თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 2271

" 16 " 06 2014

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 28.02.08 წ. №6/184 ბრძანებაში და 6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

03.06.11 წელს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს №12/65976-13 განცხადებით მომართა შპს „სიგმა-გეო“-ს დირექტორმა ჯემალ აბელაშვილმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 28.02.08 წლის №6/184 ბრძანებაში დამკვეთად შპს „სიგმა ლაინი“-ს ნაცვლად შპს „სიგმა გეოს“ მითითება.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად დადგინდა №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია 16 930კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, №1/17/13/41/6 საკადასტრო ერთეულზე. 05.08.06 წელს ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში №20/534 ბრძანებით შეთანხმდა „ა„ და „ბ„ ბლოკების არქიტექტურული პროექტი. შპს „სიგმალაინი“-ს და ი.მ.ა „ბოჭორმა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე №6/184 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა „ა“ ბლოკის მშენებლობის ნებართვა, აღნიშნულ მშენებლობის ნებართვას მოქმედების ვადა გაუგრძელდა

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

2013 წლის 21 მარტის ჩათვლით. ხოლო 16.03.10 წ. №01/17/13/041/016 საკადასტრო ერთეულზე გაცემულ იქნა №6/568 მშენებლობის ნებართვა სადაც დამკვეთად მიეთითა შპს „ბოჭორმა“. ამასთანავე, უნდა აღინიშნოს, რომ 07.03.11 წელს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა შეიტანა ცვლილება №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობებში, რომლის საფუძველზეც დაემატა ორი ახალი საკადასტრო გეგმა - საკადასტრო კოდი: - №01/17/13/041/017; №01/17/13/041/016. პირველ საკადასტრო ერთეულზე დამკვეთად მიეთითა შპს „სიგმა-ლაინი“, მეორეზე კი ი.მ.ა „ბოჭორმა“.

შპს „სიგმა გეო“-ს დირექტორის ჯ. აბელაშივილის მიერ წარმოდგენილია 25.06.11 წლის №110171663 ხელშეკრულება ქონების გადაცემის შესახებ. აღნიშნული ხელშეკრულებით შპს „სიგმა ლაინი“ შპს „სიგმა გეოს გადასცემს თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირ/ ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში არსებულ უძრავ ქონებას საწესდებო კაპიტალში შესატანად. შპს „სიგმა გეო“-ს ასევე გადაეცა ზემოაღნიშნულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მშენებარე შენობა-ნაგებობები და სამშენებლო დოკუმენტაცია.

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად, იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, ვრცელდება განცხადების შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირ/ ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა დაწყებულია 2006 წელს, შესაბამისად მასზე ვრცელდება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების მოთხოვნები, რომლის თანახმადაც, დამკვეთი შეიძლება იყოს მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული ან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების მესაკუთრე, მოსარგებლე, ან მისი/მათი უფლებამოსილი პირი, რომელსაც გააჩნია ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი.

ვინაიდან, ქეთევან წამებულის გამზირ/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში არსებულ უძრავ ქონება (საკადასტრო კოდი: №01/17/13/041/017) და მასთან დაკავშირებული

საპროექტო დოკუმენტაცია შედის შპს „სიგმა გეო“-ს საწესდებო კაპიტალში სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია შეიტანოს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 28.02.08 წ. №6/184 ბძანებაში და დამკვეთად ნაცვლად შპს „სიგმა ლაინი“-ს მიუთითოს შპს „სიგმა გეო“.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მტავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილებისა და „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების თანახმად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „სიგმა გეო“-ს დირექტორის ჯ. აბელაშვილის 2011 წლის 06 ივნისის №12/65976-13 განცხადება;

2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 28.02.08 წ. №6/184 ბრძანებაში და 6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში, კერძოდ: დამკვეთად შპს „სიგმა ლაინი“-ს ნაცვლად მიეთითოს შპს „სიგმა გეო“;

3. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 28.02.08 წ. №6/184 ბრძანებაში და 6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში, კერძოდ: საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს №01/17/13/041/017;

4. საპროექტო დოკუმენტაციას დაერთოს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულებები;

5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 28.02.08 წ. №6/184 ბრძანებასა და 6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობასთან ერთად;

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქუჩა №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში;

სამსახურის უფროსი არისი ბოჭოიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 322

28 თებერვალი 2011 წ.

ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზირსა და ბოჭორმას ქ. №50/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01/17/13/041/017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2011 წლის 16 თებერვლის სხდომის №6 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზირსა და ბოჭორმას ქ. №50/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01/17/13/041/017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 961

" 18 " 03 2011

07.03.11 წლის ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №803 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

2011 წლის 11 მარტს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს №07/8837-13 განცხადებით მომართა შპს „სიგმა-ლაინი"-ს წარმომადგენელმა ჯ. აბელაშვილმა და მოითხოვა 07.03.11 წლის ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №803 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად დადგინდა №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. ზემოაღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია 16 930კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, №1/17/13/41/6 საკადასტრო ერთეულზე.

03.02.11 წელს სამსახურს მომართა შპს „სიგმა ლაინი"-ს წარმომადგენელმა ჯ. აბელაშვილმა. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი იქნა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, რომლის თანახმადაც №1/17/13/41/6 საკადასტრო ერთეული გაიყო ორად - №01/17/13/41/017 და №01/17/13/41/016. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ საჯარო რეესტრის ამონაწერების საფუძველზე №803 ბრძანებით შეტანილი იქნა ცვლილება №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობებში. შეიცვალა საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდები და დაერთო ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს. თუმცა №803 ბრძანების მე-2 პუნქტში შპს „სიგმა-ლაინი"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი მითითებულ იქნა შეცდომით - ნაცვლად №01/17/13/41/017 დაფიქსირდა №01/17/13/41/071.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია 07.03.11 წლის №803 ბრძანებაში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „სიგმა-ლაინი“-ს წარმომადგენლის ჯ აბელაშვილის 2011 წლის 11 მარტის №07/8837-13 განცხადება;

2. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა 07.03.11 წლის ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №803 ბრძანებაში, კერძოდ: საკადასტრო კოდი ნაცვლად №01/17/13/41/071 დაფიქსირდეს №01/17/13/41/017;

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს 07.03.11 წლის ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №803 ბრძანებასთან ერთად;

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის: ჟ. შარტავას ქუჩა №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი არისი ბოჭოიძე

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 803

" 07 " 03 2011

31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად დადგინდა №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები.

03.02.11 წელს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს №07/8837-13 განცხადებით მომართა შპს „სიგმა-ლაინის წარმომადგენელმა ჯ. აბელაშვილმა და მოითხოვა ზემოაღნიშნულ ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა, კერძოდ: ერთი საკადასტრო ერთეულის ნაცვლად, ორი საკადასტრო ერთეულის დაფიქსირება შესაბამისი მესაკუთრეების მითითებით.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია 16 930კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, №1/17/13/41/6 საკადასტრო ერთეულზე. საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონაა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა. რომლისთვისაც დადგენილი იყო შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები – კ-1=0.8; კ-2=4.0; კ-3=0.10. 2008 წლის 3 ივლისს „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების საკითხთა კომისიამ“ განიხილა ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის საკითხი და მიზანშეწონილად მიიჩნია განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის 4.3-მდე გაზრდა.

ზემოაღნიშნული პარამეტრების გათვალისწინებთ, 05.08.06 წელს ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში №20/534 ბრძანებით შეთანხმდა „ა„ და „ბ„ ბლოკების არქიტექტურული პროექტი. მოგვიანებით, 2006 წლის 4 დეკემბერს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №20/1053 და 2009 წლის 5 ივნისის ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №01/701 ბრძანებებით განხორციელდა ზემოაღნიშნული პროექტის კორექტირებები.

ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50-18-ში არსებული მიწის ნაკვეთი გაიყო ორ საკადასტრო ერთეულად - №01/17/13/41/017 და №01/17/13/41/016. სამსახურში წარმოდგენილია შპს „სიგამ-ლაინის“ წარმომადგენელსა და ი.ბ.ა „ბოჭორმა“-ს თავმჯდომარეს შორის შედგენილი ურთიერთშეთანხმების ოქმი. აღნიშნული ოქმის საფუძველზე დგინდება, რომ 4943 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდით №01/17/13/41/017) შეთანხმებული „ა“ ბლოკის პროექტით წარმოადგენს შპს „სიგმა-ლაინი“-ს საკუთრებას, ხოლო „ბ„ ბლოკი 11987 კვ.მ მიწის ნაკვეთით წარმოადგენს ი.ბ.ა „ბოჭორმი“-ს საკუთრებას. 2011 წლის 31 იანვრის

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. მარტყოფის 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ურთიერთშეთანხმების ოქმით მხარეები თანხმობას აცხადებენ, რომ სამეზობლო საზღვარზე – საზღვართან არსებული შენობის აივნები, ღიობები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები დარჩეს შეთამხმებული პროექტის შესაბამისად.

სამსახურმა ასევე დაადგინა, რომ გამიჯვნის შედეგად „ა“ ბლოკმა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზრდის გამო შეიძინა „იძულებით შეუსაბამო ობიექტის“ სტატუსი. ქალაქ თბილისის მერის 2011 წლის 28 თებერვლის №322 განკარგულებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე №01/17/13/04/017 საკადასტრო ერთეულს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განესაზღვრა კ-2=6.0.

„ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, თუ წარმოება დაწყებულია წინამდებარე წესების ძალაში შესვლამდე მაშინ მასზე ვრცელდება განცხადების შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის პირველი აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილების შესაბამისად, რომლის თანახმადაც უფლებრივი ზონირების სავალდებულო რუკების, როგორც ადგილობრივი სამართლებრივი აქტების, მიღების შემდგომ უფლებრივი ზონირებით მოცული ტერიტორიების ფარგლებში არსებული ის ცალკეული მიწის ნაკვეთები, შენობები და ნაგებობები, რომელთა ამ წესების მოთხოვნებთან შეუსაბამობა განპირობებულია გარემოებებით (მიწის ნაკვეთის ფართი, კონფიგურაცია, ხაზოვანი ზომები), რომლებიც გამორიცხავენ მათი შესაბამისობაში მოყვანის შესაძლებლობას, იძენენ იძულებით შეუსაბამო უძრავი ობიექტების იურიდიულ სტატუსს. ასეთი ტერიტორიებისათვის ხდება ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენა, რომლებიც უნდა ითვალისწინებდეს ტერიტორიის ეფექტური გამოყენების შესაძლებლობას, არ უნდა ლახავდეს სხვა მესაკუთრეთა ინტერესებს და არ უნდა ეწინააღმდეგებოდეს არსებული განაშენიანების გეგმარებით, მოცულობით-სივრცით და ესთეტურ პარამეტრებს.

№01/17/13/41/017 საკადასტრო ერთეულს „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის დადებითი დასკვნის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მერის 2011 წლის 28 თებერვლის №322 განკარგულებით მოემატა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2. ხოლო მეზობელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრისგან მიიღო თანხმობა, რათა მან შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები.

ამასთანავე, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის №140 დადგენილების თანახმად არქიტექტურული პროექტის დამუშავება ხდება ქალაქთმშენებლობითი პირობების საფუძველზე, რაც იმას ნიშნავს რომ არქიტექტურული პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს ქალაქთმშენებლობით პირობებს, ხოლო ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საპროექტო მიწის ნაკვეთის მახასიათებლები.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია, დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და შეიტანოს ცვლილება 31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებში.

შესაბამისად, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე; 96-ე მუხლების, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის, ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებისა და „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის

ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების თანახმად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „სიგმა-ლაინი“-ს წარმომადგენლის ჯ. აბელაშვილის 2011 წლის 03 თებერვლის №07/8837-13 განცხადება;

2. შევიდეს ცვლილება 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ დამკვეთი/მენაშენედ მიეთითოს შპს „სიგმა-ლაინი“ - №01/17/13/041/071 საკადასტრო ერთეულზე და ი.ბ.ა „ბოჭორმა“ - №01/17/13/041/016 საკადასტრო ერთეულზე;

3. 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებში სამშენებლო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს - №01/17/13/041/017 მიწის ნაკვეთის ფართით 4943 კვ.მ ; №01/17/13/041/016 მიწის ნაკვეთის ფართით 11 987 კვ.მ;

4. 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებს დაემატოს №01/17/13/041/017; №01/17/13/041/016 საკადასტრო გეგმები, 2011 წლის 31 იანვრის ურთიერთ შეთანხმების ოქმი (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №110094153) და ქალაქ თბილისის მერის 2011 წლის 28 თებერვლის №322 განკარგულება;

5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან ერთად;

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქუჩა №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი არისი ბოჭოიძე

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 908

" 16 " 03 2011

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 28 თებერვალს გაცემულ №6/184 ბრძანებაში და №6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 04 დეკემბერს შეთანხმდა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზ/ბოჭორმის ქ. №50/18-ში, მოქალაქე ბესარიონ კეიდიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №20/534 ბრძანებით შეთანხმებული მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) საცხოვრებელი და სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ბლოკების („ა" და „ბ" ბლოკები) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. 2008 წლის 27 თებერვალს შევიდა ცვლილება ზემოაღნიშნულ №20/1053 ბრძანებაში, კერძოდ: დამკვეთად დაფიქსირდა შპს „სიგმა ლაინი" და ი.ბ.ა „ბოჭორმა". 2008 წლის 28 თებერვალს „ა" და „ბ" ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე №6/184 ბრძანებით გაიცა „ა" ბლოკის მშენებლობის ნებართვა და №6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა, რომელიც ძალაშია 2011 წლის 14 მარტამდე. ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2011 წლის 07 მარტს №803 ბრძანებით შევიდა ცვლილება და დამატება 31.03.06წ. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, ერთი საკადასტრო ერთეულის ნაცვლად დაფიქსირდა ორი საკადასტრო ერთეული შესაბამისი მესაკუთრეების მითითებით, კერძოდ: №01/17/13/041/017 საკადასტრო ერთეულზე დამკვეთი/მენაშენედ მიეთითა შპს „სიგმა ლაინი", ხოლო №01/17/13/041/016 საკადასტრო ერთეულზე დამკვეთი/მენაშენედ მიეთითა ი.ბ.ა. „ბოჭორმა".

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2011 წლის 07 მარტს №12/21312-13 განცხადებით მომართა შპს „სიგმა ლაინი"-ს წარმომადგენელმა (ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობა №110222059 11.03.11წ.) ჯემალ აბელაშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 28 თებერვლის №6/184 ბრძანებაში და №6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების განხორციელება.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს – შევიდეს ცვლილება 28.02.2008წ. №6/184 ბრძანებასა და №6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში და მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 21 მარტის ჩათვლით.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლისა, ასევე საქართველოს მთავრობის 11.08.05 წლის №140-ე დადგენილების მე-5 თავისა, ასევე „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 99-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 28 თებერვლის №6/184 ბრძანებაში და №6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში, კერძოდ: ბრძანების მე-2 პუნქტში, მშენებლობის ვადის განსაზღვრის ჩანაწერი „მშენებლობის ვადა განისაზღვროს **2011 წლის 14 მარტამდე**“, შეიცვალოს ჩანაწერით „მშენებლობის ვადა განისაზღვროს **2013 წლის 21 მარტის ჩათვლით**“ და აღიშნული აისახოს №6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში.

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 04.12.2006წ. №20/1053, 27.02.2008წ. №113, 28.02.2008წ. №6/184 ბრძანებებთან და №6/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობასთან ერთად.

3. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს განმცხადებელს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქუჩა №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი – კ. ნიაური

07/8837

09.03.11

ბრძანება № 803

07 " 03 2011

თბილისის არქიტექტურა

31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად დადგინდა №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები.

03.02.11 წელს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს №07/8837-13 განცხადებით მომართა შპს „სიგმა-ლაინის წარმომადგენელმა ჯ. აბელაშვილმა და მოითხოვა ზემოაღნიშნულ ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა, კერძოდ: ერთი საკადასტრო ერთეულის ნაცვლად, ორი საკადასტრო ერთეულის დაფიქსირება შესაბამისი მესაკუთრეების მითითებით.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია 16 930კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, №1/17/13/41/6 საკადასტრო ერთეულზე. საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონაა 'საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა. რომლისთვისაც დადგენილი იყო შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები – კ-1=0.8; კ-2=4.0; კ-3=0.10. 2008 წლის 3 ივლისს „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების საკითხთა კომისიამ“ განიხილა ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის საკითხი და მიზანშეწონილად მიიჩნია განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის 4.3-მდე გაზრდა.

ზემოაღნიშნული პარამეტრების გათვალისწინებით, 05.08.06 წელს ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის 'გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18-ში №20/534 ბრძანებით შეთანხმდა „ა„ და „ბ„ ბლოკების არქიტექტურული პროექტი. მოგვიანებით, 2006 წლის 4 დეკემბერს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №20/1053 და 2009 წლის 5 ივნისის ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №01/701 ბრძანებებით განხორციელდა ზემოაღნიშნული პროექტის კორექტირებები.

ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50-18-ში არსებული მიწის ნაკვეთი გაიყო ორ საკადასტრო ერთეულად - №01/17/13/41/017 და №01/17/13/41/016. სამსახურში წარმოდგენილია შპს „სიგამ-ლაინის“ წარმომადგენელსა და ი.ბ.ა „ბოჭორმა“-ს თავმჯდომარეს შორის შედგენილი ურთიერთშეთანხმების ოქმი. აღნიშნული ოქმის საფუძველზე დგინდება, რომ 4943 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდით №01/17/13/41/017) შეთანხმებული „ა“ ბლოკის პროექტით წარმოადგენს შპს „სიგმა-ლაინი“-ს საკუთრებას, ხოლო „ბ„ ბლოკი 11987 კვ.მ მიწის ნაკვეთით წარმოადგენს ი.ბ.ა „ბოჭორმი“-ს საკუთრებას. 2011 წლის 31 იანვრის

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ურთიერთშეთანხმების ოქმით მხარეები თანხმობას აცხადებენ, რომ სამეზობლო საზღვარზე – საზღვართან არსებული შენობის აივნები, ღიობები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები დარჩეს შეთამხმებული პროექტის შესაბამისად.

სამსახურმა ასევე დაადგინა, რომ გამიჯვნის შედეგად „ა“ ბლოკმა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ზრდის გამო შეიძინა „იძულებით შეუსაბამო ობიექტის“ სტატუსი. ქალაქ თბილისის მერის 2011 წლის 28 თებერვლის №322 განკარგულებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე №01/17/13/04/017 საკადასტრო ერთეულს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განესაზღვრა კ-2=6.0.

„ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, თუ წარმოება დაწყებულია წინამდებარე წესების ძალაში შესვლამდე მაშინ მასზე ვრცელდება განცხადების შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის პირველი აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილების შესაბამისად, რომლის თანახმადაც უფლებრივი ზონირების საეალდებულო რუკების, როგორც ადგილობრივი სამართლებრივი აქტების, მიღების შემდგომ უფლებრივი ზონირებით მოცული ტერიტორიების ფარგლებში არსებული ის ცალკეული მიწის ნაკვეთები, შენობები და ნაგებობები, რომელთა ამ წესების მოთხოვნებთან შეუსაბამობა განპირობებულია გარემოებებით (მიწის ნაკვეთის ფართი, კონფიგურაცია, ხაზოვანი ზომები), რომლებიც გამორიცხავენ მათი შესაბამისობაში მოყვანის შესაძლებლობას, იძენენ იძულებით შეუსაბამო უძრავი ობიექტების იურიდიულ სტატუსს. ასეთი ტერიტორიებისათვის ხდება ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენა, რომლებიც უნდა ითვალისწინებდეს ტერიტორიის ეფექტური გამოყენების შესაძლებლობას, არ უნდა ლახავდეს სხვა მესაკუთრეთა ინტერესებს და არ უნდა ეწინააღმდეგებოდეს არსებული განაშენიანების გეგმარებით, მოცულობით-სივრცით და ესთეტურ პარამეტრებს.

№01/17/13/41/017 საკადასტრო ერთეულს „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის დადებითი დასკვნის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მერის 2011 წლის 28 თებერვლის №322 განკარგულებით მოემატა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2. ხოლო მეზობელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრისგან მიიღო თანხმობა, რათა მან შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები.

ამასთანავე, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის №140 დადგენილების თანახმად არქიტექტურული პროექტის დამუშავება ხდება ქალაქთმშენებლობითი პირობების საფუძველზე, რაც იმას ნიშნავს რომ არქიტექტურული პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს ქალაქთმშენებლობით პირობებს, ხოლო ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საპროექტო მიწის ნაკვეთის მახასიათებლები.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია, დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და შეიტანოს ცვლილება 31.03.06 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებში.

