მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.02.21.679**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021937114 - 02/11/2021 16:11:46

მომზადების თარიღი
08/11/2021 16:55:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარღაბანი	ტაბახმელა		
81	**02**	**21**	**679**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **81.02.21.675;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019072766 , თარიღი 04/02/2019 11:53:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB14003218 , დამოწმების თარიღი:15/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2008 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს მელგრუპ ჯორჯია, ID ნომერი:205206873

მესაკუთრე:
შპს მელგრუპ ჯორჯია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021937114 თარიღი 02/11/2021 16:11:46

საგანი:61 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N5650864, დამოწმების თარიღი25/10/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE21222267 04/11/2021 16:46:24**
  შპს მედგრუპ ჯორჯია 205206873
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ირაკლი ხარებაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 04.11.2021 # A21162494-004**

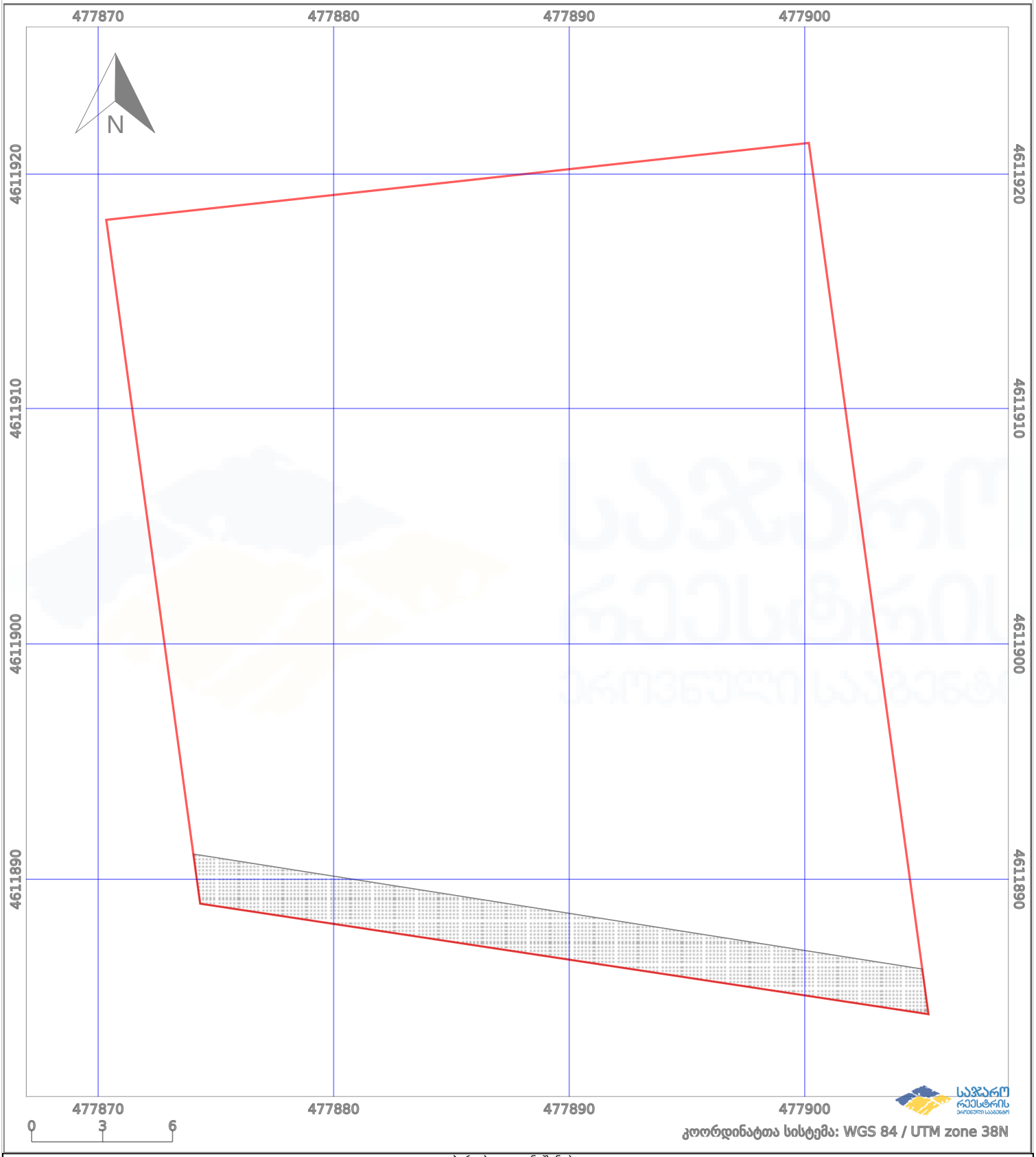
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**81.02.21.679**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021937114**	ფართობი:	**1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**03/11/2021**	ვალდებულების ფართობი:	**61 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

საკადასტრო კოდი: 81.02.21.679
ფართობი: 1001
ინფორმაციის გენერაციის თარიღი: 23.11.2021

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

	ქვე ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	დამატებითი ატრიბუტები
1.	საცხოვრებელი ზონა-1	0.5	0.8	0.4	

არეალები:

	ადგილმდებარეობა	დამატებითი ატრიბუტები
1.	კოჯორი-შინდისის მიმდებარე ტერიტორია	

გრგ არეალები:

	დასახელება	კატეგორია	განმარტება	რეჟიმი	დამატებითი ატრიბუტები
1.	კოჯორი-შინდისის მიმდებარე ტერიტორია	B	დროებით სამშენებლოდ შეზღუდული არეალი	"დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალებზე:	

რაიონული საზღვრები:

	რაიონი	დამატებითი ატრიბუტები
1.	მთაწმინდა	

საუბნო საზღვრები:

	უბანი	დამატებითი ატრიბუტები
1.	წავკისი,შინდისი, ტაბახმელა	

ფუნქციური ზონები:

	ზონა	ქვე ზონა	დამატებითი ატრიბუტები
1.	საცხოვრებელი ზონა	საცხოვრებელი ზონა-1	**სამართლებრივი საფუძველი**: 1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება №14-39; მუხლი 15, მუხლი 16, დანართი-1. 2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის დადგენილება №39-18, "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ".

აღნიშნული ინფორმაცია არის maps.tbilisi.gov.ge - რუკაზე არსებული მონაცემების დეტალური განმარტება და არ წარმოადგენს რაიმე სახის ადმინისტრაციულ დაპირებას

ფუნქციური ზონაში ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები სახეობები.:
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები - • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა); • ბაღი; • სკვერი; • საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო); • საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისათვის); • საბავშვო მოედანი; • საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო); • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, • სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის); • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის); • დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის); • საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის); • საცურაო აუზი; • სპორტული მოედანი; • ამბულატორია (სოფლის დასახლებებისთვის);; • აფთიაქი; • კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის); • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია; • საფოსტო განყოფილება და კავშირგაბმულობის განყოფილება; • ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი; • პარკი; • ბულვარი; ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას - • სასტუმრო; • პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის); • ბარი; • კაფე; • სწრაფი კვების ობიექტი; • საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა; • ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის საამქრო, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის); • ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის); • ბანკის ფილიალი, განყოფილება; • ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის); • პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილებები; • სახანძრო დეპო; • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები; • საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი; • საკულტო შენობები და ნაგებობები.

ფუნქციური ზონის განმარტება.:
საცხოვრებელიზონა- 1 (სზ-1) - დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს; განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი

აღნიშნული ინფორმაცია არის maps.tbilisi.gov.ge - რუკაზე არსებული მონაცემების დეტალური განმარტება და არ წარმოადგენს რაიმე სახის ადმინისტრაციულ დაპირებას

			სახლები. დასაშვებია განაშენიანების წესებით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები; **მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები**: მინიმალური ფართობი - 200/600*კვ.მ. მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი. მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი. საცხოვრებელი სომჭიდროვე - შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი. შენიშვნა- 600* - 2019 წლის 1 აპრილიდან გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე დაყოფის (გამიჯვნის) შედეგად წარმოშობილი მიწის ნაკვეთებისათვის. სიგანე არის მიწის ნაკვეთის იმ საზოგადოებრივი საზღვრის ზომა, საიდანაც გააჩნია კანონმდებლობით განსაზღვრული მისასვლელი გზა, ხოლო მისი მართობული საზღვრის ზომა არის მიწის ნაკვეთის სიღრმე; თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია სწორკუთხა ფორმა, მის სიგანედ მიჩნევა საზოგადოებრივი სივრცის/ქუჩის მხარე საზღვრების გაბარიტული ზომა, რომლის მიმართ მართობული ზომა მიიჩნევა მის სიღრმედ. **კ-3**: 0.4 **კ-2**: 0.8 **კ-1**: 0.5

მიწის ნორმატიული ფასი:

	ზონის ნომერი	ფასი	დამატებითი ატრიბუტები
1.	72	13	**შენიშვნა**: „მიწის ნორმატიული ფასი შესაძლებელია განსხვავდებოდეს საბაზრო/ საუქციონო ფასიდან და გამოიყენება მხოლოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაკრებლის დასაანგარიშებლად, ასევე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის მიზნებისთვის“ **უბანი/ქვეუბანი**: დიდგორი/ტაბახმელა-წავკისის მიმდებარე მიწები ზონის აღწერილობა - მოიცავს გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას, რომელიც მდებარეობს ტაბახმელას, წავკისისა და კოჯრის ქვეუბნებს შორის, სამხრეთიდან და ნაწილობრივ დასავლეთიდან ესაზღვრება დიდგორის გაუნაშენიანებელი ტერიტორია. **ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ ლარში**: 13

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

	ზონა	ქვე-ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	დამატებითი ატრიბუტები

აღნიშნული ინფორმაცია არის maps.tbilisi.gov.ge - რუკაზე არსებული მონაცემების დეტალური განმარტება და არ წარმოადგენს რაიმე სახის ადმინისტრაციულ დაპირებას

1.	საცხოვრებელი ზონა	საცხოვრებელი ზონა-1	0.5	0.8	0.4	

მიწის ქონების გადასახადი:

	მისამართი	ზონის ნომერი	განაკვეთი	კოეფიციენტი	საფუძველი	დამატებითი ატრიბუტები
1.	მთაწმინდა-დიდგორი	3	0.24	1	საკრებულოს დადგენილება 20-90. 2014 წლის 30 დეკემბერი	

აღნიშნული ინფორმაცია არის maps.tbilisi.gov.ge - რუკაზე არსებული მონაცემების დეტალური განმარტება და არ წარმოადგენს რაიმე სახის ადმინისტრაციულ დაპირებას

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01212662958**
თარიღი: **23/09/2021**
პინი: **3369**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: შპს მედგრუპ ჯორჯია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205206873
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქ., N 1

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“-ს
განცხადებელს თეა გადრანს

ქალბატონო თეა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 20 სექტემბრის №01212634165-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 20 სექტემბრის №01212634165-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 81.02.21.679) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობისა და მშენებლობის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/VLl8sG3ji8FOHwO

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.1 - 1ც

2.3 - 1ც

4.1.4 - 1ც

4.1.5 - 1ც

5.19.1 - 4ც

5.19.2 - 4ც

ტიპური ტროტუარი გეგმაში

ტიპური ტროტუარის განივი კვეთი

საავტომობილო გზა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა წარმოადგენს გაპის ეტაპის შეთანხმების პროცესს.

81.02.21.679

0.90

შშმ პირთა პანდუსი

2.5

6%

5.19.1 (5.19.2)

ტროტუარის განივი კვეთი

0.15

1.5

ტიპური ტროტუარი

ქ. თბილისი იუნკერთა ქუჩის (ს.კ 81.02.21.679) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. (გაპის ეტაპი)

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS" (წიკა სიდამონიძე ტელ: 598-77 88 48)	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წელი
დამკვეთი	თეა გადრანი	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.	მასშტაბი	პირობითი