C

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული
შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-B

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

1 მიწის დონის სართული

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 42.40 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 12 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები ფართობი შემოთავაზ. ფართობი

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი 7757.9 მ2

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

იატაკების რაოდენობა 12 სართული

საერთო (სასარგებლო) ფართობი 8658.9 მ2

93.6 kv.m.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-8

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 2 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

ფასადი 8-1
ღერძებში

0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 48 %

2

4.2 m. 2 0 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #1 დან
ბინა #79
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

ფასადი ა'-დ'
ღერძებში

ფასადი დ'-ა'
ღერძებში

1. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.00 ნიშნულზე

2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

1. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.00 ნიშნულზე

2

სართულები
+4.00 დან
+10.40
ჩათვლით

sq
d.d. 199

2

(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.4 0.82 1.00

1

(გზა-კარის
სახით)

0.82 1.00 sv
d.d. 33

- - 1

1

(წყლის
dispense
ri)

sv
d.d. 33

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +13.60 დან +36.00 ჩათვლით)

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.60
ნიშნუზლე

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +16.80
ნიშნუზლე

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00
ნიშნუზლე

9 მ-ზე მეტი

48 %

1 1 1

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი

სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი (დაწნევის სისტემით) (შემოზღუდული
ფოიეთი)

დერეფანი

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

ki

ki

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

არა

ki

კომერციული ფართი სავაჭრო ჯგუფი სვ კი

1

1

1.2 1.4

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ki

1

0.2 m.

1 1 1

პირველი
სართული
+0.00

პირველი
სართული
0.00 ნიშ.

დაუშვებელი დაუშვებელი

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +1.00 ნიშნულზე

3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +0,00 დან +10.40 ჩათვლით)

3. საქმიანი ჯგუფი სქ

1. სავაჭრო ჯგუფი სვ

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

1 მიწის დონის სართული

3 მიწის დონის ზედა სართული

8 მიწის დონის ზედა სართული

2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +1.00

ნიშნულზე შეუზღუდავი 465.5 კვ.მ.

3. საქმიანი ჯგუფი სქ +4.00 ნიშნულზე შეუზღუდავი

4. საქმიანი ჯგუფი სქ +7.20 ნიშნულზე შეუზღუდავი

5. საქმიანი ჯგუფი სქ +10.40 ნიშნულზე შეუზღუდავი

შეუზღუდავი 9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.20
ნიშნუზლე

10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +26.40

ნიშნუზლე შეუზღუდავი

11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +29.60

ნიშნუზლე შეუზღუდავი

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +32.80

ნიშნუზლე შეუზღუდავი

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +36.00

ნიშნუზლე შეუზღუდავი

647 kv.m.

659.7 kv.m.

659.7 kv.m.

663 kv.m.

655.8 kv.m.

655.8 kv.m.

655.8 kv.m.

655.8 kv.m.

655.8 kv.m.

655.8 kv.m.

634.6 kv.m.

1 დაუშვებელი დაუშვებელი 0 %

სართულები
+13.60 დან
+36.00
ჩათვლით

sc-2
d.d. 276

2
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.4 0.82 1.00 1

პირველი
სართული
+1.00

sw-2
d.d. 25

- - 1

1
(წყლის
dispense
ri)

1 1 1 1 1 1

სართულები
+4.00 დან
+10.40
ჩათვლით

sq
d.d. 199

საქმიანი ჯგუფი სქ კი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

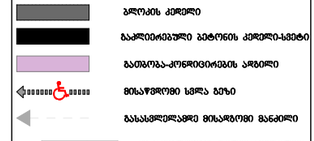
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალფუნქციური შენობა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UPCustom Text

93.6 m2
13.8 m2

12.4 m2

1.3 m2

347.4 m2

67.4 m2

58.9 m2

186.1 m2

25.0 m2

20.8 m2

3.9 m2

C

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

15,200

5,000

9,900

4,800

20,445

4,512

2,150

650

4,529 1,900 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 1,268 6,000 5,500 2,500 5,700 5,500 2,500 5,500 6,000 5,500 500 2,400 2,400 5,500 500 2,400 2,400 15,000

2,099 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 5,000 15,000 9,300 5,500

2,500 2,500

400
2,500 3,200 2,500 2,500 1,200 5,800

400

2,500 2,500 1,200 2,500 1,000 2,500 2,500 5,500

5,500 5,500

5,500

2,500 1,600 1,300

6,300 5,500

9,000

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800 1,300

21,400

1,300

+0.000

+1.000

+1.000

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 3.500

R 7.500

465.5 m2

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საბავშო გასართობი სივრცე საზოგადოებრივი დანიშნულების

მოსასვენებელი სკამები
საზოგადოებრივი დანიშნულების გამწვანებული სივრცე

საგენერატორე

სახანძრო სისტემების
შეკრების სივრცე

ჰიდრანტი

ავარიული განათების სისტემა

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

პირველი სართულის გეგმა +0.00 და +1.00 ნიშნულზე

(+0.00 შეესაბამება +451.00 აბსოლუტური ნიშნულს)
m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sv

sw-2

ds

ds

მაღაზია #1

a.s #2

d.s #1

d.s #2

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1 0.820 m. 1.000 m.

1

დასახელება

33

ექსპლიკაცია

1. კომერციული farTI #1
საერთო ფართ: 93.6 მ2

2. ავტოსადგომი #1 საერთო
farT: 465.5 m2

3. დამხმარე ფართი #1 საერთო
farT: 13.8 m2

4. დამხმარე ფართი #2 საერთო
farT: 3.9 m2

5. სადარბაზო საერთო ფართ:
58.2 m2

25
60

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1 0.820 m. 1.000 m.

1 1

1

15

16
17 18 19

20

22

23

24 25 26

27 28

29 30 31 32 33

21

34 35

5

1

2

3

4

2

2

5

5

2 2

1 1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

DOWN

UP

Custom Text

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

კვამლსაწინააღმდეგო
მექანიკური განიავების სისტემა
დაწნევით

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sw-2
d.d.25

a.s. #1 465.5

sv
d.d.33

k.f. #1 93.6

ds
d.d.1

d.s. #2 3.9

ds
d.d.1

d.s. #1 13.8

90 wT

90 wT 90 wT 90 wT 90 wT 90 wT

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

74.2 m2

11.2 m2

8.4 m2 7.8 m2

8.4 m2

9.0 m2

7.8 m2

9.6 m2
8.6 m2

4.2 m2

4.2 m2

C

C

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

200
8,400

200
2,700

200
12,200

200
15,100

200

200
9,100

200
2,000

200
12,200

200
15,100

200
600 603

1,300

200

8,499

200

8,700 1,300

200

2,150

650

1,500

760 1,270

1,300

1,300

21,400

1,300
2,700

3,000

3,000
3,000

9,700

8,500

15,200

5,000

9,900

4,800

760

1,300

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

20,445

17,182

1,072

4,512

290

1,210

1,20 1,20

+4.000

R 9.000

2 2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

ავარიული განათების სისტემა ავარიული განათების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

R 0.750
R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

მეორე სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sq

sq

sq

sq

sq

ოფისი #1

ოფისი #2

ოფისი #3

ოფისი #4

ოფისი #5 1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

14

65

11

ექსპლიკაცია

1. ოფისი #1 საერთო ფართ:
135.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 118.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

2. იფისი #2 საერთო ფართ:
115.8 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 97.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 18.2 მ2

3. ოფისი #3 საერთო ფართ:
164.6 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 149.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 15.2 მ2

4. ოფისი #4 საერთო ფართ: 102
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 85.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

5. ოფისი #5 საერთო ფართ:
129.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 113.7მ2
საზაფხულო ფართი: 15.6 მ2

6. სადარბაზო: 74.2 მ2

13

17

6

1

2

3

4

5

10

1 1

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

200

8,300

200

3,400

200

7,700

200

200

1,100

200

8,000

200

2,700

200

2,000

200

7,700

200

1,100

200

1,800

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

2,000

100
1,500

100
1,530

280

280
280

280
280

280
280

280
280
1,450

200

2,700

400

1,800

2,200 2,600

200
3,000

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

L = 17.600

sq
d.d.17

149.4 15.2

o. #3 164.6

"ა" ტიპი

sq
d.d.12

97.6 18.2

o. #2 115.8

"ა" ტიპი

sq
d.d.14

118.5 16.8

o. #1 135.3

"ა" ტიპი

sq
d.d.10

85.2 16.8

o. #4 102

"ა" ტიპი

sq
d.d.13

113.7 15.6

o. #5 129.3

"ა" ტიპი

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

11.2 m2

8.4 m2 7.8 m2

8.4 m2

9.0 m2

7.8 m2

9.6 m2
8.6 m2

74.2 m2

4.2 m2

4.2 m2

C

C

2 2

200

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

200
8,400

200
2,700

200
12,200

200
15,100

200

200
9,100

200
2,000

200
12,200

200
15,100

200
600 603

1,300

200

8,499

200

8,700 1,300

2,150

650

1,500

760 1,270

1,300

1,300

21,400

1,300
2,700

3,000

3,000
3,000

9,700

8,500

15,200

5,000

9,900

4,800

760

1,300

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

20,445

17,182

1,072

4,512

290

1,210

1,20 1,20

R 9.000

2.0 m2

2.0 m2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

ავარიული განათების სისტემა ავარიული განათების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

m. 1:100

6

1

2

4

5

3

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sq

sq

sq

sq

sq

ოფისი #6

ოფისი #7

ოფისი #8

ოფისი #9

ოფისი #10 1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

14

67

11

ექსპლიკაცია

1. ოფისი #6 საერთო ფართ:
135.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 118.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

2. იფისი #7 საერთო ფართ:
115.8 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 97.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 18.2 მ2

3. ოფისი #8 საერთო ფართ:
177.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 157.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 19.4 მ2

4. ოფისი #9 საერთო ფართ: 102
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 85.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

5. ოფისი #10 საერთო ფართ:
129.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 113.7მ2
საზაფხულო ფართი: 15.6 მ2

6. სადარბაზო: 74.2 მ2

13

19

10

1 1

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

1,800

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

200

8,300

200

3,400

200

7,700

200

200

1,100

200

8,000

200

2,700

200

2,000

200

7,700

200

1,100

200

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

2,000

100
1,500

100
1,530

280

280
280

280
280

280
280

280
280
1,450

200

2,700

400

1,800

2,200 2,600

200
3,000

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

L = 17.600

sq
d.d.10

157.9 19.4

o. #8 177.3

"ა" ტიპი

sq
d.d.12

97.6 18.2

o. #7 115.8

"ა" ტიპი

sq
d.d.14

118.5 16.8

o. #6 135.3

"ა" ტიპი

sq
d.d.10

85.2 16.8

o. #9 102

"ა" ტიპი

sq
d.d.13

113.7 15.6

o. #10 129.3

"ა" ტიპი

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

11.2 m2

4.2 m2

8.4 m2 7.8 m2

8.4 m2

9.0 m2

7.8 m2

9.6 m2
8.6 m2

74.2 m2

4.2 m2

C

C

2 2

200

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

200
8,400

200
2,700

200
12,200

200
15,100

200

200
9,100

200
2,000

200
12,200

200
15,100

200
600 603

1,300

200

8,499

200

8,700 1,300

2,150

650

1,500

760 1,270

1,300

1,300

21,400

1,300
2,700

3,000

3,000
3,000

9,700

8,500

15,200

5,000

9,900

4,800

760

1,300

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

20,445

17,182

1,072

4,512

290

1,210

1,20 1,20

+10.400

R 9.000

2.0 m2

2.0 m2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

ავარიული განათების სისტემა ავარიული განათების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

მეოთხე სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

m. 1:100

11

1

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sq

sq

sq

sq

sq

ოფისი #11

ოფისი #12

ოფისი #13

ოფისი #14

ოფისი #15 1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

14

67

11

ექსპლიკაცია

1. ოფისი #11 საერთო ფართ:
135.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 118.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

2. იფისი #12 საერთო ფართ:
115.8 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 97.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 18.2 მ2

3. ოფისი #13 საერთო ფართ:
177.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 157.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 19.4 მ2

4. ოფისი #14 საერთო ფართ:
102 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 85.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 16.8 მ2

5. ოფისი #15 საერთო ფართ:
129.3 m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 113.7მ2
საზაფხულო ფართი: 15.6 მ2

6. სადარბაზო: 74.2 მ2

13

19

10

3

2

4

5

1 1

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

2,200 2,600

200
2,400

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

200

8,300

200

3,400

200

7,700

200

200

1,100

200

8,000

200

2,700

200

2,000

200

7,700

200

1,100

200

1,800

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

2,000

100
1,500

100
1,530

280

280
280

280
280

280
280

280
280
1,450

200

2,700

400

1,800

3,000

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

L = 17.600

sq
d.d.10

157.9 19.4

o. #13 177.3

"ა" ტიპი

sq
d.d.12

97.6 18.2

o. #12 115.8

"ა" ტიპი

sq
d.d.14

118.5 16.8

o. #11 135.3

"ა" ტიპი

sq
d.d.10

85.2 16.8

o. #14 102

"ა" ტიპი

sq
d.d.13

113.7 15.6

o. #15 129.3

"ა" ტიპი

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

მეხუთე სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

ბინა	ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა		ლოჯიის ფანჯრების რაოდენობა	
ბინა №1	სტ	4	36	2	0.820 მ.
ბინა №2	სტ	4		2	0.820 მ.
ბინა №3	სტ	3		2	0.820 მ.
ბინა №4	სტ	3		2	0.820 მ.
ბინა №5	სტ	5		2	0.820 მ.
ბინა №6	სტ	5		2	0.820 მ.
ბინა №7	სტ	3		2	0.820 მ.
ბინა №8	სტ	3		2	0.820 მ.
ბინა №9	სტ	3		2	0.820 მ.
ბინა №10	სტ	3		2	0.820 მ.

1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		
1	1.000 მ.		

ექსპლიკაცია

1. ბინა №1 საერთო ფართ: 69 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №2 საერთო ფართ: 66.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №3 საერთო ფართ: 53.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №4 საერთო ფართ: 62.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №5 საერთო ფართ: 93.6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №6 საერთო ფართ: 87 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №7 საერთო ფართ: 51 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2
8. ბინა №8 საერთო ფართ: 51 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 42.6 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.4 მ2
9. ბინა №9 საერთო ფართ: 63.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №10 საერთო ფართ: 65.8 მ2
    აქედან
    საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
    საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სათავსობა: 74.2 მ2

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო ხაზოვარი
- ზრდილის ხაზი
- პროექტის ქვედელი
- ბალკონ-ტერასების ბეტონის ქვედელი-სველტი
- ბათბოება-კონდიციონერების პრეზილი
- მისაყრდნობი სვეტა ბეტონ
- გასასვლელისაკენ მისაბრძოდი მანძილი
- სტ-2 — ბინების ნუმერაციის ჯგუფი (ძველებური)
- ტ.ტ. 2 — ბინების ნუმერაციის რიგითობა
- ს. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი ფიქსა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- ქვედის ცვლილებადობა (პრომსაათიანი)
- ქვედის ცვლილებადობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფაკალებლობა
- საერთაშორის
- ბეტონი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბაბრორლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმაღლეზე საკელნოვება
	საბანძრო მილტიპარი
	საბანძრო მანძილომეტრამდე ავტომის სისტემა
	საბანძრო ხმოვანი მანძილის საკომპიუტერო სისტემა
	ხანძრის ცისტერნა
	საბანძრო მანძილის ხანძრის კრანების დენი ზემოქმედების მისაერთებლად - მიწერილი
	ავტომის აბონენტური ანძრთველი
	ავტომის მორეკვირე მეთოდიანი
	პბონოსნობენი
	საბანძრო მანძილის ხანძრის საკეთილი კრანები
	ბაბასვლა

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქობულეთის სოფ. დიღეში, ჭყვიშისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შეცდომები	შეცდომები
არქ. ნაწილი		

მეექვსე სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ბინის ფართობის დანიშნულება	საერთო ბინის ფართობის დანიშნულება	ოთახების რაოდენობა		ბინის ფართობი	
ბინა №11	სტ	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სტ	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №13	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №15	სტ	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №16	სტ	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №19	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინა №11 საერთო ფართ: 69 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

2. ბინა №12 საერთო ფართ: 66.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 9 მ2

3. ბინა №13 საერთო ფართ: 53.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2

4. ბინა №14 საერთო ფართ: 62.5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2

5. ბინა №15 საერთო ფართ: 93.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2

6. ბინა №16 საერთო ფართ: 87 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2

7. ბინა №17 საერთო ფართ: 47.4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

8. ბინა №18 საერთო ფართ: 47.4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

9. ბინა №19 საერთო ფართ: 63.5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

10. ბინა №20 საერთო ფართ: 65.8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

11. სადარბაზო: 74.2 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარასტრო საზღვარი
- ბრეზენტის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაკლიტირებული ბეტონის კედელი-ბლოკი
- ბათობაზა-კონდიციონერების პლატო
- მისაბრძოლი სწორა ბეტონი
- მასასვლელებლად მისაბრძოლი მანქანები
- სტ-2 / ტ.ტ. 2 — ბაკანობების ჯგუფი (ძმებისები) / ბაკანობების რაოდენობა
- ბ. №6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — ბინის ფართი / საზაფხულო ფართი; ფართობი ფიქსა კონტურზე; ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცვლადმდებარება (ორ-სართულიანი)
- კედლის ცვლადმდებარება (ორ-სართულიანი)
- საცხოვრებელი ბაკანობება
- სარაფანაზი
- ბრეზენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბაბრორლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამშენებლო საკანონმდებლო
	საბანძრო მეხანძრე-ტექნიკური საკომისიო
	საბანძრო მანძილებისათვის ავტომობილის სისტემა
	საბანძრო ხმოვანი მანძილის საკომისიო სისტემა
	ხანძრის ცხაურიანი
	საბანძრო მანძილის ხანძრის ავტომატური პოლიციები - მოძრავი
	ავტომატ აბონენტური ტელეფონი
	ავტომატ მოძრავი მეხანძრე
	პიროსპრინკლერი
	საბანძრო მანძილის ხანძრის ავტომატური პოლიციები
	ტესტირება

ხელშეკრულება №

შპს "ფლექს არქიტექტურა"	404920216

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახარაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახარაშვილი	

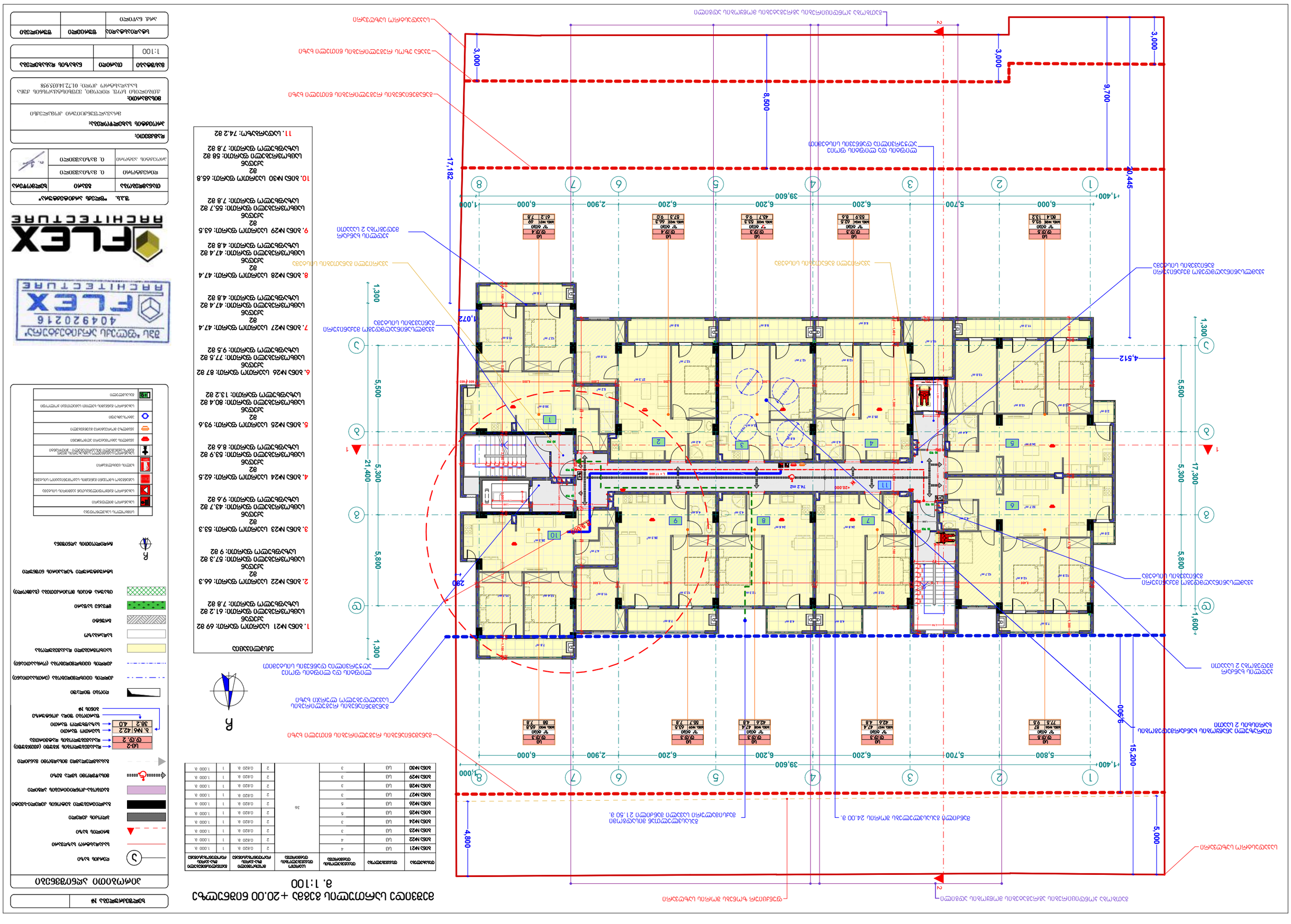
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქობულეთის სოფ. დიდღომი, ჭერხისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შეიცვალი	შეიცვალება
არქ. ნაწილი		



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F F F

F

F

F

F

F

F

F

12.7 m2

11.2 m2

7.5 m2
4.8 m2

12.3 m2

4.3 m2

7.8 m2

4.8 m2

7.8 m2

11.0 m2

11.5 m2

4.7 m2

11.1 m2

5.2 m2

7.8 m2

9.6 m2
8.6 m2

24.6 m2

12.2 m2

4.2 m2

24.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

26.3 m2

12.7 m2

4.2 m2

27.3 m2

28.3 m2

30.0 m2

12.4 m2
12.9 m2

4.2 m2

34.0 m2

12.0 m2

13.0 m2

12.9 m2

4.3 m2

25.2 m2

10.1 m2

13.8 m2

12.4 m2

9.0 m2

11.0 m2

74.2 m2

12.7 m2

23.4 m2

6.8 m2

C

C

2 2

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

200
8,400

200
2,700

200
6,000

200
6,000

200
6,200

100
2,600

200
6,000

200

200
9,100

200
2,000

200
6,000

200
6,000

200
6,200

200
2,600

100
6,000

200
600 603

1,300

200

8,499

200

8,700 1,300

200

2,150

650

1,500

760 1,270

1,300

1,300

21,400

1,300
2,700

3,000

3,000
3,000

9,700

8,500

15,200

5,000

9,900

4,800

760

1,300

1,00

1,000 1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

20,445

17,182

1,072

4,512

290

1,210

1,20 1,20

1,700

1,700
1,700

1,700

+20.000

R 9.000

1 1

2.0 m2

2.0 m2

4.4 m2

32.7 m2

12.7 m2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

ავარიული განათების სისტემა ავარიული განათების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე
sc
sc
sc
sc
sc
sc
sc
sc
sc
sc

ბინა #21
ბინა #22
ბინა #23
ბინა #24
ბინა #25
ბინა #26
ბინა #27
ბინა #28
ბინა #29
ბინა #30

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

4

3

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2

4

3

11

1

2 5 4 3

6

7 8 9

10

ექსპლიკაცია

1. ბინა #21 საერთო ფართ: 69 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

2. ბინა #22 საერთო ფართ: 66.3
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 9 მ2

3. ბინა #23 საერთო ფართ: 53.3
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2

4. ბინა #24 საერთო ფართ: 62.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2

5. ბინა #25 საერთო ფართ: 93.6
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2

6. ბინა #26 საერთო ფართ: 87 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2

7. ბინა #27 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

8. ბინა #28 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

9. ბინა #29 საერთო ფართ: 63.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

10. ბინა #30 საერთო ფართ: 65.8
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

11. სადარბაზო: 74.2 მ2

5

5
3

3
3
3

36

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

200

4,00

200

1,500

10

40 2,10

200

3,40

20

1,90

100

1,50

200

4,00

20

200

1,100

200

8,000

200

2,700

200

2,000

200

7,700

200

1,100

200

1,800

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

2,000

100
1,500

100
1,530

280

280
280

280
280

280
280

280
280
1,450

200

2,700

400

1,800

2,200 2,600

200
3,000

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

d.d.3

53.9 8.6

62.5

d.d.3

43.7 9.6

53.3

d.d.4

57.3 9.0

66.3

sc
d.d.4

61.2 7.8

ბინა. #21 69

"ბ" ტიპი

d.d.3

42.6

d.d.3

42.6

d.d.3

55.7 7.8

63.5

d.d.3

58 7.8

65.8

d.d.5

80.4 13.2

93.6

d.d.5

77.5 9.5

87

L = 17.600

ბინა. #22

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #23

sc

"ა" ტიპი
ბინა. #24

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #25

sc

"ბ" ტიპი

ბინა. #26

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #27

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #28

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #29

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #30

sc

"ბ" ტიპი

4.8 4.8

47.4 47.4

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

მერვე სართულის გეგმა +23.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

დასახელება	დასვენებული	დასვენებულის დონემდე	საერთო დასვენებულის დონემდე	მოსახვეული მხა-პარის რაოდენობა/ზომა		მათუთქნილებული მხა-პარის რაოდენობა/ზომა	
ბინა №31	სტ	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სტ	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სტ	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №36	სტ	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №37	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №39	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №40	სტ	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინა №31 საერთო ფართი: 69 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №32 საერთო ფართი: 66.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №33 საერთო ფართი: 53.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №34 საერთო ფართი: 62.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
   საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №35 საერთო ფართი: 93.6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №36 საერთო ფართი: 87 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
   საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №37 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
8. ბინა №38 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2
9. ბინა №39 საერთო ფართი: 63.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
   საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №40 საერთო ფართი: 65.8 მ2
    აქედან
    საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
    საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სადარბაზო: 74.2 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ხერხემლის ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაკლიტისებული ბეტონის კედელი-ანტი
- გათბობა-კონდიციონერის არგილი
- მისაყრდნობი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაღები მანძილი
- სტ-2 — ბინების ჯგუფი (ტიპობრივი)
  ტ.ტ. 2 — ბინების რაოდენობა
  ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
  38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
  ფართობი ზემო კონტურზე
  ბინის №
- რიოლი ფილაზე
- კედლის ცენტრალიზებული (ტიპობრივი)
- კედლის ცენტრალიზებული (ორმაგი)
- საცხოვრებელი ბინების ფართობი
- სადარბაზო
- ბორცვი
- მწვანე სანაპირო
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბანდუსი)
- სტრუქტურული ხერხემლის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს განმარტება
	სანაძირე მილსადენი
	სანაძირე მილსადენებთან ავარიის სისტემა
	სანიაღვრე ჭაჭვები მანიშნებელი საავარიო სისტემა
	ხანძრის ავტომატური
	სანაძირე ავტომატური სანიაღვრე მილის მანიშნებელი მოწყობილობა - პიეზორანი
	ავარიის ავტომატური ალარმის
	ავარიის მორიგებული მანიშნებელი
	ავარიის
	სანაძირე მილების ხელით ავარიული პოლორები
	მანიშნებელი

ხელშეკრულება №

გათბობა კონდიციონერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ჯვამლსანინაღმდეგო მექანიკური განიავების სისტემა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლერწი ხაზი

ლიფტის და ლიფტის ფოიე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

აპარიული განათების სისტემა

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

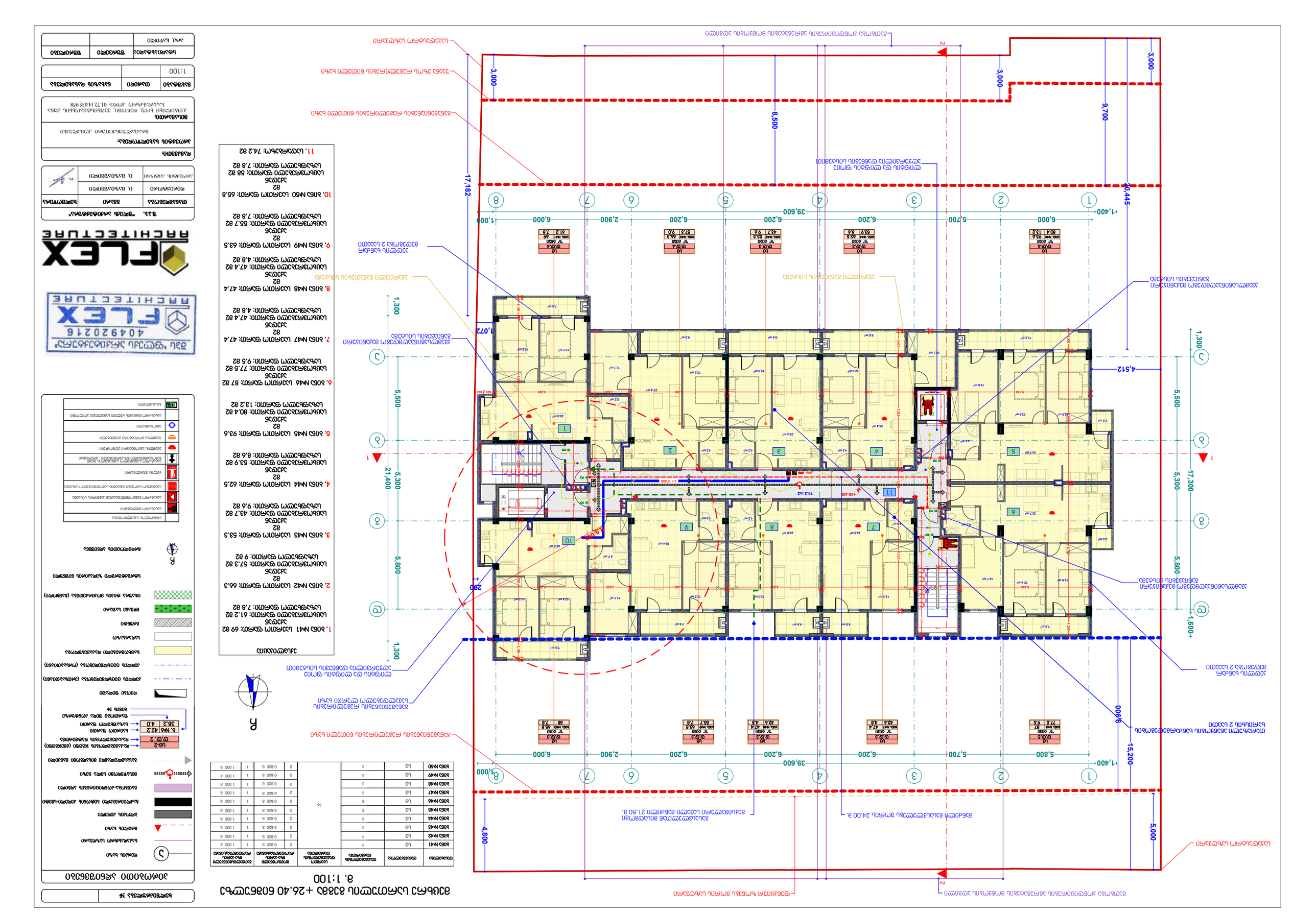
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.ბათუმის ს.ორგ. დიღომი, ჯუმხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F F

F

F

F

F

F

F

F

F

12.7 m2

11.2 m2

7.5 m2
4.8 m2

12.3 m2

4.3 m2

7.8 m2

4.8 m2

7.8 m2

11.1 m2

11.5 m2

4.7 m2

11.2 m2

5.2 m2

7.8 m2

9.6 m2
8.6 m2

24.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

24.8 m2

12.9 m2

4.3 m2

25.4 m2

12.3 m2

4.4 m2

26.4 m2

12.8 m2

4.2 m2

27.4 m2

28.3 m2

30.0 m2

12.4 m2
12.9 m2

4.2 m2

34.1 m2

12.0 m2

13.0 m2

12.9 m2

4.3 m2

25.4 m2

10.1 m2

13.8 m2

12.4 m2

9.0 m2

11.1 m2

74.2 m2

C

C

2 2

1 1

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

200
8,400

200
2,700

200
6,000

200
6,000

200
6,200

100
2,600

200
6,000

200

200
9,100

200
2,000

200
6,000

200
6,000

200
6,200

200
2,600

100
6,000

200
600 603

1,300

200

8,499

200

8,700 1,300

200

2,150

650

1,500

760 1,270

1,30

1,300

21,400

1,300
2,700

3,000

3,000
3,000

9,700

8,500

15,200

5,000

9,900

4,800

760

1,300

1,00

1,00 1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

20,445

17,182

1,072

4,512

290

1,210

1,200 1,200

+26.400

R 9.000

2.0 m2

2.0 m2

4.4 m2

32.7 m2

12.7 m2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

ავარიული განათების სისტემა ავარიული განათების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე
sc
sc
sc
sc

sc
sc
sc
sc
sc

sc

ბინა #41
ბინა #42

ბინა #43
ბინა #44
ბინა #45
ბინა #46
ბინა #47
ბინა #48
ბინა #49
ბინა #50

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

4

3

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2

4

3

11

1

5 4 3 2

6

7 8 9

10

ექსპლიკაცია

1. ბინა #41 საერთო ფართ: 69 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

2. ბინა #42 საერთო ფართ: 66.3
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 9 მ2

3. ბინა #43 საერთო ფართ: 53.3
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2

4. ბინა #44 საერთო ფართ: 62.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2

5. ბინა #45 საერთო ფართ: 93.6
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2

6. ბინა #46 საერთო ფართ: 87 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2

7. ბინა #47 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

8. ბინა #48 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

9. ბინა #49 საერთო ფართ: 63.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

10. ბინა #50 საერთო ფართ: 65.8
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

11. სადარბაზო: 74.2 მ2

5

5
3

3
3

3

36

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

200

4,00

20

1,500

100

400 2,10

200

3,40

20

1,90

10

1,500

20

4,00

20

200

1,100

200

8,000

200

2,700

200

2,000

200

7,700

200

1,100

200

1,800

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

2,000

100
1,500

100
1,530

280

280
280

280
280

280
280

280
280
1,450

200

2,700

400

1,800

2,200 2,600

200
3,000

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

d.d.3

53.9 8.6

62.5

d.d.3

43.7 9.6

53.3

d.d.4

57.3 9.0

66.3

sc
d.d.4

61.2 7.8

ბინა. #41 69

"ბ" ტიპი

d.d.3

42.6

d.d.3

42.6

d.d.3

55.7 7.8

63.5

d.d.3

58 7.8

65.8

d.d.5

80.4 13.2

93.6

d.d.5

77.5 9.5

87

L = 17.600

ბინა. #42

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #43

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #44

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #45

sc

"ბ" ტიპი

ბინა. #46

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #47

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #48

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #49

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #50

sc

"ბ" ტიპი

4.8 4.8

47.4 47.4

90 wT

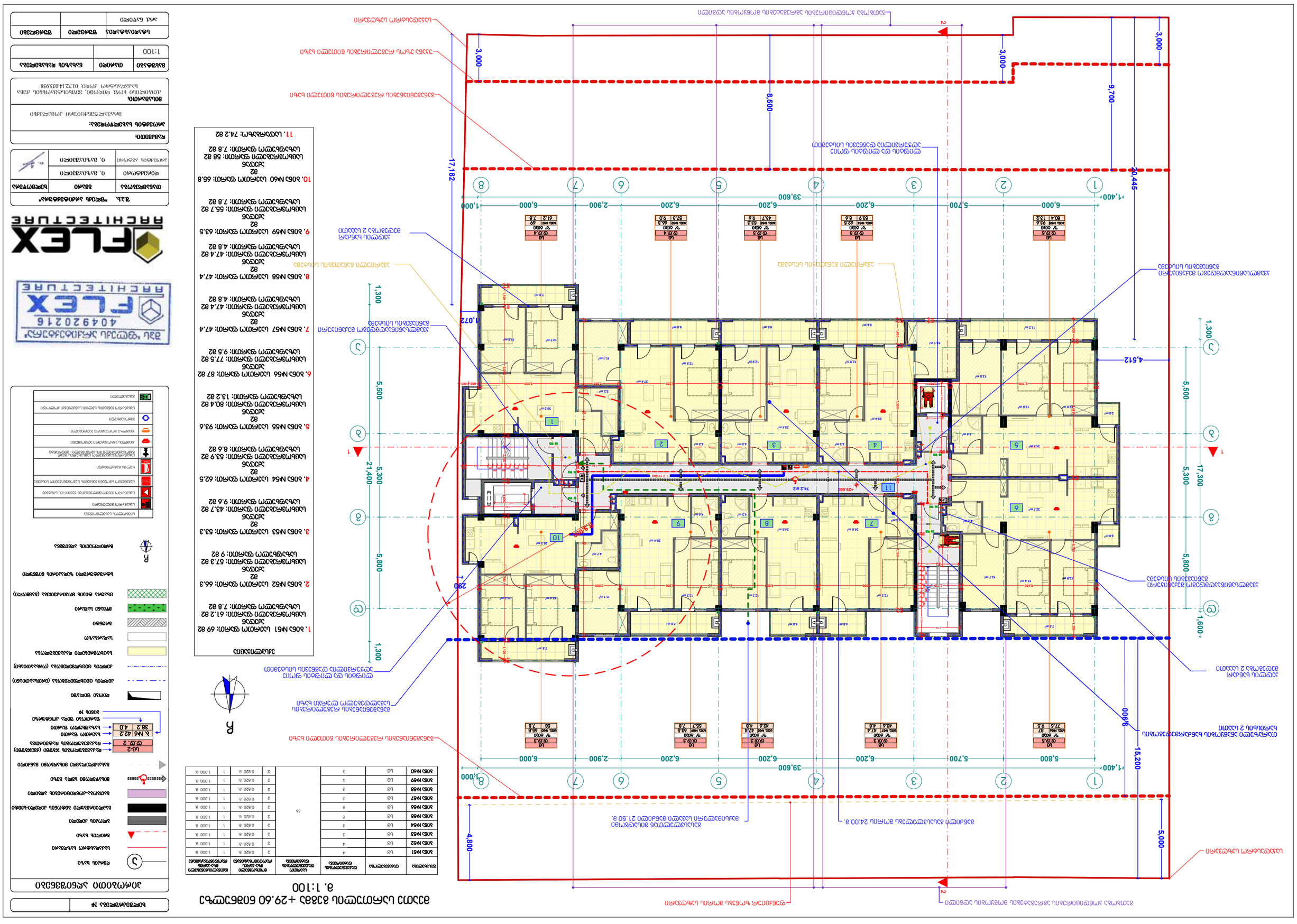
90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F F

F

F

F

F

F

F

F

F

12.7 m2

11.2 m2

7.5 m2
4.8 m2

12.3 m2

4.3 m2

7.8 m2

4.8 m2

7.8 m2

11.1 m2

11.5 m2

4.7 m2

11.2 m2

5.2 m2

7.8 m2

9.6 m2
8.6 m2

24.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

24.8 m2

12.9 m2

4.3 m2

25.4 m2

12.3 m2

4.4 m2

26.4 m2

12.8 m2

4.2 m2

27.4 m2

28.3 m2

30.0 m2

12.4 m2
12.9 m2

4.2 m2

34.1 m2

12.0 m2

13.0 m2

12.9 m2

4.3 m2

25.4 m2

10.1 m2

13.8 m2

12.4 m2

9.0 m2

11.1 m2

74.2 m2

C

C

2 2

1 1

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

200
8,400

200
2,700

200
6,000

200
6,000

200
6,200

100
2,600

200
6,000

200

200
9,100

200
2,000

200
6,000

200
6,000

200
6,200

200
2,600

100
6,000

200
600 603

1,300

200

8,499

200

8,700 1,300

200

2,150

650

1,500

760 1,270

1,30

1,300

21,400

1,300
2,700

3,000

3,000
3,000

9,700

8,500

15,200

5,000

9,900

4,800

760

1,300

1,00

1,00 1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

20,445

17,182

1,072

4,512

290

1,210

1,200 1,200

+29.600

R 9.000

2.0 m2

2.0 m2

4.4 m2

32.7 m2

12.7 m2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

ავარიული განათების სისტემა ავარიული განათების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

მეათე სართულის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე
sc
sc
sc
sc

sc
sc
sc
sc
sc

sc

ბინა #51
ბინა #52

ბინა #53
ბინა #54
ბინა #55
ბინა #56
ბინა #57
ბინა #58
ბინა #59
ბინა #60

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

4

3

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2

4

3

11

1

5 4 3 2

6

7 8 9

10

ექსპლიკაცია

1. ბინა #51 საერთო ფართ: 69 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

2. ბინა #52 საერთო ფართ: 66.3
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 9 მ2

3. ბინა #53 საერთო ფართ: 53.3
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.6 მ2

4. ბინა #54 საერთო ფართ: 62.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.6 მ2

5. ბინა #55 საერთო ფართ: 93.6
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 13.2 მ2

6. ბინა #56 საერთო ფართ: 87 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2

7. ბინა #57 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

8. ბინა #58 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

9. ბინა #59 საერთო ფართ: 63.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

10. ბინა #60 საერთო ფართ: 65.8
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

11. სადარბაზო: 74.2 მ2

5

5
3

3
3

3

36

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

200

4,00

20

1,500

100

400 2,10

200

3,40

20

1,90

10

1,500

20

4,00

20

200

1,100

200

8,000

200

2,700

200

2,000

200

7,700

200

1,100

200

1,800

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

2,000

100
1,500

100
1,530

280

280
280

280
280

280
280

280
280
1,450

200

2,700

400

1,800

2,200 2,600

200
3,000

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

d.d.3

53.9 8.6

62.5

d.d.3

43.7 9.6

53.3

d.d.4

57.3 9.0

66.3

sc
d.d.4

61.2 7.8

ბინა. #51 69

"ბ" ტიპი

d.d.3

42.6

d.d.3

42.6

d.d.3

55.7 7.8

63.5

d.d.3

58 7.8

65.8

d.d.5

80.4 13.2

93.6

d.d.5

77.5 9.5

87

L = 17.600

ბინა. #52

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #53

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #54

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #55

sc

"ბ" ტიპი

ბინა. #56

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #57

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #58

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #59

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #60

sc

"ბ" ტიპი

4.8 4.8

47.4 47.4

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

ფასადები	ფასადებლობა	ფასადებულობის ფენებობრივი	საერთო ფასადებულობის ფენებობრივი	მოცულობითი ბლა-ბარის რაოდენობა/ფასადი		ტიპიური ფასადების ბლა-ბარის რაოდენობა/ფასადი	
ბინა №61	სც	4	36	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №62	სც	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №63	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №64	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №65	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №66	სც	5		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №67	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №68	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №69	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №70	სც	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი
განმგმენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
განმგმენიანების რეგულირების სავალდებულო ლერწი ხაზი
კედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი
ლიფტის და ლიფტის ფოიე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით
ჯამლსანინააღმდეგო მექანიკური განიავების სისტემა
აპარიული განათების სისტემა
ლიფტის და ლიფტის ფოიე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით
განმგმენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. ბინა №61 საერთო ფართი: 69 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 61.2 მ2
   სახაფხულო ფართი: 7.8 მ2
2. ბინა №62 საერთო ფართი: 66.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 57.3 მ2
   სახაფხულო ფართი: 9 მ2
3. ბინა №63 საერთო ფართი: 53.3 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 43.7 მ2
   სახაფხულო ფართი: 9.6 მ2
4. ბინა №64 საერთო ფართი: 62.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 53.9 მ2
   სახაფხულო ფართი: 8.6 მ2
5. ბინა №65 საერთო ფართი: 93.6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 80.4 მ2
   სახაფხულო ფართი: 13.2 მ2
6. ბინა №66 საერთო ფართი: 87 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
   სახაფხულო ფართი: 9.5 მ2
7. ბინა №67 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   სახაფხულო ფართი: 4.8 მ2
8. ბინა №68 საერთო ფართი: 47.4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
   სახაფხულო ფართი: 4.8 მ2
9. ბინა №69 საერთო ფართი: 63.5 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
   სახაფხულო ფართი: 7.8 მ2
10. ბინა №70 საერთო ფართი: 65.8 მ2
    აქედან
    საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
    სახაფხულო ფართი: 7.8 მ2
11. სადარბაზო: 74.2 მ2

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- პარაპეტის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბაკლიტირებული ბეტონის კედელი-ბლეტი
- გათბობა-კონდიციონერის არგილი
- მისაყრდნობი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 — ფასადებულობის ჯგუფი (ძვლისებური)
- ფ.ფ. 2 — ფასადებულობის ფატნობრივი
- ბ. №61 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საცხოვრებელი ფართი
- სახაფხულო ფართი
- ფართობი შეიძლება კონტურზე
- ბინის №
- რიოლი ფილაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფასადებულობა
- სადარბაზო
- ბრუნტი
- მწვანე სანაცი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბანგრილი)
- სტრუქტურული ხარაჩოს ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლური აღნიშნულება
	სანაძარის მილსადენი
	სანაძარის მანიორეციასთან ავშირის სისტემა
	სანაძარის ხარისხი მანძილის საერთაშორისო სისტემა
	ხანის ცხაურა
	სანაძარის ავსებელი ელემენტის, მილის მანრიკისმანის მილსადენის - პოლრანი
	ავარიის ავტომატური ელემენტი
	ავარიაზე მორეაგირე მანიანელი
	ავარიული
	სანაძარი მანძილის ხანით სამანლოდი ელორები
1:1.5	მასაკალელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.ბათუმის ს.ორგ. დიღომი, ჯუმხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F F F

F

F

F

F

F

F

12.4 m2

50.3 m2

12.3 m2

4.3 m2

11.1 m2

4.7 m2

11.2 m2

24.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

24.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

26.4 m2

28.4 m2

4.3 m2

12.4 m2

27.9 m2 79.3 m2

12.4 m2

27.0 m2

16.8 m2

8.5 m2

3.7 m2
12.2 m2

8.5 m2

3.7 m2
12.2 m2

12.6 m2

4.0 m2

22.9 m2

12.9 m2

10.8 m2

17.1 m2

4.3 m2

7.5 m2
4.8 m2

7.8 m2

4.8 m2

7.8 m2

74.2 m2

C

C

2 2

1 1 200 4,500 200 5,100 200 8,500 200

760

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000
1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

200
8,400

200
2,700

200
6,000

200
6,000

200
6,200

100
2,600

200
6,000

200

200
9,100

200
2,000

200
6,000

200
6,000

200
6,200

200
2,600

100
6,000

200
600 603

1,300

200

8,499

200

8,700 1,300

200

2,150

650

1,500

760 1,270

1,30

1,300

21,400

1,300
2,700

3,000

3,000
3,000

9,700

8,500

15,200

5,000

9,900

4,800

760

1,300

1,00

1,00 1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

1,00

1,00 1,00

1,00

20,445

17,182

1,072

4,512

290

1,210

1,200 1,200

+36.000

R 9.000
32.9 m2

2.0 m2

2.0 m2

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.50 მ.

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 24.00 მ.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

ავარიული განათების სისტემა ავარიული განათების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

ლიფტის და ლიფტის ფოიე
აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

კვამლსაწინააღმდეგო მექანიკური
განიავების სისტემა

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.00

ნიშნულზე

m. 1:100
დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე
sc
sc
sc
sc
sc
sc
sc
sc
sc

ბინა #71
ბინა #72
ბინა #73
ბინა #74
ბინა #75
ბინა #76
ბინა #77
ბინა #78
ბინა #79

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

1

3

10

4 3 2 1

5

6 7 8

ექსპლიკაცია

1. ბინა #71 საერთო ფართ: 116
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 36.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 79.3 მ2

2. ბინა #72 საერთო ფართ: 52.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 25.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 27 მ2

3. ბინა #73 საერთო ფართ: 53.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 25.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 27.9 მ2

4. ბინა #74 საერთო ფართ: 101.6
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 51.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 50.3 მ2

5. ბინა #75 საერთო ფართ: 87 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 77.5 მ2
საზაფხულო ფართი: 9.5 მ2

6. ბინა #76 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

7.ბინა #77 საერთო ფართ: 47.4
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 47.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 4.8 მ2

8. ბინა #78 საერთო ფართ: 63.5
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.7 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

9. ბინა #79 საერთო ფართ: 65.8
m2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 58 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.8 მ2

10. სადარბაზო: 74.2 მ2

5
3

3
3
3

24

9

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

200

4,00

20

1,500

100

400 2,10

200

3,40

20

1,90

10

1,500

20

4,00

20

200

1,100

200

8,000

200

2,700

200

2,000

200

7,700

200

1,100

200

1,800

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

2,000

100
1,500

100
1,530

280

280
280

280
280

280
280

280
280
1,450

200

2,700

400

1,800

2,200 2,600

200
3,000

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

d.d.1

25.5 27.9

53.4

d.d.1

25.5 27

52.5

d.d.2

36.7 79.3

116

d.d.3

42.6

d.d.3

42.6

d.d.3

55.7 7.8

63.5

d.d.3

58 7.8

65.8

d.d.3

51.3 50.3

101.6

d.d.5

77.5 9.5

87

L = 17.600

ბინა. #71

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #72

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #73

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #74

sc

"ბ" ტიპი

ბინა. #75

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #76

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #77

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #78

sc

"ბ" ტიპი
ბინა. #79

sc

"ბ" ტიპი

4.8 4.8

47.4 47.4

90 wT

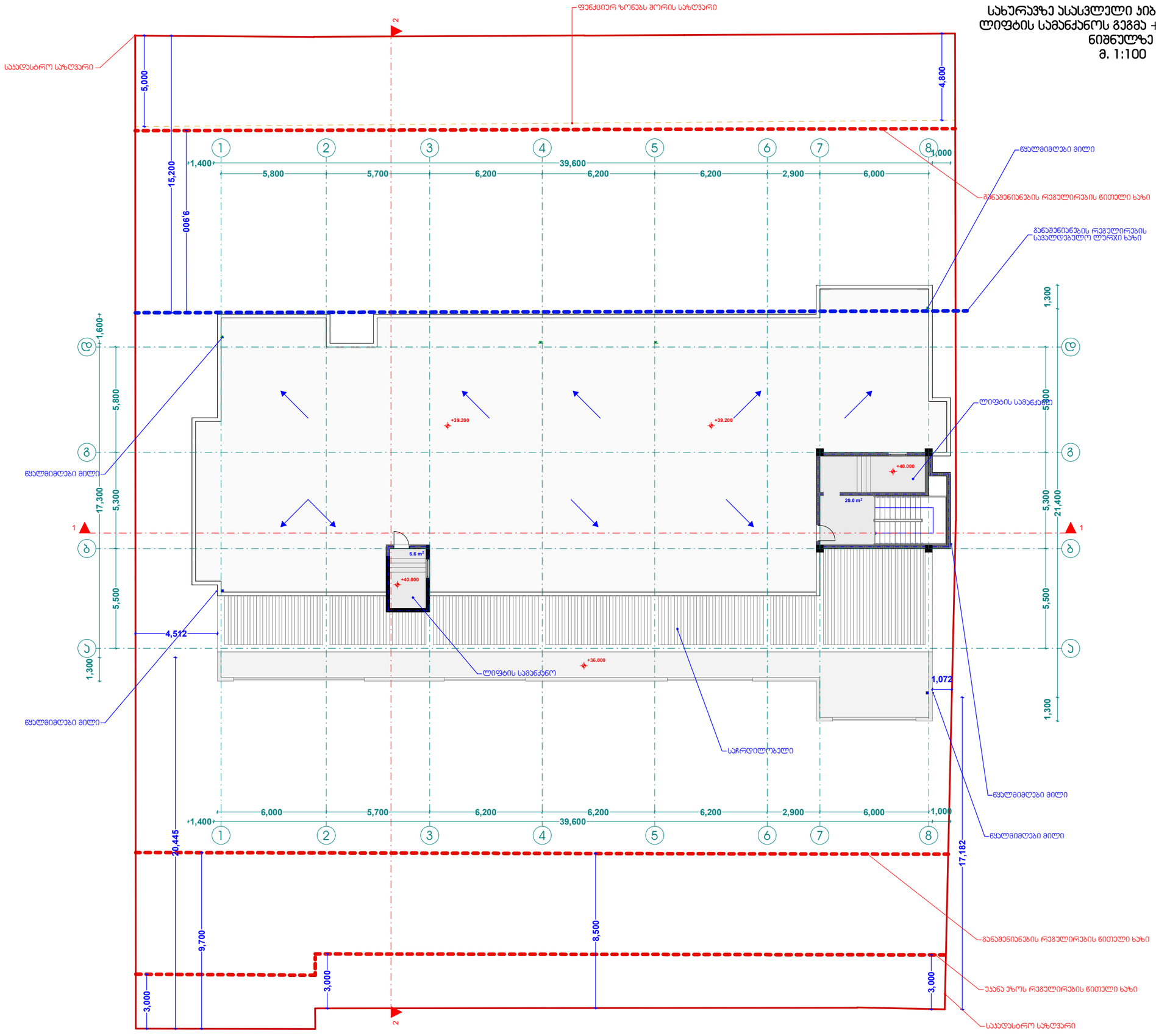
90 wT

90 wT

90 wT

90 wT

90 wT



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

20.0 m2

6.6 m2

C

C

2 2

1 1 3,000 3,000 3,000 9,700 8,500 15,200 5,000 9,900 4,800 20,445 17,182

1,072

4,512

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000 1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800 1,300

21,400

1,300

+39.200 +39.200

+40.000

+40.000

+36.000

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ლიფტის სამანქანო

ლიფტის სამანქანო

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

საჩრდილობელი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და

ლიფტის სამანქანოს გეგმა +39.20 და +40.00

ნიშნულზე

m. 1:100

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

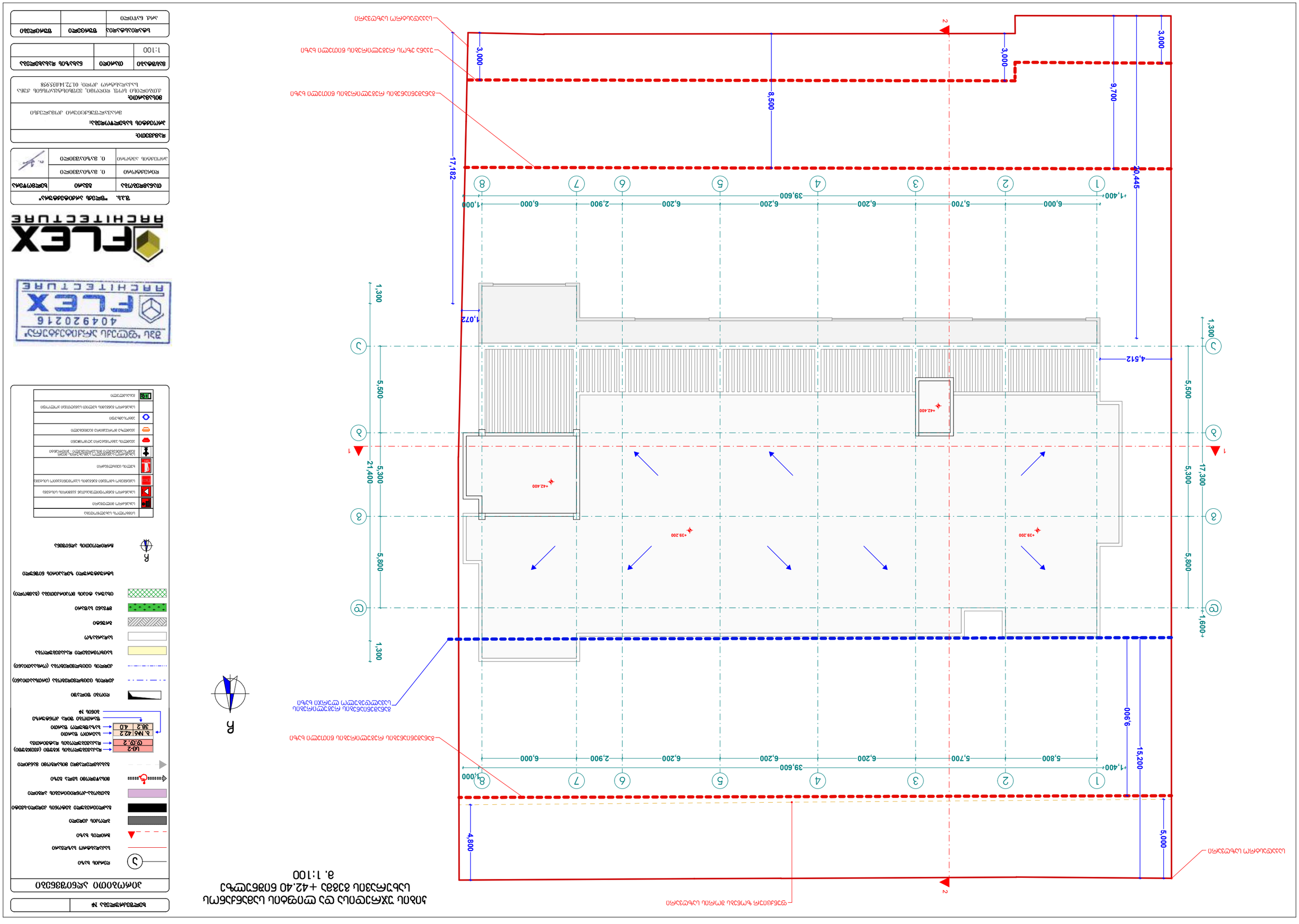
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

C

2 2

1 1 3,000 3,000 3,000 9,700 8,500 15,200 5,000 9,900 4,800 20,445 17,182

1,072

4,512

6,000 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000 1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800

1,300

17,300 1,600

5,800 5,700 6,200 6,200 6,200 2,900 6,000

1,400 39,600

1,000

5,500 5,300 5,800 1,300

21,400

1,300

+39.200 +39.200

+42.400

+42.400

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

კიბის უჯრედისა და ლიფტის სამანქანოს

სახურავის გეგმა +42.40 ნიშნულზე

m. 1:100

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

4

4

5

5

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

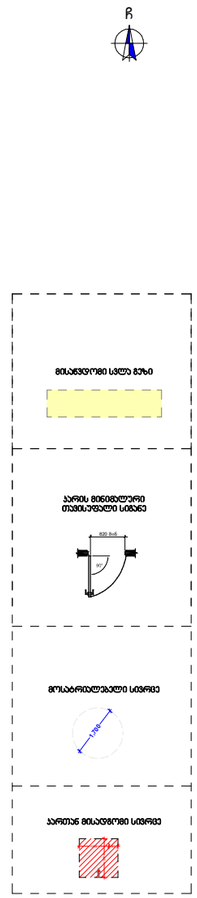
საცხოვრებელი დაკავებულობა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობის დოკუმენტაცია

FLEX ARCHITECTURE

თბილისი 2021 წ.



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UPCustom Text

820 მინ

1.3 m2

347.4 m2

67.4 m2

58.9 m2

186.1 m2

C

C

2,150

650

1,00 300 1,300

1,700

100

90 300
100

900 300

30 1,00

30 1,00

30 1,00

30 1,00

300 1,00

300 1,00

1,000

1,000

1,000

1,200

1,200

1,200

1,700

1,700

1,700

1,700

1,000

1,000

1,000

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
m. 1:100

R 0.750

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

D-1

D-2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

DOWN

UP

Custom Text

300 1,00

300 1,00

1,000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

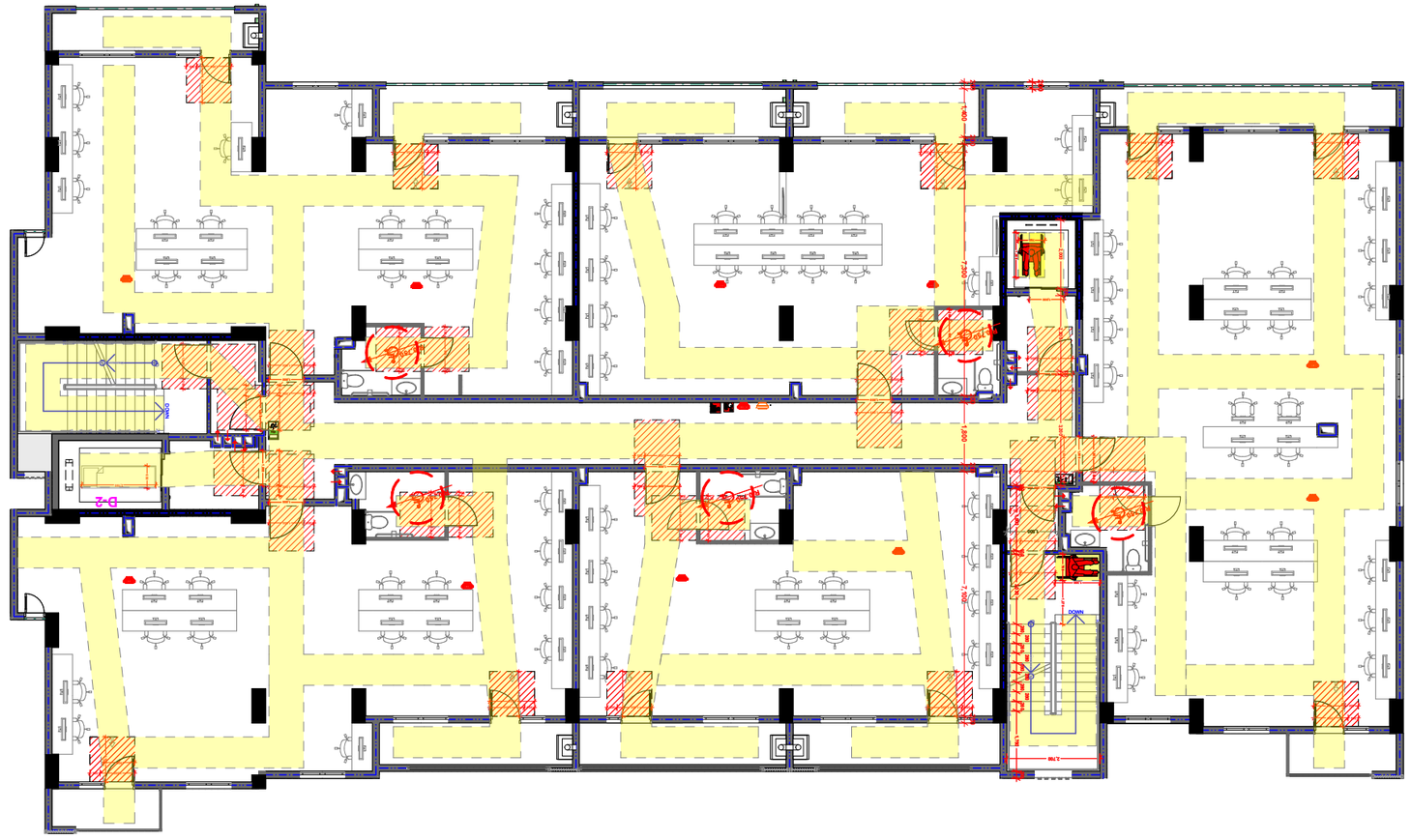
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

820 მინ

C

C

200 1,500

760 1,270

1,300

2,700

760

1,300

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000 300 1,300

1,700

1,000 300

1,000 300

900 400

900 400 1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

400 900
1,300

900

100

900 300
100

900 300
1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 900

100

300 900

100

300 900

100

300 900

100

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

100

900 300
100

900 300

900

2,150

650

1,000 300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300
300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300
300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
m. 1:100

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

D-2

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

820 მინ

C

C

1,000 300 1,300

1,700

200 1,500

760 1,270

1,300

2,700

760

1,300

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000 300

1,000 300

900 400

900 400 1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

400 900

1,300

1,300

900

900

100

900 300
100

900 300
1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 900

100

300 900

100

300 900

100

300 900

100

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

100

900 300
100

900 300

900

900

400 900

2,150

650

1,000 300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300
300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300
300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

სართულის გეგმა +7.20 და 10.40 ნიშნულებზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
m. 1:100

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

R 0.750

D-2

200

1,400

200

7,300

200

1,800

200

7,100

200

100

1,800

100

2,030

280

280

280

280

280

280

280

280

280

1,750

200

2,000

200

2,200

100

3,200

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

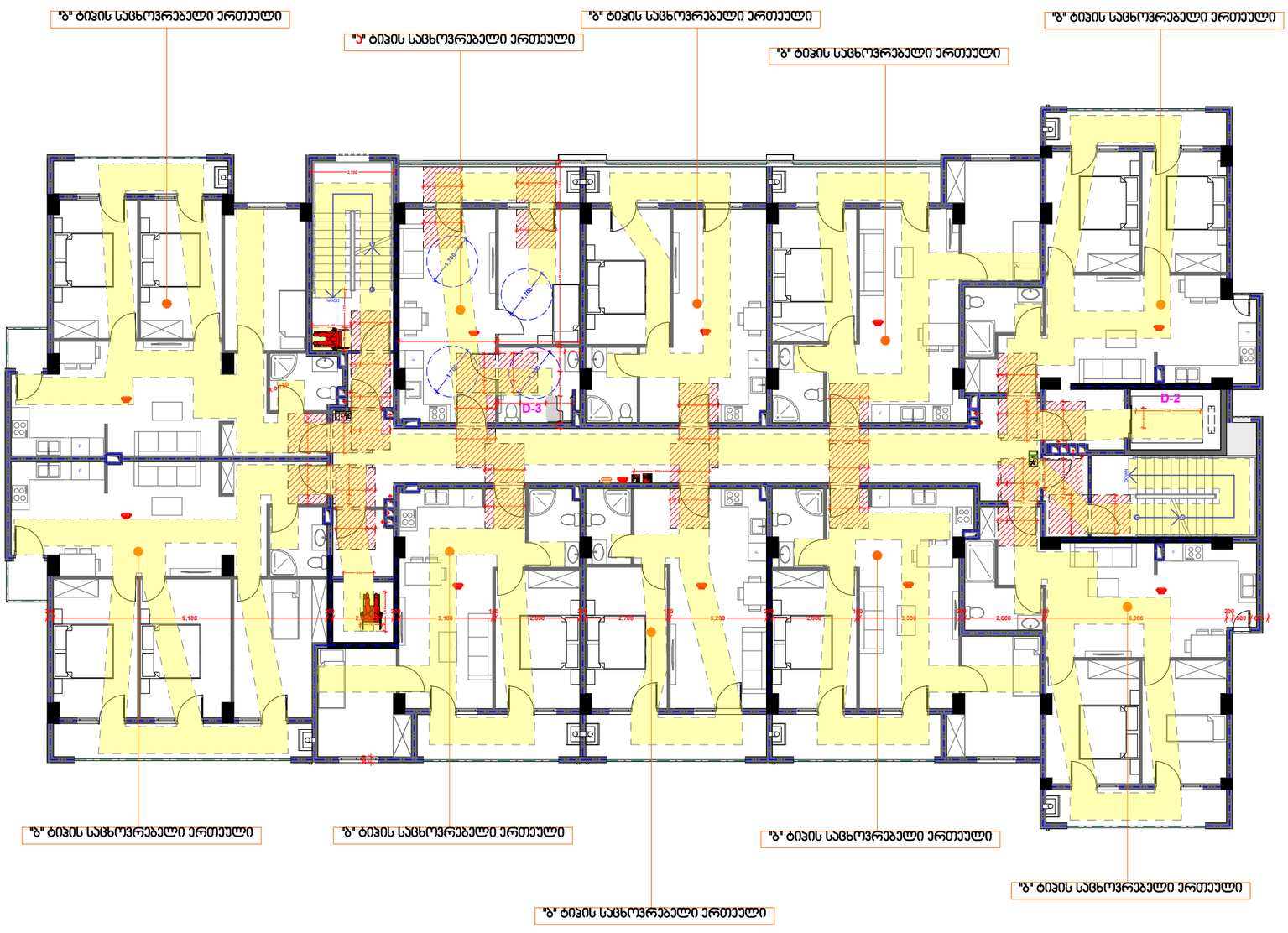
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

820 მინ

C

C

200
9,100

200
2,000

200
3,100

100
2,800

200
2,700

100
3,200

200
2,800

100
3,300

200
2,600

100
6,000

200
600 603

200

2,150

650

760 1,270

1,300

2,700

760

1,300

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,700

1,700

1,700

1,700

400 900

400 900

400 900

400 900

400 900

400 900

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000
1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

1,500 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300 1,300

1,700

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

3,200

100
2,700
100
2,200 500

100

718 859 874 200 881 819 800 100 4,500 200 1,200 200

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

სართულის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
"ა" ტიპის ბინები

m. 1:100

R 0.750

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

D-2
D-3

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

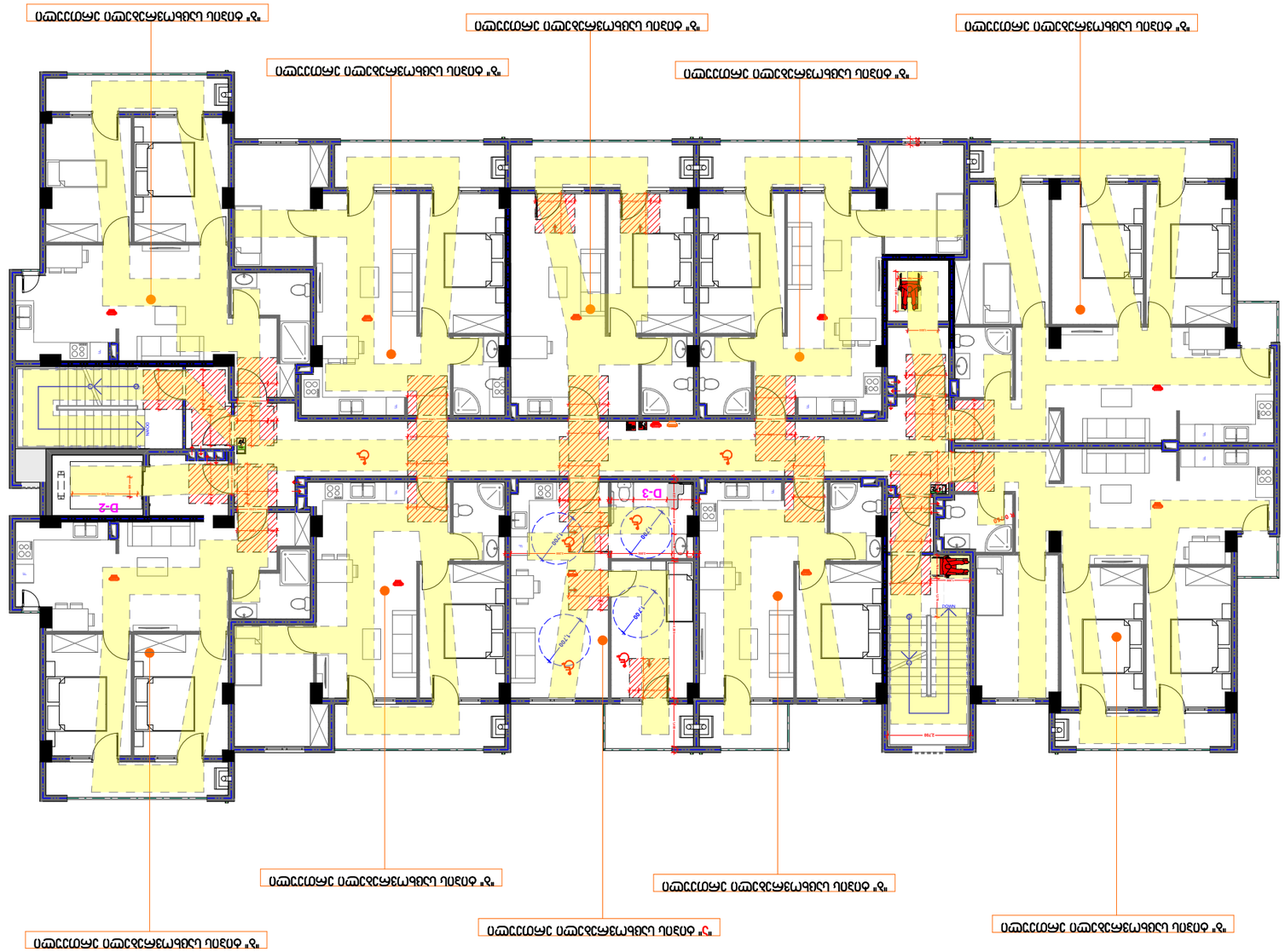
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

820 მინ

C

C

200

2,150

650

760 1,270

1,300

2,700

760

1,300

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000
1,000 300

1,000 300

1,000

1,000

300 1,000

300 1,000

1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300 1,300

1,700

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,700

1,700

1,700

1,700
1,000 300

1,300

1,000 300

1,300

1,000 300 1,300

200

881 819 800

100

4,500

200

1,400

200

200 200
500 2,000

100
3,200

200

200
874 1,098 729

100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

R 0.750

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
"ა" ტიპის ბინა

m. 1:100

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

D-2

D-3

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

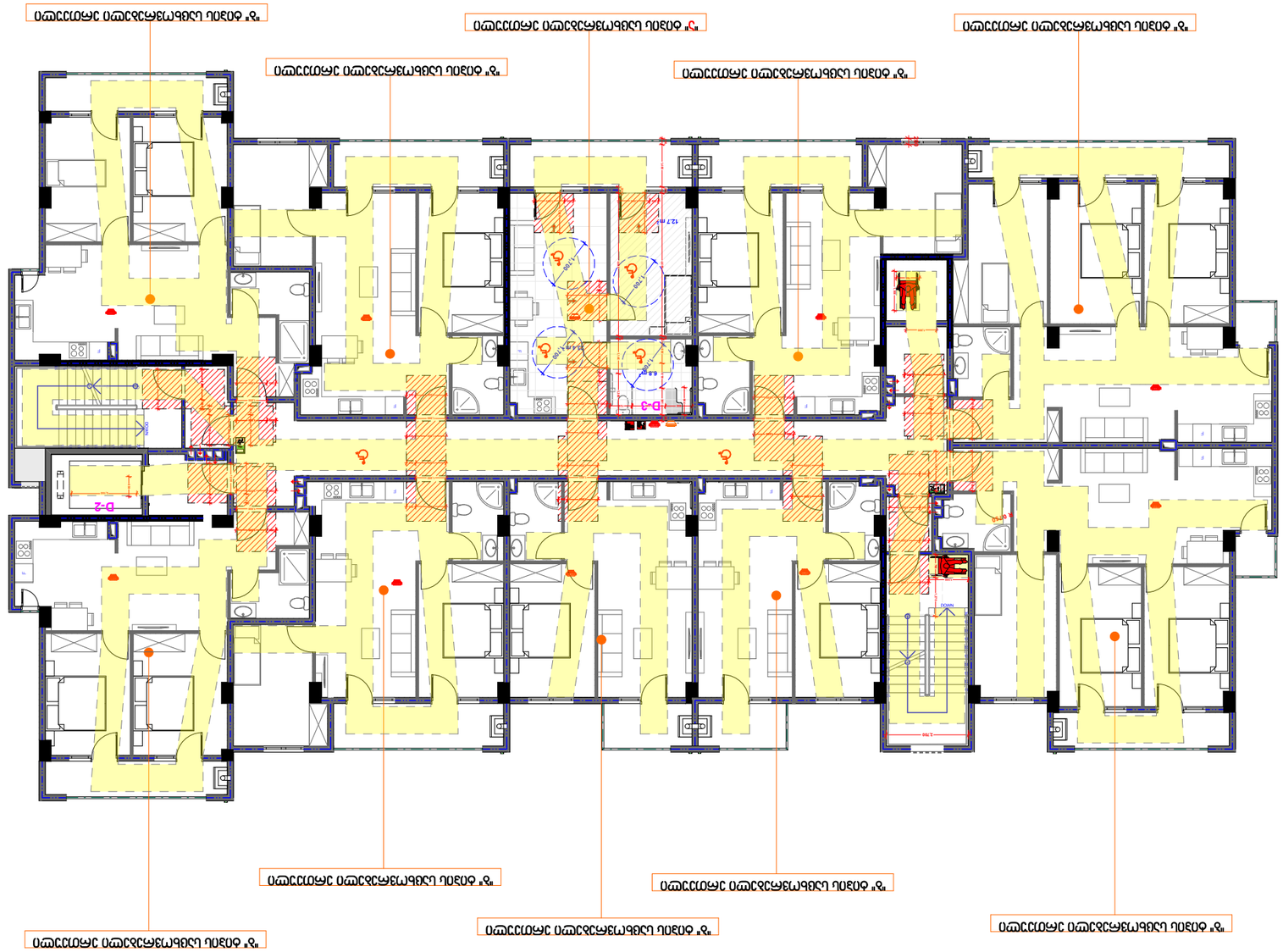
მწვანე საფარი

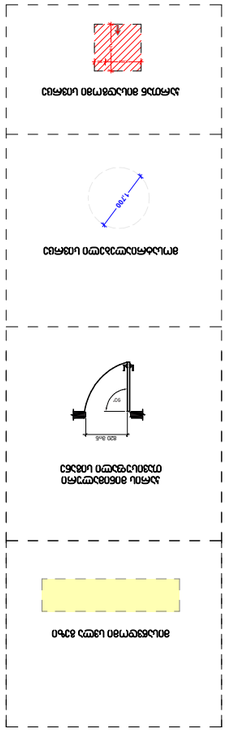
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

F

F

820 მინ

12.7 m2

23.4 m2

6.8 m2

C

C

200

2,150

650

760 1,270

1,300

2,700

760

1,300

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000
1,000 300

1,000 300

1,000

1,000

300 1,000

300 1,000

1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300 1,300

1,700

300 1,000 1,300

1,700

1,700

1,700

1,700

300 1,000 1,300

1,000 300

1,300

1,000 300

1,300

904

728200 4,699 100 1,140 1,360

900 1,099 200 1,400 200 4,699 100 800 819 881 200

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

R 0.750

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
"ა" ტიპის ბინა

m. 1:100

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

D-2

D-3

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

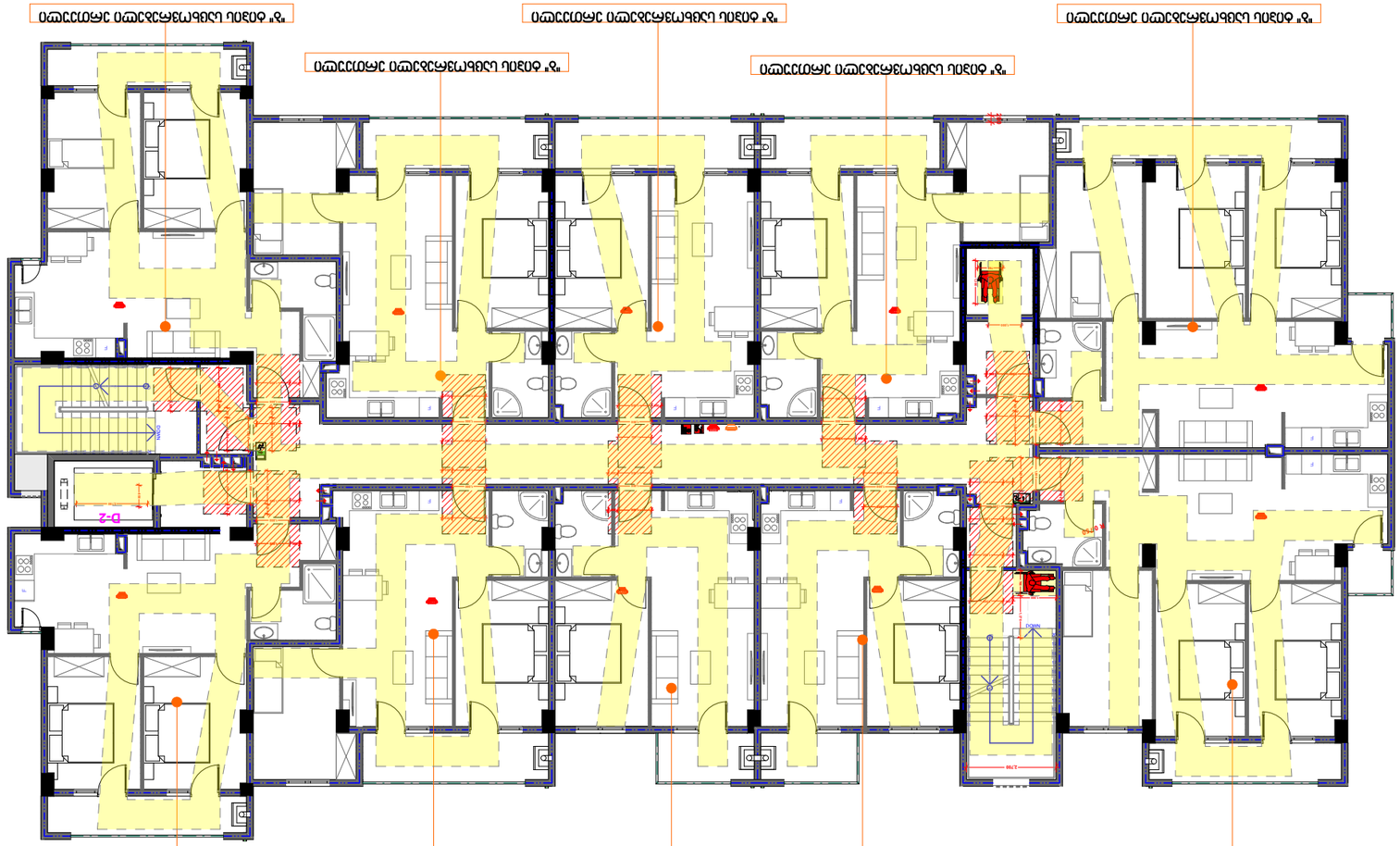
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

F

F

F

F

820 მინ

C

C

200

2,150

650

760 1,270

1,300

2,700

760

1,300

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000
1,000 300

1,000 300

1,000

1,000

300 1,000

300 1,000

1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300 1,300

1,700

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

სართულის გეგმა +; 23.20; 26.40; 29.60 და 32.80 ნიშნულებზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
"ბ" ტიპის ბინები

m. 1:100

R 0.750

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

D-2

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

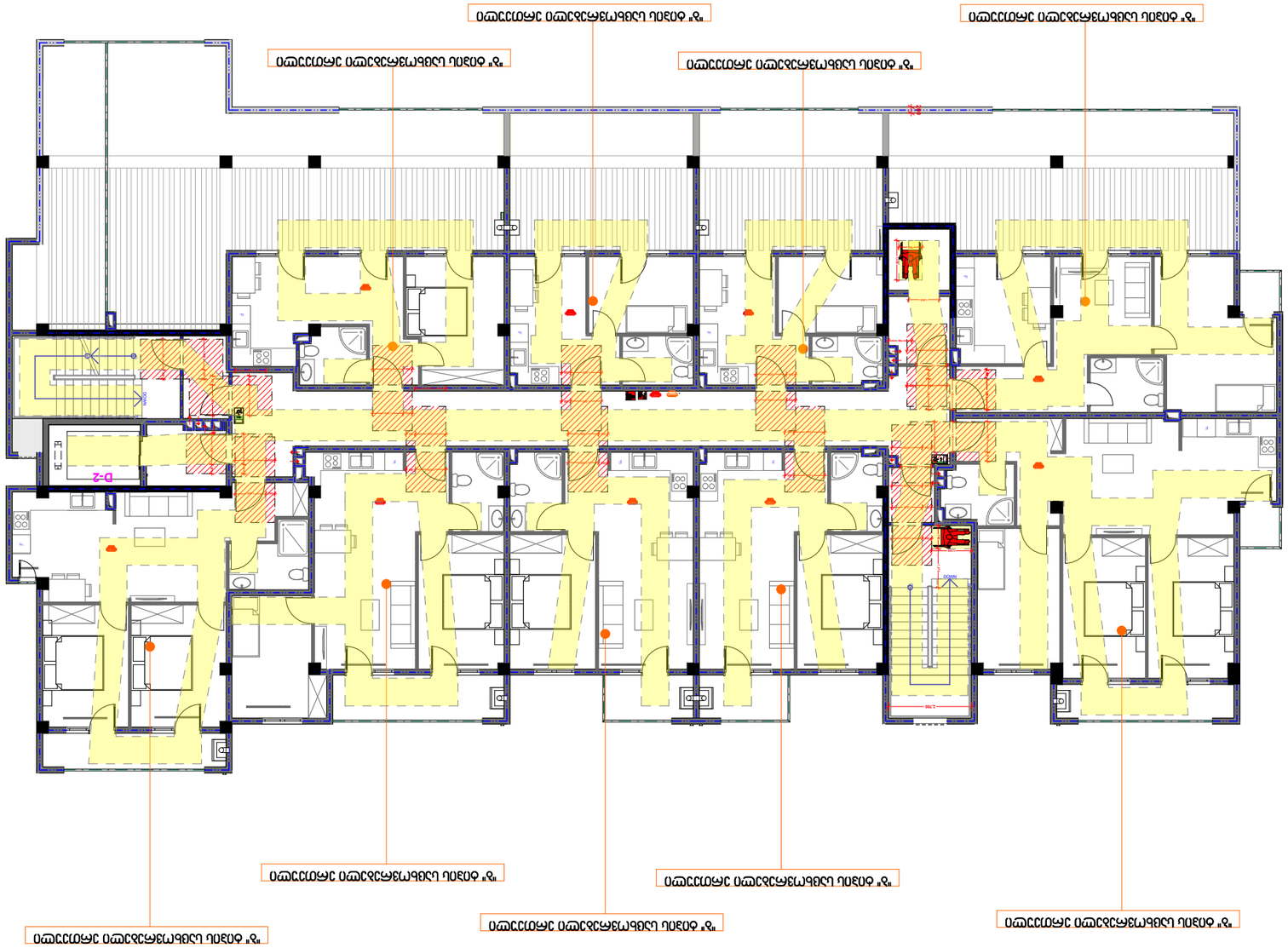
მწვანე საფარი

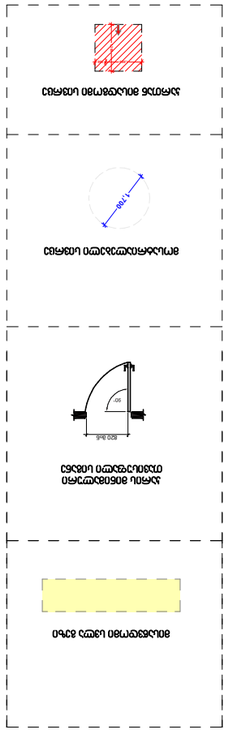
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F F F

F

F

F

F

F

F

820 მინ

C

C

760

200

760 1,270

1,300

2,700

760

1,300

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

1,000 300

1,000

1,000

300 1,000

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

1,000 300

300 1,000

300 1,000

300 1,000

1,000 300

300 1,000
1,000 300

1,000 300

1,000 300 1,300

1,700

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობა)
"ბ" ტიპის ბინები

m. 1:100

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

D-2

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

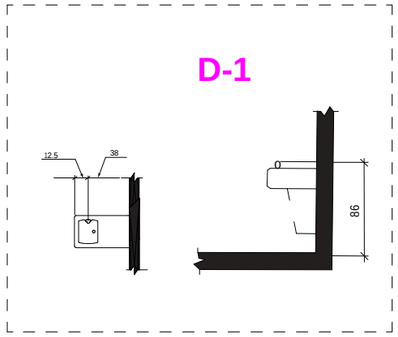
მწვანე საფარი

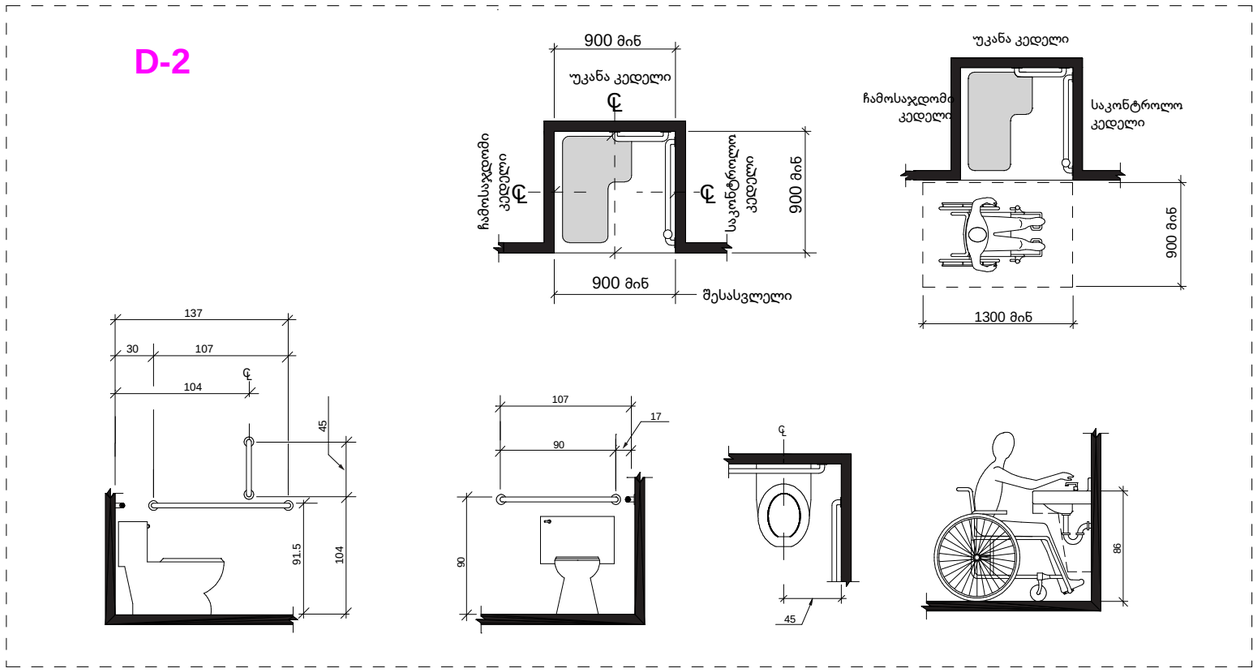
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა





12.5 38
0

86

86

30 107

137

104

91.5

104

45

CL

90

107
17

90

45

CL

900 მინ

900 მინ
შესასვლელი 900 მინ

CL

CL CL

ჩამოსაჯდომი

კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

900 მინ

1300 მინ

ჩამოსაჯდომი
კედელი

უკანა კედელი

საკონტროლო
კედელი

C

D-1

D-2
Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლ ოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.039

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

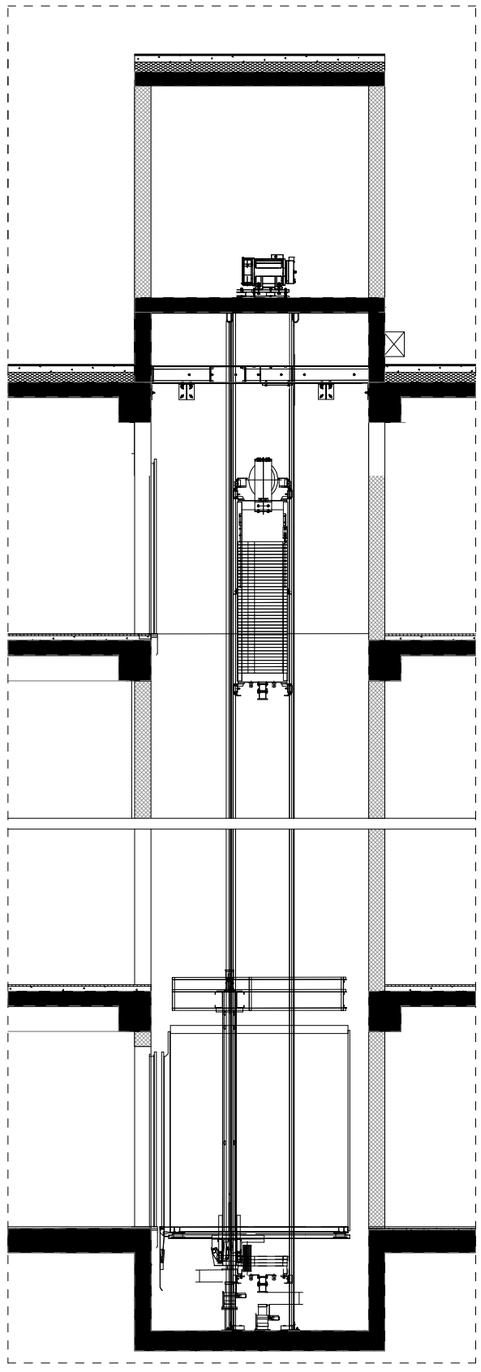
მწვანე საფარი

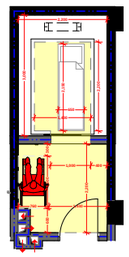
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

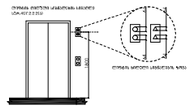
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა







1:50

C

2,150

650

2,200

1,400

760 1,440 600 1,300 300

1,000 400 2,200

3,000

2,200

ლ იფტის კაბინის, შახტის და ლიფტის ფოიე-ს (თავშესაფარი) დეტალური ნახაზი
m. 1:100

D-3

ლ იფტის შახტის ჭრილ ი

D-3

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელ წოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

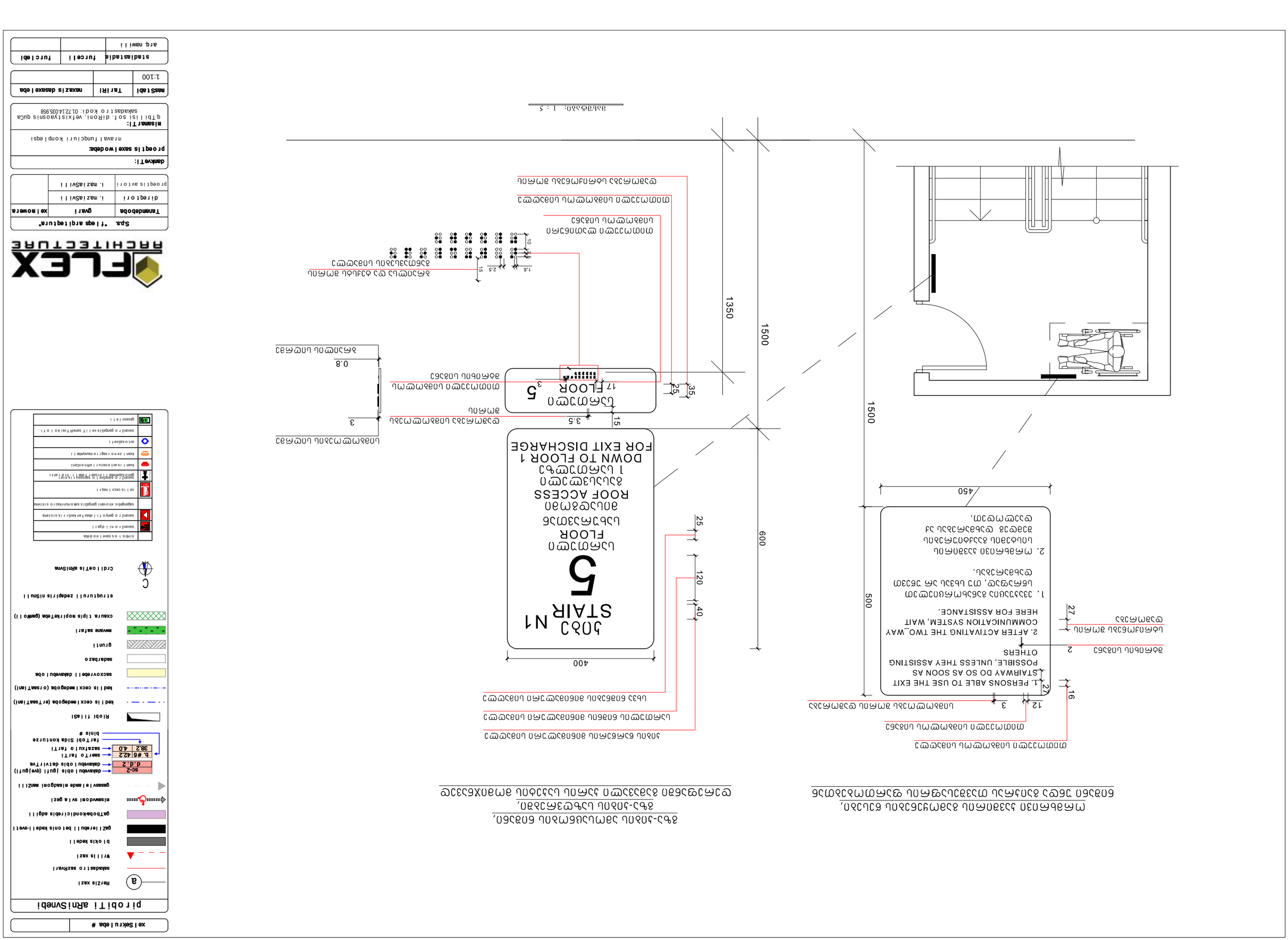
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლ ის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლ ზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლ ოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

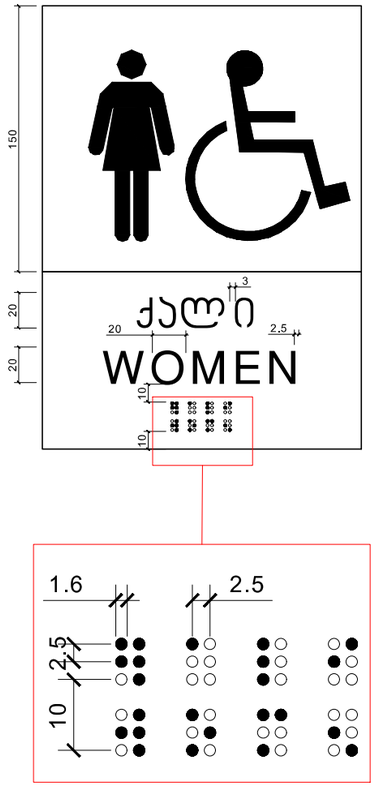
მწვანე საფარი

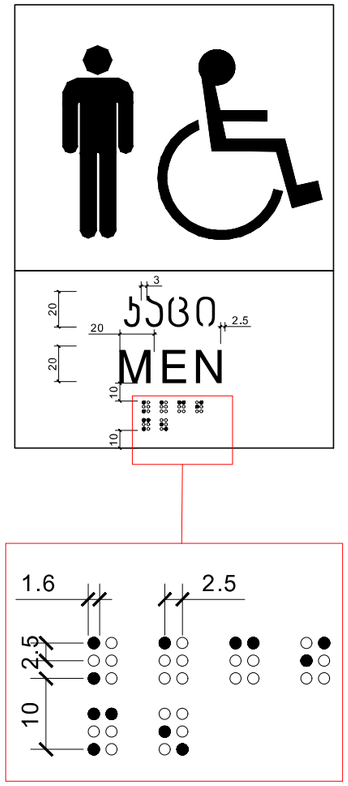
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

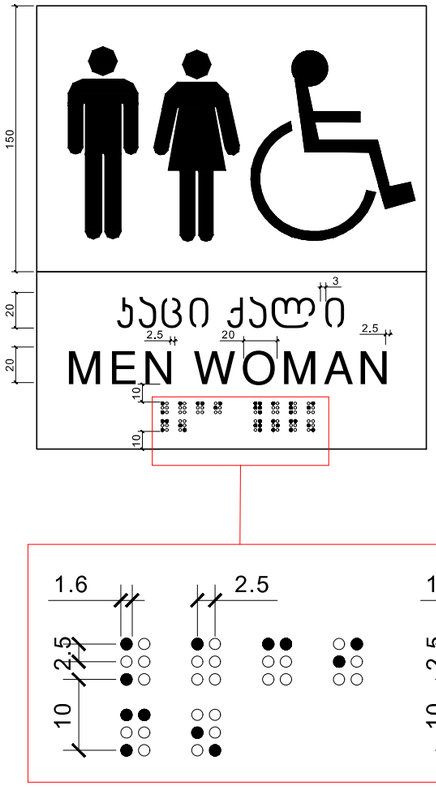
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

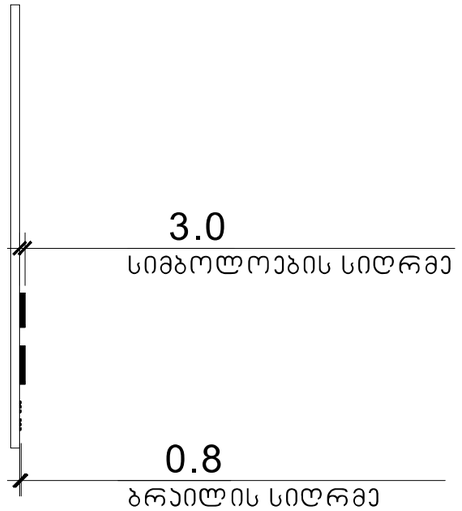
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა









C

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლ ოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

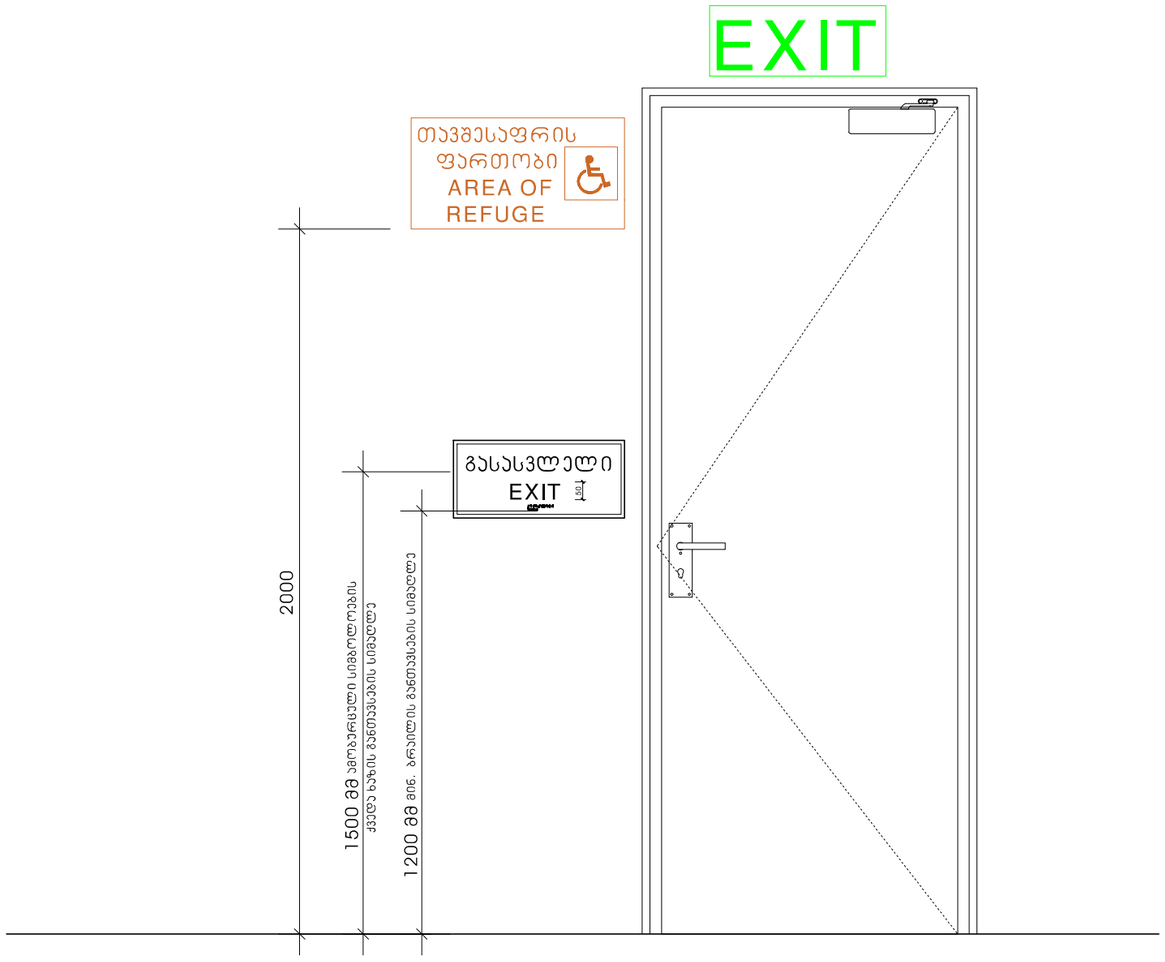
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლ ის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლ ოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

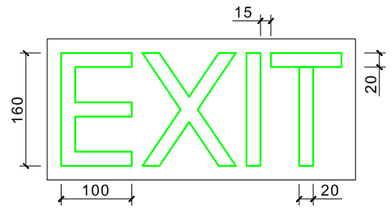
მწვანე საფარი

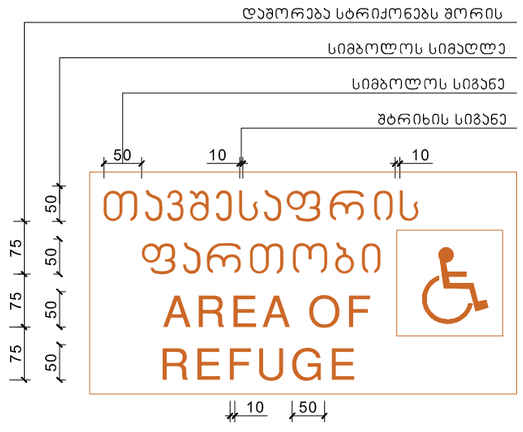
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

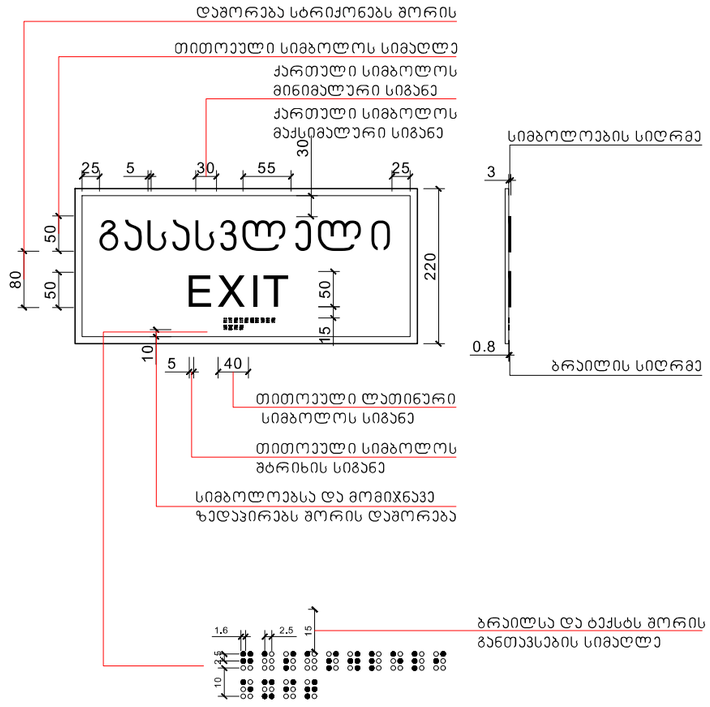
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა







C

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

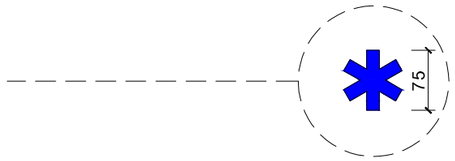
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლ ის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.039

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

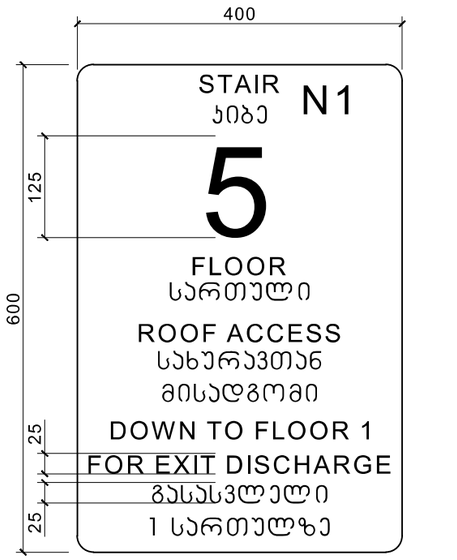
მწვანე საფარი

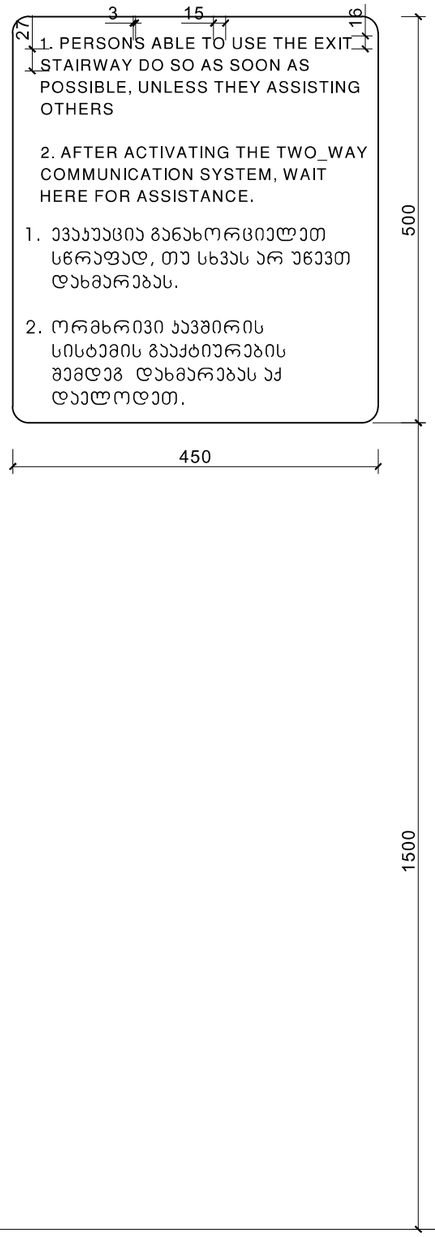
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

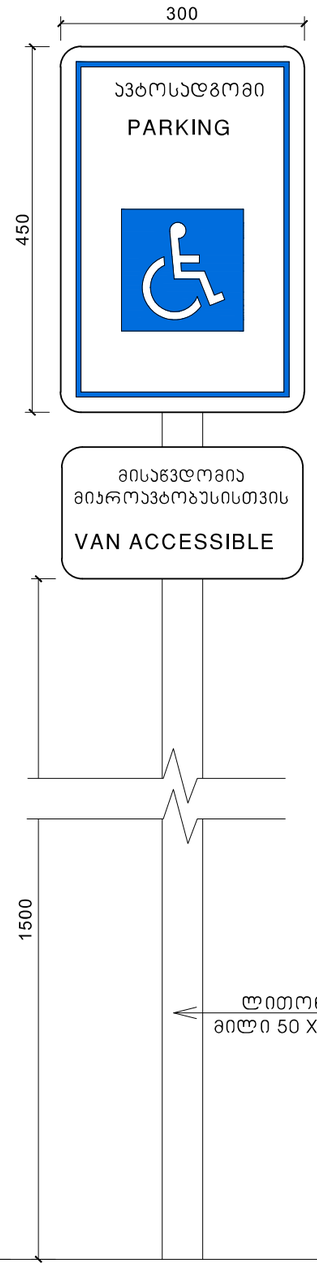
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

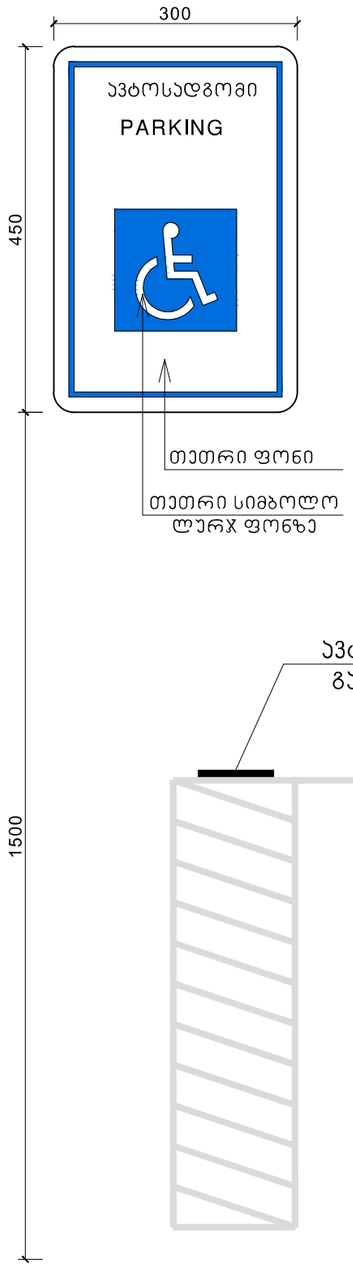
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

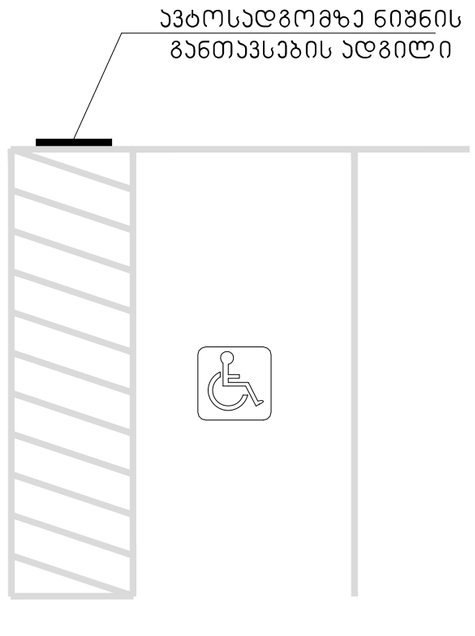
საცხოვრებელი დაკავებულობა











C

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელ ის ცეცხლ მაქრი

სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლ ოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

დასკვნა

#06-09 24.11.2021 წ.

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურა" / ირააკლი მაზიაშვილი

გამოსაკვლევი ნაწილები:

"ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) შენობის ბლოკების შეფასებას;

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასებას,

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასებას'

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასებას;

ე) საკომუნიკაციო ელემენტების და ფუნქციების შეფასებას;

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება;

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას;

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას;

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას;

ა) შენობის ბლოკების შეფასება:

საპროექტო შენობა 12 სართულიანია +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული და დამხმარე ფართი, +1,00 ნიშნულზე ავტოსადგომები, +4,00 ნიშნულიდან +10,40 ნიშნულამდე განთავსებულია საოფისე ფართები ხოლო +13,60 ნიშნულიდან +36,00 ნიშნულამდე ტიპიური საცხოვრებელი სართულებია განთავსებული. შენობის ყველა ნიშნულზე იატაკის ზედაპირები მდგრადია მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება.

მოსატრიალებელი სივრცეები მოწყობილია ახალი შენობების განკუთვნილი მოთხოვნებით და შეესაბამება 304-ე ქვეთავს. სურ. 304.3.1.1- ის შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომები შეესაბამება 305-ე ქვეთავს. სურ 305.3.1-ის შესაბამისად

შენობაშ არსებული ელემენტების ქვეშ მიჩნეული იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 306-ე ქვეთავს. საცხოვრებელი ბინის შიგნით მოწყობილია დეტალები მოწყობილია სურ. 306.2 (ა) და სურ 306.3 (ა)-ს შესაბამისად.

შენობაში მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები და დეტალები არ არის გათვალისწინებული.

შენობის ყველა სივრცეში სადაც კი გათვალისწინებულია მისაწვდომი დიაპაზონი შეესაბამება 308-ე ქვეთავს. კარის სახელურები ლიფტის ღილაკები და სხვა მოწყობილია სურ. 308.2.1 -ის შესაბამისად ხოლო საცხოვრებელ ბინებში ნიჭარები და დეტალები მოწყობილია სურ. 308.2.2-ის (ა) ვარიანტის შესაბამისად.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309-ე ქვეთავს.

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

მისაწვდომის სვლა გეზები შეესაბამება 402-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული სავალი ზედაპირები არ არის დახრილი, არ იცვლება დონე, მინიმალური რაც შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული მინიმალური თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს და მოწყობილია შენობაში 0.9 მეტრი, შენობის გარეთ 1,2 მეტრი სურ. 403.5.1 (ა)-ს შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებული სვლა გეზის გაბარიტები აჭარბებს დადგენილებით გათვალისწინებულ მინიმუმს.

ყველა კარი, გზა-კარები და ჭიშკარი ასევე უკარო გზა-კარი მოწყობილია 404-ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404.2.3.2 , 404.2.3.3 და 404.2.3.4 ცხრილების მინიმალურ მოთხოვნებს.

პროექტით არ არის გათვალისწინებული პანდუსები.

შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი შეესაბამება 407-ე ქვეთავს. ლიფტს გაჩნია მისადგომი ფოიე რომელიც ასევე გამოყენებულია თავშესაფარ სივრცედ, მისი გაბარიტები შესაბამისობაშია კანონით მოთხოვნილ მინიმალურ ზომებთან. ლიფტის სამართავი ღილაკების მინიმალური ზომა და სიმაღლე შესაბამისობაშია 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან. შესაბამისი ნიშნები ბრაილი მოწყობილია მოცემული სტანდარტების შესაბამისად. ლიფტის კაბინის გაბარიტები აკმაყოფილებს 407.4.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

ეზოს სივრცეში მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცე მოწყობილია 502.2-502.8 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა კიბეების საბიჯელები და შუბლები აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს, განათება და ნიშნები მოწყობილია 504-ე ქვეთავის შესაბამისად. გზა კიბეების მარშის სიგანე და სუფთა სიგანე სახელურებს შორის 1.2 მ. შესაბამისობაშია მინიმალურ მოთხოვნებთან.

სახელურები მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისად.

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:

შენობაში გათვალისწინებული წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება მე-6 თაავის დებულებებს.
ტუალეტი და სააბაზანო ოთახი მოწყობილია 603-ე ქვეთავის შესაბამისად.

უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები შესაბამისობაშია 603.6 ცხრილთან ასავე მათი თავისუფალი სივრცის ზომა და დასაჯდომის სიმაღლე შესაბამისობაშია მოთხოვნებთან. ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია მოთხოვნების შესაბამისად.

ტუალეტის ნაკვეთურის კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში.

ხელსაბანები და ნიჟარები მოწყობილია 606-ე ქვეთავის შესაბამისად.

საშხაპის ნაკვეთურები მოწყობილია 608-ე ქვეთავის შესაბამისად. მინიმალური ზომები დაცულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

ყველა დეტალი შესაბამისობაშია მოცემულ გრაფიკულ ნომრებთან და მოწყობილია სურ 602.2.1 (ა), 602.2.1 (ბ), 602.2.3, 602.3.2, 604.2, 604.3, 604.11.4, 604.5.1, 604.5.2, 608.2.1.2 (ა)-ს შესაბამისად.

ე) შენობის ბლოკების შეფასება:

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემები მოწყობილია 106.2.4 ქვეთავში მითთებული NFPA 72 -ის შესაბამისად.

ნიშნები მოწყობილია 703-ე ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ვიზუალური სიმბოლო აკმაყოფილებს 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება:

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს. მისი თავისუფალი სივრცე მოწყობილობები ნიჟარები და სამუშაო ზედაპირები მოწყობილია მოთხოვნებთან შესაბამისობით.

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას:

შენობაში არ არის გათვალისწინებული ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას:

პროექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას შესაბამისად სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების მოთხოვნების შეფასება საპროექტო შენობას არ მოეთხოვება.

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას:

საპროექტო მრავალფუნქციურ შენობაში საცხოვრებელი და საძილე ერთეულები მდებარეობს +13,60 ნიშნულიდან +36,00 ნიშნულამდე, ყველა სართული ტიპიურია. ჯამში საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა შეადგენს 79 -ს, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული აუცილებელი მისაწვდომი "ა" ტიპის ბნიების საერთო რაოდენობა შეადგენს 3-ს რომელიც მდებარეობს +13,60 ნიშნულზე (ბინა#17), +16.80 ნიშნულზე (ბინა#18), +20,00 ნიშნულზე (ბინა#23) , ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დანარჩენი ყველა საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპისაა და დაგეგმარებულია ისე რომ საჭიროების შემთხვევაში ყველა საცხოვრებელი ბინა (ერთეული) შესაძლებელია მოეწყოს "ა" ტიპის ერთეულად ვინაიდან შიდა ნებისმიერი ბინის სივრცე და გაბარიტები იძლევა აღშნიშნულის საშუალებას. წარმოდგენილი ნახაზებით და გრაფიკული დოკუმენტაციით დასტურდება ა და ბ ტიპის ბინებად მოწყობის შესაძლებლობა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.

მოსატრიალებელი სივრცე შეესაბამება 1102.3.2 ქვეთავს.

სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

კარები და გზა კარები შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309 ქვეთავს.

ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს.

დასკვნა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, vefxistyaosnis ქუჩა საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.958 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

4

გამოყენებული მასალები:

1. შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურას"-ს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი არქიტექტორი ირაკლი

მაზიაშვილი

2. "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება

3. ..მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის

2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება.

4. ,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება.

5.,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის #498 დადგენილება. (#41 დადგენილების ცვლილება

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

უმაღლესი განათლების დამადასტურებელი დიპლომი

TSAA № 000350

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2007 წლის 24.12 გადაწყვეტილებით,

ილია ხავთასი, დაბადებულმა

1985 წლის 20.07 დაასრულა უმაღლესი საგანმანათლებლო

პროგრამის სრული კურსი და მას მიენიჭა

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

ფაკულტეტის დეკანი ნ. ამირანაშვილი

რექტორი

გაცემის თარიღი 20 08წ. 04.03

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 8784

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

HIGHER EDUCATION DIPLOMA

TSAA № 000350

This is to certify that by the decision of 24.12.2007

of the Architecture faculty

of the **A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART**

Mr./Ms. Ilia Khavtasi born on

20.07.1985 after completion the full course of the educational

programme was awarded the qualification of

an Architect

Dean of the Faculty ნ. ამირანაშვილი

Rector

ISSUED ON 04.03.2008

City TBILISI

REGISTRATION No. 8784

დამამგადებელი: შპს „ლოგიკა“
დამკვეთი: თბილისის ა. ჭუმათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
სუს რეგისტრაციის №24-1257

თბილისის ა. ჭუმათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო
აკადემია

შემაღლესი განათლების
დამადასტურებელი

დიპლომი

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარ: ილია ხავთასი
დაბადების თარიღი: 20.07.1985
მისამართი: მ.მესხის 26 ა.
ტელეფონი: 574225222
განათლება: ქ.თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია არქიტექტურის ფაკულტეტი.
პროფესია: არქიტექტორი
სამუშაო სტაჟი: 12 წელი

პროფესიული გამოცდილება:
2005-2006 წ. შ.პ.ს "არქსერვისი" არქიტექტორი
2007-2007 წ. შ.პ.ს "ჰაუსარტი" არქიტექტორი
2007-2013 წ. შ.პ.ს "ჰელიქსი" არქიტექტორი
2015-დღემდე შ.პ.ს "აი დი სპეისი" დირექტორი- არქიტექტორი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15142266, 06/07/2015 10:24:06

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს აი დი სფეისი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400148899
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/07/2015
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მ.მესხის ქ. N 26ა
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	ilo_khavtasi@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01020010688, ილია ხავთასი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01030031279, დავითი მუნჯიშვილი	100.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

ილია

ILIA

გვარი / LAST NAME

ხავთასი

KHAVTASI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მამ / M	01020010688

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
20.07.1985	24.02.2027

ბარათის No / CARD No

16IA81148

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.02.2017
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2016
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE016IA81148501020010688<<<<
8507206M2702249GE0<<<<<<<<<<<2
KHAVTASI<<ILIA<<<<<<<<<<<<<<<