

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



ექსპლიკაცია
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2. ღია ავტოსადგომები
3. სპორტული მოედანი
4. საბავშვო მოედნები
5. საბავშვო ბაღი
6. საავტომობილო გზა

პირობითი ნიშნები
- მწვანე ნარგავები
- საპროექტო შენობა
- მწვანე საფარი
- საავტომობილო გზა
- საფეხმავლო გზა
- საბავშვო მოედნები
- 490.00 რელიეფის ნიშნული
- საპროექტო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- საპროექტო არეალი

შესანარჩუნებელი მწვანრები / მოსაჭრელი ან გადასათრევი მწვანრები
- ფოთლოვანი ხე
- ბუჩქოვანი ხე
- ნაძვისებრი ხე
- პალმა

საპროექტო ტერიტორია 35 517 მ2
საპროექტო პროფიციენტები
ა-1 = 0.5 = 19 179 მ²
ა-2 = 2.5 = 90 355 მ²
ა-3 = 0.3 = 10 655 მ²

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება
მშენებარებითი პარკსა (მპ) ა-2 = 19 530 მ² / 150 = 131
ჯერიფერიული ზონა (ჯზ) ა-2 = 70 825 მ² / 180 = 394
სულ: 525 ავტომობილი

N

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში,
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. მუნიციპალური დეველოპმენტი
პროექტი PROJECT	გ.რ.გ.ს გეგმარებითი დავალება
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დესანტელება მუხიანი, მიკრორაიონი IV, რაიონისკარანის, მრავალბინიანი ობარეს, ს/კ 01.11.17.005.109 01.11.17.005.048 01.11.17.005.025 01.11.17.005.024

პროექტის სახელწოდება
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა (ესკიზი)

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

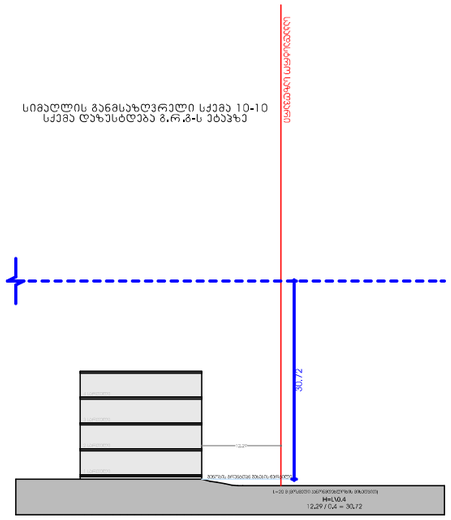
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკუღიანი	
არქიტექტორი	გ.დათუნაშვილი	
არქიტექტორი	მარიამ ბოლქვაძე	
პონსულტანტი	გ.ბოლქვაძე	

მასშტაბი SCALE 1 : 1000

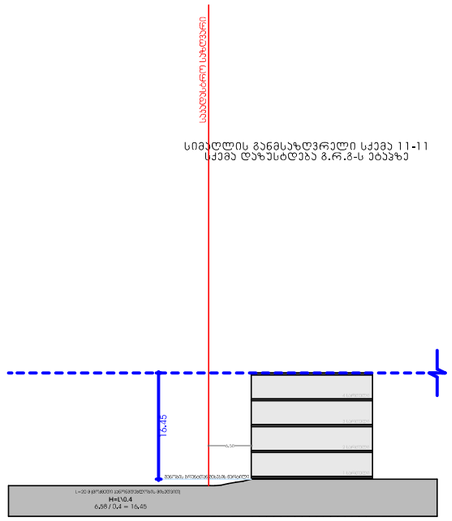
ფურცელი PAGES 97

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

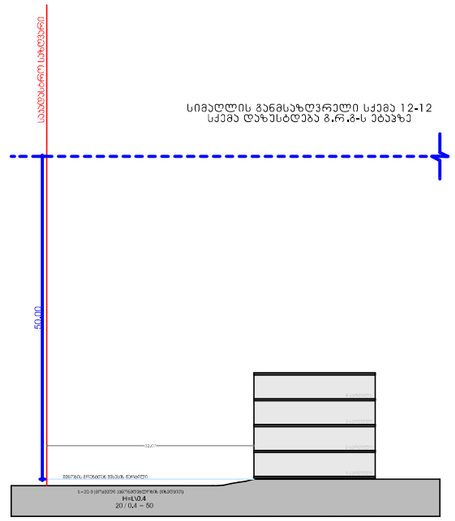
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 10-10
სქემა დახესტდება გ.რ.გ-ს ეტაჟზე



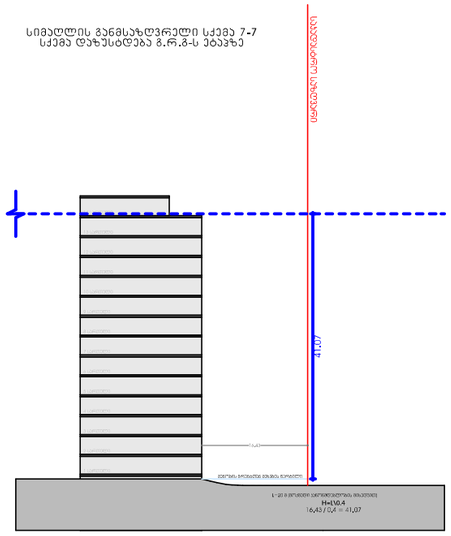
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 11-11
სქემა დახესტდება გ.რ.გ-ს ეტაჟზე



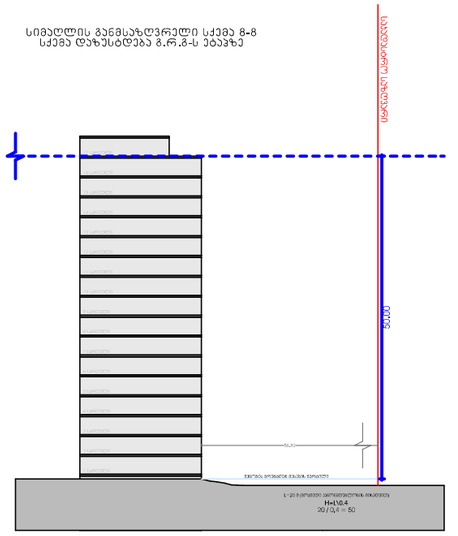
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 12-12
სქემა დახესტდება გ.რ.გ-ს ეტაჟზე



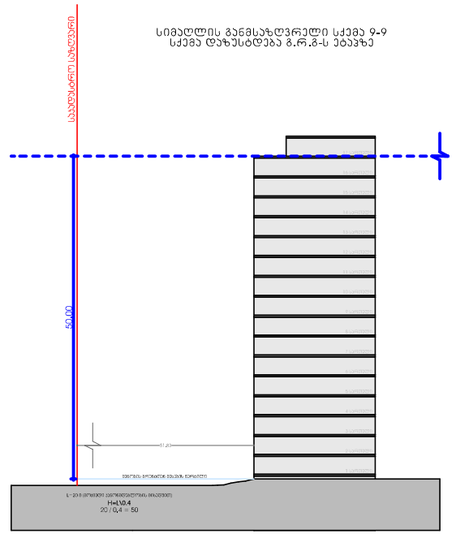
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 7-7
სქემა დახესტდება გ.რ.გ-ს ეტაჟზე



სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 8-8
სქემა დახესტდება გ.რ.გ-ს ეტაჟზე



სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 9-9
სქემა დახესტდება გ.რ.გ-ს ეტაჟზე



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



N

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. მეხიანი დეველოპმენტი
პროექტი PROJECT	გ.რ.გ.-ს მეგმარებითი დაკალება
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება მეხიანი, მიკრო/რაიონი IV, რაიონირებული მოვირდებული ზონა, ს/კ 01.11.17.005.109 01.11.17.005.048 01.11.17.005.025 01.11.17.005.024

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების მეგმის მეგმარებითი დაკალება

ნახაზის დასახელება

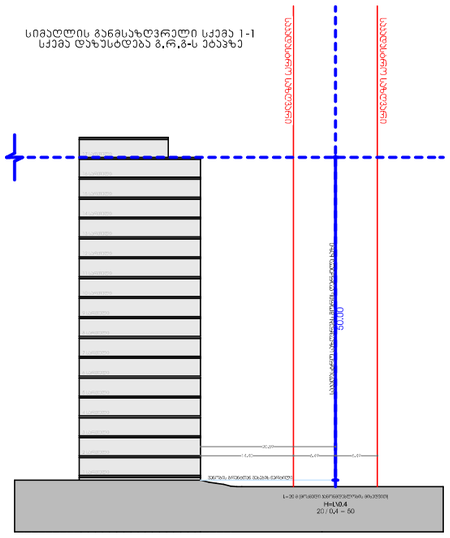
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2 (ესკიზი)

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

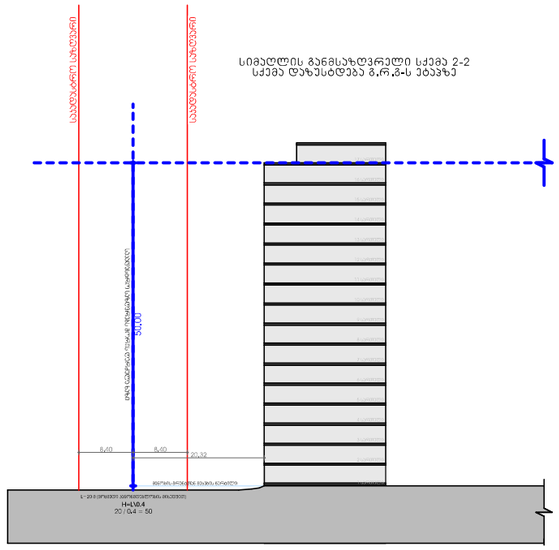
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აკუბლიანი	
არქიტექტორი	მ.დათუნაშვილი	
არქიტექტორი	მარიამ ბოლქვაძე	
კონსულტანტი	მ.ბოლქვაძე	

მასშტაბი SCALE	1 : 1000
ფურცელი PAGES	99
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3

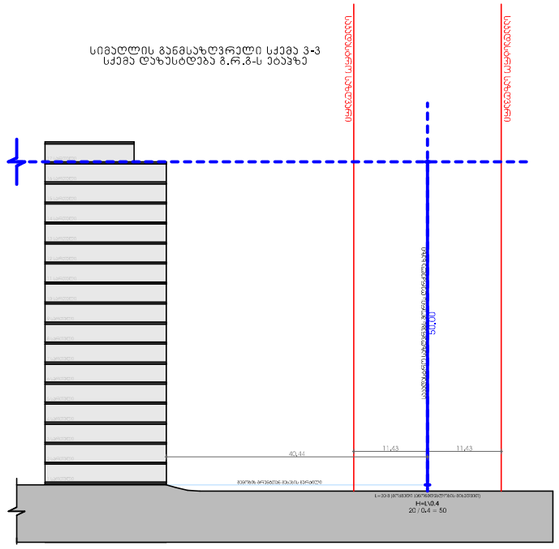
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1-1
სქემა დახუსტდება გ.რ.გ-ს ეტაპზე



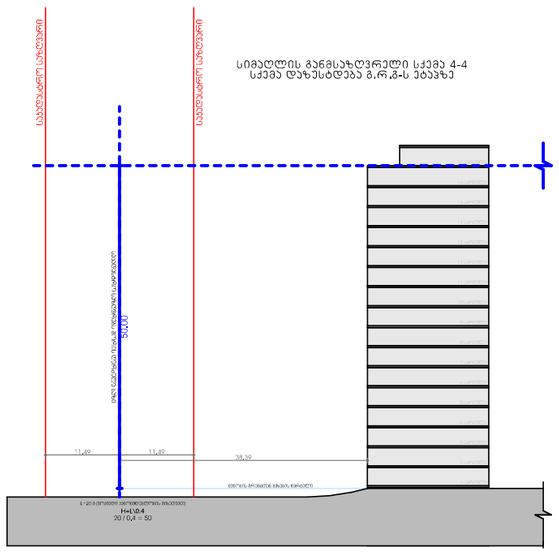
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2-2
სქემა დახუსტდება გ.რ.გ-ს ეტაპზე



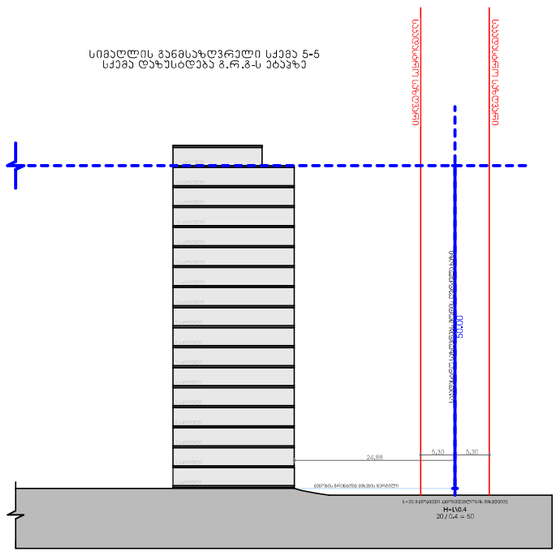
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 3-3
სქემა დახუსტდება გ.რ.გ-ს ეტაპზე



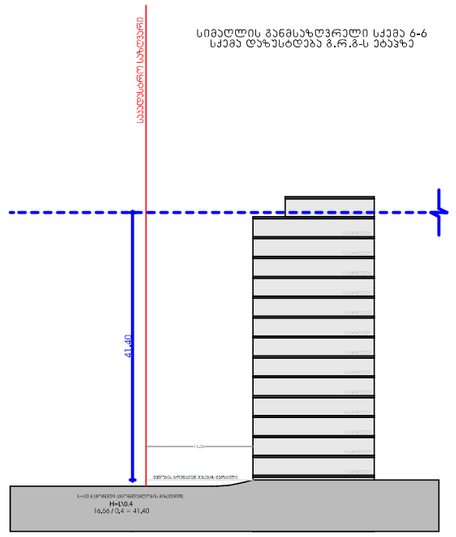
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 4-4
სქემა დახუსტდება გ.რ.გ-ს ეტაპზე



სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 5-5
სქემა დახუსტდება გ.რ.გ-ს ეტაპზე



სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 6-6
სქემა დახუსტდება გ.რ.გ-ს ეტაპზე



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



N

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში,
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. მეხიანი დეველოპმენტი
პროექტი PROJECT	გ.რ.გ.-ს გეგმარებითი დავალება
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დაბა ლტოლი, მიკრორაიონი IV, რუსთაველის მე-3 ჩიხის მიმდებარე ს/ს:01.11.17.005.109 01.11.17.005.048 01.11.17.005.025 01.11.17.005.024

პროექტის სახელწოდება

გარაჯის რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1 (ესკიზი)

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აპალიანი	
არქიტექტორი	ჭ.დათუნაშვილი	
არქიტექტორი	მარიამ ბოლქვაძე	
პონსულტანტი	მ.ბოლქვაძე	

მასშტაბი SCALE	1 : 1000
ფურცელი PAGES	98
ფორმატი PAPER SIZE	A - 3