შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • საწყობი	-1, 1, 2 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16,8**	**13,0**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -1 სართულზე	2420	**509,4**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 1 სართულზე	2420	**360,8**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 2 სართულზე	2420	**372,0**
სართულების რაოდენობა =	**3**	
შემოთავაზებული ფართობი=	**1242,2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ბ''-დ ფასადი	>9,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	15.6%	-	-
ა-ბ'' ფასადი	4,13	1	2	45%	45%	15%	20%	-	-
1-5 ფასადი	3,00	1	2	45%	45%	15%	8%	-	-
დ-ა ფასადი	0,20	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
5-1 ფასადი	0,26	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

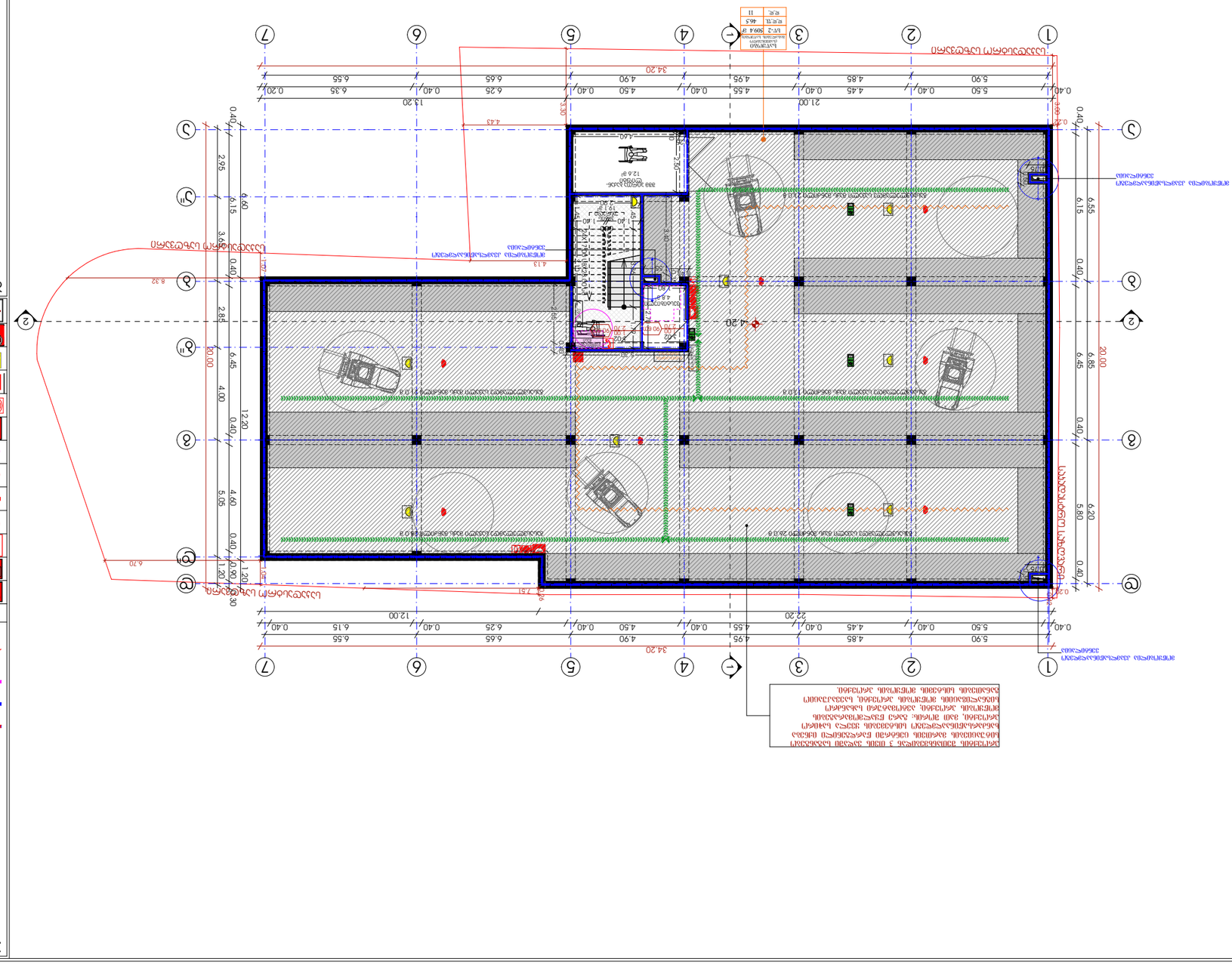
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ აღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	11	1	1	2,2	>2,2	-	-	0.82	>0,82
1 სართული	8	1	2	2,2	>2,2	-	-	0.82	>0,82
2 სართული	8	1	1	2,2	>2,2	-	-	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		დაინტალირებული	დაინტალირების პროექტით	დაინტალირებული	დაინტალირების პროექტით	დაინტალირებული	დაინტალირების პროექტით	დაინტალირებული	დაინტალირების პროექტით	დაინტალირებული	დაინტალირების პროექტით
1 სართული	20	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



ASPublisherVersion 0.5.100.100

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82

235

სახანძრო მილი

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

გასასვლელი
EXIT

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა
და ბრაილის შრიფტით ყველა
გასასვლელ კართან

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic

ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
03/09/2021

1:100

A3

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

Giorgi Kirkitadze

დირექტორი

Director

გიორგი კირკიტაძე

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობი

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ

2

განაშენიანების ფართობი 1448.3 მ

2

სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.6 მ

3

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 865.2 მ

2 = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.2 მ

2 = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი 153.9 მ

2 = 0.2

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და მის
საუწყებო რადიოსადგურებს შორის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მარიამ ქემერტელიძე

Mariam Kemertelidze

შპს `ნიუ მაქს~
LTD "NEW MAX"

s/n: 404957579
s/n: 404957579

19.1 m

2

სართულის

აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

FIRE

ALM

გასასვლელი

EXIT

4.8 m

2

12.6 m

2

k-02

3.00

3.30

4.43

0.20

0.42

0.26

0.22

7.51

6.55 6.85 6.20

34.20

20.00

0.40 6.15 0.40 6.45 0.40 5.80 0.40

0.40 5.50 0.40 4.45 0.40 4.55 0.40 4.50 0.40 6.25 0.40 6.15 0.40

5.90 4.85 4.95 4.90 6.65 6.55 34.20

0.40 5.50 0.40 4.45 0.40 4.55 0.40 4.50 0.40 6.25 0.40 6.35 0.20

2.95 3.65 2.85 4.00 5.05 1.20

20.00

0.40 6.15 0.40 6.45 0.40 4.60 0.40 0.90 0.30

6.60 12.20 1.20

21.00 13.20

22.20 12.00

8.32

1.07

6.70

1.04

0.10

2.50

0.25
4.60

1.45 3.10

2.90

1.45 3.36 1.79

1.80

2.70

5.30

2.55

0.40

3.40

0.40

0.35

1.55

0.50 0.35

4.13

5.90 4.85 4.95 4.90 6.65 6.55

k-02

1 1

2 2

24X17.00 smX28.00 sm

d d

g g

a a

b b

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a''

b''

6

6

7

7

d''

TI X E

TI X E

TI X E

TI X E

1
2

.
.

0
70

0 90 wT

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

1.40

0.10
1.40

0.75

0.75

- 4.20

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის ვადაში საგანგებო
სიტუაციების მართვის ცენტრში წარდგენილი იქნება
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ყველა საჭირო
პროექტი, მათ შორის: გარე წყალმომარაგების
მოწყობის პროექტი; ავტომატური სახანძრო
სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი, საევაკუაციო
განათების სისტემის მოწყობის პროექტი.

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sw-2
46.5

საწყობი

509.4 m

2

d.d.f.
d.d. 11

(სამშენებლო
მასალების საწყობი)

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 21.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 28.0 მ

შშმ პირთა ბაქან- ლიფტი

1
2

.
.

0
70

0 90 wT

ვესტიბიული

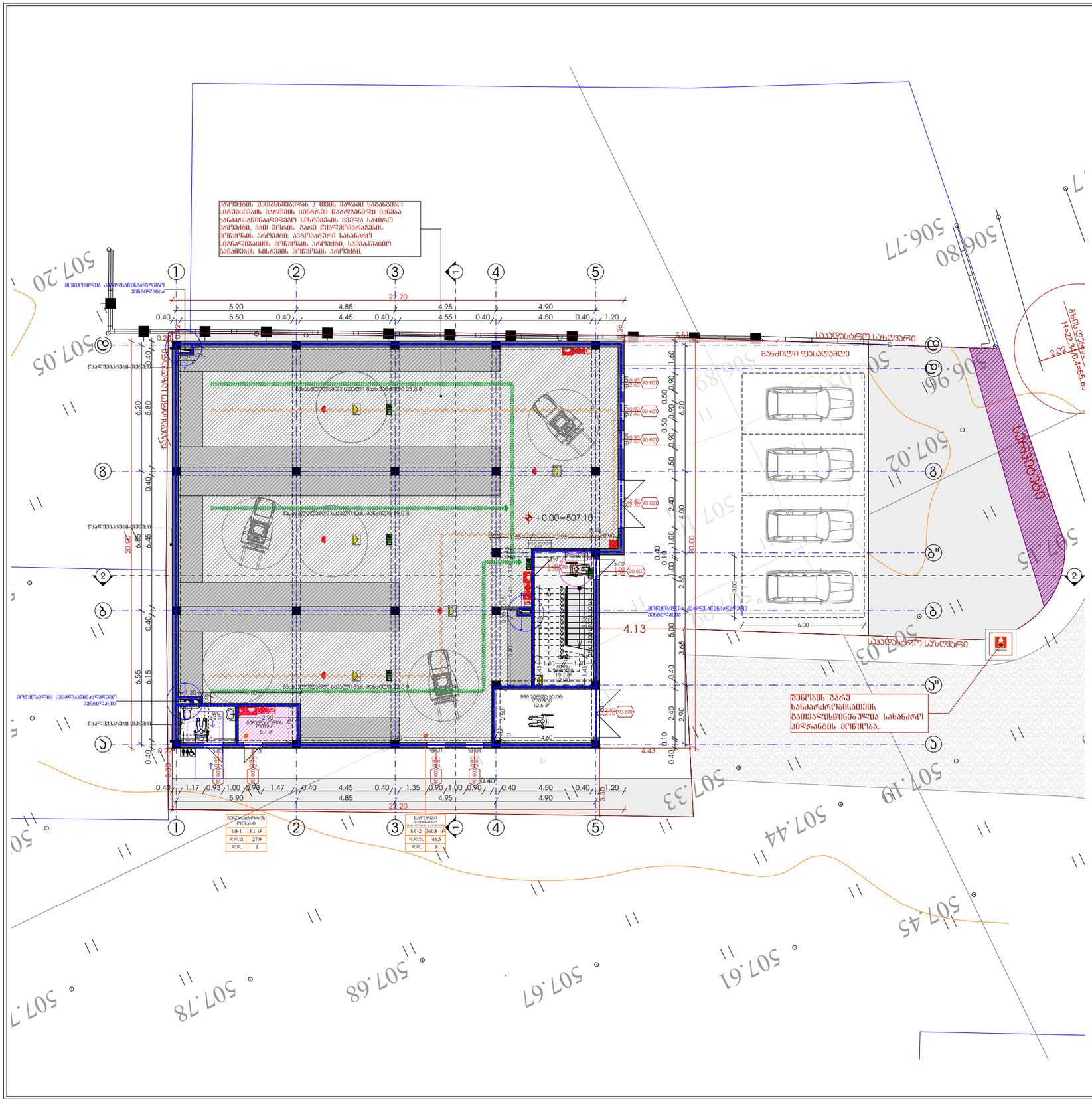
კიბის
უჯრედი

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 21.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 17.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 26.0 მ

სარდაფის
სართულის
გეგმა -4.20
ნიშნულზე



ASPublisherVersion 0.5.100.100

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82

235

სახანძრო მილი

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

გასასვლელი
EXIT

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა
და ბრაილის შრიფტით ყველა
გასასვლელ კართან

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic

ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
03/09/2021

1:100

A3

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

Giorgi Kirkitadze

დირექტორი

Director

გიორგი კირკიტაძე

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობი

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ

2

განაშენიანების ფართობი 1448.3 მ

2

სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.6 მ

3

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 865.2 მ

2 = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.2 მ

2 = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი 153.9 მ

2 = 0.2

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და მის
საუწყებო რადიოსადგურებს შორის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მარიამ ქემერტელიძე

Mariam Kemertelidze

შპს `ნიუ მაქს~
LTD "NEW MAX"

s/n: 404957579
s/n: 404957579

507 33.

507 15.

506 80.

506 77.

507 10.

507 07.

507 07.

507 06. 507 25.
507 46.

507 56.

507 79.

507 78.

507 68.

507 67.

507 61.

507 45.

507 19.

507 33.

507 17.

507 13.

507 09.
507 03.

507 05.

507 20.

507 02.

506 89.

507 05.

506 96.

506 77.

507 02.

507 44.

507 03.

507 07.

19.1 m

2

გასასვლელი
EXIT
სართულის
აბრა

FIRE
AL M

FIRE

ALM

5.1 m

2

4.9 m

2

12.6 m

2

3.00

3.30

4.43

4.13

0.20

0.42

0.26

0.22

7.51

6.00

3.00

2.02

0.10

2.50
0.25
4.60

2.90

1.75
2.80

1.75 1.20 4.80 0.35

9.40

0.40 1.55 2.95

0.40
0.90

0.75

0.40

5.90 4.85 4.95 4.90

22.20

0.40 5.50 0.40 4.45 0.40 4.55 0.40 4.50 0.40 1.20

2.90 3.65 2.85 4.00 6.20

20.00

0.40

0.10

2.40 0.40 5.00 1.00

0.10

0.40

1.00 2.40 1.50 0.90

0.50

0.90

0.50

0.90 1.60

6.55 6.85 6.20

20.00

0.40 6.15 0.40 6.45 0.40 5.80 0.40

5.90 4.85 4.95 4.90
22.20

0.40 1.17 0.93 1.00 0.93 1.47 0.40 4.45 0.40 1.35 0.90 1.00 0.90

0.40

0.40 4.50 0.40 1.20 3.40 0.35 0.151.45 1.00 0.40

2.90

1.45 3.36

1 1

2 2

მანძილი ფასადამდე

H=22.34/0.4=55.85

გენერატორის
ოთახი

f-01 f-01 f-01 k-01

k-01

k-03 k-03 f-01 f-01

k-02
k-02

d d

g g

a a

b b

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a''

b''

d''

25X17.00 smX28.00 sm

TI X E

TI X E
TI X E

TI X E

TI X E

+0.00=507.101.45 3.36 1.79

1.40

0.10
1.40

შენობის გარე
ხანძარქრობისათვის
გათვალისწინებულია სახანძრო
ჰიდრანტის მოწყობა.

წყალშემკრები-თუნუქი

წყალშემკრები-თუნუქი

წყალშემკრები-თუნუქი

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის ვადაში საგანგებო
სიტუაციების მართვის ცენტრში წარდგენილი იქნება
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ყველა საჭირო
პროექტი, მათ შორის: გარე წყალმომარაგების
მოწყობის პროექტი; ავტომატური სახანძრო
სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი, საევაკუაციო
განათების სისტემის მოწყობის პროექტი.

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

გზის

ღერძულა

ხაზი

შშმ პირთა ბაქან- ლიფტი

sm-1
27.9

გენერატორის
ოთახი
5.1 m

2

d.d.f.
d.d. 1

sw-2
46.5

საწყობი

360.8 m

2

d.d.f.
d.d. 8

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 22.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 25.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 19.0 მ

კიბის
უჯრედი

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

2.40
2.70

0.90
2.60

0.90
2.60

0.90
2.60

2.40
2.70

90 wT 0.90

2.60

90 wT 0.90

2.60

90 wT 0.93

2.70

1
2

.
.

0
70

0 90 wT

სერვიტუტი

90 wT 0.93

2.70

WC

1
2

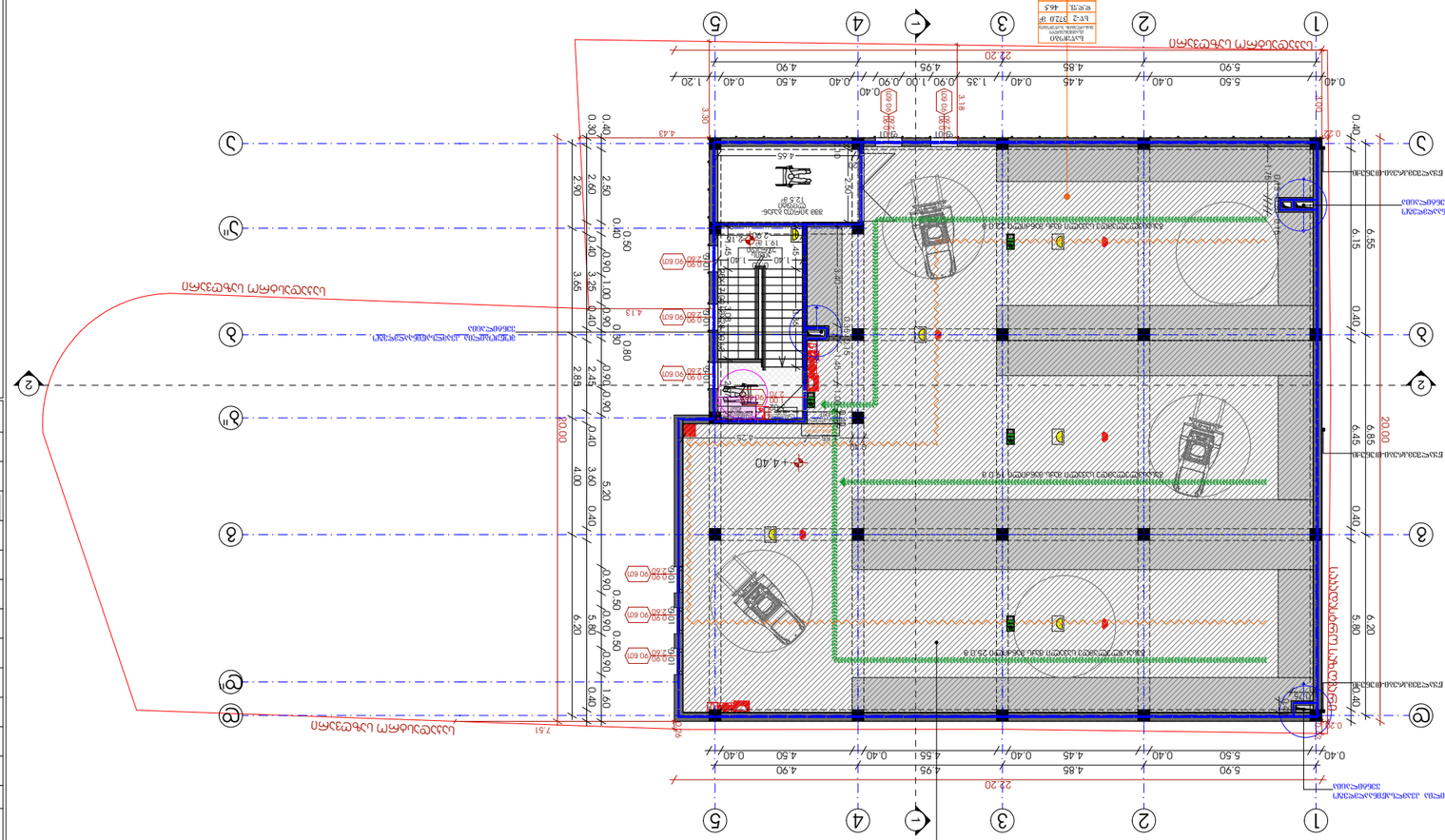
.
.

0
70

0 90 wT

(სამშენებლო
მასალების საწყობი)

პირველი
სართულის
გეგმა +0.00
ნიშნულზე



ASPublisherVersion 0.5.100.100

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82

235

სახანძრო მილი

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

გასასვლელი
EXIT

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა
და ბრაილის შრიფტით ყველა
გასასვლელ კართან

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic

ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
03/09/2021

1:100

A3

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

Giorgi Kirkitadze

დირექტორი

Director

გიორგი კირკიტაძე

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობი

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ

2

განაშენიანების ფართობი 1448.3 მ

2

სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.6 მ

3

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 865.2 მ

2 = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.2 მ

2 = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი 153.9 მ

2 = 0.2

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და მის
საუწყებო რადიოსადგურებს შორის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მარიამ ქემერტელიძე

Mariam Kemertelidze

შპს `ნიუ მაქს~
LTD "NEW MAX"

s/n: 404957579
s/n: 404957579

19.1 m

2

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALM

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

12.5 m

2

1 1

2 2 3.003.30

4.43

4.13

0.20

0.42

0.26

0.22

7.51

3.18

5.90 4.85 4.95 4.90

6.55 6.85 6.20

22.20

20.00

0.40 6.15 0.40 6.45 0.40 5.80 0.40

0.40 5.50 0.40 4.45 0.40 4.55 0.40 4.50 0.40

0.40 5.50 0.40 4.45 0.40 1.35 0.90 1.00 0.90

0.40
0.40 4.50 0.40 1.20

5.90 4.85 4.95 4.90
22.20

0.40 2.50

0.40

0.50

0.90 1.00 0.90

0.30

0.80

0.90 0.90 5.20 0.90

0.50

0.90

0.50

0.90 1.60

0.30 2.60 0.40 3.25 0.40 2.45 0.40 3.60 0.40 5.80 0.40

20.00

2.90 3.65 2.85 4.00 6.20

0.75

0.40

2.90

1.45 3.36
0.10

2.50
0.20
4.65

3.40

0.35 0.15

1.45 1.00 0.40

1.75

0.15 0.20 0.15

0.40
1.55 4.25

+4.40

- 2.16

f-01 f-01 f-01

f-01 f-01

f-01 f-01

k-02

f-01

d d

g g

a a

b b

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a''

b''

d''

25X17.00 smX28.00 sm

TI X E

TI X E

TI X E

TI X E

თავშესაფრის
გამოყებენის

წესი 1.45 3.08 2.07

1.40 0.10 1.40

წყალშემკრები-თუნუქი

წყალშემკრები-თუნუქი

წყალშემკრები-თუნუქი

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის ვადაში საგანგებო
სიტუაციების მართვის ცენტრში წარდგენილი იქნება
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ყველა საჭირო
პროექტი, მათ შორის: გარე წყალმომარაგების
მოწყობის პროექტი; ავტომატური სახანძრო
სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი, საევაკუაციო
განათების სისტემის მოწყობის პროექტი.

90 wT

90 wT

90 wT

0.90
2.60

0.90
2.60

0.90
2.60

0
2

.
.

9
6

0
0

90 wT

0
2

.
.

9
6

0
0

90 wT

90 wT 0.90

2.60

90 wT 0.90

2.60

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sw-2
46.5

საწყობი

372.0 m

2

d.d.f.
d.d. 8

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 22.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 25.0 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქს.მანძილი 19.0 მ

კიბის
უჯრედი

1
2

.
.

0
70

0 90 wT

შშმ პირთა ბაქან- ლიფტი

(სამშენებლო
მასალების საწყობი)

0
2

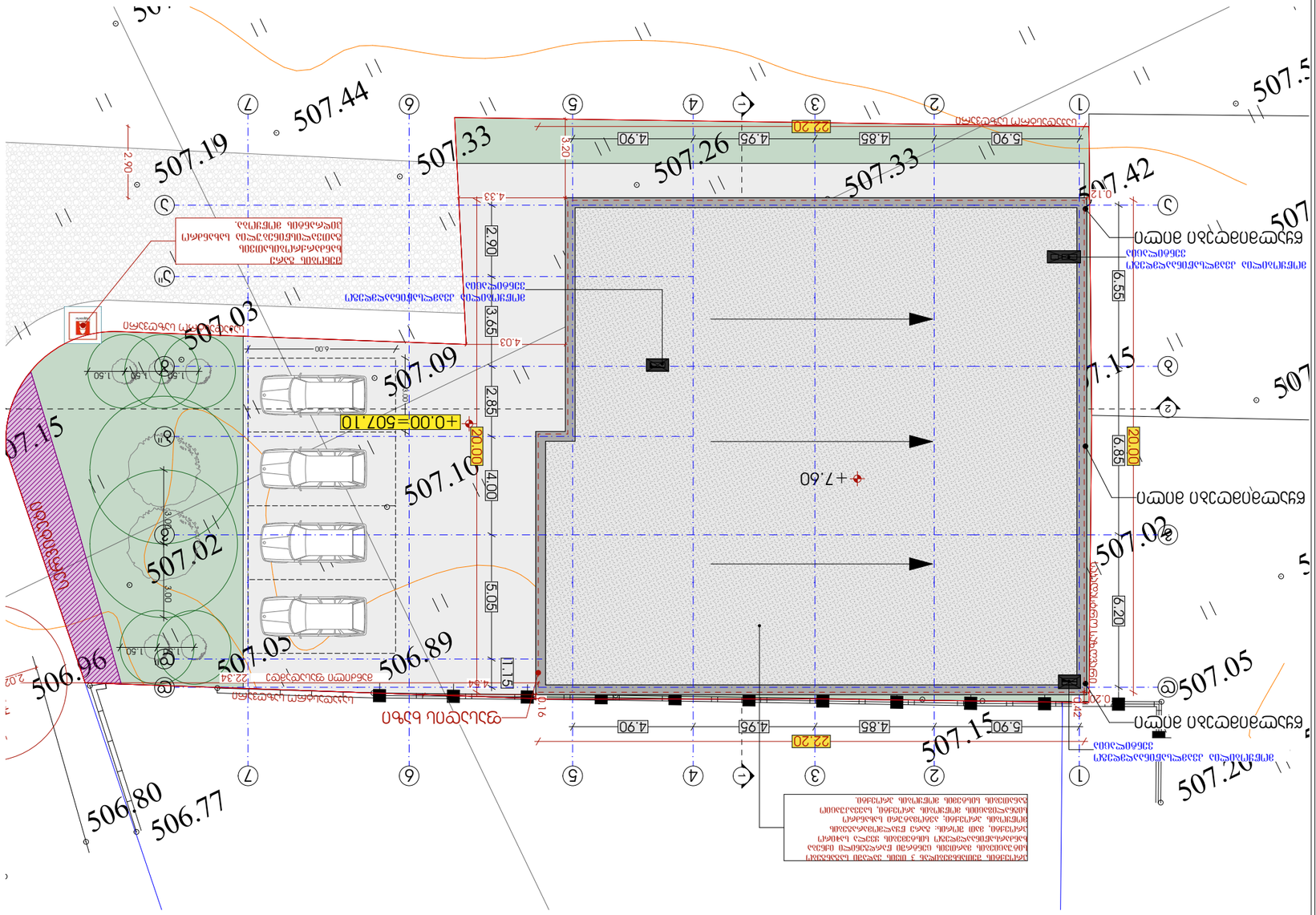
.
.

9
6

0
0

90 wT

მეორე
სართულის
გეგმა +4.40
ნიშნულზე



ASPublisherVersion 0.5.100.100

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82

235

სახანძრო მილი

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

გასასვლელი
EXIT

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა
და ბრაილის შრიფტით ყველა
გასასვლელ კართან

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
03/09/2021

1:100

A3

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

Giorgi Kirkitadze

დირექტორი

Director

გიორგი კირკიტაძე

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობი

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ

2

განაშენიანების ფართობი 1448.3 მ

2

სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.6 მ

3

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 865.2 მ

2 = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.2 მ

2 = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი 153.9 მ

2 = 0.2

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და მის
საუწყებო რადიოსადგურებს შორის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მარიამ ქემერტელიძე

Mariam Kemertelidze

შპს `ნიუ მაქს~
LTD "NEW MAX"

s/n: 404957579
s/n: 404957579

507 15.

506 80.

506 77.

507 10.

507 07.

507 07.

507 06.

507 02.

507 02.

506 98.

507 25.

507 46.

507 56.

507 45.

507 19.

507 33.

507 26.

507 33.

507 42.

507 15.

507 17.

507 13.

507 09.
507 03.

507 05.

507 20.
507 15.

507 02.

506 89.

507 05.

506 96.

506 77.

507 02.

507 44.

507 03.

507 07.

1 1

2

2.90
3.20

4.33

4.03

0.20

0.42

0.16

0.12

4.54

6.00

3.00

3.00 3.00

1.50 1.50 1.50

1.50 1.50

22.34 2.02

5.90 4.85 4.95 4.90

6.55 6.85 6.20

22.20

20.00

5.90 4.85 4.95 4.90
22.20

20.00

2.90 3.65 2.85 4.00 5.05

1.15

+0.00=507.10

+7.60

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი ფასადის ხაზი

მანძილი ფასადამდე

H=22.34/0.4=55.85

d d

g g

a a

b b

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a''

b''

6

6

7

7

d''

შენობის გარე
ხანძარქრობისათვის
გათვალისწინებულია სახანძრო
ჰიდრანტის მოწყობა.

პროექტის შეთანხმებიდან 3 თვის ვადაში საგანგებო
სიტუაციების მართვის ცენტრში წარდგენილი იქნება
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ყველა საჭირო
პროექტი, მათ შორის: გარე წყალმომარაგების
მოწყობის პროექტი; ავტომატური სახანძრო
სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი, საევაკუაციო
განათების სისტემის მოწყობის პროექტი.

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

მოწყობილია კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაცია

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

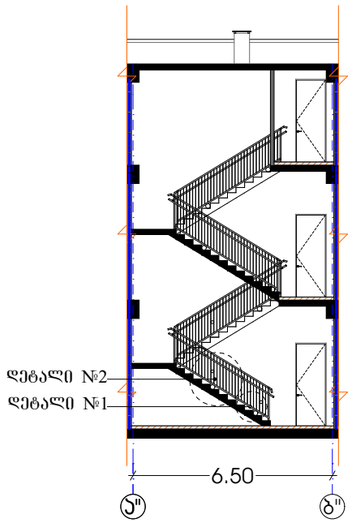
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

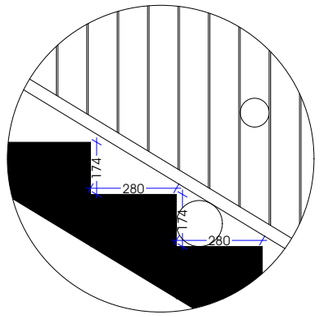
სერვიტუტი

გადახურვის
გეგმა +7.60
ნიშნულზე

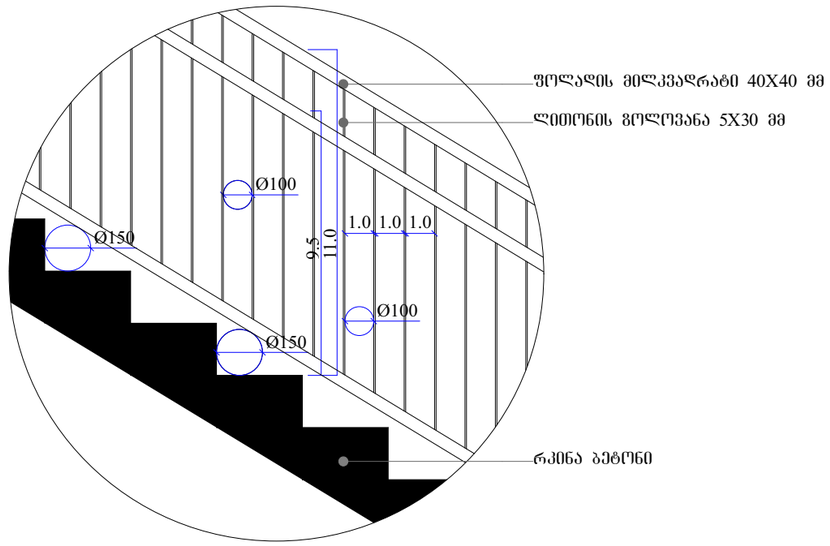
ფრაგმენტი №1
მასშტაბი მ 1:200



დეტალი №1
მასშტაბი მ 1:20

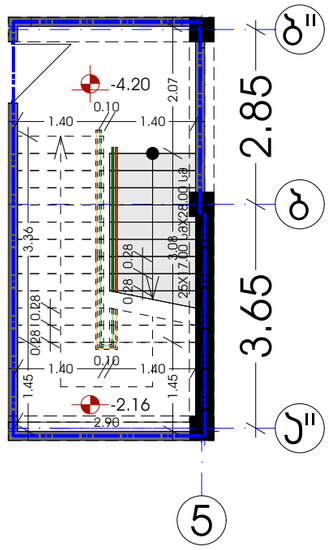


დეტალი №2
მასშტაბი მ 1:20

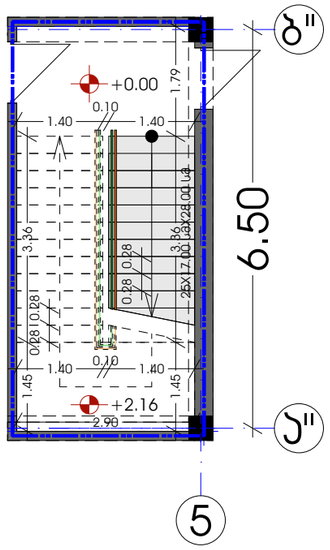


მოაჯირი
სახელური

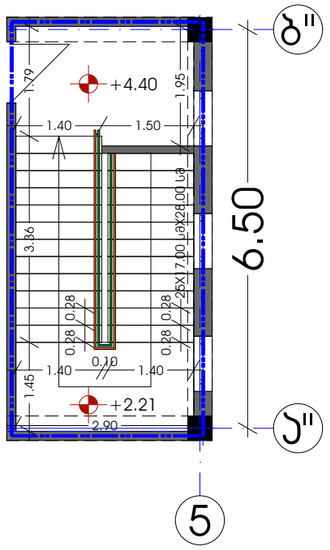
ა/ბის უკრედი -4.20 ნიშნულზე



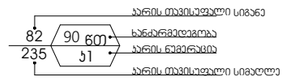
ა/ბის უკრედი +0.00 ნიშნულზე



ა/ბის უკრედი +4.40 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელი EXIT — ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრაილის შრიფტით ყველა გასასვლელ ჯართან

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნები:

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

Notes

შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალშენი მონოლითებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორთან

Technical-econimic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანშენებლის ფართობი 1448.3 მ²
სართულების რაოდენობა 3
საშენებლო მოცულობა 5764.6 მ³
პროექტირების მეშვეად ითვისებული კოეფიციენტები :
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 865.2 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.2 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 153.9 მ² = 0.2

Explication

ექსპლიკაცია

Project

პროექტის დასახელება
საწყობი

Client

დამკვეთი
მერმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

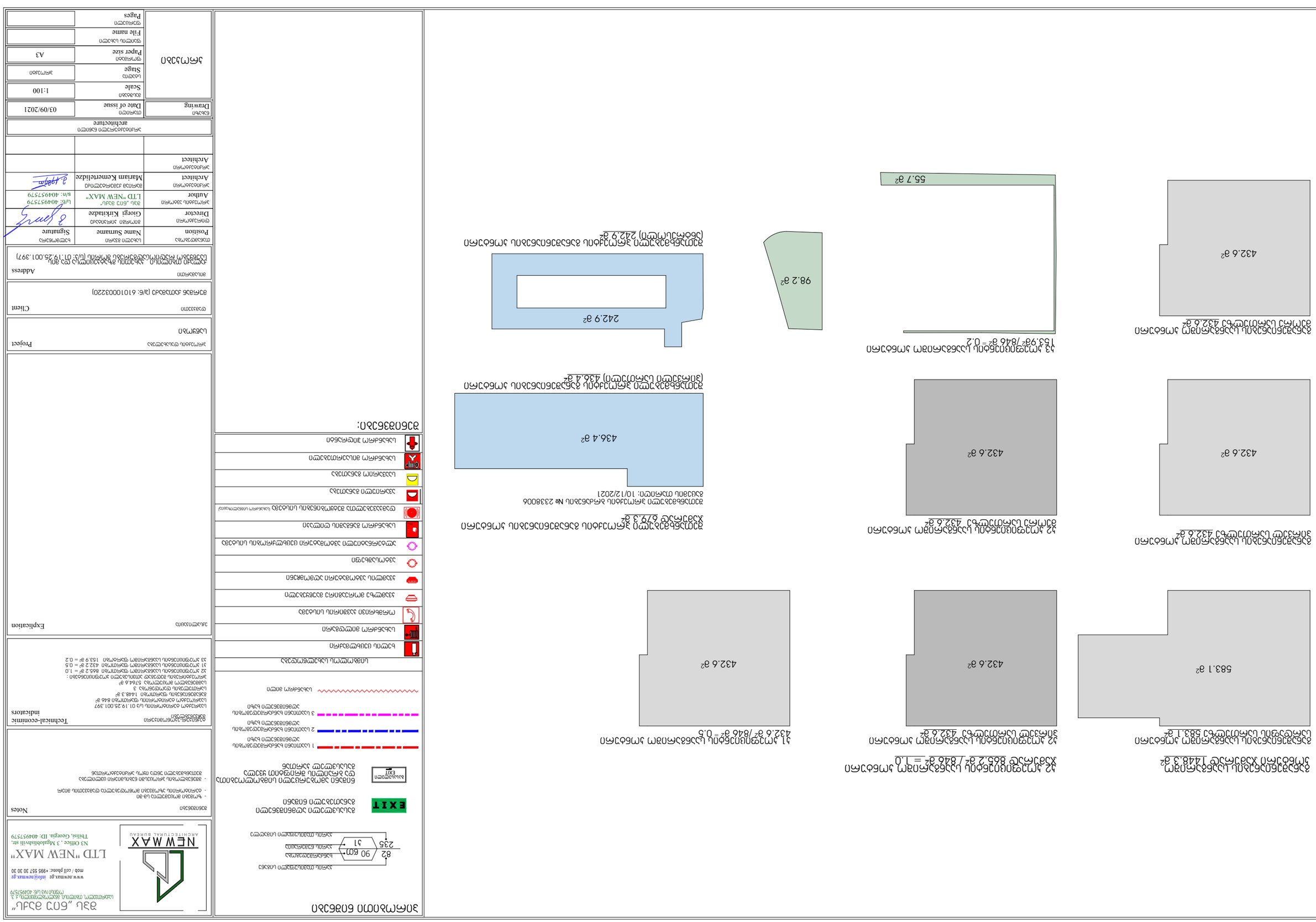
Address

მისამართი
ქ.ლაგოდეხი თბილისის , ახალქის გზატკეცილსა და მის საკუთრებაში) რეგისტრირებულ მიწის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ქემერიელიძე Mariam Kemertelidze	
არქიტექტორი Architect		

არქიტექტორული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	03/09/2021
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



ASPublisherVersion 0.5.100.100

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82

235

სახანძრო მილი

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

გასასვლელი
EXIT

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა
და ბრაილის შრიფტით ყველა
გასასვლელ კართან

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
03/09/2021

1:100

A3

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

Giorgi Kirkitadze

დირექტორი

Director

გიორგი კირკიტაძე

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობი

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ

2

განაშენიანების ფართობი 1448.3 მ

2

სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.6 მ

3

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 865.2 მ

2 = 1.0
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.2 მ

2 = 0.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარტობი 153.9 მ

2 = 0.2

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილსა და მის
საუწყებო რადიოსადგურებს შორის (ს/კ: 01.19.25.001.397)

მურმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მარიამ ქემერტელიძე

Mariam Kemertelidze

შპს `ნიუ მაქს~
LTD "NEW MAX"

s/n: 404957579
s/n: 404957579

436.4 m

2

242.9 m

2

55.7 m

2

98.2 m

2

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
153.9m

2
/846 m

2 = 0.2

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
432.6 m

2
/846 m

2 = 0.5

განაშენიანების საანგარიშო კონტური
პირველ სართულზე 432.6 მ

2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
პირველ სართულზე 432.6 მ

2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
მეორე სართულზე 432.6 მ

2

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური ჯამურად 865.2 მ

2
/ 846 m

2 = 1.0

განაშენიანების საანგარიშო კონტური
მეორე სართულზე 432.6 მ

2

განაშენიანების საანგარიშო კონტური
სარდაფის სართულზე 583.1 მ

2

განაშენიანების საანგარიშო
კონტური ჯამურად 1448.3 მ

2

შეთანხმებული პროექტის განაშენიანების კონტური ჯამურად 679.3 მ

2

შეთანხმებული პროექტის განაშენიანების კონტური

(პირველი სართული) 436.4 მ

2

შეთანხმებული პროექტის განაშენიანების კონტური
(ანტრესოლი) 242.9 მ

2

შეთანხმებული პროექტის ბრძანების № 2338006
გაცემის თარიღი: 10/12/2021

583.1 m

2

432.6 m

2

432.6 m

2

432.6 m

2

432.6 m

2 432.6 m

2

კროკები