შესაბამისად, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე; 96-ე მუხლების, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის, ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებისა და „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის

ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების თანახმად

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „სიგმა-ლაინი"-ს წარმომადგენელის ჯ. აბელაშვილის 2011 წლის 03 თებერვლის №07/8837-13 განცხადება;

2. შეეიდეს ცვლილება 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ დამკვეთი/მენაშენედ მიეთითოს შპს „სიგმა-ლაინი" - №01/17/13/041/071 საკადასტრო ერთეულზე და ი.ბ.ა „ბოჭორმა" - №01/17/13/041/016 საკადასტრო ერთეულზე;

3. 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებში სამშენებლო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს - №01/17/13/041/017 მიწის ნაკვეთის ფართით 4943 კვ.მ ; №01/17/13/041/016 მიწის ნაკვეთის ფართით 11 987 კვ.მ;

4. 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებს დაემატოს №01/17/13/041/017; №01/17/13/041/016 საკადასტრო გეგმები, 2011 წლის 31 იანვრის ურთიერთ შეთანხმების ოქმი (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №110094153) და ქალაქ თბილისის მერის 2011 წლის 28 თებერვლის №322 განკარგულება;

5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს 31.03.06 წლის ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №კ-1/15 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან ერთად;

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქუჩა №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი არისი ბოჭოიძე

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

"25" 02 2008 წ. ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 5/154

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18, შ.პ.ს. "სიგმა ლაინი"-ს და ი.ბ.ა. "ბოჭორმა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) A და B ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე A ბლოკის მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საშუძველი: - საკადასტრო რუკა, სარეგისტრაციო № 1/17/13/41/015, და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, სარეგისტრაციო №882008032277 11/02/2008წ.
- ქალაქმშენებლობითი პირობები №ქ-1/15; 30.03.06წ.
- ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება №20/1053, 04.12.2006 წ. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ და ამავე ბრძანებაში ცვლილების შეტანისა და შეცდომის გასწორების თაობაზე ბრძანება №113; 27.02.08 წ.

II ეტაპის მშენებლობა, A ბლოკი:

მიწის ნაკვეთის ფართი	–	16930.0 მ²
მოშენების ფართი	–	1550.46 მ²
საერთო სასარგებლო ჯამური ფართი	–	35 685.53 მ²
მათ შორის:		
ბინების საერთო სასარგებლო ფართი	–	23 327.9 მ²
საოფისე და სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტების საერთო სასარგებლო ფართი	–	2562.64 მ²
საზაფხულო ფართი	–	3875 მ²
მიწისქვეშა ავტოსადგომების ფართი	–	3385.6 მ²
სადარბაზოების ფართი	–	2534.39 მ²
საამშენებლო მოცულობა	–	123623.2 მ³

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე დადგენილების მე-5 თავისა

ე ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. გაიცეს, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18, შ.პ.ს. "სიგმა ლაინი"-ს და ი.ბ.ა. "ბოჭორმა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) A ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2008 წლის 14 მარტიდან 2011 წლის 14 მარტამდე;

– მშენებლობის ეტაპები: დაკვალება, ფუძის მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დასრულება, გადახურვის მოწყობა, 5 სართულის კარკასის მოწყობა, 10 სართულის კარკასის მოწყობა, 15 სართულის კარკასის მოწყობა, 20 სართულის კარკასის მოწყობა, შენობის კარკასის დასრულება, სახურავის მოწყობა, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება
– მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით
– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: ქ. შარტავას ქ. №7) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (სარავჯიშვილის ქუჩა №1ა) 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი მ. მახათაძე

შემსრ: კ. ნიაური

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № 5/184-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „24. 02 2008 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 14 მარტიდან 2008 წ.

ნებართვა ძალაშია 14 მარტამდე 2011 წ.

შ.პ.ს. "სიგმა ლაინი"-ს და ი.ბ.ა. "ბოჭორმა"

დამკვეთი----------

(დასახელება)

მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) A ბლოკის

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

სარეგისტრაციო №882008032277 11/02/2008წ, საკადასტრო № 1/17/13/41/015,

---

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება 20/1053; 04.12.2006 წ.

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 5/184 24.02 2008წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: მ. მახათაძე

(სახელი, გვარი)

სამსახურის უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

ქ. თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 113

27 02 2008წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახურის 04.12.06 წ. №20/1053 ბრძანებაში
ცვლილების შეტანისა და შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 4 დეკემბრის №20/1053 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. №50/18, მოქ. ბესარიონ კედიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის („ა“ და „ბ“ ბლოკების) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2008 წლის 14 თებერვალს №07/8749-13 განცხადებით მოგვმართა შპს „სიგმა ლაინი“-ს დირექტორმა – ჯ. გასანოვმა და ამხანაგობა „ბოჭორმა“-ის თავმჯდომარემ გ. მხეიძემ და მოითხოვეს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 04.12.06 წ. №20/1053 ბრძანებაში ცვლილებების შეტანა. განმცხადებლებმა აღნიშნეს, რომ ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. №50/18-ში არსებული 16930.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (მიწის საკადასტრო კოდი №01.17.13.041.015) წარმოადგენს შპს „სიგმა ლაინი“-სა და ი.ბ.ა „ბოჭორმა“-ს თანასაკუთრებას. ამასთან, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 04.12.06 წ. №20/1053 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური ხასიათის უზუსტობა. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ იქნა პროექტის მთავარი არქიტექტორის რ. ნოდიას მოწერილობა, რომელიც განმარტავს, რომ ზემოხსენებული შეცდომა გამოწვეულია არაზუსტი არითმეტიკული დაჯამების შედეგად, კერძოდ საცხოვრებელი ბინების სასარგებლო ფართის დათვლისას კომპიუტერზე მონიშნული იქნა ბინის ფართი გარე კონტურში მიმდებარე აივნებთან ერთად, რამაც გამოიწვია საცხოვრებელი ბინების საერთო სასარგებლო ფართის მნიშვნელოვანი მატება.

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი მასალები და საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის შედეგად გადაწყვეტა, რომ განმცხადებლის მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკაყოფილდეს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე, 59-ე და მე-100 მუხლებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებელთა შპს „სიგმა-ლაინი“-ს დირექტორის ჯემალ გასანოვის და ამხ. „ბოჭორმა“-ს თავმჯდომარის გ. მხეიძის განცხადება;
2. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 04.12.06 წ. №20/1053 ბრძანებაში შევიდეს ცვლილება და დამკვეთად ბესარიონ კედიას ნაცვლად დაფიქსირდეს შპს „სიგმა ლაინი“ და ი.ბ.ა „ბოჭორმა“;
3. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 04.12.06 წ. №20/1053 ბრძანებაში გასწორდეს ტექნიკური, გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომა და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

1.1 მოშენების ფართი ნაცვლად 3212.0 კვ.მ-სა მიეთითოს – 3321.52 კვ.მ;

1.2 საერთო სასარგებლო ჯამური ფართი
ნაცვლად 79785.0 კვ.მ-სა მიეთითოს – 76279.44 მ^2;

მათ შორის:

- ბინების საერთო სასარგებლო ფართი – 50 581.24 მ^2;
- საოფისე და სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტების საერთო სასარგებლო ფართი – 5510.79.მ^2;
- საზაფხულო ფართი – 7712 მ^2;
- მიწისქვეშა ავტოსადგომების ფართი – 7441.76 მ^2;
- სადარბაზოების ფართი – 5033.65 მ^2;
- სამშენებლო მოცულობა – 267608.0 მ^3;

4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 04.12.06 წ. №20/1053 პროექტის შეთანხმების ბრძანებასთან ერთად;

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. შარტავას ქ. №7) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. სარაჯიშვილის გამზ. №1ა) ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საშსახურის უფროსი: მ. მახათაძე

შემსრულებელი:
ნ. ხიმონიშვილი

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

№-პრ/1(
11.09.06

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №20/1053

"04" 12 2006წ.

ქ. თბილისი

შინაარსი: ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ/ბოჭორმის ჩა №50/18, მოქალაქე ბესარიონ კეიდიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვე ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძან №20/534 05.08.06წ. შეთანხმებული მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, ვაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) საცხოვრებელ სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ბლოკების ("ა" და "ბ" ბლოკები) კორექტირებულ ქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ;

დამკვეთი: მოქალაქე ბესარიონ კეიდია
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "არქიტექტურა 95"
ავტორი: რ. ნოდია

საფუძველი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა სარეგისტრა-ციო №63335/2005 30.11.2005წ.
ქალაქმშენებლობითი პირობები № კ-1/15; 31.03.06წ.
ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძა ნება №20/534 05.08.06წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი:	16930.0 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი:	3212.0 კვ.მ.
საერთო სასარგებლო ფართი:	79785.0 კვ.მ.
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ბინების საერთო სასარგებლო ფართი:	57975.5 კვ.მ.
საოფისე და სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტების საერთო სასარგებლო ფართი:	6137.0 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი:	7913.0 კვ.მ.
მიწისქვეშა გარაჟის ფართი:	7759.4 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა:	267001.0 კუბ.მ.

27.09.10

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ/ბოჭორმის ქუჩა №50/18, მოქალაქე ბესარიონ კეიდიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვ ზე, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრ ნებით №20/534 05.08.06წ. შეთანხმებული მრავალფუნქციური კომპლექსის (საო სე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) საცხოვრ ლი და სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ბლოკების ("ა" და "ბ" ბლოკები) კორექტი ბული არქიტექტურული პროექტი.

წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარ ბის საქალაქო სამსახურის ბრძანებასთან №20/534 05.08.06წ. ერთად.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებულ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნეს ექსპლუატაციაში.

წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში(მის. თავისუ ლების მოედანი №2) ან ქ. თბ[illegible] საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსის მ.შ. - მ. ჩხაიძე

შემს.: დ. ბაირამაშვილი

01.12.06.

№ 3504/09 D 13.06 2011

წყალმომარაგება-წყალარინების ტექნიკური პირობა

ტექნიკური პირობის მომთხოვნი პირი: შპს "სიგმა გეო"

ობიექტის მისამართი: ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქუჩა №50/18

მოთხოვნილი ხარჯი: 516,80 მ^3/დღეღამეში

ობიექტის დანიშნულება:
23 სართულიანი, 194 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი 2562,64 მ^2 კომერციული ფართით

ობიექტის წყალმომარაგება შეიძლება განხორციელდეს კობარეთის ქუჩაზე გამავალ 600 მმ დიამეტრის ქსელიდან (კასპის ქუჩის გავლით, კობარეთი-კასპის ქუჩების კვეთასთან არსებულ ჭაში 250 მმ ურდულის ჩაყენებით, ქ.წამებულის გამზირი-კასპის ქუჩის კვეთასთან 250 მმ ქსელის აღდგენით და სათანადო ჭის (ურდულებით) მოწყობით, ქ.წამებულის გამზირი-შავი ზღვის ქუჩის კუთხესთან არსებულ ჭაში 250 მმ დიამეტრის ურდულის ჩაყენებით, ბოჭორმის ქუჩაზე 250 მმ დიამეტრიც ქსელის მოწყობით) წყლის ხარჯის შესაბამისი დიამეტრის განშტოების (100 მმ) ჭისა და წყალმზომის კვანძის მოწყობით. წყალმზომის კვანძი უნდა მოეწყოს ობიექტის კუთვნილი ტერიტორიის საზღვარზე. წყალმზომის კვანძის ჭა და წყალმზომი უნდა შეესაბამებოდეს სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრირებულ და გამოსაყენებლად დაშვებულ წყალმზომების ნუსხაში მოყვანილ ტიპს. პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს წყლის წნევის გამაძლიერებელი ადგილობრივი ტუმბო-აგრეგატ(ებ)ის დამონტაჟება მიმღები ავზ(ებ)ით (სამზონიანი სისტემით). ტუმბოს ექსპლუატაციის ხარჯები (ელ. ენერგიის ხარჯი, ტუმბოს რემონტი, მომსახურე პერსონალის ხელფასი და ა.შ) ანაზღაურებულ უნდა იქნეს სახლთმფლობელობის მიერ.

ობიექტის საკანალიზაციო ქსელი შეიძლება ჩაირთოს II დოლაბაურის ხევის ქუჩისა და მარცხენა სანაპიროს გადაკვეთაზე გამავალ 2,3 x 2,3 მ მთავარ გამყვან კოლექტორში, ჩაღრმავება 2,8 მ. საპროექტო ტრასა უნდა შეირჩეს II დოლაბაურის ხევის ქუჩის გავლით. ქსელი უნდა მოეწყოს შპს "ბოჭორმა 29", შპს "დოლაბაური", შპს "მაღლივმშენი", შპს "ჯორჯიან მოტორსი" და შპს "არსი ავლაბართან" ერთობლივად წილობრივი მონაწილეობით. (მოსაწყობი წყალსადენ-კანალიზაციის განშტოებების დიამეტრები შესაძლებელია დაკორექტირდეს პროექტირების დროს).

ობიექტის მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს ქსელებიდან დაშორების სანიტარული და სამშენებლო ნორმები, რაც ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის დაშორებას ქსელებიდან 5,0 მეტრით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ თანახმად «სასმელი წყლის მიწოდებისა და მოხმარების წესების დამტკიცების შესახებ» საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2008 წლის 26 ნოემბრის № 32 დადგენილებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე (17.08.2010 წ) წყალმომარაგების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური განისაზღვრება ფორმულით:

$$P = w \times q + m \times k \text{ [ლარი]}$$

სადაც:

w - არის 1მ^3 სასმელი წყლის მომხმარებლამდე მიწოდების ღირებულება, რომელიც გამოითვლება ძირითადი ფონდების ნარჩენი ღირებულების შეფარდებით მიწოდებული სასმელი წყლის რაოდენობასთან (მ^3/დღ.ღ.) და შეადგენს 141,28 ლარი/მ^3/დღ.ღ.

q - არის განაცხადითა ან/და საპროექტო გაანგარიშებით მოთხოვნილი წყლის რაოდენობა (ხარჯი) დღე-ღამეში, რაც ამ ობიექტისათვის შეადგენს 516,80 მ^3/დღ.ღ; რადგან 25.04.06 წლის №321/1-19-ის ტექნიკური პირობის საფუძველზე გადახდილი გქონდათ ერთჯერადი გადასახადი 191,02 მ^3/დღ.ღ-ში, საანგარიშო ხარჯი შეადგენს: 516,80 მ^3/დღ.ღ – 191,02 მ^3/დღ.ღ = 325,78 მ^3/დღ.ღ.

m - არის მშენებლობის საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება, რომელიც გამოითვლება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$m = m_1 + m_2 \text{ [ლარი]}$$

სადაც:

m_1 - არის სასმელი წყლის წყალმომარაგების სისტემაში მიერთების სამშენებლო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება;

m_2 - არის წყალარინების სისტემაში მიერთების სამშენებლო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება.

k – არის კოეფიციენტი, რომელიც:

- იმ შემთხვევაში, თუ მომხმარებელი სამშენებლო სამუშაოების წარმოებაზე აფორმებს ხელშეკრულებას იმ მიმწოდებელთან, რომლის წყალმომარაგების ქსელთანაც ხორციელდება მიერთება,მაშინ k შეადგენს პროექტის შედგენის და სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობის ღირებულებას და მერყეობს 1.02 - 1.07 - ის ფარგლებში.
- იმ შემთხვევაში, როდესაც მომხმარებელი თავად უზრუნველყოფს საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების შესრულებას, k არის ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობის ღირებულება, რომელიც ხორციელდება სასმელი წყლის მომწოდებლის მიერ და რომლის ოდენობაც 0,01 ის ტოლია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალმომარაგების და/ან წყალარინების ქსელში ჩართვა სასურველია მოხდეს ყველა ბინის ინდივიდუალური მრიცხველით აღჭურვისა და მიმწოდებელის მიერ დადგენილი წესით მრიცხველების დამოწმების შემდეგ. წყალმომარაგების შიდა ქსელის პროექტში ყოველ სართულზე გათვალისწინებული უნდა იქნეს ფართი, სადაც განთავსდება სართულზე არსებულ ყველა ბინაში შემავალ განშტოებებზე მოსაწყობი წყალმზომები.

ყოველივე ამის შემდეგ აუცილებლობას წარმოადგენს წყალსადენ-კანალიზაციის გარე ქსელების პროექტის შედგენა და შეთანხმება შპს"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს ტექნიკურ კომისიასთან.

გარე ქსელების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე საჭიროა დაინტერესებულმა პირმა მიმართოს შპს-ს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" სათანადო ხელშეკრულების გაფორმებაზე. ობიექტზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია გამოძახებული იქნას GWP–ის ტექნიკური ზედამხედველობის წარმომადგენელი, ტელ: 822 487 117, წინააღმდეგ შემთხვევაში კომპანია არ განახორციელებს ობიექტის წყალმომარაგება-წყალარინებას.

ობიექტის მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, თუ საპროექტო და ფაქტიური ბინების, კომერციული ფართების (კვ.მ) რაოდენობა იქნება განსხვავებული, წყალმომარაგების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური გადაანგარიშდება და მისი არ გადახდის შემთხვევაში ობიექტი მომქმედ ქსელთან არ მიერთდება.

მომავალში, ობიექტის საჭირო ხარჯის გაზრდის შემთხვევაში უნდა მომართოთ შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს.

ტექნიკურ პირობას აქვს 2 წლის ვადა. თუ ამ ხნის განმავლობაში ვერ მოხერხდება ობიექტის აბონენტად გაფორმება, საჭირო იქნება მისი განახლება.

აქვე გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ტექნიკური პირობა არ წარმოადგენს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარების და ობიექტის ქალაქის მომქმედ ქსელებზე მიერთების საფუძველს. ქსელებზე მიერთება უნდა მოხდეს მხოლოდ შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს მიერ შეთანხმებული გარე ქსლების პროექტის და სათანადო ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ. უნებართვოდ დაერთების შემთხვევაში გატარებული იქნება ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

დანართი: 2 ფურცელზე.

პატივისცემით,

ელიზბარ ჯანუყაშვილი

ახალი აბონენტების მიერთებისა და
აღრიცხვის კვანძების დეპარტამენტის უფროსი

შემსრულებელი: გ. კიზივაძე
ტელ.: 293 11 11

შ.პ.ს. "ყაზტრანსგაზ-თბილისი"
ტექნიკური პირობა პროექტირებისათვის

(მოქმედების ვადა 24 თვე გაცემის დღიდან)

№ 07-01-07-09/872 „06" 06 2011 წ.

თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18

შპს"სიგმა გეო"

(საპროექტო ორგანიზაცია, დამკვეთი)

შემოსული განცხადება (განმცხადებელი, წერილის №, თარიღი) **2205; 19.05.11**

1. **ქ.წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. № 50/18. (ნაკვ. № 41/17).**
2. ობიექტის დახასიათება

2.1. ობიექტის ტიპი (საცხოვრებელი სახლი, არასაცხ. დამხმარე ფართი, არასაყოფაცხოვრებო, კომერციული ობიექტი) **საცხ. კომპლექსი**

2.2. ობიექტის გაზის ხარჯი (დასაპროექტებელი გაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით)

2.2.1. ხარჯი **449,50** მ³/სთ.

2.2.2. დანადგარები: **გ/ქ-4 194 ც; კედლის ქვაბი 24 კვტ 194 ც;**

გაზსადენი **შეჭრა: ს/წ მიწისქვეშა d- 300 მმ L- 160 მ**

(ადგილმდებარეობა, წნევა, დიამეტრი, მანძილი ობიექტიდან მიერთების წერტილამდე)

3. გაზმომარაგებისათვის საჭირო დამატებითი პირობები:

3.1. საპროექტო გაზსადენის მშენებლობა პერსპექტივის გათვალისწინებით;

3.2. არსებული მკვებავი გაზსადენის წარმადობის გაზრდა (დიამეტრის შეცვლა, გადალაგება), მარეგულირებელი ნაგებობების დამატება, ახალი მომხმარებლის მიერთებასთან დაკავშირებით;

3.3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების გაზის მრიცხველების მოწყობა სადარბაზოებში, ან შენობის გარე კედელზე (პირველი სართულის დონეზე), სპეციალურ კარადებში;

3.4 მიწისქვეშა გაზსადენების მშენებლობა პოლიეთილენის მილებით;

4. ტექნიკური პირობა გაიცემა საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2009 წლის 9 ივლისის № 12 დადგენილებით დამტკიცებული "ბუნებრივი გაზის მიწოდებისა და მოხმარების წესების" შესაბამისად.

შენიშვნა: გაზსადენის დიამეტრის შერჩევა მოხდეს 1000 მ³/სთ ხარჯის გათვალისწინებით.

მთავარი ინჟინერის მოადგილე — გ.ლეფსვერიძე

შემსრულებელი

(ი.ახალკაციშვილი)

საწარმოთა ტექნიკური დეპარტამენტის დირექტორი

(ი.კაპანაძე)

ურთიერთშეთანხმების ოქმი

თბილისი 31.01 ---------- 2011წ.

ჩვენ, შპს "სიგმა-ლაინი"-სა და იბა "ბოჭორმა"-ს უფლებამოსილი წარმომადგენლები, ერთის მხრივ შპს "სიგმა-გეო"-ს დირექტორი ჯ. აბელაშვილი და მეორეს მხრივ იბა "ბოჭორმა'-ს თავჯდომარე გ. მხეიძე ვითვალისწინებთ რა, რომ მიწის ნაკვეთი მდებარე ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის/ბოჭორმის ქუჩა №50/18, რომელზედაც ერთიანი პროექტით ვაწარმოებთ მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას, გაიყო ორ დამოუკიდებელ საკადასტრო ერთეულად (შპს "სიგმა-ლაინი"-ს კუთვნილი ნაკვეთი № 01. 17. 13. 041. 017. და იბა "ბოჭორმა"-ს კუთვნილი ნაკვეთი № 01. 17. 13. 041. 016.) ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. შეთანხმებული პროექტის ფართისა და მოცულობის "ა" ბლოკი შესაბამისი მიწის ნაკვეთით (4943.0კვ.მ) არის შპს "სიგმა-ლაინი"-ს საკუთრება, ხოლო "ბ" ბლოკი შესაბამისი მიწის ნაკვეთით (11987.0კვ.მ) – იბა "ბოჭორმა"-ს საკუთრება;

2. იმის გათვალისწინებით, რომ შპს "სიგმა-ლაინი"-ს მიწის ნაკვეთმა და მასზე არსებულმა ობიექტმა, მთელი ნაკვეთის გაყოფის შემდეგ შეიძინა "იძულებით შეუსაბამო ობიექტის" სტატუსი, სამეზობლო საზღვარზე – საზღვართან არსებული შენობის აივნები, ღიობები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები დარჩეს შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

შპს "სიგმა-გეო"-ს
დირექტორი ჯ. აბელაშვილი

იბა "ბოჭორმა"-ს
თავჯდომარე გ. მხეიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110094153
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.02.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მერი ბუბაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის 19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+ 995 (32) 96 70 42
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93928008967411

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თერთმეტი წლის ორ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს მერი ბუბაშვილის, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№19, მომმართეს

ბ-ნებმა ჯემალ აბელაშვილმა (დაბ: 09.09.1945 წელს, თბილისში, მცხ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №41, პ/ნ №01017020913) **და გიორგი მხეიძემ** (დაბ. 15.01.1962წ, ზუგდიდში, გაცხ. მის. თბილისი, ვაჟა ფშაველას 4კვ. კორპ №5, ბინა №6, პ/№62001023286).

მათ მოითხოვეს მათ მიერ წარმოდგენილი **ურთიერთშეთანხმების ოქმზე (თბილისი 31.01.2011წ)** თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით და დავრწმუნდი, რომ მე **ბ-ნებმა ჯემალი აბელაშვილმა და გიორგი მხეიძემ** მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. ნოტარიუსი არ ადასტურებს მათ მიერ წარმოდგენილ **ურთიერთშეთანხმების ოქმში** მოყვანილი ფაქტების სინამდვილეს, ის მხოლოდ ამოწმებს მათ ხელმოწერას მათ მიერ წარმოდგენილ **ურთიერთშეთანხმების ოქმზე (თბილისი 31.01.2011წ).**

მათ ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა მათ მიერ წარმოდგენილ **ურთიერთშეთანხმების ოქმზე (თბილისი 31.01.2011წ).**

გადახდილია საზღაური საქ. კანონი "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის გადახდევინების წესის შესახებ" 29-ე მუხლის თანახმად4ლ.72თ.დღგს ჩათვლით და 31^1-ე მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2,00 (ორი) ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
მერი ბუბაშვილი

განმარტებითი ბარათი
არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. №50/18-ში. დამკვეთი-მენაშენე და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს "სიგმა-ლაინი". მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 4943,00 კვ.მ. (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის შესახებ სარეგისტრაციო №882008139279 და საკადასტრო რუკა კოდი №01.17.13.041.017 27.05.2011წ)

აღნიშნულ ნაკვეთთან მიმართებაში გაცემულია ქალაქთმშენებლობითი პირობები №კ-1/15 31.03.06, რომელშიც ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 7 მარტის №803 ბრძანების მიხედვით შესულია ცვლილებები და დამატებები, კერძოდ, ქ. თბილისის მერიის 2011 წლის 28 თებერვლის №322 განკარგულებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე 01.17.13.041.017 საკადასტრო ერთეულს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განესაზღვრა კ-2 = 6,0. ზემოთხსენებული ბრძანება თან ერთვის პროექტს.

გენგეგმა:

საპროექტო ობიექტის ტერიტორია სწორი რელიეფით გამოირჩევა და მის სამხრეთ ნაწილში ბოჭორმის ქუჩის მხრიდან განთავსებულია მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ობიექტს დასავლეთიდან ესაზღვრება პოლიკლინიკის ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან ი.ბ.ა. "ბოჭორმა"-ს კუთვნილი ტერიტორია. დღევანდელი მდგომარეობით საპროექტო ობიექტის 13 სართულის კარკასი აშენებულია და კორექტირებული პროექტის მიზანია ახალი ზონალური ნებართვის შესაბამისად შენობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის მოწესრიგება და ფასადების ახლებური ვარიანტის შეთანხმება.

ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა შემოდის ბოჭორმის ქუჩიდან. გენგეგმაზე შენობა დასმულია ტერიტორიის განივი მიმართულებით და ვითარდება მის სიღრმეში. მოშენების ფართი შეადგენს 1695,00 კვ.მ-ს – კ1=0,342. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ღია სადგომები ოფისებში და ბინებში მომსვლელთა ავტომანქანებისათვის. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ასევე გამწვანება და ასფალტის საფარი სანიაღვრე ქსელის მოწყობით.

შენობის სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა:

საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს სამი სადარბაზოსგან შემდგარ ორბლოკიან შენობას (ბლოკი 1 და ბლოკი 2), ბლოკ 1-ს გააჩნია საერთო ვესტიბიულის მქონე ორი სადარბაზო, ხოლო ბლოკე 2 შედგება ერთი სადარბაზოსაგან.

მიწისქვეშა ორი სართული, დათმობილი აქვს ავტოსადგომებს 105 მანქანაზე, ამას ემატება ეზოში განთავსებული ავტოსადგომები 80 მანქანაზე, ე.ი. სულ გათვალისწინებულია 185 ავტომანქანის სადგომი.

შენობის I სართულზე განთავსებულია საოფისე ფართი და ორი სადარბაზო – აქედან ერთი სადარბაზო I ბლოკში შეწყვილებულია. ამ გადაწყვეტით მივიღეთ უფრო დიდი ვესტიბიული, რომლიდანაც მომსვლელი ნაწილდება მარცხენა და მარჯვენა სადარბაზოებში. ავტოსადგომების სართულებთან ვერტიკალური კავშირი ხორციელდება ვესტიბიულიდან ჩამავალი კიბეებით.

შენობის 1 და 2 სართულები დათმობილია კომერციული და საოფისე ფართებისთვის, ხოლო შემდეგ იწყება ბინები, სულ 194 ბინაა მთელ შენობაში, მათ შორის სხვადასხვა ნიშნულზე შენობას ასრულებს მანსარდული ტიპის 11 ბინა.

მთლიანი სამშენებლო ფართი გარე პერიმეტრზე (აივნების, მანსარდის და ავტოსადგომების ჩათვლით) შეადგენს 40553,00 მ^2.

ბინების ტიპები მონაცვლეობს ოროთახიანიდან ოთხოთახიანამდე. ფართები შესაბამისად მერყეობს 63,00 მ^2 – 287,60 მ^2 (ტერასებისა და აივნების ჩათვლით). ბინების ტიპები და გეგმარებითი გადაწყვეტა 1:150 მასშტაბში თან ერთვის ალბომს.

ფასადის პირველი 2 სართული მოპირკეთებული იქნება მოყავისფრო-მონაცრისფრო ქვით. ფერთა გამა შემდეგია: სპილოს ძვლის ფერი, ბეჟი, ღია ყავისფერი. ასევე გამოყენებული იქნება ლითონის მოაჯირები (მუქი ნაცრისფერი). სახურავის ბურვილად გამოყენებულია მოყავისფრო-მონაცრისფრო მეტალო-კრამიტის მასალა.

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ზ. ბოკუჩავა

საცხოვრებელი კომპლექსის

ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი – 4943,00 მ^2

2. მოშენების ფართი – 1695,00 მ^2

3. კ-1 = 0.342 (34,2%) = 1695,00 კვ.მ = (4943,00 X 0,342)

4. საერთო სასარგებლო ფართი
   (შიდა პერიმეტრზე ტიხრების ჩათვლით) – 36537.40 მ^2

   მათ შორის:
   - საცხოვრებელი ფართი – 23941.70 მ^2
   - კომერც. ფართი საცხ. შენობაში – 2806.30 მ^2
   - საზაფხულო ფართი – 2822.10 მ^2
   - კიბის უჯრედები , სადარბაზოები და ლიფტები – 3080.00მ^2
   - ავტოსადგომების სართულები – 3796.40 მ^2
   - დამხმარე ფართი – 90.90 მ^2

   სულ – 36537.40 მ^2

5. საერთი ფართი გარე პერიმეტრზე – 40553.00 მ^2

6. სამშენებლო მოცულობა – 121660.00 მ^3
   მათ შორის:
   0.00 ზევით – 110270.00 მ^3
   0.00 ქვევით – 11390.00 მ^3

7. შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე – 28725.40 მ^2

8. კ-2 = 5.81 (58.1%) = 28725.40 კვ.მ = (4943,00 X 5.81)

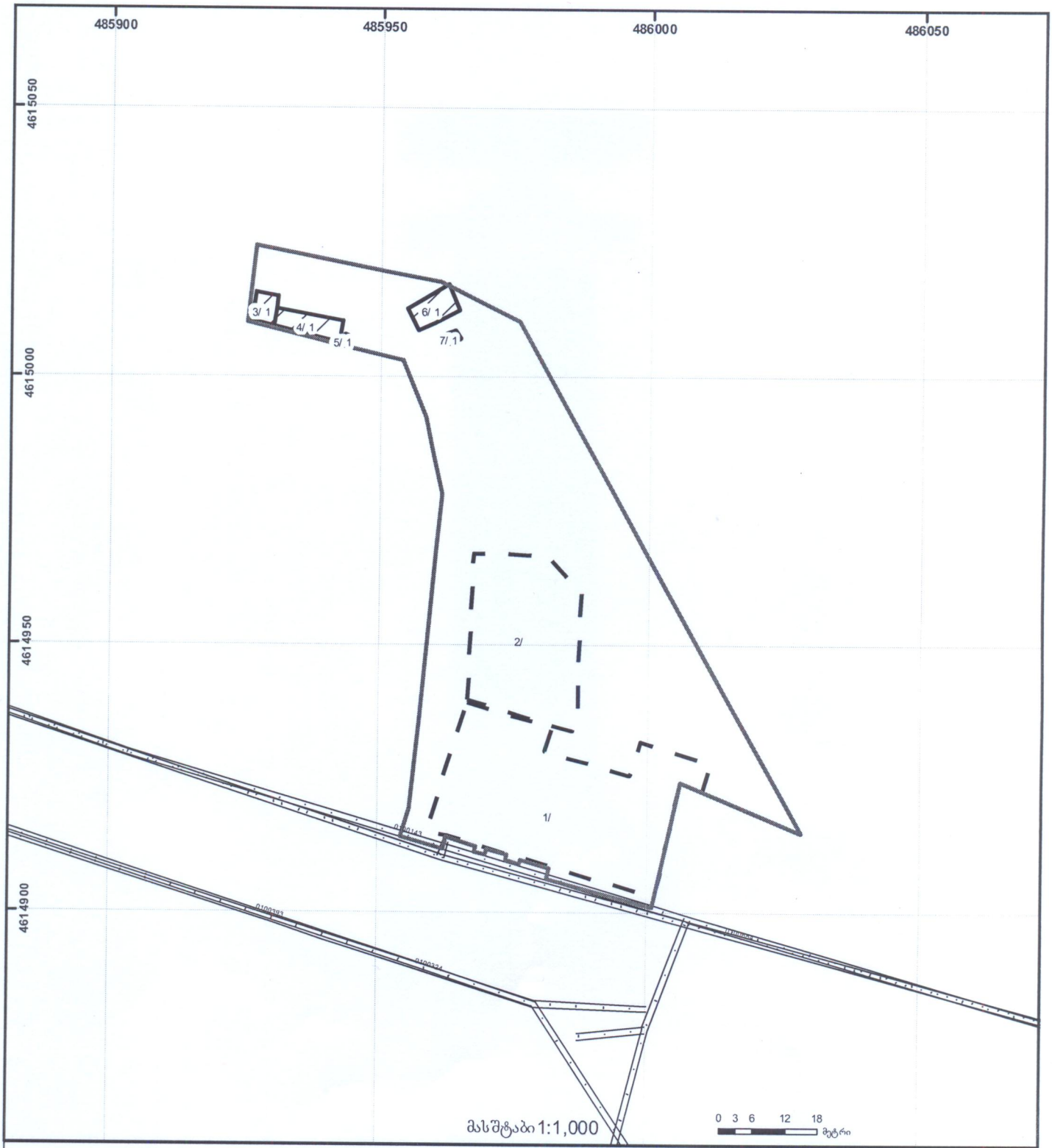
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ზ. ბოკუჩავა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.13.041.017*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011246320
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *4943* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 27.05.11



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.13.041.017

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882008139279 - 14/05/2008 10:56:46

მომზადების თარიღი
14/05/2008 12:28:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**41/017**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ.წამებული , /ბოჭორმის ქ. N50/18 , (ნაკვეთი N41/17)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:4943.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 41/15
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2, N3 და მშენებარე ნაგებობა.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008064620 , თარიღი 12/03/2008 13:39:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2006 წლის 21 აგვისტოს დამოწმებული ი.ბ.ა. "ბოჭორმა"-ს დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11064; ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- უძრავი ნივთის გაერთიანების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/02/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-724 , გაფორმების თარიღი:23/01/2008 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური
- ბრძანება. , N6/973 , გაფორმების თარიღი:18/10/2007 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გამოჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ბრძანება. , N6/184 , გაფორმების თარიღი:28/02/2008 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. , N6/184-1 , გაფორმების თარიღი:28/02/2008 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება. , N20/1053 , გაფორმების თარიღი:04/12/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. , N6/973-1 , გაფორმების თარიღი:18/10/2007 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "სიგმა ლაინი", ID ნომერი:9019690

მესაკუთრე:
შპს "სიგმა ლაინი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008139279 თარიღი 14/05/2008 10:56:46	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო";** მესაკუთრე: შპს "სიგმა-ლაინი" N9019690; საგანი:ფართობი:4943.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2, N3 და მშენებარე ნაგებობა.; ; რეგისტრაციის N103735/2008;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2008	**იპოთეკის N17.03/01 და გირავნობის N17.03/02 ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4631, დამოწმების თარიღი31/03/2008, ნოტარიუსი ნ. გინტური ,**

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დატვირთული**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."