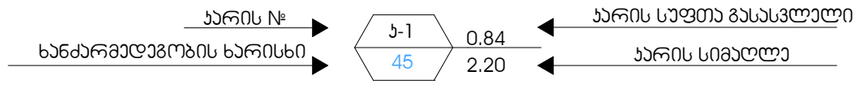
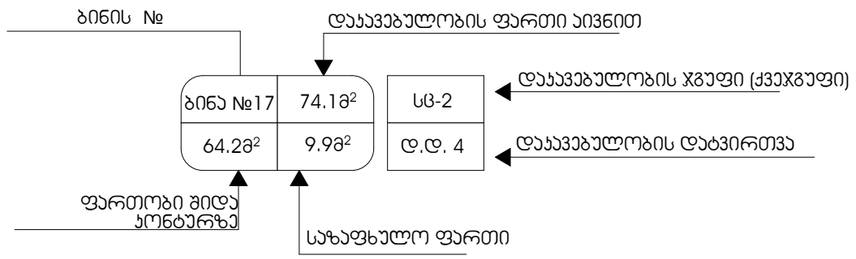
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

დამხმარე ჯგუფი დს

სასაწყობო ჯგუფი სწ

სავაჭრო ჯგუფი სვ

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთას ჯავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი ძალაძ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლაძაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. გოლაძაძე		
პროექტის ავტორები	მ. გოლაძაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი		თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ვარიანტი ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზი

მონაცემები ფინანსური ანგარიშგების მიხედვით, მლნ ლარი

მაჩვენებელი	2021	2022	2023	2024
მიმდინარე აქტივები	1 240	1 410	1 655	1 902
მათ შორის: ფული და ფულის ეკვივალენტები	312	298	341	377
მიმდინარე ვალდებულებები	980	1 105	1 290	1 488
საოპერაციო ნაკადი	405	462	518	571

ამოცანა 1. გამოთვალეთ მიმდინარე კოეფიციენტი, მარაგების გარეშე კოეფიციენტი და ფულადი სახსრების კოეფიციენტი ყველა წლისთვის. დაასკვნით, როგორ იცვლება კომპანიის ლიკვიდურობა.

ამოცანა 2. გამოთვალეთ საოპერაციო ნაკადის ფარდობა მიმდინარე ვალდებულებებთან. რატომ ითვლება ეს მაჩვენებელი ზოგჯერ უფრო ზუსტ ინდიკატორად, ვიდრე მიმდინარე კოეფიციენტი?

ამოცანა 3. ფულის ციკლის ანალიზისთვის გამოიყენეთ შემდეგი მონაცემები:

მაჩვენებელი	2023	2024
საშუალო დებიტორული დავალიანება	412	468
საშუალო მარაგები	356	401
საშუალო კრედიტორული დავალიანება	289	322
ამონაგები	2 140	2 395
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	1 520	1 702

გამოთვალეთ ფულის ციკლის ხანგრძლივობა დღეებში და შეადარეთ 2023 და 2024 წლების შედეგები.

ამოცანა 4. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 5. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = საშუალო დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა + მარაგების ხანგრძლივობა − საშუალო კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 6. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 7. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 8. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 9. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 10. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 11. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 12. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 13. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 14. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 15. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 16. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 17. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 18. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 19. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 20. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 21. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 22. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 23. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 24. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 25. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 26. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 27. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 28. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 29. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 30. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 31. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 32. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 33. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 34. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 35. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 36. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 37. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 38. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 39. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 40. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 41. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 42. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 43. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 44. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 45. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 46. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 47. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 48. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 49. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 50. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 51. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 52. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 53. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 54. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 55. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 56. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 57. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 58. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 59. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 60. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 61. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 62. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 63. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 64. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 65. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 66. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 67. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 68. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 69. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 70. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 71. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 72. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 73. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 74. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 75. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 76. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 77. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 78. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 79. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 80. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 81. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 82. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 83. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 84. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 85. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 86. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 87. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 88. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 89. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 90. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 91. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 92. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 93. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 94. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 95. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 96. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 97. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 98. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 99. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 100. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 101. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 102. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 103. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 104. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 105. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

ამოცანა 106. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 107. ფულის ციკლის ხანგრძლივობა = მარაგების ხანგრძლივობა + დებიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა − კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა. ახსენით, რატომ აკლდება კრედიტორული დავალიანების ხანგრძლივობა საბოლოო შედეგს.

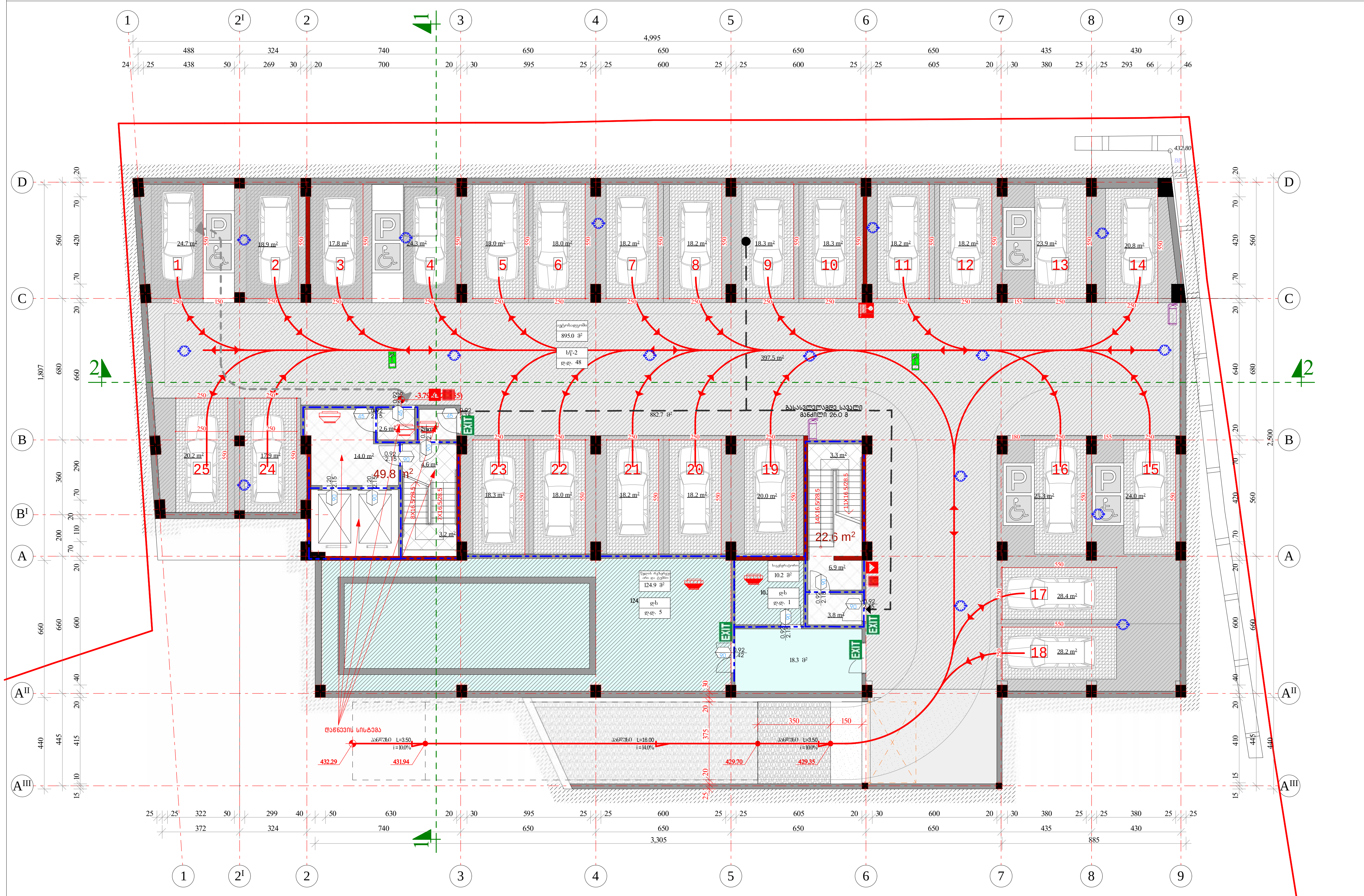
ამოცანა 108. ბაზრის ლიკვიდურობის ანალიზისას ზოგიერთი ანალიტიკოსი ფულად ნაკადებს ანგარიშგების სამ ძირითად ნაწილად ყოფს. ჩამოთვალეთ ეს ნაწილები და ახსენით, რა ტიპის ოპერაციები ასახება თითოეულში.

ამოცანა 109. ფულის ციკლის ხ

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ავტოსადგომები ფართით და ნუმერაციით
- მანევრირების ზონა
- სავალი ნაწილი და მოძრაობის მიმართულება
- ტექნიკური სათავსი
- კიბის ბაქნები და ტამბური



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ავტოსადგომების ფართი	910.0 მ²
მათ შორის	
სადგომები (25 სადგომი)	512.5 მ²
მანევრირების ზონა	397.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	72.4 მ²
სარდაფი (ტექნიკური სათავსი)	153.4 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

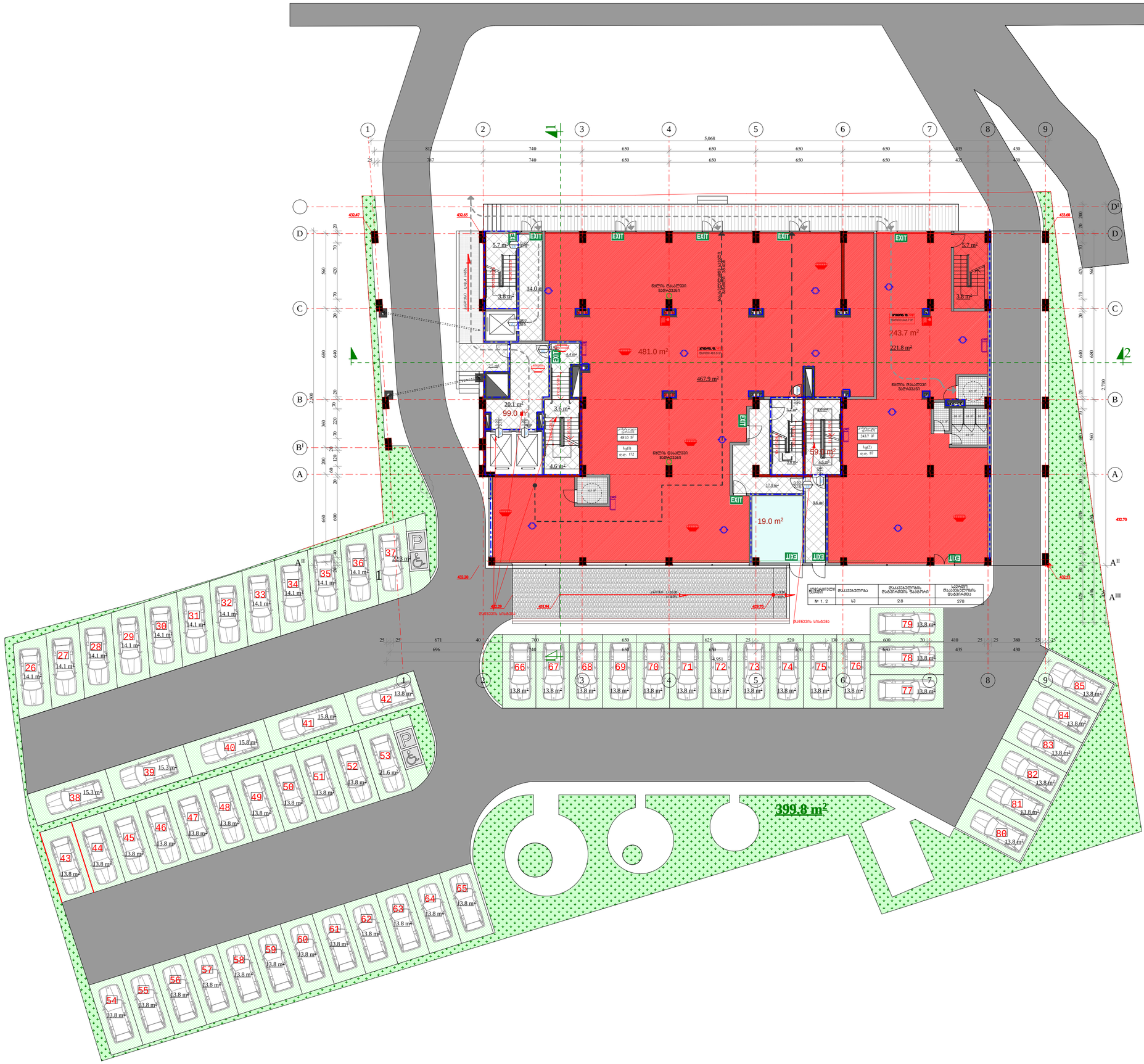
-I ავტოსადგომების სართულის გეგმა -3.795 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ავტოსადგომი	სნ-2	18,6	48	54
წყლის ავზი და ტუმბო, საგენერატორო	დს	27.9	6	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120



ფორმატი A-2	თბილისი 2021 წ.		
	დაკვეთა №		

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- ბაძანი
- საფეხმავლო პანდუსი (6%)
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საავტომობილო პანდუსი (13.5%)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1/2 — 1. კომერციული ფართის ნომერი; 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	724.7 მ²
საზაფხულო ფართი	7.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	158.0 მ²
ტექნიკური სათავსი	19.0 მ²
ა1 საანგარიშო ფართი	1291.1 მ²
ა2 საანგარიშო ფართი	947.4 მ²
ა3 საანგარიშო ფართი	1267.3 მ²
მათ შორის გამწვანება დრუბანი ფილებით მოპირკეთებული 60 ავტოსადგომი	412.7 მ² 854.6 მ²

შენიშვნები:

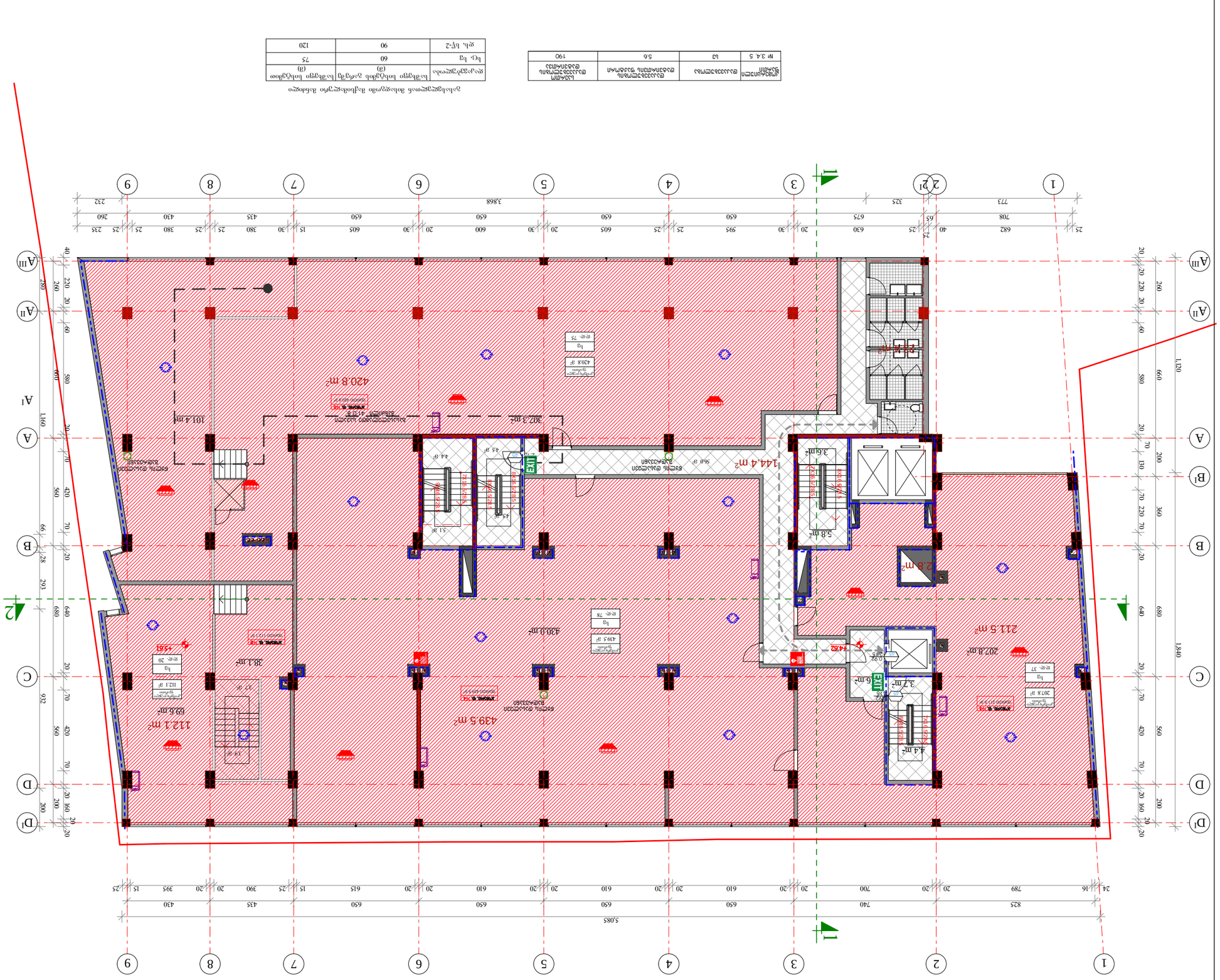
1. ამ ნიშნულზე გაერთიანდა კომერციული ფართები
2. ეზოში დაემატა ორი ღია ავტოსადგომი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

I კომერციული სართულის გეგმა –0.00 და 0.33 ნიშნულებზე ავტოსადგომების ჩვენებით

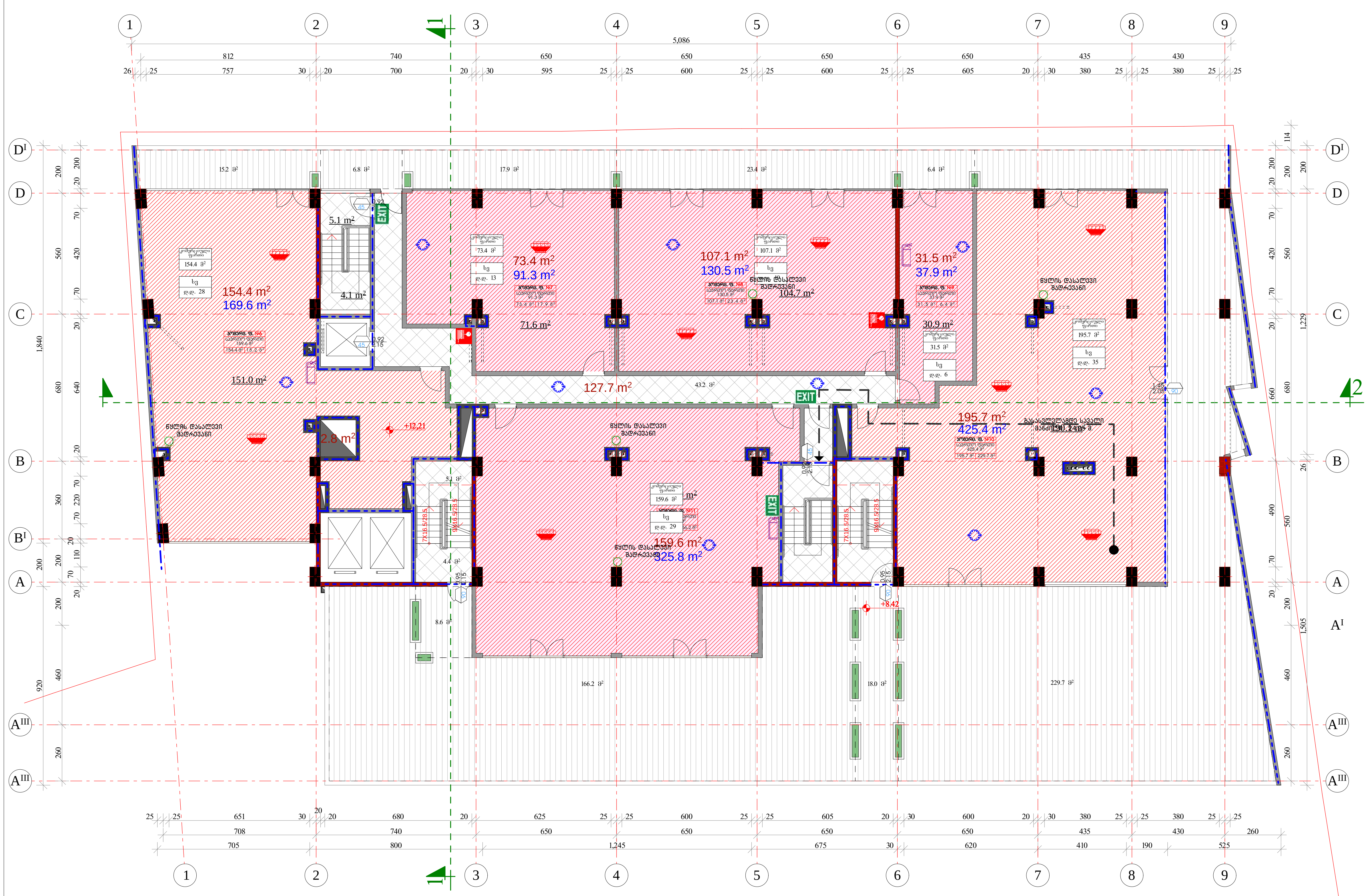
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ЭО	Электрическое освещение	
ЭС	Электрические силовые сети	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Слаботочные системы	
ТМ	Тепломеханические решения	
ГП	Генеральный план	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОВОС	Охрана окружающей среды	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
ОДИ	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Экспликация помещений			
№ 3,4, 5	Наименование	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²
1	Вестибюль	В4	144,4
2	Коридор	В4	307,3
3	Помещение охраны	В4	101,4
4	Помещение охраны	В4	420,8
5	Помещение охраны	В4	439,5
6	Помещение охраны	В4	430,0
7	Помещение охраны	В4	211,5
8	Помещение охраны	В4	207,8
9	Помещение охраны	В4	112,1
10	Помещение охраны	В4	69,6
11	Помещение охраны	В4	44
12	Помещение охраны	В4	38,1
13	Помещение охраны	В4	2,8
14	Помещение охраны	В4	6
15	Помещение охраны	В4	3,7
16	Помещение охраны	В4	3,6
17	Помещение охраны	В4	5,8

Экспликация помещений			
№ 3,4, 5	Наименование	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Площадь помещения, м²
18	Помещение охраны	В4	5,1
19	Помещение охраны	В4	3,7
20	Помещение охраны	В4	12,1
21	Помещение охраны	В4	19
22	Помещение охраны	В4	37
23	Помещение охраны	В4	49
24	Помещение охраны	В4	50
25	Помещение охраны	В4	51
26	Помещение охраны	В4	78
27	Помещение охраны	В4	43
28	Помещение охраны	В4	45



კომერციული ფართი	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№6,7,8,9,10,11	ს3	5.6	130

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, ს3	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

კიროზითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართი
- ტერასსა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ფართი
- 49.0 m² — ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი
- 2. საერთო ფართი
- 3. კომერც. ფართი
- 4. საზაფხულო ფართი
- საყვავილე

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	721.7 მ²
საზაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	287.9 მ²
ვერანდა	204.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	968.7 მ²

შენიშვნები:

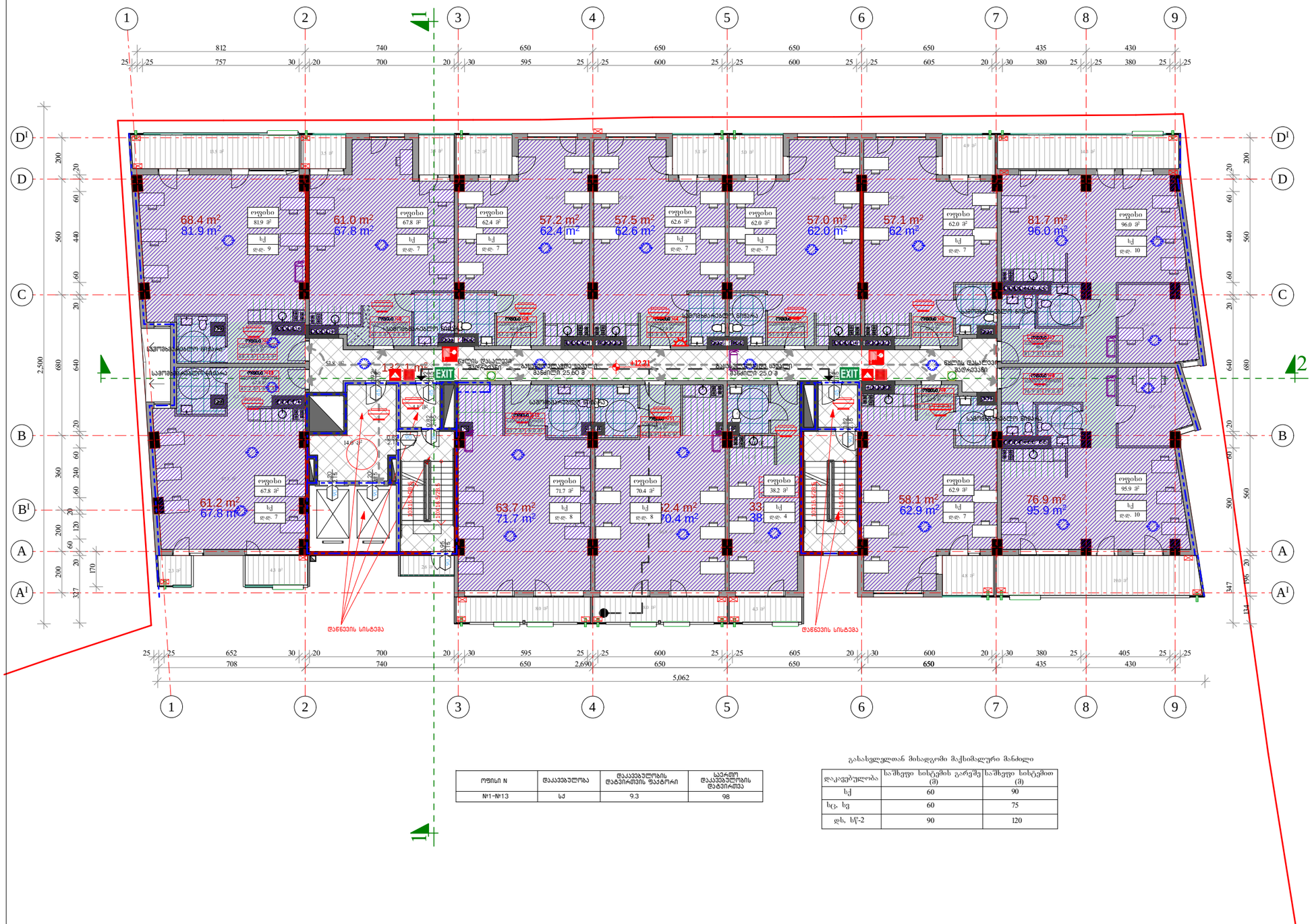
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის გეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ოფისი N	დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპიური ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის ტიპირება
№1-№13	სძ	9.3	98

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სქ	60	90
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საშუშაო ოთახი
- კოლი
- სამზარეულო ნიშა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ოფისის ფართი
- 49.0 m² — ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ოფისის ნომერი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.1 მ²
საზაფხულო ფართი	108.1 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1051.8 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ისევ დაბეგმარდა საოფისე ფართები
2. გაიზარდა კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IV საოფისე სართულის გეგმა
+12.21 ნიშნულზე
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

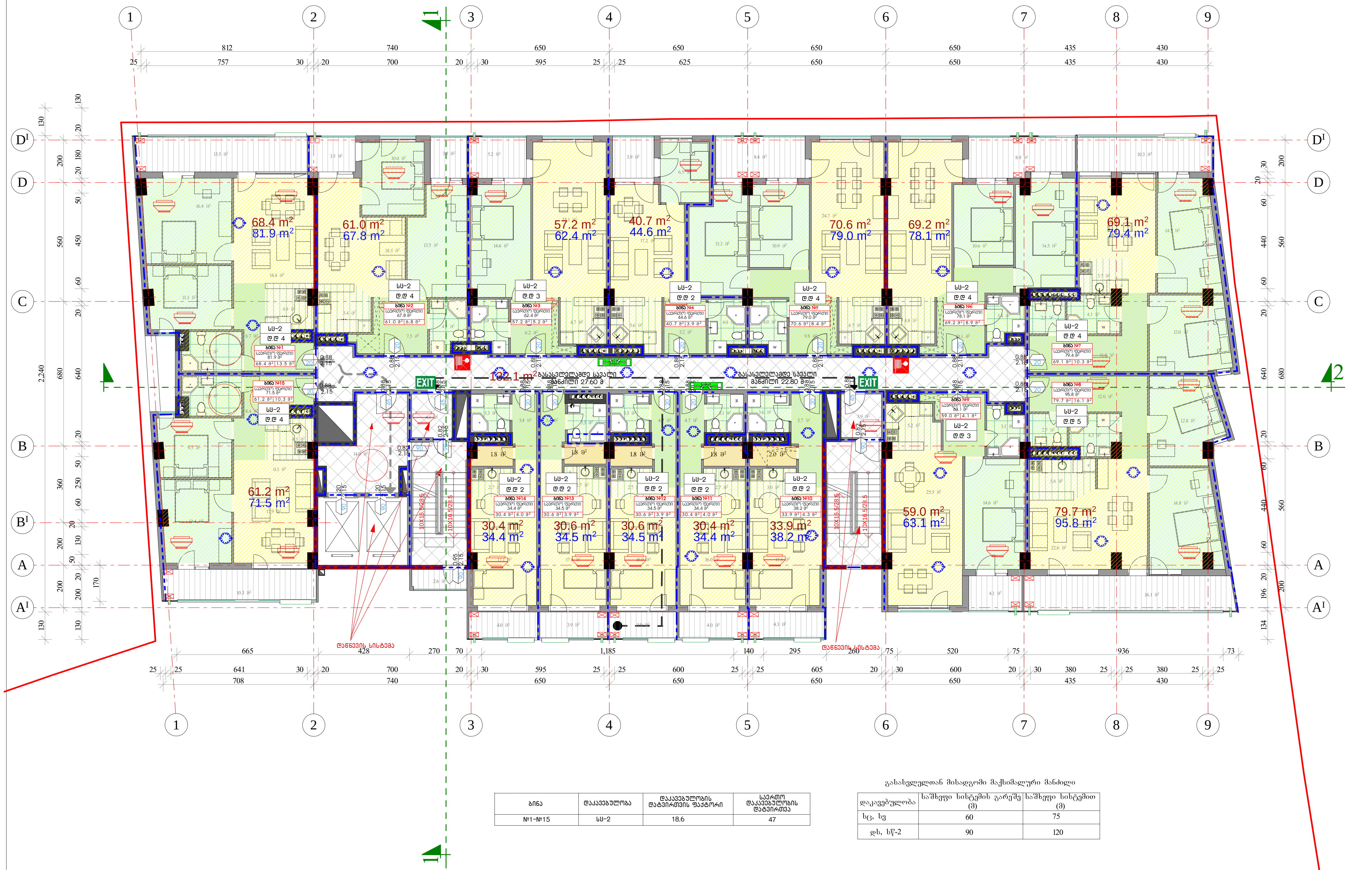
- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. საცხოვრებელი ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	792.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
2. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კოეფი



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№1-№15	სც-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

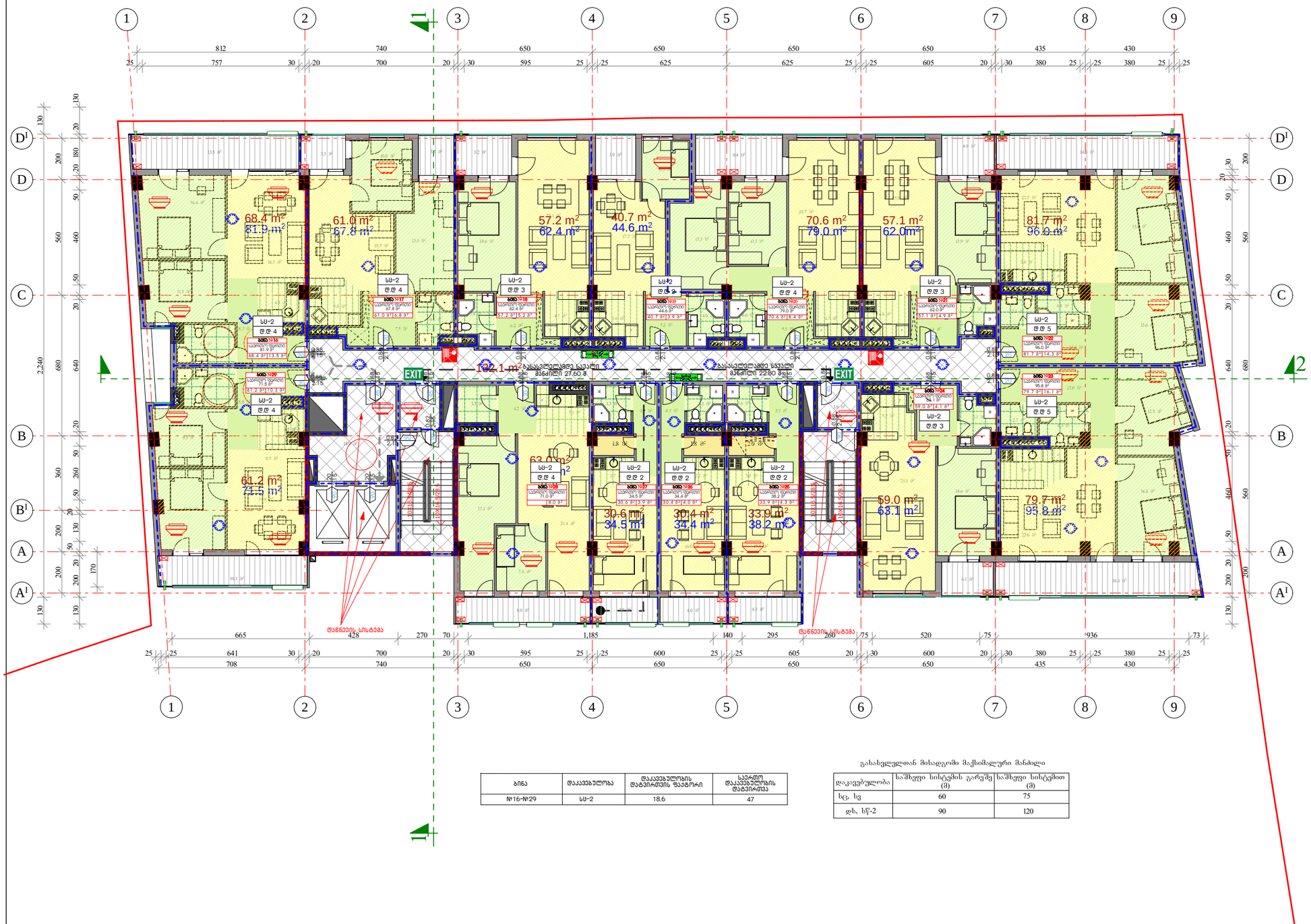
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

V საცხოვრებელი სართულის გეგმა +15.51 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№16-№29	სს-2	18.6	47

გასახლებლთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სიხტქმის გარეშე (მ)	საშუალო სიხტქმით (მ)
სტ, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თებილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- საღარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. ბინის ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.5 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
ქ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა ქ2 საანგარიშო კროკი

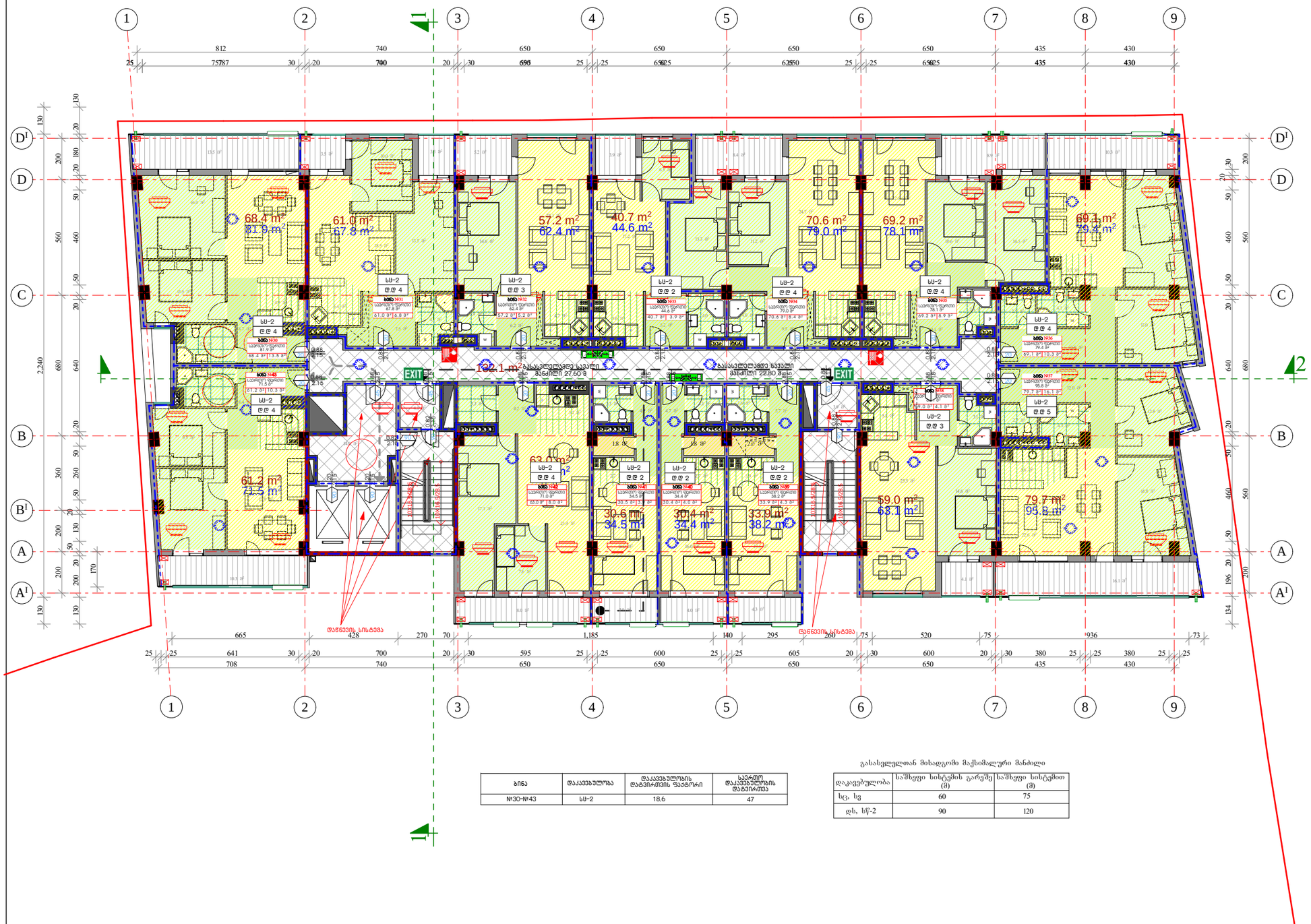
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+18.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. შთაბარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№30-№43	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სტ, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. საცხოვრებელი ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1053.6 მ²**

შენიშვნები:

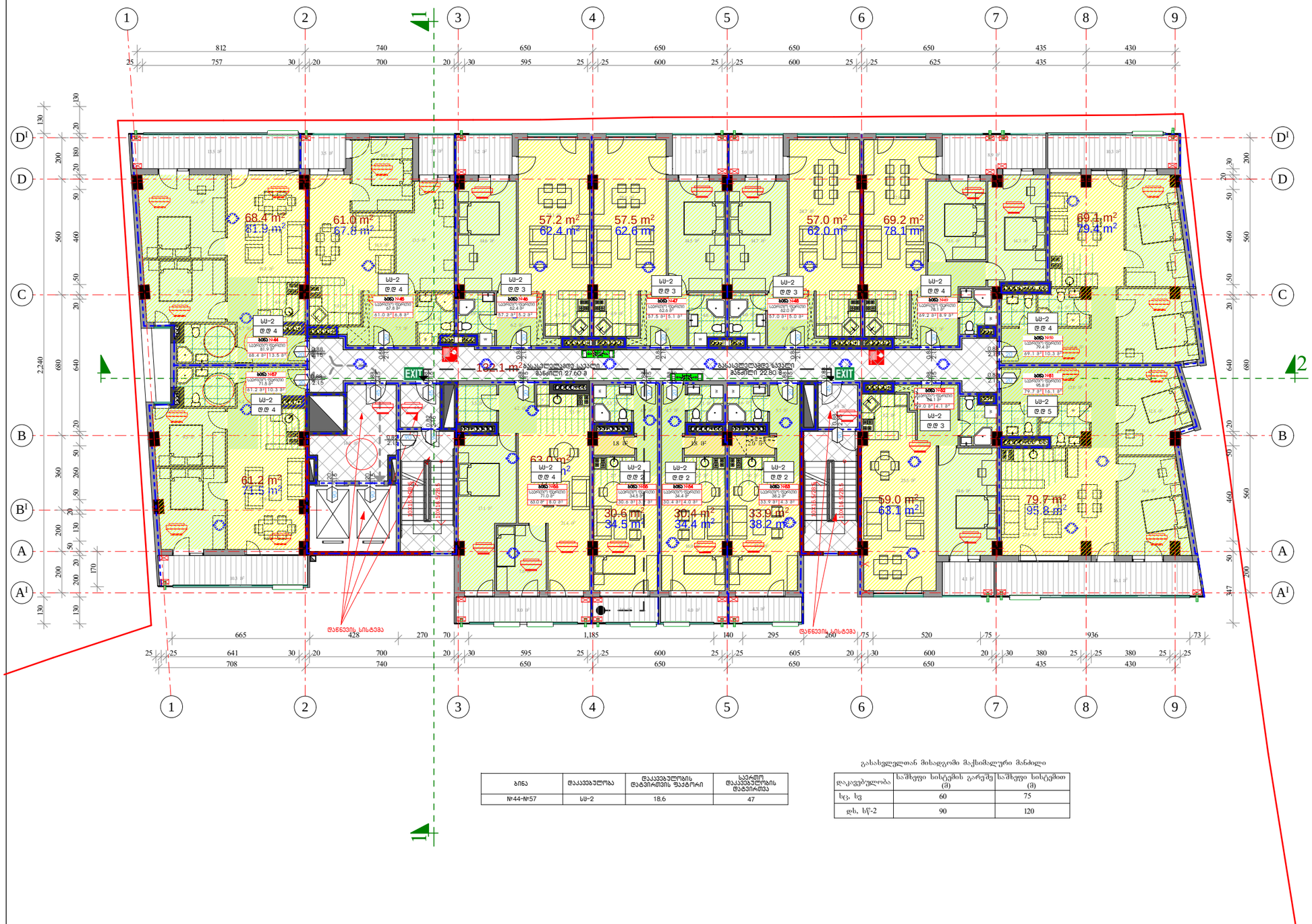
1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მდებარეობის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +22.11 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№44-№57	სს-2	18.6	47

გასახლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სიხტეების გარეშე (მ)	საშუალო სიხტეებით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუმნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.2 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1054.7 მ²**

შენიშვნები:

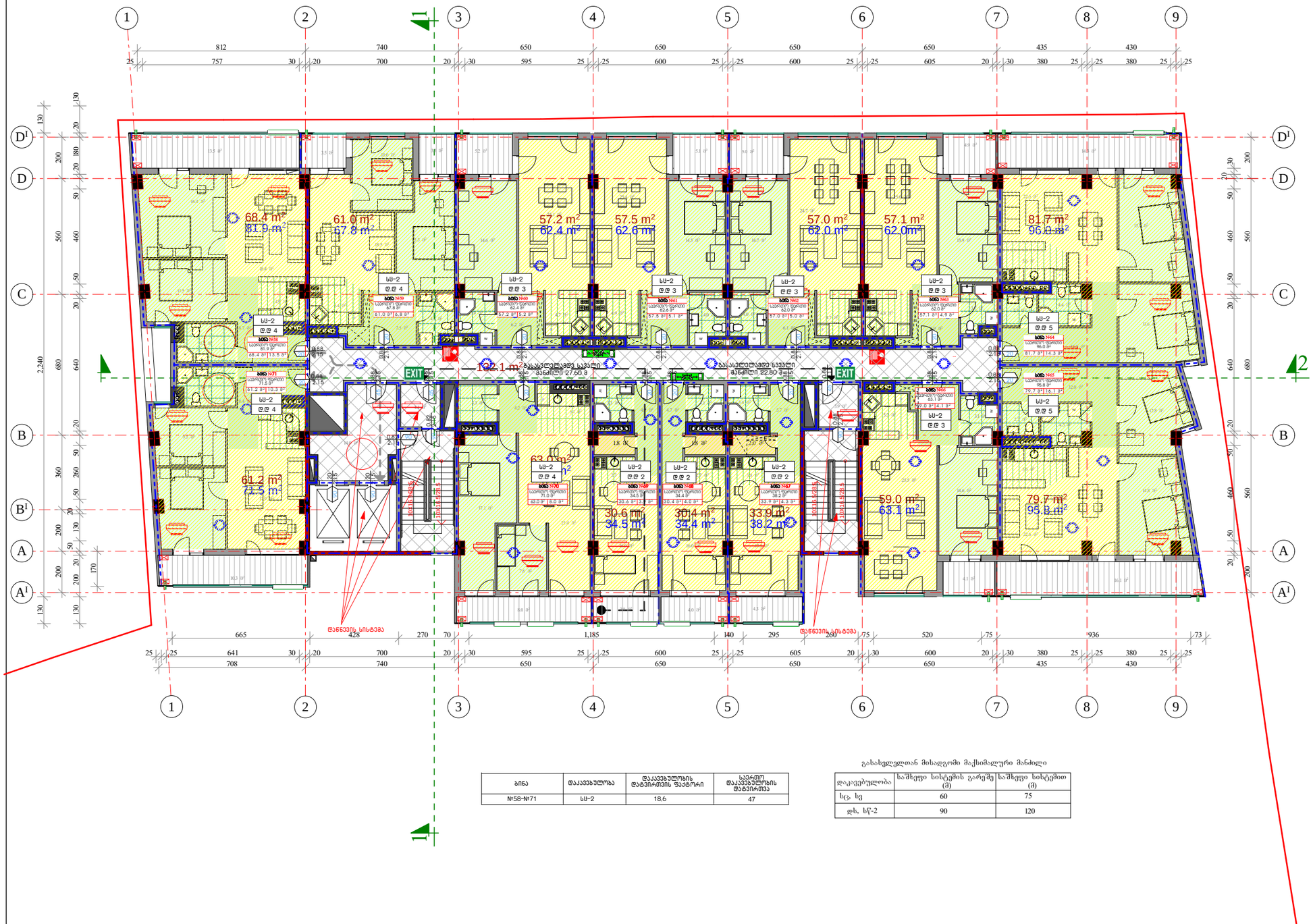
1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +25.41 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავება/ოთახი	დაკავება/ოთახის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავება/ოთახის დატვირთვა
№58-№71	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავება/ოთახი	საშიფრი სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი, 2. საერთო ფართი, 3. საცხოვრებელი ფართი, 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1054.7 მ²**

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოეხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

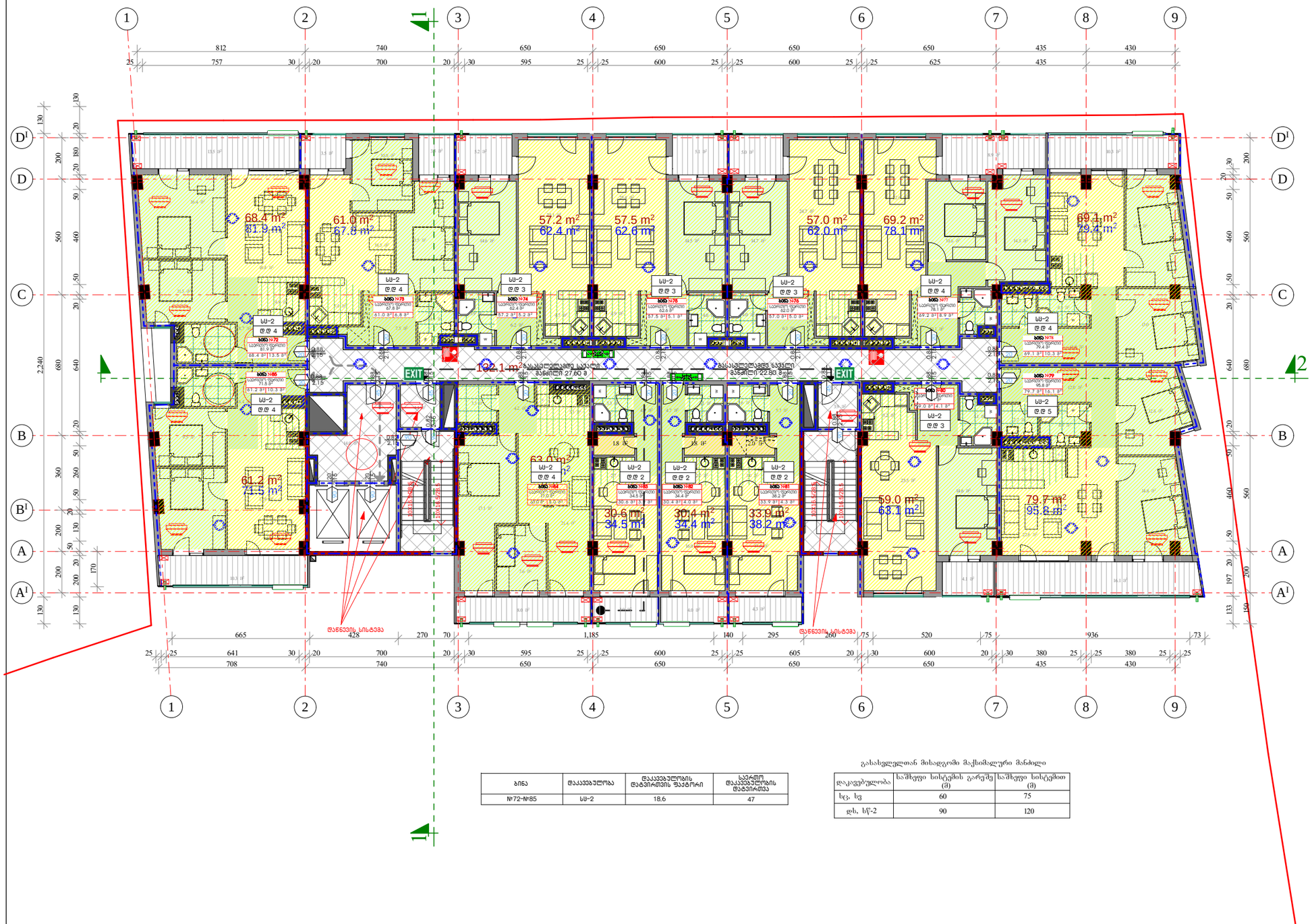
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+28.71 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. შთამბარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№72-№85	სს-2	18.6	47

გასახლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სიხტეების გარეშე (მ)	საშუალო სიხტეებით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. საცხოვრებელი ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.2 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1054.7 მ²**

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

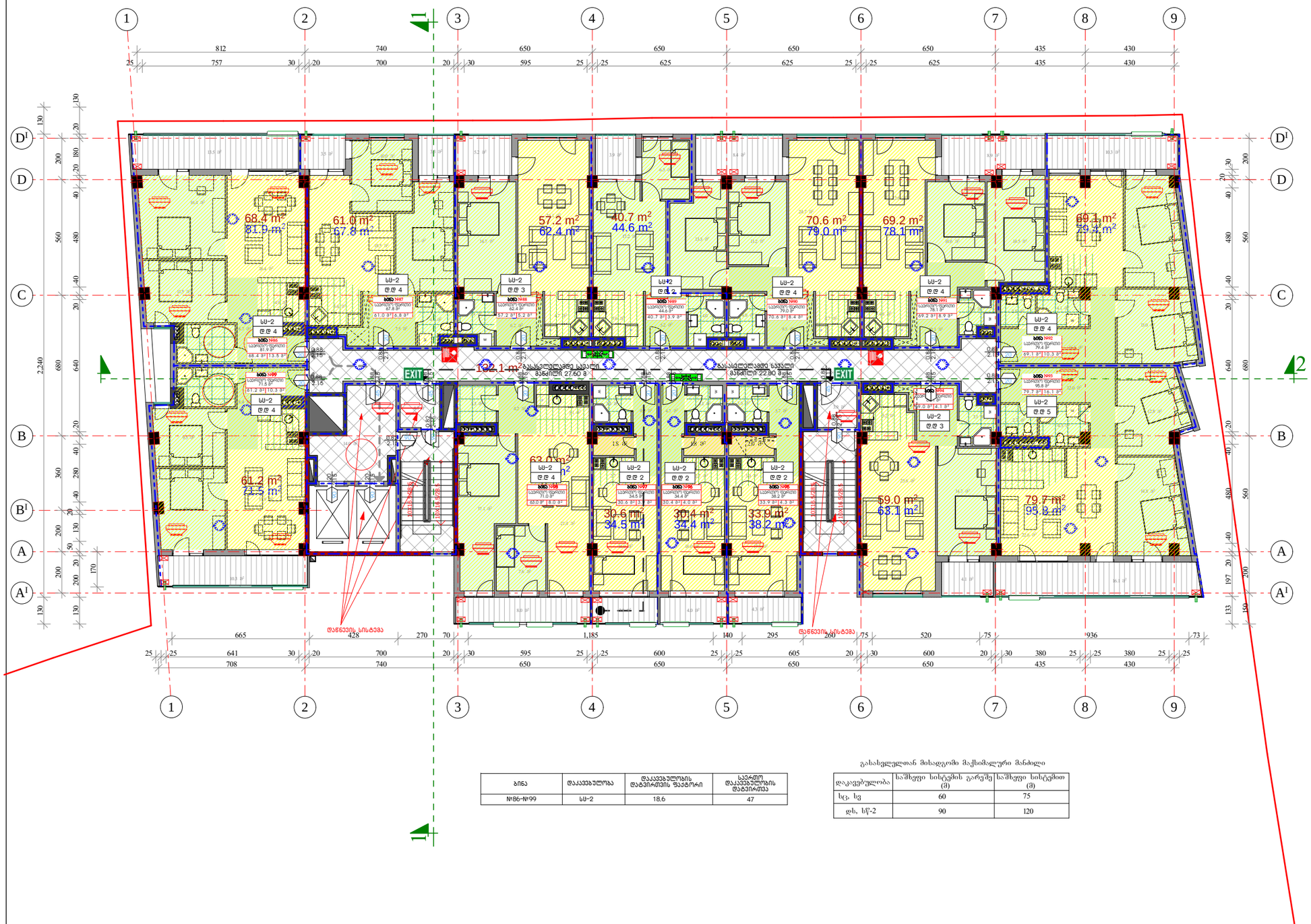
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+32.01 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№86-№99	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრე სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრე სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუზნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1053.6 მ²**

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

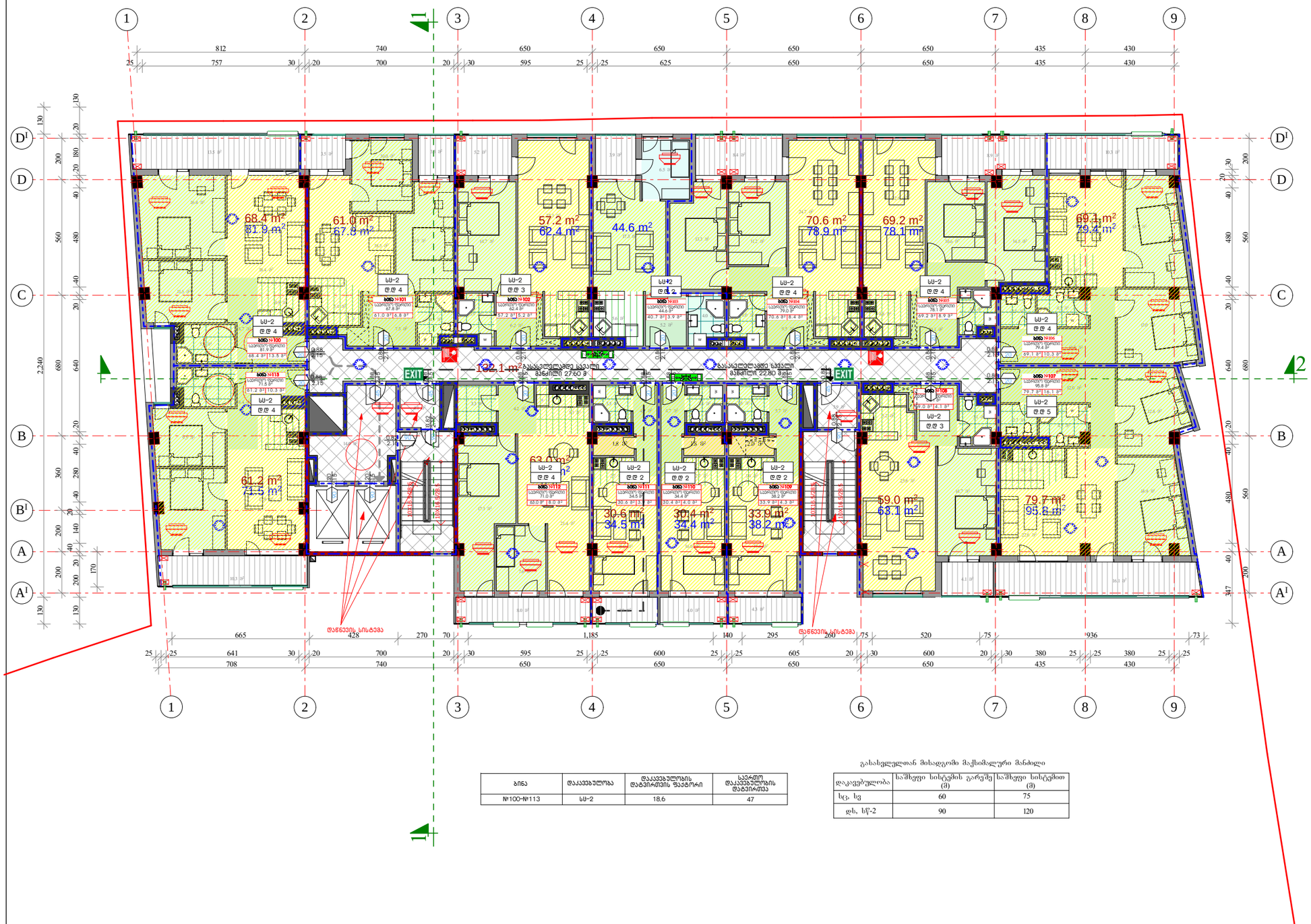
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+35.31 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№100-№113	სს-2	18.6	47

გასახლებლთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სიხტეების გარეშე (მ)	საშუალო სიხტეებით (მ)
სტ, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. საცხოვრებელი ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1053.6 მ²**

შენიშვნები:

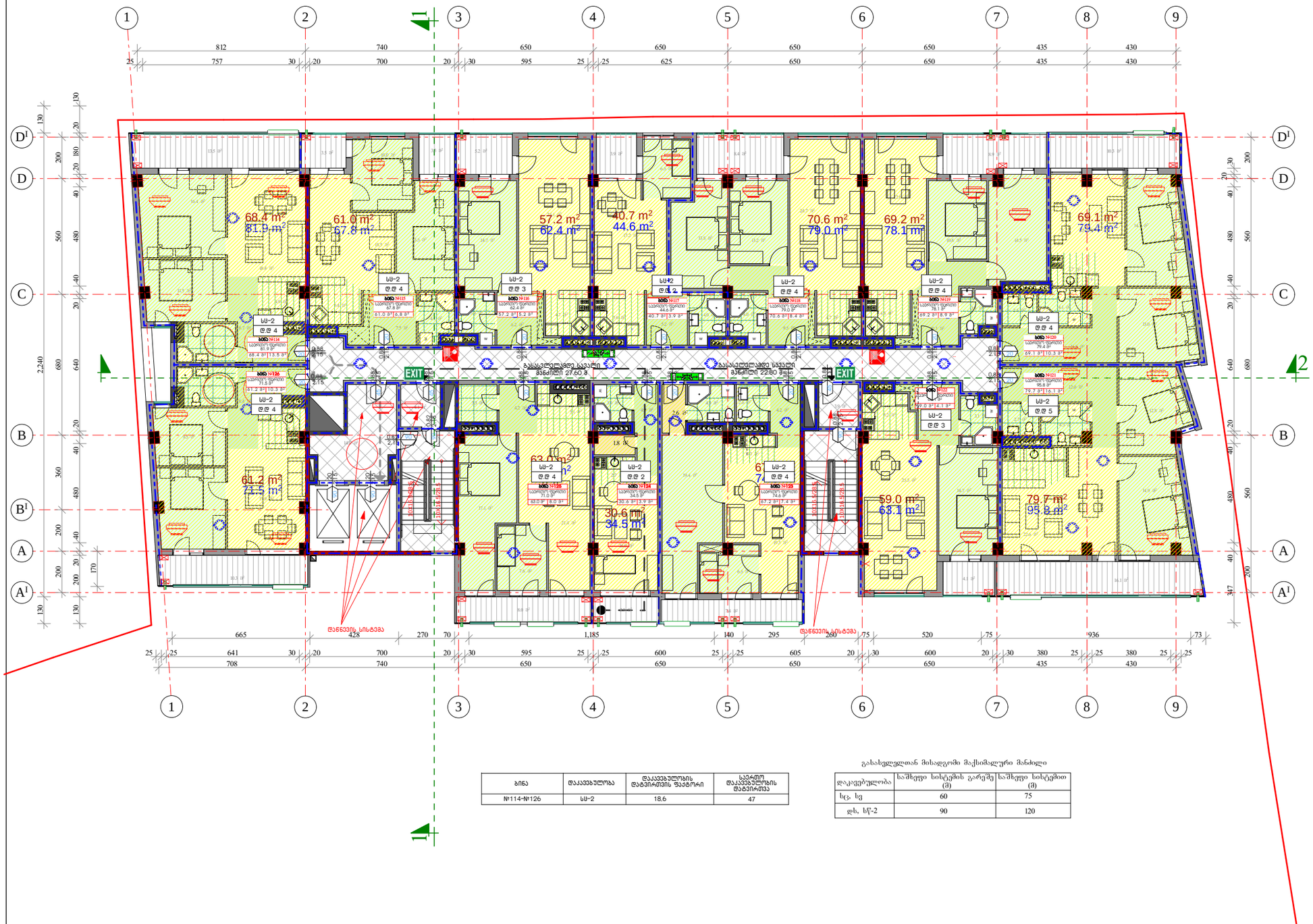
1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№114-№126	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
ღს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3	თებილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პეროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1054.2 მ²**

შენიშვნები:

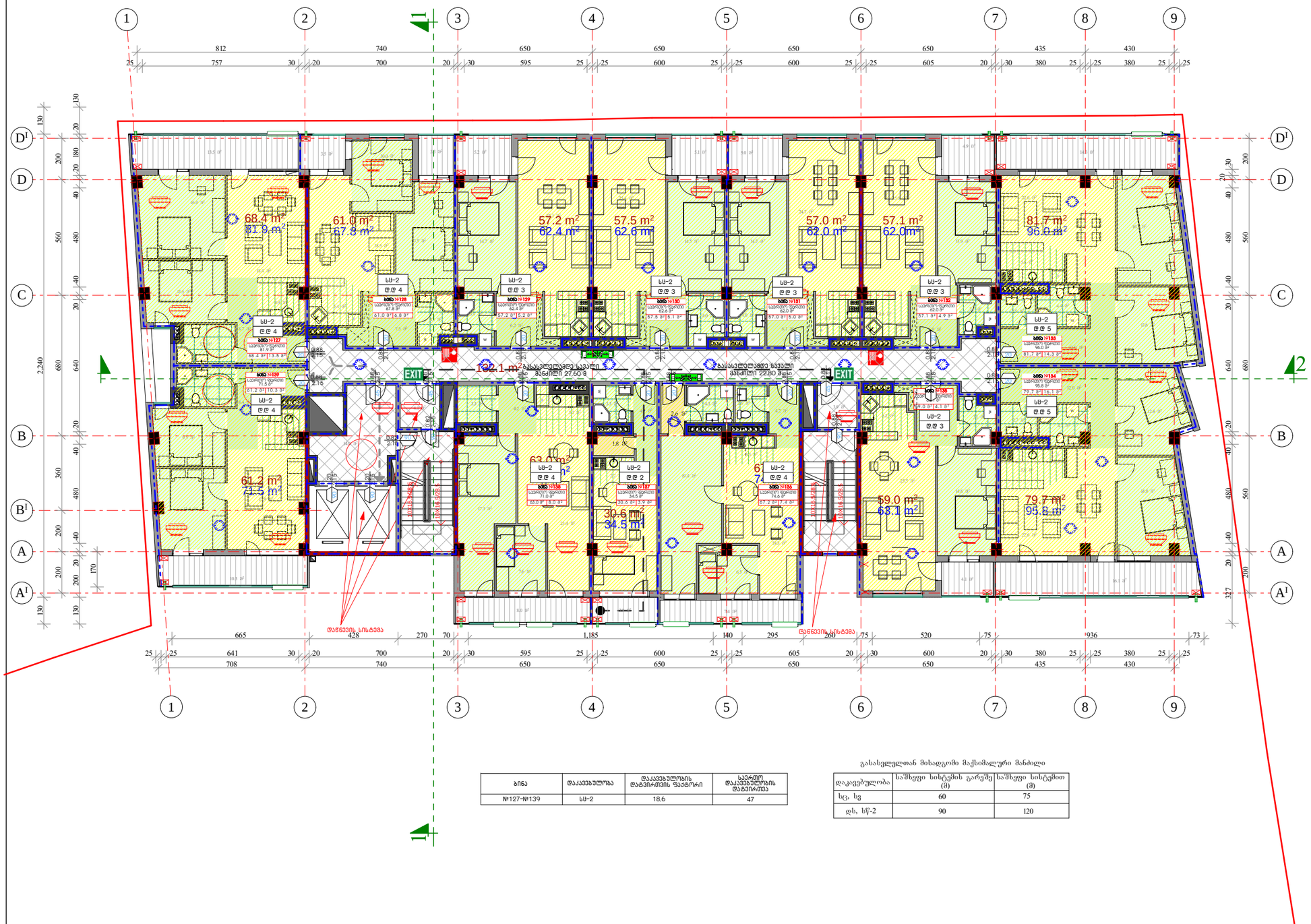
1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მდებარეობის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +41.91 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავების ტიპი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№127-№139	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშიფრი სისტემის გარეშე (მ)	საშიფრი სისტემით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯილი
- საკუზნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. საცხოვრებელი ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	800.6 მ²
საზაფხულო ფართი	104.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1055.3 მ²**

შენიშვნები:

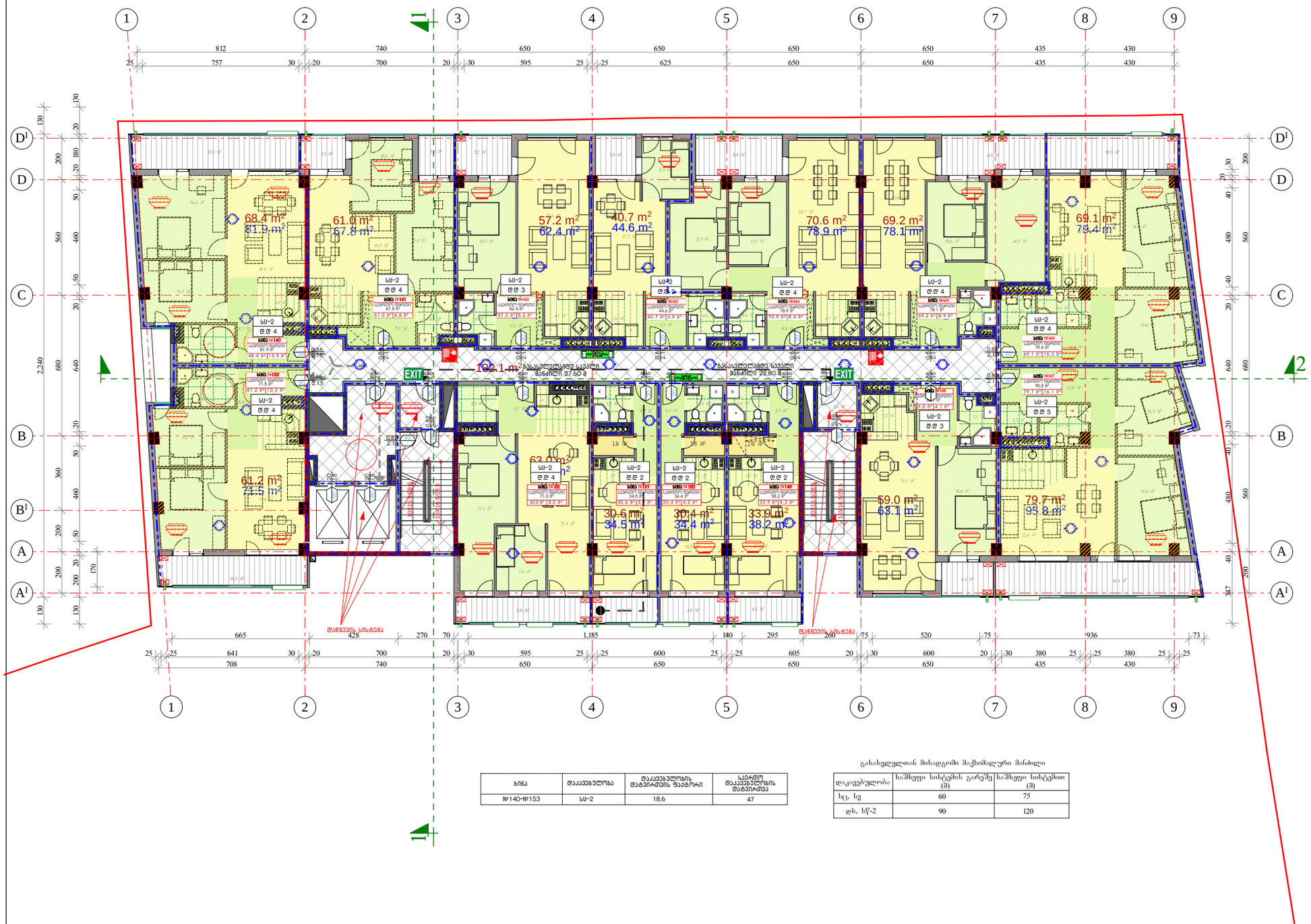
1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ძალაძ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +45.21 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№140-№153	სს-2	18.6	47

გასახლებლთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სიხტეების გარეშე (მ)	საშუალო სიხტეებით (მ)
სტ, სვ	60	75
ფს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. საცხოვრებელი ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1053.6 მ²**

შენიშვნები:

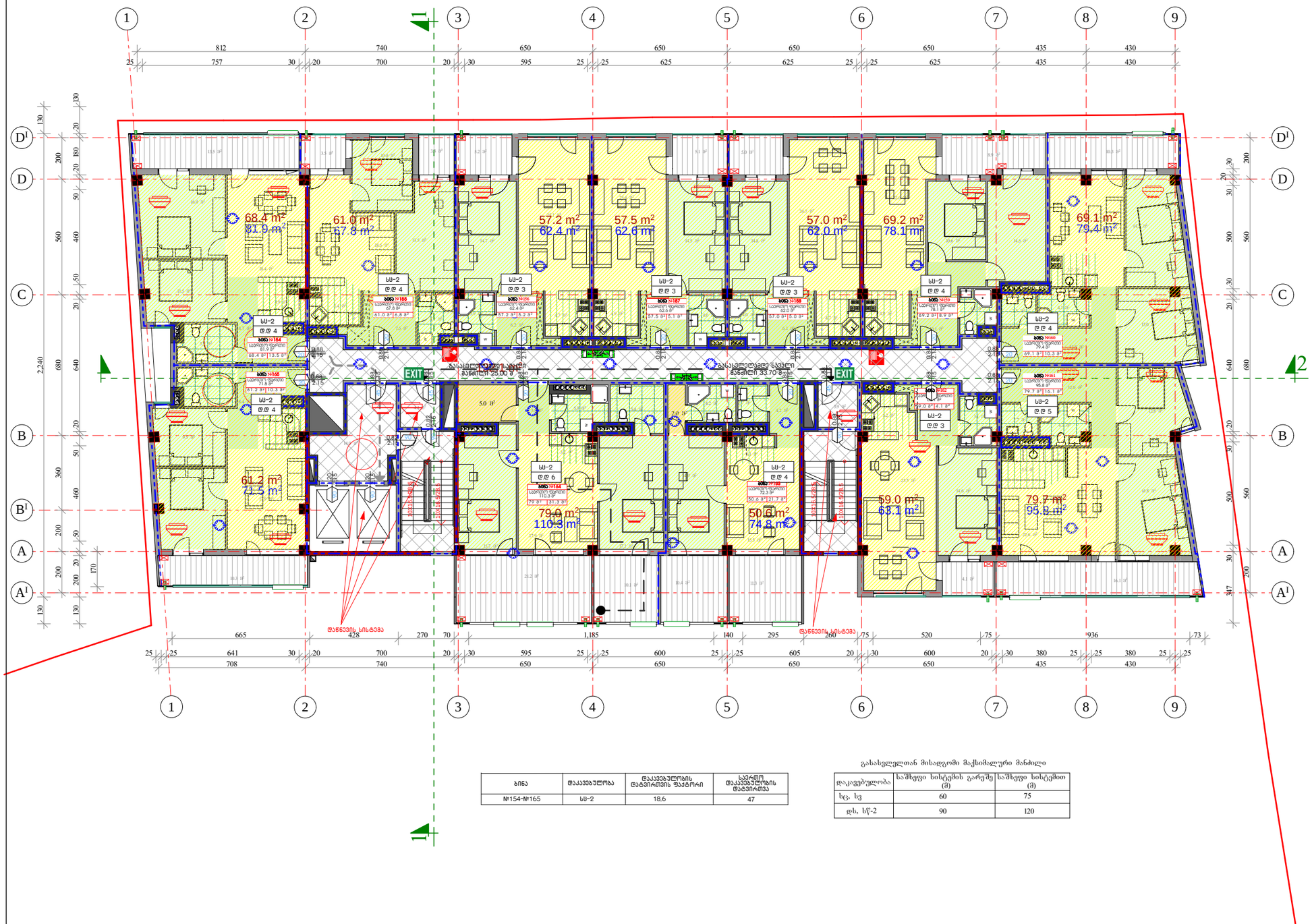
1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +48.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
№154-№165	სს-2	18.6	47

გასახლებლთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სიხტიმის გარეშე (მ)	საშუალო სიხტიმით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თებილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯილი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	768.9 მ²
საზაფხულო ფართი	138.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1031.1 მ²**

შენიშვნები:

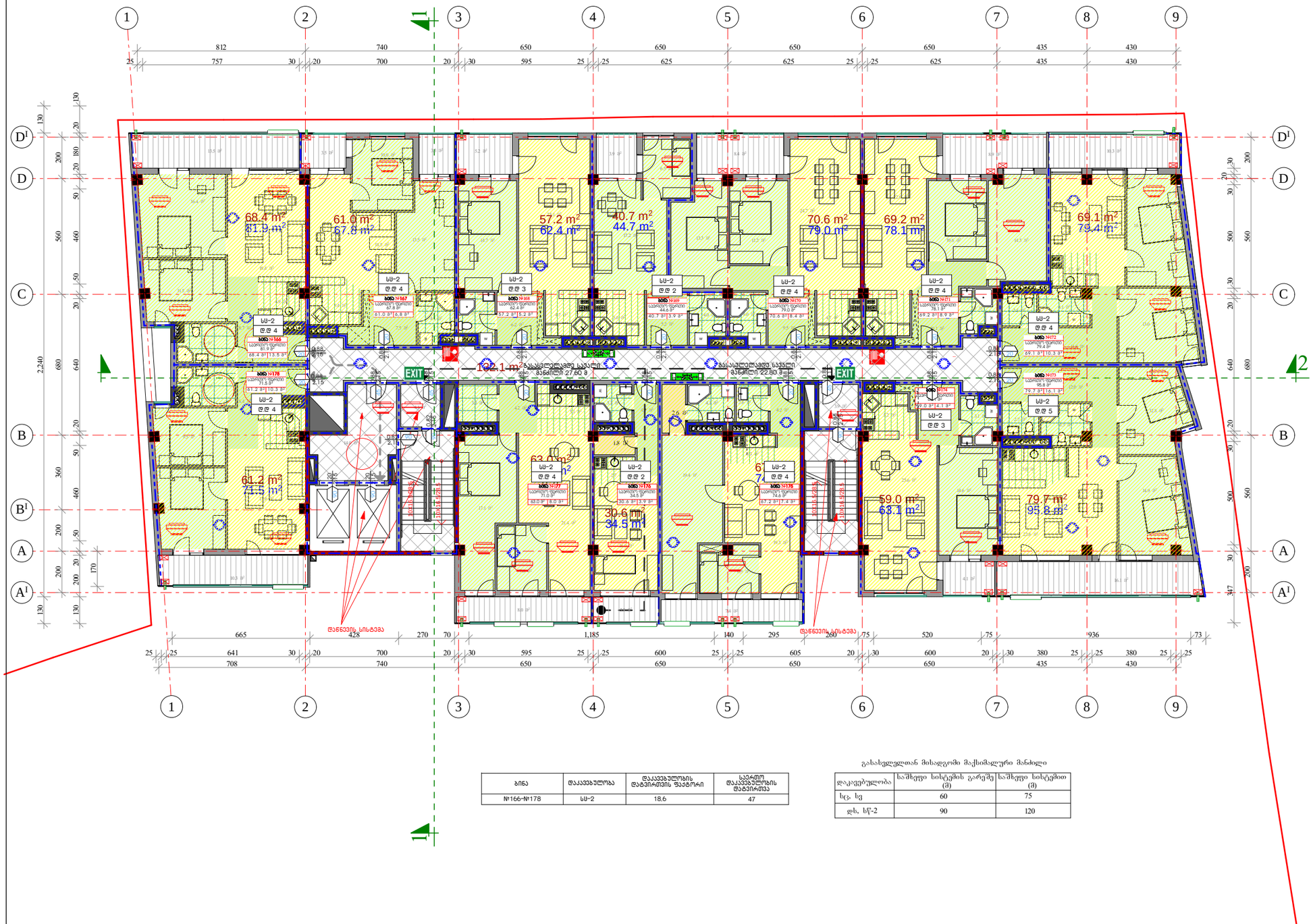
1. ამ ნიშნულზე გაიზარდა ბინების რაოდენობა და ფართი
2. ა 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა ფანჯარა
3. შეიცვალა ბინების ბეგმარება
4. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVI საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +51.81 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№166-№178	სს-2	18.6	47

გასახლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშუალო სიხტქმის გარეშე (მ)	საშუალო სიხტქმით (მ)
სც, სგ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. საცხოვრებელი ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1054.2 მ²**

შენიშვნები:

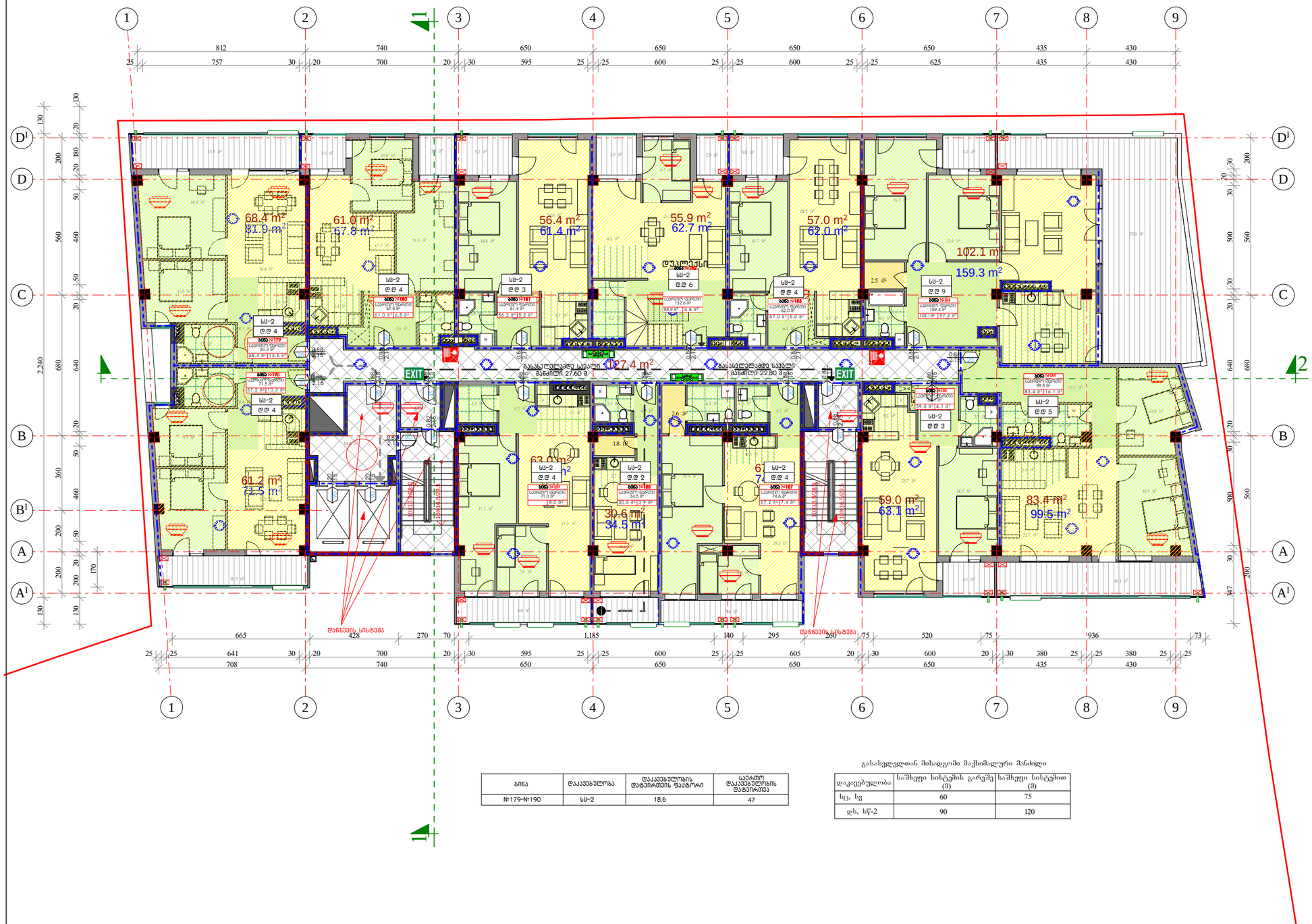
1. ამ ნიშნულზე არასრული სართულის (დამხმარე ფართები) ნაცვლად დაბებამარა სრული საცხოვრებელი სართული
2. ა 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივნის გადახურვა
3. შეიცვალა ბინების მებმარება
4. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მდებარეობის ძეხა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVII საცხოვრებელი სართულის მეზმა +55.11 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დადგომა
№179–№190	სს-2	18.6	47

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშენი სისტემის გარეშე (მ)	საშენი სისტემით (მ)
სც, სვ	60	75
დს, სწ-2	90	120

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პეროგითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯილი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	766.4 მ²
საზაფხულო ფართი	146.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	125.8 მ²
ქ2 საანგარიშო ფართი	**1010.8 მ²**

შენიშვნები:

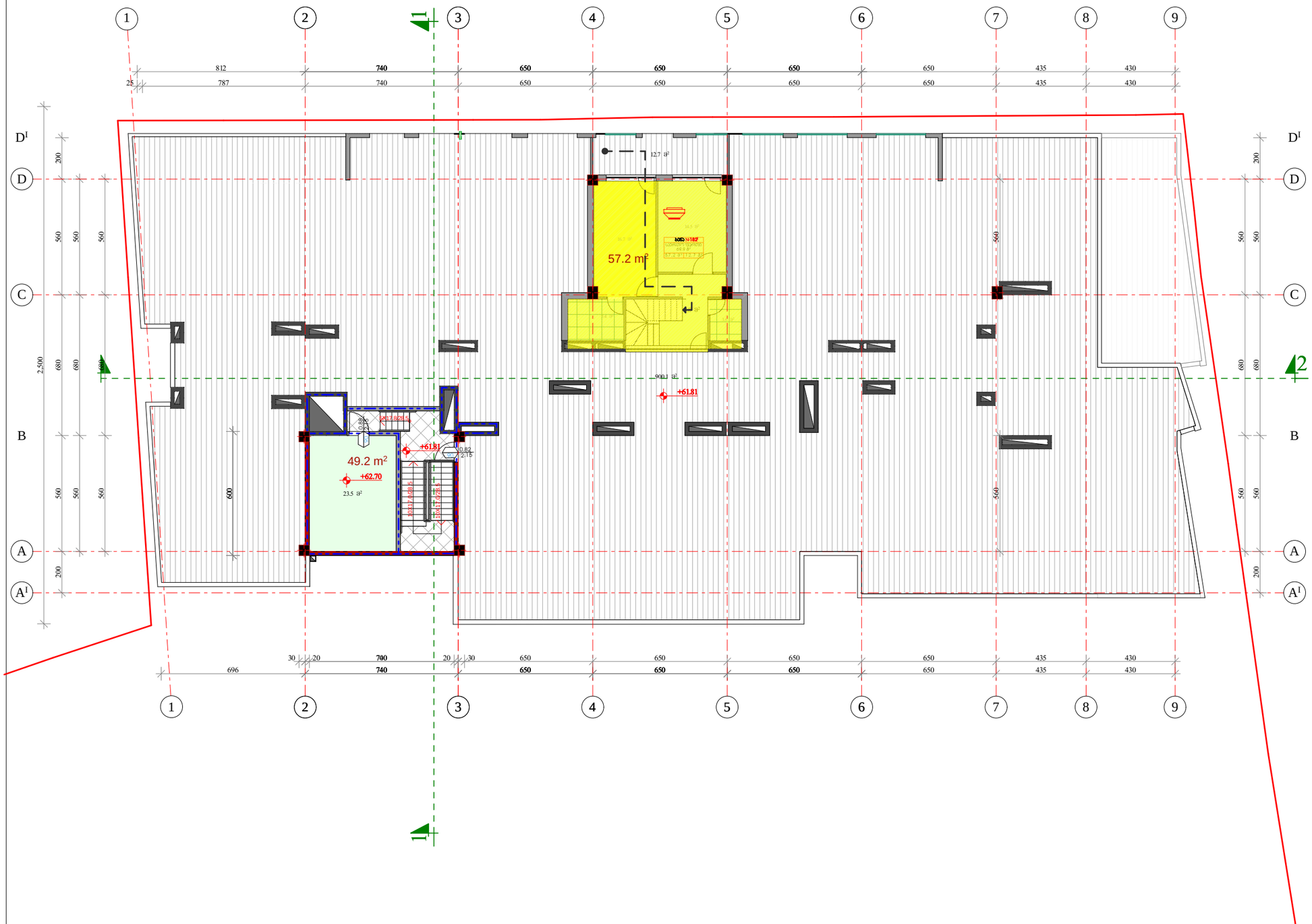
1. ამ ნიშნულზე ბაინდა დამატებული საცხოვრებელი სართული

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მდებარეობის ძეზა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVIII საცხოვრებელი სართულის ბეგმა +58.41 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ლიფტების სამანქანო განყოფილება
- ტერასა
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 17.5 m² — სათაოსის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	57.2 მ²
საზაფხულო ფართი	912.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	49.2 მ²
ჯ2 საანგარიშო ფართი	**116.4 მ²**

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ლიფტის სამანქანო განყოფილების გარდა დაბებმარდა XVII სართულზე არსებული ღუმელქსის საძინებლები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIX სართულის ბეჭმა +61.81 62.70 და 61.75 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			

ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

კირობითი აღნიშვნები:

ავტოსადგომები ფართით და ნუმერაციით

მანევრირების ზონა

სავალი ნაწილი და მოძრაობის მიმართულება

ტექნიკური სათავსი

კიბის ბაქნები და ტამბური



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ავტოსადგომების ფართი	910.0 მ²
მათ შორის	
სადგომები (25 სადგომი)	512.5 მ²
მანევრირების ზონა	397.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	72.4 მ²
სარდაფი (ტექნიკური სათავსი)	153.4 მ²

შენიშვნები:

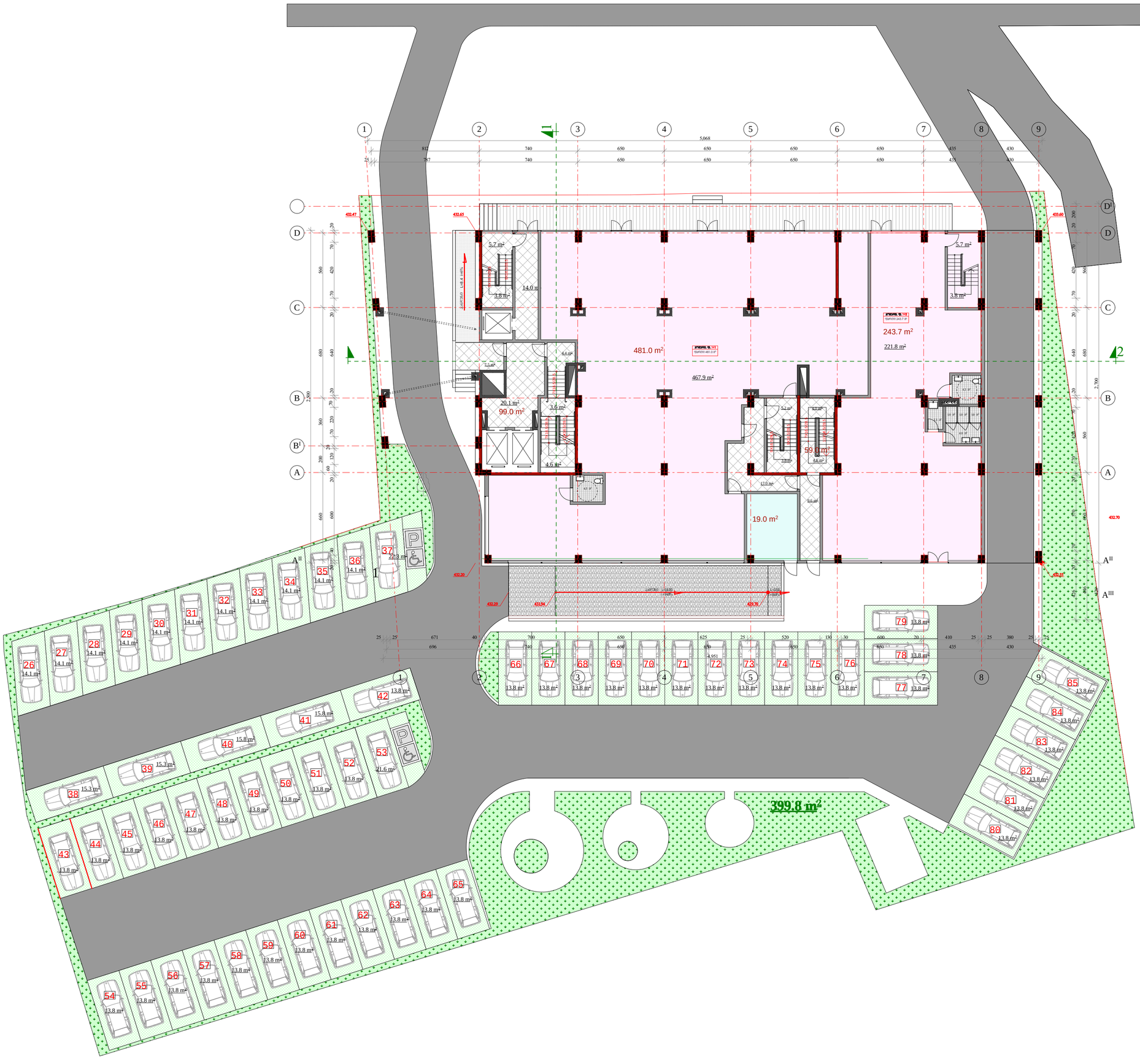
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

-I ავტოსადგომების სართულის გეგმა -3.795 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-2

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანკვანძი
- ბაძანი
- საფეხმავლო პანდუსი (6%)
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საავტომობილო პანდუსი (13.5%)
- ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- 1 კომერციული ფართის ნომერი
  2 საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	724.7 მ²
საზაფხულო ფართი	7.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	158.0 მ²
ტექნიკური სათავსი	19.0 მ²
კ1 საანგარიშო ფართი	1291.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	947.4 მ²
კ3 საანგარიშო ფართი	1267.3 მ²
მათ შორის	
გამწვანება	412.7 მ²
დრუბანიანი შილებით	
მოპირკეთებული 60 ავტოსადგომი	854.6 მ²

შენიშვნები:

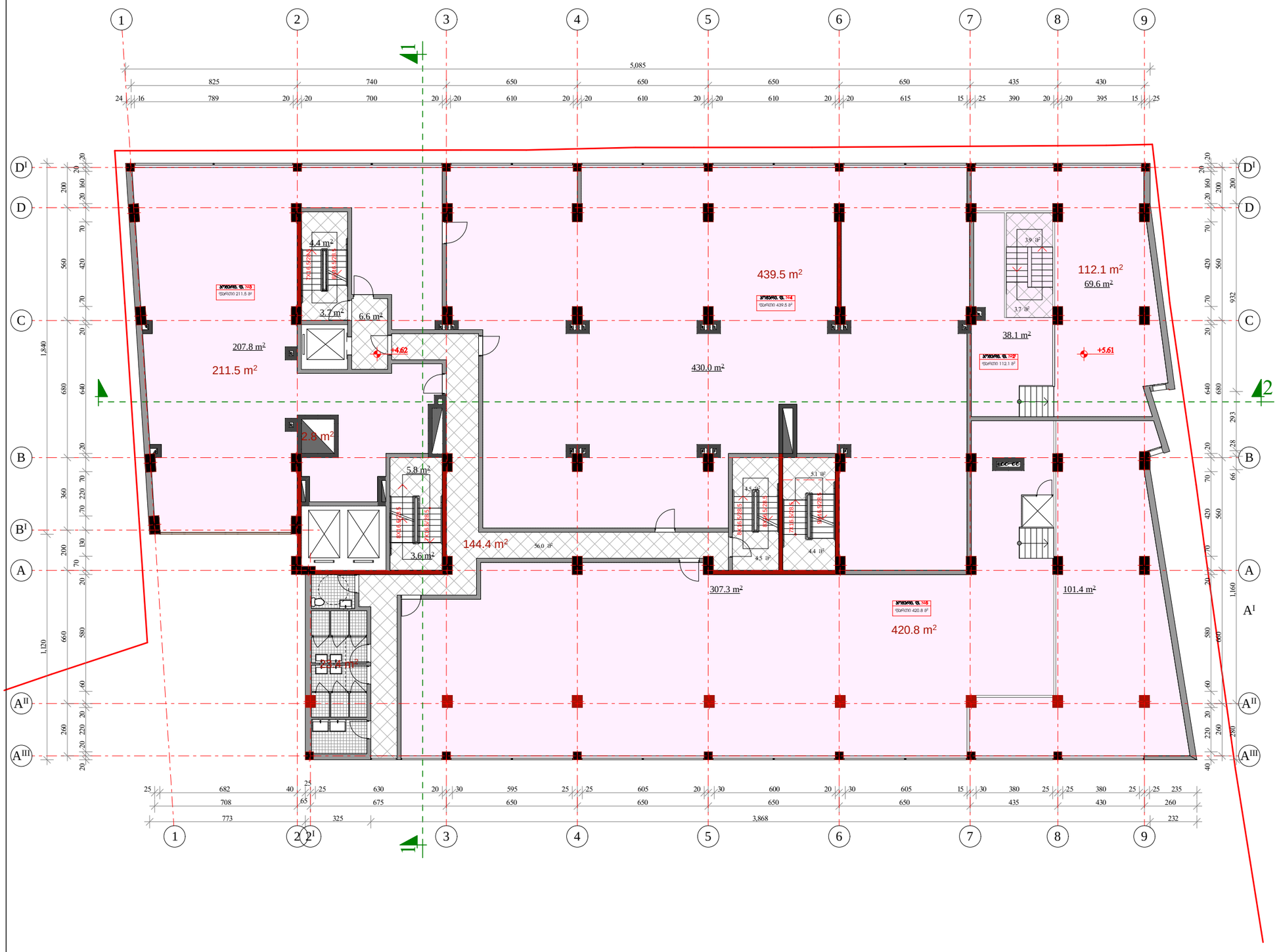
1. ამ ნიშნულზე გაერთიანდა კომერციული ფართები
2. ეზოში დაემატა ორი დია ავტოსადგომი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

I კომერციული სართულის გეგმა –0.00 და 0.33 ნიშნულებზე ავტოსადგომების ჩვენებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კომერციული ფართი
- სანაკვანძი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ბაძანი ლიფტი შშმ პირთათვის
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ობიექტის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1/2 — 1. კომერციული ფართის ნომერი; 2. საერთო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	1183.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	147.2 მ²
დამხმარე ფართი	23.4 მ²
კ2 სააწბარიშო ფართი	**1419.9 მ²**

შენიშვნები:

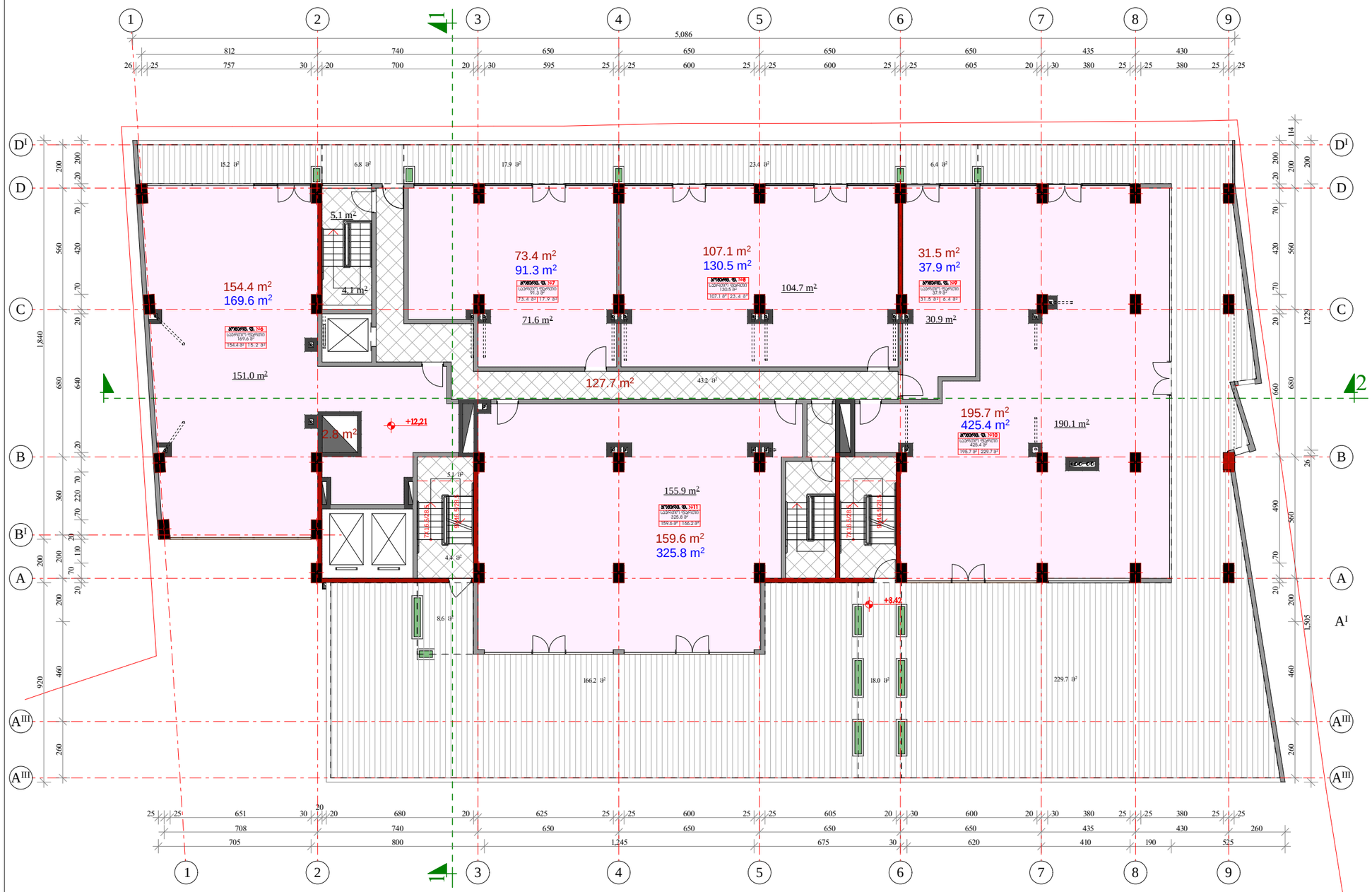
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

II კომპლექსის საერთო სართულის ფართობის კორექტირება +360კ ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თებერვალი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართი
- ტერასა, ვერანდა
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 43.8 m² — კომერციული ფართი
- 49.0 m² — ოფისის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- 1. კომერციული ფართის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. კომერც. ფართი
  4. საზაფხულო ფართი
- საქვაბილე

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

კომერციული ფართი	721.7 მ²
საზაფხულო ფართი	492.2 მ²
მათ შორის	
ტერასა	287.9 მ²
ვერანდა	204.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	130.5 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**968.7 მ²**

შენიშვნები:

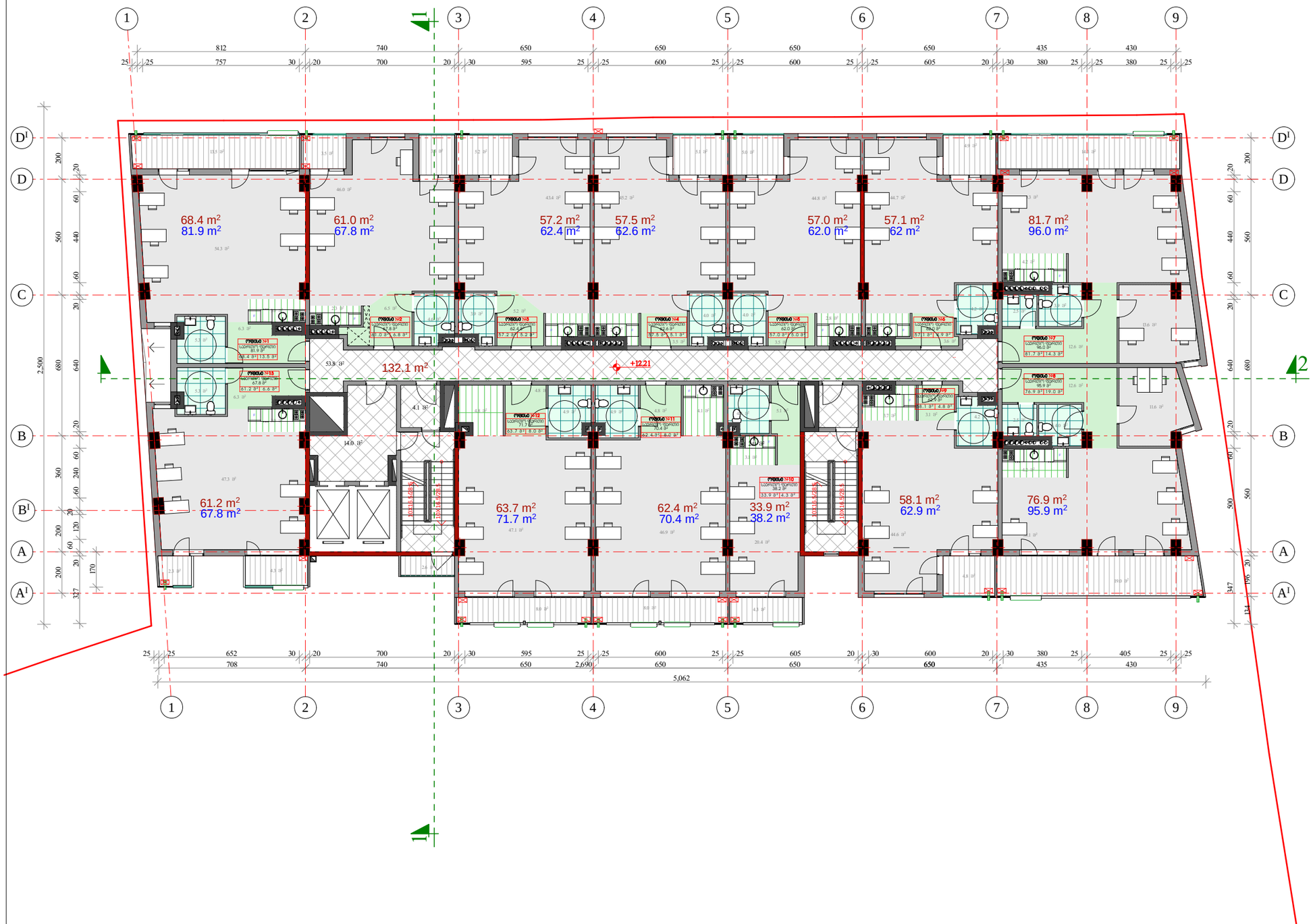
1. ამ ნიშნულზე ცვლილებები არ არის

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

III კომერციული სართულის გეგმა +8.42 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საშუშაო ოთახი
- კოლი
- სამზარეულო ნიშა
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ოფისის ფართი
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ოფისის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. ოფისის ფართი
  4. სახაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.1 მ²
სახაფხულო ფართი	108.1 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1051.8 მ²**

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ისევ დაბეგმარდა საოფისე ფართები
2. გაიზარდა კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IV საოფისე სართულის გეგმა
+12.21 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

აეროზითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	792.0 მ²
საზაფხულო ფართი	110.2 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1053.6 მ²**

შენიშვნები:

1. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
2. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

V საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+15.51 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m^2 — ბინის ფართი
- 49.0 m^2 — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m^2 — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
- 2. საერთო ფართი
- 3. ბინის ფართი
- 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.5 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	107.7 $მ^2$
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 $მ^2$
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 $მ^2$

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა ფანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+18.81 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაქნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად გაჩნდა ფანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კოეფ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მექანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +22.11 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი; 2. საერთო ფართი; 3. საცხოვრებელი ფართი; 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.2 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანჯრა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კრკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +25.41 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლძვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. გოლძვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. გოლძვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. საცხოვრებელი ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.7 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანჯრა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კოეფი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+28.71 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.
	დაკვეთა №

არქიტექტურული აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	797.2 მ²
საზაფხულო ფართი	105.5 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.7 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კრკალი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

X საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+32.01 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.		
	დაკვეთა №		

აეროზითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1 2 3 4 — 1. ბინის ნომერი 2. საერთო ფართი 3. საცხოვრებელი ფართი 4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 სანგბარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 სანგბარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა

+35.31 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თბილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჯოლი
- საკუშნაო
- სანკვანძე
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	**1053.6 მ²**

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად პარის ნაცვლად გაჩნდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მდებარე №1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XII საცხოვრებელი სართულის გეგმა
+38.61 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	ბ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	ბ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.
	დაკვეთა №

არქიტექტურული აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანჯრა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კოეფი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +41.91 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.
	დაკვეთა №

არქიტექტურული აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	800.6 მ²
საზაფხულო ფართი	104.6 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1055.3 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კოეფი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +45.21 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3

თებერვალი 2021 წ.

დაკვეთა №

არქიტექტურული აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	794.0 მ²
საზაფხულო ფართი	107.7 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1053.6 მ²

შენიშვნები:

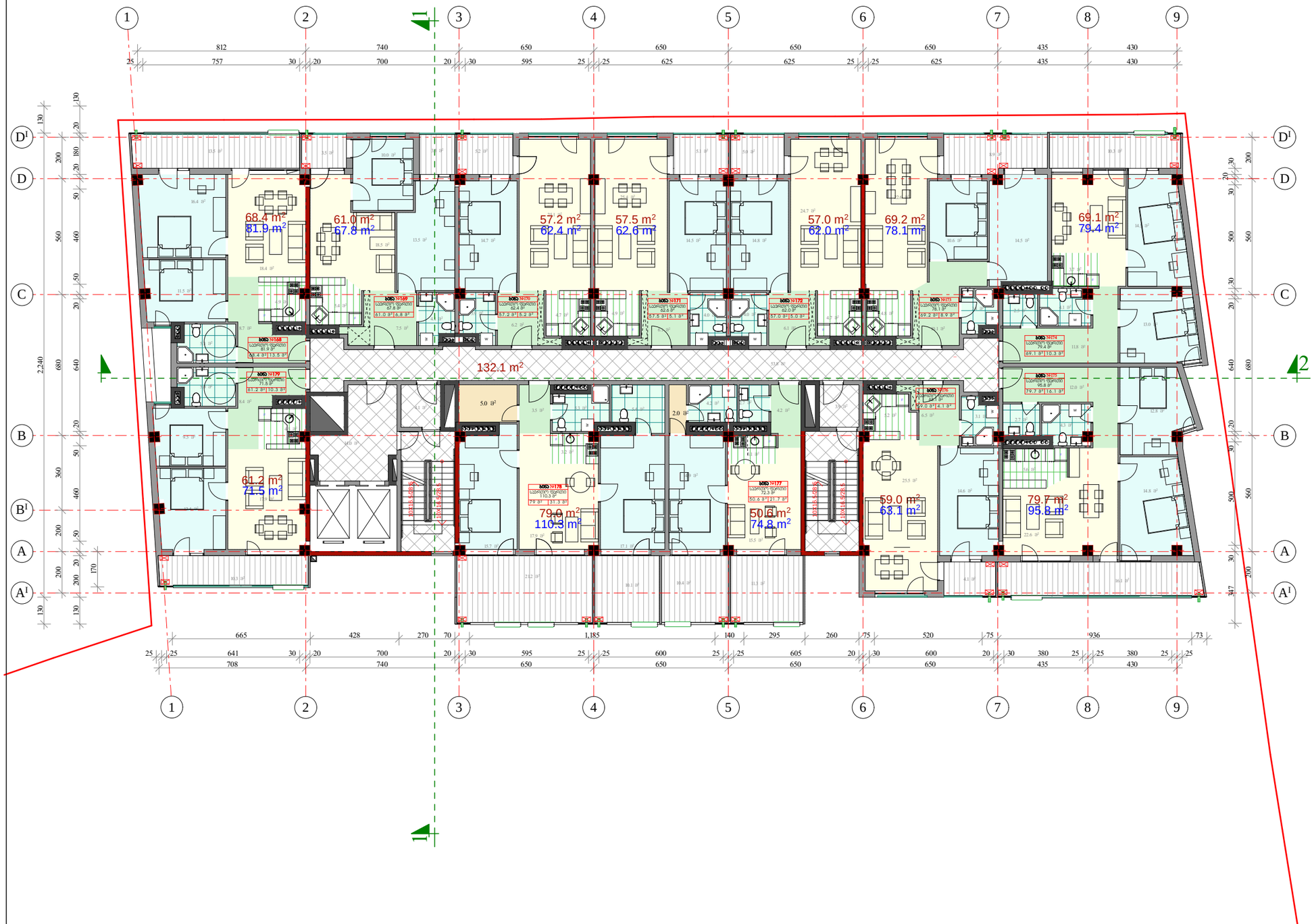
1. ამ ნიშნულზე 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანდა შანჯარა
2. შეიცვალა ზოგიერთი ბინის გეგმარება
3. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +48.51 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.		
	დაკვეთა №		

აეროზითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² ბინის ფართი
- 49.0 m² ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	768.9 მ²
საზაფხულო ფართი	138.3 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1031.1 მ²

შენიშვნები:

1. ამ ნიშნულზე ბაიზარდა ბინების რაოდენობა და ფართი
2. ა 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოიხსნა აივანი შესაბამისად კარის ნაცვლად ბანდა ფანჯარა
3. შეიცვალა ბინების გეგმარება
4. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +51.81 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებილისი 2021 წ.
	დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	796.9 მ²
საზაფხულო ფართი	106.8 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	132.1 მ²
კ2 საანგარიშო ფართი	1054.2 მ²

შენიშვნები:

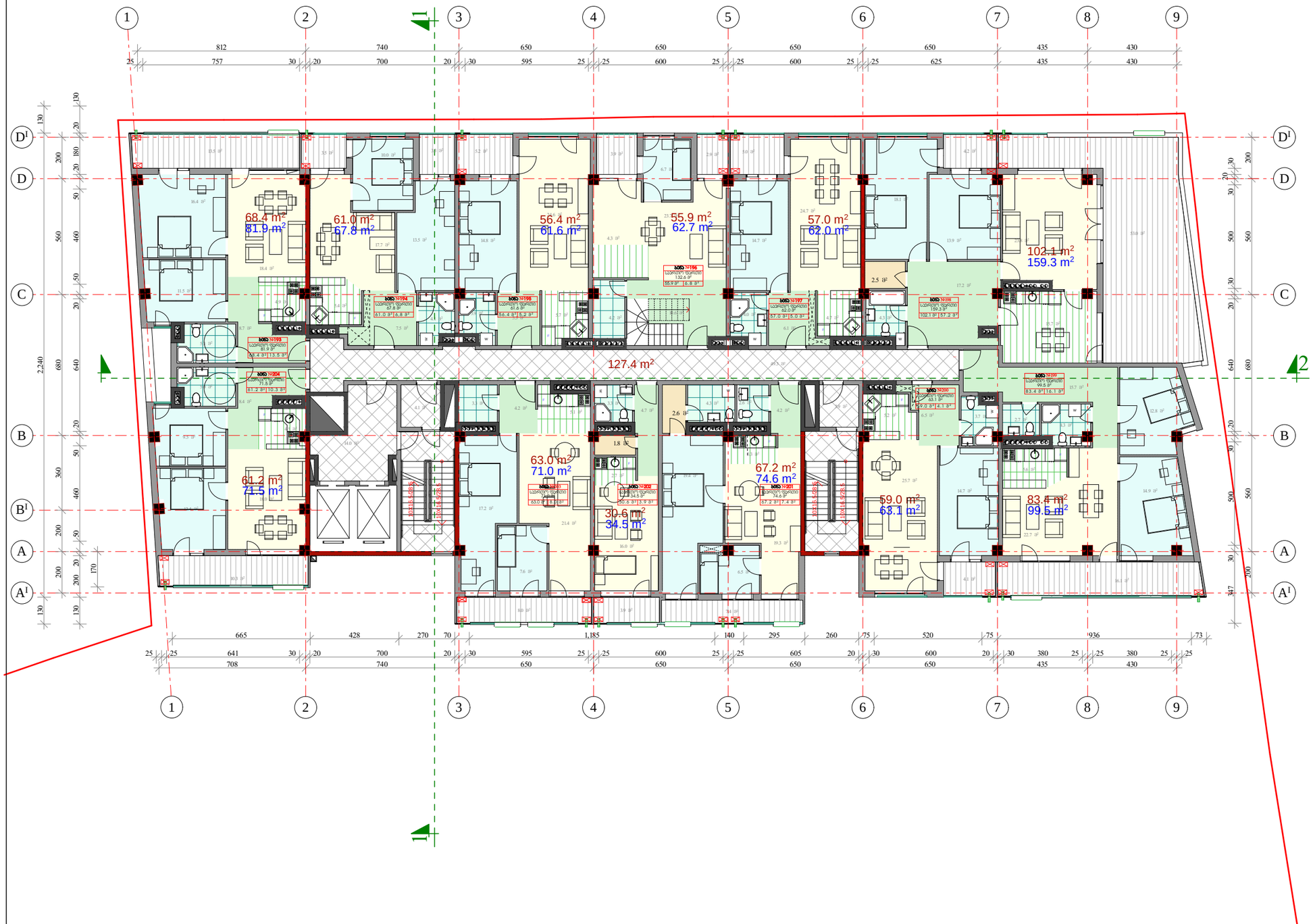
1. ამ ნიშნულზე არასრული სართულის (დახხმარე ფართები) ნაცვლად დაგებამარდა სრული საცხოვრებელი სართული
2. ა 1-2 ღერძებს შორის A ღერძთან მოეხსნა აივნის გადახურვა
3. შეიცვალა ბინების გეგმარება
4. დაკორექტირდა კ2 საანგარიშო კოეფი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +55.11 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



ფორმატი A-3	თებერვალი 2021 წ.	
	დაკვეთა №	

აპრობაციის აღნიშვნები:

- საერთო ოთახი
- საძილე ოთახი
- სამზარეულო
- ჰოლი
- საკუჭნაო
- სანკვანძი
- აივანი
- სადარბაზო (კიბის ბაძნები და ტამბური)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 79.1 m² — ბინის ფართი
- 49.0 m² — ბინის ფართი საზაფხულო სათავსებთან ერთად
- 17.5 m² — სათავსის ფართი
- ტექნიკური დანადგარების ადგილი
- 1. ბინის ნომერი
  2. საერთო ფართი
  3. საცხოვრებელი ფართი
  4. საზაფხულო ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

ბინების ფართი	765.2 მ²
საზაფხულო ფართი	146.9 მ²
სადარბაზო და ლიფტები	127.4 მ²
კ2 სააგარიშო ფართი	**1010.8 მ²**

შენიშვნები:

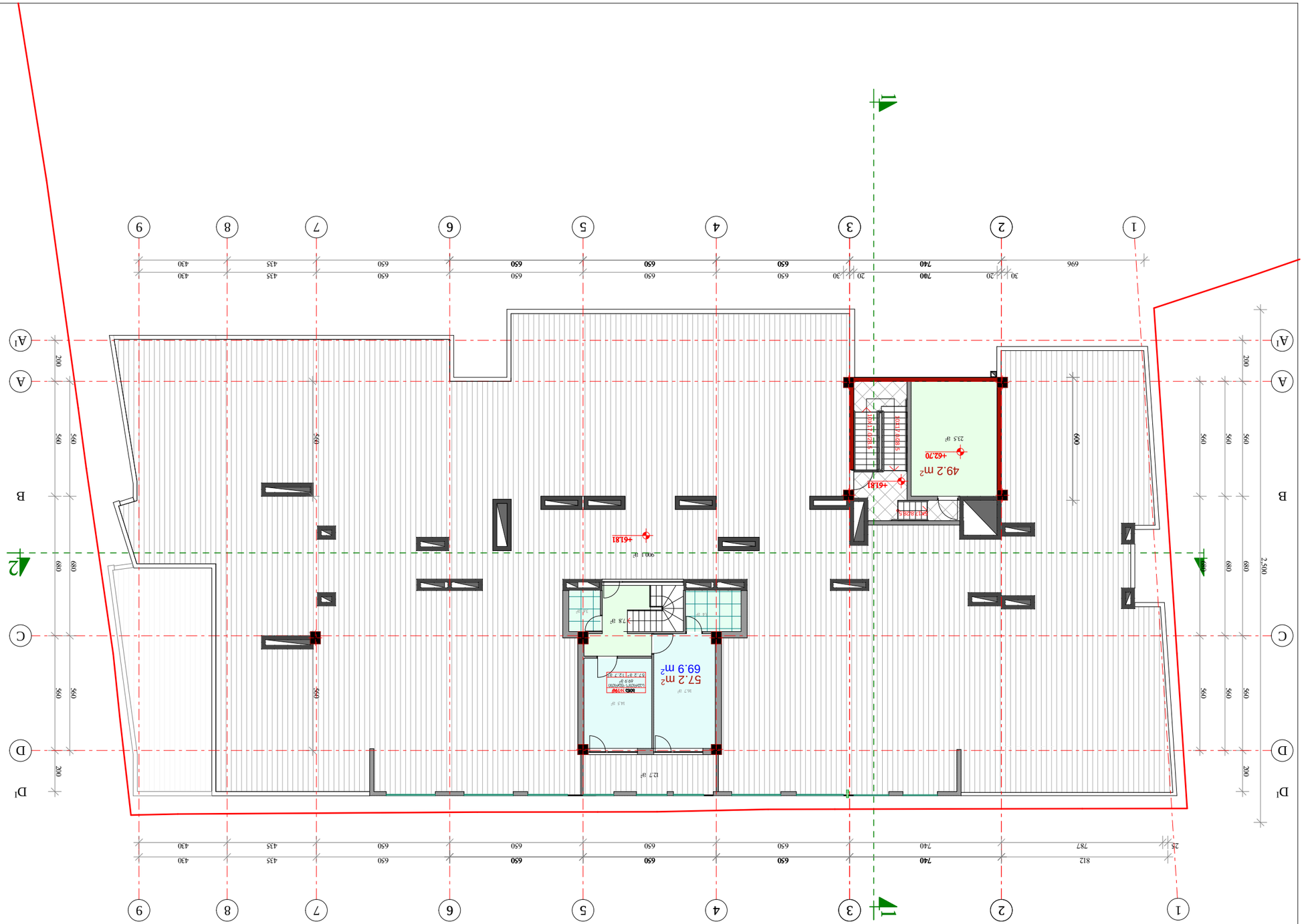
1. ამ ნიშნულზე ბაჩნდა დამატებული საცხოვრებელი სართული

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისში მიქანიზაციის ქუჩა № 1-ში (ნაკვეთი №01.12.12.002.001)

XVIII საცხოვრებელი სართულის ბეჭმა +58.41 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პრ. მთავარი არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორები	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	ო. ჯაფარიძე		
მასშტაბი	1:200	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			



Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան
	Ա. Ղազարյան
Գծագրության անվանումը	Հատակագիծ
Մասշտաբ	1:200
Ծրագրի փուլ	Նախագիծ
Գծագրության համարը	

Ա-3	Գլխավոր ճարտարապետ
Նախագծի №	

Հասցե՝

1. ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ XVIII ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

Գծագրության անվանումը՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

№ 1-ՅՈ (ԳԱՅԱՏՈՒՄ №01.12.002.001)

XIX ԼԱՆՈՒՄՆԱՅԻՆ ՇՈՒՇԱ +61.81
62.70 ՔԱ 61.75 ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆԻ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	Գծագրության համարը	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան		
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան		
Նախագծող	Ա. Ղազարյան		
	Ա. Ղազարյան		
Գծագրության անվանումը	Հատակագիծ		
Մասշտաբ	1:200	Օրագրի փուլ	Նախագիծ
		Ծրագրի փուլ	

Նախագծի անվանումը՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

Հասցե՝

1. ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ XVIII ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

Գծագրության անվանումը՝

ԳԾԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՆԻՇՆԵՐ

	ԿՈՂԱՅԻՆ ԲԱՀԱՆՁՄԱՆ ՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ
	ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
	ԲՆԱԿԱՆԻ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ (ՀՈՂԱԼԱՅՆ ՀԱՏՎԱԾՈՎ ԵՎ ՇԱՆԱՁԵՎՈՎ)
1	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՆ
17.5 m²	ԼՈՒՍԱԼՈՒՑ ՏԱՐՈ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

№ 1-ՅՈ (ԳԱՅԱՏՈՒՄ №01.12.002.001)

XIX ԼԱՆՈՒՄՆԱՅԻՆ ՇՈՒՇԱ +61.81
62.70 ՔԱ 61.75 ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆԻ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	Գծագրության համարը	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան		
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան		
Նախագծող	Ա. Ղազարյան		
	Ա. Ղազարյան		
Գծագրության անվանումը	Հատակագիծ		
Մասշտաբ	1:200	Օրագրի փուլ	Նախագիծ
		Ծրագրի փուլ	

Նախագծի անվանումը՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

Հասցե՝

1. ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ XVIII ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

Գծագրության անվանումը՝

ԳԾԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՆԻՇՆԵՐ

	ԿՈՂԱՅԻՆ ԲԱՀԱՆՁՄԱՆ ՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ
	ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
	ԲՆԱԿԱՆԻ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ (ՀՈՂԱԼԱՅՆ ՀԱՏՎԱԾՈՎ ԵՎ ՇԱՆԱՁԵՎՈՎ)
1	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՆ
17.5 m²	ԼՈՒՍԱԼՈՒՑ ՏԱՐՈ

ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ ԼՍԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

№ 1-ՅՈ (ԳԱՅԱՏՈՒՄ №01.12.002.001)

XIX ԼԱՆՈՒՄՆԱՅԻՆ ՇՈՒՇԱ +61.81
62.70 ՔԱ 61.75 ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆԻ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	Գծագրության համարը	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան		
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան		
Նախագծող	Ա. Ղազարյան		
	Ա. Ղազարյան		
Գծագրության անվանումը	Հատակագիծ		
Մասշտաբ	1:200	Օրագրի փուլ	Նախագիծ
		Ծրագրի փուլ	

Նախագծի անվանումը՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

Հասցե՝

1. ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ XVIII ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

Գծագրության անվանումը՝

ԳԾԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՆԻՇՆԵՐ

	ԿՈՂԱՅԻՆ ԲԱՀԱՆՁՄԱՆ ՀՅՈՒՍՎԱԾՔԱՅԻՆ
	ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
	ԲՆԱԿԱՆԻ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ (ՀՈՂԱԼԱՅՆ ՀԱՏՎԱԾՈՎ ԵՎ ՇԱՆԱՁԵՎՈՎ)
1	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՆ
17.5 m²	ԼՈՒՍԱԼՈՒՑ ՏԱՐՈ

ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ ԼՍԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

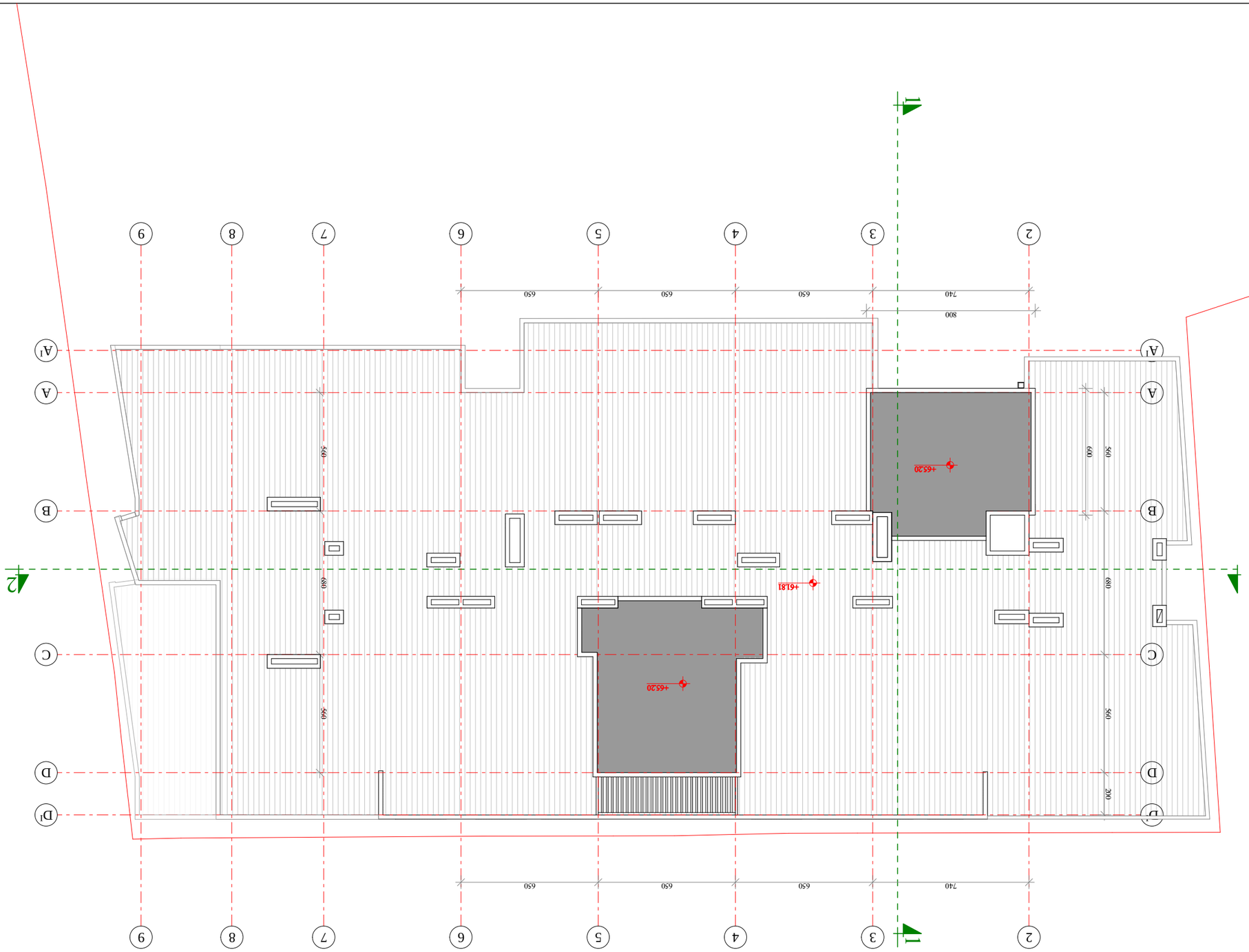
ԱՅԳԱՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	57.2 ՔՄ
ԼՈՒՍԱԼՈՒՑ ՏԱՐԱԾՔ	912.8 ՔՄ
ԱՅԳԱՀԱՐԿԻ ԿԱ ՓՈՓՈԽՎՈՂ	49.2 ՔՄ
ՀԱ ԼՍՆԵԼՈՒՄՈՎ ՏԱՐԱԾՔ	**1164 ՔՄ**

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ XVIII ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՄԼՈՒՆԴԻ ԿՂԶԻ ԱՐԵՎՄՈՒՏՅԱՆ ԹՎԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:200



Главный архитектор проекта	Ю.Ю. Ларионова
Начальник отдела	Ю.Ю. Ларионова
Разработал	Ю.Ю. Ларионова
Проверил	Ю.Ю. Ларионова
Н. контроль	Ю.Ю. Ларионова
ГИП	Ю.Ю. Ларионова
Согласовано	
Масштаб	1:200
Дата	03.2021
Стадия	Р
Лист	1
Листов	1

Схема планировочной организации земельного участка

Выполнена в М 1:200

Условные обозначения см. на листе ПЗУ-2

Технико-экономические показатели земельного участка см. на листе ПЗУ-3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись		Дата	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Архитектурная мастерская "Ковчег"

Схема планировочной организации земельного участка

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 37, стр. 1

Копировал

Формат А3