20 x 16 = 320

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

150

150

60

150

60

150

60

150

60

150

60

150

60
180 180

240

3 260

1 640

90

90 150

60

110 135 150

60

150

60

375

110 150

60

150

60

150 90

60

500 150

60

95

180 150

60

150

60

175

570 20

20 30

20 30 20 30 30 20 2030 30 20 30 20 30

20 30

20

20 30
140 160 190 130 180 310 350 140

15

20 30 30 20 30 20 20 30 20 30 30 20 20 30 30 20

660 340 180 500 290 370 340 540

610 280 130 480 240 310 300 480

90 300 260 120 90 130 110 90

15

110 5 230

599

250 250 300

235

300 330

330 325

625

460

90

100

240

100

240

-3.20

-1.80

-3.20

-3.20

-3.20

-3.20

-3.20

ექსპლიკაცია

60

framuga

framuga

1. ავტოფარეხის საერთო ფართი 445.00 მ2

445 m2

1

a

b

g

d

e
z

T

k

1 2 34 56 7 9 8

i

1

1

2

2

1

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

ფურცელი

ar-

ავტოფარეხის გეგმა

ავტოფარეხის გეგმა

m 1:100

შეასრულა თ. კვირცხალია

2013w
პროექტის მთ.არქ გ. კვირცხალია

დამკვეთი

7

20,80 m2

8

19.80 m2

9

20,80 m2

10

20,30 m2

2

14.10 m2

1

14.80 m2

3

18.40 m2

4

18.40 m2

5

14.80 m2

6

14.80 m2

დირექტორი

ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

თ. კვირცხალია

S.p.s

"ჯიბი ინვესთმენთს"

k-1

სპეციფიკაცია

კარები
1. k-1 - 2c

k-1

მოშენების ფართი კ-2 = 487.00 მ²

პირველი სართულის გეგმა

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 487.00 მ²

ბინა № 1 -- 63.00 მ²

1. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
2. საძინებელი -- 16.00 მ²
3. სამზარეულო -- 15.20 მ²
4. კოლიდორი -- 6.40 მ²
5. wc -- 4.00 მ²

ბინა №2 -- 43.00 მ²

6. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
7. სამზარეულო -- 13.00 მ²
8. კოლიდორი -- 5.00 მ²
9. wc -- 4.00 მ²

ბინა №3 -- 56.00 მ²

10. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
11. საძინებელი -- 17.80 მ²
12. სამზარეულო -- 10.50 მ²
13. კოლიდორი -- 8.30 მ²
14. wc -- 5.2 მ²

ბინა №4 -- 53.00 მ²

15. აივანი -- 8.10 მ²
16. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
17. სამზარეულო -- 11.80 მ²
18. კოლიდორი -- 5.30 მ²
19. wc -- 3.80 მ²

ბინა №5 -- 50.20 მ²

20. საერთო ოთახი -- 24.40 მ²
21. სამზარეულო -- 16.60 მ²
22. კოლიდორი -- 5.40 მ²
23. wc -- 3.80 მ²

ბინა №6 -- 40.50 მ²

24. საერთო ოთახი -- 21.30 მ²
25. სამზარეულო -- 10.40 მ²
26. კოლიდორი -- 4.80 მ²
27. wc -- 4.00 მ²

ბინა №7 -- 53.70 მ²

28. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
29. საძინებელი -- 13.40 მ²
30. სამზარეულო -- 9.30 მ²
31. კოლიდორი -- 8.40 მ²
32. wc -- 4.20 მ²

ბინა №8 -- 57.20 მ²

33. საერთო ოთახი -- 20.30 მ²
34. საძინებელი -- 14.20 მ²
35. სამზარეულო -- 10.20 მ²
36. კოლიდორი -- 8.40 მ²
37. wc -- 4.10 მ²

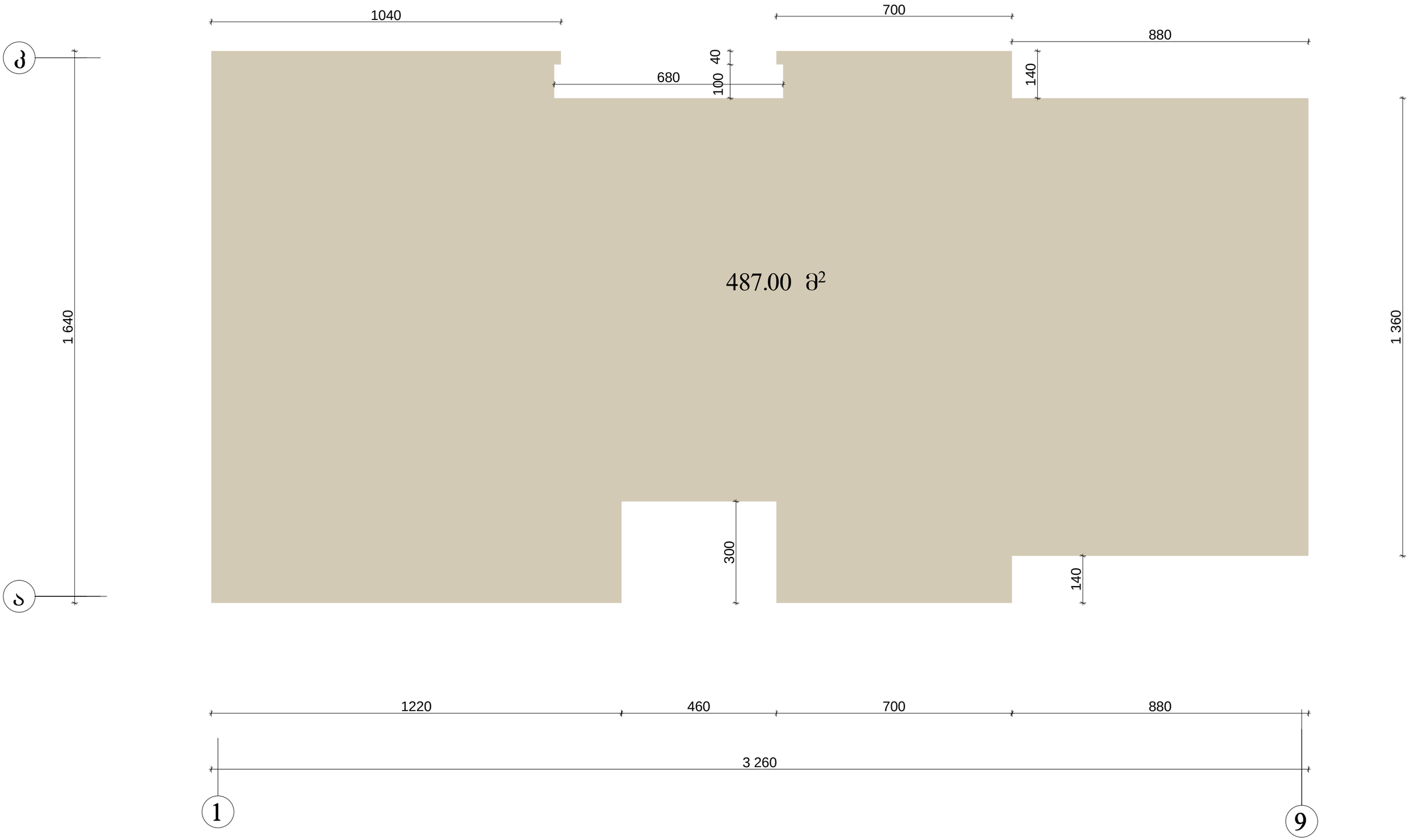
36. სადარბაზო 38.70 მ²

სპეციფიკაცია

კარები			ფანჯარა		
1. კ-1	-	8ც	1. ფ-1	-	18ც
2. კ-2	-	28ც	2. ფ-2	-	3ც
3. კ-3	-	2ც			

2013წ	ობჯ. მეურვეობ „თემური კვირცხალია"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინჟინერინგის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ბათუმში ზანდარიის ქუჩის ორი დიდი დეველოპერული პროექტის მიმდებარედ, ზანარი II (ნაკვეთი №8)	პირველი სართულის გეგმა მ 1:100		ფურცელი არ-

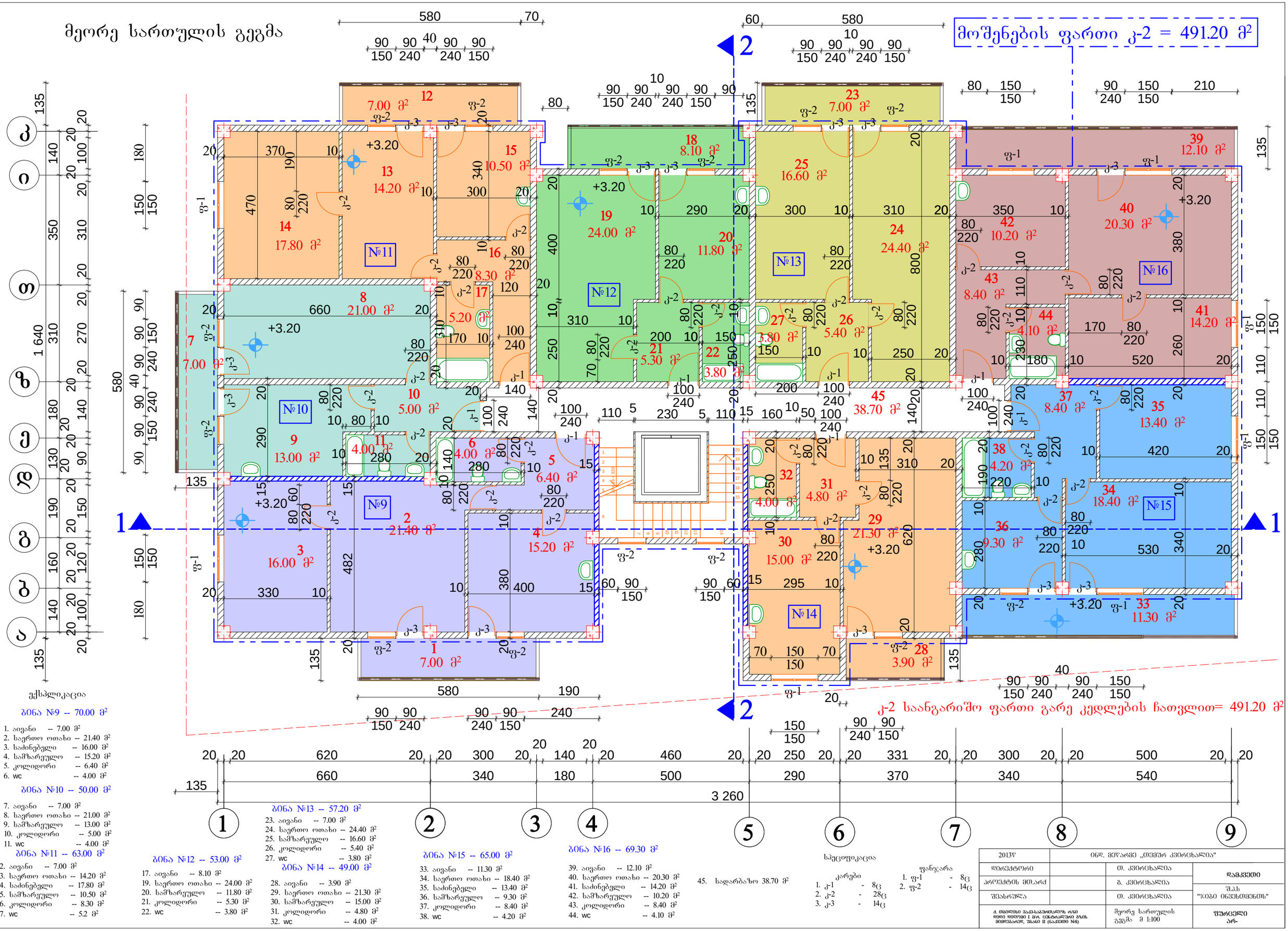
პირველი სართული ±0.00 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		შპს „თეშური კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესტმენთს"
შესასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისის საკრებულოს ძველი დიდი დიღომი I მარ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შენი II (ნაკვეთი N-8)		პირველი სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეორე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²

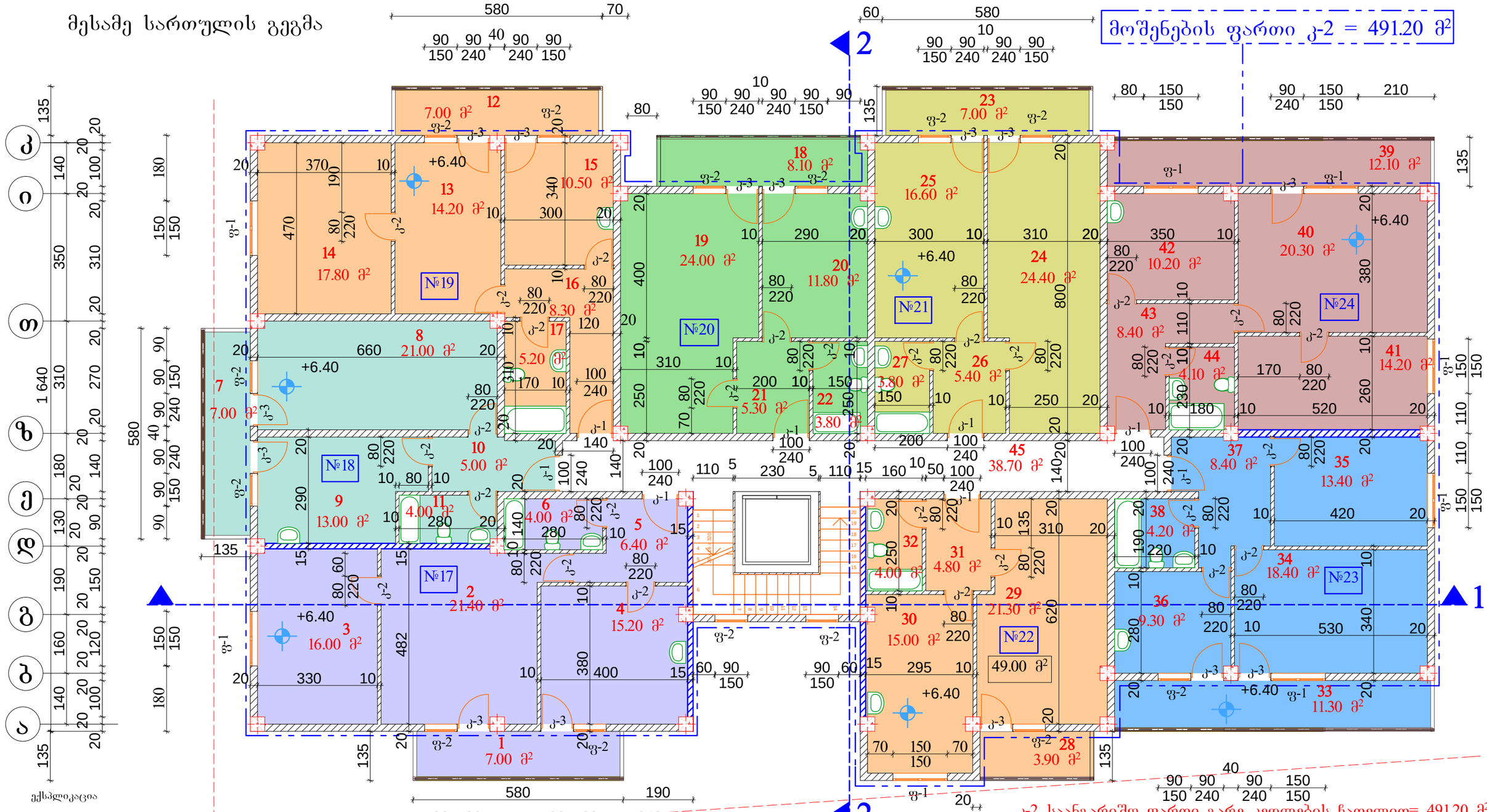


მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

2013წ		ონდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ინვესტმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, ბლოკი II (ნაკვეთი N8)		მეორე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მესამე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №17 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №18 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა №19 -- 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №20 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
20. საძინებელი -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა №21 -- 57.20 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.40 მ²
25. სამზარეულო -- 16.60 მ²
26. კოლიდორი -- 5.40 მ²
27. wc -- 3.80 მ²

ბინა №22 -- 49.00 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 21.30 მ²
30. საძინებელი -- 15.00 მ²
31. კოლიდორი -- 4.80 მ²
32. wc -- 4.00 მ²

ბინა №23 -- 65.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.30 მ²
37. კოლიდორი -- 8.40 მ²
38. wc -- 4.20 მ²

ბინა №24 -- 69.30 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.30 მ²
41. საძინებელი -- 14.20 მ²
42. სამზარეულო -- 10.20 მ²
43. კოლიდორი -- 8.40 მ²
44. wc -- 4.10 მ²

45. სადარბაზო 38.70 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

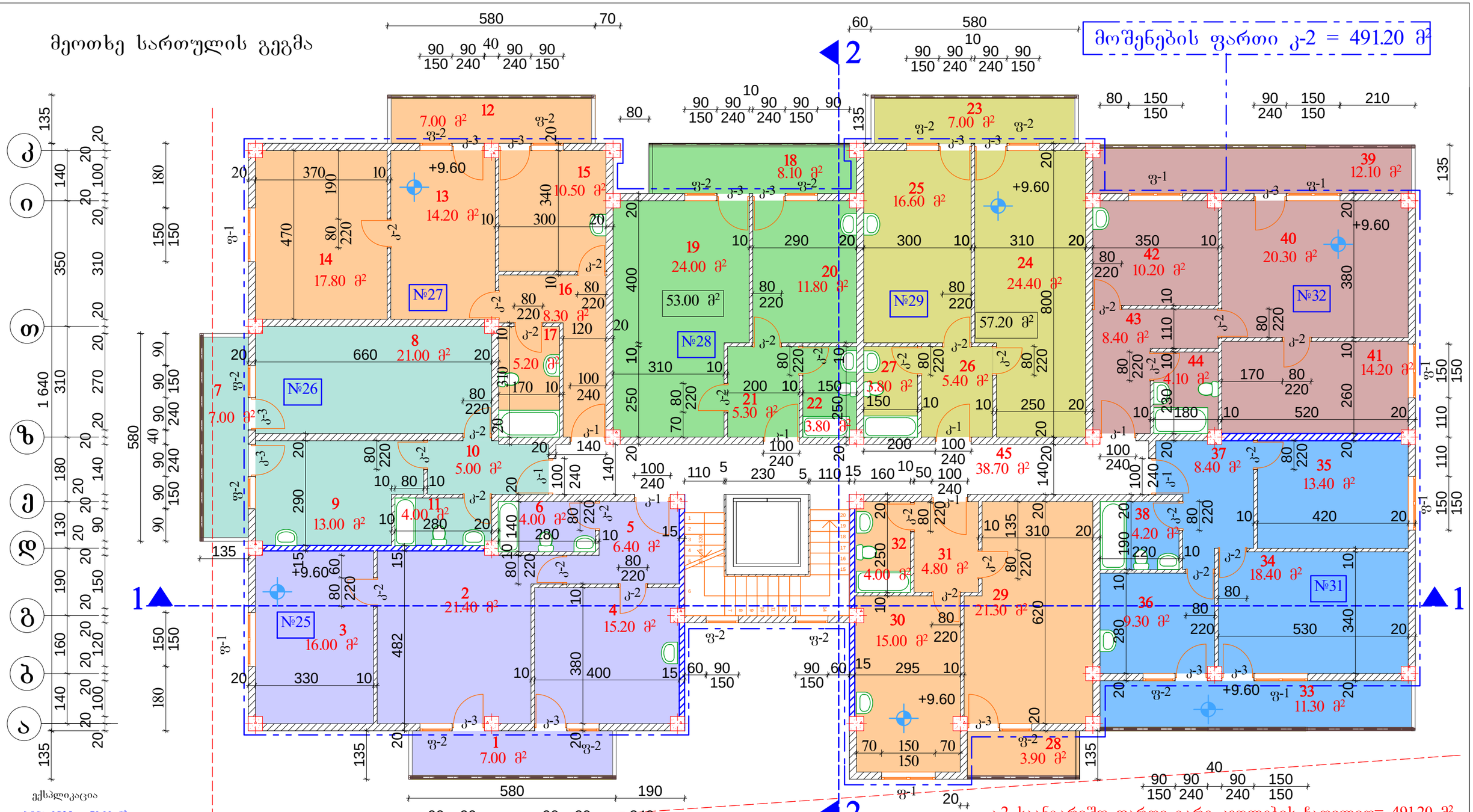
2013წ	ინდ. მეურვეზე „თემურ კვირცხალია"		
დირექტორი		ი. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესთმენტს"
შესრულა		ი. კვირცხალია	
ქ. თბილისი საკადასტრო ო/ნი ფონი ფილიალი I მრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შენი II (ნაკვეთი N8)		მესამე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

2013წ		ინდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესთმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, ფაარი II (ნაკვეთი №8)		მესამე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეოთხე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №25 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №26 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა №27 -- 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №28 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
20. სამზარეულო -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა №29 -- 57.20 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.40 მ²
25. სამზარეულო -- 16.60 მ²
26. კოლიდორი -- 5.40 მ²
27. wc -- 3.80 მ²

ბინა №30 -- 49.00 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 21.30 მ²
30. სამზარეულო -- 15.00 მ²
31. კოლიდორი -- 4.80 მ²
32. wc -- 4.00 მ²

ბინა №31 -- 65.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.30 მ²
37. კოლიდორი -- 8.40 მ²
38. wc -- 4.20 მ²

ბინა №32 -- 69.30 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.30 მ²
41. საძინებელი -- 14.20 მ²
42. სამზარეულო -- 10.20 მ²
43. კოლიდორი -- 8.40 მ²
44. wc -- 4.10 მ²

სპეციფიკაცია

45. სადარბაზო 38.70 მ²

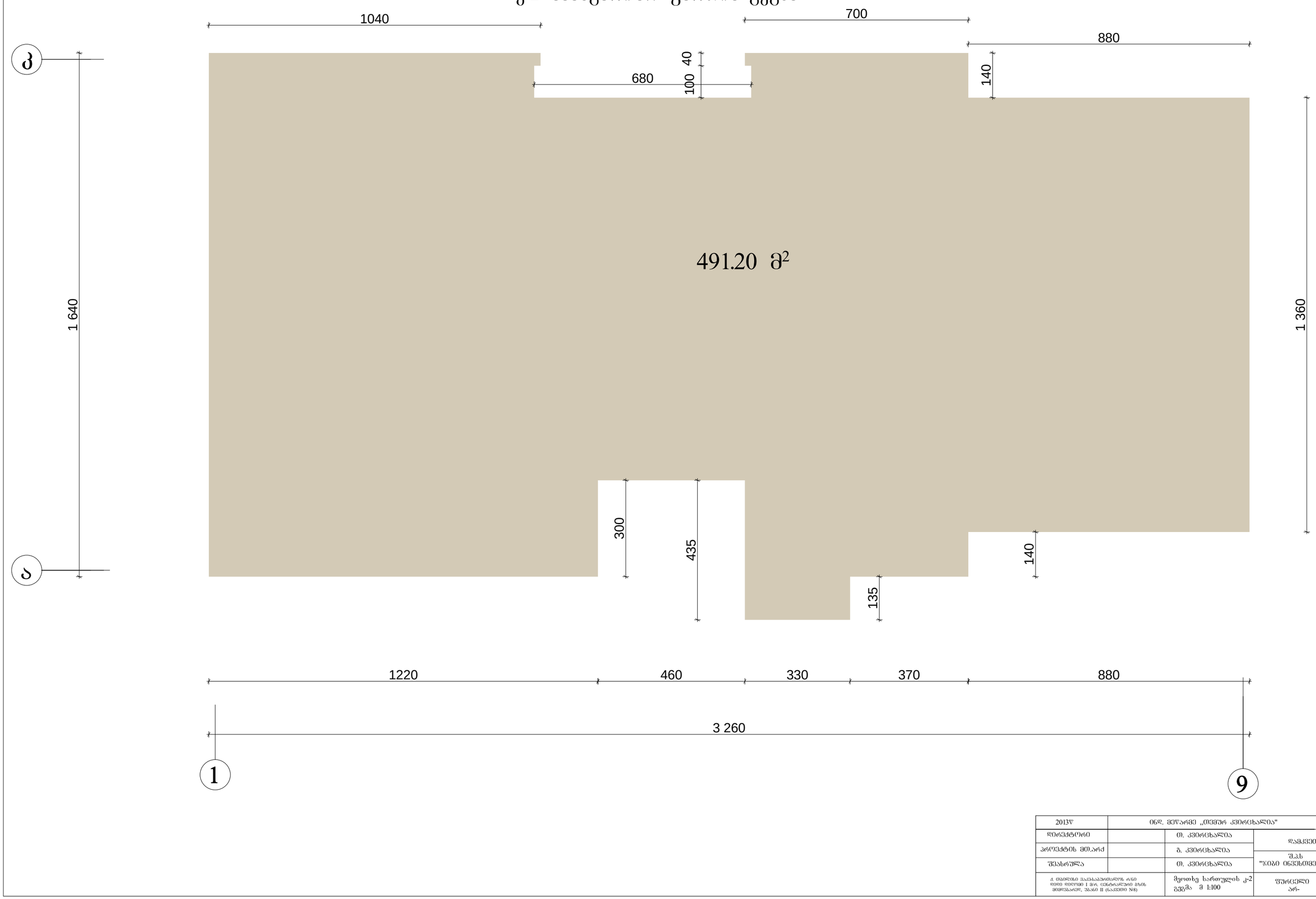
კარები
1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა
1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

2013წ	ინდ. მეწარმე „თემურ კვირიხალია"	
დირექტორი	თ. კვირიხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ	გ. კვირიხალია	შპს "ჯიპი ინვესთმენტს"
შესრულა	თ. კვირიხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ-ნი დიდ. დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, ვანის II (ნაკვეთი N8)	მეოთხე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

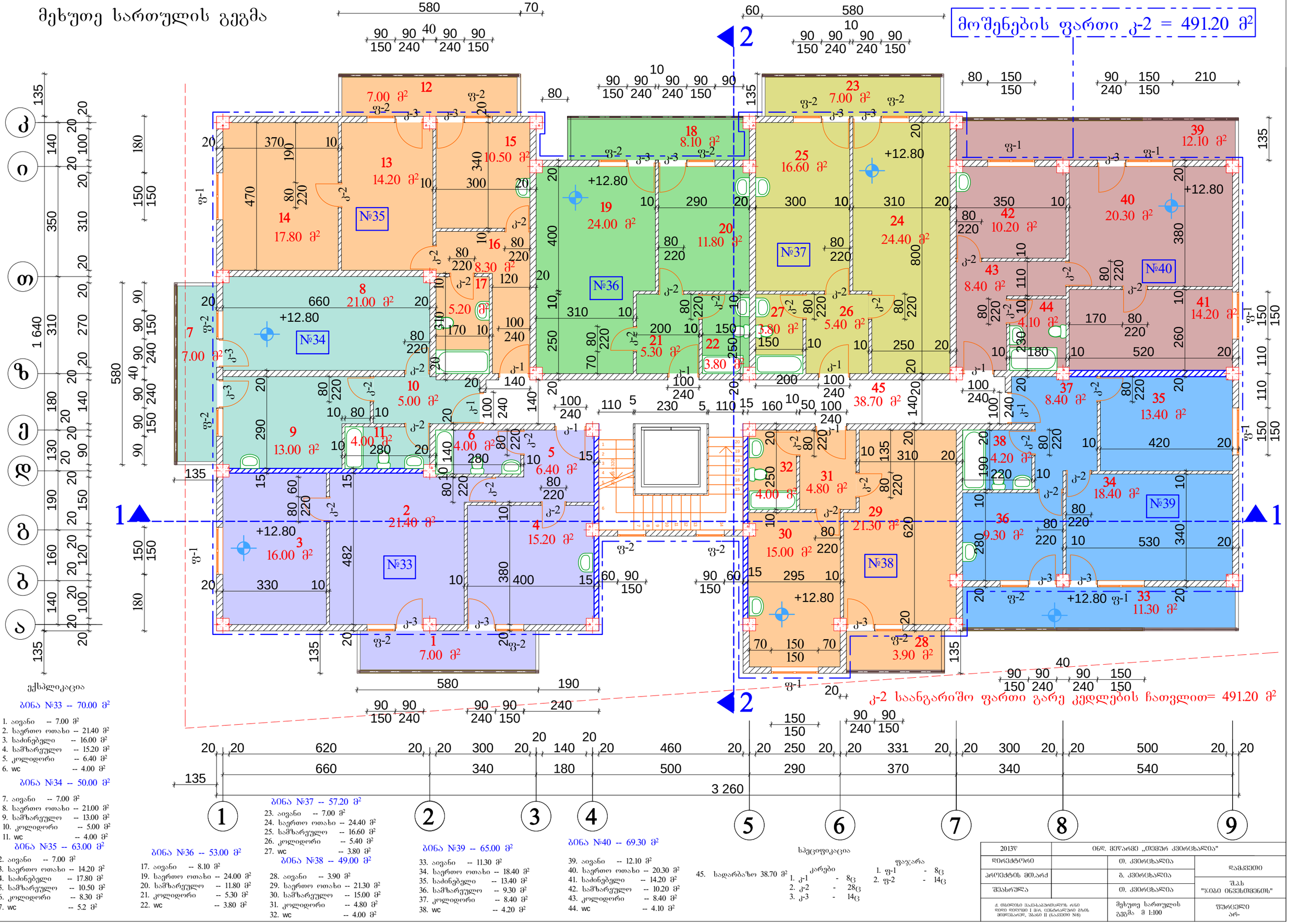
მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		შპს „თეშური კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ზ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესთმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნ დიდ დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი N8)		მეოთხე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეხუთე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №33 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №34 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა №35 -- 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №36 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
20. სამზარეულო -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა №37 -- 57.20 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.40 მ²
25. სამზარეულო -- 16.60 მ²
26. კოლიდორი -- 5.40 მ²
27. wc -- 3.80 მ²

ბინა №38 -- 49.00 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 21.30 მ²
30. სამზარეულო -- 15.00 მ²
31. კოლიდორი -- 4.80 მ²
32. wc -- 4.00 მ²

ბინა №39 -- 65.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.30 მ²
37. კოლიდორი -- 8.40 მ²
38. wc -- 4.20 მ²

ბინა №40 -- 69.30 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.30 მ²
41. საძინებელი -- 14.20 მ²
42. სამზარეულო -- 10.20 მ²
43. კოლიდორი -- 8.40 მ²
44. wc -- 4.10 მ²

სპეციფიკაცია

45. სადარბაზო 38.70 მ²

კარები

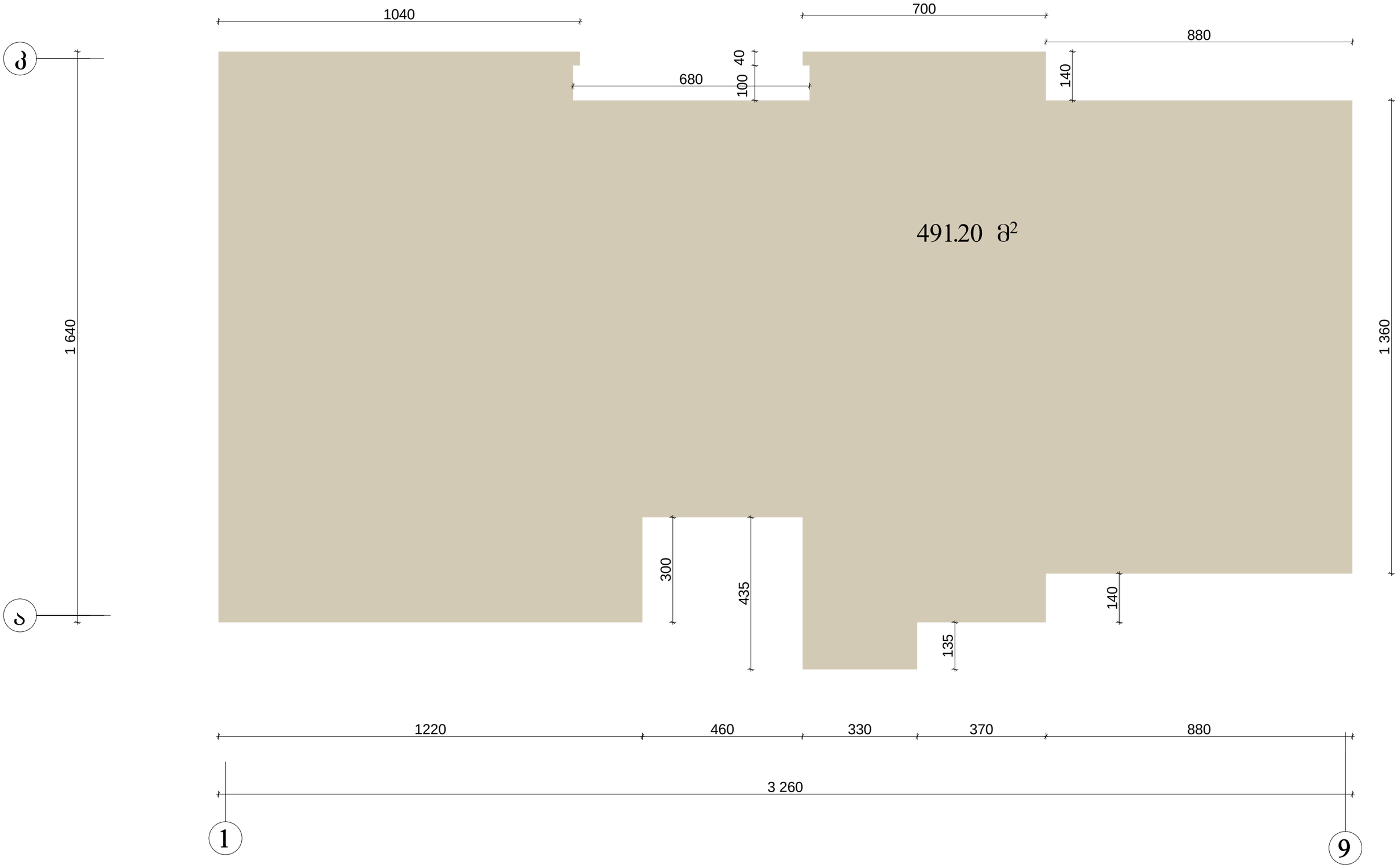
1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

2013წ		ონდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. №50 დეიდი დელიდი I მარ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შიდა II (ნაკვეთი N8)		მეხუთე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

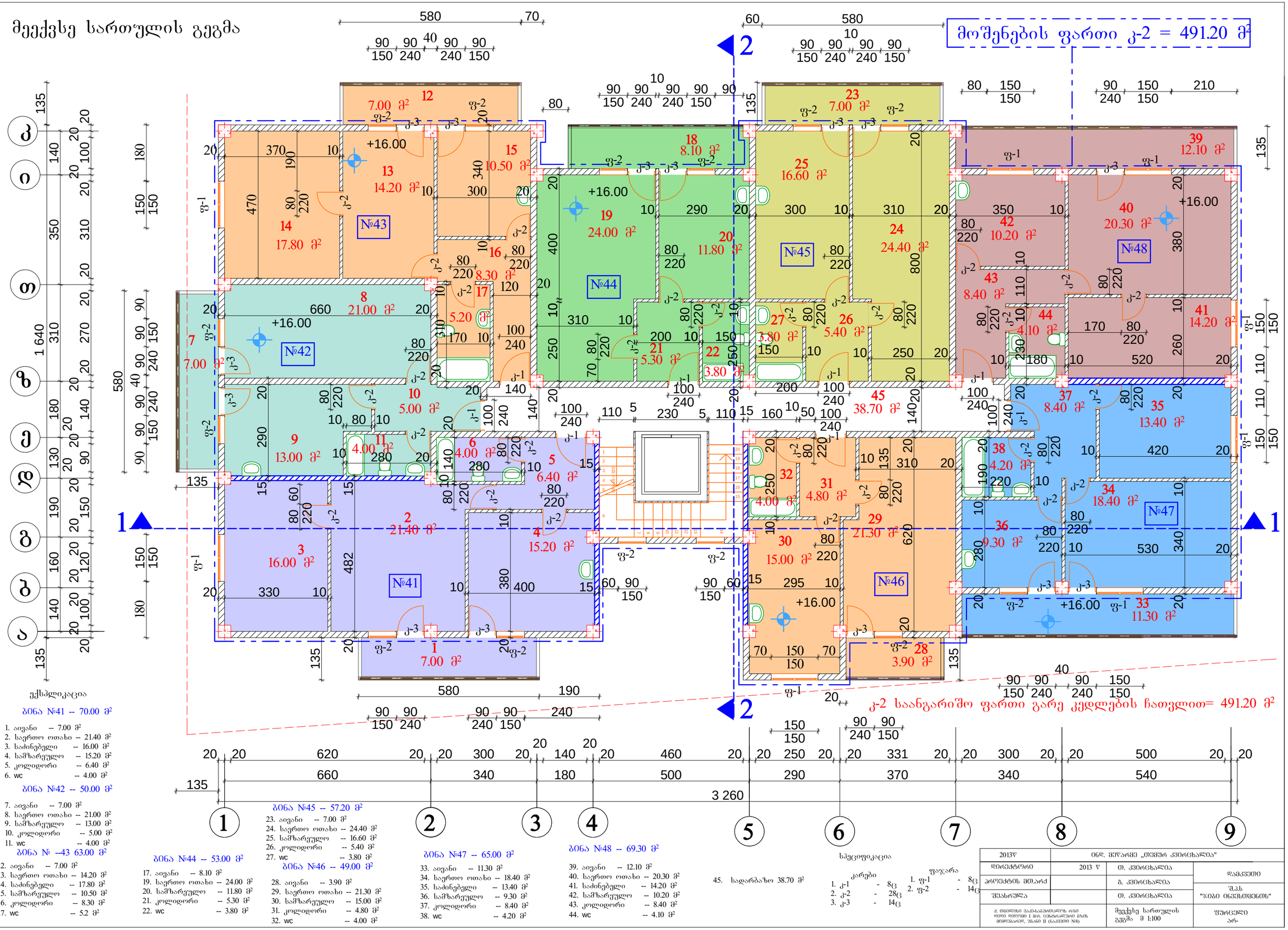
მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		შპს „თეთრი კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიგი ინვესთმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი ზემო ფონტეი I მკრ. ცენტრალური პარკის მიმდებარედ, შპალი II (ნაკვეთი N8)		მეხუთე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	წყვრცელი არ-

მეექვსე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №41 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №42 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა № --43 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №44 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
20. სამზარეულო -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა №45 -- 57.20 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.40 მ²
25. სამზარეულო -- 16.60 მ²
26. კოლიდორი -- 5.40 მ²
27. wc -- 3.80 მ²

ბინა №46 -- 49.00 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 21.30 მ²
30. სამზარეულო -- 15.00 მ²
31. კოლიდორი -- 4.80 მ²
32. wc -- 4.00 მ²

ბინა №47 -- 65.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.30 მ²
37. კოლიდორი -- 8.40 მ²
38. wc -- 4.20 მ²

ბინა №48 -- 69.30 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.30 მ²
41. საძინებელი -- 14.20 მ²
42. სამზარეულო -- 10.20 მ²
43. კოლიდორი -- 8.40 მ²
44. wc -- 4.10 მ²

45. სადარბაზო 38.70 მ²

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

საცნობარო

კარები

1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

2013წ	ონდ. მეცარმე „თეძურ კვირცხალია"		
დირექტორი	2013 წ	თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ინვესთმენტს"
შესახრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ბათუმის მაღალსართულიანი რწი დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შენი II (ნაკვეთი N8)		მეექვსე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

1 640

1220 880

3 260

1 360

140
140

880

700 1040

680

100 40

460 330 370

435
300

135

1 9

a

k

მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

491.20 m2

გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

2013 w

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი

ar-

მეექვსე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100

2013წ ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

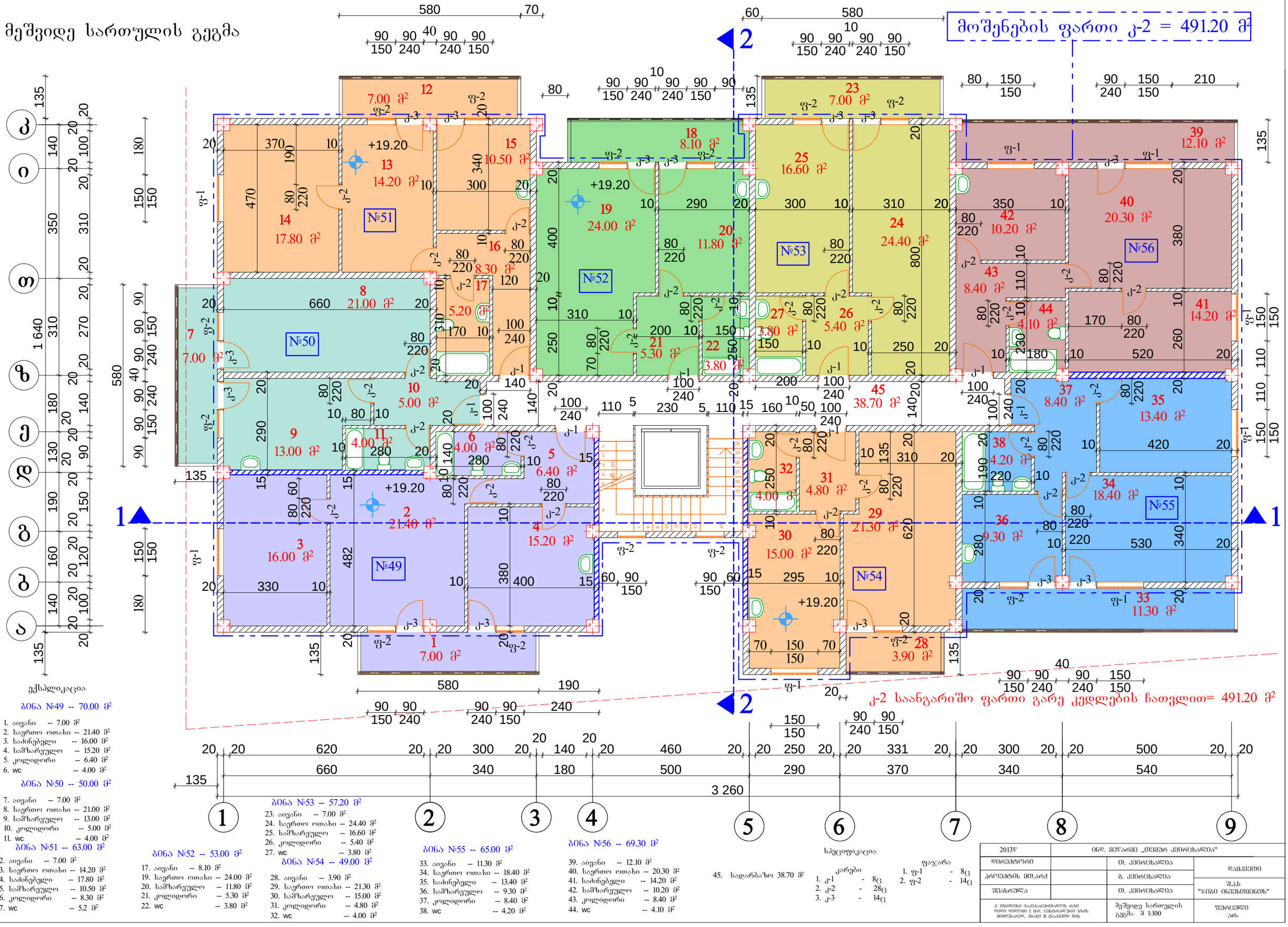
დირექტორი თ. კვირცხალია

S.p.s

"ჯიბი ინვესთმენთს"

მეშვიდე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.20 მ²



ექსპლიკაცია

ბინა №49 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №50 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა №51 -- 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №52 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
20. სამზარეულო -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა №53 -- 57.20 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.40 მ²
25. სამზარეულო -- 16.60 მ²
26. კოლიდორი -- 5.40 მ²
27. wc -- 3.80 მ²

ბინა №54 -- 49.00 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 21.30 მ²
30. სამზარეულო -- 15.00 მ²
31. კოლიდორი -- 4.80 მ²
32. wc -- 4.00 მ²

ბინა №55 -- 65.00 მ²

33. აივანი -- 11.30 მ²
34. საერთო ოთახი -- 18.40 მ²
35. საძინებელი -- 13.40 მ²
36. სამზარეულო -- 9.30 მ²
37. კოლიდორი -- 8.40 მ²
38. wc -- 4.20 მ²

ბინა №56 -- 69.30 მ²

39. აივანი -- 12.10 მ²
40. საერთო ოთახი -- 20.30 მ²
41. საძინებელი -- 14.20 მ²
42. სამზარეულო -- 10.20 მ²
43. კოლიდორი -- 8.40 მ²
44. wc -- 4.10 მ²

45. სადარბაზო 38.70 მ²

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 491.20 მ²

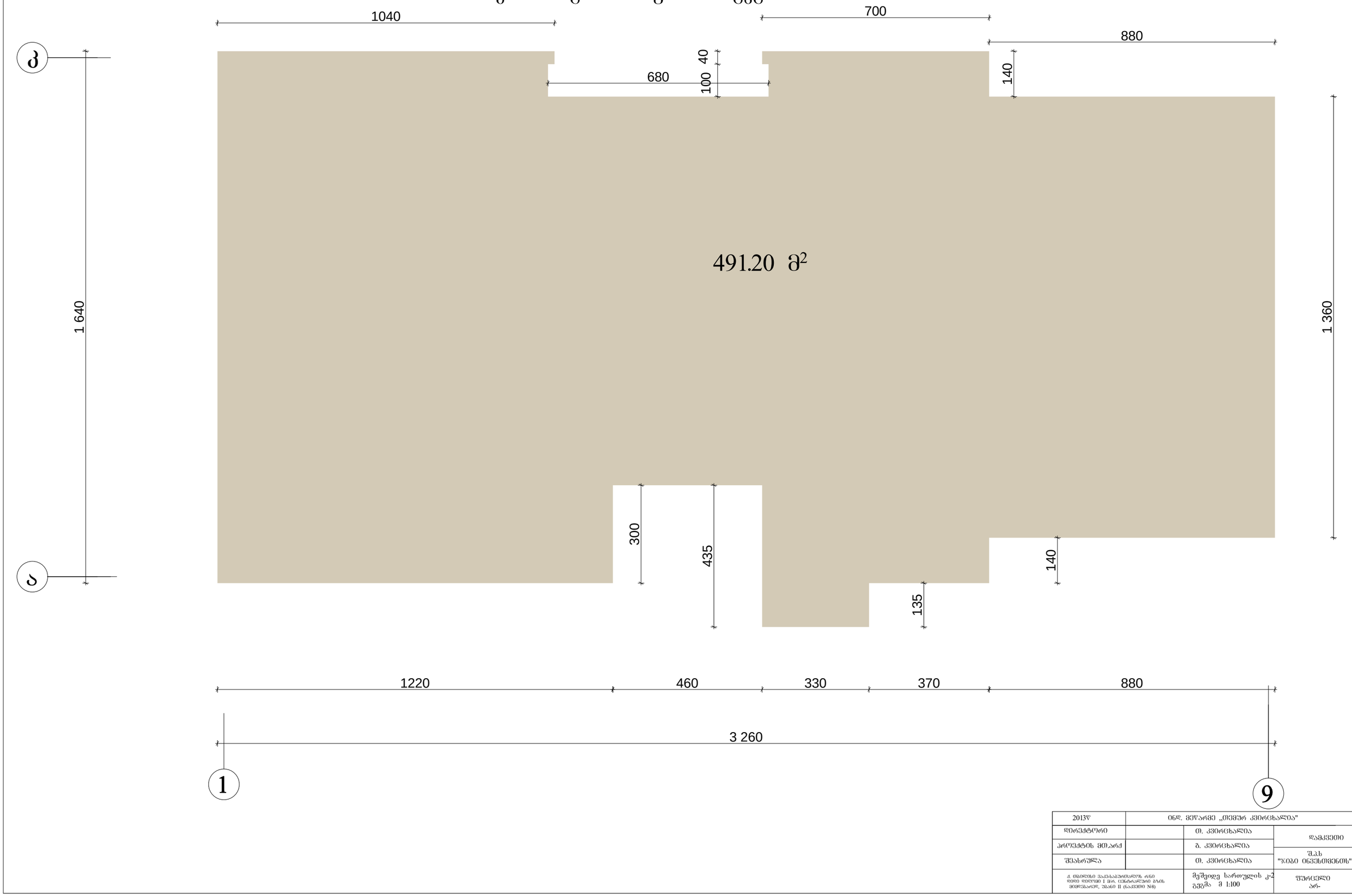
სპეციფიკაცია

კარები
1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 28ც
3. კ-3 - 14ც

ფანჯარა
1. ფ-1 - 8ც
2. ფ-2 - 14ც

2013წ		06ლ. მეწარმე „თემური კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიპი ინვესთმენთს"
შესასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ფონი ნაწილი I მონ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, ზონა II (ნაკვეთი N8)		მეშვიდე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

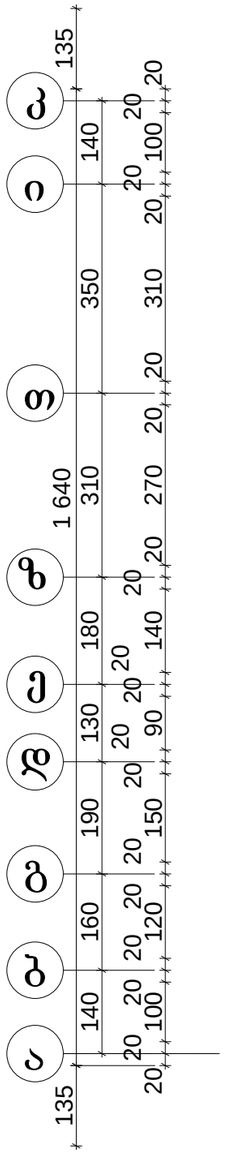
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

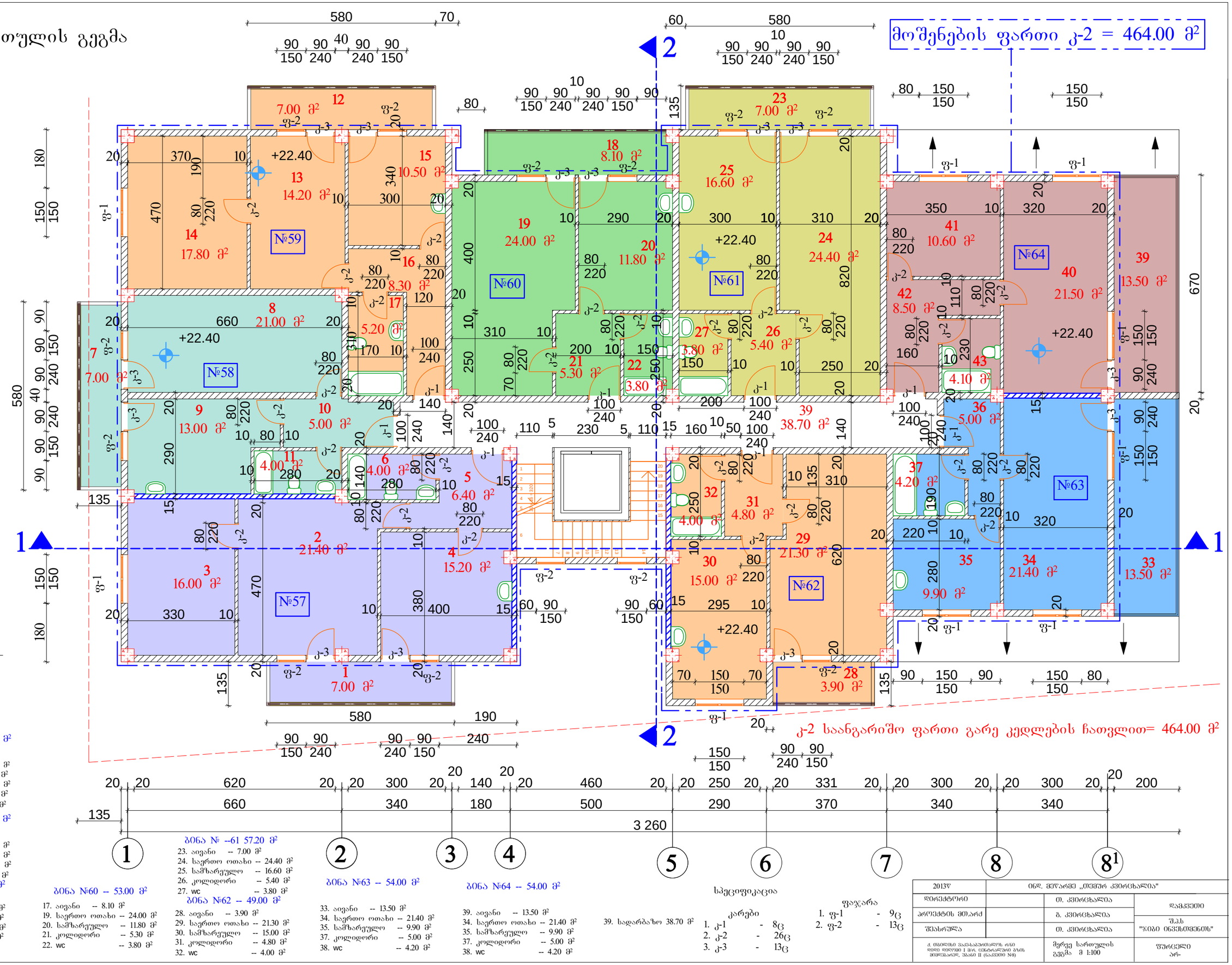


2013წ		ონდ. მემარჯვე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შპს "ჯიპი ინვესთმენტის"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაი ფონდ ფილიალი I მცირ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, ნაკვეთი N8)		მეშვიდე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მერვე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 464.00 მ²





ექსპლიკაცია

ბინა №57 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №58 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა №59 -- 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №60 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
20. სამზარეულო -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა № --61 57.20 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 24.40 მ²
25. სამზარეულო -- 16.60 მ²
26. კოლიდორი -- 5.40 მ²
27. wc -- 3.80 მ²

ბინა №62 -- 49.00 მ²

28. აივანი -- 3.90 მ²
29. საერთო ოთახი -- 21.30 მ²
30. სამზარეულო -- 15.00 მ²
31. კოლიდორი -- 4.80 მ²
32. wc -- 4.00 მ²

ბინა №63 -- 54.00 მ²

33. აივანი -- 13.50 მ²
34. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
35. სამზარეულო -- 9.90 მ²
37. კოლიდორი -- 5.00 მ²
38. wc -- 4.20 მ²

ბინა №64 -- 54.00 მ²

39. აივანი -- 13.50 მ²
34. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
35. სამზარეულო -- 9.90 მ²
37. კოლიდორი -- 5.00 მ²
38. wc -- 4.20 მ²

სპეციფიკაცია

39. სადარბაზო 38.70 მ²

კარები

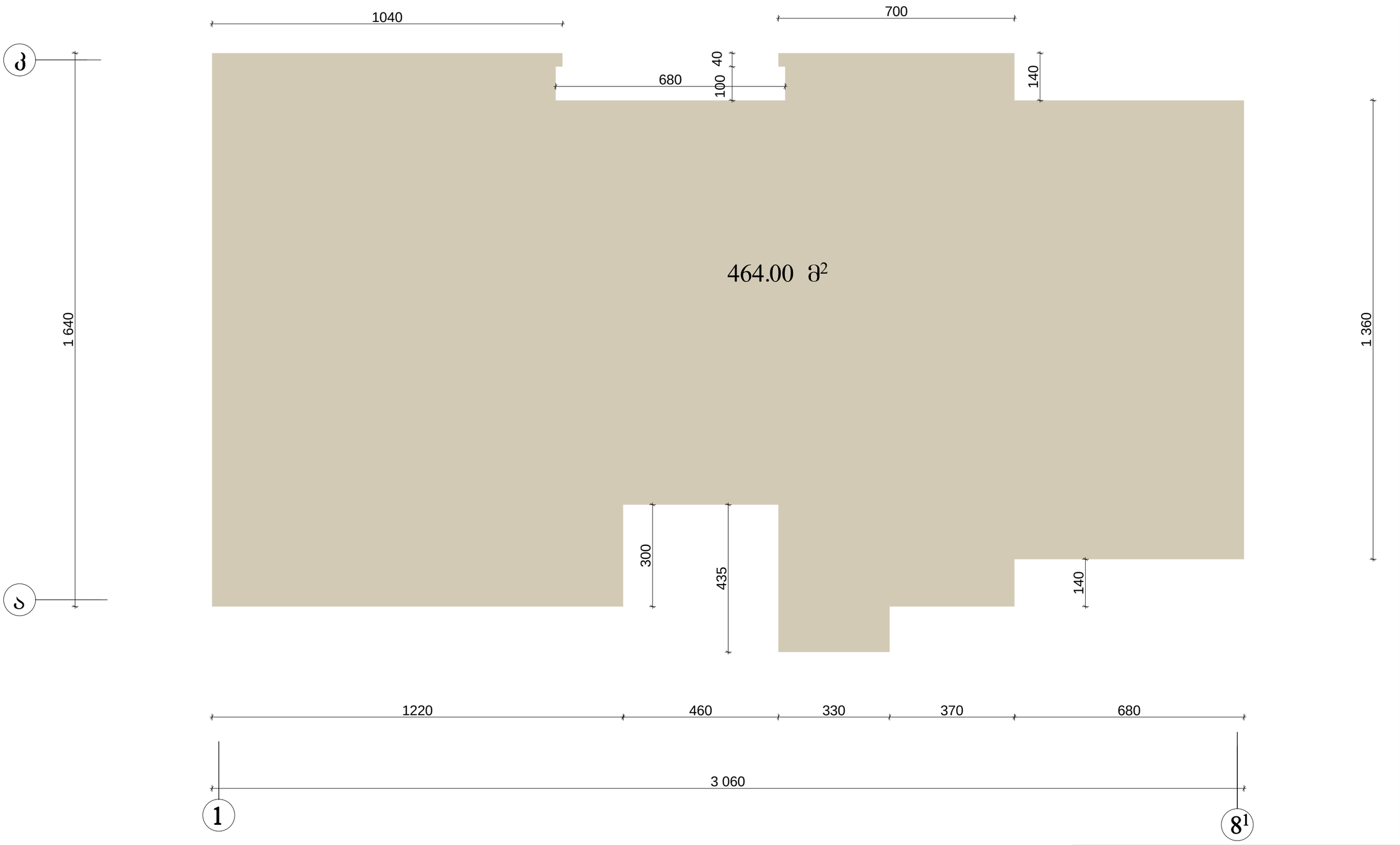
1. კ-1 - 8ც
2. კ-2 - 26ც
3. კ-3 - 13ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 9ც
2. ფ-2 - 13ც

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 464.00 მ²

2013წ		ონდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესთმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ფონდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი N8)		მერვე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-



1 640

1220

140
140

700 1040

680

100 40

460 330 370

435
300

3 060

680

1 360

1

a

k

მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა

464.00 m2

81
გ. კვირცხალია

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი

ar-

მერვე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100

2013წ ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

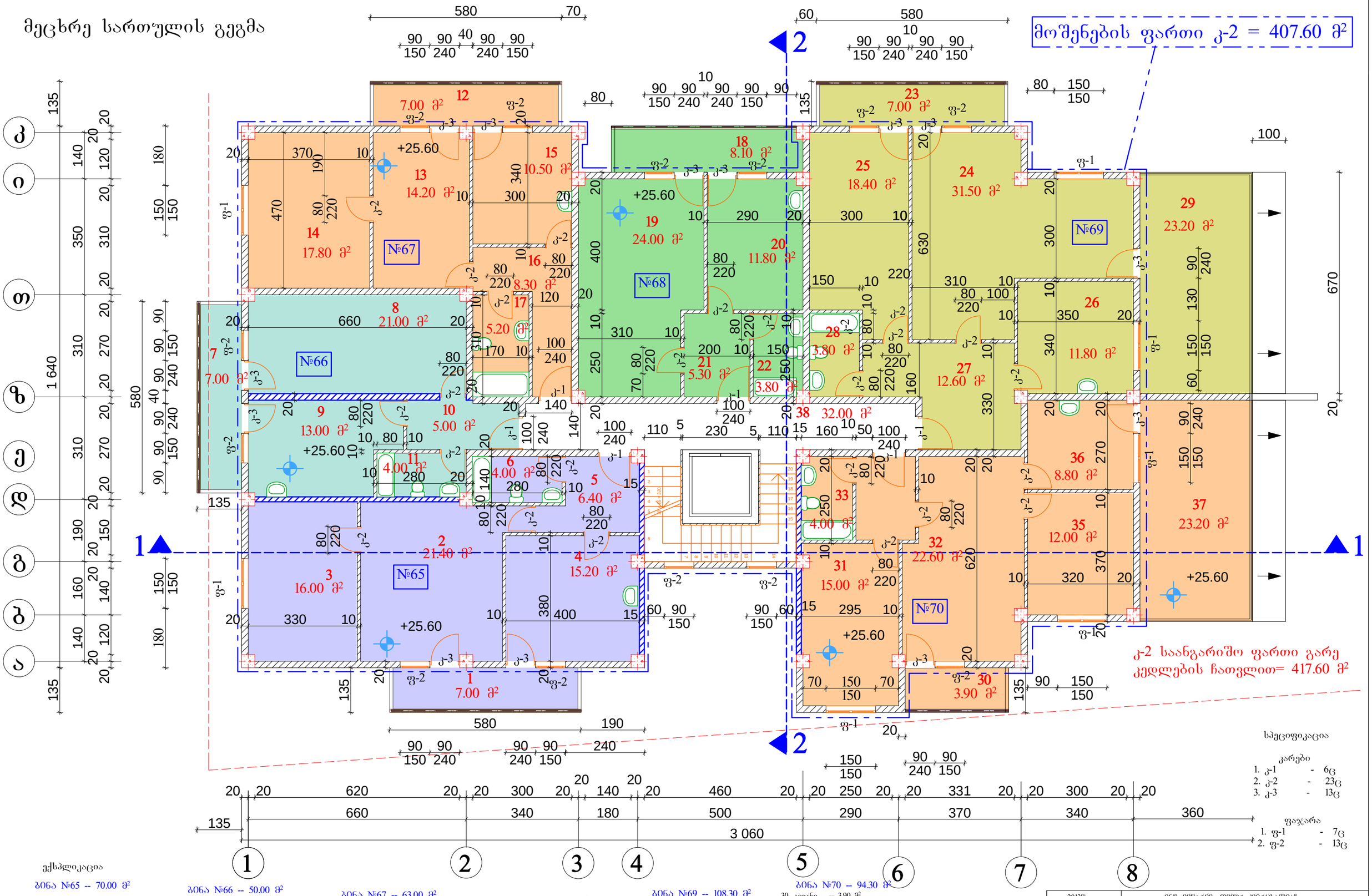
დირექტორი თ. კვირცხალია

S.p.s

"ჯიბი ინვესთმენთს"

მეცხრე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 407.60 მ²



კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 417.60 მ²

ექსპლიკაცია

ბინა №65 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №66 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა №67 -- 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №68 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საეროო ოთახი -- 24.00 მ²
20. სამზარეულო -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა №69 -- 108.30 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 31.50 მ²
25. საძინებელი -- 18.40 მ²
26. სამზარეულო -- 11.80 მ²
27. კოლიდორი -- 12.60 მ²
28. wc -- 3.80 მ²
29. აივანი -- 23.20 მ²

ბინა №70 -- 94.30 მ²

30. აივანი -- 3.90 მ²
31. საძინებელი -- 15.00 მ²
32. საერთო ოთახი -- 22.60 მ²
33. wc -- 4.00 მ²
34. კოლიდორი -- 4.80 მ²
35. საძინებელი -- 12.00 მ²
36. სამზარეულო -- 8.80 მ²
37. აივანი -- 23.20 მ²

38. სადარბაზო 32.00 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

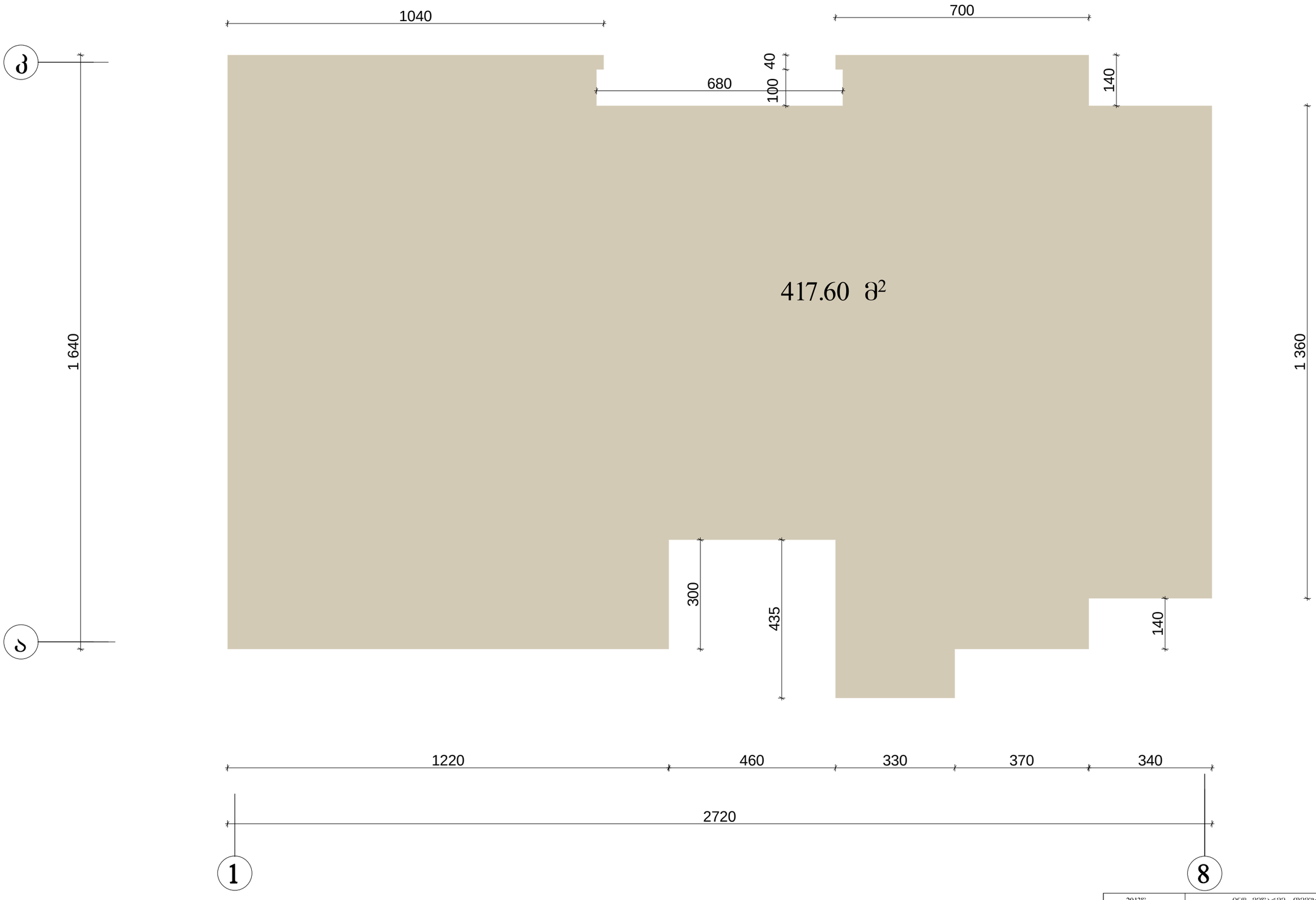
1. კ-1 - 6ც
2. კ-2 - 23ც
3. კ-3 - 13ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 7ც
2. ფ-2 - 13ც

2013წ		ონდ. მეღარძე „თეძურ კვირცხალია"	
ხელმძღვანელი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესთმენტი"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ოზურგეთი ზაკარია ფალიაშვილის ქ/ნი ჯიბი ჯიტელი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)		მეცხრე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

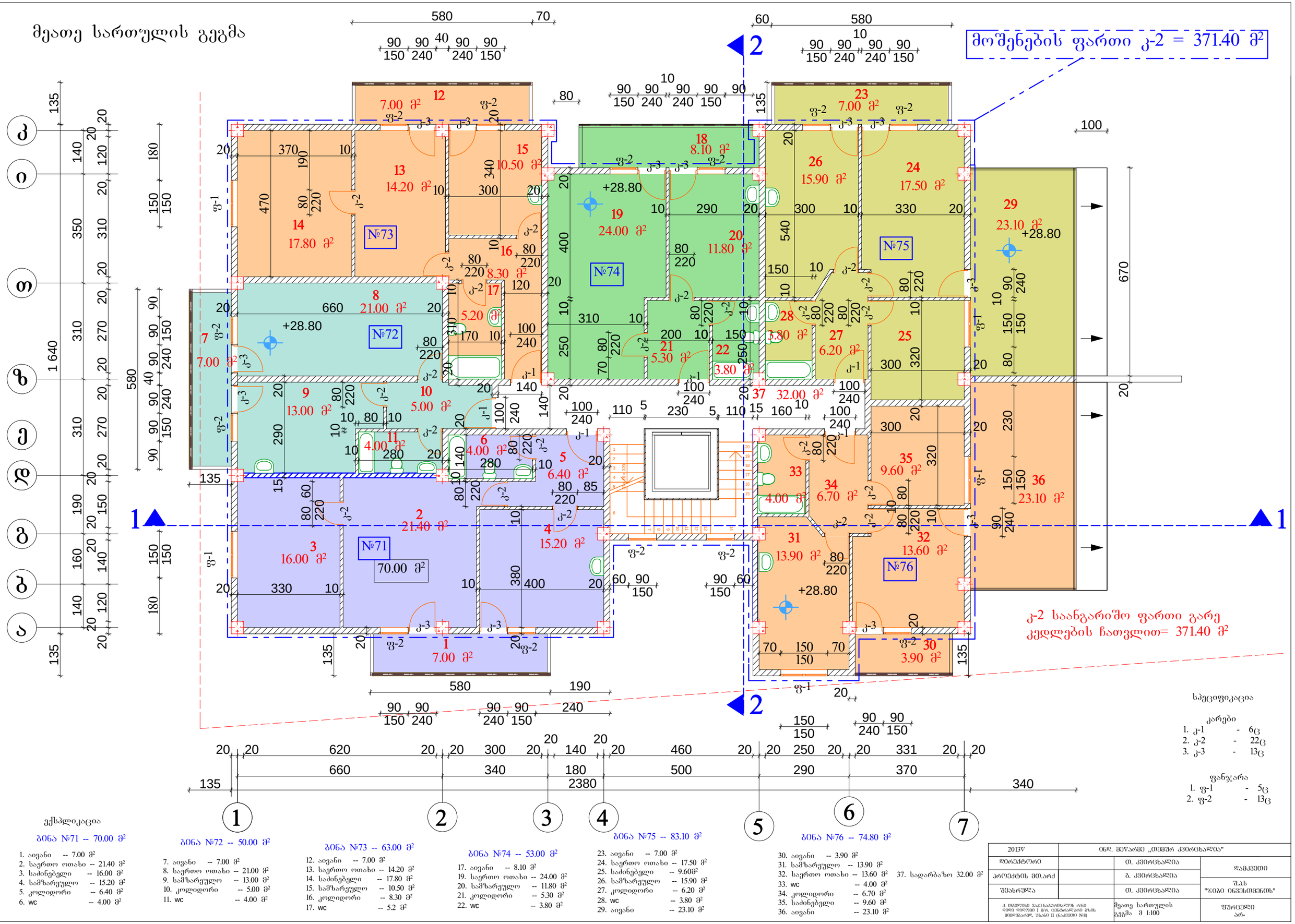
მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		ონდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პს "ჯიგი ინვესთმენტის"
შესასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონ დიდი დიღომი I მარ. ცენტრალური პარკის მიმდებარედ, შეკრი II (ნაკვეთი N8)		მეცხრე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეათე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 371.40 მ²



კ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 371.40 მ²

ექსპლიკაცია

ბინა №71 -- 70.00 მ²

1. აივანი -- 7.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 21.40 მ²
3. საძინებელი -- 16.00 მ²
4. სამზარეულო -- 15.20 მ²
5. კოლიდორი -- 6.40 მ²
6. wc -- 4.00 მ²

ბინა №72 -- 50.00 მ²

7. აივანი -- 7.00 მ²
8. საერთო ოთახი -- 21.00 მ²
9. სამზარეულო -- 13.00 მ²
10. კოლიდორი -- 5.00 მ²
11. wc -- 4.00 მ²

ბინა №73 -- 63.00 მ²

12. აივანი -- 7.00 მ²
13. საერთო ოთახი -- 14.20 მ²
14. საძინებელი -- 17.80 მ²
15. სამზარეულო -- 10.50 მ²
16. კოლიდორი -- 8.30 მ²
17. wc -- 5.2 მ²

ბინა №74 -- 53.00 მ²

17. აივანი -- 8.10 მ²
19. საერთო ოთახი -- 24.00 მ²
20. სამზარეულო -- 11.80 მ²
21. კოლიდორი -- 5.30 მ²
22. wc -- 3.80 მ²

ბინა №75 -- 83.10 მ²

23. აივანი -- 7.00 მ²
24. საერთო ოთახი -- 17.50 მ²
25. საძინებელი -- 9.60მ²
26. სამზარეულო -- 15.90 მ²
27. კოლიდორი -- 6.20 მ²
28. wc -- 3.80 მ²
29. აივანი -- 23.10 მ²

ბინა №76 -- 74.80 მ²

30. აივანი -- 3.90 მ²
31. სამზარეულო -- 13.90 მ²
32. საერთო ოთახი -- 13.60 მ²
33. wc -- 4.00 მ²
34. კოლიდორი -- 6.70 მ²
35. საძინებელი -- 9.60 მ²
36. აივანი -- 23.10 მ²
37. სადარბაზო 32.00 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

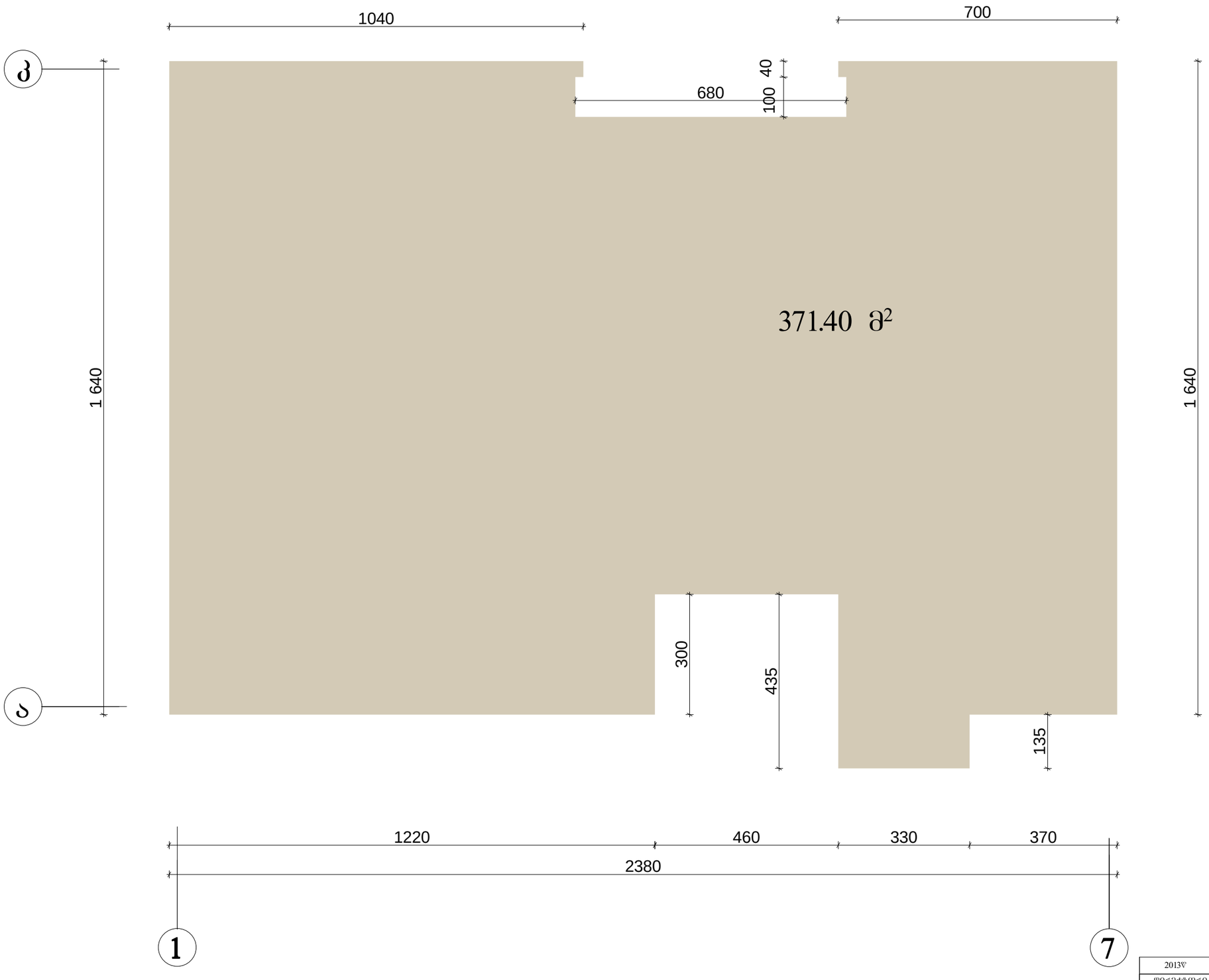
1. კ-1	-	6ც
2. კ-2	-	22ც
3. კ-3	-	13ც

ფანჯარა

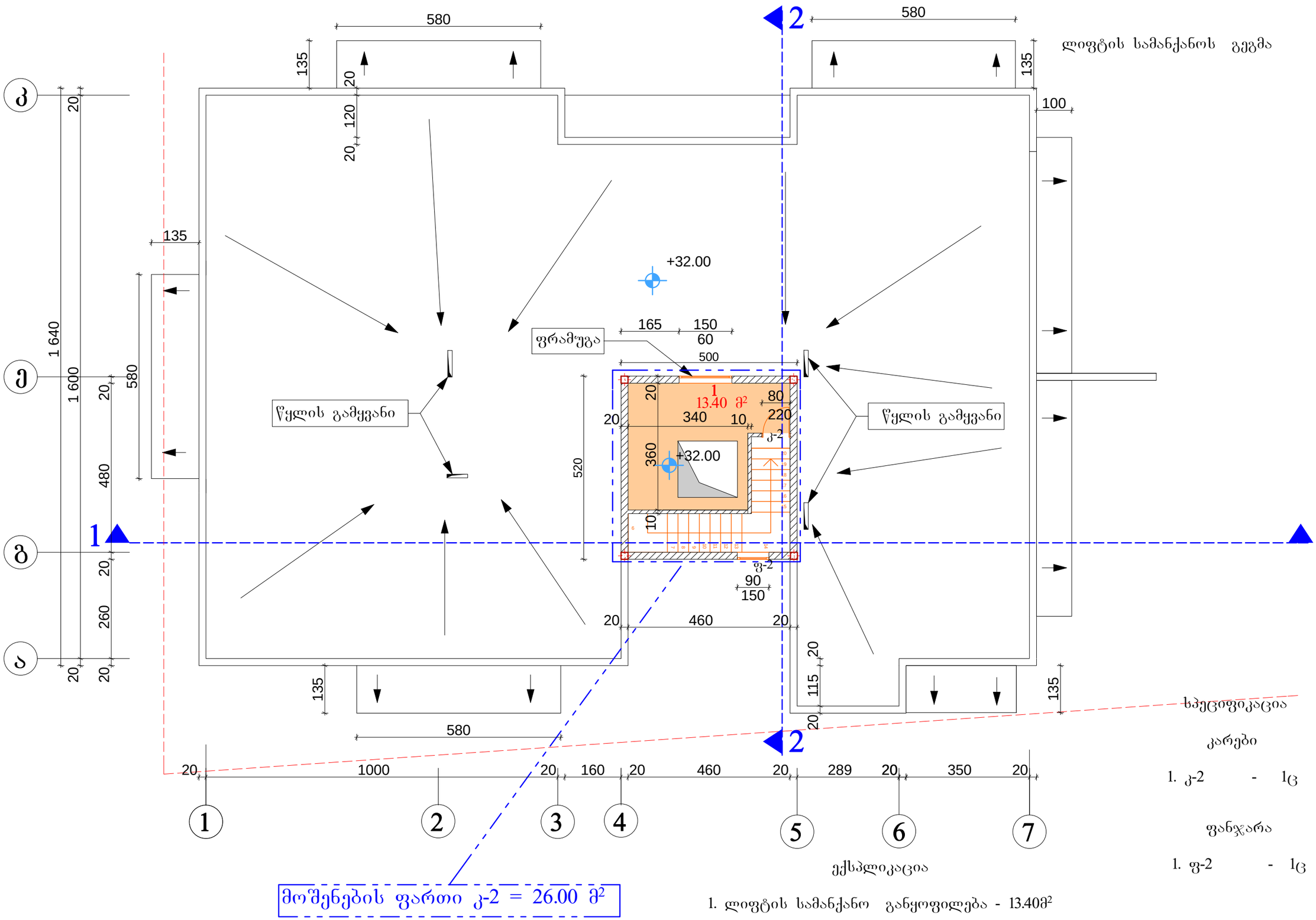
1. ფ-1	-	5ც
2. ფ-2	-	13ც

2013წ	ინდ. მეშვარმე „თეშურ კვირცხალია"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესტმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რწი დიდი დიღომი 1 მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, ეზანი II (ნაკვეთი N8)		მეათე სართულის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

მეათე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა



2013წ		ონდ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონ დიდი დიღომი I მკრ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი N8)		მეათე სართულის კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-



20 x 16 = 320

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

500

520

80

1 640

20 1 600 20

20 120 20

20 115 20

20 460 20

90

150

20 260 20 480 20

135

580

135

100

135

580

135

580

20 1000 20 160 20 460 20 289 20 350 20

135

580

10 360 20 20 340 10

165 150

60

+32.00

+32.00

220
f-2

წყლის გამყვანი წყლის გამყვანი

a

g

e

1 2 34

5

6

7

სპეციფიკაცია

კარები
1. k-2 - 1c

ფანჯარა

ექსპლიკაცია 1. ფ-2 - 1ც

1. ლიფტის სამანქანო განყოფილება - 13.40მ2

1

13.40 m2

framuga

k-2

1

1

2

2

k

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი

დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის

მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი #8)

შეასრულა თ. კვირცხალია

პროექტის მთ.არქ

დამკვეთი

ფურცელი

ar-

ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ 1:100
ლიფტის სამანქანოს გეგმა

გ. კვირცხალია

მოშენების ფართი კ-2 = 26.00 მ

2

2013წ ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"

დირექტორი თ. კვირცხალია

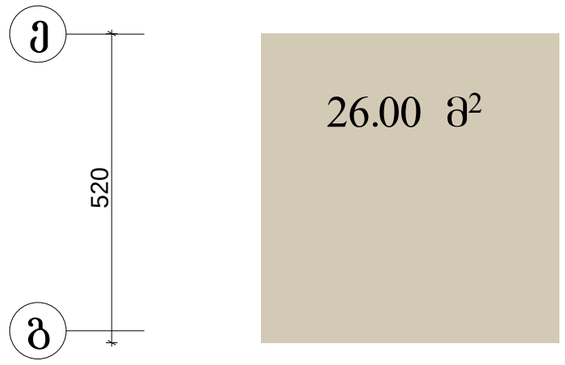
S.p.s

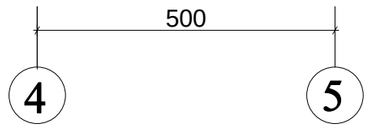
"ჯიბი ინვესთმენთს"

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე

კედლების ჩათვლით= 26.00 მ2

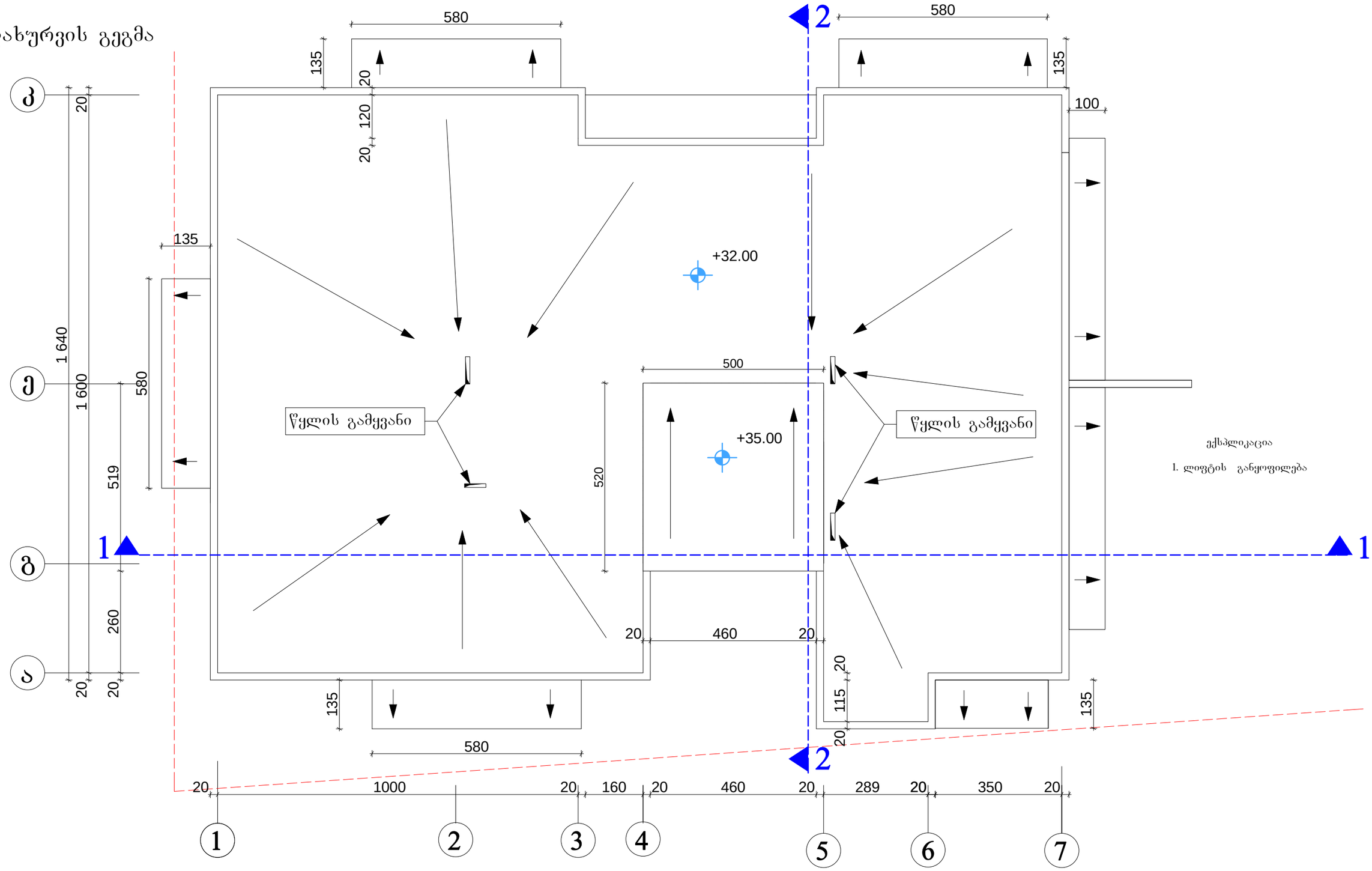
ლიფტის სამანქანო გეგმა +32.00 ნიშნულზე
კ-2 საანგარიშო ფართის გეგმა





2013წ		ინდ. მეწარმე „თემშერ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შპს "ჯიბი ინვესტმენტს"
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ბათუმში ვაკე-ხალვაშის ქ/ნი დიდი დერეფნი 1 მრკ. ცენტრალური ბაზის მიმდებარედ, შაანი II (ნაკვეთი N8)		ლიფტის სამანქანოს კ-2 გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-

გადახურვის გეგმა



ექსპლიკაცია

1. ლიფტის განყოფილება

2013წ		ი/მ. მეწარმე „თემურ კვირცხალია"	
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		ბ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიპი ინვესტმენტს"
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. ბათუმში ვაკე-საბურთალოს ტყის ფერდზე მდებარე I მიკ. ცენტრალური ბლოკის მიმდებარედ, შეკვეთა II (ნაკვეთი N8)		გადახურვის გეგმა მ 1:100	ფურცელი არ-