ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი 11 აპრილი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ი. მერაბიშვილი, ირ. ფირანაშვილი, ვ. ცომაია, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ლ. ყავლაშვილი, თ. ესიავა, ნ. არჩვაძე, ზ. შარაშენიძე, მ. ცუხიშვილი, გრ. ხელაძე, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი, კ. ძლიერიშვილი, მ. ტყემალაშვილი, ი. ცაგარეიშვილი, ლ. ტატიშვილი, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, თ. კლდიაშვილი, დ. კოდუა, ა. რამიშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. მარგველაშვილი, ჯ. ვაშაყმაძე, ვ. პავლიაშვილი, გ. ირემაშვილი, ს. გეწაძე, ნ. რაზმაძე, ლ. მარშანია, რ. ოსიტაშვილი, ილ. გიორგაშვილი, კ. მხეიძე, ალ. ნატროშვილი, შ. ბახტაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, ბ. კურტანიძე, თ. ბეჟანიშვილი, ლ. ლომსაძე, გ. სიდამონიძე, ირ. მესხიშვილი, გ. ბიწაძე, გ. ხვიჩია, მ. ვარდოსანიძე, გ. ბერიძე, გ. შარიქაძე, დ. კეკელია, ნ. ჭოხონელიძე, ნ. მერმანიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბენდელიანის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურნატოვის შესახვევის №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება, დამხმარე სათავო) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

45. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.267) მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილსა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.33.020.107) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოდაშვილის ქ. №22/18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.028.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალაუბანის ქ. №4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.20.010.108; 01.19.20.010.111) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.452) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დ. გურამიშვილის გამზირის №15, საყოფაცხოვრებო სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.138) ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობის (ბენზინი, დიზელი, გაზი) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №68-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე რესტორანის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურნატოვის შესახვევის №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.072.001) არსებული შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება, დამხმარე სათავო) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. კეკენაძე. AR 1122058
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურნატოვის შესახვევის №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.072.001) არსებული შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება, დამხმარე სათავო) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

45. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.267) მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ხეცურიანი. AR1123571
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.267) მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილსა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.33.020.107) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კაპანაძე. AR 1121950

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილსა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.33.020.107) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კარგარეთელის ქ. №2ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე