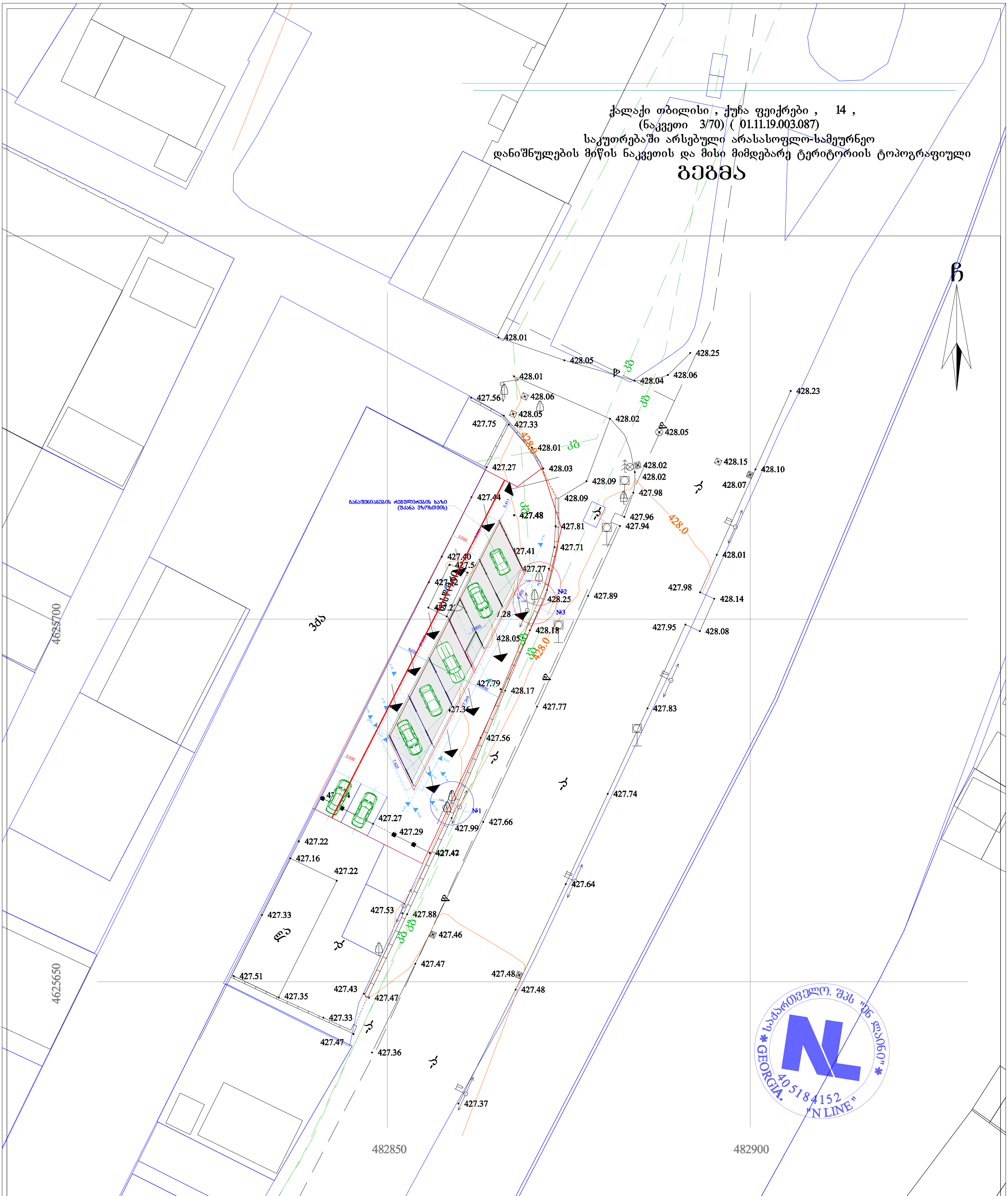
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრები , 14 ,
(ნაკვეთი 3/70) (01.11.19.003.087)
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს — საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა — არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
სატრანსფორ.	ფლატე	კვ	კავშირგაბმულობა
ჯიხური	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი'

ს/კ (405184152) თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18

Ltd „nline“

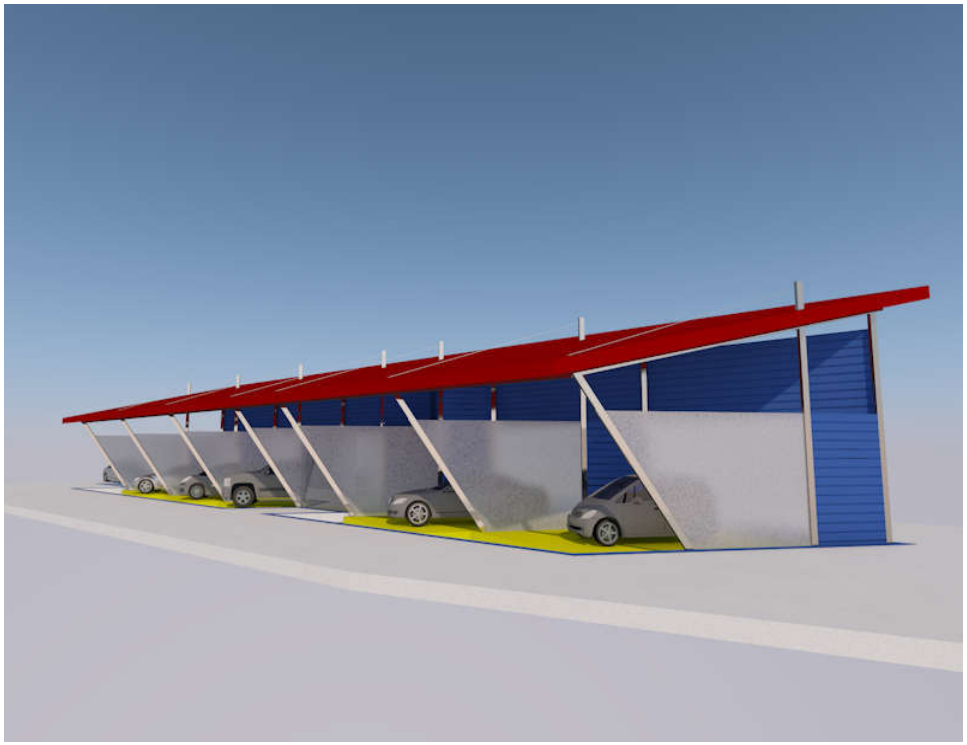
18 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia, tel: 0322 14 75 10

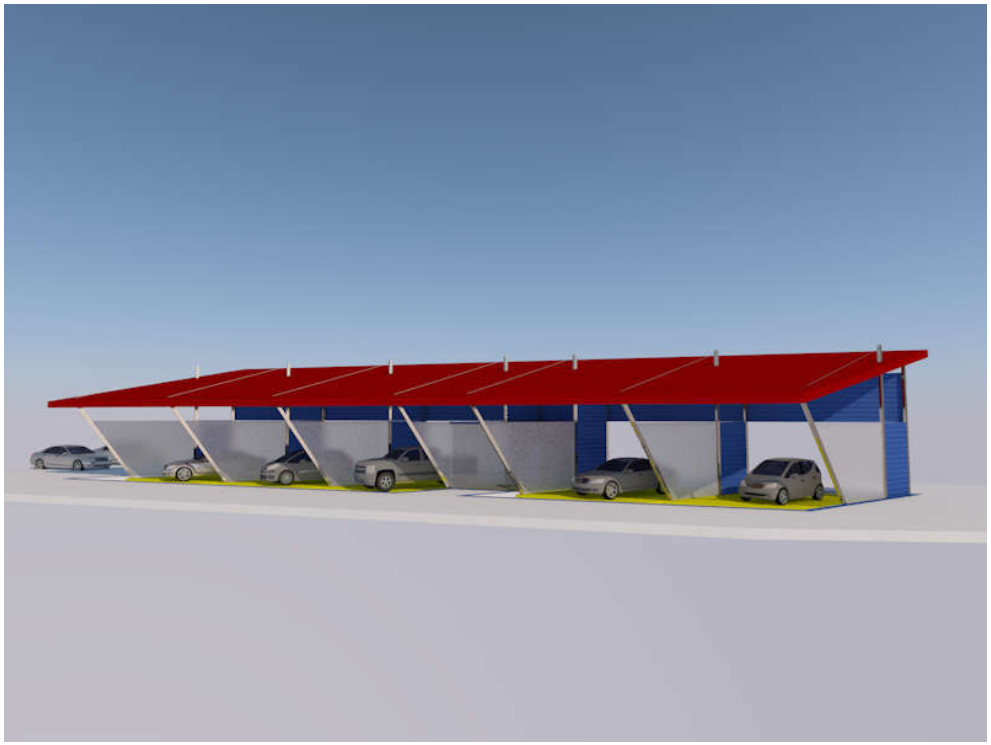
www. nline.ge

info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		ა. კობაიძე
დახაზა:		ა. კობაიძე
მასშტაბი: 1:500		30/05/2021 წ.


2021/5/30 14:56





თვით მომსახურეობის ავტოსამრეცხაოების მოცულობითი ესკიზი





მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ნათია კარიჭაშვილი

თარიღი: 10/6/2021

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

№ 4718/24-8 "25" 10 2021

შპს „აკორდი“-ს დირექტორს
ქალბატონ ეთერ ქებრიაშვილს
ქ. თბილისი,
ტელ: 555589101

ქალბატონო ეთერ,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-6037; 12/10/2021წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ფეიქრების ქ. #14-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.11.19.003.087 გადის სს „სილქნეტის“ საჰაერო კომუნიკაციები(იხილეთ თანდართული სიტუაციური ნახაზი), რომელიც არ მოდის შეხებაში საპროექტო შენობასთან. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ თვითმომსახურების ავტოსამრეცხაოს სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილ პროექტში შენობის ადგილის გათვალისწინებით და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის“ კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში“ შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0621-0564957 D 21.10.21

შპს „აკორდი"
მისამართი: დავით აღმაშენებლის 124
ელ-ფოსტა: a.vachradze@idfi.ge
ტელეფონი: 555 58 91 01

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში ,,კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN21-0562076, დათარიღებული 12/10/2021წ. ფეიქრების ქ. N14-ში (ს/კ 01.11.19.003.087) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება ,,კომპანიის" ბალანსზე რიცხული D=100 მმ-იანი და D=250 მმ-იანი წყალსადენის ქსელები, რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების" დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00"), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის" ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, სასილოსე ... სასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო

საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება მშენებლობის ნებართვას, საჭიროა online@gwp.ge-ზე გამოაგზავნოთ გენ. გეგმა, სადაც განსაზღრული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენის ქსელებამდე.

დანართი: სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
კონტაქტი: jchachkhalia@gwp.ge; 293 11 11 (21 02)

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
სიტუაციური ნახაზი



მაშტაბი :1:600

0 4.25 8.5 17 25.5 34 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

- წყალმომარაგების მილი
- წყალმომარაგების გვირაბი
- წყალარინების მილი
- წყალარინების ჭა
- წყალმომარაგების ჭა

12-Oct-21

მ.გაგიტაშვილი
GIS-ის სამსახური
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-21/10/08-009
08-10-2021წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,აკორდი''-ს დირექტორს ქალბატონ
ეთერ ქუბრიაშვილს

ქალბატონო ეთერ,

თქვენი 2021 წლის 30 სექტემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემული ტერიტორიის (ქ. თბილისი, ფეიქრების ქ. N14, ს/კ 01.11.19.003.087) მიმდებარედ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს და მოგახსენებთ, რომ არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს ,,მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 577 20 85 13: 599 17 27 27.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.
შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

საქართველო, თბილისი 0186, პოლიტკოვსკაიას ქ. N7 / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge
დოკუმენტის ნომერი: 211008022

ს.ს. „აკორდის“ დირექტორს

ქ-ნ ეთერ ქუბრიაშვილს

თქვენი ა/წლის 30 სექტემბრის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „ენერგო-98“-ის ხაზობრივი ნაგებობა არ ხვდება ს.ს. „აკორდის“ საპროექტო ნაკვეთის შიგნით და მდებარეობს მის სიახლოვეს. ამდენად შპს „ენერგო-98“ არ არის წინააღმდეგი ჩატარდეს საპროექტო სამუშაოები თვითმომსახურეობის ავტოსამრეცხაოსთვის და გამოყენებული იქნას ჩვენი ქვესადურიდან 6-დან 10კვტ-მდე ელექტოენერგია.

თანხმობას ხელს ვაწერ

შპს „ენერგო-98“-ის

დირექტორი თამაზ კვინიკაძე

28 ოქტომბერი 2021

წელი

შპს „ენერგო-98“-ის საზოგადოება შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება LIMITED LIABILITY COMPANY "ENERGO-98" * GEORGIA * 209469270

№ 0621-0574886 D 16.11.2021

შპს „აკორდი“
მისამართი: ფეიქრების ქ. N14
ელ-ფოსტა: a.vacharadze@idfi.ge
ტელეფონი: 577 34 05 95; 599 20 23 93

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN21-0571189, დათარიღებული 04/11/2021წ.) ფეიქრების ქ. N14-ში (ს/კ 01.11.19.003.087) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი გიორგი ჯანიაშვილი. ტელ: 577 15 10 51.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

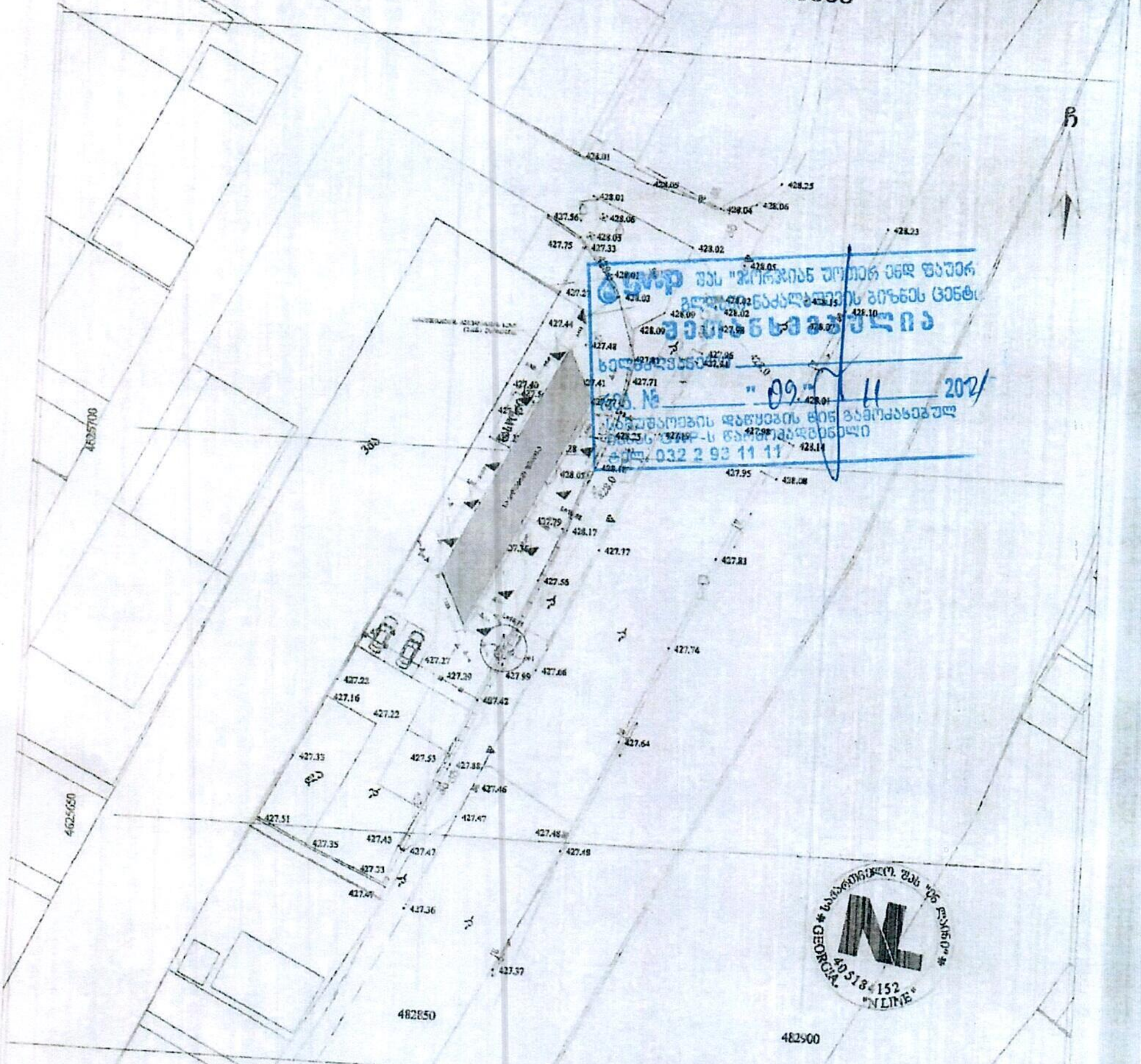
პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
კონტაქტი: jchachkhalia@gwp.ge; 293 11 11 (21 02)

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრები , 14 ,
(ნაკვეთი 3/70) (01.11.19.003.037)
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შპს "ენლაინი"

Ltd „nline“

18 ... street, Tbilisi, Georgia, tel: 0322 14 75 10

www. nline.ge

info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი: ნ. მუშლიაშვილი

აზომა: ა. კობაიძე