანდართული სქემატური ნახაზის მიხედვით.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელებიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენის ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენს განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა გაედინებოდეს სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

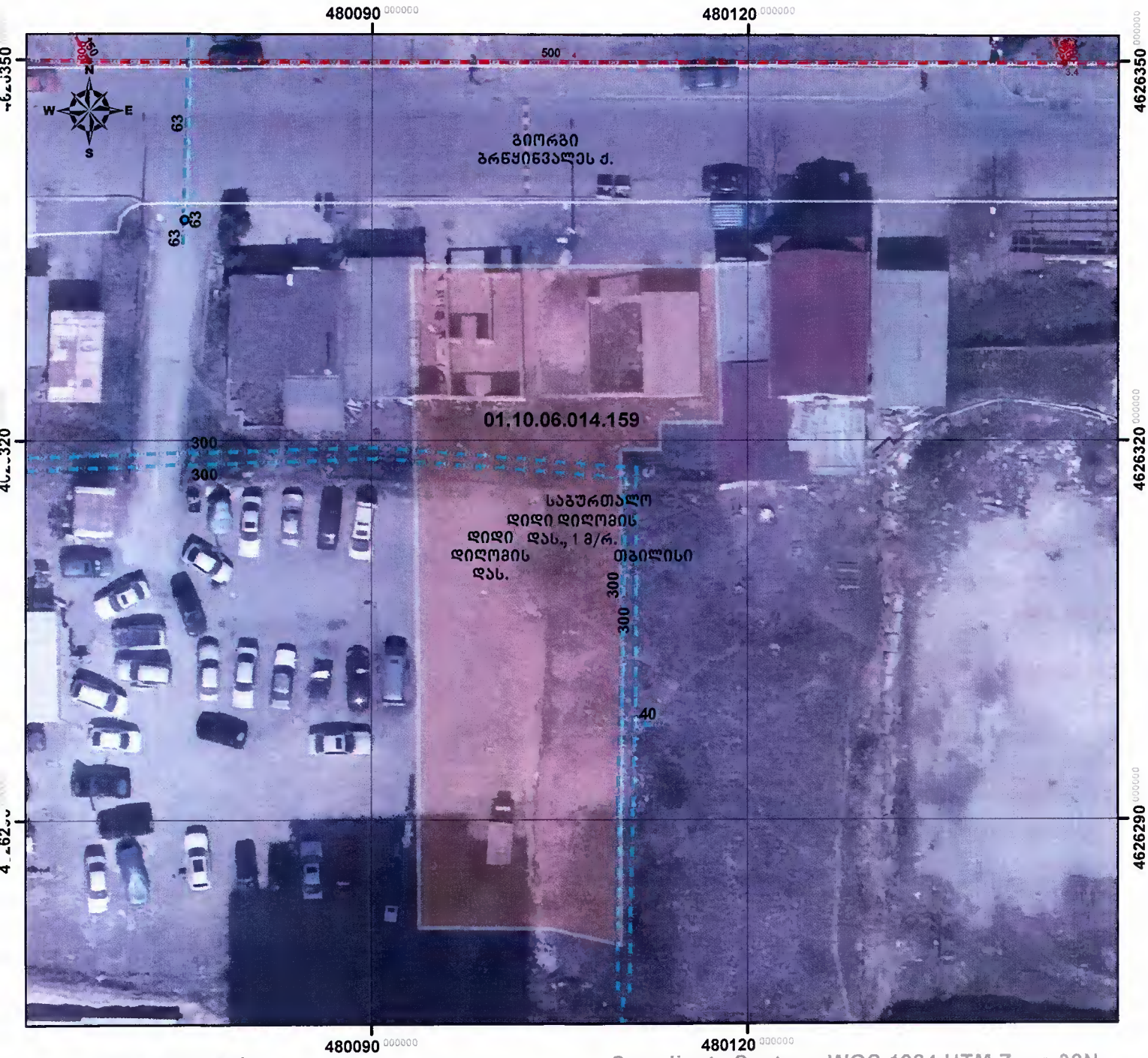
პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (2102)

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

სიტუაციური ნახაზი



მაშტაბი :1:450

0 3.25 6.5 13 19.5 26 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- წყალმომარაგების მილი
- წყალმომარაგების გვირაბი
- წყალარინების მილი
- წყალარინების ჭა
- წყალმომარაგების ჭა

06-Oct-21

მ.გაბიტაშვილი
GIS-ის სამსახური
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"