საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, იუსტინე აბულაძის ქ.#15-ში მდებარე (ს/კ 01.17.01.050.042) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "დარღვევით ნაწარმოები" მშენებლობის ტექნიკური შეფასება საპროექტო გადაწყვეტებთან და ასევე ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია **ქ. თბილისი, იუსტინე აბულაძის ქ.#15-ში მდებარე (ს/კ 01.17.01.050.042) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები, შენობის მზიდი კონსტრუქციის როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება(ანალიტიკური მოდელი) და აგრეთვე კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი. ასევე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის, მუნიციპალური ინსპექციის, მიერ 06/10/2021-ში გაცემული #4-11დ1309-21 **დადგენილება (№ 000826)** სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე . ადგილზე მოხდა შენობის ვიზუალური დათვალიერებაც.

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. "კუბიკონი"-ის მიერ (პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი მ. საჯაია)

კორექტირებული პროექტის მიხედვით, შენობა წარმოადგენს, მონოლითური რკინა-ბეტონის ხისტკვანძებიან ნაგებობას. მას გააჩნია 7 მიზისზედა და 1 მიწისქვეშა(ავტოსადგომი) სართული და ერთიანი (70სმ.) საძირკვლის ფილის მეშვეობით ეფუძნება გრუნტს **„თიხნარი, ღია ყავისფერი" - რომლის:**

საანგარიშო წინაღობა R₀=2.5კგძ/სმ² (250კპა)

დეფორმაციის მოდული E=210კგძ/სმ² (21მპა)

პუასონის კოეფიციენტი μ=0.35

შენობის სტრუქტურული ელემენტების აღწერილობა

საძირკველი - სრულკვეთიანი საძირკვლის ფილა h=70სმ; გაბარიტული ზომებით გეგმაში 56X19მ.

სვეტები - იცვლება სართულების მიხედვით 60X40; 40X40;

რიგელები - 40X50(h)

სართულშუა გადახურვის ფილები - h=20სმ.

კიბე - მონოლითური რკინაბეტონის

მონ. რკინა-ბეტონის კედლები - სისქით 20სმ.

სახურავი - ე.წ. „ბრტყელი გადახურვა"

დღევანდელი მდგომარეობით გამოსაკვლევ შენობაზე სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია. მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შეგვიძლია ავღნიშნოთ, რომ მათზე რაიმე სახის დაზიანება არ გამოვლენილა. შესაბამისად ის, **დაზიანების ხარისხის მიხედვით, არ მიეკუთვნება არც ერთ კატეგორიას**. სამშენებლო სამუშაოები მისაღები ხარისხით არის შესრულებული და შესაბამისობაშია როგორც კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნახაზებთან, ასევე ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან/წესებთან. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის კონსტრუქციული ნახაზები მოიცავს იმ ცვლილებებს რომელიც დაფიქსირებულია მერიის შესაბამისი სამსახურის (**გადაწყვეტილება № 000826)** შენიშვნების ჩამონათვალში და ეხება პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს.

დასკვნა: ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე (მის: ქ. თბილისი, იუსტინე აბულაძის ქ.#15, ს/კ 01.17.01.050.042) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის „დარღვევით ნაწარმოები“ სამშენებლო სამუშაოები შესაბამისობაშია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან და ქვეყანაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან-წესებთან. აგრეთვე ადგილზე შენობის ვიზუალური დათვალიერებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და საფრთხეს არ შეუქმნის შენობას მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნუგზარ მაისურაძე
cooh@cheerful.com

577-79-33-84

29.11.2021 წ.

პერსონალური & საკონტაქტო მონაცემები:

გვარი და სახელი: ნუგზარ მაისურაძე

დაბადების თარიღი : 03.01.1939

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ნიკოლაძის ქ. №4, ბინა: 3

ტელეფონი: *2226362 ; 577793384*

ელ. ფოსტა: cooh@cheerful.com

განათლება:

1959-1967 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი

1947-1958 - ქ. თბილისის მე-60 საშუალო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება:

1959-1960 - "თბილქალაქმშენის" №3 სამშენებლო სამმართველო. მუშა

1960 - 1961 - "თბილქალაქმშენის" №10 სამშ. სამმართველო. მე-4 თანრიგის მუშა.

1961 -1963 - ქ. თბილისის აღმასკომის ვაჭრობის სამმართველოს სამშენებლო სამმართველო. რიგადირი.

1963 - 1967 - "თბილწყალსადენი" №1 უბნის კონტროლიორი.

1967 -1969 - საპროექტო ინსტიტუტი "თბილქალაქპროექტი" უფროსი ინჟინერი.

1969 - 1971 - საპროექტო ინსტიტუტი "გრუზგიპროტორგი" უფროსი ინჟინერი.

1971 - 1982 - ტურიზმისა და ექსკურსიების საბჭოს საპროექტო სახელოსნო. პროექტის მთავარი ინჟინერი.

1982 - 2001 - საპროჭტო ინსტიტუტი "თბილზნიიეპი" მე-2 არქიტექტორული სახელოსნოს მთავარი კონსტრუქტორი.

2002 - 2005 - შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი

2005 წლიდან – პენსიონერი.

პროფესიული გამოცდილება.

დაპროექტებული მაქვს მრავალი სამრეწველო და სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტები ყოფილი საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე. ქ. თბილისში მ. მესხის სახელობის სტადიონი, საცხოვრებელი სახლი კოსტავას ქუჩაზე. ღკინისგზის სადგურები ქ. ხაშურში და ქ. ბათუმში.

ინჟინერი ნ. მაისურაძე.

დიპლომი

Ц № 016430

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ იაკობის-ძე მაისურაძეს მასზე, რომ იგი 1958 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1967 წელს დაამთავრა სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა“

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1967 წ. „11“ მარტის გადაწყვეტილებით მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1967 წ. „30/III“

სარეგისტრაციო № 13563

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Ц № 016430

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Нугзару Яковлевичу в том, что он в 1958 году поступил в Тбилисский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт имени В. И. Ленина и в 1967 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и гражданское строительство“

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „11“ марта 1967 г. Маисурадзе Н. Я. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „30“ III 1967 г.

Регистрационный № 13563

Московская типография Гознака. 1966.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01009018592

სახელი ნუგზარ

გვარი მაისურაძე

დაბადების თარიღი 03.01.1939

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ბ 1231059

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი იაკ.ნიკოლაძის ქ. N 4

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური

გაცემის თარიღი 20 10.2008

მოქმედების ვადა უვადო

რეგისტრაციის თარიღი 20.10.2008

~~უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა~~