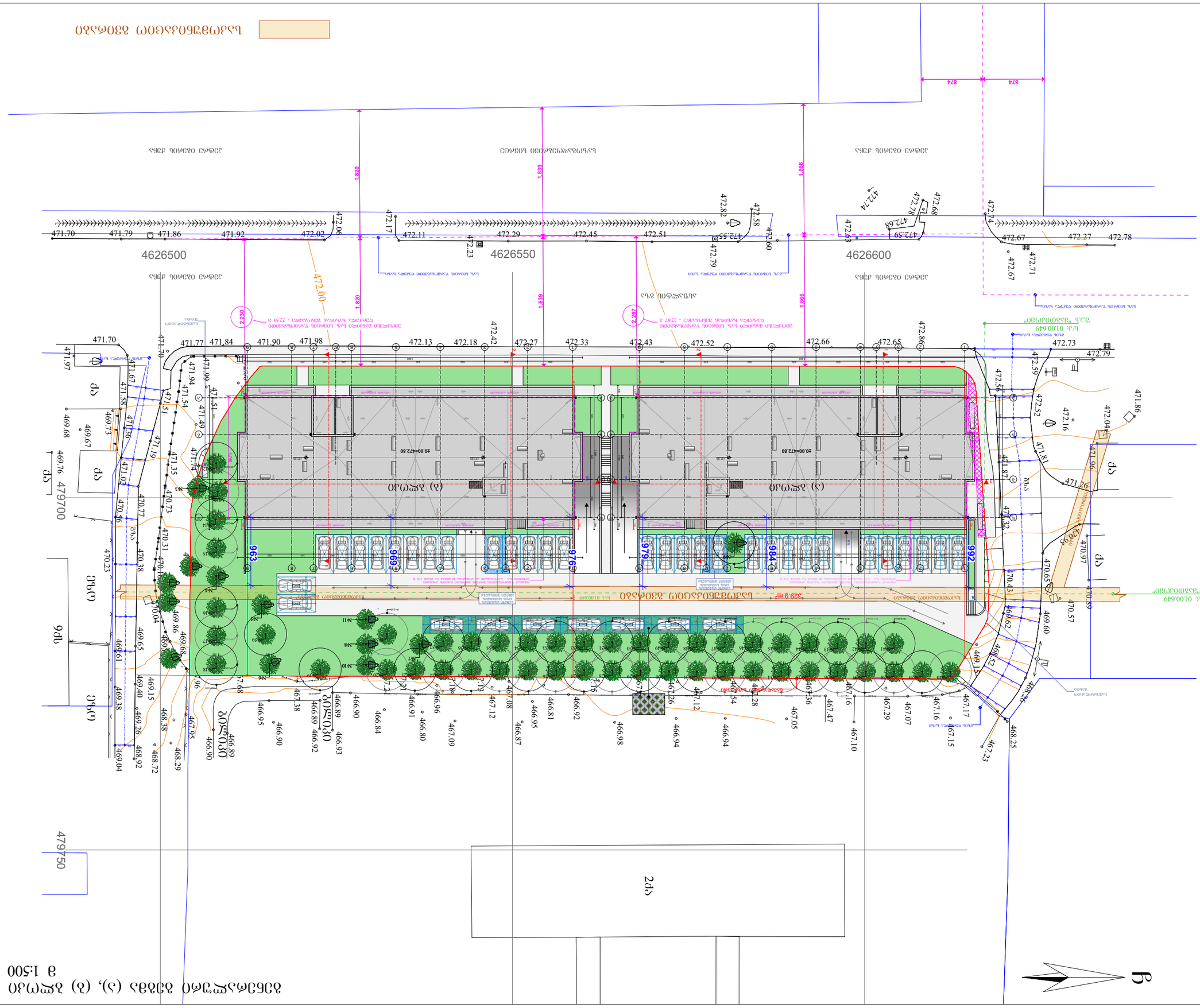


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბილიკი

ბილიკი

qa

qa

qa

qa

qa

9qs

ეზო ეზო
479700

4626500

479750

4626600 4626550

rek.

29. 472 11. 472 472.23

51. 472 45. 472 472.55

472.58

472.79

471.94

472.80

472.75

472.68

472.78

472.68

472.59

472.74

67. 472

472.71

472.67
78. 472 27. 472

472.63

472.60

472.74

472.82

472.59

470.57

471.78 471.60 471.38

471.67 471.51

468.00

467.75

467.71

467.54

467.62

467.21

467.21

467.68

467.96

467.95

466.90

466.89

466.95

466.89 466.92

466.93 466.89

466.90

467.38

466.84

466.80
466.90

466.91

466.96
467.18

467.12
467.

467

13

.08

466.81

466.95

466.87

467.09
466.92
467.15

466.98

466.94

466.94
467.05
467.26

467.12

467.

467

28

.47

467.

467

36

.29

467.16 467.10

467.07

467.16

467.17

467.

467

15

.23

469.15

468.25

471.94

472.49

471.74 471.64

471.57 471.57

471.69

471.62

471.38

471.28

471.00

471.13

471.05
471.26

471.18

471.02

471.07

470.58

470.96

470.94

470.69

470.46

470.44

469.68
469.86

470.11

470.60
470.62

470.00

470.46

469.35

467.55

468.29

468.48

467.43

471.74

471.54

471.35 470.73 470.31

470.04 470.10

470.80 471.49

471.51

471.75
471.52
471.83

471.70

471.57
471.50

471.92

471.91

471.95

471.65

471.46

471.61

471.76

471.90

471.36

471.36

471.42

472.05

471.37

471.22

471.30

471.23

471.21

471.14

471.12

471.44
471.43

471.36

471.01

470.88
470.85
471.07

471.03

471.02

470.83

470.77

470.82

470.57
470.54

470.92

470.88

470.80

470.44
470.61
470.96

470.27

470.33

470.70

470.82

470.90

470.82

471.15

470.21

469.41

469.64

471.40

471.22

471.49 471.60

471.27

471.45

471 39.
471 72.

472 35.

472.58

472.

472

57

.22

472.13

471.54
472.06

469.62

470.20

470.81

469.78

470.14

470.33
470.13

470.19

470.

470

05

.06

470.20

470.06

470.

469

42

.81

469.99

470.11

470.01
469.90
469.81

469.86

470.26
470.23

470.31

470.02

469.97

469.99

469.88

469.95

470.00

469.52

470.05
469.99
470.09
470.50

470.45

470.18

470.17

470.01

470.12

470.23

469.91

469.87

470.01
469.84
469.70

469.94
470.31

469.77

470.02

469.93

469.76

469.92

469.66
470.20

469.11

469.45

469.01

469.66

469.57

470.00

469.89

469.92
469.55

469.85

469.89

469.80 469.98

470.26

470.07
470.29

470.16

470.32
469.94 470.18

469.89

469.81

470.97 470.89 471.96
472.43

471.67
70. 471

471.70

77. 471

471.99
98. 471 90. 471 84. 471

472.42

65. 472 66. 472 52. 472 43. 472 33. 472 27. 472 18. 472

472.86

67. 472

472.56

471.87 471.32 470.43 469.62

468.52

468.26

469.60 470.65

470.95

471 26.

471

81.

472.52

73. 472

79. 472

472.16

472.04
471.86

77. 472

472.53
13. 472

30. 472 17. 472

472.08

02. 472

472.06

472.17

471.02 471.36

471.51

471.19

470.77 470.38 469.40 468.92

469.04 469.38

470.23

470.56

471.97 469.68

469.67
469.73

471.58

469.76

92. 471 86. 471 79. 471 70. 471 469.65 469.61 469.15 469.64 468.38 469.26 468.72 468.29

468.00

. 470 00

472

00.

470

470

470

470

2qa

C

00. 470

468.00

1

2

3

4

5

6

7

UP

7

6

5

4

3

2

1

UP

630 310 315 225 630 630 630 610 640
4,900

139 1,760 139

520 640 540

139 1,760 139

520 640 540
640 610 630 630 630 225 315 310 630
4,900

1,899 139

520 640 540

630 310 540 630 630 630 295 315 640

4,900
640 315 295 630 630 630 540 310 630

4,900

541 541

510 510

315 3.15

267 267

240 240

248 248

292 292

286 286

271 271

253 253

254 254

261 261

280 280

297 297

302 302

294 294

257 257

241 241

206 206

172 172

141 141

160 160

154 154

149 149

146 146

138 138

250 250 250 250 250 250 50 50 50 50 50 50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

250 250 250 250 125 125 250 250 250 250 250

2,248

139

139

139

139

139

139

1,760

99

133

81

112

1,866 1,866

1,839 1,839

1,820 1,820

2,230

874 874

+31.95 +31.95 +31.95 +31.95

2 2

2 2

3 3 3 3

საკადასტრო საზღვარი

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

იისფრად წარმოდგენილია შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
რომელიც დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

იისფრად წარმოდგენილია შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
რომელიც დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

s/k: 01.00.649

s/k: 01.00.649

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი

გზა

გზა

პეტრე იბერის ქუჩა პეტრე იბერის ქუჩა

ასფალტის გზა

(ა) ბლოკი (ბ) ბლოკი 13% 13%

±0.00=472.80 ±0.00=472.80

86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58
აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

პეტრე იბერის ქუჩა საზოგადოებრივი სივრცე პეტრე იბერის ქუჩა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b b

g g

d d

9

9

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

a a

b b

g g

d d

3*

7* 2*

6*

139 1,760 139

520 640 540

650 650 650 650 650

250

250

250

642 650

250

250

168

383
448 2,273

1,994

283

449

229

170

804

2,269

250

250

976

963

969

992

984

979

250 250

50

50

2,267

1 1

1 1

329.9 m2

R=3.00

#3

#4

#5

#6
#7

#9

#10
#8
#11

#12

#13

#14

#15

#16

#17

#18

#29 #28 #27 #26 #25 #24 #23 #22 #21 #20 #19 #40 #39 #38 #37 #36 #35 #34 #33 #32 #31 30

#41 #42 #43 #44 #45 #46 #47 #48 #49 #50 #51 #52 #53 #54 #55 #56 #57

#58 #59
R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00

R=3.00

R=3.00 R=3.00
R=3.00

R=3.00

R=3.00

R=3.00

R=3.00

R=3.00

R=3.00

სავენტილაციო
შახტა

სავენტილაციო
შახტა

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.67 მ

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.30 მ

8 %

49 50 51 52 53 54 55

საკომუნიკაციო გვირაბი საკომუნიკაციო გვირაბი ს/კ: 01.00.649 საკომუნიკაციო გვირაბი

საკომუნიკაციო

gvirabi

შ.პ.ს "მაგთიკომი"

შ.პ.ს "მაგთიკომი"

57

56

სერვიტუტი

სერვიტუტი

საშხეფი სისტემების
ავზის განთავსების
ადგილი (მიწისქვეშა)
საშხეფი სისტემების
ავზის განთავსების
ადგილი (მიწისქვეშა)

გენერალური გეგმა (ა), (ბ) ბლოკი
m 1:500

საკომუნიკაციო გვირაბი

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 26.02.2021 წ.

#
1
2
3
4
5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

26.02.2021 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

g. Wyonia

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

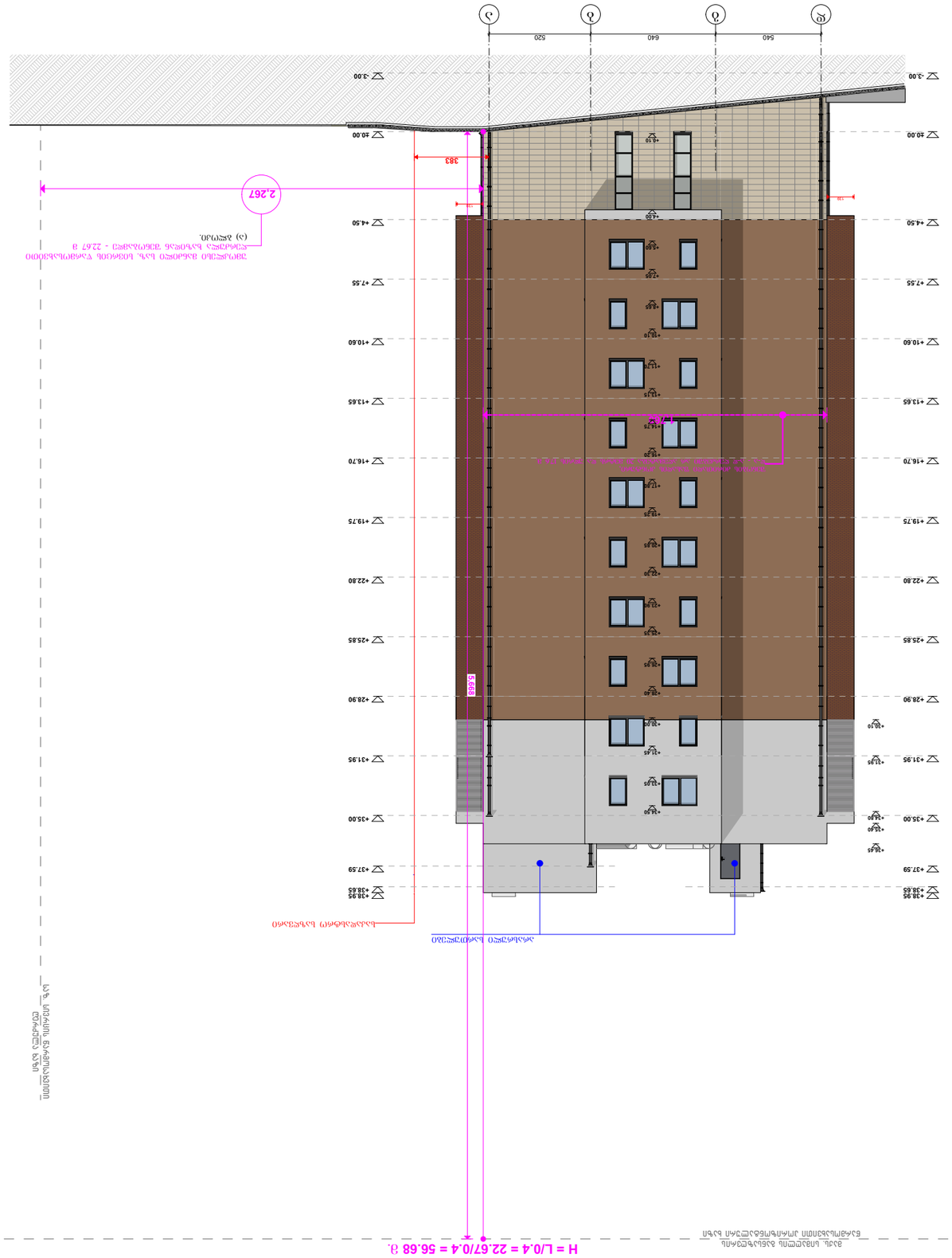
599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia



GSPublisherVersion 0.0.100.100

5,668

1,760

540 640 520

383

139

139

+30.10

+31.95

+34.80

+35.40

+36.45

+0.10

+4.00

+5.60

+7.05

+8.65

+10.10

+11.70

+13.15

+14.75

+16.20

+17.80

+19.25

+20.85

+22.30

+23.90

+25.35

+26.95

+28.40

+30.00

+31.45

+33.05

+34.50

2,267

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

საკადასტრო საზღვარი

H = L/0.4 = 22.67/0.4 = 56.68 m.

არასრული სართულები

საზ. სივრცის წარმოსახვითი

ღერძულა ხაზი

მაქს. სიმაღლის განსაზღვრის
წარმოსახვითი ჰორიზონტალური ხაზი

d g b a

-3.00

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+37.59

+38.65

+38.95

-3.00

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+37.59

+38.65

+38.95

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.67 მ

(ა) ბლოკი.

m 1:250

(ა) ბლოკი. სიმაღლის სქემა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 26.02.2021 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

26.02.2021 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

g. Wyonia

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

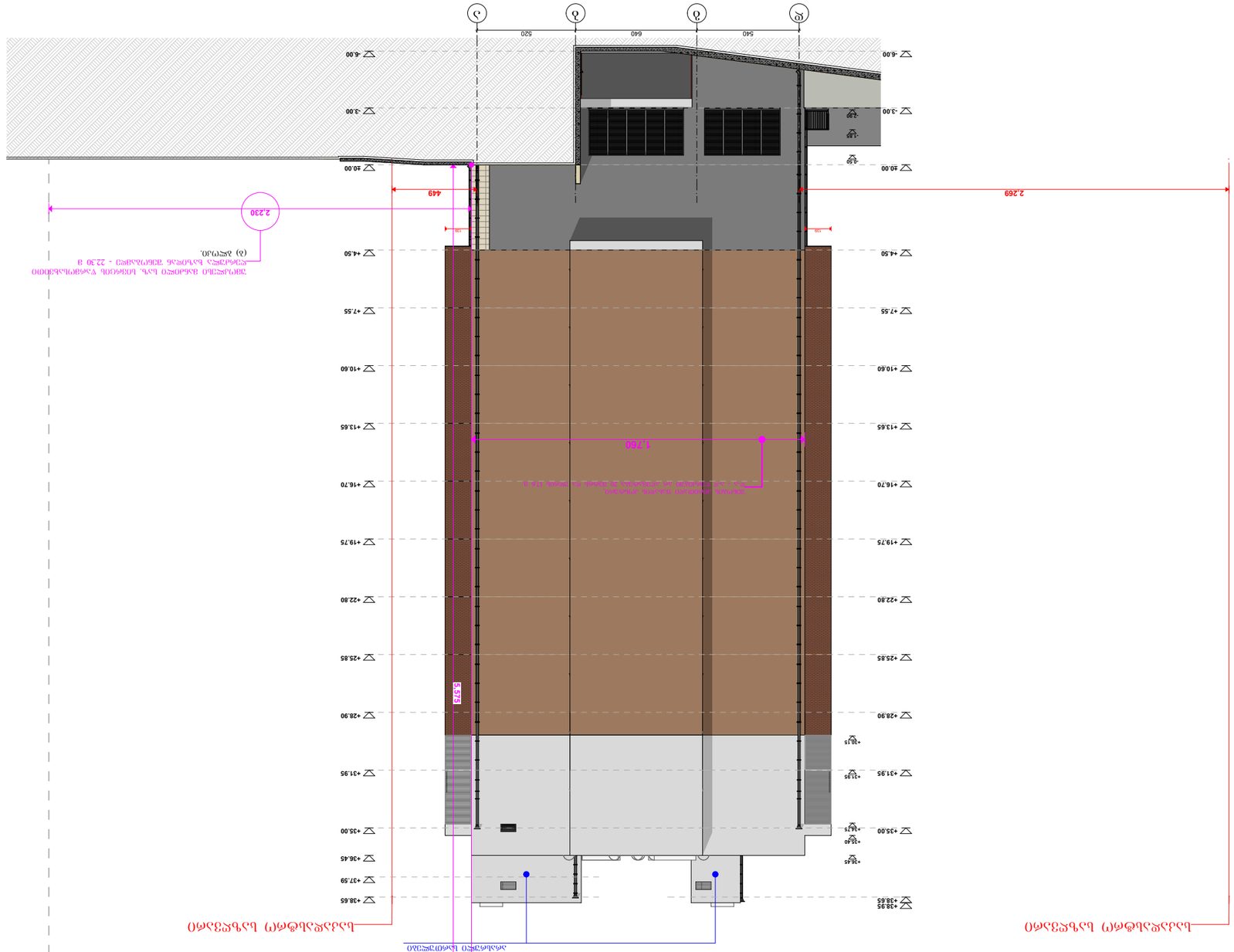
599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1,760

540 640 520

2,269 449

+30.15

+31.95

+34.75

+35.40

+36.45

-2.90

-1.85

-0.50

139 139

-6.00

-3.00

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+36.45

+37.59

+38.65

-6.00

-3.00

±0.00

+4.50

+7.55

+10.60

+13.65

+16.70

+19.75

+22.80

+25.85

+28.90

+31.95

+35.00

+38.65

+38.95

5,575

2,230

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,
დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

არასრული სართულები

H = L/0.4 = 22.30/0.4 = 55.75 m.

საზ. სივრცის წარმოსახვითი

ღერძულა ხაზი

მაქს. სიმაღლის განსაზღვრის
წარმოსახვითი ჰორიზონტალური ხაზი

d g b a

umoklesi მანძილი საზ. სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან შენობამდე - 22.30 მ

(ბ) ბლოკი.

m 1:250

(ბ) ბლოკი. სიმაღლის სქემა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 26.02.2021 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

26.02.2021 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

g. Wyonia

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia