დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4637675 19.08.2019. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები და ქალაქ თბილისის მერის განკარგულება კ2 კოეფიციენტის მომატების თაობაზე, ბრძანების ნომრით №ბ01.01191357 თარიღი 15.05.2019. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (4876 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7. საკ.კოდი: 01.10.06.007.169. ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სკოლა, დასავლეთით "პეტრე იბერის ქუჩა". ნაკვეთზე გვხვდება 11 ხე-ნარგავი, რომელთაგან ნუმერაციით: №1 და №2 მოიჭრება, ხოლო №8, №10 და №11 გადაირგვება ამავე ნაკვეტის ტერიტორიაზე, აბრეთვე განხორციელდება ახალი ხე-მცენარეების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი წარმოადგენს ორ 13 სართულიან, მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ა და ბ ბლოკებს. სართულებიდან ორი-ორი მიწისძვეშა სართულებია და წარმოადგენენ პარკინგს. -6,00 ნიშნულზე არსებული პარკინგები როგორც ა ასევე ბ ბლოკებში აღჭურვილია საშხეფე სისტემებით, ხოლო -3,00 მ ნიშნულზე პარკინგის ორი საფასადე კედელი ა ბლოკის შემთხვევაში 9-1, ა-დ ღერძებზე, ხოლო ბ ბლოკის შემთხვევაში 9-1, დ-ა აკმაყოფილებენ მოთხოვნას 40% ღიობების შესახებ.

შენობების კონსტრუქცია წარმოადგენის რკინაბეტონის კარკასს: -6,00 დან 0,00 მ ნიშნულამდე 60X60 კოლონებითა და 50X50 სმ რიგელებით, ხოლო 0,00 მ ნიშნულიდან ზემოთ 50X50 სმ კოლონებითა და 50X50 სმ გაბარიტების რიგელებით. შენობების საძირკველია ფილა.

როგორც ა ასევე ბ ბლოკის +35.00 მ ნიშნულზე განთავსებულია ორ-ორი არასრული სართული.

სართულები 0,00 მ ნიშნულზე კომერციული დანიშნულებისაა, ხოლო +4,50 მ დან +31.95 მ ნიშნულის ჩათვლით საცხოვრებელი.

შენობების ფასადები მოპირკეთდება შესაბამის ადგილებზე: აბურის მოსაპირკეთებელი ფილებით, ტრავერტინის მოსაპირკეთებელი ფილებითა და შაქტურიანი ლესვა+ღებვით თეთრ (RAL 9010 Pure white) მუქნაცრისფერ (RAl 9004 signal black) და ღია ყავისფერ (RAl 8024 Beige brown) ფერებში. +28.90 და +31.95 ნიშნულზე აივნები ფილის გარეთა მხრიდან აღიჭურვებიან მეტალის ცხაურებით. შენობების ღიობები შეივსება შავი ფერის მეტალოპლასმასის ვიტრაჟებით.

-3,00 მ ნიშნულზე ფასადების ღიობები შეივსება შავი ფერის მეტალის ცხაურებით (RAL 9011 graphite black) ამავე ფერში მოეწყობა მეტალის ცხაურები, რომლებიც განთავსდებიან კიბის ღიობებში ფასადზე. აივნები აღიჭურვება ლითონის მოაჯირებით (RAL 9011 Graphite black).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

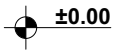
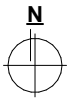
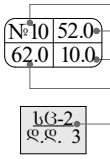
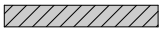
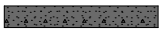
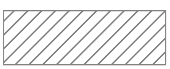
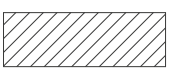
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 26 მაისის 14-39 დადგენილება.

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	მონოლითური კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	ბასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	დამხმარე ჯგუფი დს

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი, სასაწყობე ფართი)	-6.00; -3.00 ნიშნულები
2. დს დამხმარე ჯგუფი (სატუმბი სადგური)	-3.00 ნიშნული
3. სვ სავაჭრო-კომერციული ჯგუფი (კომერციული)	± 3.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85; +28.90; +31.95 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: **II-A, II-B, V-A, V-B**	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი, სასაწყობე)	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი სადგური)	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სახოვრებელი)	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	39.00 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი. სწ-2	7340	723.7
2. დამხმარე ჯგუფი. დს	3300	10.1
3. სავაჭრო ჯგუფი. სვ	შეუზღუდავი	639.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	764.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9698.8	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11019.0	

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის შართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში -6.00;-3.00; ±0.00; +4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	4.42 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	8.2%
ა-დ ღერძებში +4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	3.32 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	---
დ-ა ღერძებში ±0.00;	7.01 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	8.8%
დ-ა ღერძებში 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	5.85 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	18.3%
1-9 ღერძებში 0.00; 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	14.33 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	40.7%
9-1 ღერძებში -3.00; ±0.00 ნიშნულები	21.32 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	32.5%
9-1 ღერძებში 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	21.65 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	34.5%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. (-6.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოშარეხი)	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. (-3.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (სასაწყობე შართი)	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. (-3.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოშარეხი)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. (-3.00 მ) დამხმარე ჯგუფი: ღს (სატუმბი სადგური)	---	---	კი	---	---	კი	---
5. (0.00 მ) სავაჭრო ჯგუფი: სვ (სავაჭრო)	---	---	კი	---	---	კი	---
6. (+4.50 დან +28.90 ჩათვლით) საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
7. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
8. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	---
9. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
10. ლიფტის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაშრომხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. (-6.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოფარეხი)	---	კი
2. (-3.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოფარეხი)	კი	კი
3. (-3.00 მ) დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი სადგური)	---	კი
4. (0.00 მ) კომერციული ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	კი	კი
5. (+4.50 დან +31.95 მ ჩათვლით) საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
6. ლიფტის ჰოლი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნული	38	2	2	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
-3.00 ნიშნული	36	2	2	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
0.00 ნიშნული	227	2	2	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; ნიშნულები	410	2	2	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

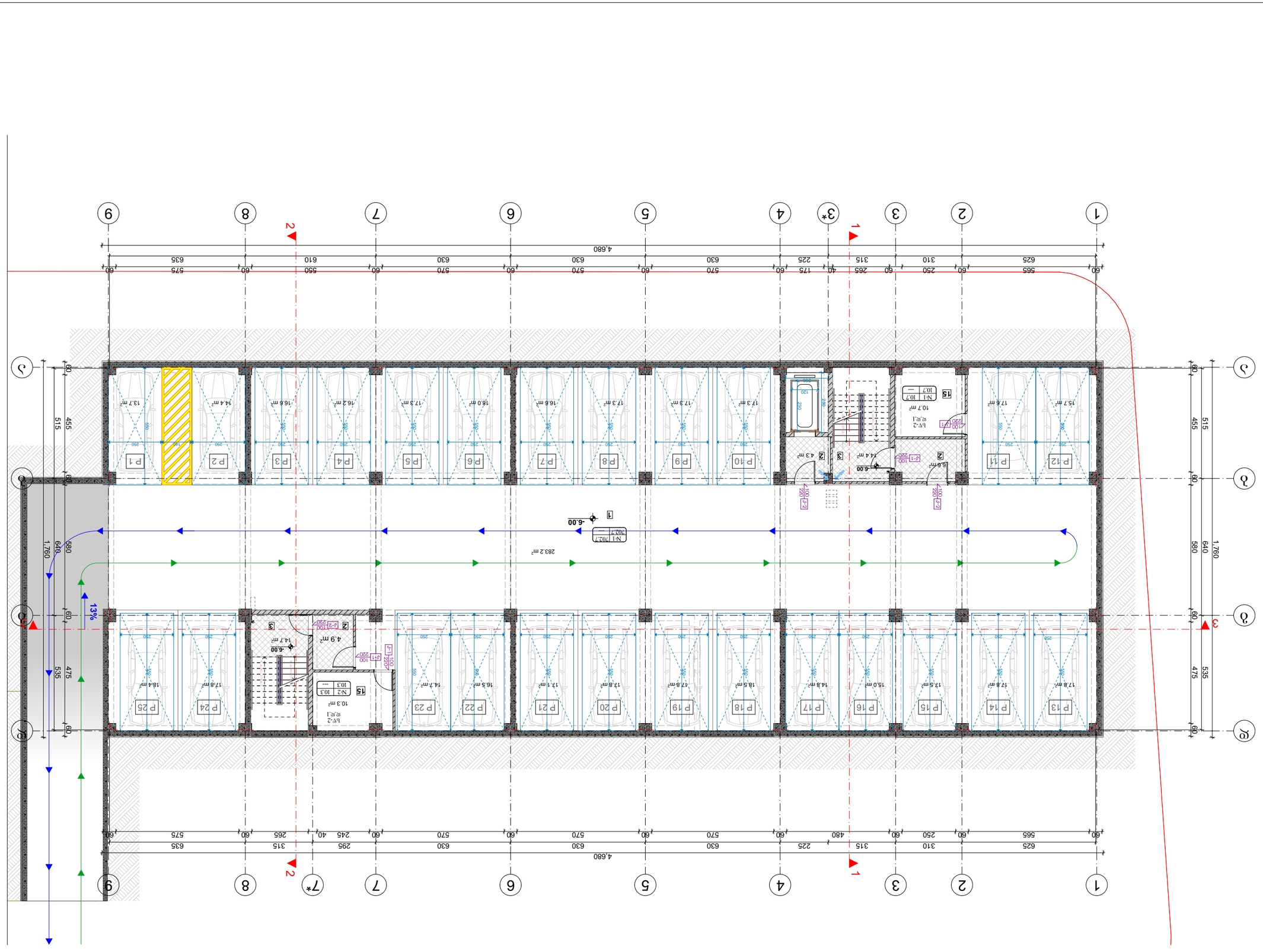
შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) 0.00 მ	5	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	



(ა) პლატფორმა. ტერასა -6.00 ზ ნიშნულზე. ფილების განლაგების გეგმა
ზ 1:170

ნახატის დასახელება:	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ავტორები:	
1. ს.ვეფხვიაშვილი	
2. ტ.ბასილაია	
3. ი.ბიბილეიშვილი	
4. ს.ლორთქიფანიძე	
5. ე.ნებიერიძე	
6. ე.ოქროპირიძე	
7. ლ.ჭოჭუაშვილი	
8. ს.ლომთათი ოდიანი	
9. ს.ლილაშვილი	
10. ე.ოქროპირიძე	
11. ს.ვეფხვიაშვილი	
12. ე.ბიბილეიშვილი	
13. ლ.ჭოჭუაშვილი	
14. ს.ლორთქიფანიძე	
15. ე.ნებიერიძე	
ნახატის N	
1. ს.ვეფხვიაშვილი	
2. ტ.ბასილაია	
3. ი.ბიბილეიშვილი	
4. ს.ლორთქიფანიძე	
5. ე.ნებიერიძე	
6. ე.ოქროპირიძე	
7. ლ.ჭოჭუაშვილი	
8. ს.ლომთათი ოდიანი	
9. ს.ლილაშვილი	
10. ე.ოქროპირიძე	
11. ს.ვეფხვიაშვილი	
12. ე.ბიბილეიშვილი	
13. ლ.ჭოჭუაშვილი	
14. ს.ლორთქიფანიძე	
15. ე.ნებიერიძე	
ნახატის დასახელება:	
1. ს.ვეფხვიაშვილი	
2. ტ.ბასილაია	
3. ი.ბიბილეიშვილი	
4. ს.ლორთქიფანიძე	
5. ე.ნებიერიძე	
6. ე.ოქროპირიძე	
7. ლ.ჭოჭუაშვილი	
8. ს.ლომთათი ოდიანი	
9. ს.ლილაშვილი	
10. ე.ოქროპირიძე	
11. ს.ვეფხვიაშვილი	
12. ე.ბიბილეიშვილი	
13. ლ.ჭოჭუაშვილი	
14. ს.ლორთქიფანიძე	
15. ე.ნებიერიძე	
ნახატის N	
1. ს.ვეფხვიაშვილი	
2. ტ.ბასილაია	
3. ი.ბიბილეიშვილი	
4. ს.ლორთქიფანიძე	
5. ე.ნებიერიძე	
6. ე.ოქროპირიძე	
7. ლ.ჭოჭუაშვილი	
8. ს.ლომთათი ოდიანი	
9. ს.ლილაშვილი	
10. ე.ოქროპირიძე	
11. ს.ვეფხვიაშვილი	
12. ე.ბიბილეიშვილი	
13. ლ.ჭოჭუაშვილი	
14. ს.ლორთქიფანიძე	
15. ე.ნებიერიძე	
ნახატის N	
A-3	

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

პროექტის დასახელება:	
ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, დასახლება ვაკის ველის მე-2 კვარტალში, ნაკვეთი N7	
პროექტის ავტორები:	
ს.ლორთქიფანიძე, ე.ნებიერიძე, ლ.ჭოჭუაშვილი, ს.ლილაშვილი, ე.ოქროპირიძე, ი.ბიბილეიშვილი, ს.ვეფხვიაშვილი, ტ.ბასილაია, ვ.ლომთათი	
ნახატის დასახელება:	
ფილების განლაგების გეგმა ზ -6.00 ნიშნულზე	
ნახატის N:	
A-3	
26.02.2021 წ.	

ტიპი	ზომა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე. ნებიერიძე	
კონსტრუქციები	ე. ნებიერიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ჭოჭუაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ბიბილეიშვილი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ს. ლილაშვილი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ს. ლორთქიფანიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ს. ლომთათი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ჭოჭუაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ს. ვეფხვიაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ტ. ბასილაია	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ე. ნებიერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ე. ოქროპირიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ბიბილეიშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ს. ლილაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ს. ლორთქიფანიძე

(ა) ბლოკი. სართულის გეგმა -3.00 მ ნიშნულზე

მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსო
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. ავტოფარეხი=671.9 მ²
2. დამხმარე ფართი=10.1 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 52.0 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჯყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

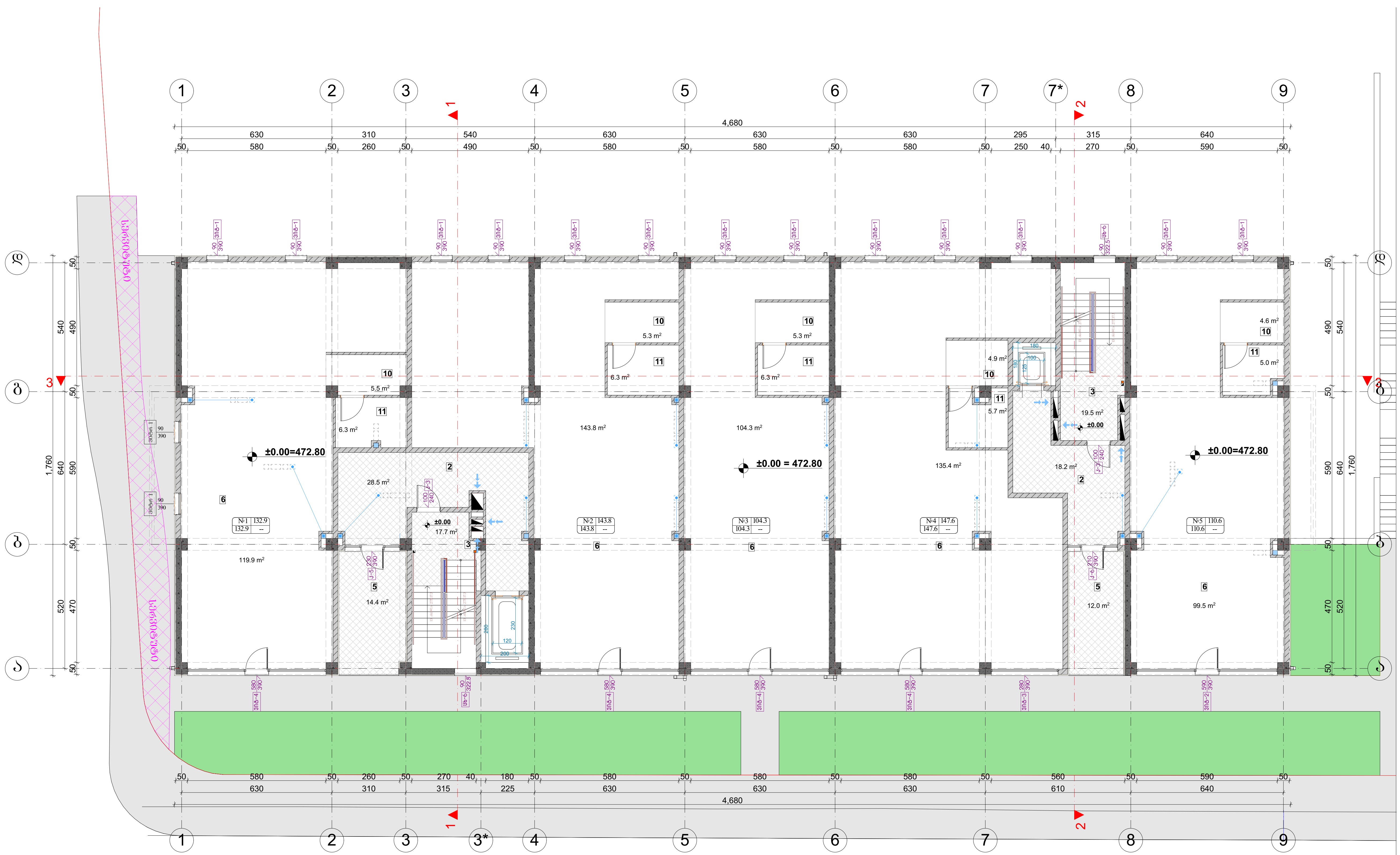
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ა) ბლოკი. სართულის გეგმა ± 0.00 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. კომერციული=639.2 $მ^2$
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 110.3 $მ^2$

თარიღი	26.02.2021 წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

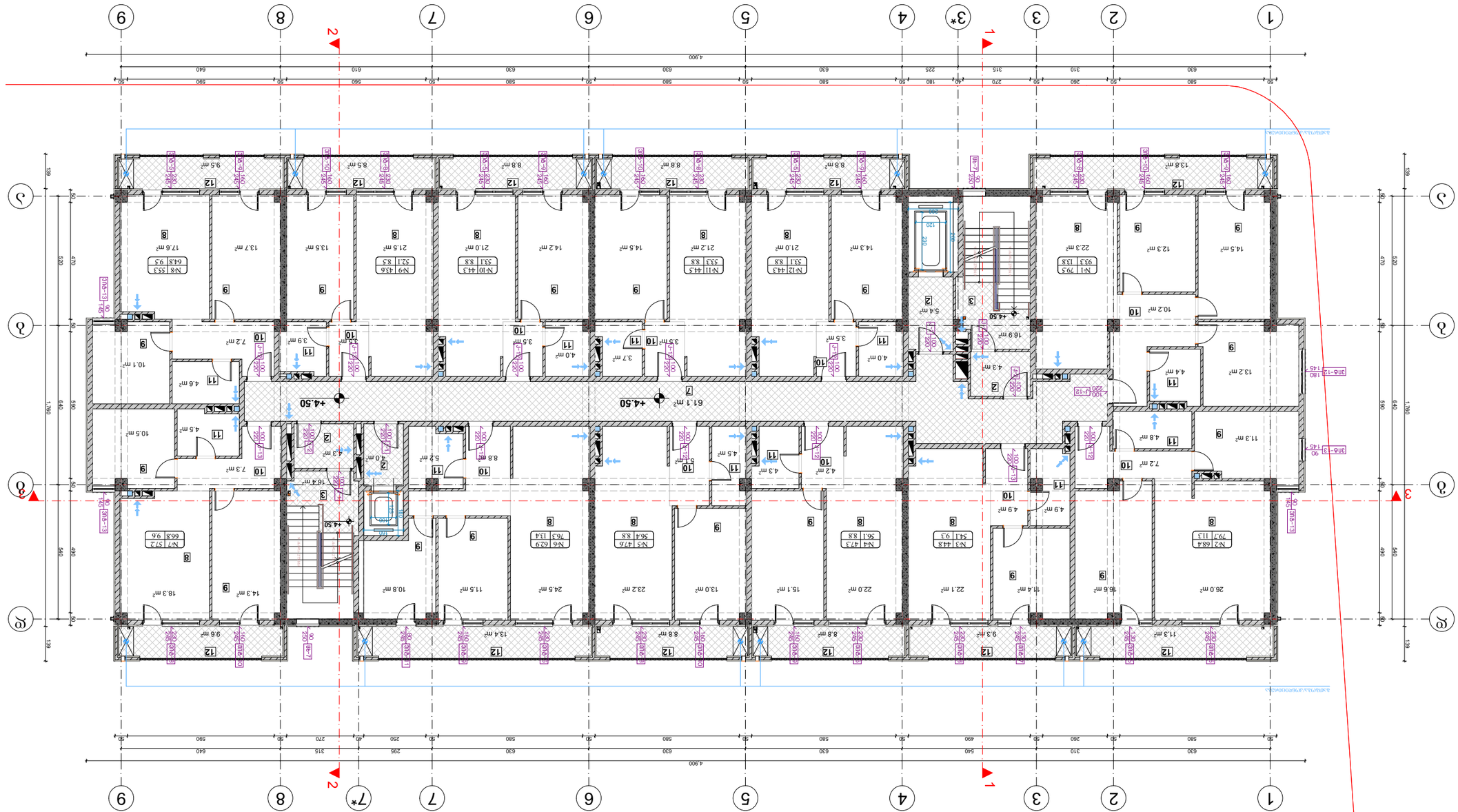
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ა) ბლოკი ა. ძირითადი სართულის ნიშნული +4.50 ა ნაგებობის ნაწილის ნიშნული +4.50 ა 1:170



ნახაზის დასახელება	ბლოკის ა. ძირითადი სართულის ნიშნული +4.50 ა ნაგებობის ნაწილის ნიშნული +4.50 ა 1:170
ობიექტის დასახელება	ბლოკი ა. ძირითადი სართული
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის №13
დამკვეთი	შპს „ბათუმის ავტობუსის პარკი“
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბაბილოძე
არქიტექტორი	ა. ბაბილოძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ი. ბერიძე
ტექნოლოგიური ნაწილი	ა. ჯიმშელი
ელექტრომოწყობილობა	ბ. ჭელიძე
სანიტარული ტექნიკური მოწყობილობა	ა. ჯიმშელი
გენერალური გეგმა	ა. ბაბილოძე

№	ცვლილების ავტორი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნომრები:

1. ნახაზის ფურცლის ნომერი	
2. ფასადის ნომერი	
3. ბათუმის ზღვის დონე	
4. ხანძრის საფრთხის ნომერი	
5. შემსრულებელი ფირმა	
6. პროექტირების ფაზა	
7. ფენოტიპი	
8. სანიტარული ტიპაჟი	
9. სანიტარული ტიპაჟის ნომერი	
10. კორპუსი	
11. სვეტის ტიპაჟის ნომერი	
12. პანელი	
13. ფილტრის სანიტარული ტიპაჟი	
14. ჩამხშობი სარქველის სანიტარული ტიპაჟი	
15. სანიტარული ფაზის ნომერი	

ფაზა

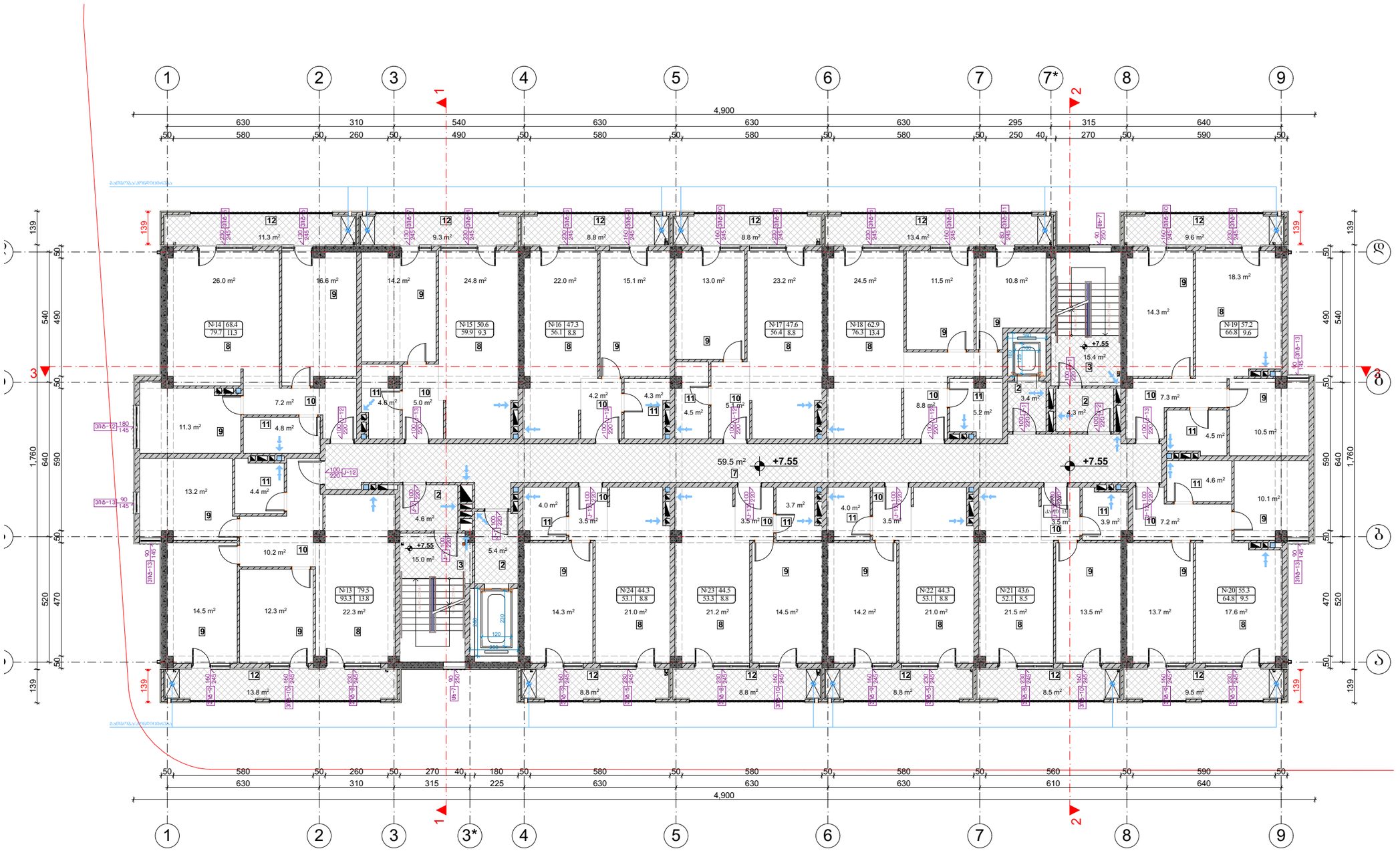
1. ბეტონის ფილის ფართობი=639.7 მ²	
2. ხუროთმოძღვრული ნაწილი=1194 მ²	
3. ბათუმის ვაჭრობის და სოფლის მეურნეობის პალატა = 112.4 მ²	

ცვლილების ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
ა. ბაბილოძე		26.02.2021 წ.

ა-3		26.02.2021 წ.

BIJI ARCHITECTURE
ა. ცაბაძის №13
ბათუმი, საქართველო
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

(ა) ბლოკი. სართულის გეგმა +7.55 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. სახაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია ლანკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ოპერის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ა) ბლოკის. სამთავრობო ბინების +10.60 ნ ნიშნულის ატრიუმის გეგმა
ზ 1:170

ნახაზების ჩამონათვალი:

1. ზოგადი ინფორმაცია
2. ტიპიური
3. ატიპიური პირველი
4. სტანდარტული ფასადები
5. ფანჯრების ტიპიური ფასადი
6. პრივატიზაციის ფასადი
7. ფილტრები
8. სტანდარტი ოთახი
9. სანიტარული ბლოკი
10. კიბე
11. სველი წერტილების ტიპიური
12. ატიპიური
13. ფილტრების სანიტარული ბლოკის
14. ფასადების სიბრტყეები
15. სანიტარული ბლოკი

შენიშვნები:

1. სართულის ფართობი=645.5 მ²
2. ბინების ფართობი=1194 მ²
3. ატიპიური პირველი და სანიტარული =
= 107.6 მ²

ტიპიური	ა. ამირეჯიბი	
ფილტრების	ნ. ამირეჯიბი	
სტანდარტული	ნ. ამირეჯიბი	
ფასადების	ნ. ამირეჯიბი	
ფილტრების

(ა) ბლოკი. სართულის გეგმა +13.65 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

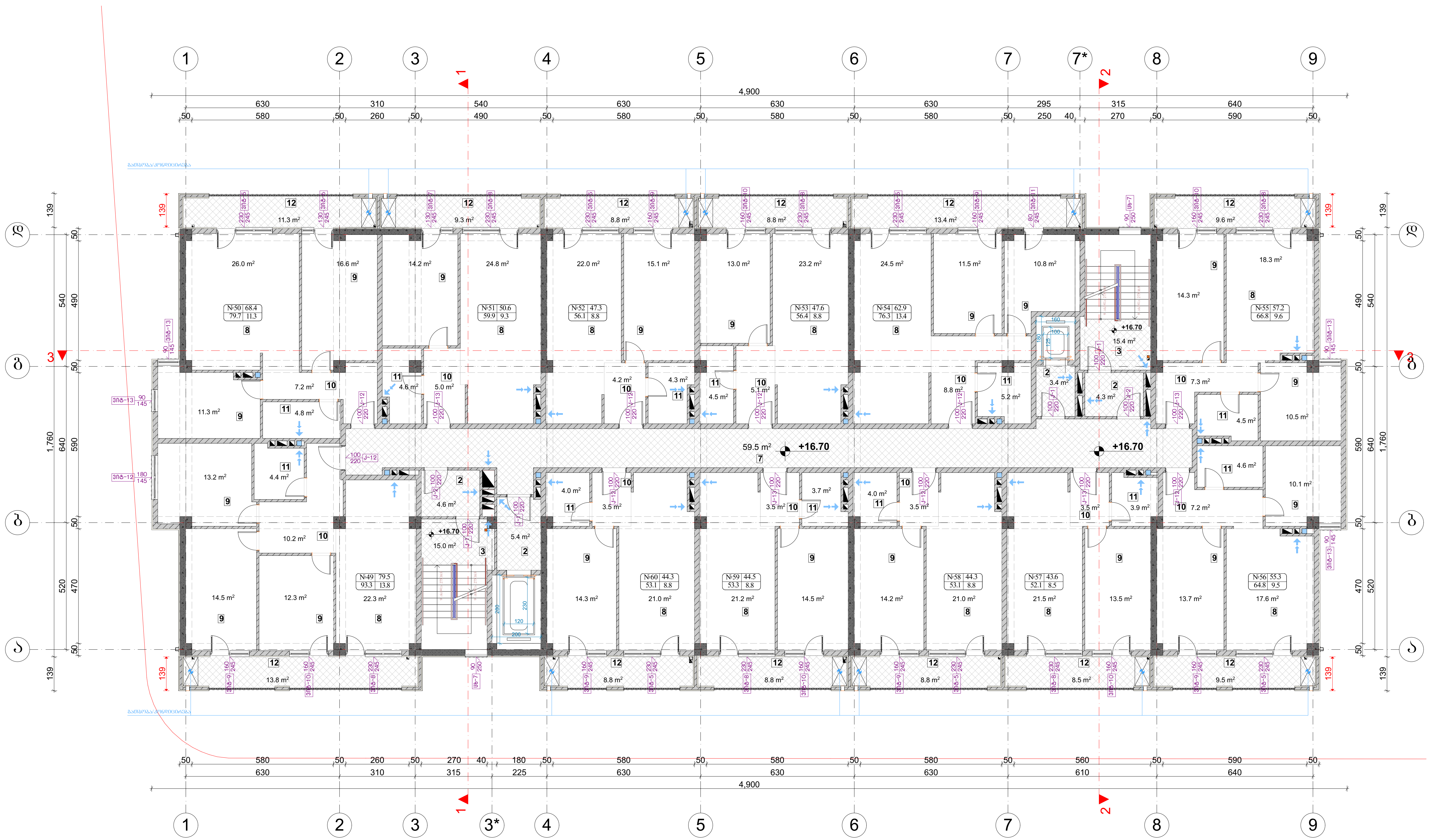
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ა) ბლოკი. სართულის გეგმა +16.70 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ა) ბლოკი. სართულის გეგმა +19.75 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ა) ჰერმეტული კარმეტის ბაზის +22.80 ნ ნიშნული
ნ 1:170

ნახაზის ჩარჩენა:

1. ნებისმიერი
2. ტიპიური
3. ძირის ვერტიკალი
4. სტრუქტურული ნაწილი
5. შესრულებული სამუშაო
6. პროექტირების ეტაპი
7. ელექტრობა
8. სანიაღვრე ღობე
9. სანიტარული ტექნიკა
10. კედელი
11. სველი წერტილების ტიპი
12. ატიპი
13. ელექტრული სანათები
14. ჩასხმული სართული
15. სანიაღვრე ფილა

ფანქრის ტიპი:

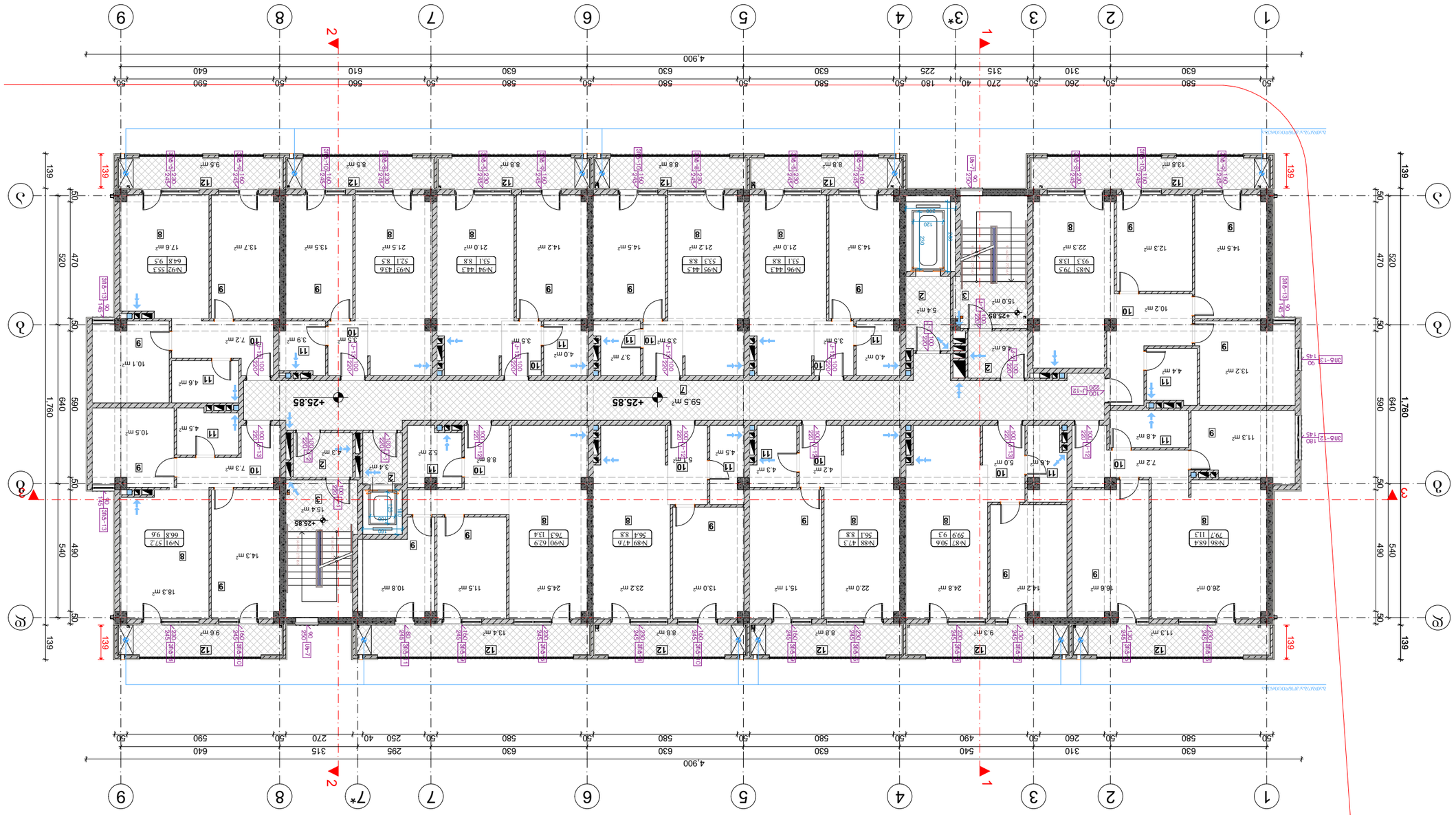
№	კონსტრუქციის დასახელება	ტიპი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნიშნების ექსპლიკაცია:

ნიშნის დასახელება	ტექსტური ან გრაფიკული ინფორმაცია
ნიშნის ტიპი	ტექსტური ან გრაფიკული ინფორმაცია
ნიშნის ადგილმდებარეობა	ტექსტური ან გრაფიკული ინფორმაცია
ნიშნის ზომა	ტექსტური ან გრაფიკული ინფორმაცია
ნიშნის ფერი	ტექსტური ან გრაფიკული ინფორმაცია
ნიშნის ტექსტი	ტექსტური ან გრაფიკული ინფორმაცია

დამკვეთი ორგანიზაციის ხელმძღვანელი

პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინჟინერ-ტექნოლოგ

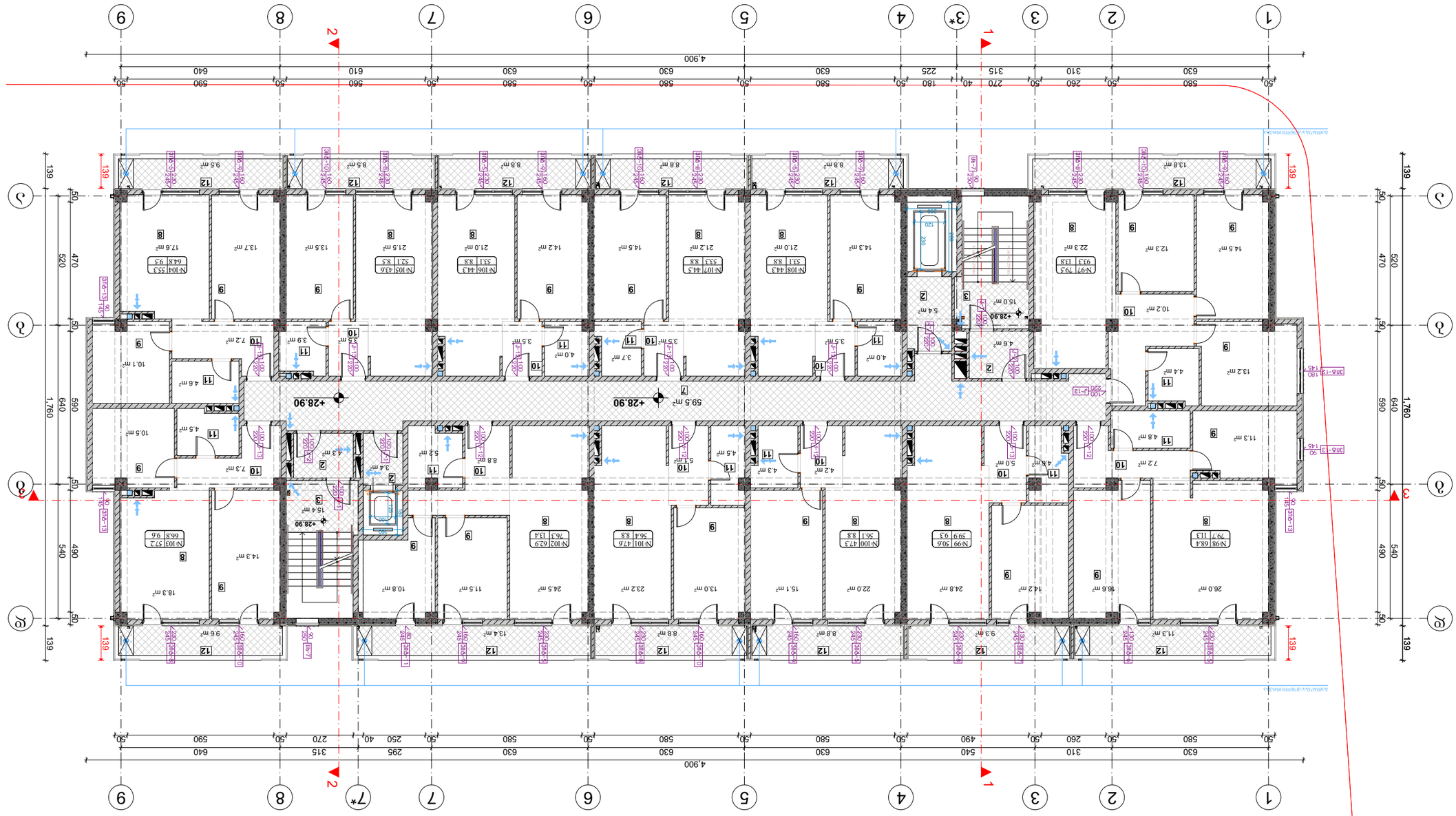


ნაგებობის ჯამური ფართობი +25.85 ნ ნიშნულზე (ა) ასოების სექტორში. ნაგებობის მასშტაბი 1:170

ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	
ქალაქი თბილისი	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის მფლობელი	
ნაკვეთის მესაკუთრე	
ნაკვეთის ზონა	
ნაკვეთის განაშენიანების ინდექსი	
ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობა	
ნაკვეთის განაშენიანების ტიპი	
ნაკვეთის სართულობა	
ნაკვეთის სიმაღლე	
ნაკვეთის ფერდობიანობა	
ნაკვეთის ინჟინრულ-გეოლოგიური პირობები	
ნაკვეთის სეისმურობა	
ნაკვეთის ჰიდროლოგიური პირობები	
ნაკვეთის ინსოლაციური პირობები	
ნაკვეთის ხედები	
ნაკვეთის ხმაურიანობა	
ნაკვეთის ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება	
ნაკვეთის ელექტრომაგნიტური ველები	
ნაკვეთის ვიბრაცია	
ნაკვეთის ტერიტორიული ზონირება	
ნაკვეთის ისტორიული ღირებულება	
ნაკვეთის ეკოლოგიური ღირებულება	
ნაკვეთის ლანდშაფტური ღირებულება	
ნაკვეთის ინფრასტრუქტურული ღირებულება	
ნაკვეთის სოციალური ღირებულება	
ნაკვეთის ეკონომიკური ღირებულება	
ნაკვეთის ტურისტული ღირებულება	
ნაკვეთის სამრეწველო ღირებულება	
ნაკვეთის სასოფლო-სამეურნეო ღირებულება	
ნაკვეთის სატყეო ღირებულება	
ნაკვეთის სარეკრეაციო ღირებულება	
ნაკვეთის სამხედრო ღირებულება	
ნაკვეთის სხვა ღირებულება	
ნაკვეთის სხვა მახასიათებლები	

ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სართულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კონსტრუქციული სისტემა	
ნაგებობის ფასადის მასალა	
ნაგებობის სახურავის მასალა	
ნაგებობის ფანჯრების მასალა	
ნაგებობის კარების მასალა	
ნაგებობის ინჟინრული სისტემები	
ნაგებობის ელექტრომომარაგება	
ნაგებობის წყალმომარაგება	
ნაგებობის კანალიზაცია	
ნაგებობის გათბობა	
ნაგებობის ვენტილაცია	
ნაგებობის კონდიციონირება	
ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოება	
ნაგებობის ელექტრომაგნიტური ველები	
ნაგებობის ვიბრაცია	
ნაგებობის ხმაურიანობა	
ნაგებობის ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება	
ნაგებობის ინსოლაციური პირობები	
ნაგებობის ხედები	
ნაგებობის ეკოლოგიური ღირებულება	
ნაგებობის ლანდშაფტური ღირებულება	
ნაგებობის ინფრასტრუქტურული ღირებულება	
ნაგებობის სოციალური ღირებულება	
ნაგებობის ეკონომიკური ღირებულება	
ნაგებობის ტურისტული ღირებულება	
ნაგებობის სამრეწველო ღირებულება	
ნაგებობის სასოფლო-სამეურნეო ღირებულება	
ნაგებობის სატყეო ღირებულება	
ნაგებობის სარეკრეაციო ღირებულება	
ნაგებობის სამხედრო ღირებულება	
ნაგებობის სხვა ღირებულება	
ნაგებობ

(ა) ბეტონის სამუშაოების ბრძანება +28.90 მ ნიშნულზე
მ 1:170

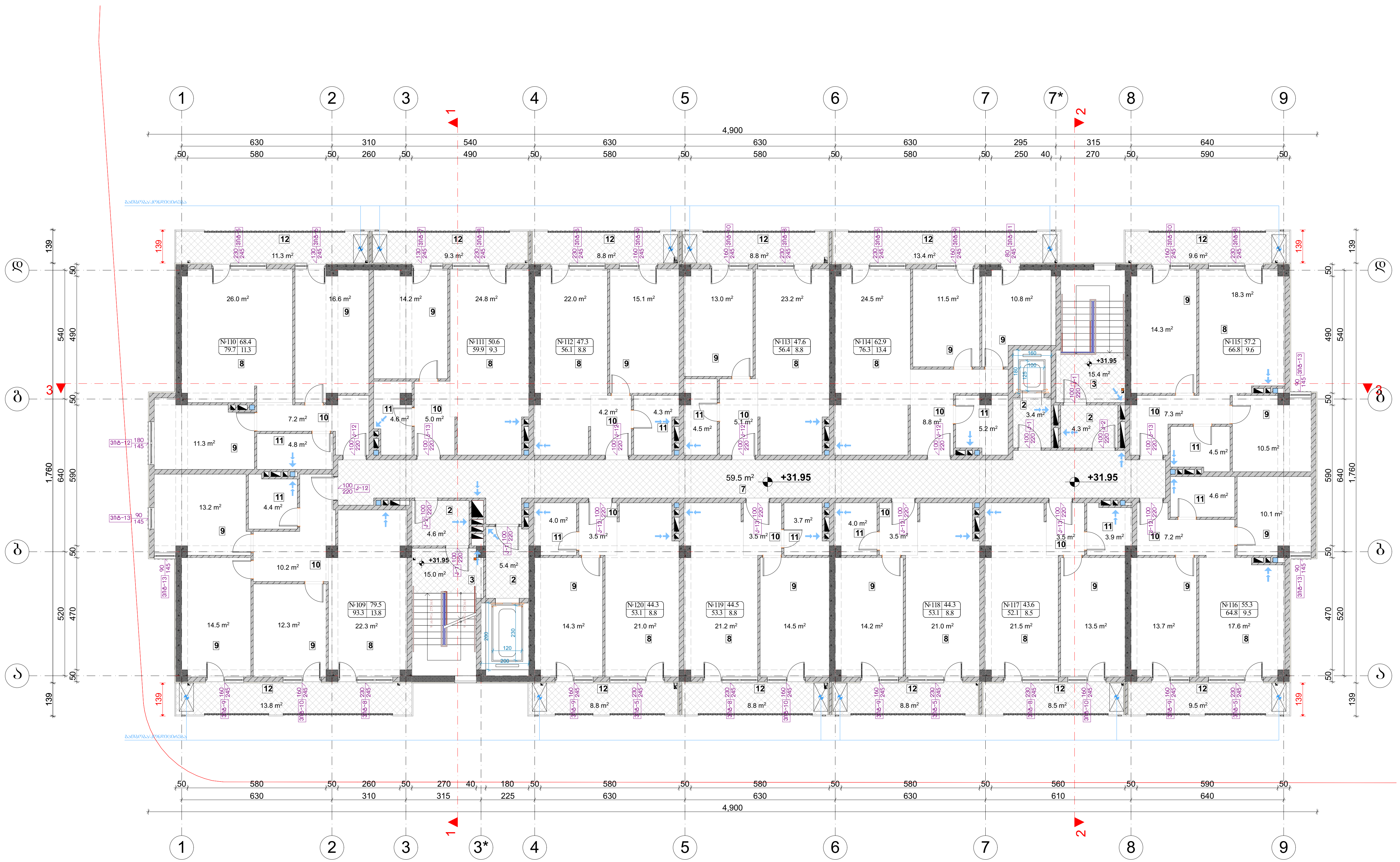


ნახატის დასახელება:	
1. სვეტ-კედლების ბეტონი	
2. ფასადის ბეტონი	
3. ძირის ბეტონი ვერტიკალური	
4. სველი წერტილების ბეტონი	
5. შემსრულებლური ბეტონი	
6. კიბე-უჯრედების ბეტონი ფილით	
7. ლიფტის ბეტონი	
8. სანიაღვრე ღარების ბეტონი	
9. სანიტარული ბეტონი	
10. კიბეები	
11. სველი ჯგუფების ბეტონი	
12. ბეტონი	
13. ლიანდაგის ბეტონი	
14. ფასადის ელ.ბეტონი	
15. სანაგვიო ბაკის ბეტონი	

შენიშვნა:	
1. ბეტონირების ფართი=645.5 მ²	
2. ბეტონირების სიმაღლე=119.4 მ	
3. ძირითადი ჭერის ფილის მოცულობა = 107.6 მ³	

ნახატის N:		
ხელმძღვანელი	ვერძნიკიშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ვერძნიკიშვილი	

(ა) ბლოკი. სართულის გეგმა +31.95 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

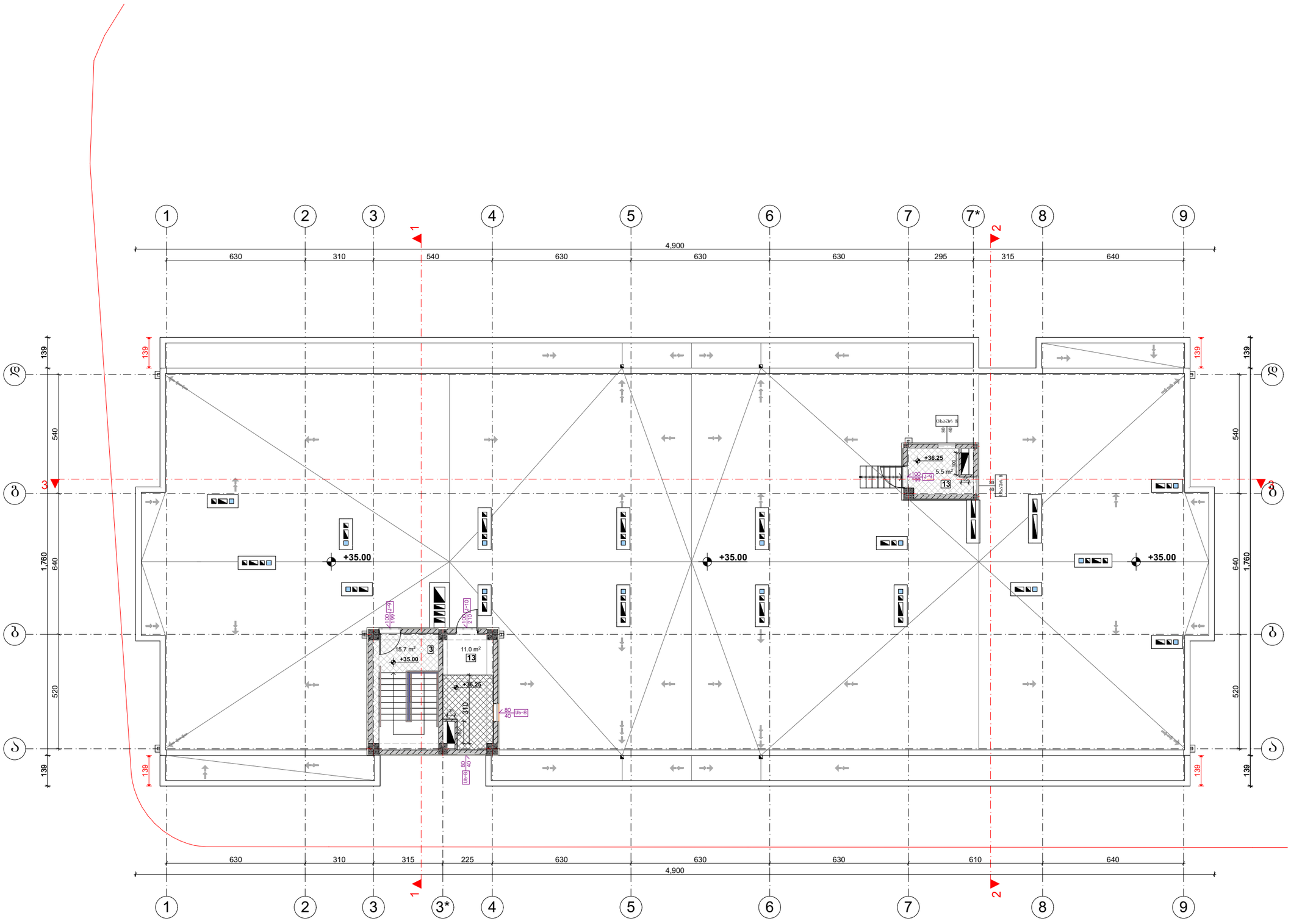
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ა) ბლოკი. სახურავის გეგმა
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო =
= 32.2 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაანეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ბაგრატის ქუჩა, №7
საკადასტრო კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

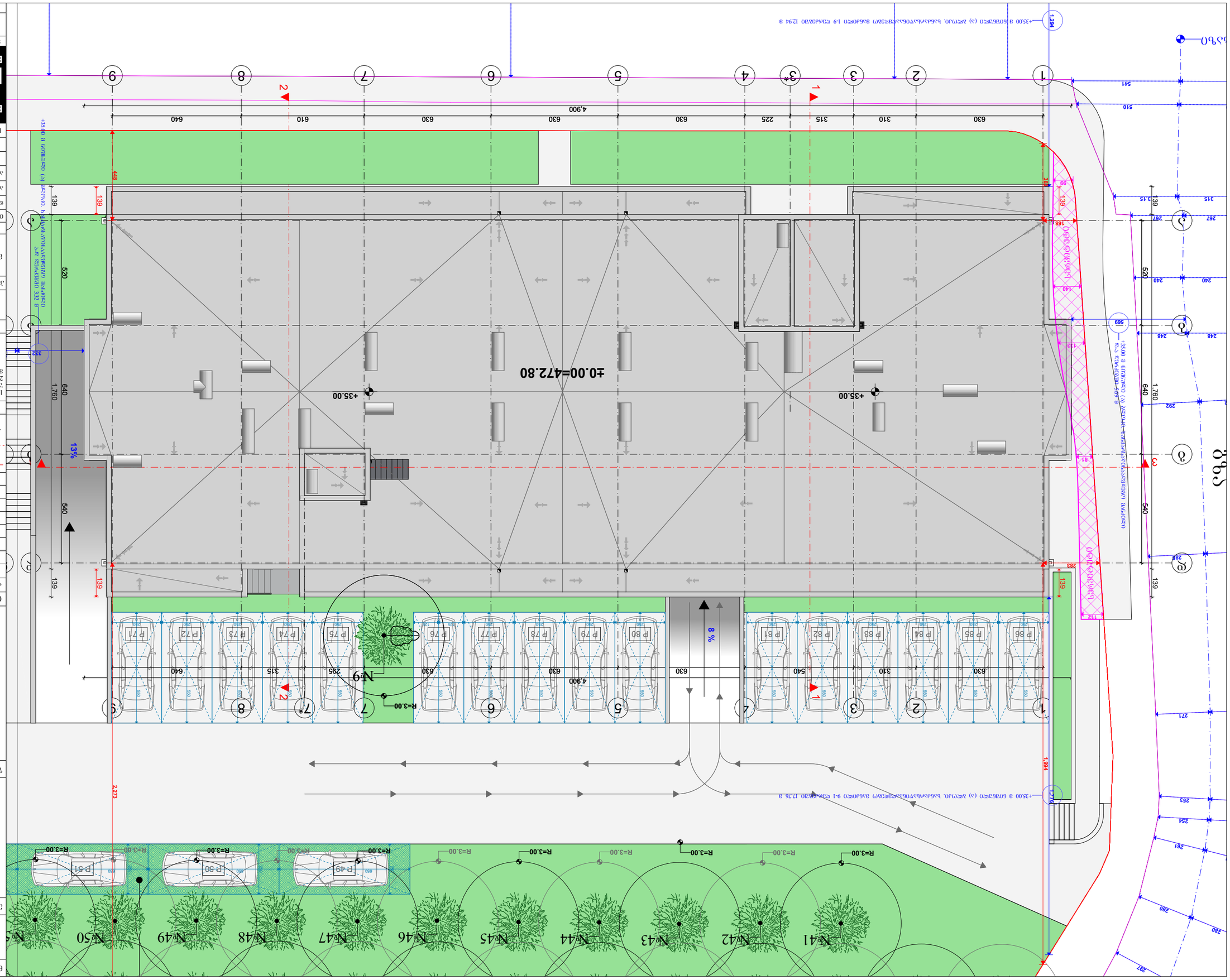
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	

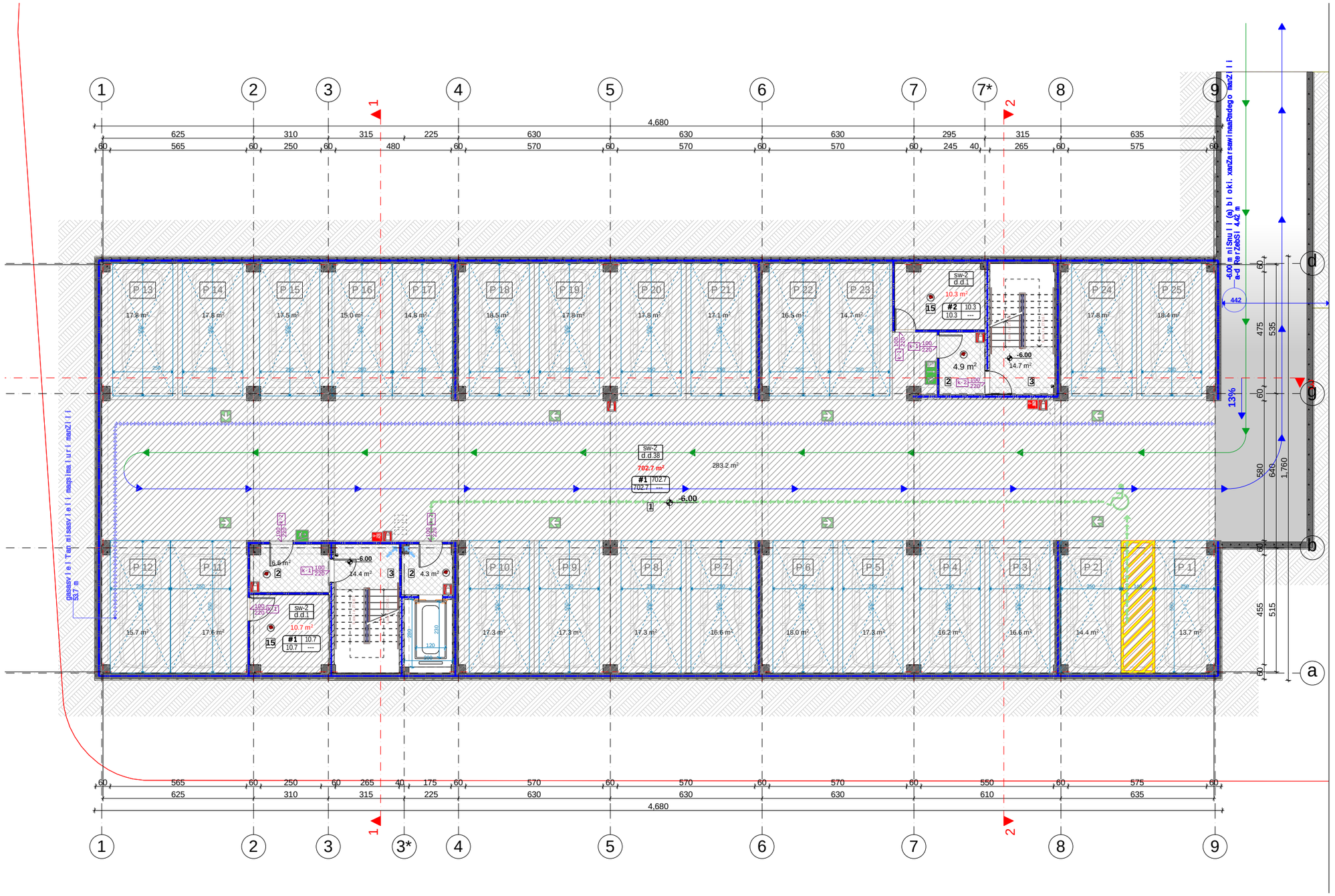
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.


±0.00=472.80
+35.00
+35.00
№9
№41
№42
№43
№44
№45
№46
№47
№48
№49
№50
R=3.00
8 %
13%
1:250
1:250
1:250

(a) bloki. sarTulis gegma -6.00 m niSnulze
m 1:170



naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **avtofarexi=702.7 m²**
2. **kibis ujredi da sadarbazo = = 44.9 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

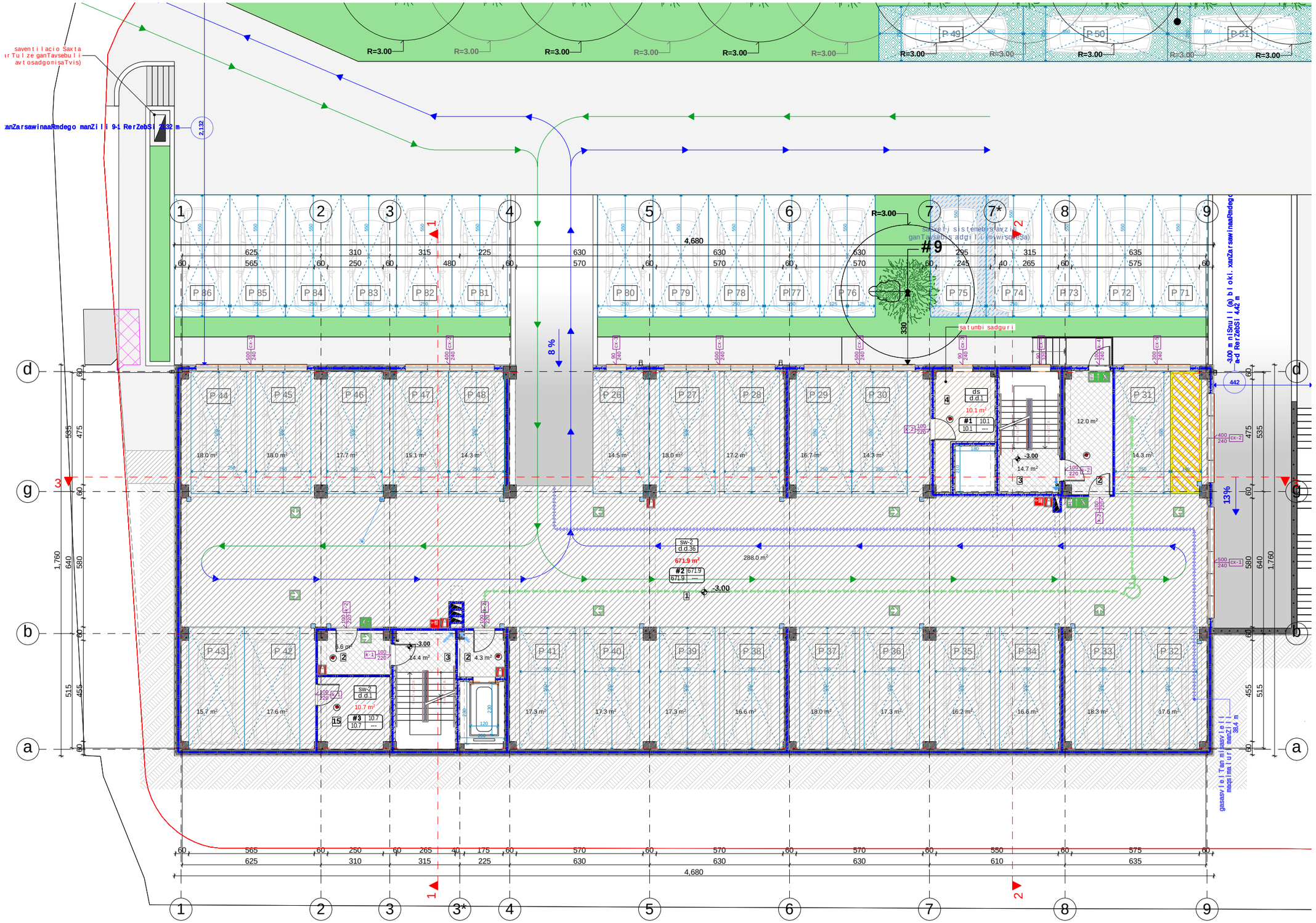
BIJI ARCHITECTURE

g. Tbilisi SaviSvilis #1a
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
avtofarexi #1	sw-2	702.7	18.6	38	40	1c.	82sm.	2c.	92sm.
sasawyobe #1	sw-2	10.7	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.
sasawyobe #2	sw-2	10.3	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.

(a) bloki. sarTulis gegma -3.00 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
avtofarexi #2	sw-2	671.9	18.6	36	38	1c.	82sm.	2c.	92sm.
sasawyobe #3	sw-2	10.7	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.
damxmare #1	ds	10.1	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **avtofarexi=671.9 m²**
2. **damxmare farTi=10.1 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 52.0 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

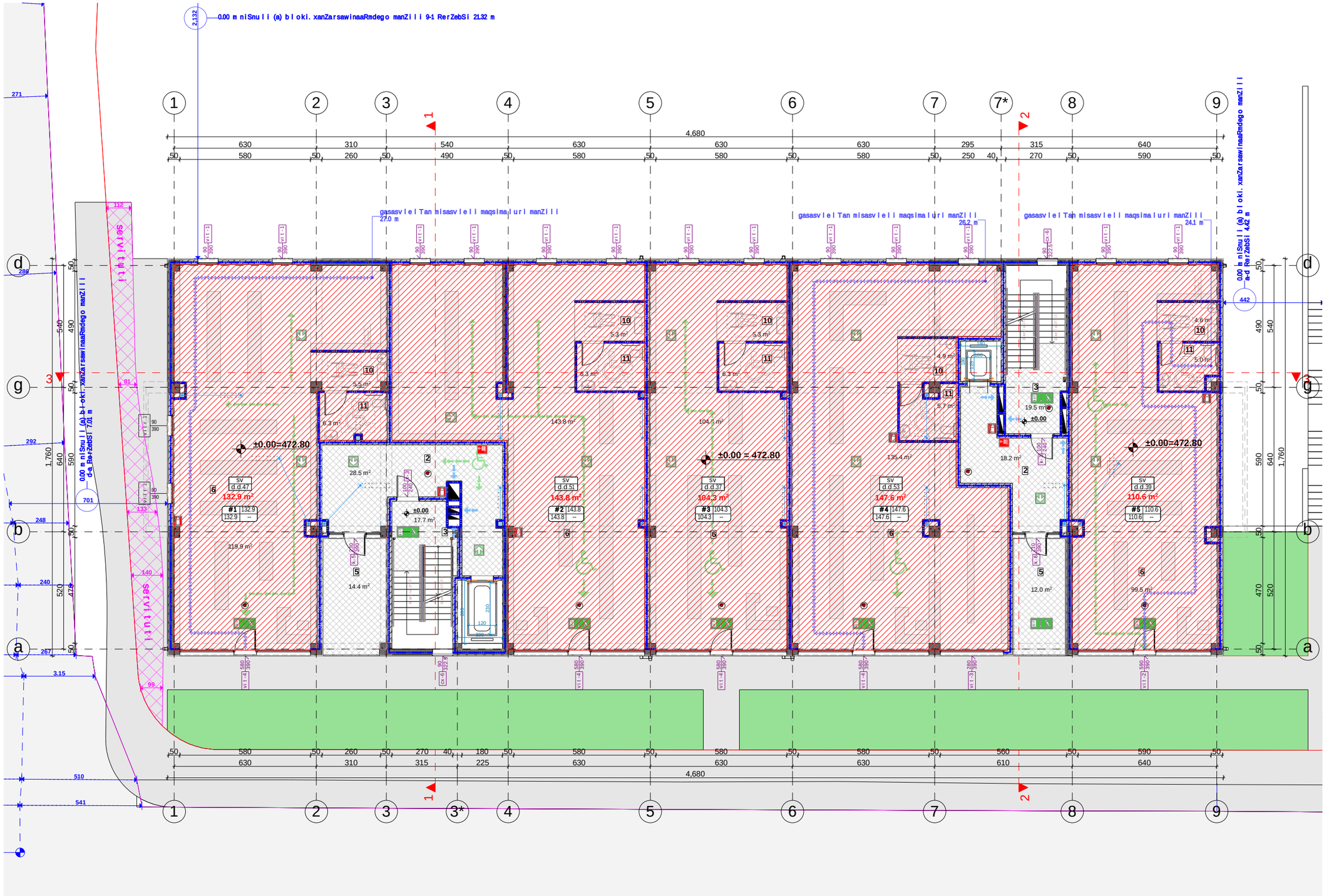
BIJI ARCHITECTURE

g. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) bloki. sarTulis gegma ±0.00 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
komerciuli #1	sv	132.9	2.8	47	227	1c.	82sm.	1c.	92sm.
komerciuli #2	sv	143.8	2.8	51		1c.	82sm.	3c.	92sm.
komerciuli #3	sv	104.3	2.8	37		1c.	82sm.	1c.	92sm.
komerciuli #4	sv	147.6	2.8	53		1c.	82sm.	1c.	92sm.
komerciuli #5	sv	110.6	2.8	39		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **komerciuli=639.2 m²**
2. **kibis ujredi da sadarbazo = = 110.3 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

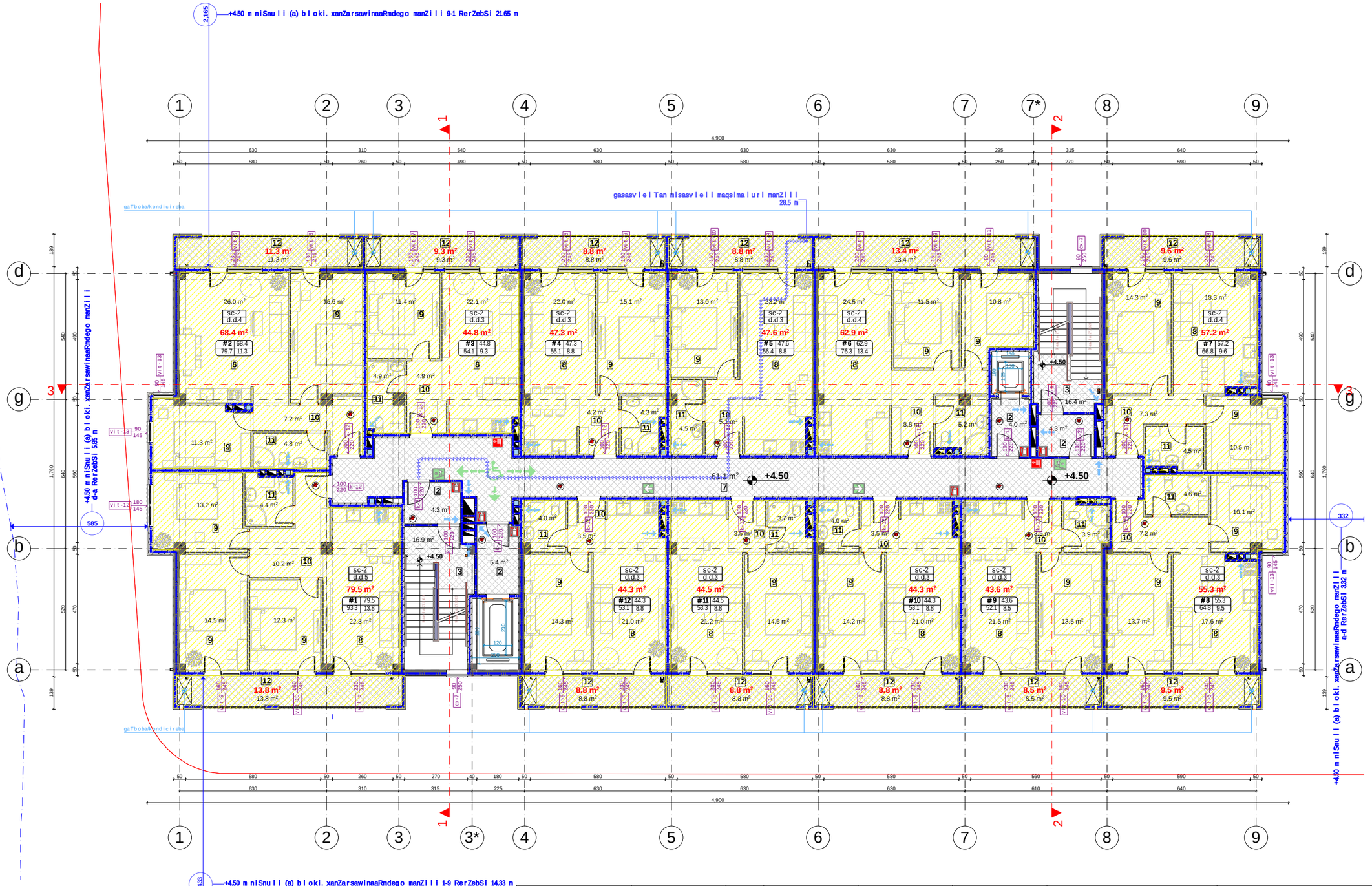
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) bloki. sarTuli s gegma +4.50 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #1	sc-2	93.3	18.6	5	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #2	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #3	sc-2	54.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #4	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #5	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #6	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #7	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #8	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #9	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #10	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #11	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #12	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=639.7 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 112.4 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

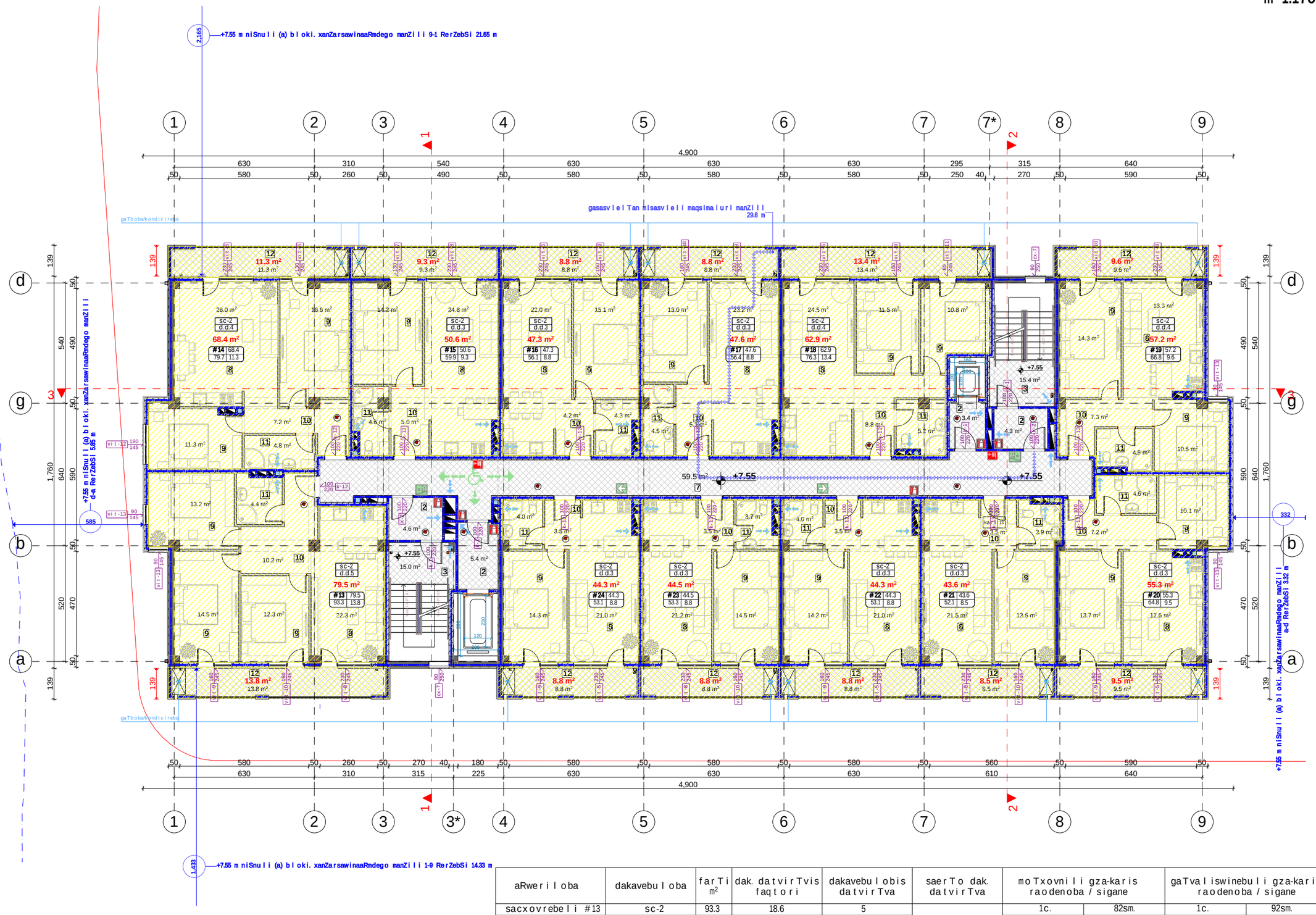
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) bloki. sarTuli s gegma +7.55 m niSnulze
m 1:170



naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samaRano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SavisSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #13	sc-2	93.3	18.6	5	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #14	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #15	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #16	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #17	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #18	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #19	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #20	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #21	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #22	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #23	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #24	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

(a) b l oki. sarTul is gegma +10.60 m niSnul ze
m 1:170



aRweri l oba	dakavebu l oba	far Ti m²	dak. dat virTvis faqtori	dakavebu l obis dat virTva	saer To dak. dat virTva	mo Txovni l i gza-karis raodenoba / sigane		gaTva l i swinebu l i gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebe l i #25	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #26	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #27	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #28	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #29	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #30	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #31	sc-2	66.8	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #32	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #33	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #34	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #35	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #36	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxe l eba:

eqsp l ikacia:

1. avt osadgomi
2. tamburi
3. kibis uj redi
4. satumbi sadguri
5. Sesasv l e l i
6. komerciu l i farTi
7. derefani
8. saer To oTaxi
9. saZinebe l i
10. ho l i
11. sve l i wertil i
12. aivani
13. l i f t is samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

far Tebi

1. **sacxovrebe l i=645.5 m²**
2. **sazafxu l o=119.4 m²**
3. **kibis uj redi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

ko reqtireba

#	ko reqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wri l is xazi
arqiteqturu l i niSnu l i

SeniSvnebi

1. naxazSi Setani l i yve l a cv l i l eba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebu l ia damkveTis mier mo tani l i topogegmis safuZve l ze.

misamarTi

misamarTi: qa l aqi Tbi l isi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxe l wodeba

mraval biniani sacxovrebe l i saxl i

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	g. bende l iani	
arqiteqtori	g. bende l iani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasru l a	g. Wyonia	

saproeqto l ogo **misamarTi**

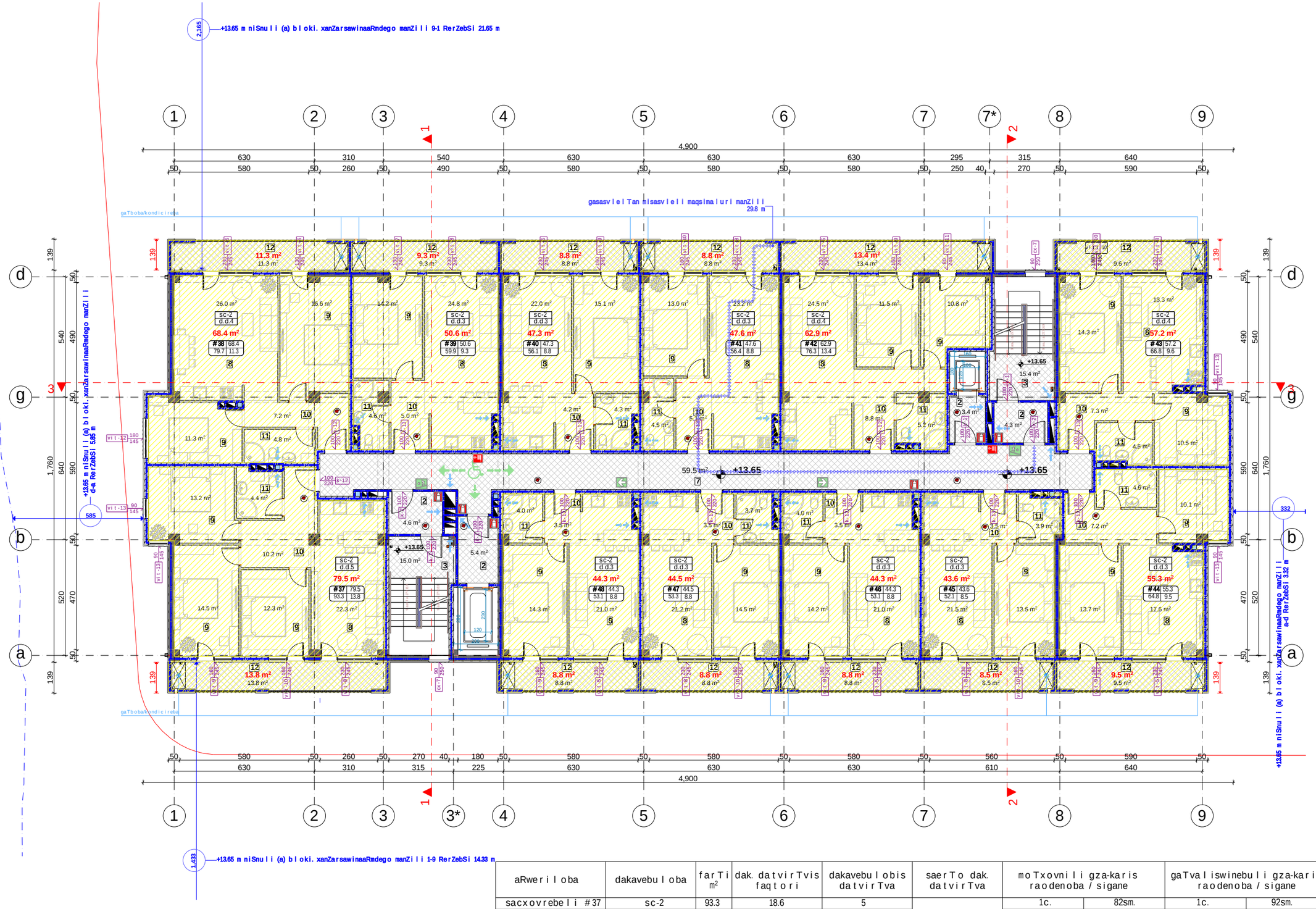
BIJI ARCHITECTURE

g. Tbi l isi SaviSvi l is #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furc l ebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) bloki. sarTulis gegma +13.65 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #37	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #38	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #39	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #40	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #41	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #42	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #43	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #44	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #45	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #46	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #47	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #48	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
					41				

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samarqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

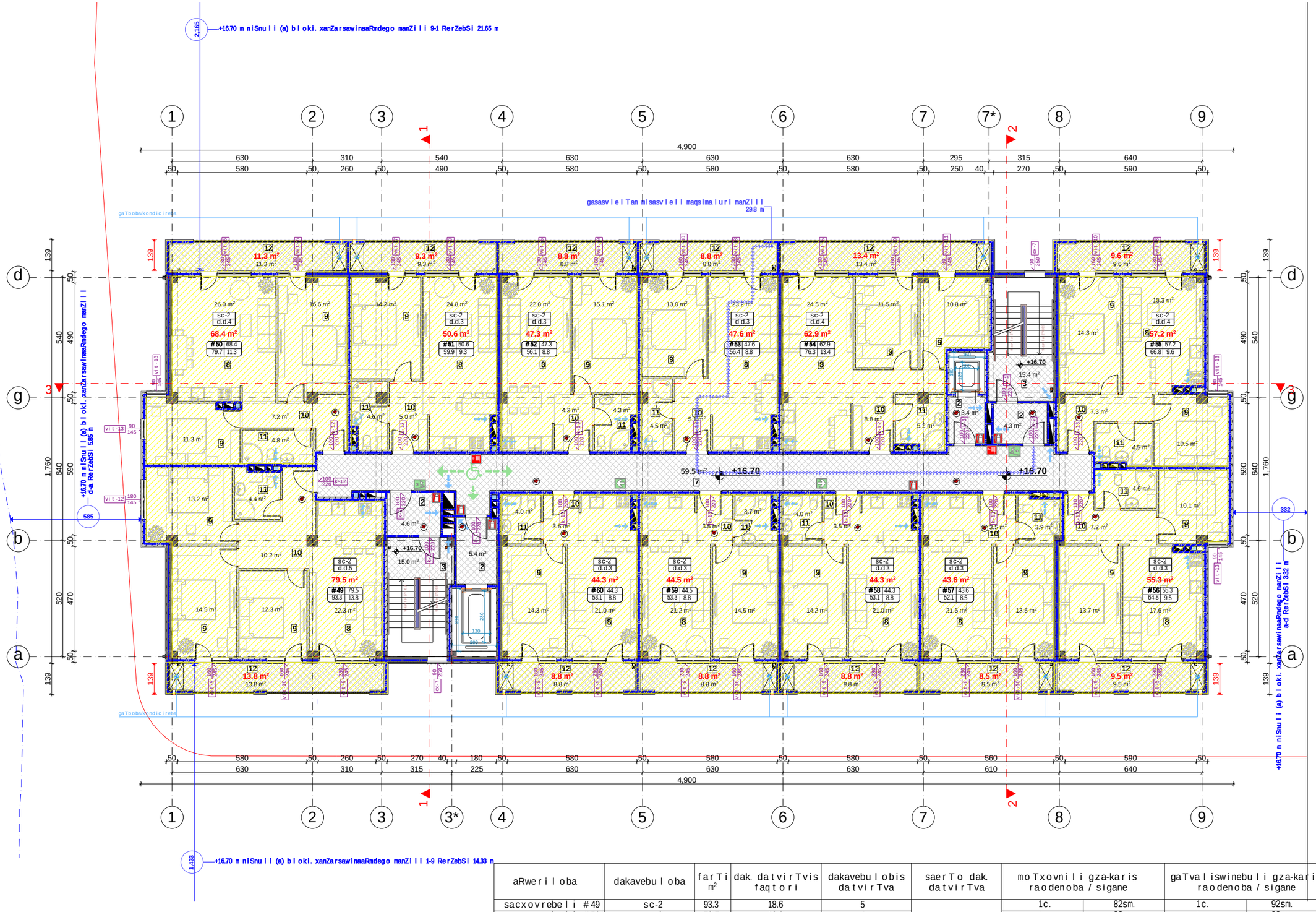
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SavisSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) b l o k i. sar T u l i s gegma +16.70 m n i S n u l z e
m 1:170



aRweri l oba	dakavebu l oba	far Ti m²	dak. dat v ir T v is faq t o r i	dakavebu l obis dat v ir T va	saer T o dak. dat v ir T va	mo T x ovni l i gza-karis raodenoba / sigane		gaTva l i swinebu l i gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebe l i #49	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #50	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #51	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #52	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #53	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #54	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #55	sc-2	66.8	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #56	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #57	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #58	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #59	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #60	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxe l eba:

eqsp l i kacia:

1. avt o sadgomi
2. tamburi
3. kibis u j redi
4. satumbi sadguri
5. Sesasv l e l i
6. komerciu l i far Ti
7. derefani
8. saer T o o T axi
9. saZinebe l i
10. ho l i
11. sve l i wer t i l i
12. aivani
13. l i f t is samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe far Ti

far Tebi

1. **sacxovrebe l i=645.5 m²**
2. **sazafxu l o=119.4 m²**
3. **kibis u j redi da sadarbazo = = 107.6 m²**

Tar i Ri 26.02.2021 w.

ko reqt i reba

#	ko reqt i reba	Tar i Ri
1		
2		
3		
4		
5		
6		

p i robi Ti ni Snebi:

nakve T is sazRvari
Wr i l is xazi
arqiteqturu l i ni Snu l i

Seni Svnebi

1. naxazSi Se t ani l i yve l a cv l i l eba unda SeTanxmdes proeqt is avt o r Tan.
2. proeqti gake Tebu l ia damkve T is mier mo t ani l i topogegmis safuZve l ze.

misamar Ti

misamar Ti: qa l aqi Tb i l isi, pet re i beris quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqt is saxe l wodeba

mraval biniani sacxovrebe l i sax l i

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqt o ri	g. bende l iani	
arqiteqt o ri	g. bende l iani	
arqiteqt o ri	i. gogoxia	
Seasru l a	g. Wyonia	

sap r oeqt o l ogo **misamar Ti**

BIJI ARCHITECTURE

q. Tb i l isi SaviSvi l is #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masSt ab i
formati	furc l ebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) bloki. sarTulis gegma +19.75 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #61	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #62	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #63	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #64	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #65	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #66	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #67	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #68	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #69	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #70	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #71	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #72	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
					41				

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samarqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

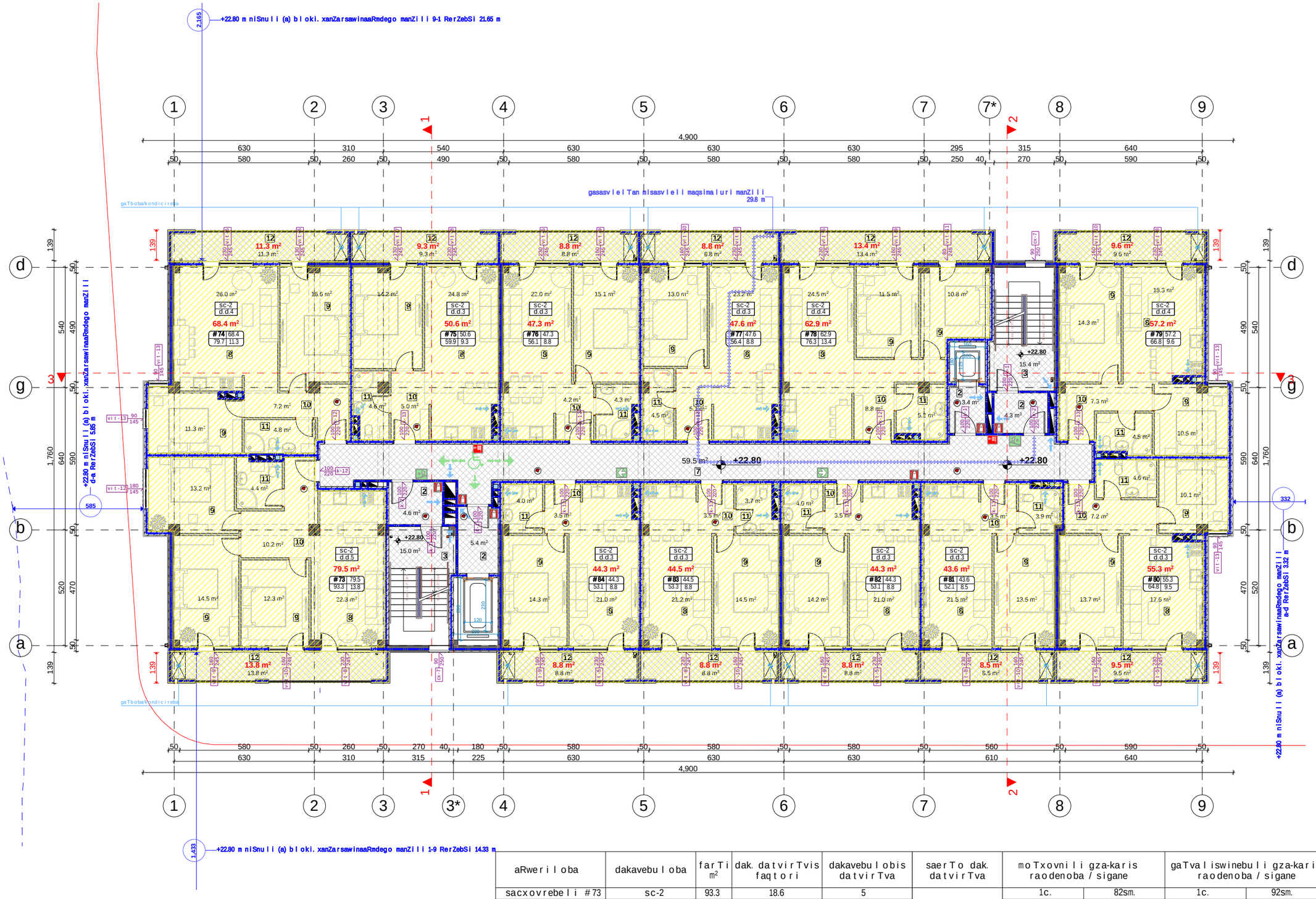
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SavisSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) bloki. sarTulis gegma +22.80 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #73	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #74	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #75	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #76	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #77	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #78	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #79	sc-2	66.8	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #80	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #81	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #82	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #83	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #84	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

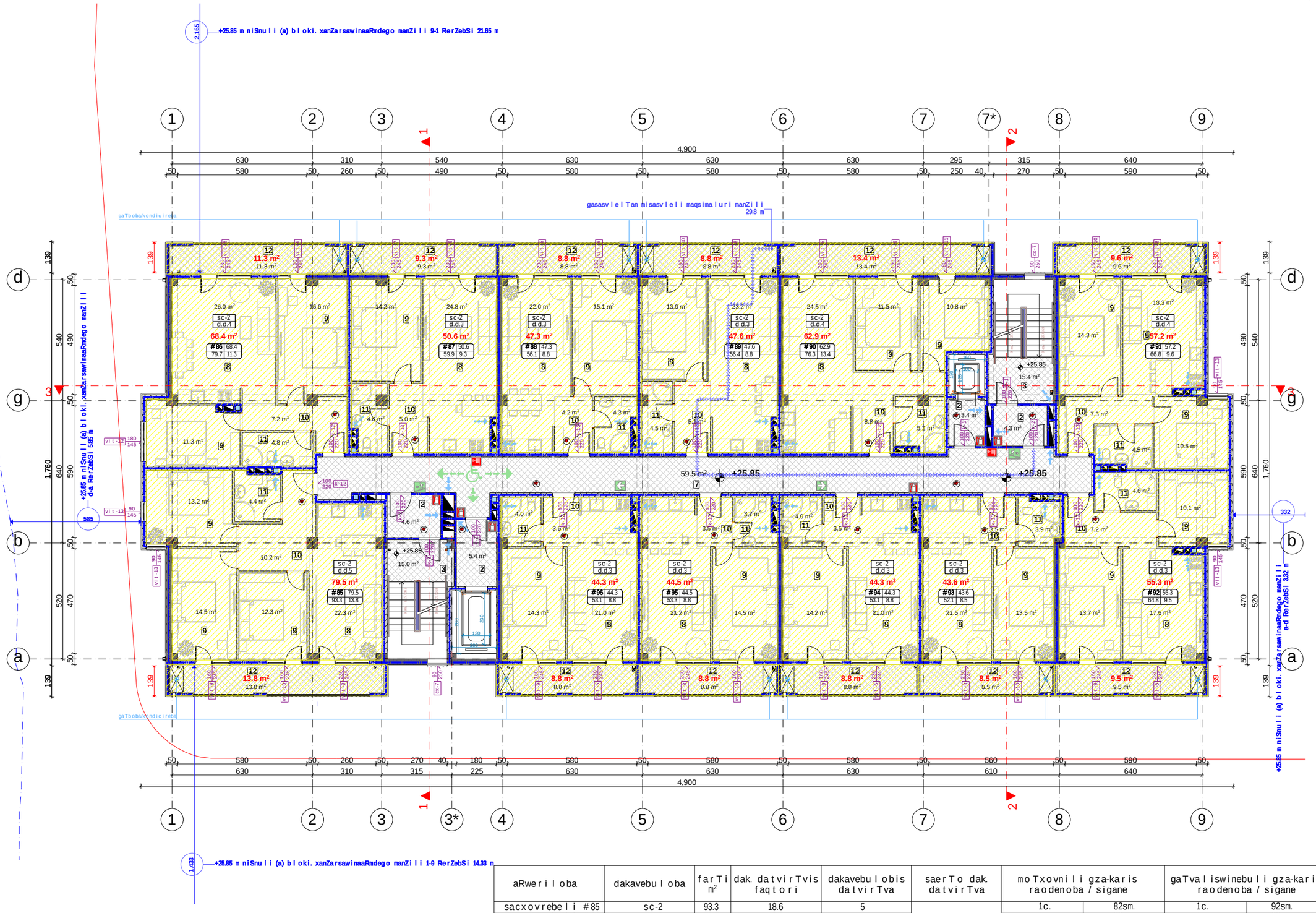
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SavisSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) b l o k i. s a r T u l i s g e g m a +25.85 m n i S n u l z e
m 1:170



aRweri loba	dakavebu loba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebu lobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #85	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #86	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #87	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #88	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #89	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #90	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #91	sc-2	66.8	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #92	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #93	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #94	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #95	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #96	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samarqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

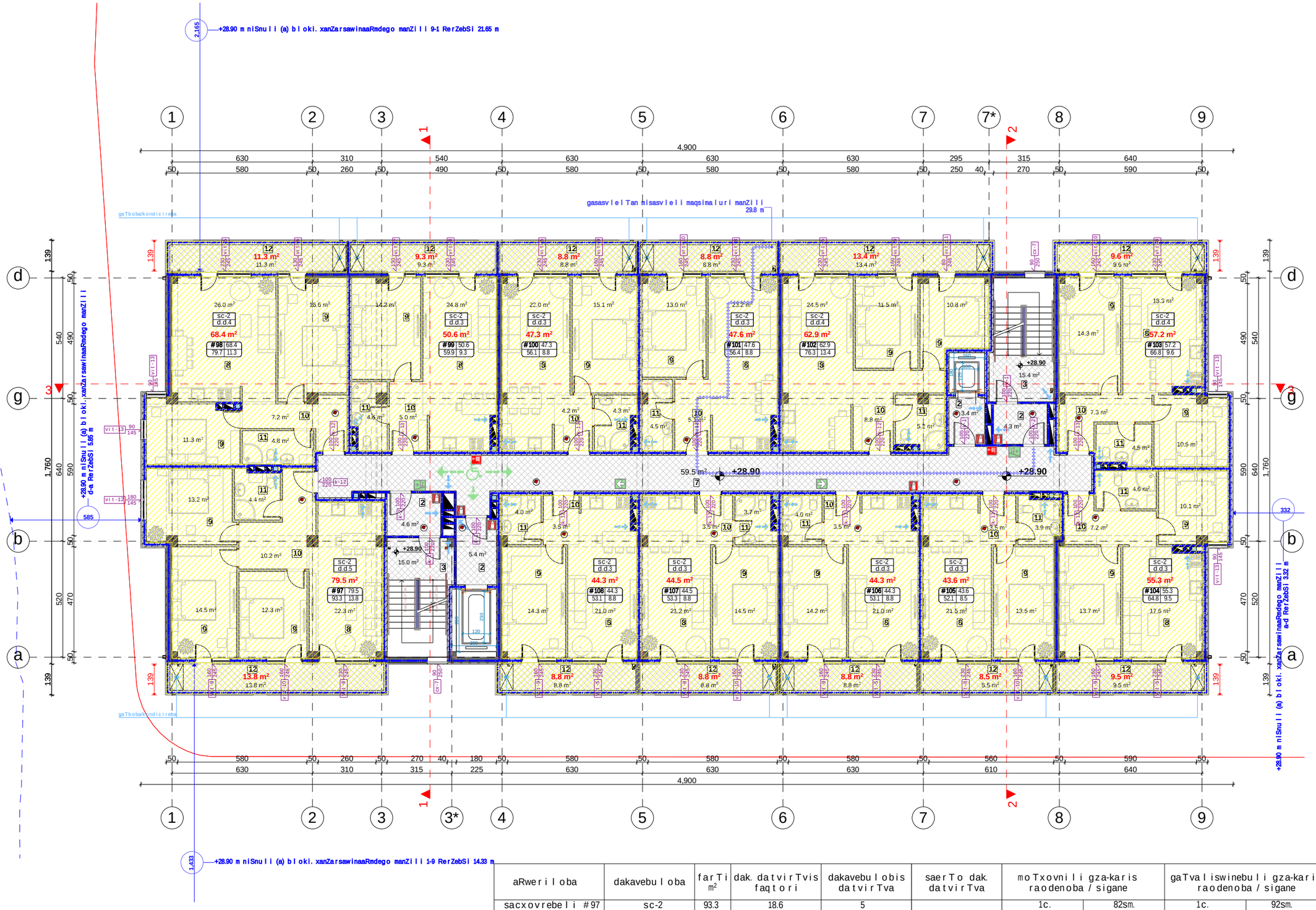
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SavisSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) b l o k i. sar T u l i s gegma +28.90 m n i Snu l z e
m 1:170



aRwer i l oba	dakavebu l oba	far T i m²	dak. dat v ir T vis faq t o r i	dakavebu l obis dat v ir T va	saer T o dak. dat v ir T va	mo T xovn i l i gza-karis raodenoba / sigane		gaTva l i swinebu l i gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebe l i #97	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #98	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #99	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #100	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #101	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #102	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #103	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #104	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #105	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #106	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #107	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #108	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxe l eba:

eqsp l i kacia:

1. avt o sadgomi
2. tamburi
3. kibis u j redi
4. sa t umbi sadguri
5. Sesasv l e l i
6. komerciu l i far T i
7. derefani
8. saer T o o T axi
9. saZinebe l i
10. ho l i
11. sve l i wer t i l i
12. aivani
13. l i f t is samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe far T i

far T ebi

1. **sacxovrebe l i=645.5 m²**
2. **sazafxu l o=119.4 m²**
3. **kibis u j redi da sadarbazo = = 107.6 m²**

T a r i Ri 26.02.2021 w.

ko reqt i reba

#	ko reqt i reba	T a r i Ri
1		
2		
3		
4		
5		
6		

p i robi T i ni Snebi:

nakve T is sazRvari
W r i l is xazi
arqi teqturu l i ni Snu l i

Seni Svnebi

1. naxazSi Se t ani l i yve l a cv l i l eba unda Se T anxmdes proeq t is av t o r T an.
2. proeq t i gake T ebu l ia damkve T is mier mo t ani l i topogegmis safuZve l ze.

misamar T i

misamar T i: qa l aqi T b i l isi, pet r e iberis quCa, #7
sak.kod i : #:01.10.06.007.169

proeq t is saxe l wodeba

mraval b iniani sacxovrebe l i sax l i

stadia	proeq t i	ar
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direq t o r i	g. bende l iani	
arqi teq t o r i	g. bende l iani	
arqi teq t o r i	i. gogoxia	
Seasru l a	g. Wyonia	

sapro eqto l ogo **misamar T i**

BIJI ARCHITECTURE

q. T b i l isi SavisSv i l is #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeq t i	masS t abi
formati	fur c l ebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) b l oki. sarTul is gegma +31.95 m niSnul ze
m 1:170



aRweri l oba	dakavebu l oba	far Ti m²	dak. dat virTvis faqtori	dakavebu l obis dat virTva	saer To dak. dat virTva	mo Txovni l i gza-karis raodenoba / sigane		gaTva l iswinebu l i gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebe l i #109	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #110	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #111	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #112	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #113	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #114	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #115	sc-2	66.8	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #116	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #117	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #118	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #119	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebe l i #120	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxe l eba:

eqsp l ikacia:

1. avt osadgomi
2. tamburi
3. kibis uj redi
4. satumbi sadguri
5. Sesasv l e l i
6. komerciu l i far Ti
7. derefani
8. saer To o Taxi
9. saZinebe l i
10. ho l i
11. sve l i wer t i l i
12. aivani
13. l i f t is samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe far Ti

far Tebi

1. **sacxovrebe l i=645.5 m²**
2. **sazafxu l o=119.4 m²**
3. **kibis uj redi da sadarbazo = = 107.6 m²**

Tar iRi 26.02.2021 w.

ko reqt i reba

#	ko reqt i reba	Tar iRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

p i robi Ti ni Snebi:

nakveTis sazRvari
Wr i l is xazi
arqiteqturu l i ni Snu l i

Seni Svnebi

1. naxazSi Se tani l i yve l a cv l i l eba unda SeTanxmdes proeqt is avtor Tan.
2. proeqti gake Teb u l ia damkveTis mier mo tani l i topogegmis safuZve l ze.

misamar Ti

misamar Ti: qa l aqi Tb i l isi, pet re i ber is quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqt is saxe l wodeba

mraval biniani sacxovrebe l i sax l i

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	g. bende l iani	
arqiteqtori	g. bende l iani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasru l a	g. Wyonia	

sap roeqto l ogo

misamar Ti

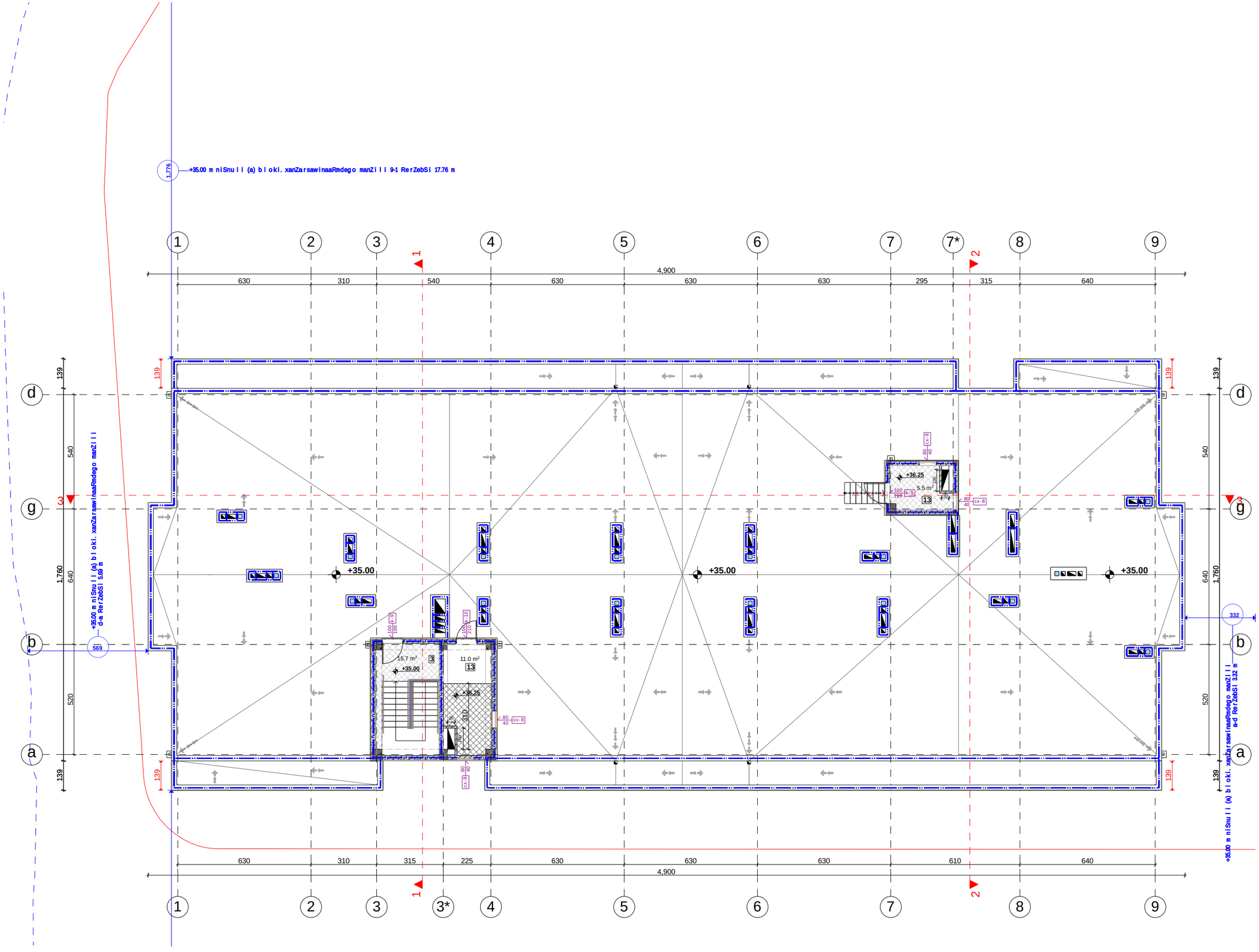
BIJI ARCHITECTURE

q. Tb i l isi SaviSv i l is #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furc l ebi	
A-3		26.02.2021 w.

(a) b l oki. saxuravis gegma
m 1:170



naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **kibis ujredi=32.2 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

farTebi

TariRi	26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo | misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

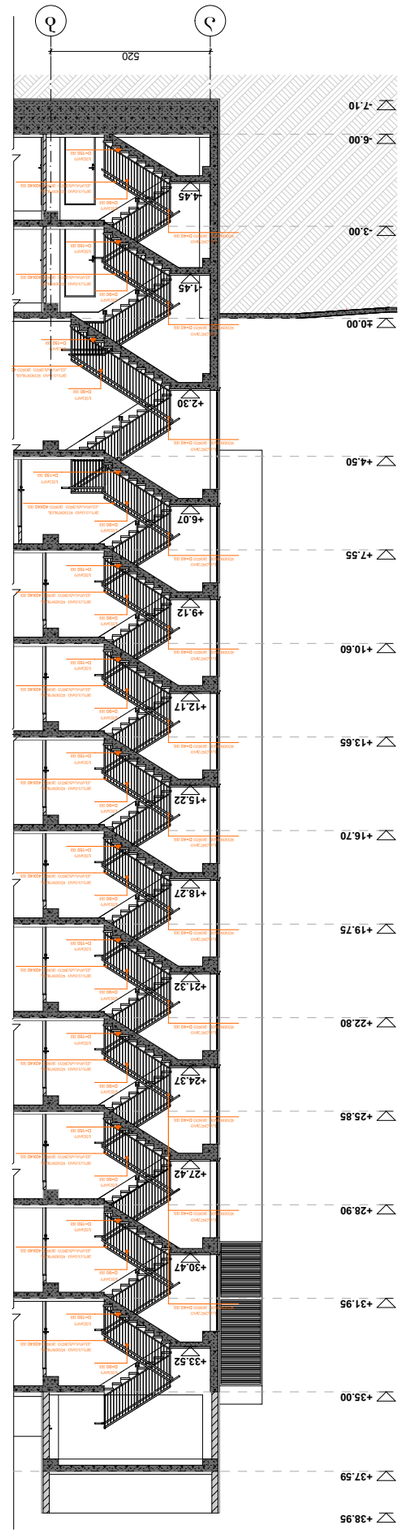
q. Tbilisi SaviSvilis #1a

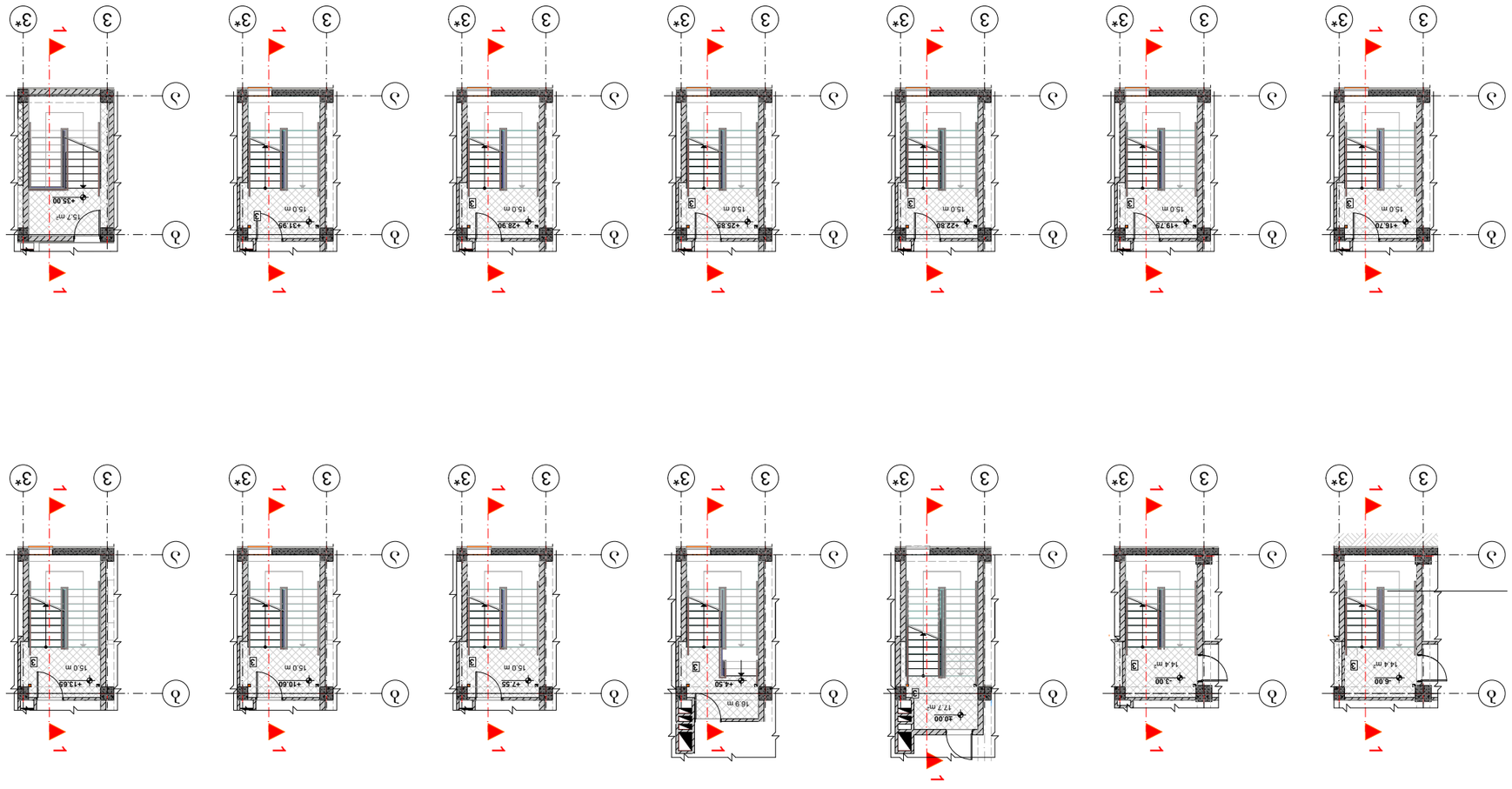
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

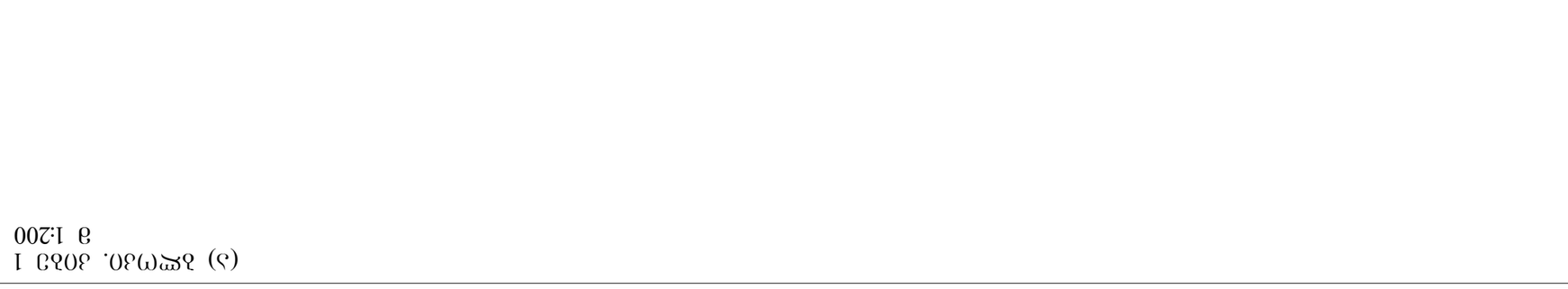
dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(ა) ბლოკი. ჯიხური 1
მ 1:200

ჯიხური 1 (ა) ბლოკის
3-3* – ა-ა ჭრილები







ნახატის დასახელება:	(ა) ბლოკის. ჯიხური 1
ნახატის №:	
ობიექტის მისამართი:	
ობიექტის დასახელება:	
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	
შემსრულებელი:	
ცვლილების №:	
ცვლილების შინაარსი:	
ცვლილების თარიღი:	
ნახატის ფორმატი:	A-3
	26.02.2021 წ.

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნახატის:

ნახატის დასახელება:

ავტორის ინდივიდუალური ნომერი:

პროექტის ეტაპი:

პროექტის დასახელება, ობიექტის მისამართი:
ბლოკი (ა). ჯიხური 1
ობიექტის ქვაბა. №7
ბლოკის №: N:01.10.06.007.169

პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

ავტორის ხელმოწერა

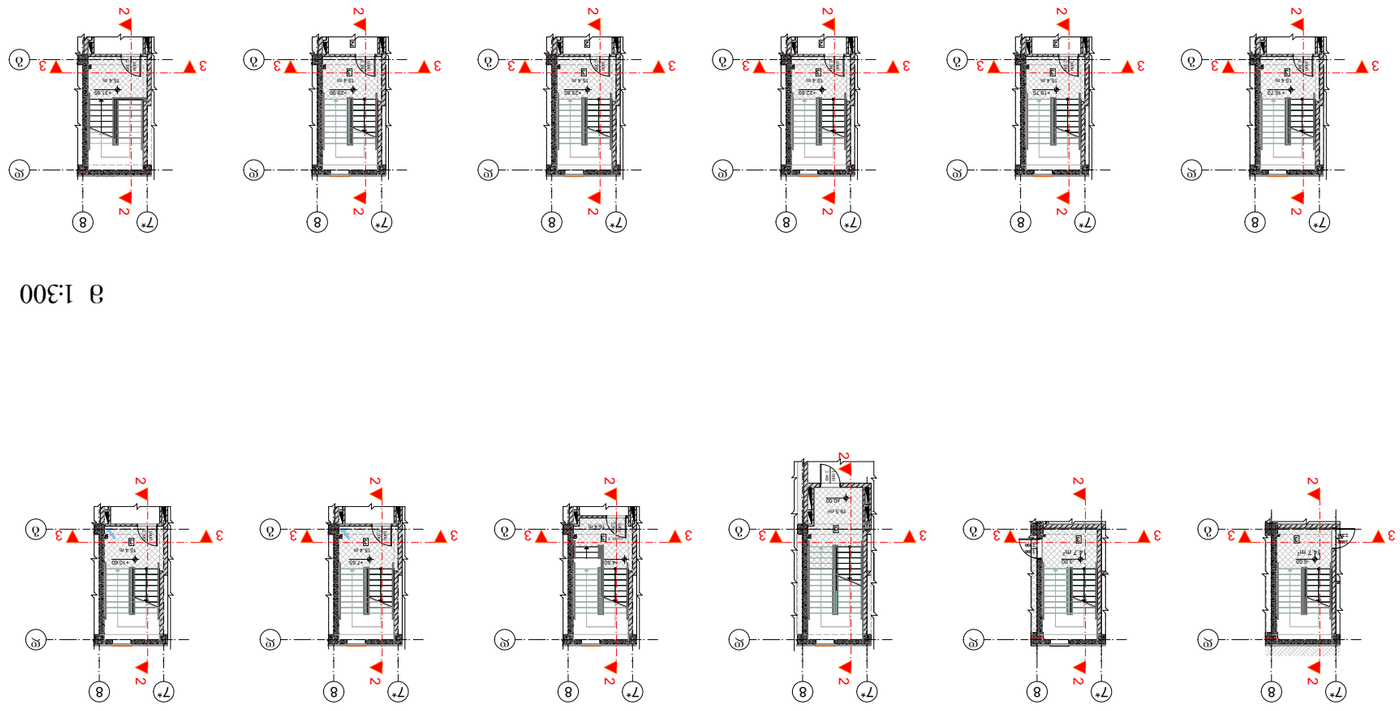
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი	ბ. ჯანფარაძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბურდული	
ინჟინერ-კონსტრუქტორ

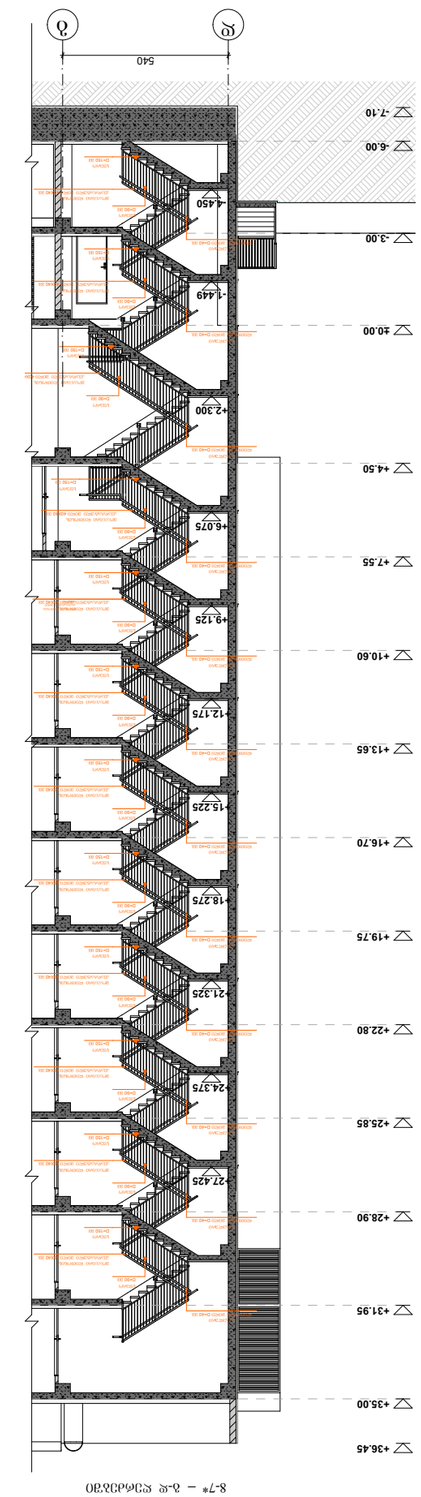
(ა) ბლოკი. კორპუსი 2
მ 1:200



მ 1:300

კორპუსი 2 (ა) ბლოკის
8-7* – 3-ე ღერძებზე

მ 1:200



პროექტის დასახელება:	
ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზაზა ფანცულაიას ქუჩა N7 კადასტრული კოდი: N:01.10.06.007.169	
პროექტის ეტაპი:	
1. ტექნიკური პროექტი (ცვლილება N1) 2. პროექტში ბლოკის ფასადის ფერის ცვლილება მოხდა ადგილობრივი თვითმმართველობის ტერიტორიული ორგანოს მოთხოვნის გამო.	
შეკვეთა:	
ავტორი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგის ხელმოწერა:	
ტექ. პასპორტი:	
დამკვეთის ხელმოწერა:	
ზედამხედველობა განახორციელა:	
ზედამხედველობის ხელმოწერა:	
დამკვეთი:	
ობიექტის მისამართი:	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნახაზის №:	
ცვლილება №1	

№	ცვლილების შინაარსი	ფორმატი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

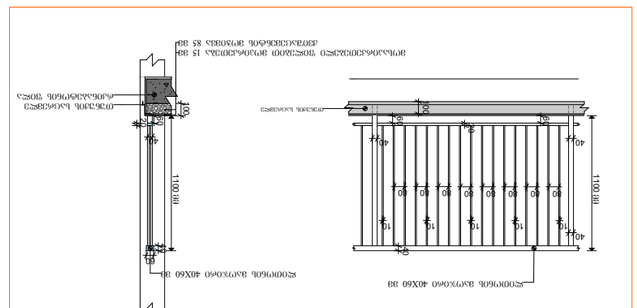
ცვლილების ნომერი და თარიღი:

ცვლილების საფუძველი: ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს მოთხოვნა.

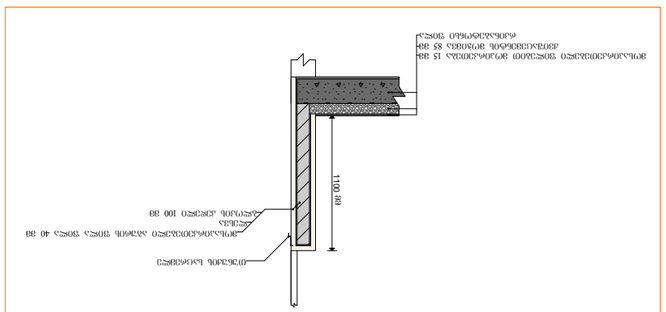
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველ

(ა) ასანაშენი
მ 1:50

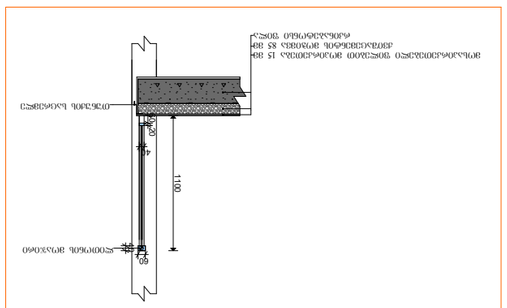
ასანაშენი №1



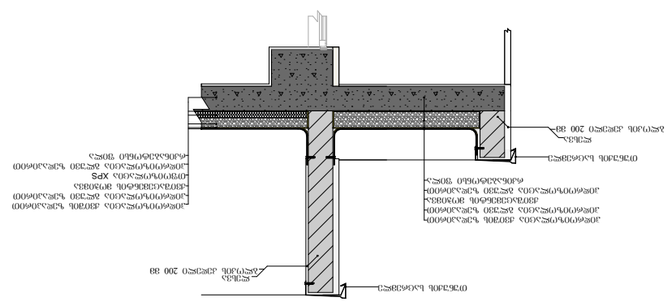
ასანაშენი №2



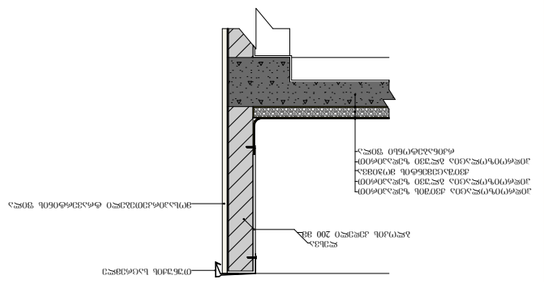
ასანაშენი №3



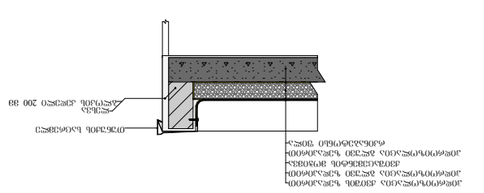
ასანაშენი №4



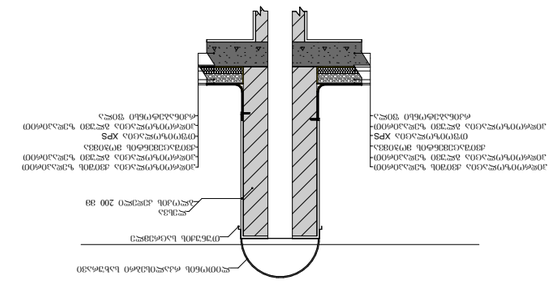
ასანაშენი №5



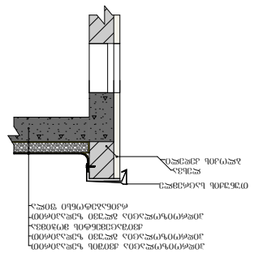
ასანაშენი №6

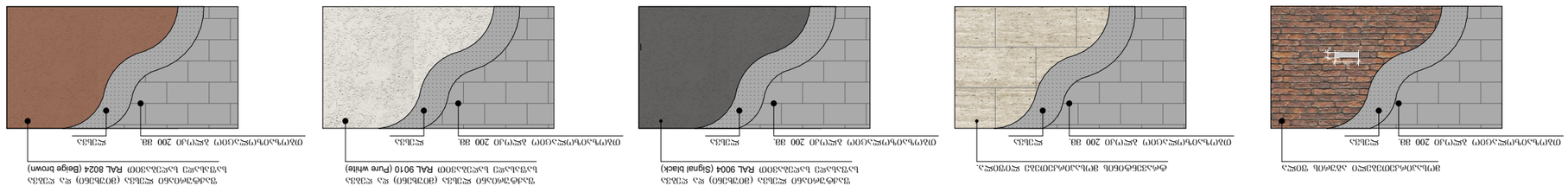


ასანაშენი №7



ასანაშენი №8





ნახაზის სახელწოდება:		
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	
ნახაზის №:		
A-3		26.02.2021 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას
№15

ავტორი	ტექნიკური ხელმძღვანელი	
ტექნიკური კონტროლი		
არქიტექტორი	ქ. ჯანიაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	ქ. ჯანიაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ქ. ჯანიაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ი. ჯანიაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ქ. ჯანიაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ქ. ჯანიაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ქ. ჯანიაშვილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ქ. ჯანიაშვილი	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4637675 19.08.2019. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები და ქალაქ თბილისის მერის განკარგულება კ2 კოეფიციენტის მომატების თაობაზე, ბრძანების ნომრით №ბ01.01191357 თარიღი 15.05.2019. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (4876 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7. საკ.კოდი: 01.10.06.007.169. ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სკოლა, დასავლეთით "პეტრე იბერის ქუჩა". ნაკვეთზე გვხვდება 11 ხე-ნარგავი, რომელთაგან ნუმერაციით: №1 და №2 მოიჭრება, ხოლო №8, №10 და №11 გადაირგვება ამავე ნაკვეტის ტერიტორიაზე, აბრეთვე განხორციელდება ახალი ხე-მცენარეების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი წარმოადგენს ორ 13 სართულიან, მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ა და ბ ბლოკებს. სართულებიდან ორი-ორი მიწისძვეშა სართულებია და წარმოადგენენ პარკინგს. -6,00 ნიშნულზე არსებული პარკინგები როგორც ა ასევე ბ ბლოკებში აღჭურვილია საშხეფე სისტემებით, ხოლო -3,00 მ ნიშნულზე პარკინგის ორი საფასადე კედელი ა ბლოკის შემთხვევაში 9-1, ა-დ ღერძებზე, ხოლო ბ ბლოკის შემთხვევაში 9-1, დ-ა აკმაყოფილებენ მოთხოვნას 40% ღიობების შესახებ.

შენობების კონსტრუქცია წარმოადგენის რკინაბეტონის კარკასს: -6,00 დან 0,00 მ ნიშნულამდე 60X60 კოლონებითა და 50X50 სმ რიგელებით, ხოლო 0,00 მ ნიშნულიდან ზემოთ 50X50 სმ კოლონებითა და 50X50 სმ გაბარიტების რიგელებით. შენობების საძირკველია ფილა.

როგორც ა ასევე ბ ბლოკის +35.00 მ ნიშნულზე განთავსებულია ორ-ორი არასრული სართული.

სართულები 0,00 მ ნიშნულზე კომერციული დანიშნულებისაა, ხოლო +4,50 მ დან +31.95 მ ნიშნულის ჩათვლით საცხოვრებელი.

შენობების ფასადები მოპირკეთდება შესაბამის ადგილებზე: აბურის მოსაპირკეთებელი ფილებით, ტრავერტინის მოსაპირკეთებელი ფილებითა და შაქტურიანი ლესვა+ღებვით თეთრ (RAL 9010 Pure white) მუქნაცრისფერ (RAl 9004 signal black) და ღია ყავისფერ (RAl 8024 Beige brown) ფერებში. +28.90 და +31.95 ნიშნულზე აივნები ფილის გარეთა მხრიდან აღიჭურვებიან მეტალის ცხაურებით. შენობების ღიობები შეივსება შავი ფერის მეტალოპლასმასის ვიტრაჟებით.

-3,00 მ ნიშნულზე ფასადების ღიობები შეივსება შავი ფერის მეტალის ცხაურებით (RAL 9011 graphite black) ამავე ფერში მოეწყობა მეტალის ცხაურები, რომლებიც განთავსდებიან კიბის ღიობებში ფასადზე. აივნები აღიჭურვება ლითონის მოაჯირებით (RAL 9011 Graphite black).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

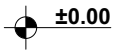
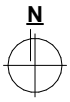
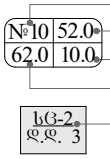
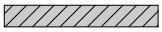
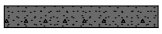
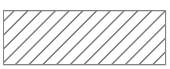
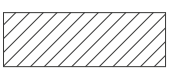
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 26 მაისის 14-39 დადგენილება.

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	მონოლითური კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	ბასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	დამხმარე ჯგუფი დს

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი, სასაწყობე ფართი)	-6.00; -3.00 ნიშნულები
2. დს დამხმარე ჯგუფი (სატუმბი სადგური)	-3.00 ნიშნული
3. სვ სავაჭრო-კომერციული ჯგუფი (კომერციული)	± 3.00 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85; +28.90; +31.95 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: **II-A, II-B, V-A, V-B**	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი, სასაწყობე)	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი სადგური)	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სახოვრებელი)	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	39.00 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი. სწ-2	7340	723.7
2. დამხმარე ჯგუფი. დს	3300	10.1
3. სავაჭრო ჯგუფი. სვ	შეუზღუდავი	639.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	764.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9702.7	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11022.9	

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის შართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში -6.00;-3.00; ±0.00; +4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	4.42 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	8.2%
ა-დ ღერძებში +4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	3.32 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	---
დ-ა ღერძებში ±0.00;	7.01 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	8.8%
დ-ა ღერძებში 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	5.85 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	18.3%
1-9 ღერძებში 0.00; 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	14.33 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	40.7%
9-1 ღერძებში -3.00; ±0.00 ნიშნულები	21.32 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	32.5%
9-1 ღერძებში 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	21.65 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	34.5%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. (-6.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოშარეხი)	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. (-3.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (სასაწყობე შართი)	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. (-3.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოშარეხი)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. (-3.00 მ) დამხმარე ჯგუფი: ღს (სატუმბი სადგური)	---	---	კი	---	---	კი	---
5. (0.00 მ) სავაჭრო ჯგუფი: სვ (სავაჭრო)	---	---	კი	---	---	კი	---
6. (+4.50 დან +28.90 ჩათვლით) საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
7. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
8. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	---
9. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
10. ლიფტის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაშრომხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. (-6.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოფარეხი)	---	კი
2. (-3.00 მ) სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოფარეხი)	კი	კი
3. (-3.00 მ) დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი სადგური)	---	კი
4. (0.00 მ) კომერციული ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	კი	კი
5. (+4.50 დან +31.95 მ ჩათვლით) საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
6. ლიფტის ჰოლი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნული	38	2	2	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
-3.00 ნიშნული	36	2	2	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
0.00 ნიშნული	227	2	2	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; ნიშნულები	410	2	2	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) 0.00 მ	5	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 4.50;+7.55;+10.60;+13.65;+16.70;+19.75;+22.80;+25.85;+28.90; +31.95 ნიშნულები	120	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი ირაკლი გოგოხია	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა) ბლოკი	დამკვეთი	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	02/27/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	

ცხრილი 1. ბინათა ფართობების ექსპლიკაცია (ა) ბლოკის -6.00 ნიშნულის სართულის გეგმა
მ 1:170

ნახაზის ტიპი:
1. ბინების განლაგების სქემა
2. ტიპიური ეტაჟები
3. ძირითადი ნაწილის გეგმა
4. ხანძარსაწინააღმდეგო ფარები
5. შემსრულებელი
6. კონსტრუქციული ფენები
7. ფილტვისებრი
8. სანიაღვრე ღობეები
9. სანიაღვრე სისტემა
10. კიბეები
11. სველი წერტილების ჯგუფი
12. ბინები
13. ლიფტის სახეხმაო შახტი
14. ფასადის ტიპური ნაწილი
15. სანიაღვრე ჭაბურღილი

ფასადის ტიპი

1. ბინების ფართობები (ცხელი ტერასების ჩათვლით) მოცემულია ცალკე ცხრილში
2. კონსტრუქციული ელემენტების ფართობები მოცემულია ცალკე ცხრილში

ფასადის ტიპი

ბინების ფართობი, კვ.მ. ტიპიური ბინების რაოდენობა, ერთ სართულზე
ბინის №, კვ.მ.
N:01.10.06.007.169

ფასადის ტიპური ბინების ექსპლიკაცია

ბინის №	ბინების რაოდენობა	კვ.მ
ტიპიური სართული	ერთი	ხ. ბინების საერთო
ფილტრი ოთახი	ორი	ხ. ბინების საერთო
პანდუსი	ერთი	ე. ბუნებრივი
ტექნიკური სართული	ერთი	ე. ხელოვნური
სულ		

№	კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ექსპლიკაცია:

№	დასახელება	შენიშვნა
1	ბინა	
2	ლიფტის ჭა	
3	ტექნიკური სართული	
4	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარები	
5	ფილტრისებრი	
6	კონსტრუქციული ფენები	
7	ფილტვისებრი	
8	სანიაღვრე ღობეები	
9	სანიაღვრე სისტემა	
10	კიბეები	
11	სველი წერტილების ჯგუფი	
12	ბინები	
13	ლიფტის სახეხმაო შახტი	
14	ფასადის ტიპური ნაწილი	
15	სანიაღვრე ჭაბურღილი	

ფასადის ტიპი

1. ბინების ფართობი=702.7 მ²
2. კიბის უჯრედი და სველი წერტილები = 44.9 მ²

ა-3		26.02.2021 წ.
შეცვლილი ფურცლის №	ცვლილების აქტის №	თარიღი

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
ა. ფაღავას
პატარძლის
№15

Ситуационен план (а) М 1:170

Благоустрояване: -3.00 в котловина. Изкоп за основи и изкопи за ел. и ВиК мрежи.

Благоустрояване:	
1. Изкоп чернозем	
2. Дъски 2бр	
3. Дупки 37см/кв	
4. Бъчва 220л	
5. Зелена площ	
6. Пейка/кошче 2бр	
7. Кошчета	
8. Бъчва 190л	
9. Бъчва 220л	
10. Дърво	
11. Бордюр	
12. Дупка	
13. Настилка бетонови плочи	
14. Настилка бетонови бордюри	
15. Бетонов бордюр	

Площ	
1. Разгънати площи на покрив	6758.8 m²
2. Площ на покрив	10.1 m²
3. Площ на всички етажи	= 52.0 m²

Изготвил:		
Проектант:		
Ръководител:		
Консултант:		
Одобрил:		
Главен проектант:		
Главен архитект:		
Ръководител проект:		

Фаза	Дата	Подпис
Работен проект		

Мащаб:		
Дата:		
Проект №:		
А-3		26.02.2021 г.

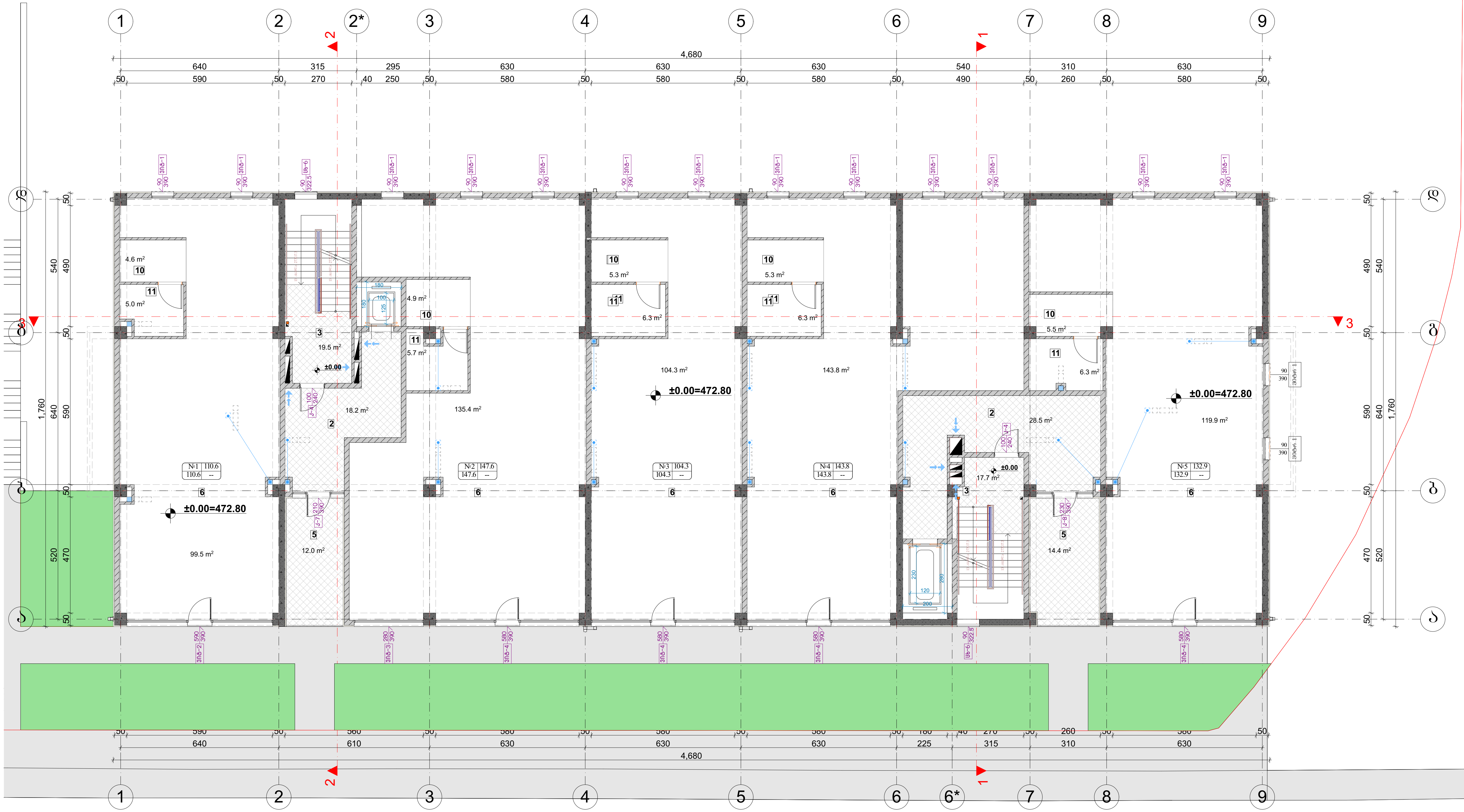
BUJI ARCHITECTURE

ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Д. Маринова
Заповедна №15

BUJI ARCHITECTURE

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა ± 0.00 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. კომერციული=639.2 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 110.3 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

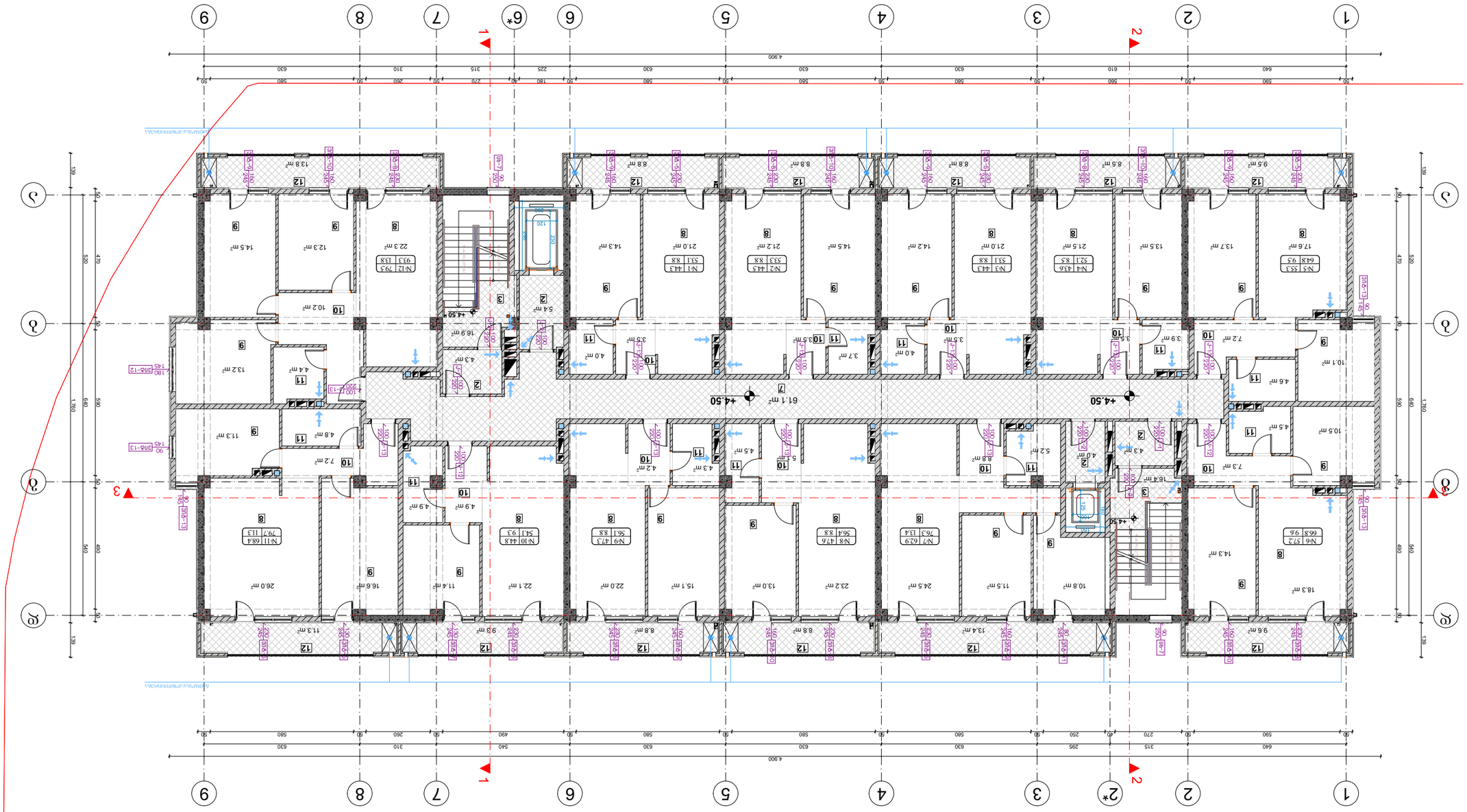
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

ცვლილება №1-ის ნახაზი. სართ.ნიშ. +4.50 და +4.60 ნიშნულებზე. (ა) ბინების 1:170 გეგმა



დამკვეთი:	
1. სს"ფინანსური ინსტიტუტი ეს.ბი.ბი"	
2. ფიზიკური პირები	
3. ირაკლი ჭოჭიაშვილი	
4. სს"ვითი სერვისი"	
5. შპს"ნიკორწმინდა"	
6. პრეზიდენტის ფონდი	
7. ლევან ბერიძე	
8. სს"ალიონ ინვესტი"	
9. სს"ინვესტორი"	
10. კომი	
11. სპეციალური ტექნიკური	
12. პრესა	
13. ელექტრონული სერვისები	
14. ჯანმრთელობის სისტემა	
15. სააღრიცხვო ფირმა "ნიკი"	

პროექტის დასახელება:	
1. სამშენებლო ნებართვის ცვლილება №1	
2. ბინების ნუმერაციის ცვლილება	
3. ბინების ფართების ცვლილება	
4. სართ.ნიშნულების ცვლილება	
5. შენობა-ნაგებობების ფართების ცვლილება	
6. პროექტირების ეტაპი	
7. ფილიალის დასახელება	
8. სართ.ობიექტის დასახელება	
9. სართ.ნომრების ცვლილება	
10. კორპუსი	
11. სადარბაზოების ნუმერაცია	
12. პარკინგი	
13. ფილიალის სართ.ნომრების ცვლილება	
14. ჯანმრთელობის სისტემის ობიექტი	
15. სააღრიცხვო ფირმა "ნიკი"	

ნახაზის დასახელება:	
1. სანგრძივი ჭრილი	
2. ფასადი	
3. პირველი სართული	
4. სართული ნაწილი	
5. შემსრულებელი	
6. პროექტის ეტაპი	
7. ფილიალი	
8. სართ.ობიექტი	
9. სართ.ნომრები	
10. კორპუსი	
11. სადარბაზოები	
12. პარკინგი	
13. ფილიალის სართ.ნომრები	
14. ჯანმრთელობის სისტემის ობიექტი	
15. სააღრიცხვო ფირმა "ნიკი"	

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილების ნომერი:

ნახაზის ტიპი

ახალი სართ.ნიშნულის ნიშნული

ახალი ბინის ნომერი

ახალი ბინის ფართი

ახალი სადარბაზოს ნომერი

ახალი სართულის ნომერი

ახალი კორპუსის ნომერი

ახალი ობიექტის დასახელება

ახალი ფილიალის დასახელება

ახალი პროექტის ეტაპი

ახალი ნახაზის დასახელება

ახალი სართ.ობიექტის დასახელება

ახალი სართ.ნომრების ცვლილება

ახალი კორპუსის ნომერი

ახალი სადარბაზოების ნუმერაცია

ახალი პარკინგი

ახალი ფილიალის სართ.ნომრების ცვლილება

ახალი ჯანმრთელობის სისტემის ობიექტი

ახალი სააღრიცხვო ფირმა "ნიკი"

ახალი ინვესტორი

ახალი ინვესტიციის ობიექტი

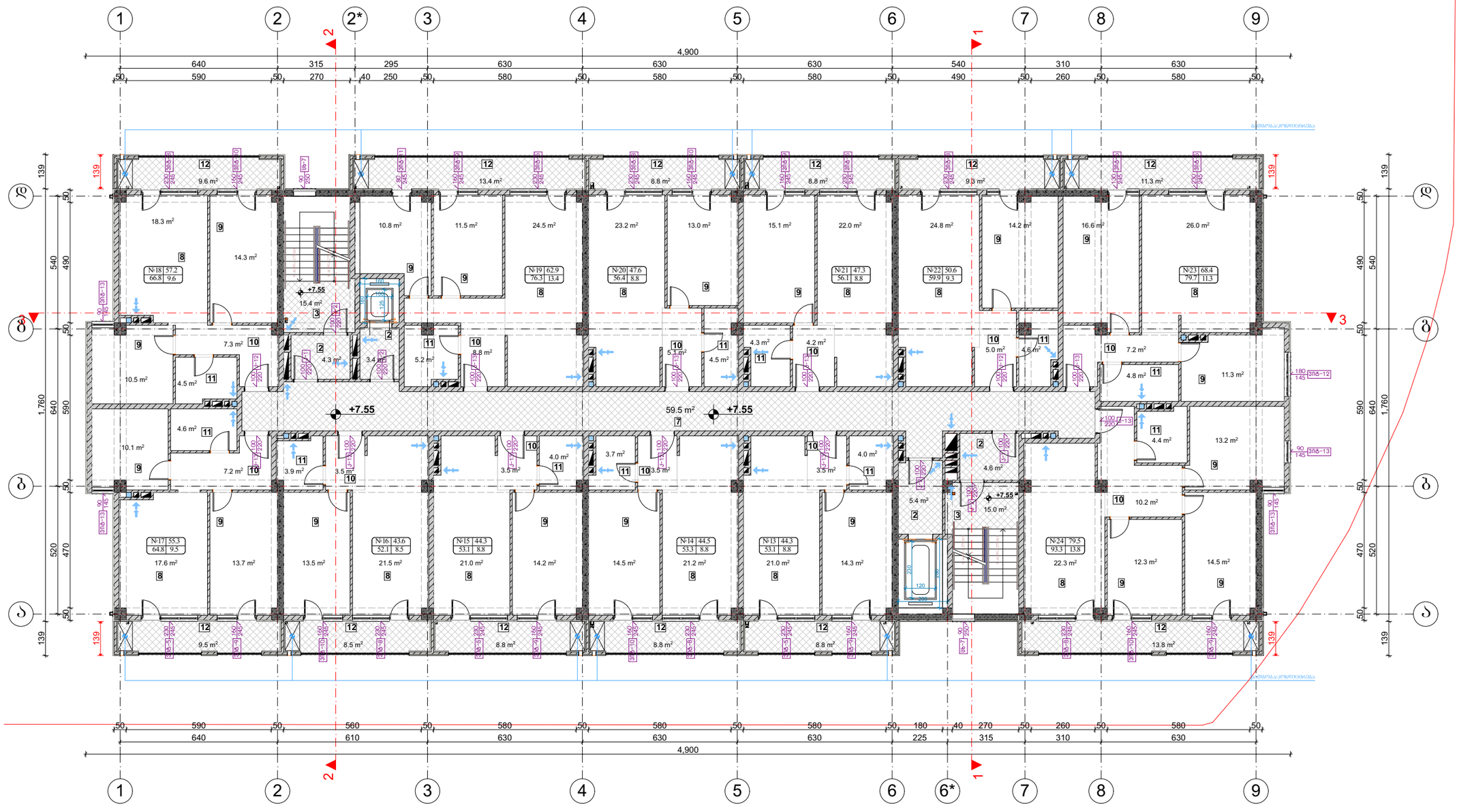
ახალი ინვესტიციის ობიექტის ნომერი

ახალი ინვესტიციის ობიექტის ფართი

ახალი ინვესტიციის ობიექტის ფასი

ახალი ინვესტიციის ობიექტის სტატუს

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +7.55 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. ქომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხული=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ოპერის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +10.60 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო =
= 107.6 მ²

თარიღი	26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

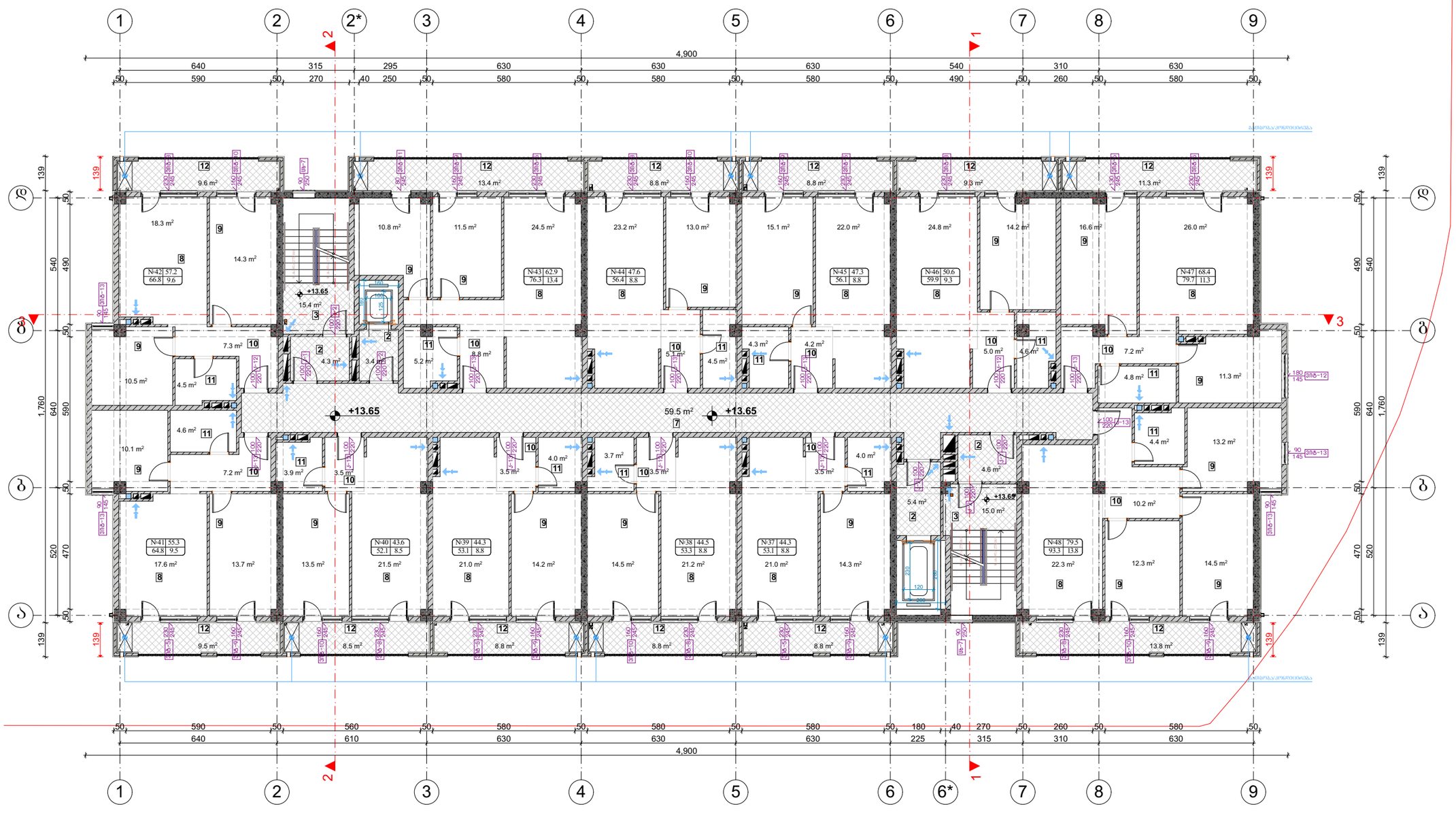
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +13.65 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხული=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დაშკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ოპერის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

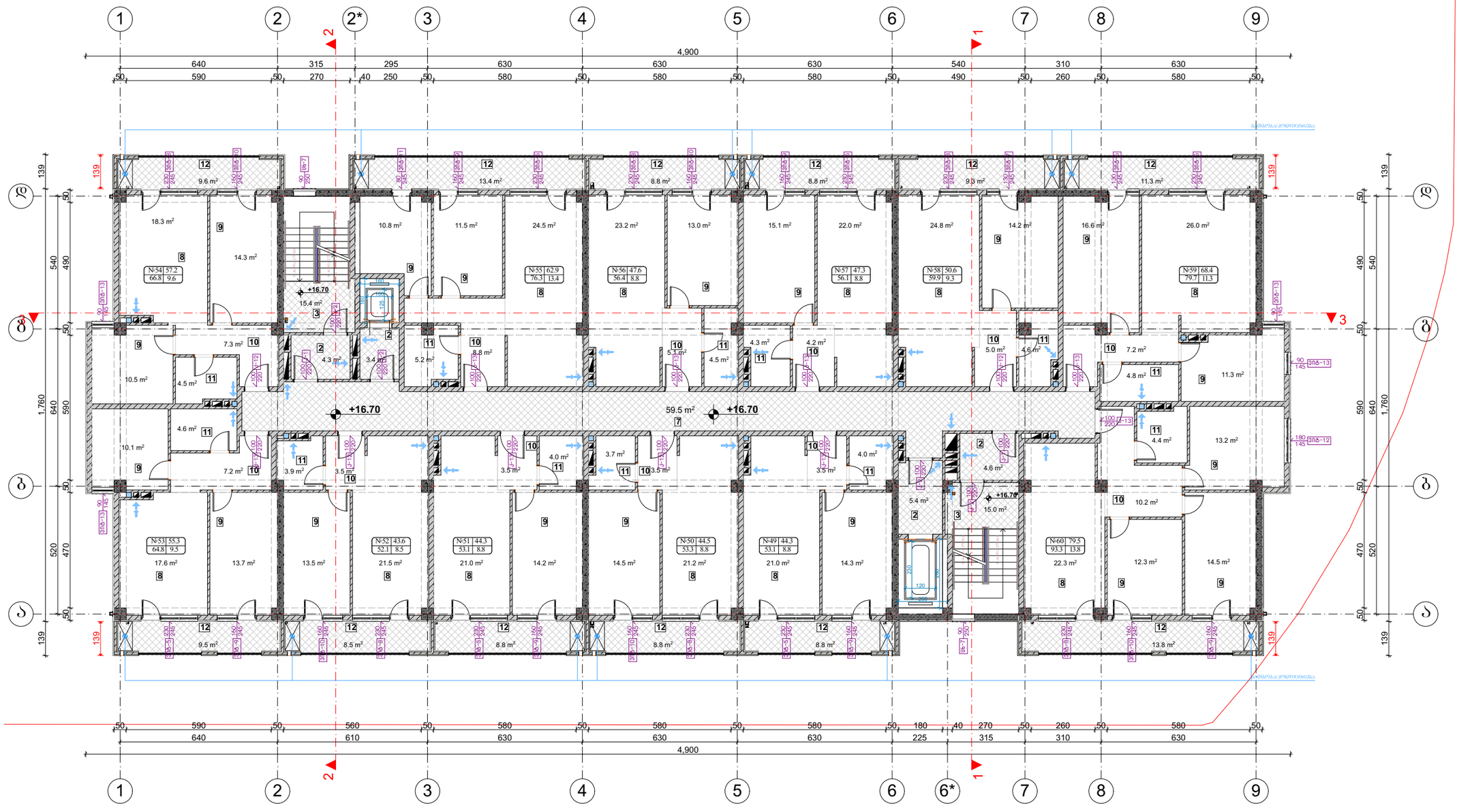
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +16.70 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. ქომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხული=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ოპერის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

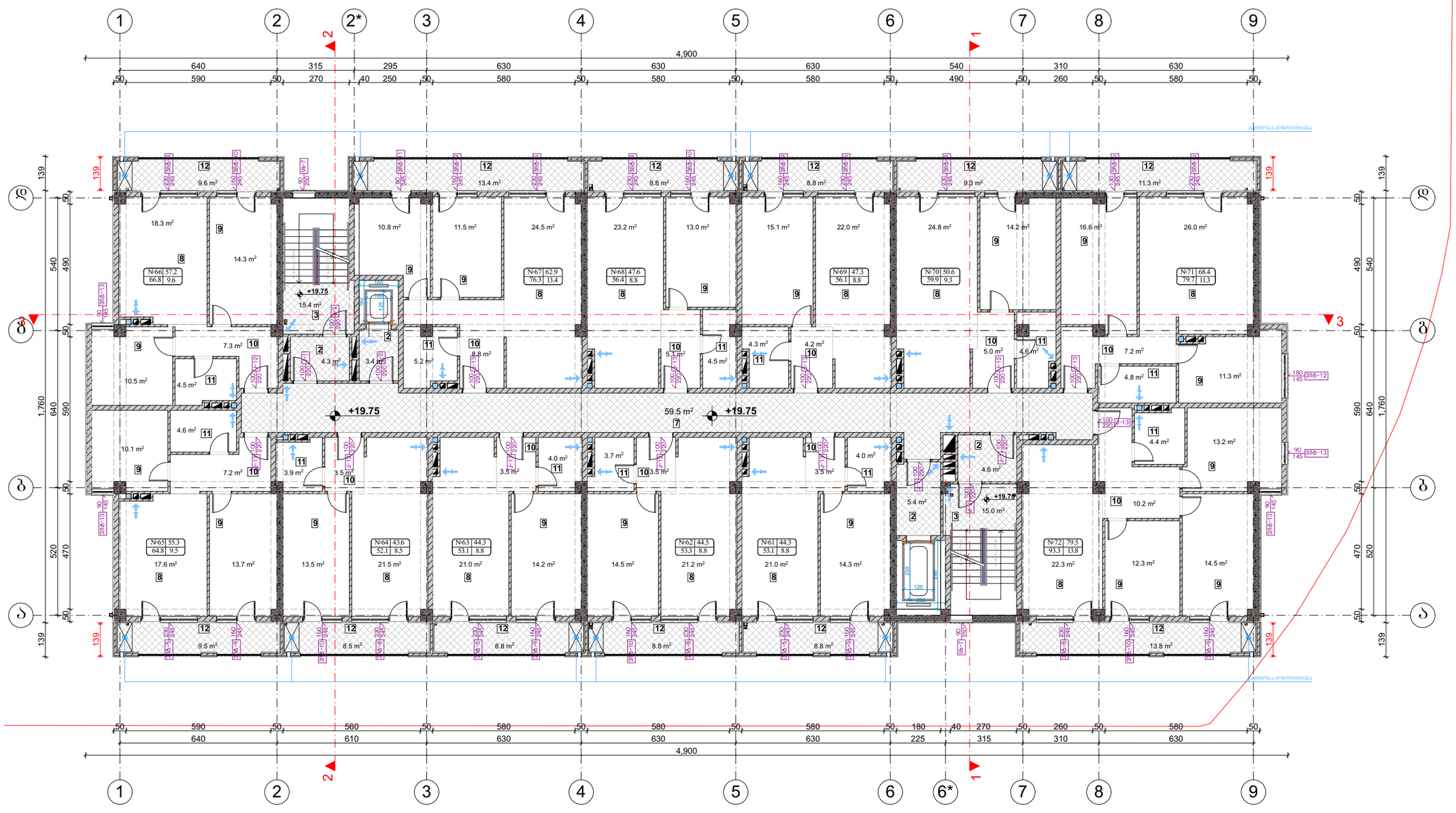
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +19.75 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. ქომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ბაგრატის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

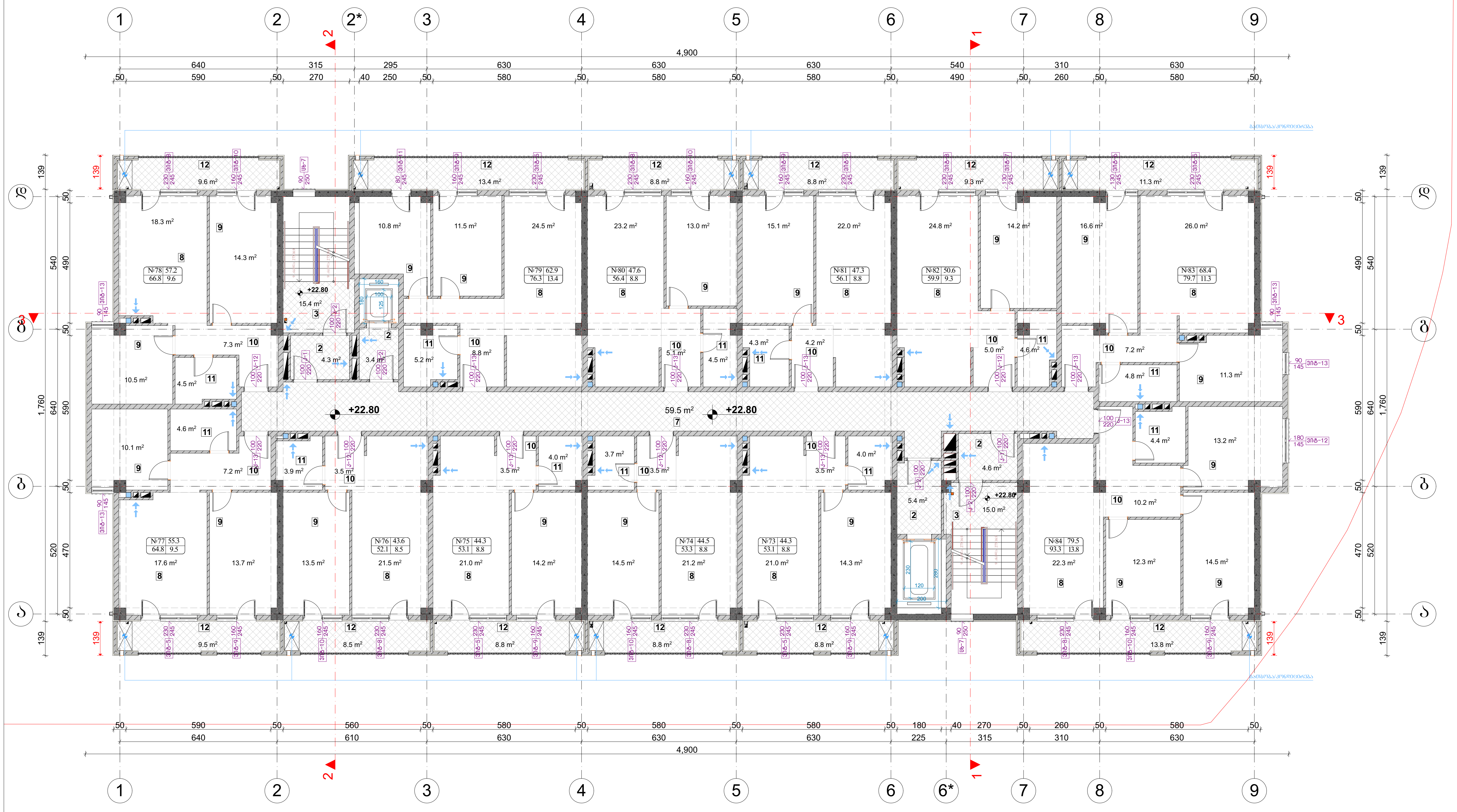
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. გყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +22.80 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხულო=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

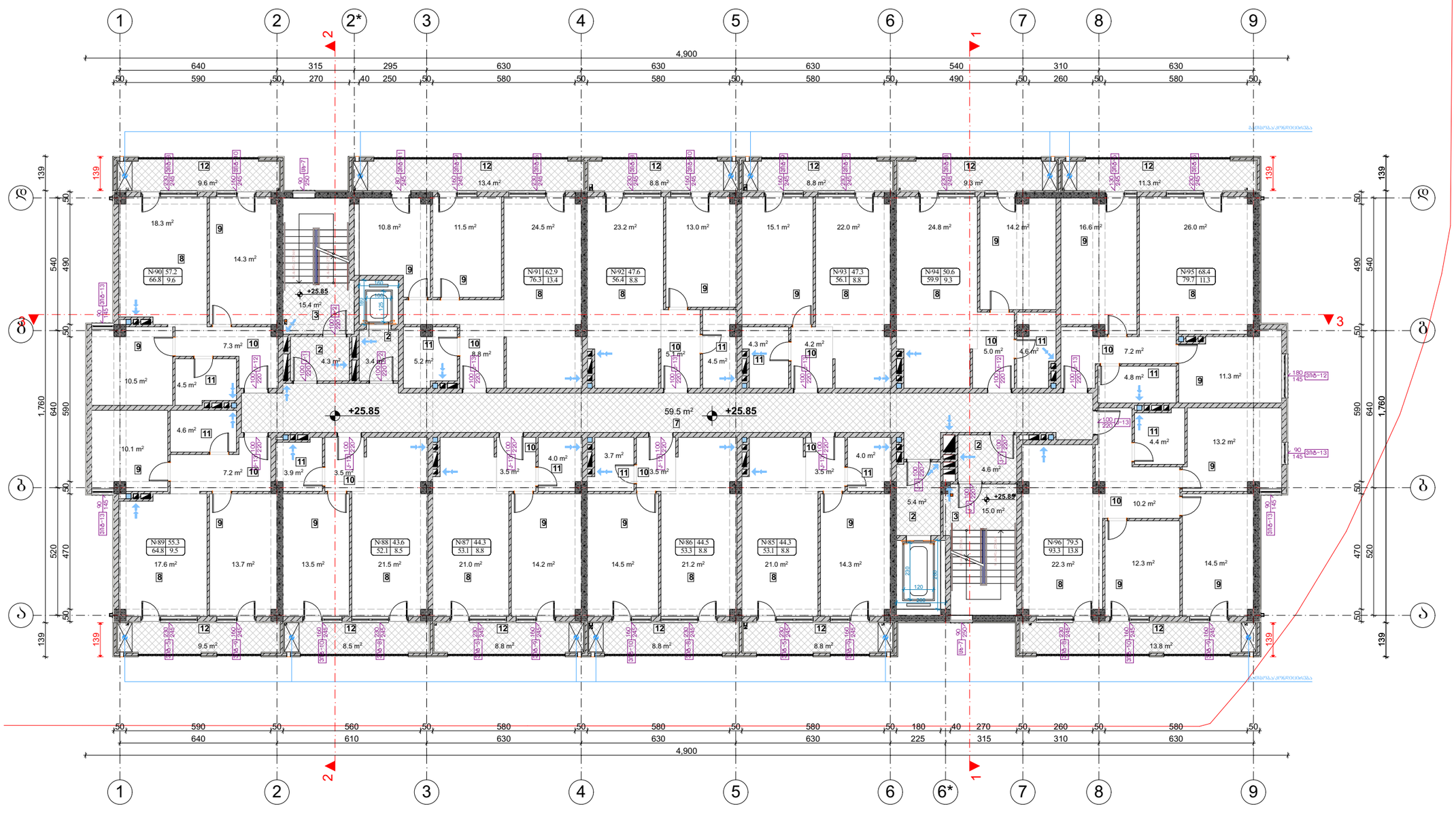
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +25.85 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. ქომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხული=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დაბკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ბაგრატის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

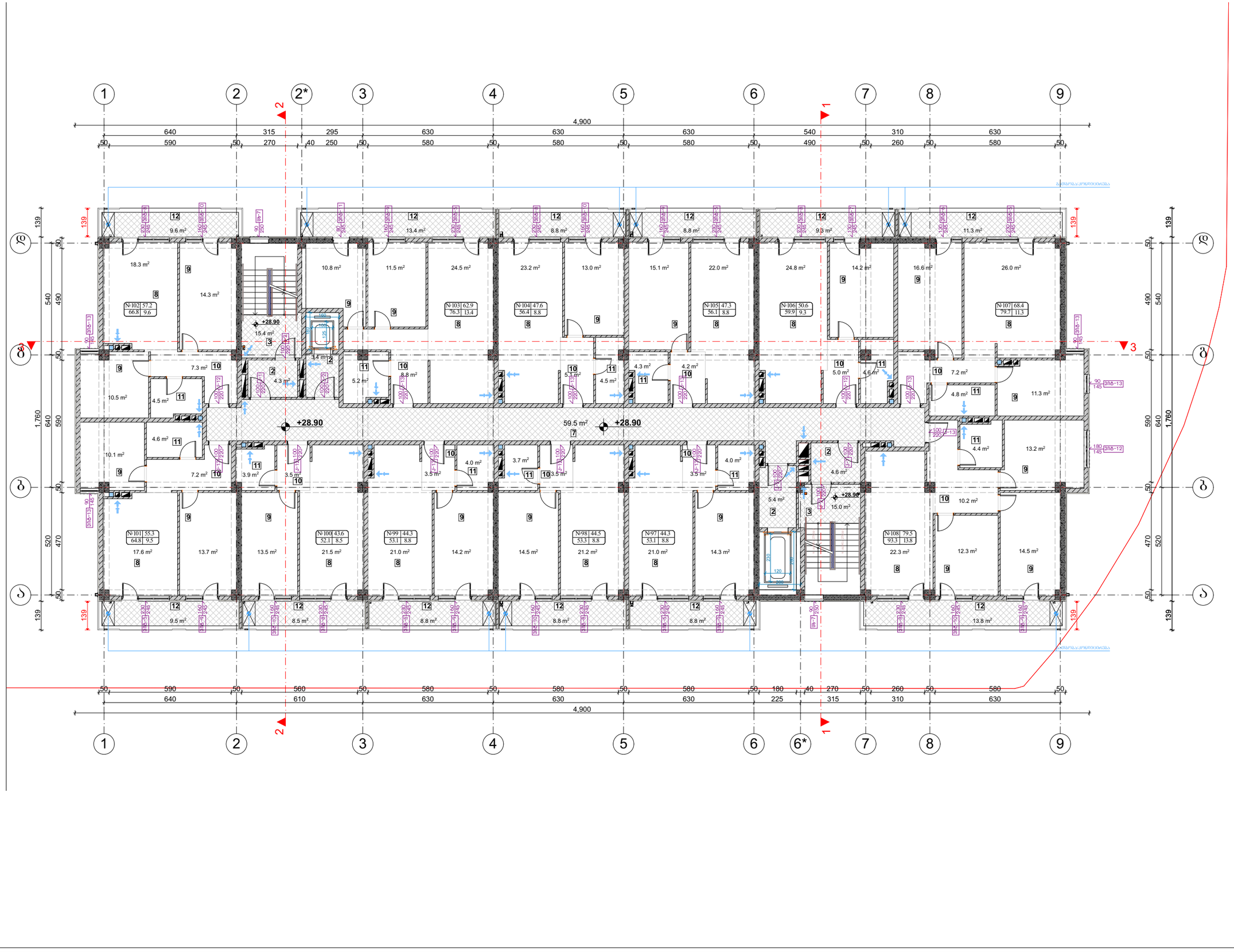
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +28.90 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. ქომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დაგეგმარების მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ბაგრატის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

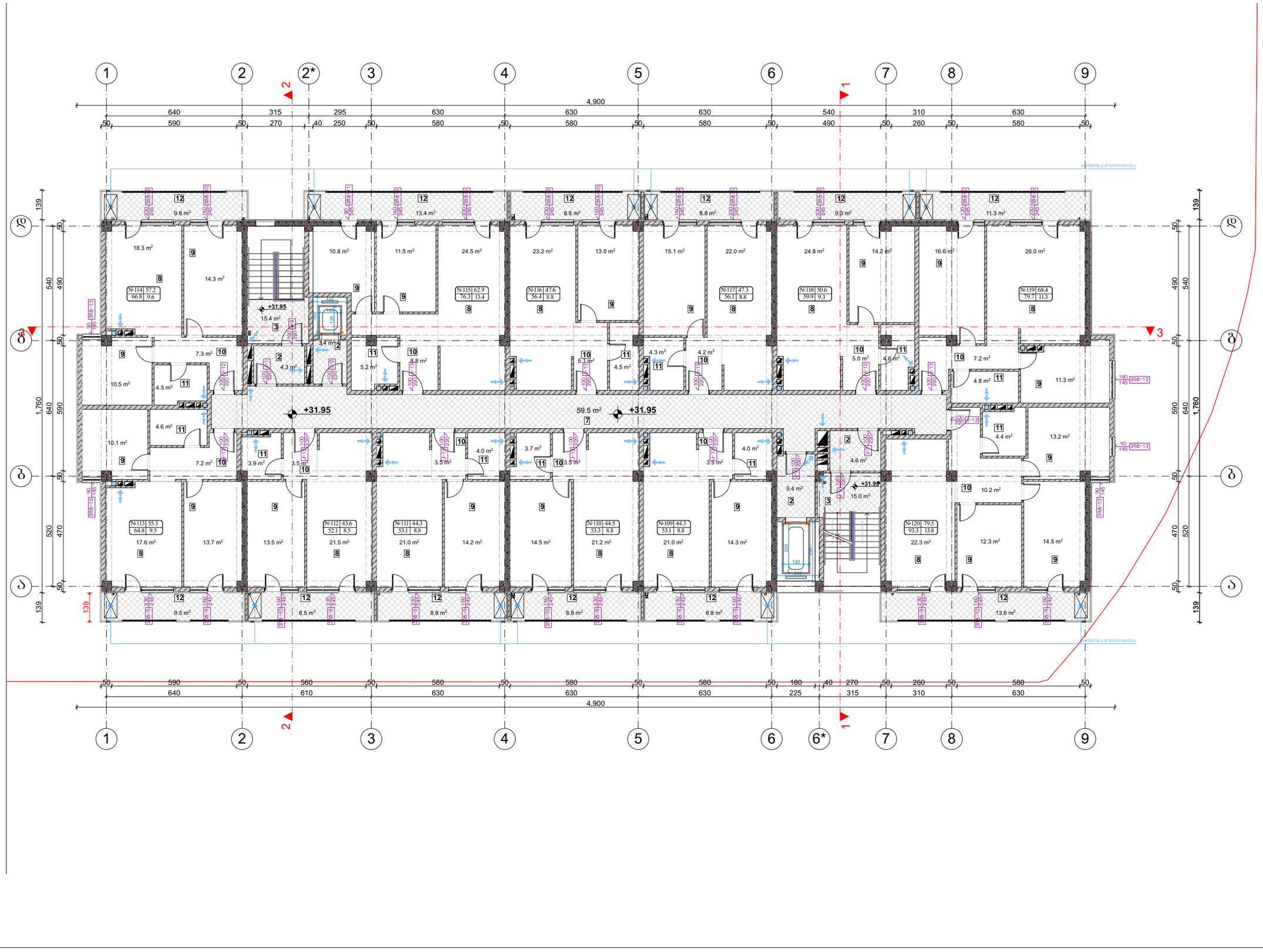
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სართულის გეგმა +31.95 მ ნიშნულზე
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. ქომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სახანძრო ფართი

ფართები

1. საცხოვრებელი=645.5 მ²
2. საზაფხული=119.4 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 107.6 მ²

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დაბკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ბაგრატის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

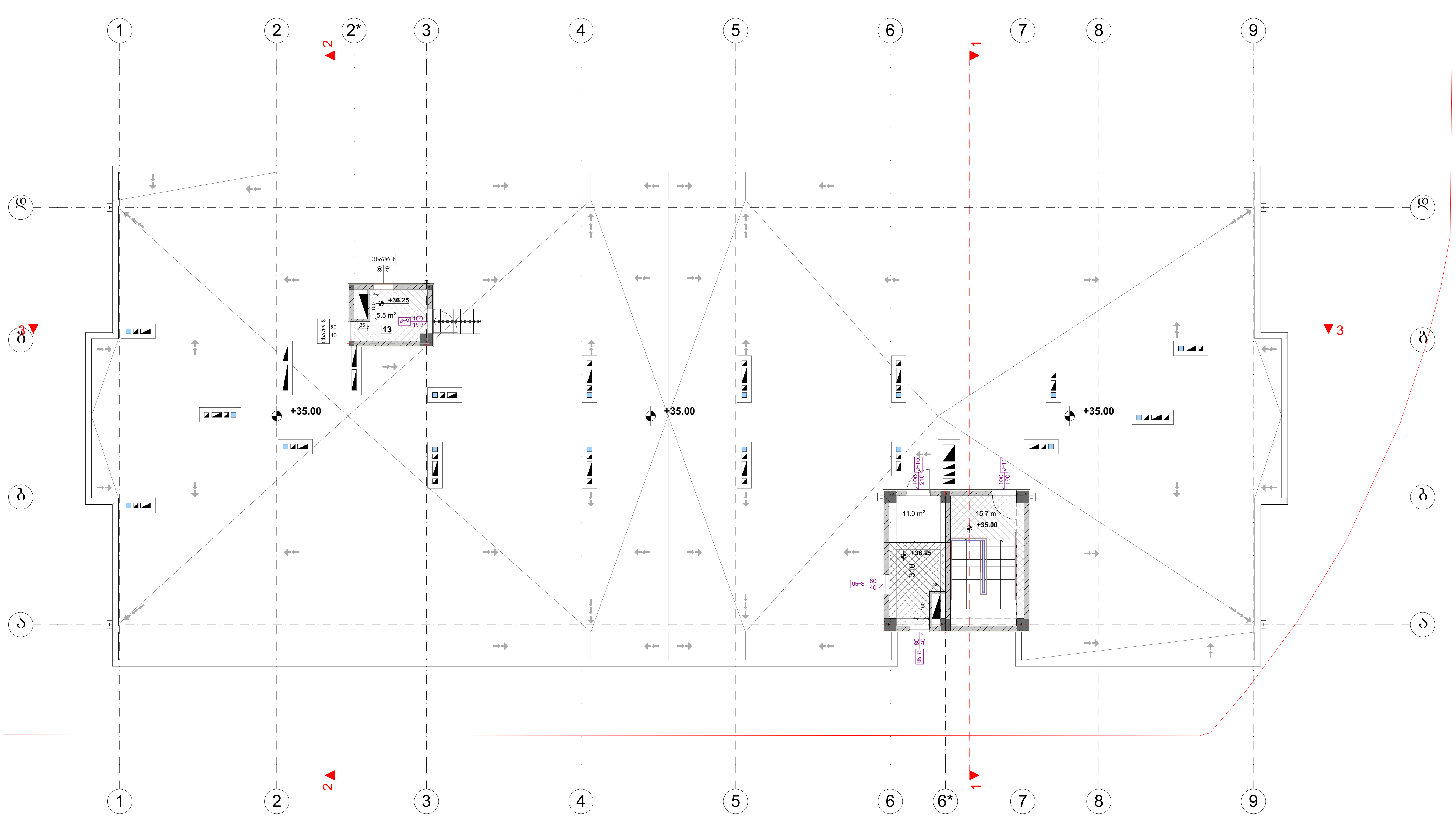
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობელი	შვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	გ. ჯყონია	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(ბ) ბლოკი. სახურავის გეგმა
მ 1:170



ნახაზის დასახელება:	

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. კიბის უჯრედი=32.2 მ²

თარიღი	26.02.2021 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ფავლენიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საშუალებით.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი ობილისი, კეტრე ობერის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრება	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შესრულა	ბ. ჯიონია	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №13
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატე	შეტანილები	
A-3		26.02.2021 წ.

თარიღი 26.02.2021 წ.

კორექტირება

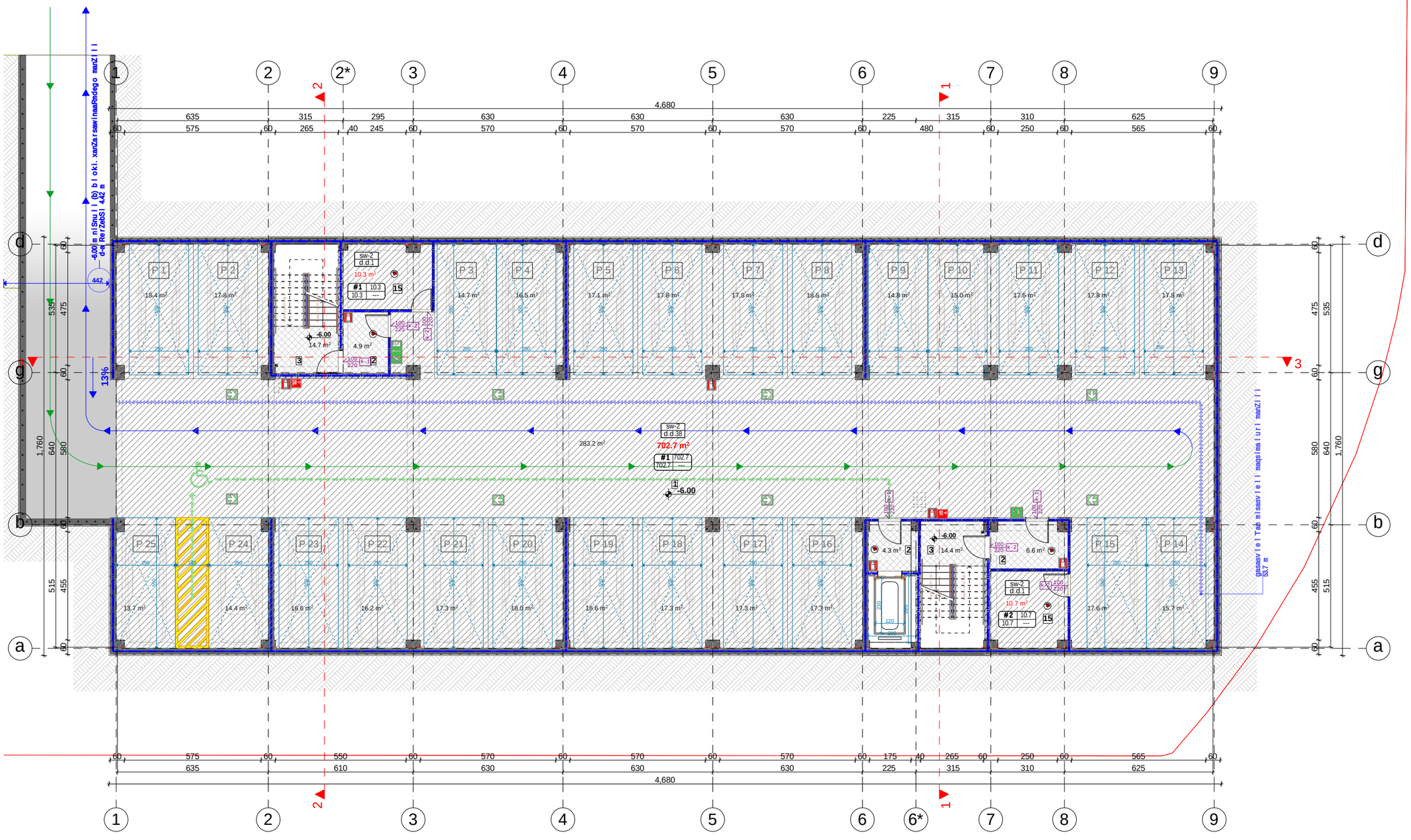
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7 №8 №9 №10 №11 №12 №13 №14 №15 №16 №17
№51 №52 №53 №54 №55 №56 №57 №58 №59
P 52 P 53 P 54 P 55 P 56 P 57 P 58 P 59 P 60 P 61 P 62 P 63 P 64 P 65 P 66 P 67 P 68 P 69 P 70
R=3.00
+35.00
±0.00=472.80
640 315 295 630 630 630 540 310 630 4,900
640 610 630 630 630 225 315 310 630 4,900
1 2 2* 3 4 5 6 6* 7 8 9
1 2 3
А Б В Г Д Е
2,269 2,249 1,410 1,303 1,760 640 540 520 449 332 139 170 229 13%
+35.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1-9 ღერძებში 13.03 მ
+35.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.32 მ
+35.00 მ ნიშნულზე (ა) ბლოკი. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 14.10 მ

(b) bloki. sarTulis gegma -6.00 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
avtofarexi #1	sw-2	702.7	18.6	38	40	1c.	82sm.	2c.	92sm.
sasawyobe #1	sw-2	10.3	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.
sasawyobe #2	sw-2	10.7	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **avtofarexi=702.7 m²**
2. **kibis ujredi da sadarbazo = = 44.9 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. wyonia	

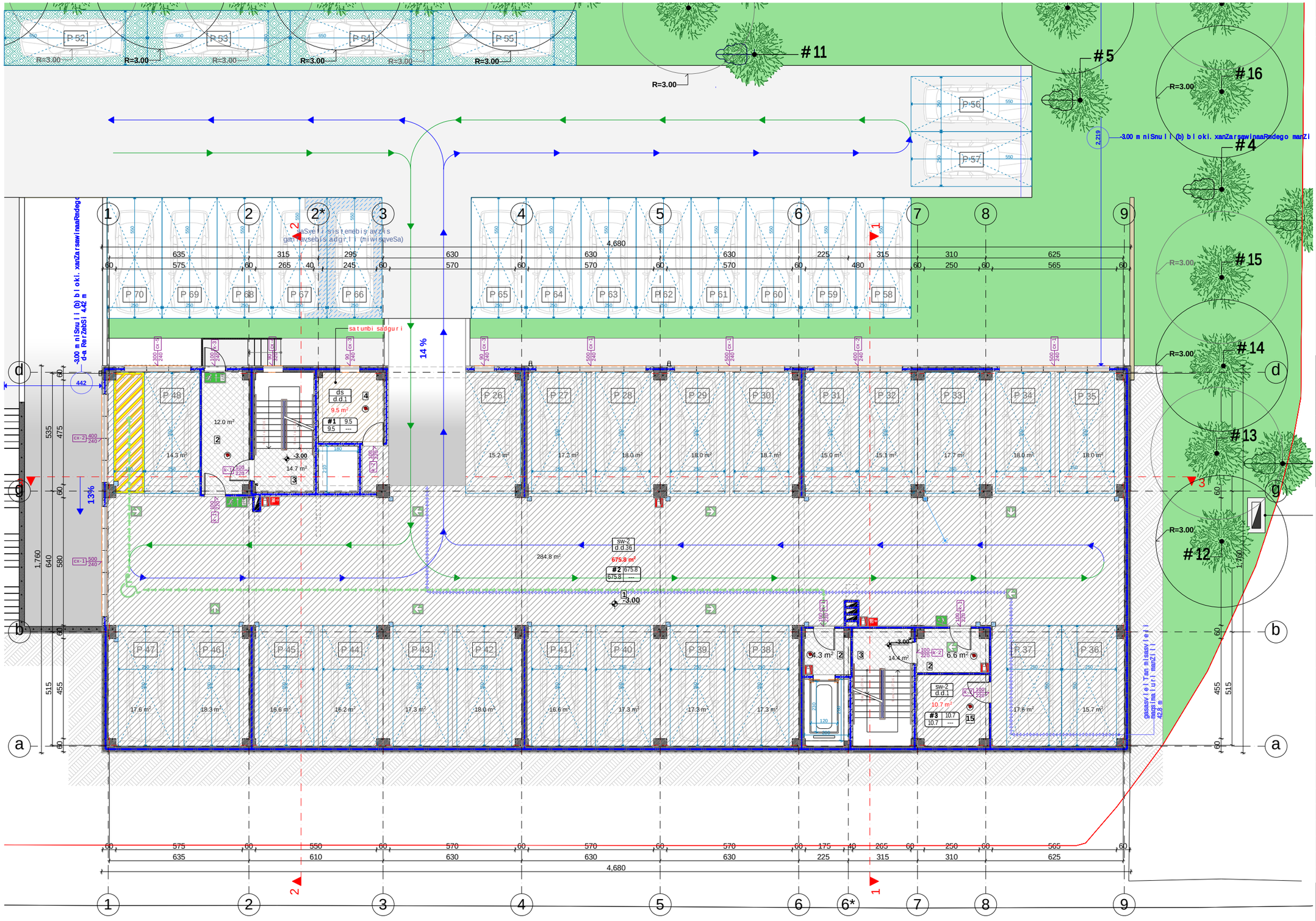
saproeqto logo **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTuli is gegma -3.00 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
avtofarexi #2	sw-2	675.8	18.6	36	38	1c.	82sm.	2c.	92sm.
sasawyobe #3	sw-2	10.7	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.
damxmare #1	ds	9.5	27.9	1		1c.	82sm.	2c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samarqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **avtofarexi=675.8 m²**
2. **damxmare farTi=10.1 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 52.0 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

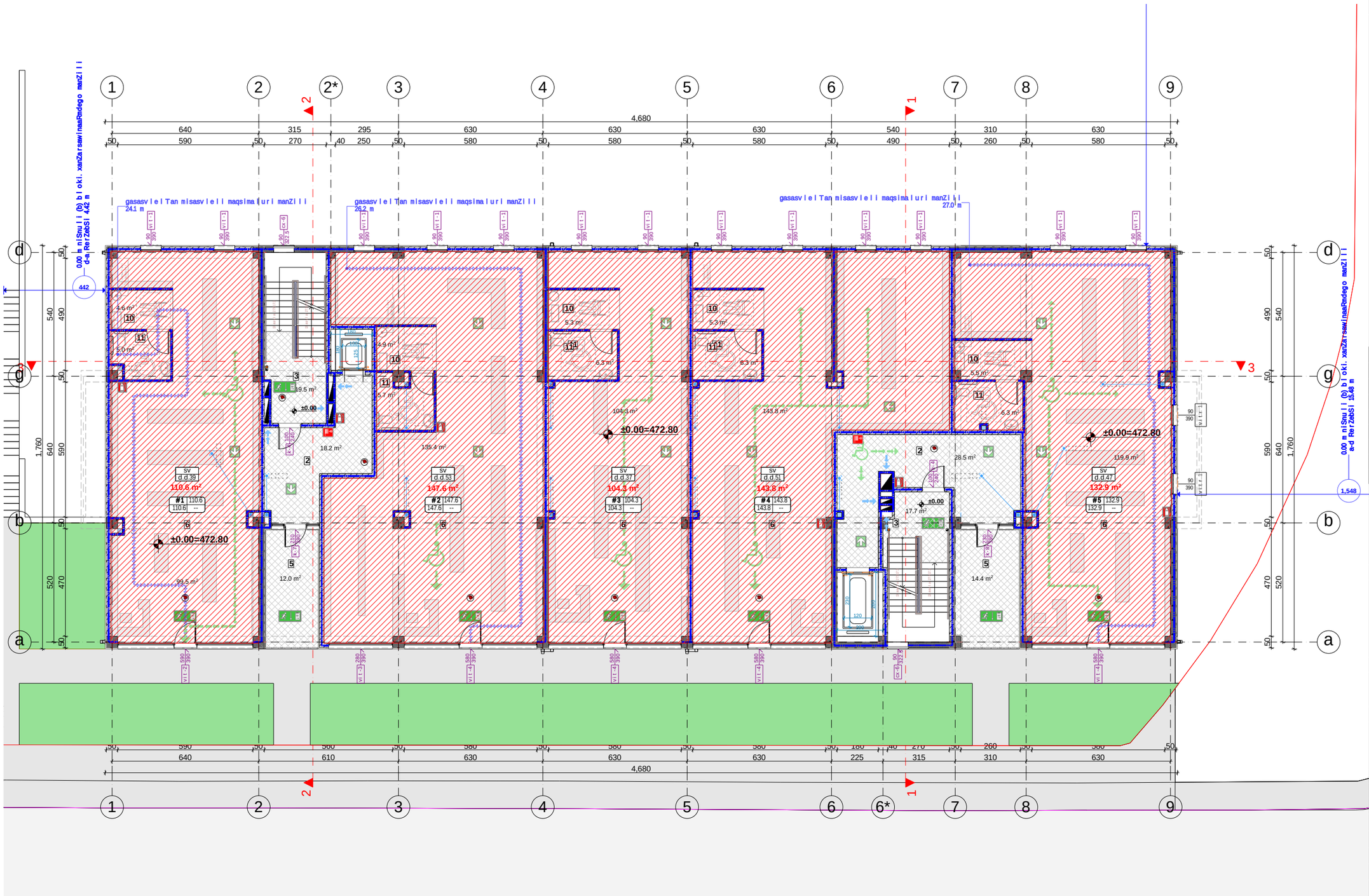
BIJI ARCHITECTURE

g. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTuli s gegma ±0.00 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
komerciuli #1	sv	110.6	2.8	39	227	1c.	82sm.	1c.	92sm.
komerciuli #2	sv	147.6	2.8	53		1c.	82sm.	3c.	92sm.
komerciuli #3	sv	104.3	2.8	37		1c.	82sm.	1c.	92sm.
komerciuli #4	sv	143.8	2.8	51		1c.	82sm.	1c.	92sm.
komerciuli #5	sv	132.9	2.8	47		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **komerciuli=639.2 m²**
2. **kibis ujredi da sadarbazo = = 110.3 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

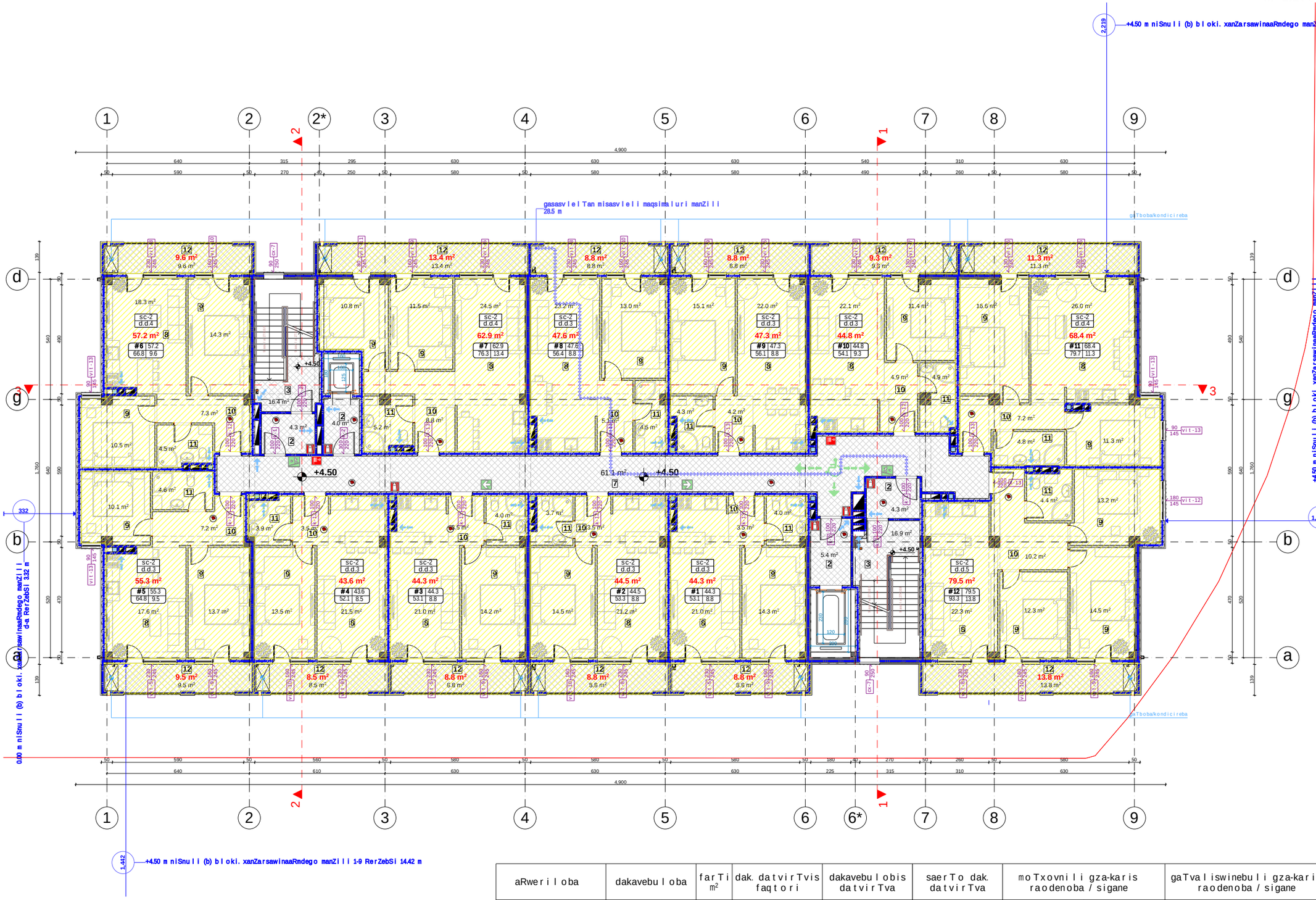
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTuli s gegma +4.50 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #1	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #2	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #3	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #4	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #5	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #6	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #7	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #8	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #9	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #10	sc-2	54.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #11	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #12	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=639.7 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 112.4 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqtigakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

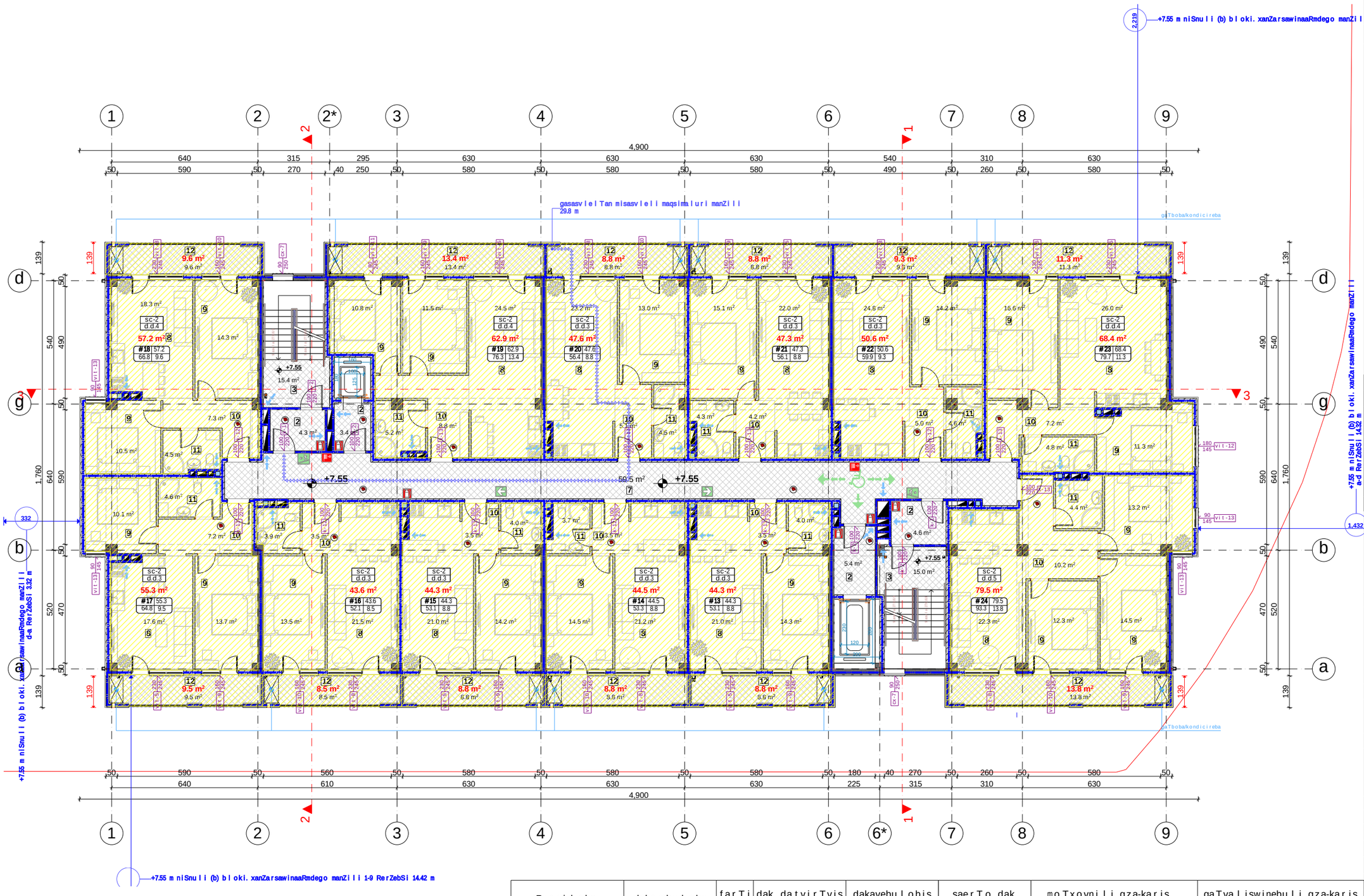
BIJI ARCHITECTURE

g. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTuli s gegma +7.55 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #13	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #14	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #15	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #16	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #17	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #18	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #19	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #20	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #21	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #22	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #23	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #24	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

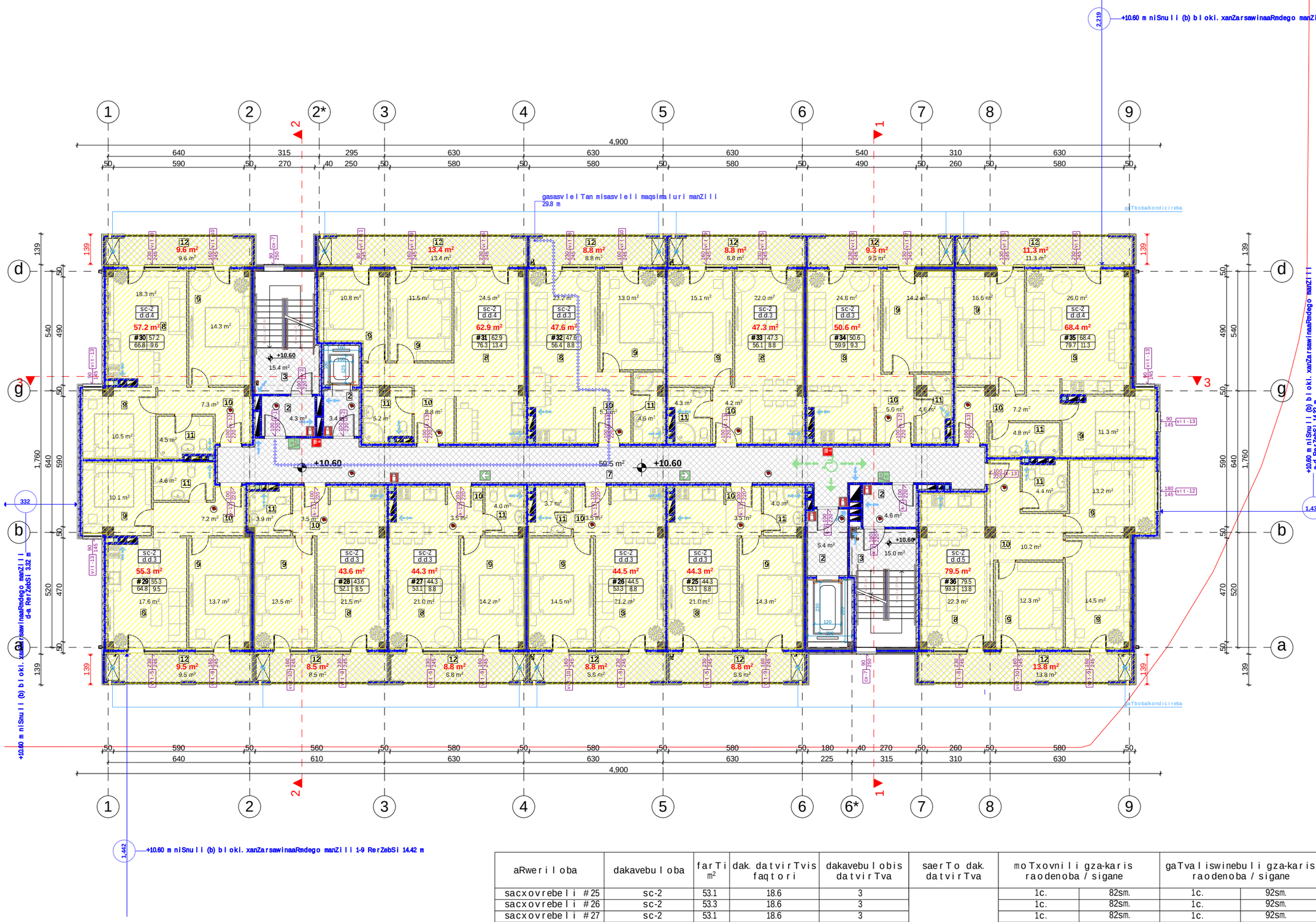
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SavisSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTulis gegma +10.60 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #25	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #26	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #27	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #28	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #29	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #30	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #31	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #32	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #33	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #34	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #35	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #36	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

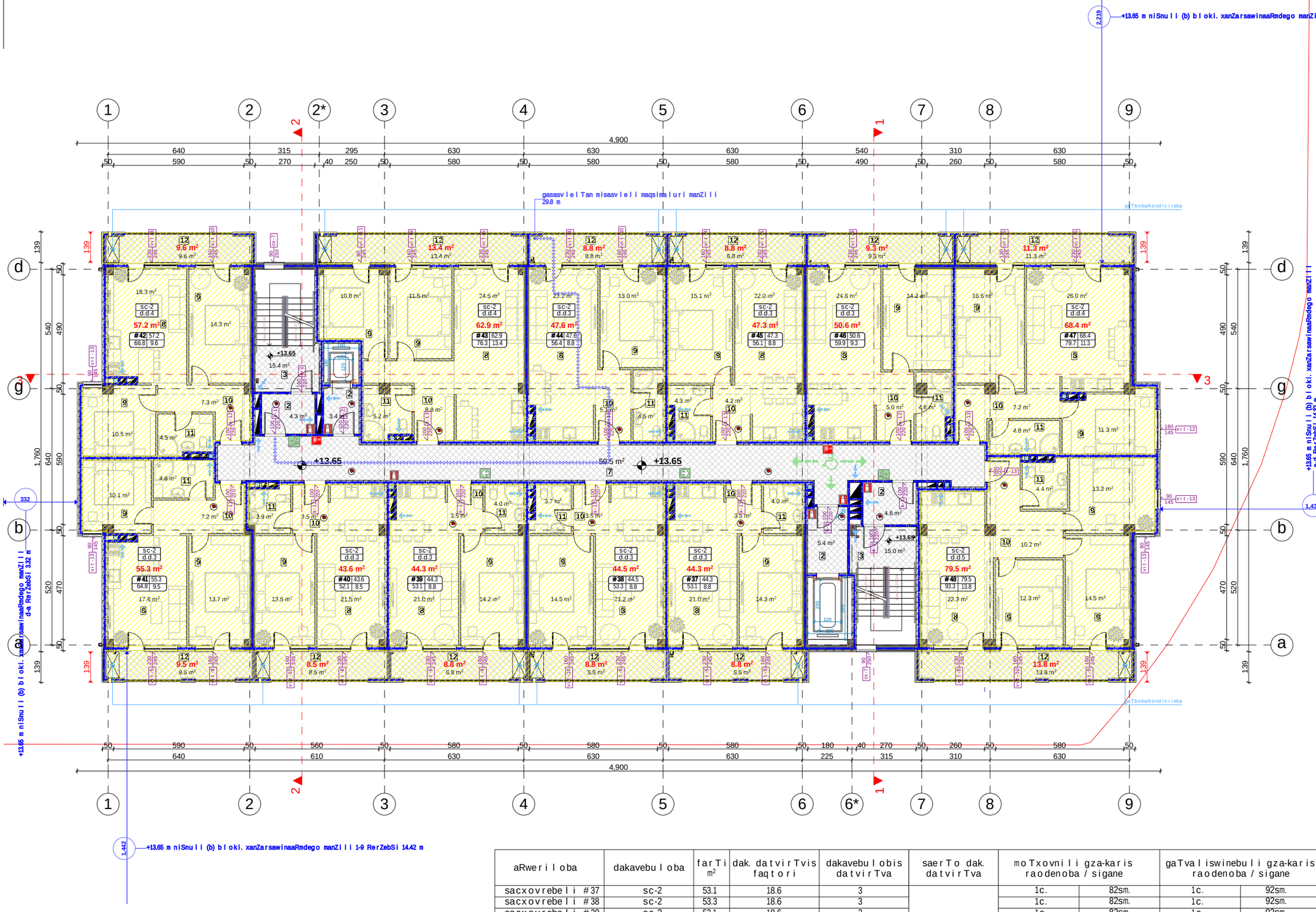
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTulis gegma +13.65 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #37	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #38	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #39	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #40	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #41	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #42	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #43	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #44	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #45	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #46	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #47	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #48	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

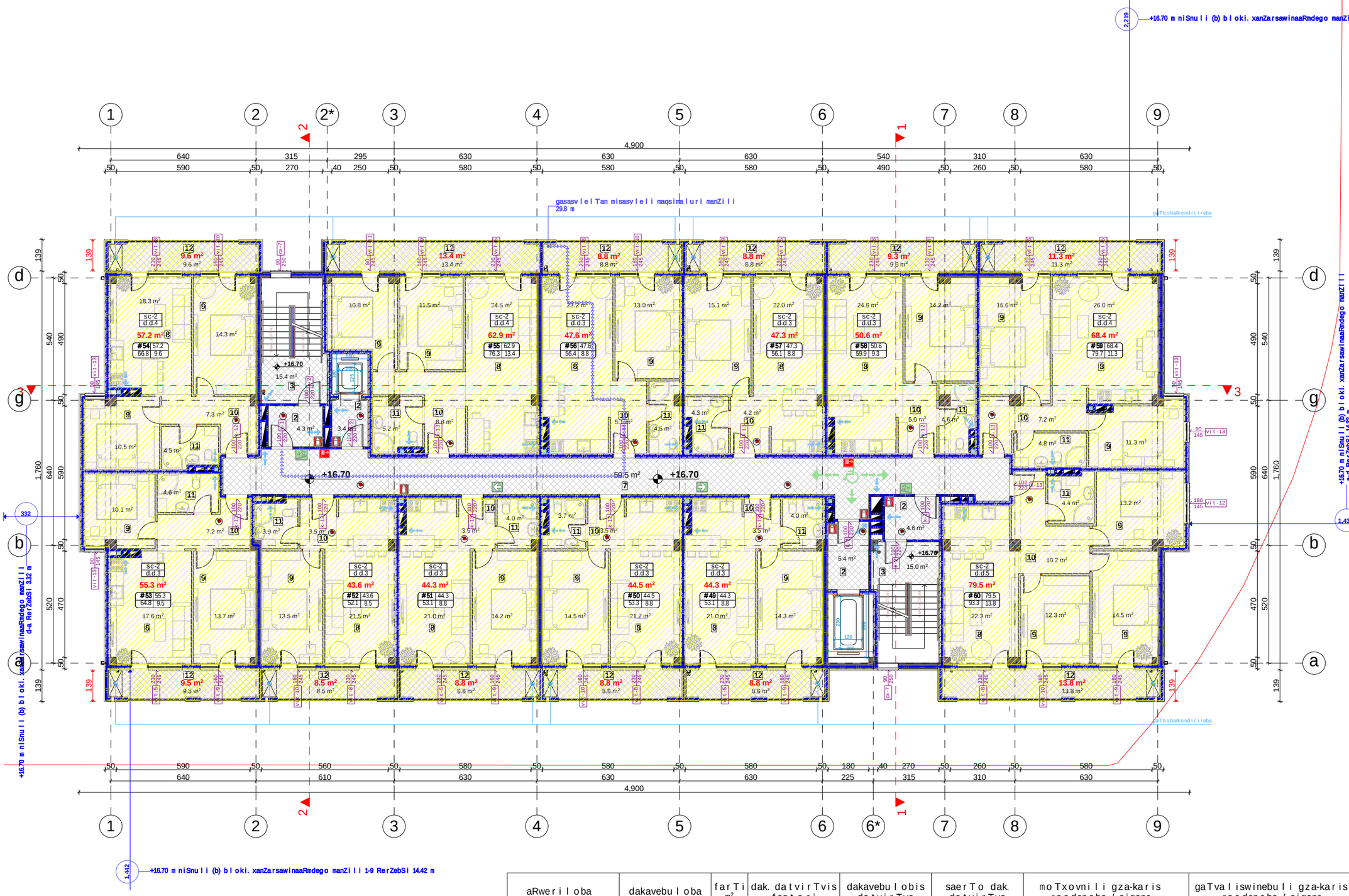
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTulis gegma +16.70 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #49	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #50	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #51	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #52	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #53	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #54	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #55	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #56	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #57	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #58	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #59	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #60	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

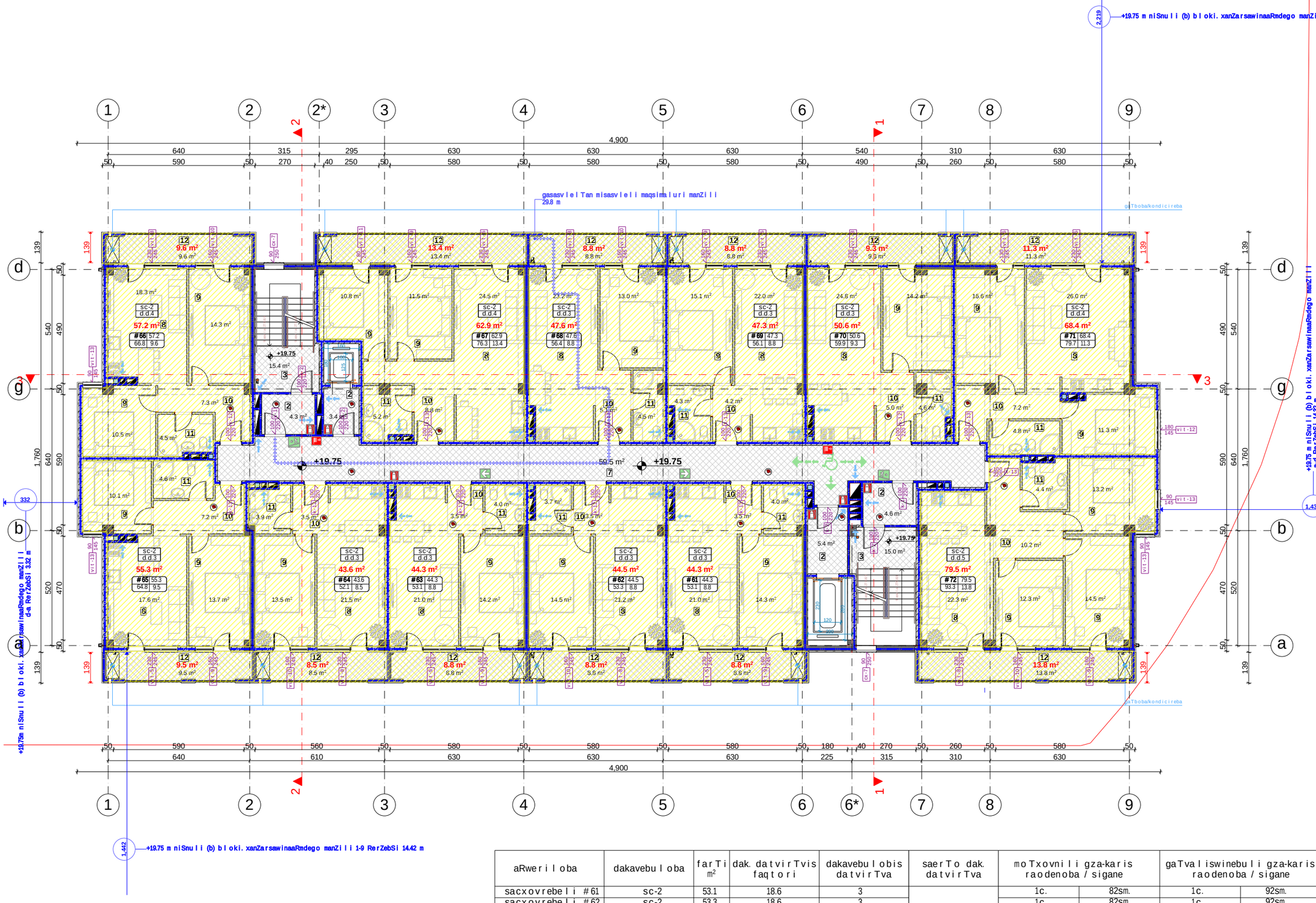
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTulis gegma +19.75 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #61	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #62	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #63	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #64	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #65	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #66	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #67	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #68	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #69	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #70	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #71	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #72	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	
saproeqto logo		misamarTi

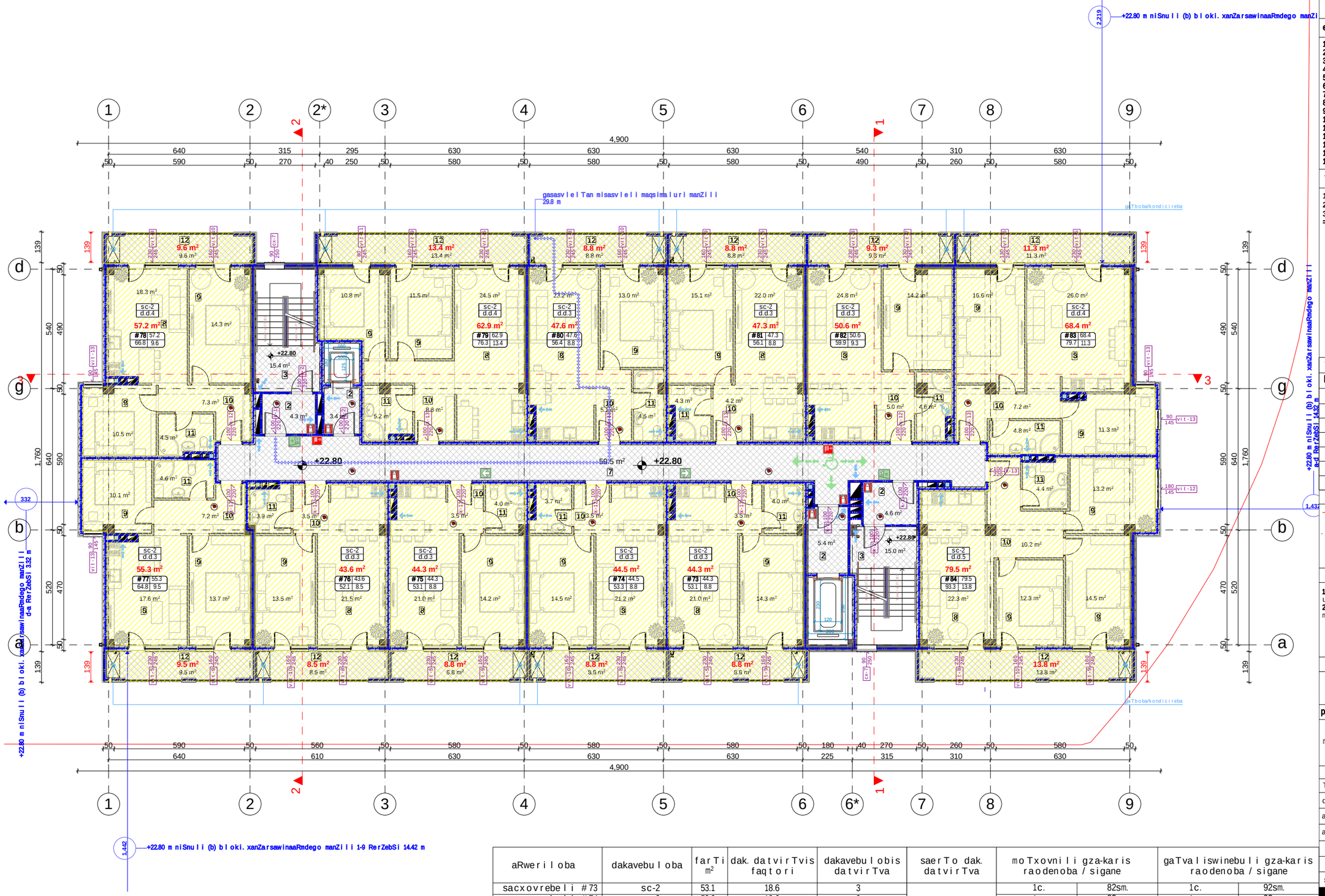
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTuli is gegma +22.80 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #73	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #74	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #75	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #76	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #77	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #78	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #79	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #80	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #81	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #82	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #83	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #84	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

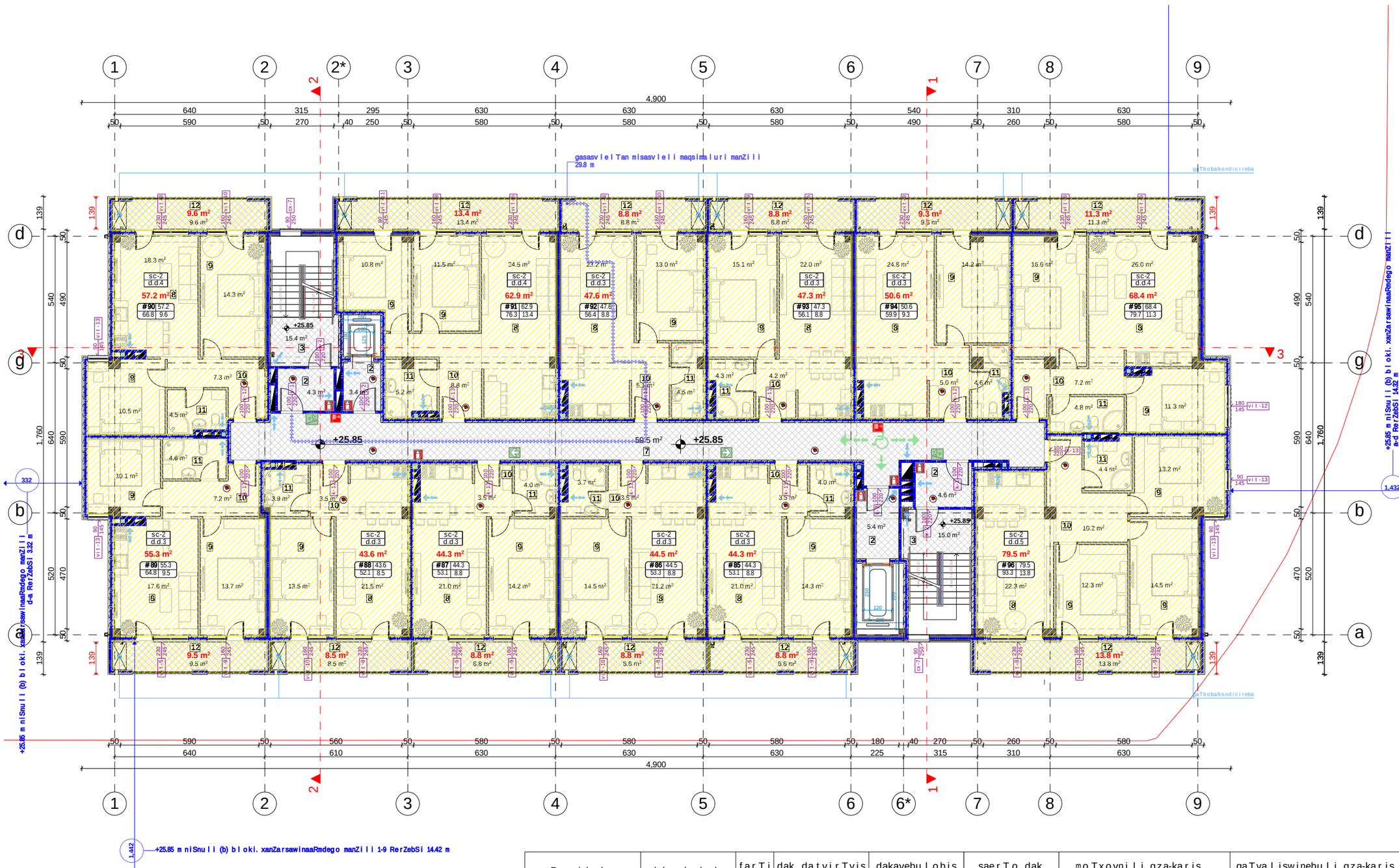
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTuli is gegma +25.85 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #85	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #86	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #87	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #88	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #89	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #90	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #91	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #92	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #93	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #94	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #95	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #96	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

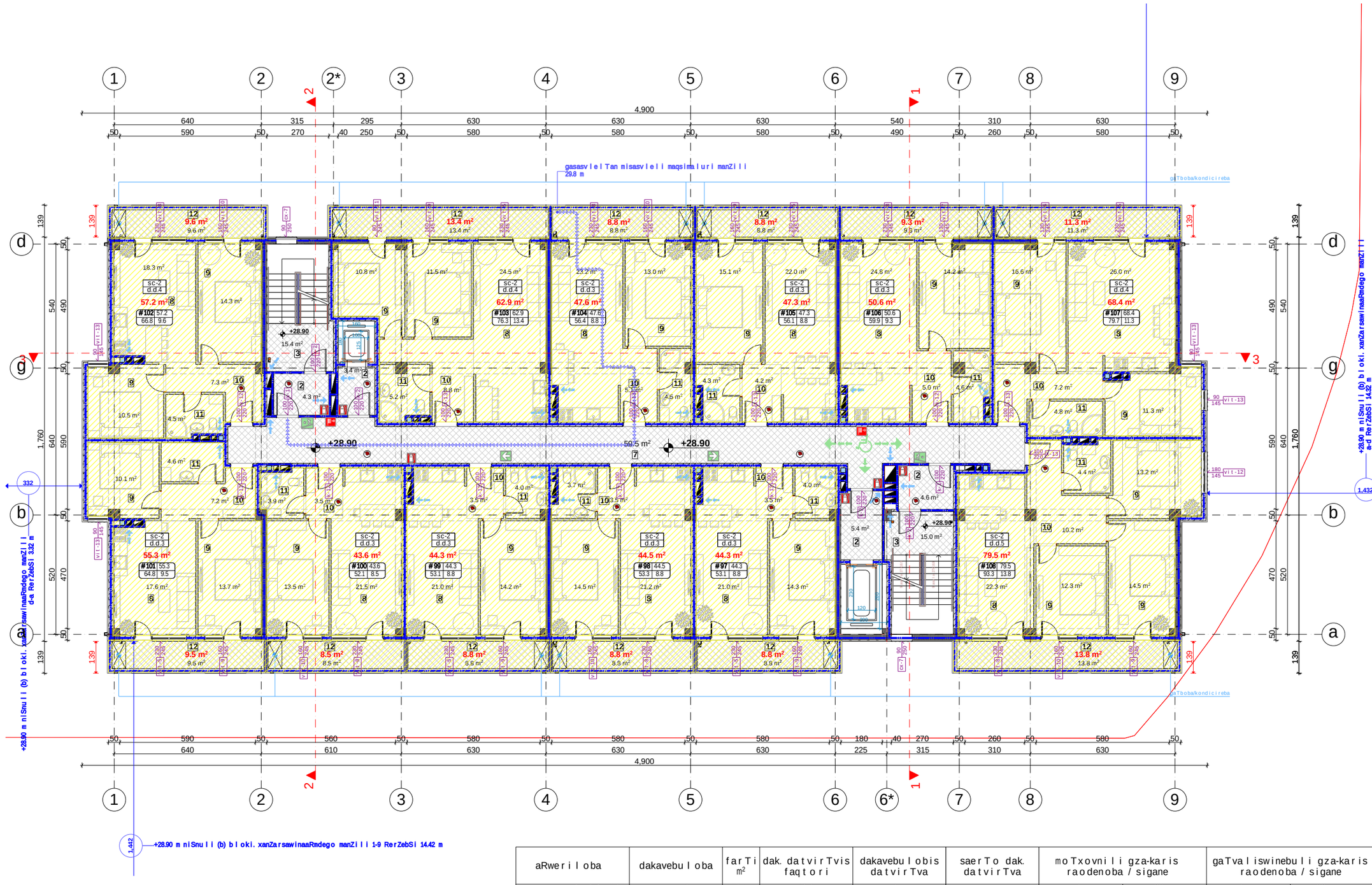
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTuli is gegma +28.90 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #97	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #98	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #99	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #100	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #101	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #102	sc-2	66.8	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #103	sc-2	76.3	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #104	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #105	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #106	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #107	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #108	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

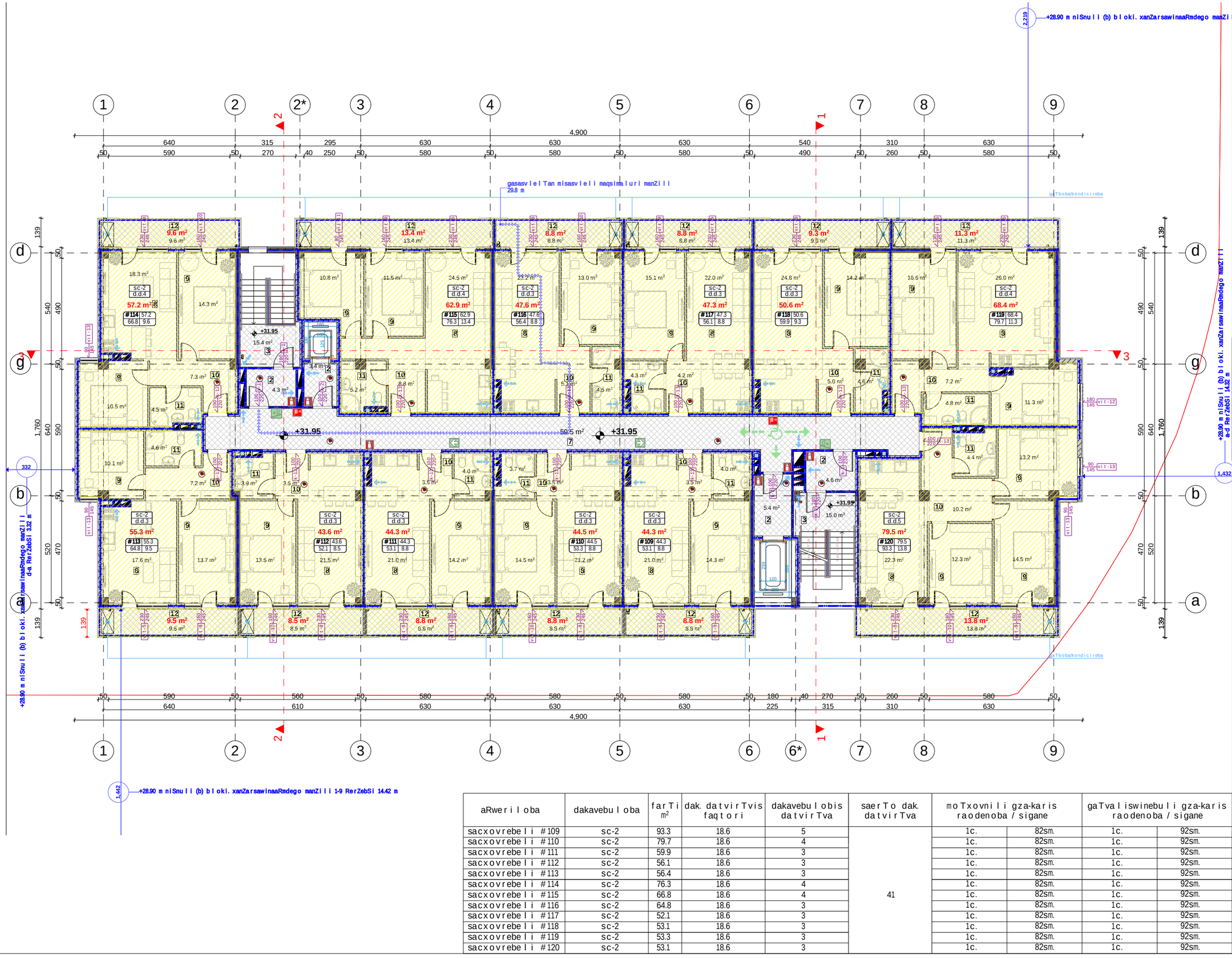
BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. sarTulis gegma +31.95 m niSnulze
m 1:170



aRweriloba	dakavebuloba	farTi m²	dak. datvirTvis faqtori	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba / sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba / sigane	
sacxovrebeli #109	sc-2	93.3	18.6	5		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #110	sc-2	79.7	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #111	sc-2	59.9	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #112	sc-2	56.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #113	sc-2	56.4	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #114	sc-2	76.3	18.6	4		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #115	sc-2	66.8	18.6	4	41	1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #116	sc-2	64.8	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #117	sc-2	52.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #118	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #119	sc-2	53.3	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.
sacxovrebeli #120	sc-2	53.1	18.6	3		1c.	82sm.	1c.	92sm.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **sacxovrebeli=645.5 m²**
2. **sazafxulo=119.4 m²**
3. **kibis ujredi da sadarbazo = = 107.6 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

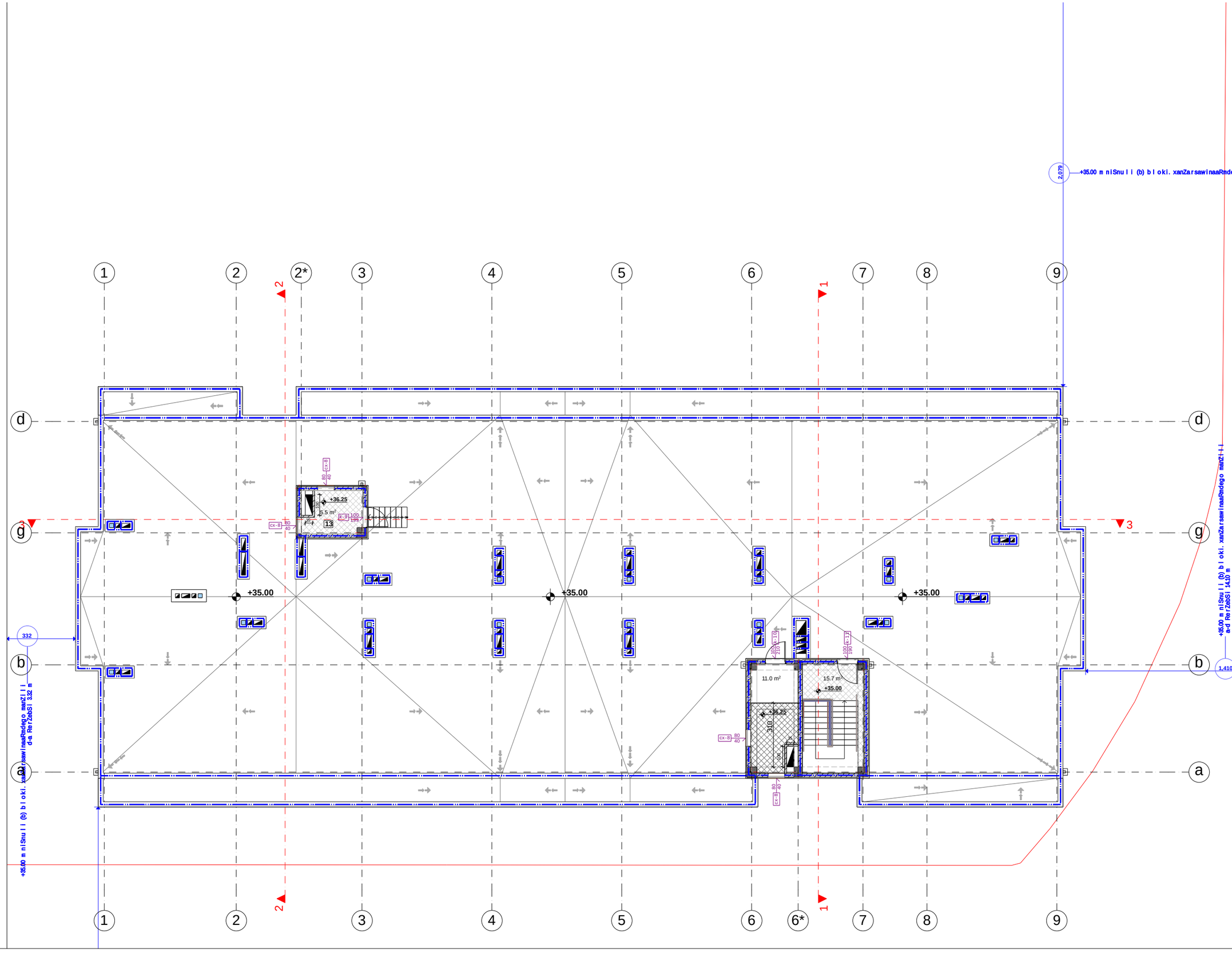
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	
saproeqto logo		misamarTi

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
q. Tbilisi SaviSvilis #1a
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(b) bloki. saxuravis gegma
m 1:170



naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

1. avtosadgomi
2. tamburi
3. kibis ujredi
4. satumbi sadguri
5. Sesasvleli
6. komerciuli farTi
7. derefani
8. saerTo oTaxi
9. saZinebeli
10. holi
11. sveli wertili
12. aivani
13. liftis samanqano
14. damxmare saTavsi
15. sasawyobe farTi

farTebi

1. **kibis ujredi=32.2 m²**

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari
Wrilis xazi
arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

naxazis dasaxeleba:

eqsplikacia:

farTebi

TariRi 26.02.2021 w.

koreqtireba

#	koreqtireba	TariRi
1		
2		
3		
4		
5		
6		

pirobiTi niSnebi:

nakveTis sazRvari

Wrilis xazi

arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazSi Setanili yvela cvlileba unda SeTanxmdes proeqtis avtorTan.
2. proeqti gakeTebulia damkveTis mier motanili topogegmis safuZvelze.

misamarTi

misamarTi: qalaqi Tbilisi, petre iberis quCa, #7
sak.kodi: #:01.10.06.007.169

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	g. bendeliani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
Seasrula	g. Wyonia	

saproeqto logo **misamarTi**

BIJI ARCHITECTURE

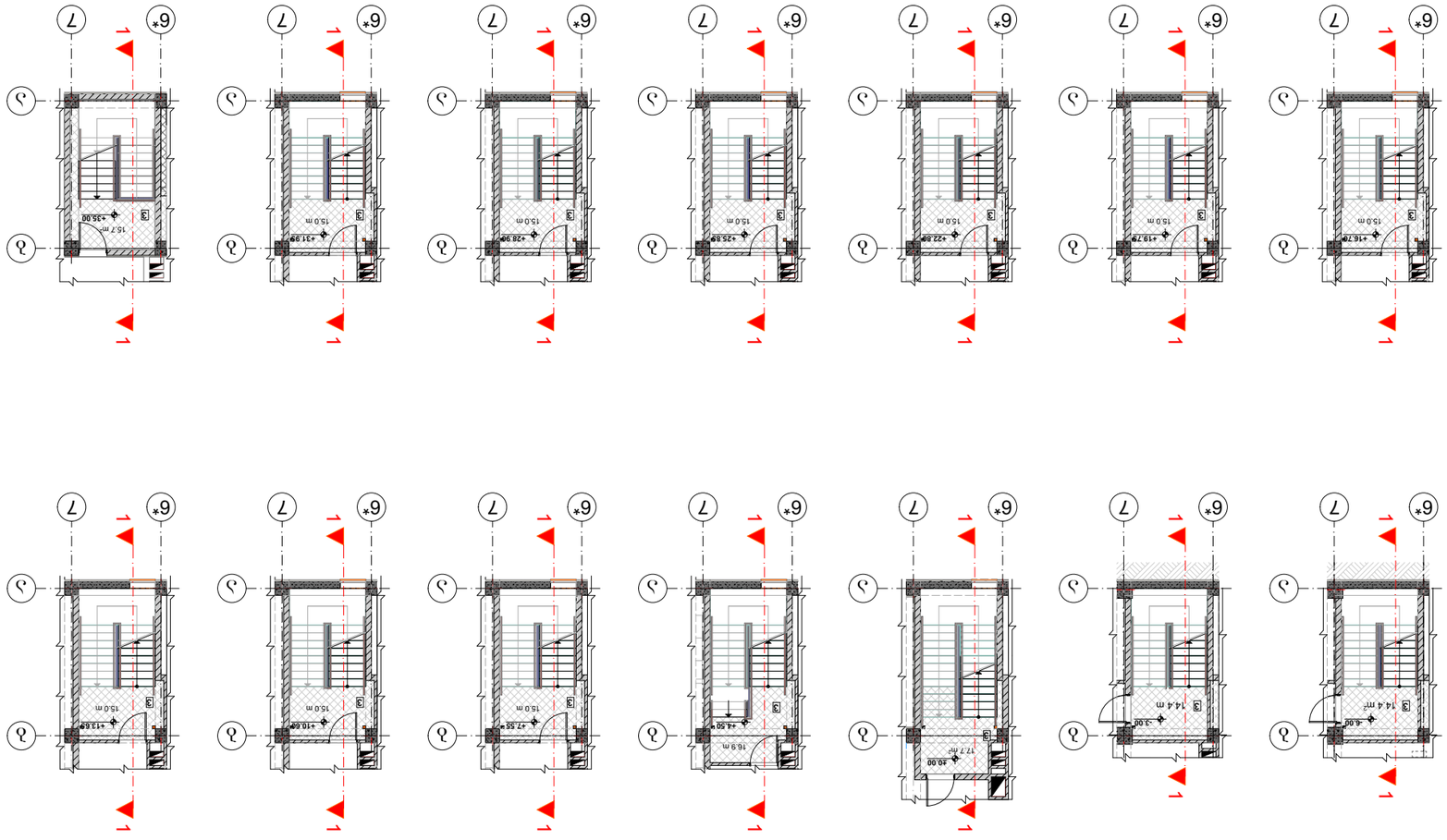
BIJI ARCHITECTURE

g. Tbilisi SaviSvilis #1a

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furclebi	
A-3		26.02.2021 w.

(б) ѣѫѵѡѧѳ. ѧѳѣѯ 1
1:200

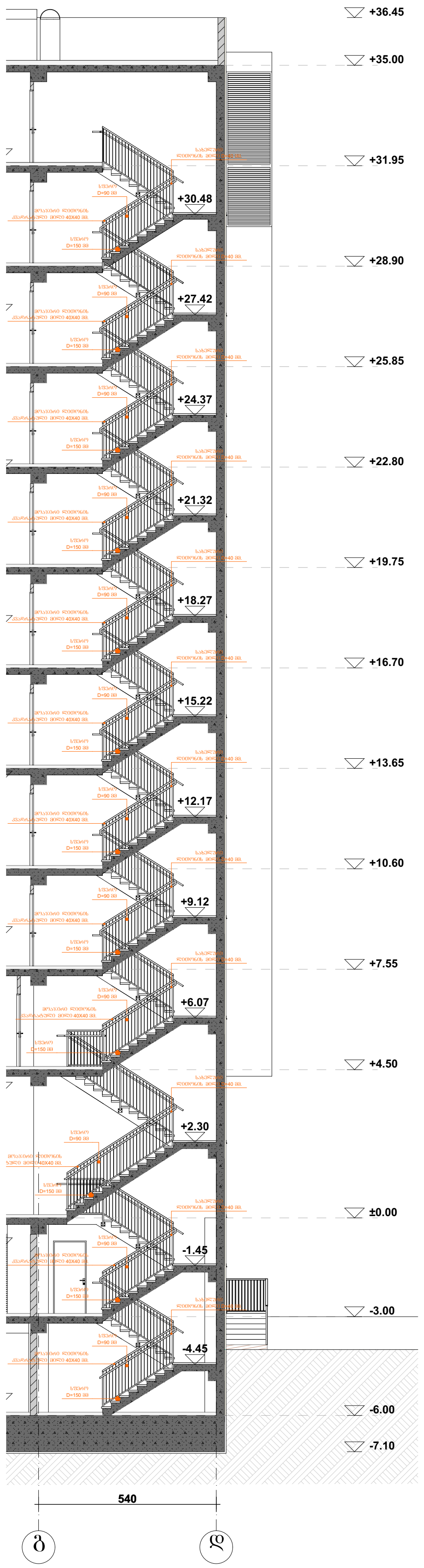


ѣѫѵѡѧѳ. ѣѫѵѡѧѳ ѡѳѣѯѳѣѳ, ѣѫѳѫ ѳѣѫѳѣ ѣѣѧ, №7 Ьѣѣ.ѣѵѳ: №:01.10.06.007.169	
ѣѳѵѫѳѣѳѳ ЬѣЬѳѵѳѵѳѫѳѣ ѣѫѳѵѳѣѳ	
ѣѳѵѫѳѣѳѳ. ѣѫѵѳѣѳѳ ѳѵѳѫѳѣѳ ѣѳѣѳѵѳѣѳѳ ѣѳѣѳѵѳѣѳѳ ЬѣЬѳѵѳ	
ѣѳѵѫѳѣѳѳ ЬѣЬѳѵѳѵѳѫѳѣ ѣѫѳѵѳѣѳ	
ѳѵѳѣѳѵѳѵѳѣѳ ЬѣЬѳѵѳѵѳѫѳѣ ѣѫѳѵѳѣѳ	
ѣѳѵѫѳѣѳѳ	ѣѫѳѵѳѣѳѳ	ѣѳ
Ьѣѳѯѳѣ	ѳѣѫѳ	Ьѣѫѳѵѳѵѳѣ
ѳѵѳѣѳѵѳѵѳѣѳ ЬѣЬѳѵѳѵѳѫѳѣ ѣѫѳѵѳѣѳ	ѣ. ѣѣѳѯѳѵѳѣѳ	
ѳѵѳѣѳѵѳѵѳѣѳ ЬѣЬѳѵѳѵѳѫѳѣ ѣѫѳѵѳѣѳ	ѣ. ѣѣѳѯѳѵѳѣѳ	
ѣѳѵѫѳѣѳѳ ЬѣЬѳѵѳѵѳѫѳѣ ѣѫѳѵѳѣѳ	ѳ. ѳѵѳѫѳѣѳ	
ѣѳѵѫѳѣѳѳ ЬѣЬѳѵѳѵѳѫѳѣ ѣѫѳѵѳѣѳ	ѳ. ѣѳѵ

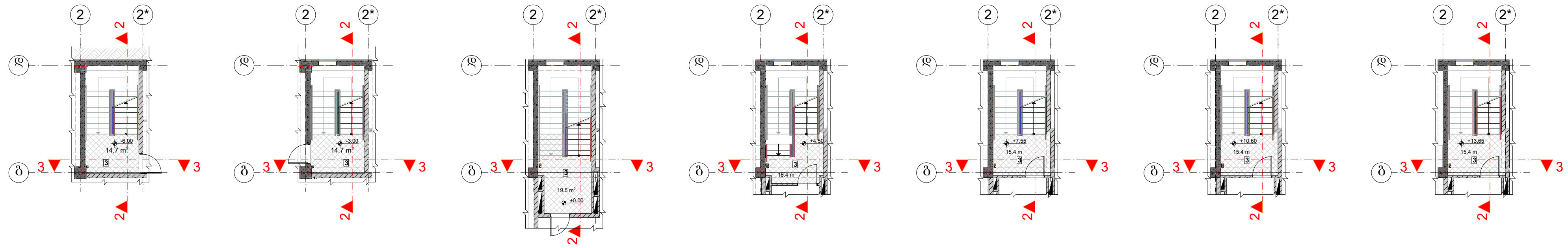
(ბ) ბლოკი. კიბე 2
მ 1:200

კიბე 2 (ბ) ბლოკი მ 1:200

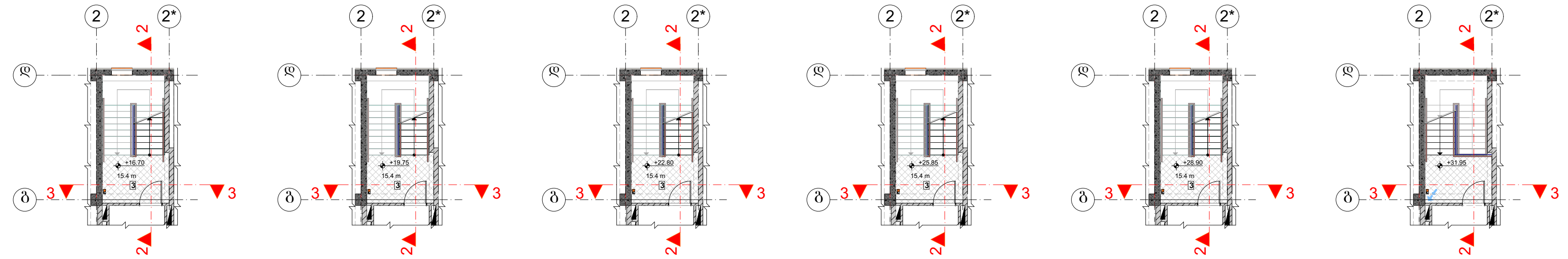
2*-2 – დ-ბ ღერძებში



მ 1:300



მ 1:300



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

ფართები

თარიღი		26.02.2021 წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
შეასრულა	გ. ჭყონია	

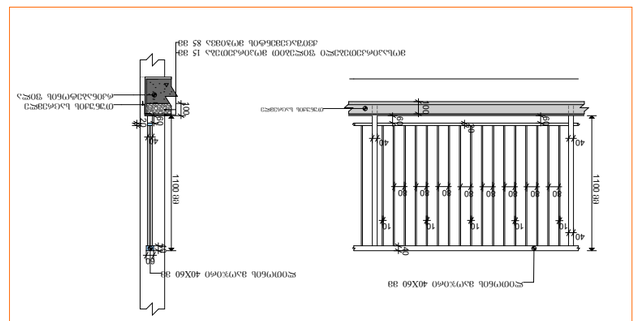
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ფავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	
A-3		26.02.2021 წ.

(а) Общая схема
1:50

Узлы №1 – №7

Узел №1


Экономный вариант 40х60 мм
Экономный вариант 40х60 мм
Экономный вариант 40х60 мм