ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გაჩოქნებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი 6 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დაჩით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დაჩით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. მარგალიტაშვილი, ირ. აბაშიძე, დ. შაფაქიძე, პ. სახამბერიძე, რ. ბაკურაძე, გ. ბენდელიანი, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, მ. მირცხულავა, ია. მირცხულავა, შ. დაბრუნდაშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ტუღუში, ხ. ტყებუჩავა, თ. გოცაძე, ლ. ქაჯაია, ლ. ძაგნიძე, ლ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. მუმლაძე, ლ. ბრეგვაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, რ. ცინცაძე, კ. მაქაცარია, გ. სულაბერიძე, ჯ. ხატიაშვილი, გ. მაღრაძე, ბ. სანტლაძე, ბ. ჩანტლაძე, ნ. ალფაიძე, კ. პაპავა, ნ. დარცმელია, გ. აბაზაძე, გ. ჟორჟოლიანი, გ. მუსაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, გ. ჯავახიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



19. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.02.001.019) ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ განვითარების შესახებ.

(მოწვეული – ბ. ჩანტლაძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

20. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.003.013) საერთო საცხოვრებლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. ჩანტლაძე).

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.11.001.027) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ალფაიძე, კ. პაპავა, ნ. დარციმელია).

22. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გორგასლის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.002.003) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (სასტუმროს ფუნქციით) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ცემის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.016) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ვ. აბაზაძე).

24. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის ქ.№29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.151) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჟორჟოლიანი).

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია აქტიურად გამწვანებულია, მისახელელი ვ'ხა არ არსებობს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, წყნეთის სატყეო უბან'ში არსებულ მიწის ნაკვეთ'ზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.140.026) დასასვენებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ბ. ჩანტლაძის ინფორმაცია ქ. თბილის'ში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთ'ზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.02.001.019) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მი'ხნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ჩანტლაძე. AR 1112859

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.02.001.019) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ბ. ჩანტლაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთ'ზე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.003.013) საერთო საცხოვრებლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური

ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ბანტლაძე. AR 1113954
დადგენილი ზონის სახეობა – საპრეზენტაციო ზონა I.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა I.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია დაზუსტდეს ზონის არეალი მომიჯნავე შენობების ფუნქციიდან გამომდინარე.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია კონტური.
- მისაღებია. მიმდებარე მიწის ნაკვეთების შესახებ თუ იქნება ინფორმაციები, მისაღები იქნება სპეციალური ზონა I-ის შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია მიმდებარე არიალის ფუნქციური დატვირთვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კონტურის დაზუსტების პირობით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.003.013) საერთო საცხოვრებლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №87-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.12.12.003.013) ფუნქციური ზონის სახეობა სამრეწველო ზონა I-ის, სპეციალური ზონა I-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ვ. ალფაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.11.001.027) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ალფაიძე. AR 1113784
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია გრგ-ს ან ნარჩო-გეგმის დამუშავებისა და შეთანხმების შემდეგ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№23-25-საკხოერებელი სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.016.007) სათვისეს შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე