საექსპერტო ბიურო

ი/მ „ოთარ ბახტაძე“

(კოდი: 01030007097, რეგისტრაციის B10006816)

ქ.თბილისი, გ,ზაზიაშვილის ქ.№13ა, მობ: 599 33 23 79

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სტეფანე ჭრელაშვილის ქ. N1-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობის (ს/კ 01.17.13.05.10.13) ზემოქმედება 20 მ-ს რადიუსში მდებარე შენობებზე

თბილისი 2020წ

შესავალი

დამკვეთი ალექსანდრე დიღმელაშვილის მომართვის საფუძველზე ჩვენ ადგილზე შევისწავლეთ სამი საცხოვრებელი და ერთი კომერციული დარბაზის შენობების მდგომარეობა.

გაირკვა, რომ აღნიშნულებიდან სამივე საცხოვრებელ შენობაზე გაცემულია ნებართვა მათ დემონტაჟზე. გავლენის ზონაში რჩება მხოლოდ ერთსართულიანი დარბაზი (ს/კ 01.17.13.05.10.03) მდებარე ნავთლუღის ქ. N10-ში, რომლის ტექნიკური მდგომარეობა მოყვანილია ქვემოთ.

განმარტებითი ბარათი

1. შენობის დანიშნულება - კომერციული დარბაზი;
2. შენობის ტიპი - ინდივიდუალური;
3. შენობის ძირითადი ნაწილი: მართკუთხა ფორმისაა, ზომებით - 8.35 X 20.6 მ;
4. სართულიანობა - 1;
5. სართულის სიმაღლე 2.85 მ, შენობის სიმაღლე - 3,1 მ;
6. კონსტრუქციული გადაწყვეტა - კედლების წყობა სისქით-200 მმ, წვრილი ბლოკებისაგან, მაღალი მარკის ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე;
7. ანტისეისმური ღონისძიებები - რკინაბეტონის ჩანართები შენობის კუთხეებში და შვერილების გადაბმით ანტისეისმურ შემოსაკრავებთან;
8. ფუძე-საძირკვლები ლენტური ტიპისა, სავარაუდოდ თიხნარ ფუძეზე;
9. სახურავი ხის თუნუკის ფენილით;
10. უბნის სეისმუროობა განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას;
11. ახალ შენობასთან დაშორება შეადგენს - 1.8 მ-ს.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური გამოკვლევა

მარცხენა მომიჯნავე გრძივი კედელი შეულესავ მდგომარეობაშია. ბლოკების წყობაშ არ შეინიშნება ცალკეული ბლოკების მოვარდნა ან ურთიერთ ძვრა. წყობის

ხსნარი გამოუფიტავია და მისი მარკა ჩვენი შეფასებით შეადგენს 25-ს. ზოგიერთ ადგილებში დაზიანებულია თუნუკის სახურავი.

რაც მთავარია შენობა მთლიანობაში არ განიცდის ძვრას ან გადახრას, ამის მიმანიშნებელი სურათი არ ფიქსირდება.

შელესილი კედლების სისქე შადგენს - 250 მმ-ს და სართულის სიმაღლე (2.85მ) შეფარდებული კედლის სისქესთან (2850/250) არ აღემატება 12-ს, რაც დასაშვებია მისი მოქნილობის პირობიდან გამომდინარე.

მარცხენა გრძივი კედელი შესალესია და შესაკეთებელია ან მთლიანად გამოსაცვლელია სახურავი.

დასკვნა

მიგვაჩნია, რომ ზეგავლენა მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობისა კომერციული დარბაზის შენობაზე არამც თუ არ დასტურდება, არამედ ჩვენს მიერ არც განიხილება.

ამის ყველაზე მყარი არგუმენტია ის, რომ ფუძე წარმოდგენილია კლდოვანი მასივით და საძირკვლად მიღებულია ერთიანი წიბოვანი ფილა სისქით - 1,1მ. ასეთ შემთხვევაში გაანგარიშება დეფორმაციულობაზე უსაფუძვლოა.

რეკომენდაციის სახით, მისაღებია მონიტორინგის განხორციელება დარბაზის შენობაზე გარკვეული პერიოდულობით, ვინაიდან იგი განლაგებულია სუსტ ქანებზე და ატმოსფერული და ტექნოგენური წყლებით დანამიანების შემთხვევაში ფუძის ფიზიკურ-ტექნიკური თვისებები იცვლება, რაც შემდგომში იწვევს კუმშვადი ფენის ზრდას და ლოკალური ხასიათის დაზიანებებს.

ექსპერტი ო. ბახტაძე

შემოთავაზებული კვალიფიციური თანამშრომლის ავტობიოგრაფია

შემოთავაზებული თანამდებობა: პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

ფირმის სახელი: შპს „თბილმნიიეპი"

თანამშრომლის სახელი: ოთარ ბახტაძე

პროფესია: ინჟინერ-მშენებელი

დაბადების თარიღი: 17.08.1943 წ.

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქის პირადობის მოწმობა: № 01030007097

დაკისრებული მოვალეობის აღწერა: მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და აღდგენა-გაძლიერების პროექტების შედგენა.

ძირითადი კვალიფიკაციები:

მისი ხელმძღვანელობით, როგორც პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის, განხორციელებულია აღდგენა-გაძლიერების საპროექტო სამუშაოები შემდეგი ობიექტების:

- მოსკოვის ქარხნის (აზლკ) ასაწყობი საამქროს კორპუსი (1984 წ).
- მოსკოვის ლევომიცეტინის წარმოების (აკრიხინი) საწარმოო კორპუსი (1985 წ).
- კაზრეთის რეზერვუარები (2500 მ^3 და 3000 მ^3).
- რაჭა-იმერეთის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, კერძოდ: ზოდის, წირქვალის, პერევისას საშ. სკოლები; ქ. ჭიათურის რკინაბეტონის, მექანიკური და პურის საცხობი ქარხნები; 5 და 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
- 2002 წლის 25 აპრილის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტები, კერძოდ: „ " ბანკის ცენტრალური ოფისის შენობა (თამარ მეფის გამზ. № 18); „ანალიზხელსაწყოს", „თბილხელსაწყოს", „ეიტსკის" ადმინისტრაციული შენობები; სასტუმრო „კოლხეთი"; ქ. თბილისის № 83 საშ. სკოლა, საჩხერეს რ-ის ჭალაუბნის საშ. სკოლა, კორბოულის ადმინისტრაციული კორპუსი - და სხვა.



განათლება:

- უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (1960-1966 წწ), სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (დიპლომი: У № 002227 21.12.66).
- ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის ასპირანტი (1970-1973 წწ). ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი (დიპლომი: МТН № 095444 26.04.74).

სამუშაო გამოცდილება:

2006 წ.	–	შ.პ.ს. „თბილზნიიეპის“ ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო-მიღწევების დანერგვის სექტორის გამგე.
2001-2006 წწ.	–	შ.პ.ს. „კონექსის“ აღდგენა-გაძლიერებითი საპროექტო სამუშაოების მთავარი კონსტრუქტორი.
30.06.2002 წ.	–	საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს საკოორდინაციო საბჭოს ექსპერტი (ბრძანება № 30.06.02).
1990-2003 წწ.	–	„თბილზნიიეპი“, ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის გამგე.
1974-1990 წწ.	–	უფროსი მეცნიერთანამშრომელი ტ.მ.კ. („თბილზნიიეპი“).
1970-1973 წწ.	–	ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის (ცნიისკ) ასპირანტი.
1967-1970 წწ.	–	უმცროსი მეცნიერთანამშრომელი („თბილზნიიეპი“).
1966-1967 წწ.	–	მეტალურგიის ინსტიტუტის კაპიტალური მშენებლობის განყოფილების ინჟინერი.



ენები: ქართული, რუსული – თავისუფლად.

საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
შემდეგ მისამართებზე (2011-2016წწ):

1. მოსკოვის გამზირი №11
2. ვაზისუბნის II მ/რ XI კორპუსი
3. ჯავახეთის ქ. კორპ.№3
4. ყვარლის ქ.№107ბ; ყვარლის ქ.№92
5. ვარკეთის III მასივი, მე-8 კვარტ. კორპ. №6
6. ჩიტაის ქ.№13/2
7. ართვინის №8
8. ქეთევან წამებულის გამზ.№29
9. სოფ. წინუბანი, მშვიდობის ქ.№8
10. ჰოსპიტლის შესახვევი №2
11. თევდორე მღვდლის ჩიხი №5
12. ფალავას ქ.№23, ფალავას ქ.№30
13. ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას №5
14. ირბახის №15
15. ვარკეთილი IV მ/რ, III კვარტალი
16. ამირაჯიბის ქ.№22ა, №24, №24ა
17. უმაკოვის ქ.№8, №4, №2
18. ყვარლის ქ.№90
19. რატილის ქ.№20, №22, №18
20. გორის ქ.№10
21. ქუთაისის ქ.№22
22. ჭონქაძისა და გეგუთის კუთხე №10
23. ლიახვის ქ.№23
24. როსტოვის ქ.№10
25: წულუკიძის ქ.№28, №29, №35
26. მესხეთის ქ.№153
27. გოგი დოლიძის ქ.№25
28. იოსელიანის ქ.№36 (რეკონსტრუქციის პროექტი)
29. თვალჭრელიძის ქ. მე–3 შესახვევი №3
31. მთავარანგელოზის ნ15/2
30. არაგვისპირელის №15 (ლიტ. ა და ბ)
32. ბექა ოპიზრის №5
33. გორკის ქ. №37/2
34. საექიმოს გასასვლელი №2
35. ვარკეთილი IV. მე–3 კვარტ. 164 ბაგა–ბაღი (კორპ. 10)
36. დაბა წყნეთი „ა" ზონა. შეროვასიძის შესახვევი. აგარაკი №14.

ი/მ „ოთარ ბახტაძე" საექსპერტო ბიურო PIE "OTAR BAKHTADZE" 01030007097

ახალი შენობა - ნაგებობების პროექტები

1. ისანი-სამგორის რაიონში ქინძმარაულის N2-ში, კორპ.12 ლოჯიის მიშენების პროექტი;
2. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 3 სართულიანი შენობის პროექტი;
3. კრწანისის N3-ში (ნაკვეთი 6/46) სახლის რეკონსტრუქცია;
4. სასაწყობო შენობის პროექტი ლითონის კონსტრუქციებში;
5. შინდისის N2-ში, ჩიხი N3 სახლის მიმდებარე ფართობზე 6 მეტრიანი საყრდენი კედლის კონსტრუქციული პროექტი;
6. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 300 მ³ -ში ტევადობის რეზერვუარის პროექტი;
7. იოსელიანის N36-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია;
8. თბილისი, კაკაბაძის შეს, N3-ში 2 სართულიანი შენობა-დაშენების კონსტრუქციული პროექტი 2019 წელი;
9. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. N201-ში საცხოვრებელი სახლის პირველ მაღალ სართულში ანტრესოლის მოწყობის პროექტი 2019 წ.;
10. საგურამოში საცხოვრებელი სახლის პროექტის ნაწილი 2019 წ.;
11. საწარმოო შენობის (სახანძრო მანქანების დეპო) კონსტრუქციული პროექტი. დამკვეთი: ბაქო-თბილისი- ჯეიხანის მილსადენი კომპანია 2019 წ.;
12. სოფ. ფონიჭალა, საგამოფენო დარბაზის პროექტის კონსტრიქციული ნაწილი 2020 წ.



დიპლომი

У № 002227

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ იაკობის-ძე ბახტაძეს

მასზე, რომ იგი 1960 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1966 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა“

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1966 წ. „24“ თებერვლის გადაწყვეტილებით ო.ი. ბახტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1966 წ. „21/XI“

სარეგისტრაციო № 12299

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

У № 002227

Настоящий диплом выдан Бахтадзе Отари Яковлевичу

в том, что он в 1960 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1966 году окончил полный курс названного института

по специальности „Промышленное и гражданское строительство“

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „24“ февраля 1966 г. Бахтадзе О. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „21/XI“ 1966 г.

Регистрационный № 12299

Московская типография Гознака. 1963.