მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

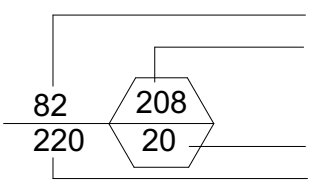
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



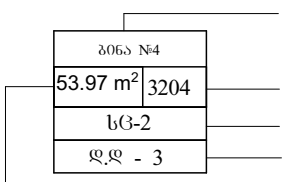
კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

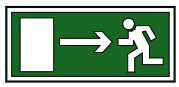
ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი



გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდბარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

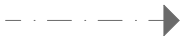
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი

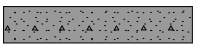
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

სავაჭრო ჯგუფი - სვ

დამხმარე ჯგუფი - დს

ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწობე ფართი და ავტოსადგომი -9.44; -6.40 და -3.36 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.00 ნიშნულიდან +20.00 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების სივრცე -3.36 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 9.44	7340	639.66
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.40	7340	574.02
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.36	7340	468.91
4. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.36	3300	27.26
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე ფართი)	- 3.36	7340	68.21
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	338.11
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.00	შეუზღუდავი	454.94
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.40	შეუზღუდავი	455.14
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.40	შეუზღუდავი	455.14
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.60	შეუზღუდავი	455.14
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.80	შეუზღუდავი	455.14
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.00	შეუზღუდავი	402.38
იატაკის საერთო ფართობი =		4794.05	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		4794.05+955.70=5749.75	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	22.59
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით										
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
A-F ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
1-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
F-A ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
6-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
დახმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
კიბის ფოიე	–	კი
ლიფთის ფოიე	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–
დერეფანი	კი	–

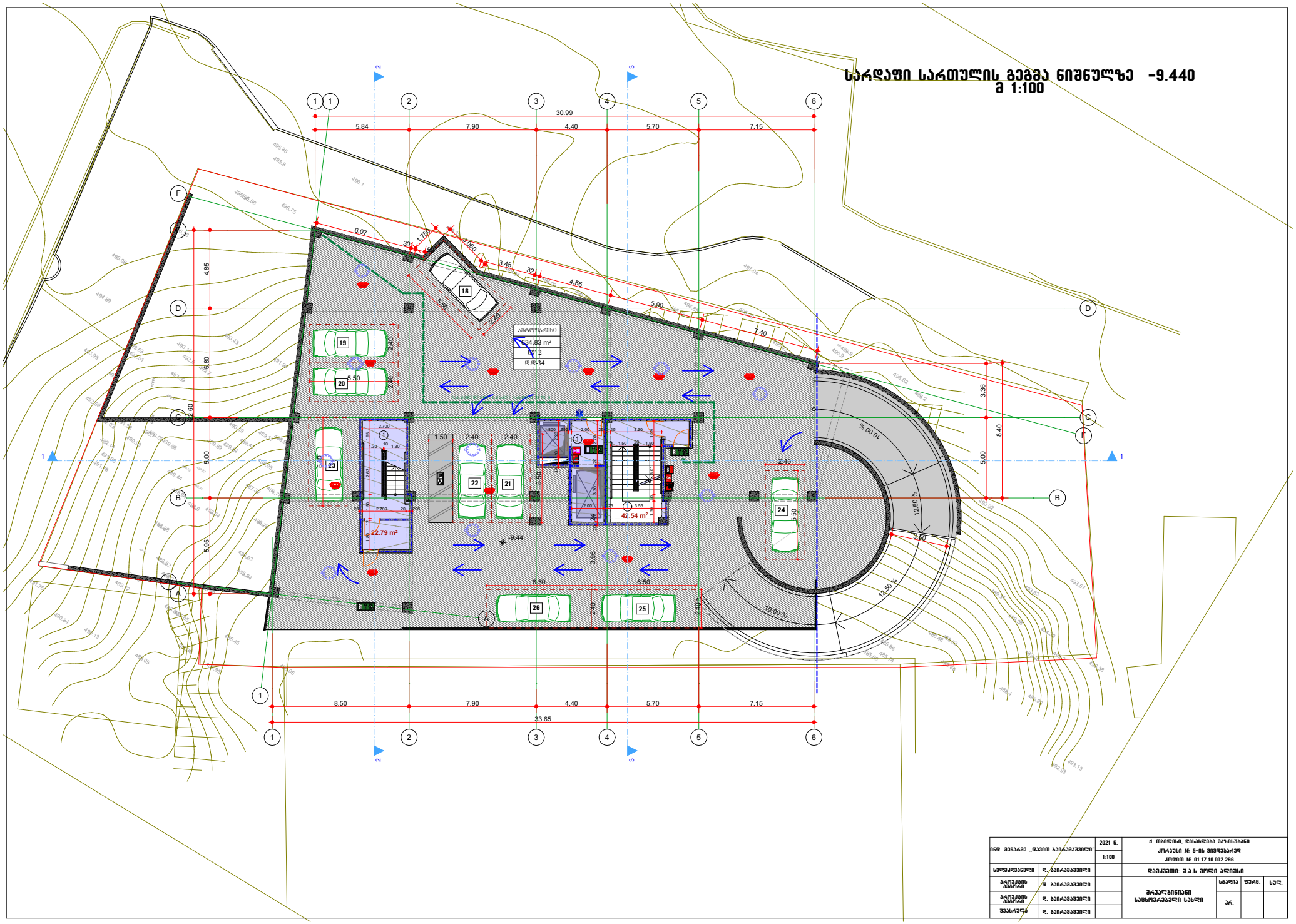
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) (სასაწყობე სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (ჭტლის ტუმბოების და ვაზების სივრცე)		1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავჭრო ჯგუფი სვ	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	კი	მექანიკური განიავება,	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

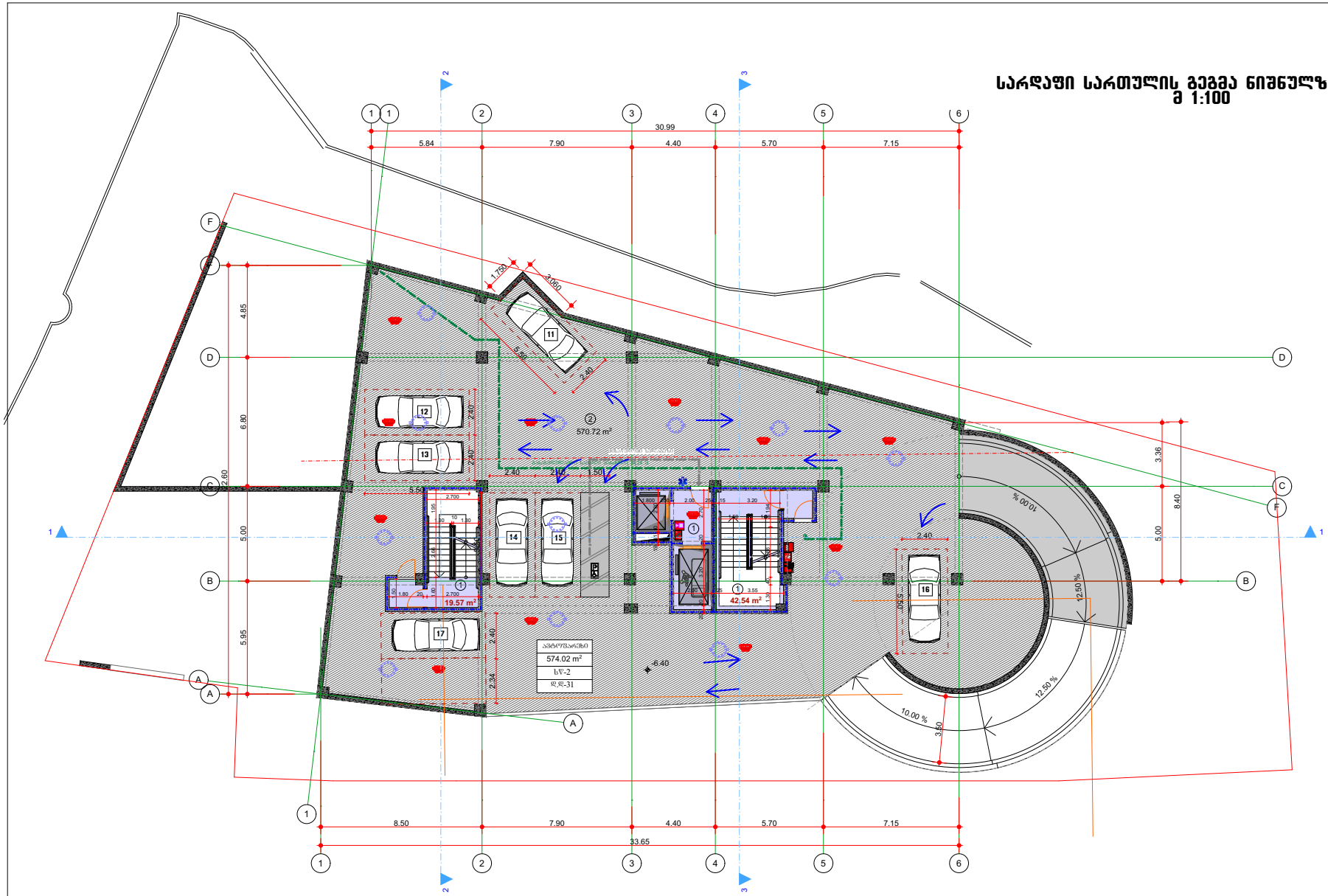
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9.44 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 34	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-6.40 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 31	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 25	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1 (სასაწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 121 (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 10.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 13.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 16.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 20.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9.44 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-6.40 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.36 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.36 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 121	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -9.440
მ 1:100



ინდ. მენარმე „დავით ბარამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი	
		1:100	კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ	
			კორპუსი № 01.17.10.002.296	
ხელმძღვანელი	დ. ბარამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლუსი	
პროექტის ავტორი	დ. ბარამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია / შენობ. / სექც.
პროექტის ავტორი	დ. ბარამაშვილი			პრ.
შემსრულე	დ. ბარამაშვილი			



GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE ALM

AL RM

T
Y
P
E
"A"

10 00 . %

12 50 . %

12.50 %
10.00 %

1
1

1

2

B B

C C

D D

F

F

3

3

4

4

6

6

2

2

1

1

5

5

A

A

A

1

1

F

2.34 2.40

2.40 2.40 1.50

5.50

5.50

2.40 2.40

5.50

2.40

2.40

5.50

1.30 10 1.30 1.60 2.66 1.95

2.700

1.80 20 2.700

1.50

1.94 2.66 40 1.30

1.50 20 1.50

1.750
3.060

8.50 7.90 4.40 5.70 7.15

5.84 7.90 4.40 5.70 7.15

5.95 5.00 6.80 4.85
33.65

30.99

22.60

5.00 3.36

8.40

3.50

-6.40

570.72 m2

19.57 m2 42.54 m2

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -6.400
m 1:100

დ. ბაირამაშვილი

pr.

ხელმძღვანელი

პროექტის
ავტორი
მრვალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

d

სტადია ფურც. სულ.

. ბაირამაშვილი

2021 w.

1:100

ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი~

შეასრულა

პროექტის
ავტორი დ. ბაირამაშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი
კორპუსი # 5-ის მიმდებარედ
კოდით # 01.17.10.002.296

დ. ბაირამაშვილი

დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი

16

13

12

11

14 15

17

ავტოფარეხი

sw-2

d.d-31

574.02 m2

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 38.28 მ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

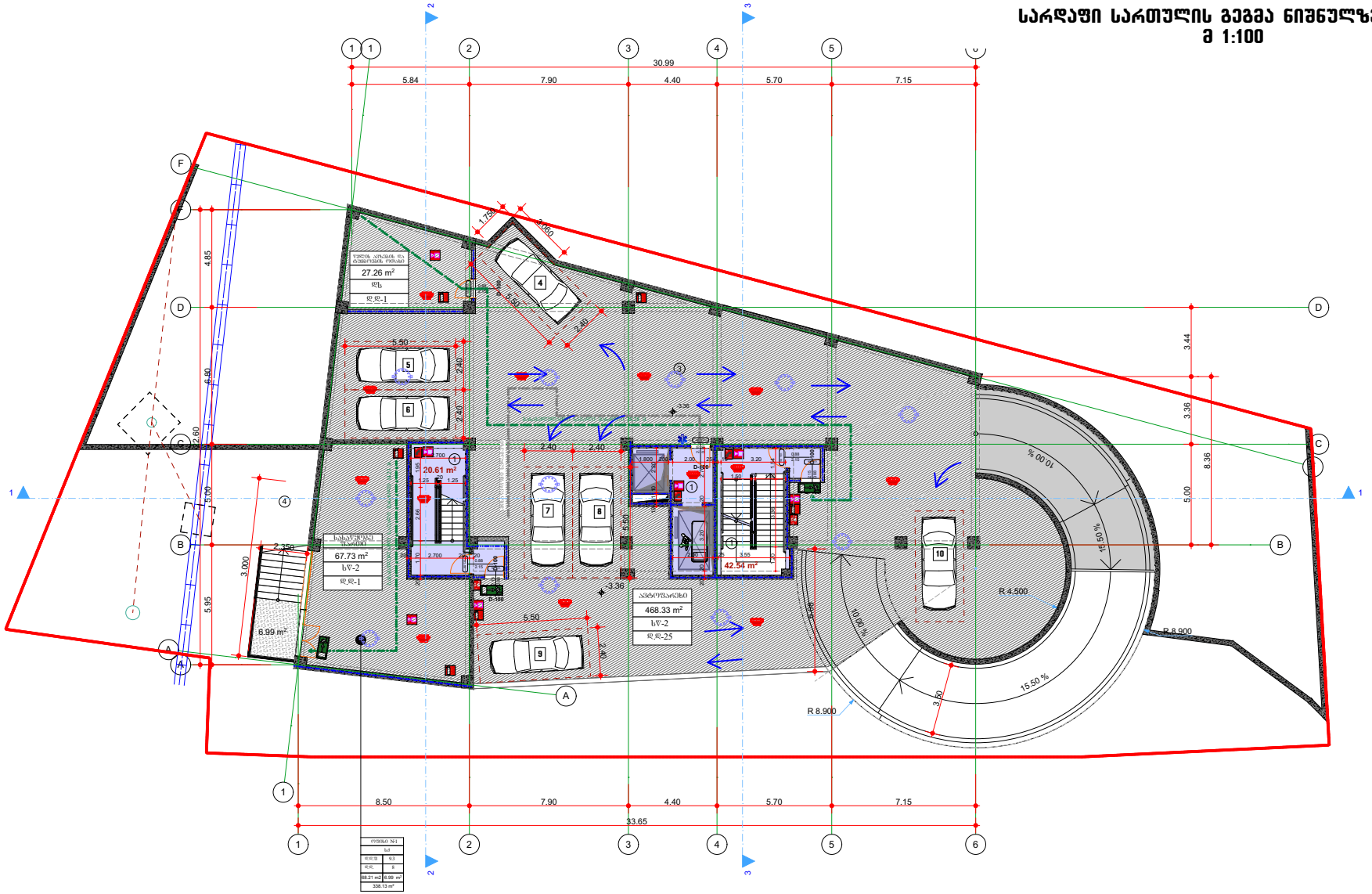
2 2

3 3

1 1

1.800 200 2.00 25 15 3.20 2.20 10 41 19 2.70 20 3.20 20 20

2.00 25 3.55



GSPublisherVersion 0.0.100.100

67.73 m2

20.61 m2

6.99 m2

10 00 . %

15 50 . %

15.50 %

10.00 %

3

4

FIRE ALM

AL RM

T
Y
P
E
"A"

AL RM ALRM

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

FIRE ALM

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

B B

C C

D D

F

F

3

3

4

4

6

6

2

2

1

1

5

5

A

A

A

1

1

F

8.50 7.90 4.40 5.70 7.15

5.84 7.90 4.40 5.70 7.15

5.95 5.00 6.80 4.85
33.65

1.25 20 1.25 20 1.70 2.66 1.95

2.700

1.54 3.36 1.20

1.50 20 1.50

20 2.700 20 20

30.99

22.60

6.08

5.00 3.36 3.44

8.36

1.750
3.060

5.50

2.40
5.50

2.40 2.40

2.40 2.40

5.50

5.50

2.40

2.350

3.000

3.50

-3.36

-3.36 R 4.500

R 8.900

R 8.900

27.26 m2

42.54 m2

468.33 m2

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.360

m 1:100

45 wT.

0.88

2.15

D-100

90 wT.

0.88

2.15 D-100

ოფისი #1

68.21 m2

338.13 m2

sq

d.d.f 9.3

d.d. 8

6.99 m2

დ. ბაირამაშვილი

pr.

ხელმძღვანელი

პროექტის
ავტორი

მრვალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

d

სტადია ფურც. სულ.

. ბაირამაშვილი

2021 w.

1:100

ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი~

შეასრულა

პროექტის
ავტორი დ. ბაირამაშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი

კორპუსი # 5-ის მიმდებარედ

კოდით # 01.17.10.002.296

დ. ბაირამაშვილი

დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი

10

6

5

4

7 8

9

90 wT.

0.88

2.15

D-100

90 wT.

0.88

2.15 D-100

90 wT.

0.88

2.15

D-100

ავტოფარეხი

sw-2

d.d-25

წყლის ავზების და

ტუმბოების ოთახი

ds

d.d-1

სასაწყობე

ფართი

sw-2

d.d-1

90 wT.

0.88

2.15 D-100

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 38.28 მ.

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 14.23 მ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

2 2

3 3

1 1

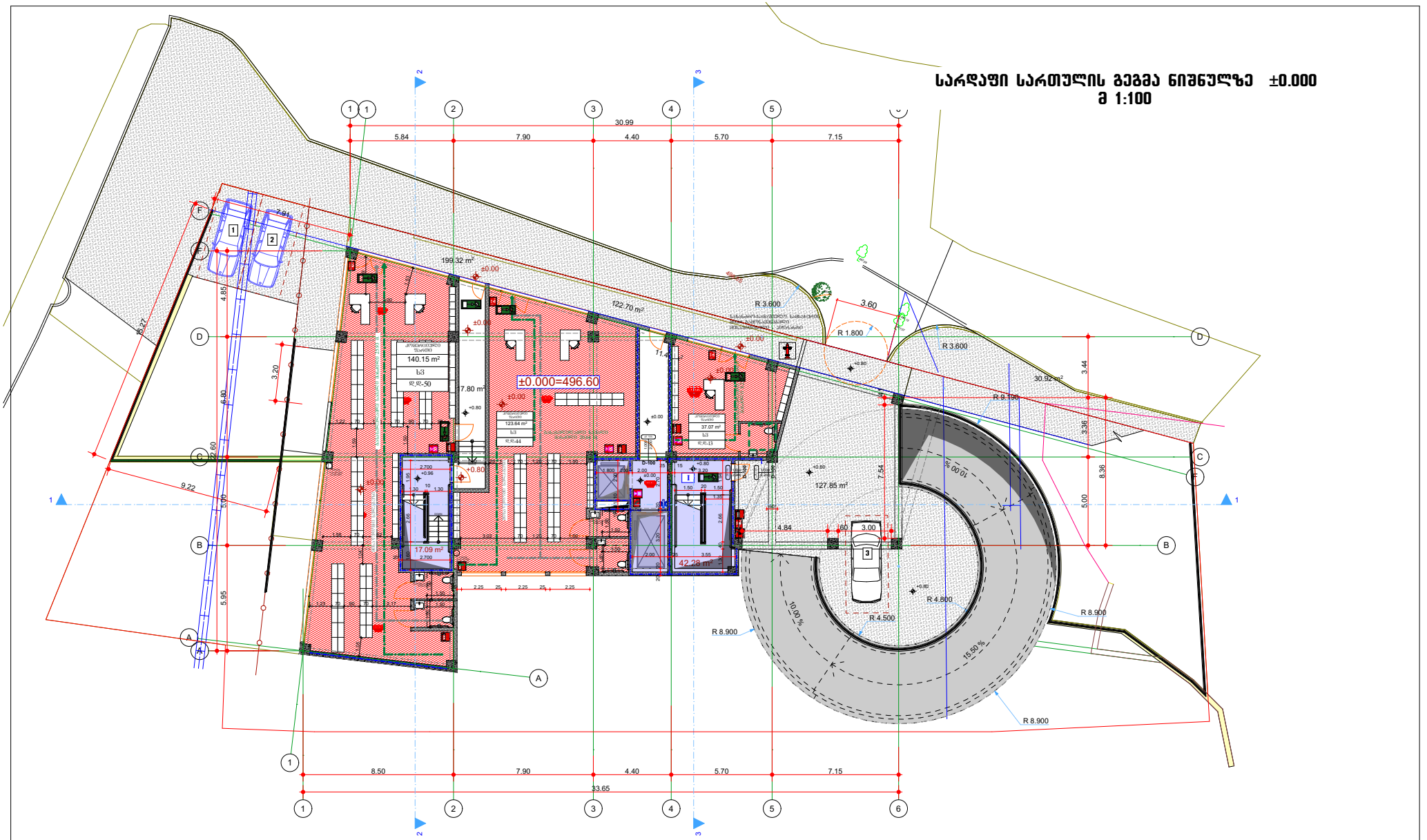
1

1

1

1.800 200 2.00 25 15 3.20 2.20 10 41 19 2.70 20 3.20 20 20

2.00 25 3.55



GSPublisherVersion 0.0.100.100

497.12

497.07

497.04

497.09

42.28 m2

17.09 m2

122.70 m2

199.32 m2

30.92 m2

11.45 m2

1

2

3

4

5

DOWN 6

UPCustom Text

1

2

3

4

DOWN 5

UPCustom Text

15.50 %

10 00 . %

10.00 %

B B

C C

D D

F

F

3

3

4

4

6

6

2

2

1

1

5

5

A

A

A

1

1

F

FIRE ALM

ALRM

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

FIRE ALM

FIRE ALM

FIRE ALM

3.60

1.30 10 1.30 1.60 2.66 1.95

2.700

1.94 2.66 40 1.30

1.50 20 1.50

1.35

3.20

9.22

15.27

7.91

41 7.54
4.84 60 3.00

60

20 2.700

25 2.25 25 2.25 25 2.25

8.50 7.90 4.40 5.70 7.15

5.84 7.90 4.40 5.70 7.15

5.95 5.00 6.80 4.85
33.65

30.99

22.60

5.00 3.36 3.44

8.36

1.22 70 1.55 70 90 70 98 1.50 1.59

1.56 70 1.62

1.23 70 90 70 2.17 1.04
1.05

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50 1.50

1.50 20 1.42 70 1.20 70 1.50

3.02 70 1.20 70 1.50

2.00

2.09
1.53

+0.80

±0.00

+0.80

±0.00

±0.00

+0.96

+0.80

+0.80

±0.00

+0.80

±0.00

±0.00

+0.80

±0.00

±0.00

R 8.900

R 4.800

R 4.500

R 9.190

R 3.600

R 3.600

R 1.800

R 8.900

R 8.900

127.85 m2

17.80 m2

123.64 m2

496.55

±0.000=496.60

20 wT.

1.000

2.200 D-100

I

20 wT.

1.000

2.200 D-100

45 wT.

1.000

2.200

D-100

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.000

m 1:100

დ. ბაირამაშვილი

pr.

ხელმძღვანელი

პროექტის
ავტორი

მრვალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

d

სტადია ფურც. სულ.

. ბაირამაშვილი

2021 w.

1:100

ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი~

შეასრულა

პროექტის
ავტორი დ. ბაირამაშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი

კორპუსი # 5-ის მიმდებარედ

კოდით # 01.17.10.002.296

დ. ბაირამაშვილი

დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი

2

1

3 წყლის

დასალევი
აპარატი

სამომსახურეო
ნიჟარა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 20.64 მ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

წყლის
დასალევი
აპარატი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 25.93 მ.

სამომსახურეო
ნიჟარა

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 8.25 მ.

2 2

3 3

1 1

კომერციული

ფართი

sv

d.d-44

კომერციული

ფართი

sv

d.d-13

37.07 m2

კომერციული

ფართი

sv

d.d-50

1.800 200 2.00

25 15
3.20

2.20 10 41 19

2.70 20 3.20 20 20

2.00 25 3.55

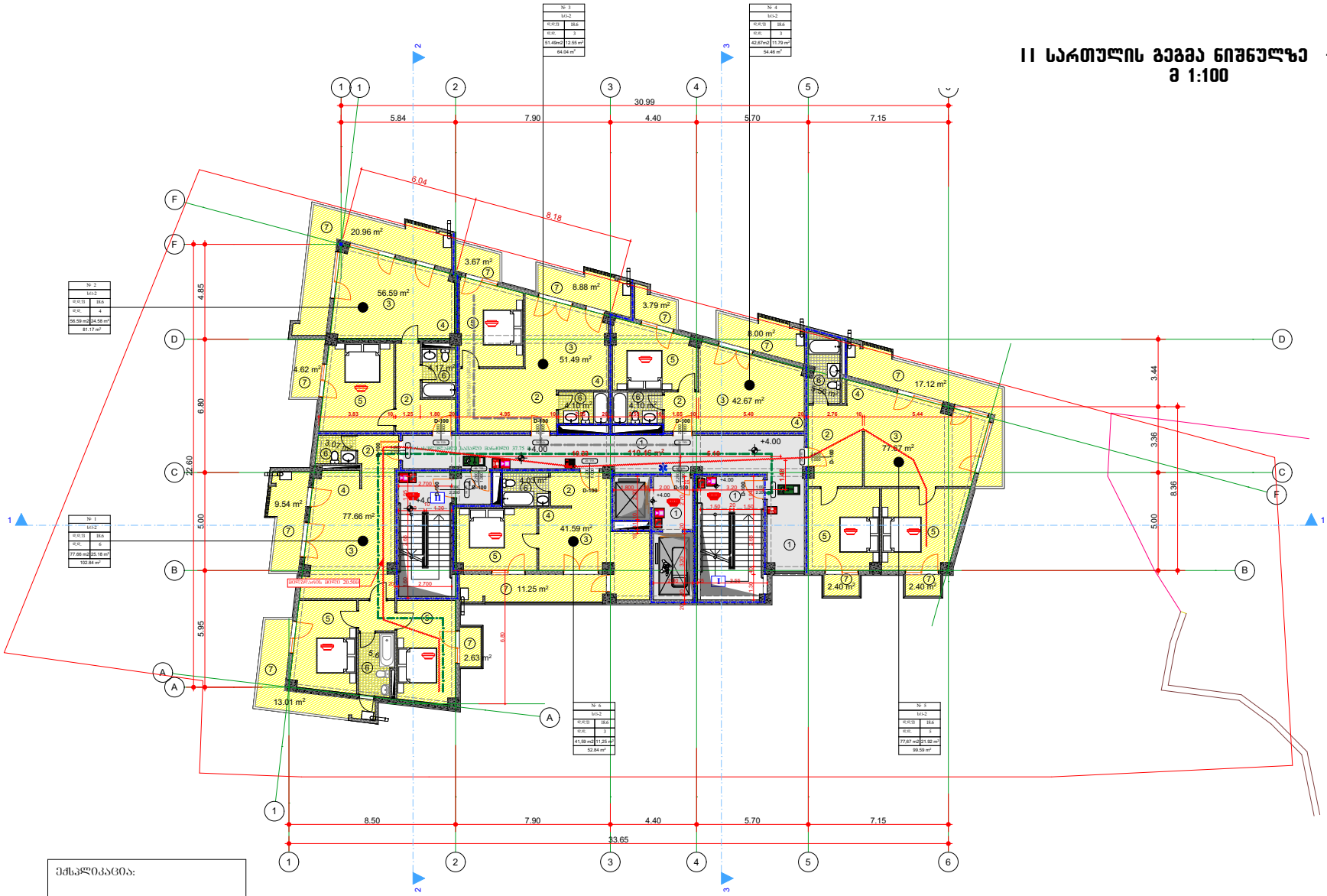
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის

მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი - ჰიდრანტი

140.15 m2

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.000
მ 1:100



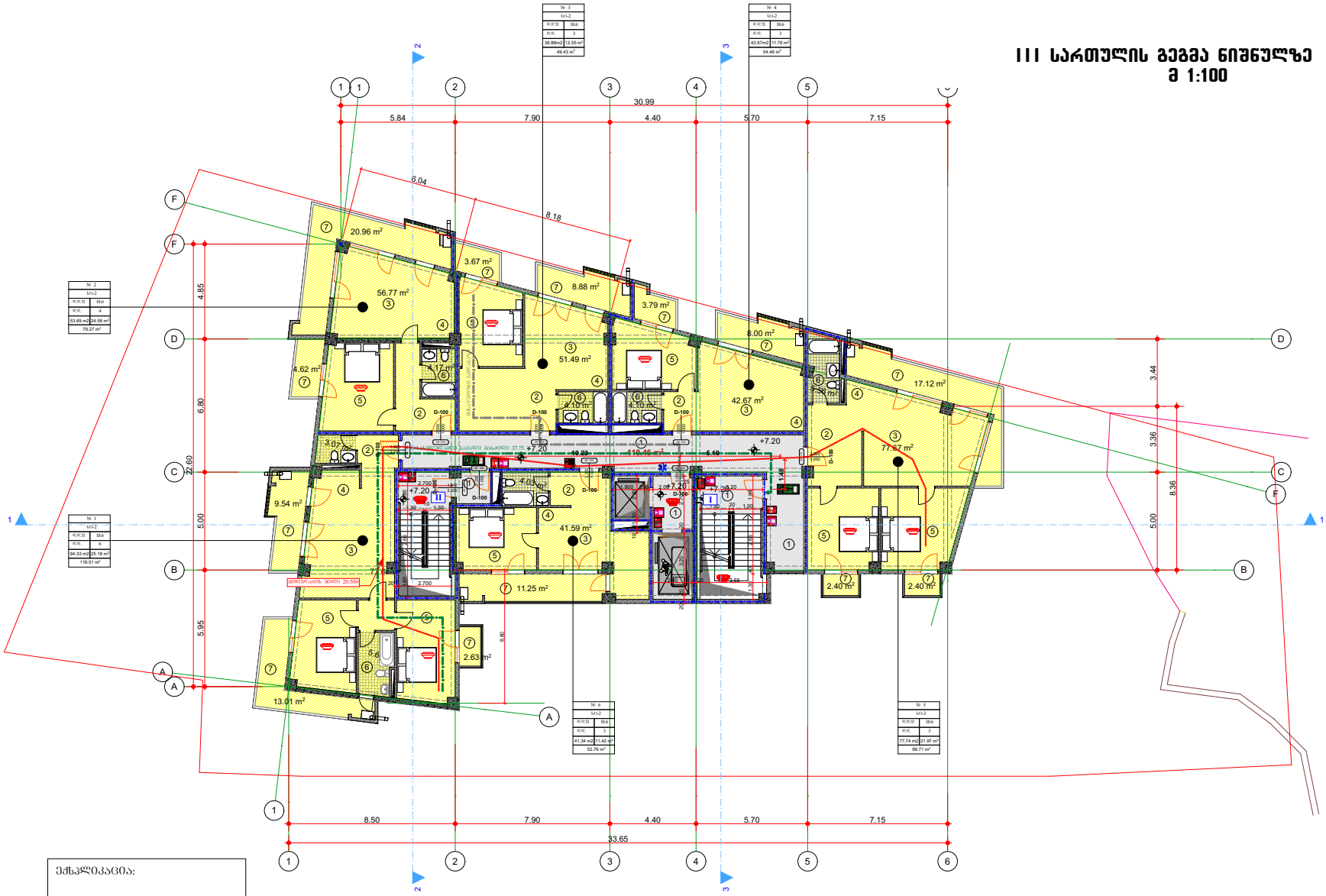
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საბინაო/ზე ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კომპონენტები	საზაფხულო ფართი	მიწლისა ფართი
ბინა № 1	77.66	25.18	102.84
ბინა № 2	56.59	24.58	81.17
ბინა № 3	5149	12.55	64.04
ბინა № 4	42.67	11.79	54.46
ბინა № 5	77.67	21.92	99.59
ბინა № 6	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მენარე „დავით ბაირაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კორპუსი № 01.17.10.002.296	
		1:100		
ხელმძღვანელი	დ. ბაირაშვილი		დაბალი: მ.პ.ს მოლი პლიუსი	
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია / ფურც. / ხელ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშვილი			პრ.
შეასრულა	დ. ბაირაშვილი			

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.200
მ 1:100



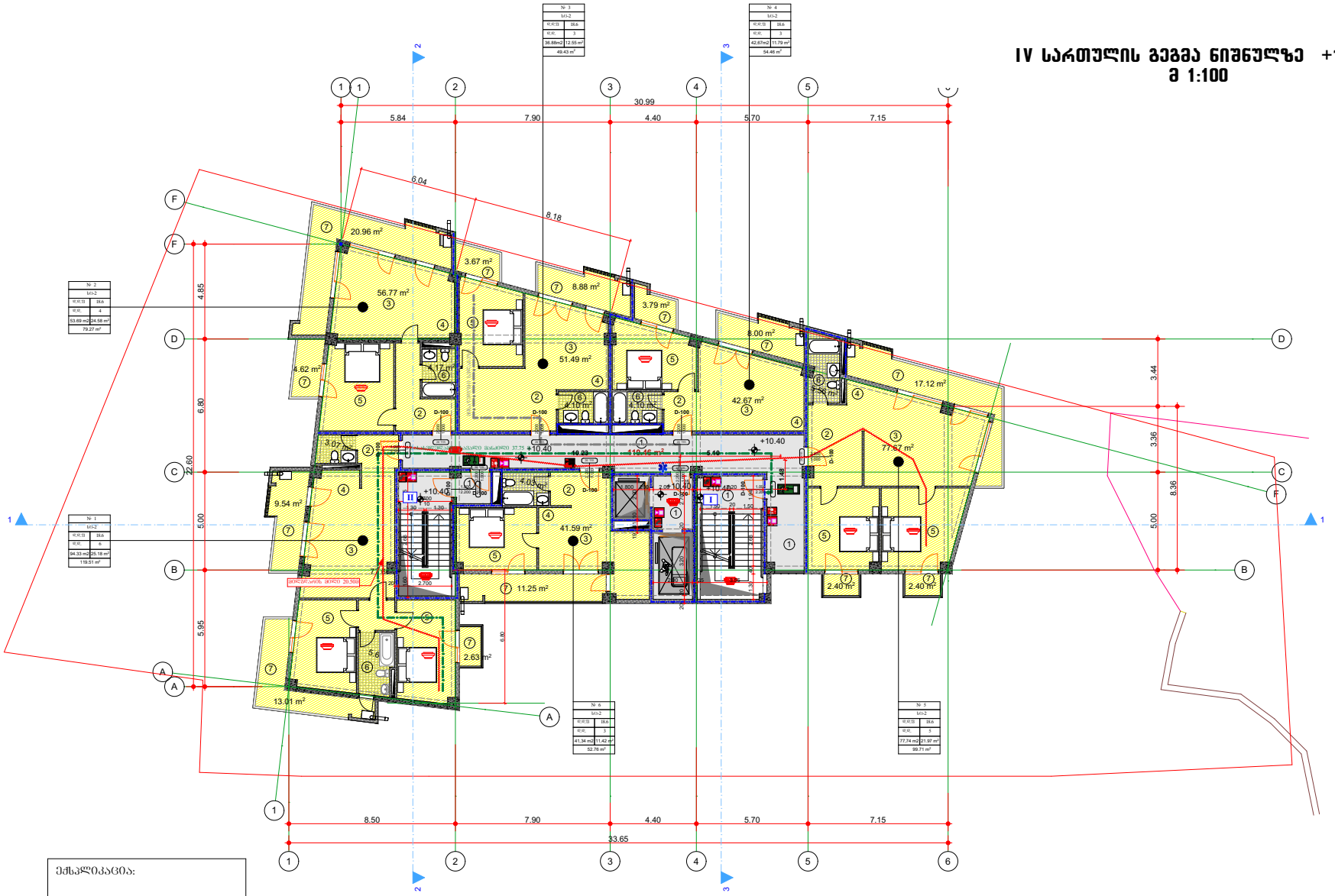
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საბინაო/ზე ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კომპონენტით	საზაფხულო ფართი	მიმდინარე ფართი
ბინა № 7	77.66	25.18	102.84
ბინა № 8	56.59	24.58	81.17
ბინა № 9	51.49	12.55	64.04
ბინა № 10	42.67	11.79	54.46
ბინა № 11	77.67	21.92	99.59
ბინა № 12	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკი და სადარბაზოს ფართი			110.46

პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბაირაშევილი	2021 წ.	ქ. თბილისი, ლასარეთა ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კორპუსი № 01.17.10.002.296	
		1:100		
ხელმძღვანელი	ლ. ბაირაშევილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი	
პროექტის ავტორი	ლ. ბაირაშევილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია / შენობ. / ხელ.
პროექტის ავტორი	ლ. ბაირაშევილი			პრ.
შემსრულე	ლ. ბაირაშევილი			

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.400
მ 1:100



№ 1	
ს/ს-2	
ფართი	მ.მ.
ბინა	6
94.33 m2	25.18 m²
	119.51 m²

№ 2	
ს/ს-2	
ფართი	მ.მ.
ბინა	4
53.69 m2	24.58 m²
	79.27 m²

№ 3	
ს/ს-2	
ფართი	მ.მ.
ბინა	3
36.88m2	12.55 m²
	49.43 m²

№ 4	
ს/ს-2	
ფართი	მ.მ.
ბინა	3
42.67m2	11.79 m²
	54.46 m²

№ 5	
ს/ს-2	
ფართი	მ.მ.
ბინა	3
77.74 m2	21.97 m²
	99.71 m²

№ 6	
ს/ს-2	
ფართი	მ.მ.
ბინა	3
41.34 m2	11.42 m²
	52.76 m²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

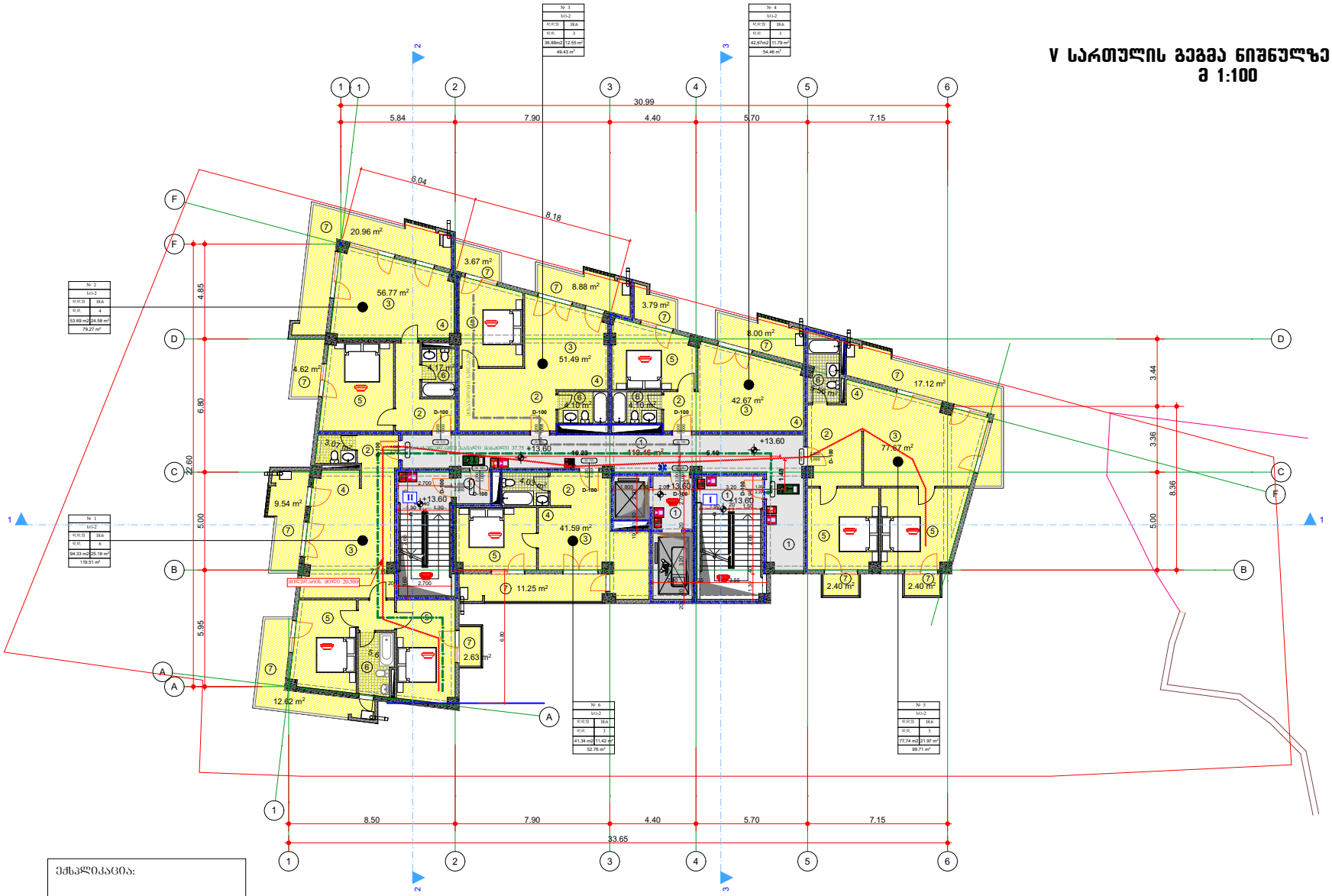
საბინაო/ზე ფართის ცხრილი

№	საერთო ფართი კონფიგურაციის	საზაფხულო ფართი	მიწისპირა ფართი
ბინა № 13	77.66	25.18	102.84
ბინა № 14	56.59	24.58	81.17
ბინა № 15	51.49	12.55	64.04
ბინა № 16	42.67	11.79	54.46
ბინა № 17	77.67	21.92	99.59
ბინა № 18	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკი და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინჟ. შენაგე „ღვინი ბაირაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, ლასარეთა ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კორპუსი № 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	ლ. ბაირაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	ლ. ბაირაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	ლ. ბაირაშვილი		
შეასრულა	ლ. ბაირაშვილი		

სტადია	ფურც.	ხელ.
პრ.		

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.600
მ 1:100



№ 1	
სს1-2	
ფართი	მ.ბ.
94.33 m2	25.18 m²
119.51 m²	

№ 2	
სს1-2	
ფართი	მ.ბ.
53.69 m2	24.58 m²
79.27 m²	

№ 3	
სს1-2	
ფართი	მ.ბ.
36.88m2	12.55 m²
49.43 m²	

№ 4	
სს1-2	
ფართი	მ.ბ.
42.67m2	11.79 m²
54.46 m²	

№ 5	
სს1-2	
ფართი	მ.ბ.
77.74 m2	21.97 m²
99.71 m²	

№ 6	
სს1-2	
ფართი	მ.ბ.
41.34 m2	11.42 m²
52.76 m²	

ექსპლიკაცია:

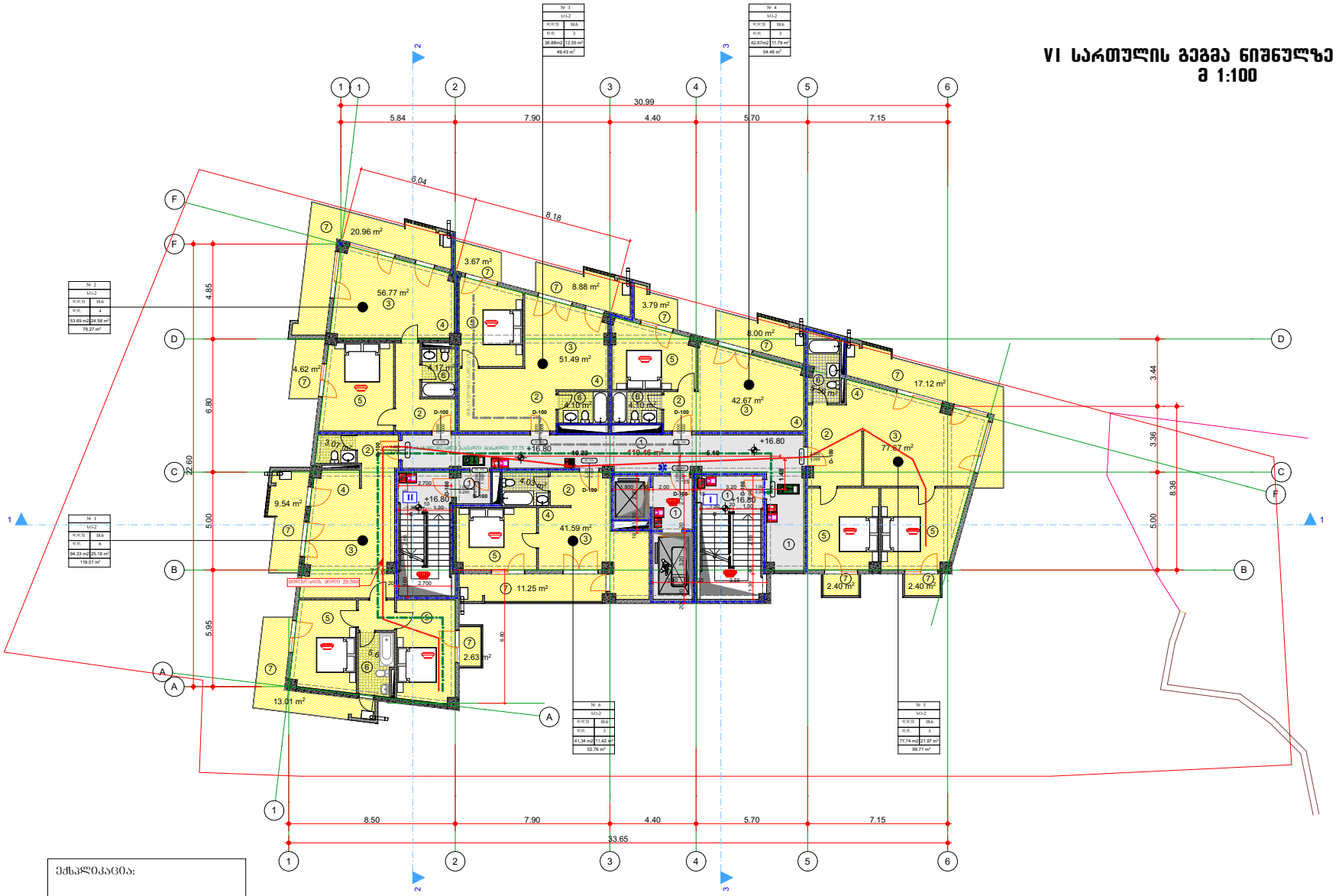
1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საერთო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კონფიგურაციის	საზაფხულო ფართი	მიმდინარე ფართი
ბინა № 19	77.66	25.18	102.84
ბინა № 20	56.59	24.58	81.17
ბინა № 21	51.49	12.55	64.04
ბინა № 22	42.67	11.79	54.46
ბინა № 23	77.67	21.92	99.59
ბინა № 24	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბაირაშევილი	2021 წ.	ქ. თბილისი, ლასარეთის ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კორპუსი № 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	ლ. ბაირაშევილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის არქიტექტორი	ლ. ბაირაშევილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის არქიტექტორი	ლ. ბაირაშევილი		
შემსრულებელი	ლ. ბაირაშევილი		

სტადია	ფურც.	ფურც.
პრ.		

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.800
მ 1:100



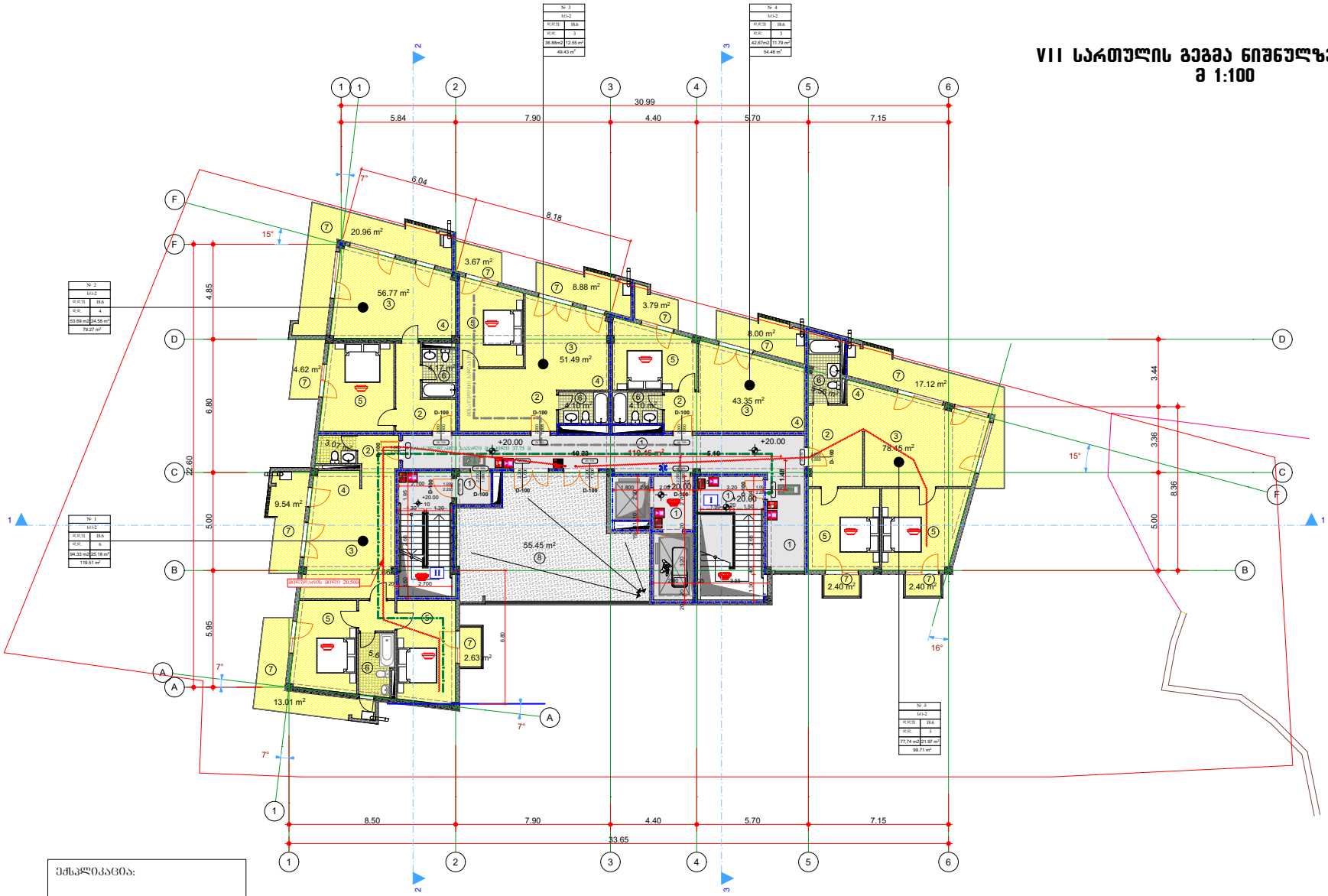
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინე
6. სან-კვანძი
7. საზავშვო ფართი

საპროექტო ფართის ფანტელი			
№	საერთო ფართი კონდიციონერით	საზაფხულო ფართი	მიწერილი ფართი
ბინა № 25	77.66	25.18	102.84
ბინა № 26	56.59	24.58	81.17
ბინა № 27	51.49	12.55	64.04
ბინა № 28	42.67	11.79	54.46
ბინა № 29	77.67	21.92	99.59
ბინა № 30	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინჟ. შენობა „დაკვი ბაირაქტარი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კორპუსი № 01.17.10.002.296	
		1:100		
ხელმძღვანელი	ლ. ბაირაქტარი		დანართი: მ.პ.ს მოლი პლიუსი	
პროექტის ავტორი	ლ. ბაირაქტარი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია / ფურც. / ხელ.
პროექტის ავტორი	ლ. ბაირაქტარი			პრ.
შეასრულა	ლ. ბაირაქტარი			

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.000
მ 1:100



№ 1	
სულ	
ფართი	18.6
ფან.	5
94.33 m2	25.18 m²
119.51 m²	

№ 2	
სულ	
ფართი	18.6
ფან.	4
53.69 m2	24.58 m²
79.27 m²	

№ 3	
სულ	
ფართი	18.6
ფან.	3
36.88m2	12.55 m²
49.43 m²	

№ 4	
სულ	
ფართი	18.6
ფან.	3
42.67m2	11.79 m²
54.46 m²	

№ 5	
სულ	
ფართი	18.6
ფან.	5
77.74 m2	21.97 m²
99.71 m²	

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

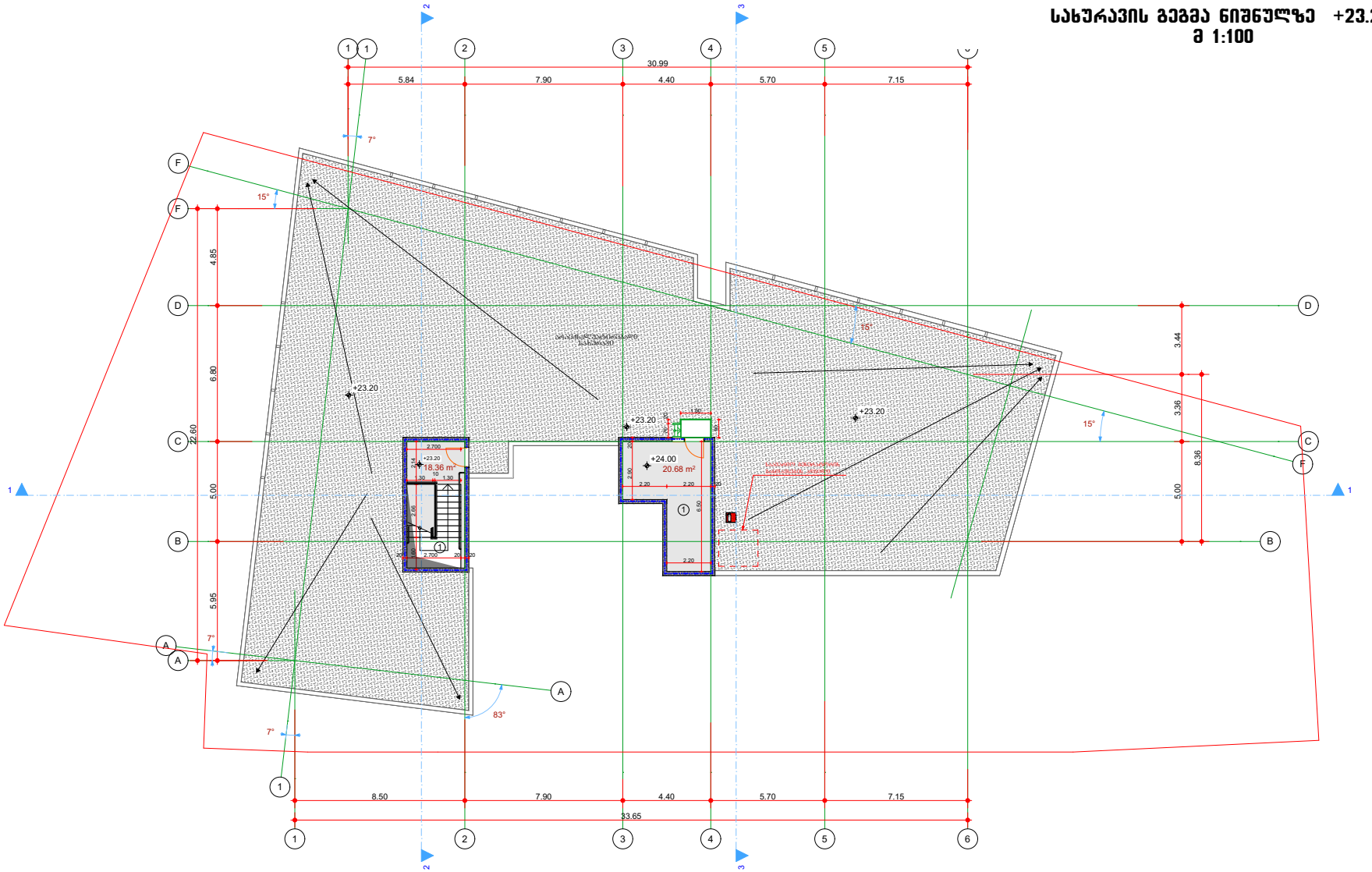
საერთაშორისო ფართის დანიშნულება

№	საერთო ფართი კონფიგურაციის	საზაფხულო ფართი	მიმღინარე ფართი
ბინა № 31	77.66	25.18	102.84
ბინა № 32	56.59	24.58	81.17
ბინა № 33	51.49	12.55	64.04
ბინა № 34	42.67	11.79	54.46
ბინა № 35	77.67	21.92	99.59
საერთო საკომერციო ტერიტორია		55.45	55.45
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინჟ. შენობა „დაკვირვებული“		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კორპუსი № 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბასრაბაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მორი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბასრაბაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	დ. ბასრაბაშვილი		
შეასრულა	დ. ბასრაბაშვილი		

სტადია	ფურც.	ხელ.
პრ.		

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +23.200
მ 1:100

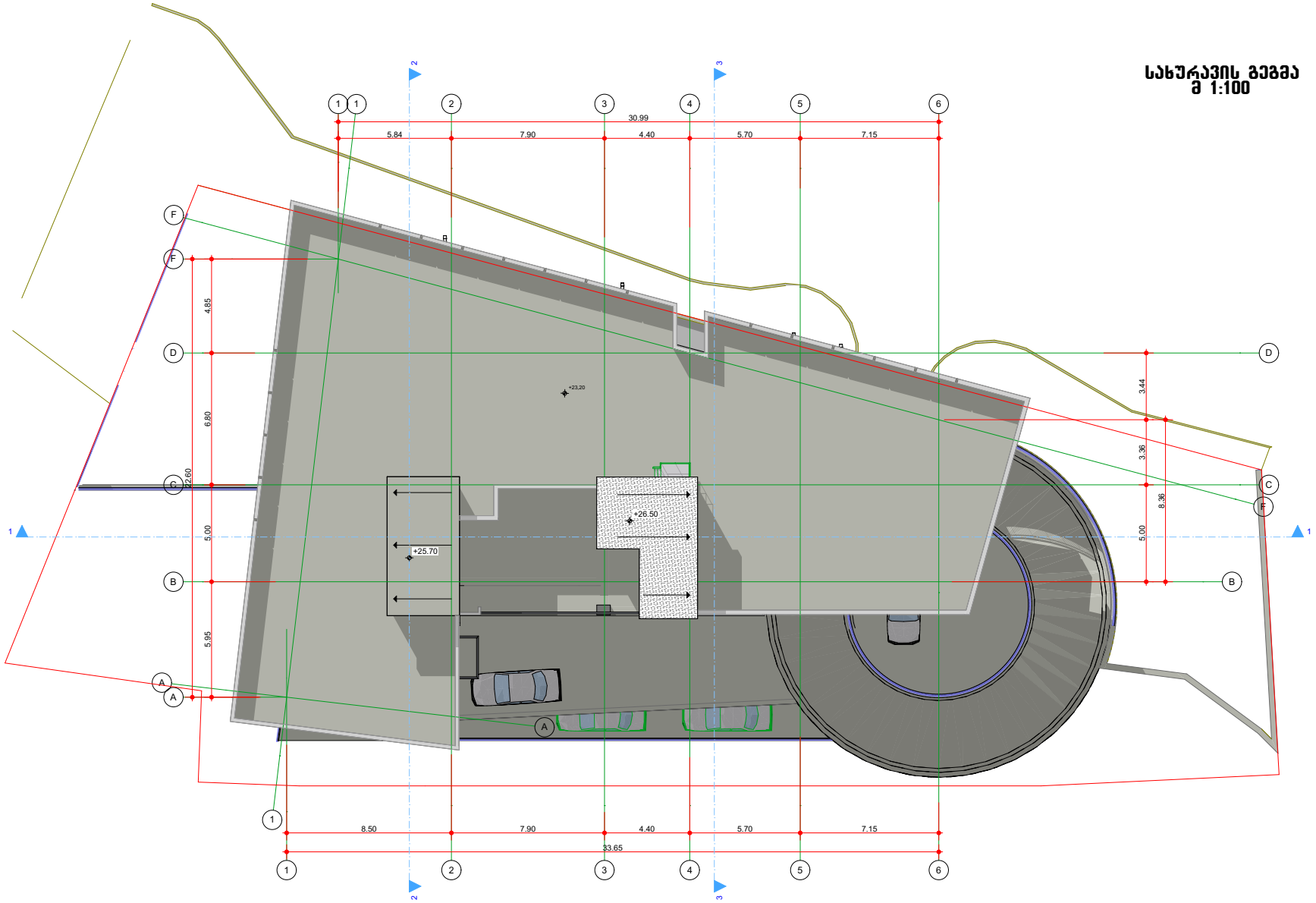


ქმსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (საღარბაზე)
2. სახურავის ფართი

საერთაშორისო შაობის დასახელება		
№	საქართველო შაობი კლიმატური	მიწლისი შაობი
1	კიბის ბლოკისა და საღარბაზის შაობი	39.04
2	სახურავის შაობი	572.16

ინდ. მენარე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი	
		1:100	კორპუსი № 5-ის მიმდებარე	
			კორპი № 01.17.10.002.296	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი კლინიკა	
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია / ფურც. / ფურც.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი			



GSPublisherVersion 0.0.100.100

B B

C C

D D

F

F

3

3

4

4

6

6

2

2

1

1

5

5

A

A

A

1

1

F

8.50 7.90 4.40 5.70 7.15

5.84 7.90 4.40 5.70 7.15

5.95 5.00 6.80 4.85
33.65

30.99

22.60

5.00 3.36 3.44

8.36

+25.70

+23,20

სახურავის გეგმა
m 1:100

დ. ბაირამაშვილი

pr.

ხელმძღვანელი

პროექტის
ავტორი
მრვალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

d

სტადია ფურც. სულ.

. ბაირამაშვილი

2021 w.

1:100

ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი~

შეასრულა

პროექტის
ავტორი დ. ბაირამაშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი
კორპუსი # 5-ის მიმდებარედ
კოდით # 01.17.10.002.296

დ. ბაირამაშვილი

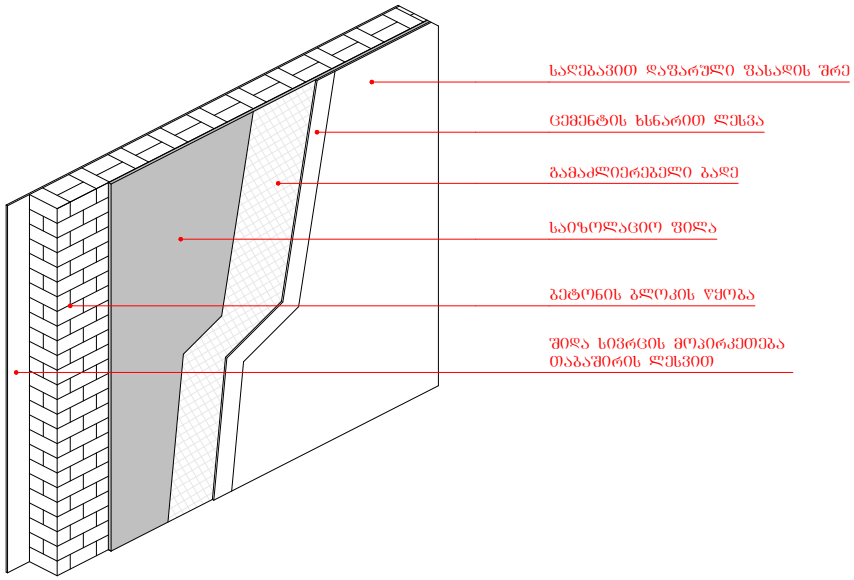
დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი

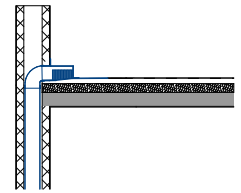
2 2

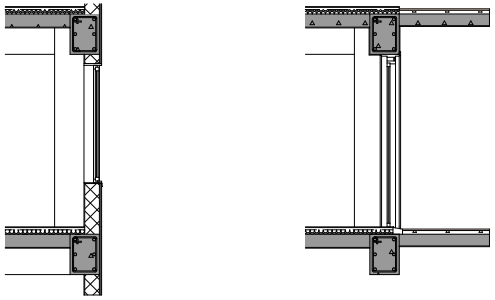
3 3

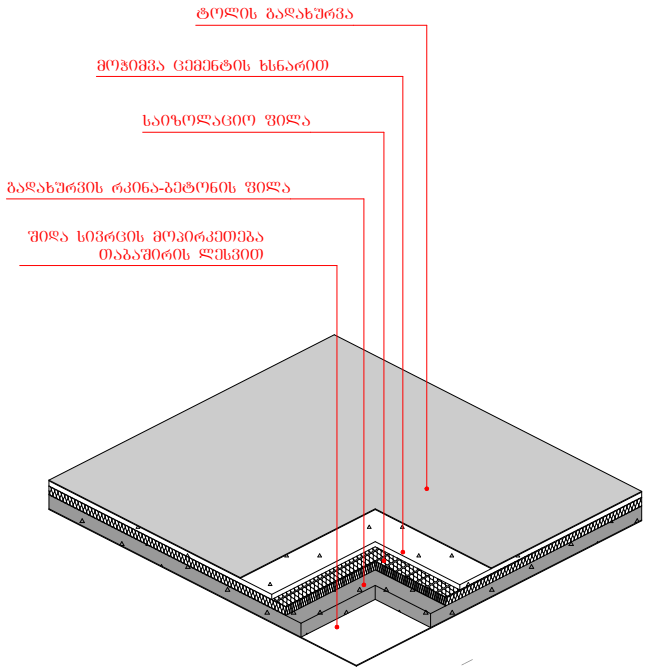
1 1

+26.50









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ცემენტის ხსნარით ლესვა

საღებავით დაფარული ფასადის შრე

გამაძლიერებელი ბადე

საიზოლაციო ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

შიდა სივრცის მოპირკეთება

თაბაშირის ლესვით

ტოლის გადახურვა

შიდა სივრცის მოპირკეთება

თაბაშირის ლესვით

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

გარე კედლების, ღიობების და გადახურვის დეტალური ნახაზი

დ. ბაირამაშვილი

pr.

ხელმძღვანელი

პროექტის
ავტორი
მრვალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

d

სტადია ფურც. სულ.

. ბაირამაშვილი

2021 w.

1:100

ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი~

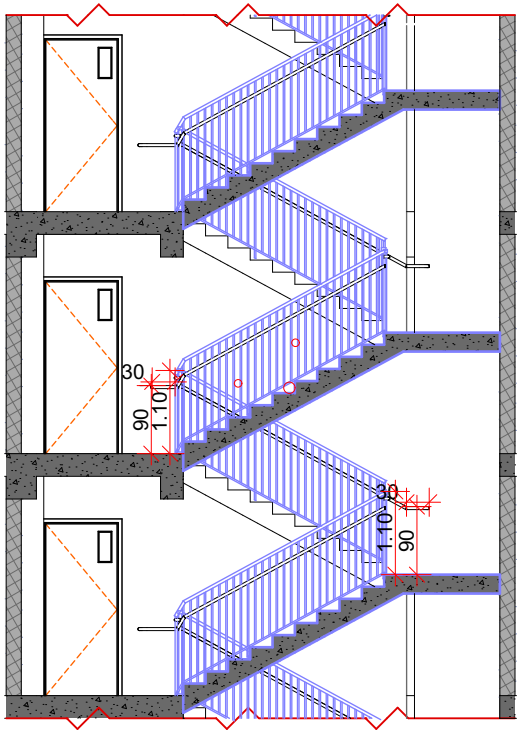
შეასრულა

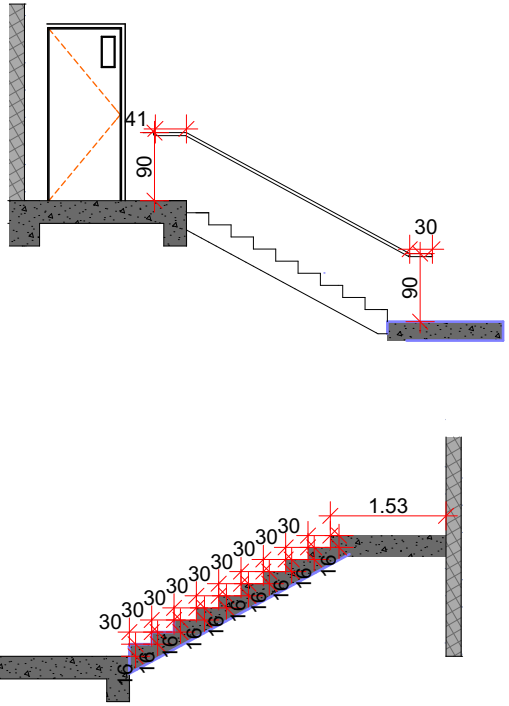
პროექტის
ავტორი დ. ბაირამაშვილი

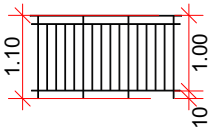
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი
კორპუსი # 5-ის მიმდებარედ
კოდით # 01.17.10.002.296

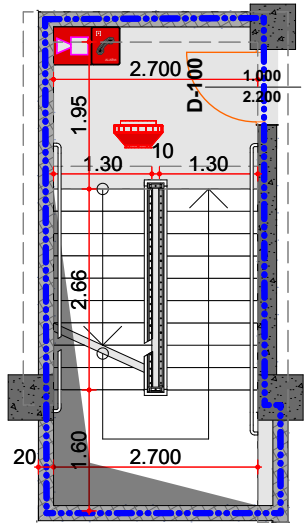
დ. ბაირამაშვილი

დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ALARM

90

1.10

30

90

301.10

90

41

90

30

1.00 10

1.10

1.30 10 1.30 1.60 2.66 1.95

2.700

20 2.700

303030303030303030 161616161616161616

16

1.53

1.000

2.200 D-100

გზა-კიბის და აივიის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

დ. ბაირამაშვილი

pr.

ხელმძღვანელი

პროექტის
ავტორი
მრვალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

d

სტადია ფურც. სულ.

. ბაირამაშვილი

2021 w.

1:100

ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი~

შეასრულა

პროექტის
ავტორი დ. ბაირამაშვილი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი
კორპუსი # 5-ის მიმდებარედ
კოდით # 01.17.10.002.296

დ. ბაირამაშვილი

დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი