მინდობილობის შედგენი თარიღი: 16.05.21 წელი
მინდობილობის შედგენის ადგილი: ქ. თბილისი

შპს „ბალავარი ლისი”-ს (ს/კ: 405237319) დირექტორმა გოჩა ჩხიკვაძემ (პ/ნ 01008055618) შემდგომში მოხსენიებული როგორც - **მიმნდობი)**

მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

შპს „ლენდ მარკ პროჯექტი“ -ს (ს/კ:405221843) დირექტორს - ხათუნა კიკვაძეს (პ/ნ:01017008247) შემდგომში მოხსენიელბული, როგორც **მინდობილი პირი)** და შპს „ლენდ მარკ პროჯექტი“ -ს (ს/კ:405221843) 100%-იან წილის მესაკუთრეს ავთანდილ მახარობლიშვილს (პ/ნ:01008018073) შემდგომში მოხსენიელბული, როგორც **მინდობილი პირი)**

მინდობილი პირი (როგორც ერთობლივად ისე ცალცალკე) უფლებამოსილია წარმოადგინოს მიმნდობი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან და სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ „მხატვარი-2“ -ის მიმდებარედ (5185 კვ.მ) არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების, განაშენიანების რეგულირების გეგმის, არქიტექტურული პროექტის დამტკიცებისა და მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნით.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით, წარადგინოს და ატვირთოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ საბუთებს, მიიღოს მონაწილეობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის (ორივე სტადია), არქიტექტურული პროექტის, მშენებლობის ნებართვის გაცემისთვის გამართულ ზეპირი ადმინისტრაციული წარმოების განხილვში, შეასრულოს ყველა ქმედება რაც უკავშირდება ზემოაღნიშნულ დავალებას.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია ხელზე მიიღოს/გაეცნოს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი, მშენებლობის ნებართვა და ყველა სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გამოიცემა წინამდებარე დავალებაში მითითებული დავალების შესრულების საფუძველზე.

მინდობილი პირი, უფლებამოსილია, აღნიშნული დავალების შესრულებაში ჩართოს: კომპანიის ქვეკონტრაქტორები და მასთან შრომითი ხელშეკრულებით დაკავშირებული პირები.

ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს - **მიმნდობი,** როგორც სამშენებლო მიწის ნაკვეთის განვითარების ინტერესის მქონე პირი.

მინდობილ პირს, წინამდებარე დავალების შესასრულებლად, უფლება აქვთ წარმოადგინონ მიმნდობი, როგორც ერთობლივად ასე ცალცალკე.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია მასში აღნიშნული დავალების სრულად შესრულებამდე.

შპს „ ბალავარი ლისი“ -ს

დირექტორი: გოჩა ჩხიკვაძე გოჩა ჩხიკვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N210611655

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 16.06.2021 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება **გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**

ნოტარიუსი **ქეთევან გრიგოლია**

სანოტარო ბიუროს მისამართი **ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული**

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი **593 127322**

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 38781884163921

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაერთი წლის თექვსმეტ ივნისს მე, საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე-3 სართულზე, მომმართა: **გოჩა ჩხიკვაძემ,** რომელმაც წარმომიდგინა **მინდობილობა** და განაცხადა, რომ სურს **მინდობილობაზე** ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე ნოტარიუსმა **ქეთევან გრიგოლიამ განვუმარტე, რომ არ ვამოწმებ უფლებამოსილებას, მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია არ ვიღებ პასუხისმგებლობას, მხოლოდ ვამოწმებ ხელმოწერას.**

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი და დავადგინე, რომ ნამდვილად მომმართა: **გოჩა ჩხიკვაძემ** (დაბ. 16.08.1992წ. დაბადების ადგილი: თბილისი, პირადობის მოწმობის №20IA17849, პირადი №01008055618, გაც. 16.04.2021 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მოქმედების ვადა: 16.04.2031 წ., რეგისტრირებული: თბილისი, ბაგების დასახლება, კორპუსი 2, ბინა 37).

მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა და დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის ხელმოწერის ნამდვილობა **მინდობილობაზე,** რომელიც შესრულდა ჩემი თანდასწრებით.

ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ სამი ეგზემპლიარი, სამი ხელმოწერა 6 (ექვსი) ლარი - მუხლი 31.3 + დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა + 2 (ორი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: **ქეთევან გრიგოლია**

საქართველო. ნოტარიუსი ქეთევან გრიგოლია * GEORGIA. NOTARY KETEVAN GRIGOLIA * 62003006719 * ნოტარიუსი გრიგოლია კეთევან

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C214836 "29" 11 2021

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი (ს/კ204378869) (შემდგომში - **ბანკი**), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით №01.14.02.002.047 (მესაკუთრე: შპს "ბალავარი ლისი", ID ნომერი:405237319) დაზუსტებული ფართობი: 5185.00 კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2" -ის მიმდებარედ) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR1859963 განაცხადის შესაბამისად (შემდგომში - **ნებართვა**) მოხდეს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, **ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) სრულად დაფიქსირდება/დარეგისტრირდება **ნებართვის** საფუძველზე ზემოაღნიშნულ უძრავი ქონებაზე განხორციელებული ცვლილების შედეგად ყველა წარმოშობილ/დარეგისტრირებულ უძრავი ქონებაზე, მათ შორის ამ უძრავი ქონებ(ებ)ის საჯარო რეესტრის ყველა შესაბამის ამონაწერებში.

პატივისცემით,

ვალერი ნარსია
კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

30489833695921

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210446977

რეგისტრაციის თარიღი

10.05.2021 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 05.05.2021 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 210435854 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ვალერი ნარსიას** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის" გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **ვალერი ნარსიას** (პირადი ნომერი: 19001053836; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 5,000,000 (ხუთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. საბანკო გარანტიის, დეპოზიტის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო, სუბორდინაციის, ვალის გადაკისრების, მოთხოვნის დათმობის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.3. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2, 1.3 და 1.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 და 1.2 ქვეპუნქტებში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. და 1.2 ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებსა;

3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

4. რწმუნებულებით მოწონებულ იქნას რწმუნებულის მიერ 2021 წლის 1 იანვრიდან დღემდე განხორციელებული ყველა ქმედება.

რწმუნებულება გაცემულია 2022 წლის 1 აპრილამდე.

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 10.00 (ათი) ლარი, დღგ 1,80 (ერთი მთელი ოთხმოცი მეასედი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. N507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____

