შპს. "სტუდია9"
ლუბლიანას ქ №30
თბილისი
საქართველო

დუტუ მებრელის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია–რეაბილიტაცია

საქართველო, ქ.თბილისი, დუტუ მებრელი№1
ს/კ 01.17 .01.090 .003

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ზ. ფიკლაური
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	დ .ჩიქოვანი
არქიტექტორი	ბ. რაზმაძე
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შ ი ნ ა ა რ ს ი

ა / განმარტებითი ბარათი;

ბ / კალენდარული გეგმა;

გ / გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1 -------- სამშენებლო გენგეგმა
ნახაზი მო-2--------- სამონტაჟო სქემა;

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. სარესტავრაციო-სარეაბილიტაციო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ავლაბარში, დუტუ მეგრელის №1-ში, ბარათაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე. კომპლექსის სტატუსი, რომელიც შესდგება 2 ბლოკისაგან---კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. კვლევის დასკვნით კომპლექსი აშენებულია ნაწილობრივ სილიკატური აგურით და დაყრდნობილია გამოფიტულ არგელიტების და ქვიშაქვის მორიგეობაზე. გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. კომპლექსი ავარიულია, აქვს ბზარები და განიცდის დეფორმაციას.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1----------ნიადაგის ფენა;
--ფენა №2----------თიხნარი;
--ფენა №3----------არგილიტები და ქვიშაქვების მორიგეობა.

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს არსებული ძეგლის ადაპტაციას:

ანუ:

--კომპლექსის აღდგენა მონოლითური რკინაბეტონის ვარიანტში.

და აგრეთვე:

--ზედა სართულის ახალი მსუბუქი მოცულობის მოწყობა;
--პირველი ბლოკი /არსებული ბაღის მიმდებარედ/ გაკეთდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტად. ამ ბლოკში განთავსებული იქნება: კაფე, რესტორანი, ბაღი, შიდა ეზო;
--მეორე ბლოკი "უძრავი ძეგლის" სტატუსის მატარებელი გაკეთდება საცხოვრებელი ბლოკად;
ბლოკს გაუკეთდება მდიდარი დეკორით აივნები და აგურის კარნიზები;
--რიყის მხრიდან მოხდება, ისტორიული აგურის საყრდენი კედლის რეაბილიტაცია—აღდგენა;
--ფასადების შელესვა-შეღებვა-აღდგენა

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ არის.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 7-ის T=18.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=18.00+5.00=23.00 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით **T=23.00 x 1.15=27.00 თვე** სადაც 3.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით, ქუჩის მხრიდან დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება არსებულ ბაღში ;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით. ფენა №3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით. დამუშავების სიძნელის მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:
--თიხნარი----------II ჯგუფს;
--არგილიტები და ქვიშაქვები----------IY ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველა **ТП-4-ის** და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენება. ბეტონის მიქსერის დგომა და სტაციონალური ტუმბოს დგომა მოხდება ბაღის ტერიტორიაზე. რიყეს მხრიდან და ქუჩის მხრიდან იატაკების დონეზე უსაფრთხოების თვალსაზრისით გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დაცვის საშუალებით.

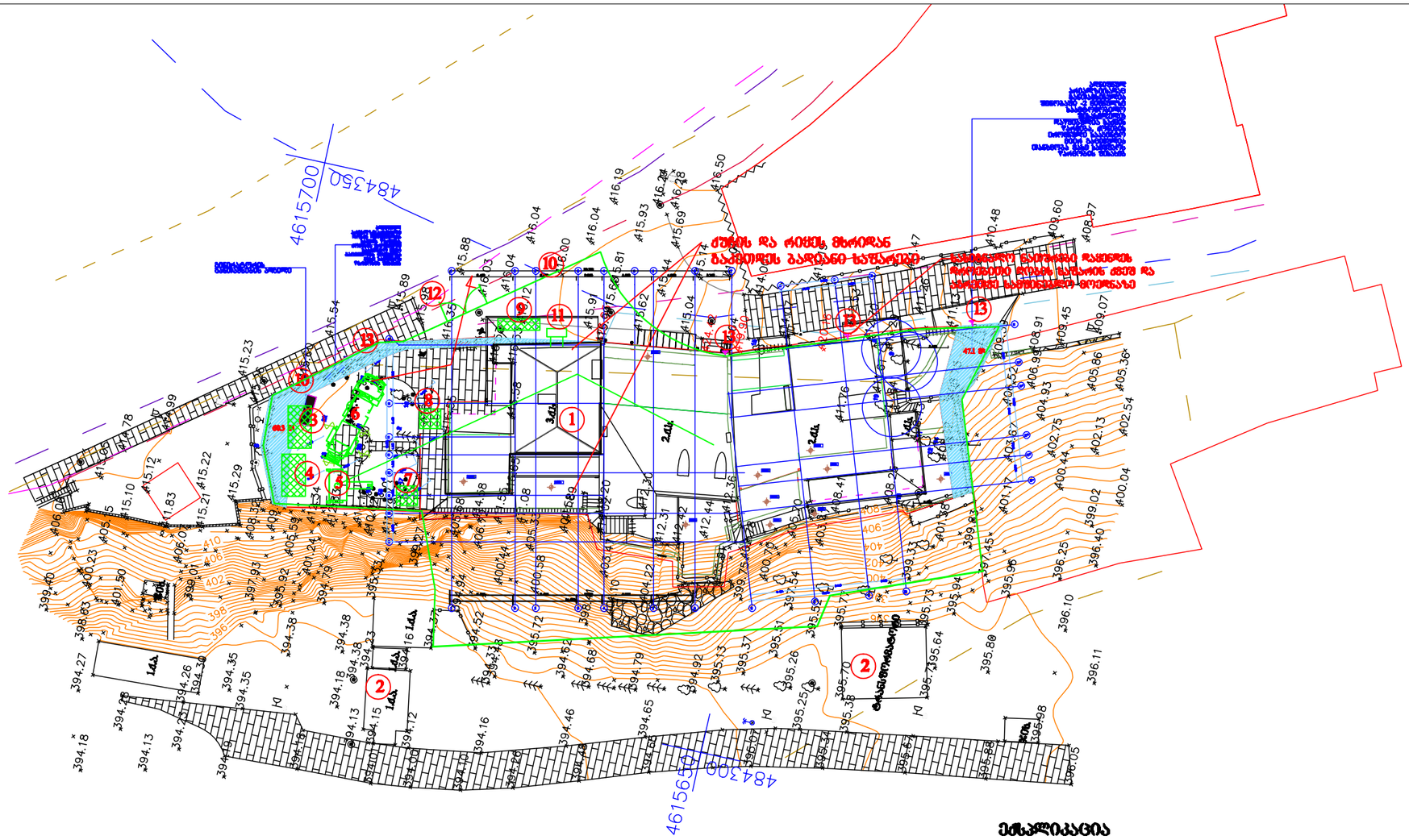
ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

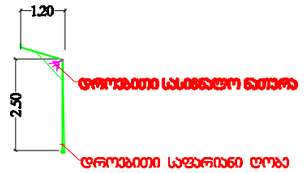
1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



პირობითი აღნიშვნები

- სარეაბილიტაციო შენობა
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი საფარიანი ღობე
- სასიგნალო ნათურა



ექსპლიკაცია

1 სარეაბილიტაციო შენობა
2 არსებული შენობა-ნაგებობა
3 დროებითი უნივერსალური "ნაგებობა"
4 დროებითი საარმატურო
5 სტაციონალური ტუმბო
6 ბეტონის მიქსერი
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 დროებითი საქარაულო
9 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
10 დროებითი საფარიანი ღობე
11 სამშენებლო საღებელა
12 დროებითი ჰიდრანტი
13 სასიგნალო ნათურა

2021 წ	შემსრულებლები პასუხისმგებელი:		დამკვეთი:	მისამართი:	ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	თარიღი	ფურცლის ზომა
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა					
საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება: რუსთავი მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნარჩენების მართვის ობიექტის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქცია	საქართველო, ქ.თბილისი, ჩუბინაშვილის №1 ს/კ 01.17.01.090.003	სტადია	ზედნადები	2021.09.17	
შპს. "სტუდია9" ლუბლიანას ქ №80 თბილისი საქართველო	არ. ავტორი	მ. ჩხაიძე				მასშტაბი 1:200		A3
	არქიტექტორი	ო. ქიტოვანი				ნახაზის №	შრომ. რაოდ.	
	დაამზადა	ბ. ბერიტაშვილი				ნრ-1	2	



2021 ჯ	შემსრულებლები პერფორმერი			დამკვეთი :	მისამართი:	ნახაზის დასახელება	ნახაზის სტატუსი	თარიღი
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელი №1 ს/კ 01.17 .01.090 .003	სამონტაჟო სქემა		2021.09.17
საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება: დუტუ მეგრელის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია-რესტავრაცია	სტადია	შენიშვნა	მასშტაბი 1:250	
შ.პ.ს. "სტუდია9" ლუბლიანას ქ №30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			ესკიზური პროექტი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	ინდექსი №	ფურც. რაოდ.
	არქიტექტორი	დ.ჩიქოვანი					მო-2	2
	დაამუშავა	ბ. გოგოლაური						

ფურცელის ზომა

A3

ბ/ კალენდარული გეგმა 27.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																												
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																																																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																																		
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მის შორის ელექტრომფრო ან სხვა კომპაქტორი ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი ხეების ნარგავების დაცვასა და მოსაწყობ სანიაღვრე კოლექტორების გაყვანასთან	90																																																		
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და კირქვიანი ღორღების დამზადება	15																																																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																																																		
	მშენებლობის განხორციელების პირობითი პირობის სამუშაოები																																																		
III	შენობა-ნაგებობის მთის სამუშაოები	120																																																	
	შენობა-ნაგებობის შეკის მოწყობის სამუშაოები																																																	
	შენობა-ნაგებობის საბრძოლო მოწყობის სამუშაოები																																																	
	პირობითი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნედლეული ნაწილებად																																																	
IV	პირობითი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნედლეული ნაწილებად	270																																																
V	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																																																
VI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																																															
VII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური სპირტ სარემონტო სამუშაოების საინჟინრო–ტექნიკური ჩაბმების მოწყობა	30																																															
VIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																																															
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																																															
X	მთის ნაგებობის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																																															

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის პირობა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შესატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბერიტაშვილი /