სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობები 2/1 10/1 და 11/1 მდებარეობს ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა ნაკვეთ. №06/034-ში

შენობა 2/1—ერთსართულიანია სარდაფით კედლები შესრულებულია რკინაბეტონის კოლონებით და შემავსებლად გამოყენებულია ბლოკის წყობა. გადახურვა შესრულებულია რკინაბეტონის ფილით. შენობა ნაგებობა №10/1 კედლები მოწყობილია რკინაბეტონით ხოლო გადახურვა შიფერით. აგებობა №11/1 ერთ სართულიანია კედლები შესრულეულია რკინაბეტონით და ბლოკით. ადახურვა მოწყობილია თუნუქის ფურცლებით. რსებული შენობები ნაწილობრივ ავარიულია.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, დროებითი შენობების დაყენება, სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ხის ფარებით, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით **ხელით და კოდალას ტიპის ტექნიკური მანქანით აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **3 თვე** /სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე/.

6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	ექსკავატორი	ც	2
8.	კოდალას ტიპის სამტვრევი მანქანა	ც	1–2

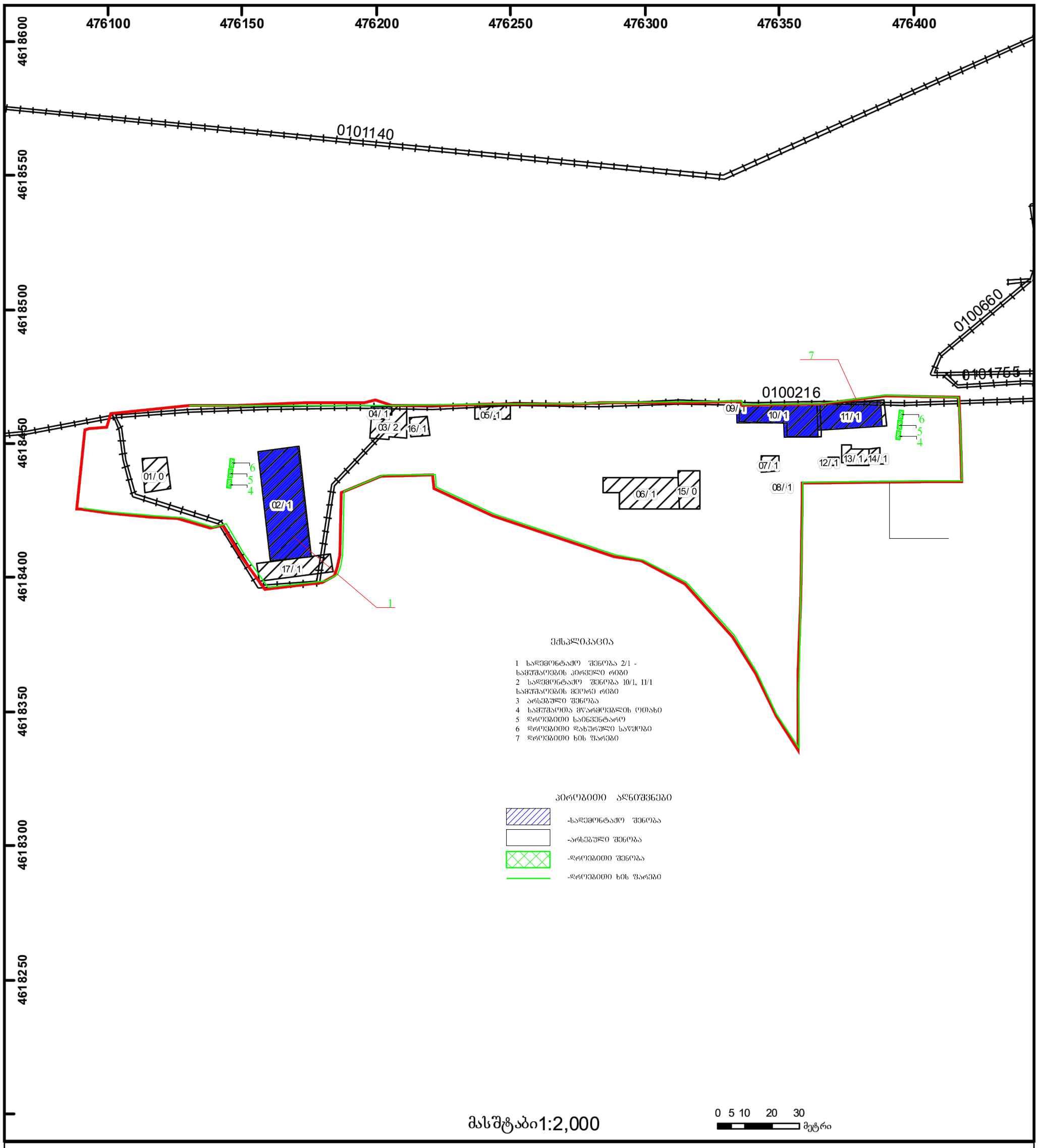
კალენდარული გეგმა T=3 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3.თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	დროებითი შენობების განლაგება შიდა ეზოში	3																		
2	არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი	2																		
	სადემონტაჟო სამუშაოების ძირითადი პერიოდი																			
	სამუშაოების პირველი რიგი-შენობა 2/1																			
1	გადახურვის აყრა	30																		
2	სახურავის კონსტრუქციების დაშლა																			
3	არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი																			
4	არსებული რკინაბეტონის და ბლოკის კედლების დაშლა																			
5	რსებული სარდაფის დემონტაჟი																			
6	გრუნტის დამუშავება და არსებული საძირკვლის დანგრევა - ამოღება																			
	სამუშაოების მეორე რიგი-შენობა 10/1 11/1																			
1	შიფერის და თუნუქის გადახურვისაყრა	30																		
2	არსებული ბლოკის კედლების აღება																			
3	გრუნტის დამუშავება და არსებული საძირკვლის დანგრევა - ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.06.006.034*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*82014284079*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *16421* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 03.06.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00 0.00 (საერთაშორისო) UTM სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ნაგებობა №2





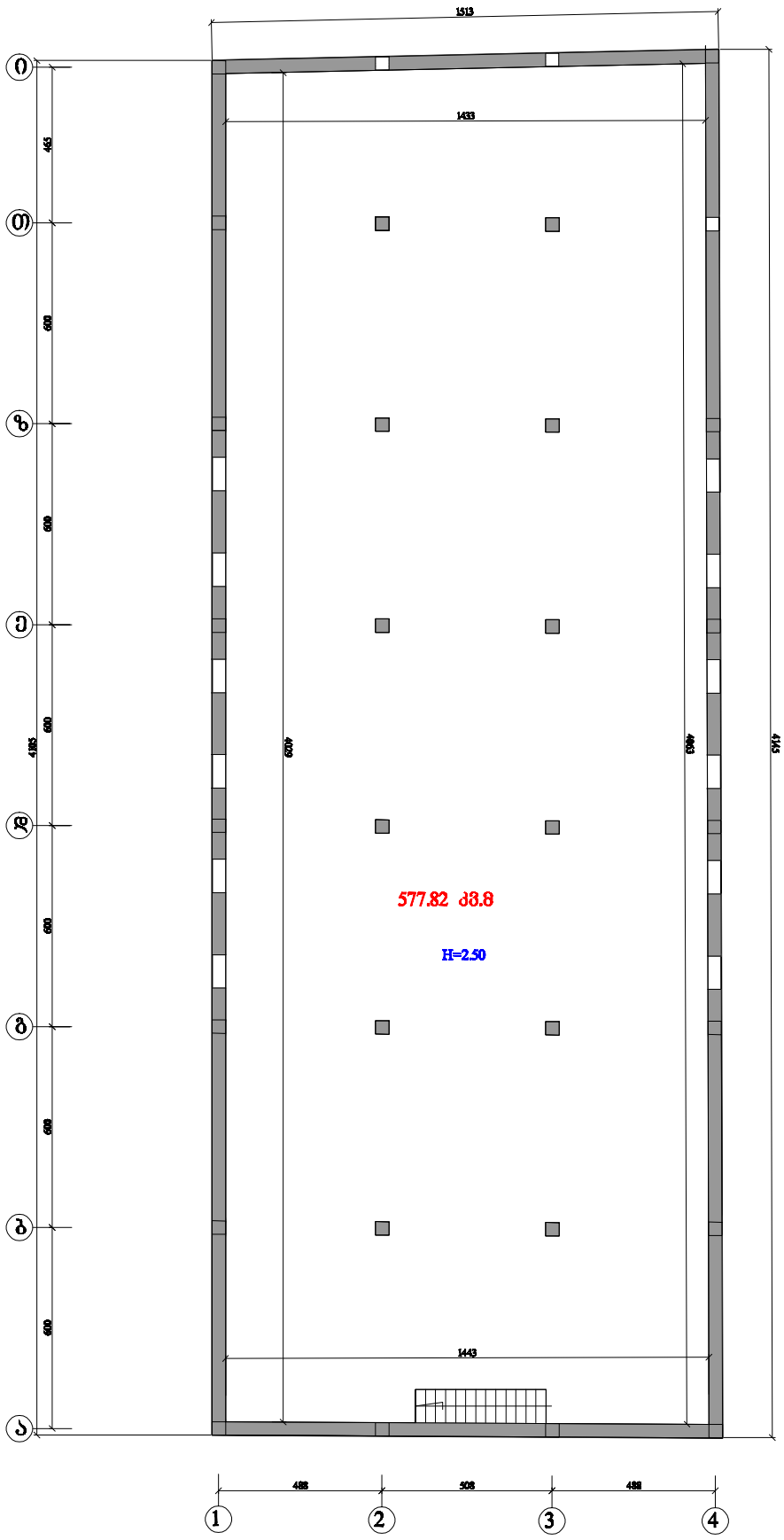






სარდაფი გეგმა ნაგებობა №2

მ.1–200



ტექნიკური მაჩვენებლები

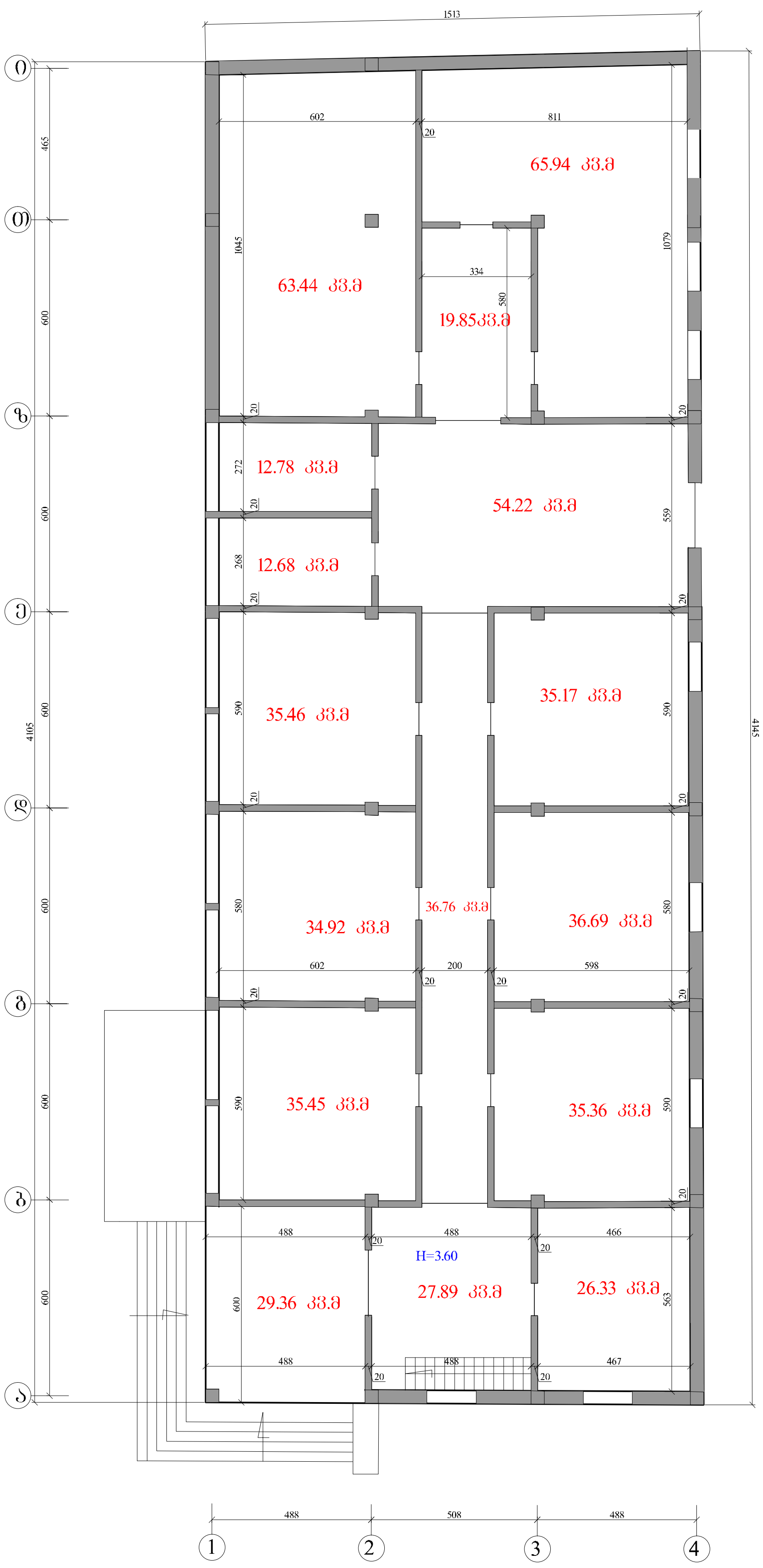
მოშენების ფართი – 626.27 კმ.მ
საერთო ფართი – 577.82 კმ.მ

ქ. თბილისი, კუჩა უნივერსიტეტი ნაკვეთი №(006/034) ნაგებობა №2 -ის დეზინტაჟის პროექტი. აზომვითი ნახაზი

დამკვეთი	დამკვეთი წარმომადგენელი		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		სარდაფის გეგმა	სტადია	პრ.
არქიტექტორი	ა.ტყემალაძვილი			ფურცელი	ა-
				მასშტაბი	მ.1–200

პირველი სართულის გეგმა ნაგებობა №2

მ.1–200



ტექნიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი – 626.27 კვ.მ

საერთო ფართი – 562.30 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა – 4322 კბ.მ

± 0.00 ზემოთ – 2631 კბ.მ

ქვემოთ –16.91 კბ.მ

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი ნაკვეთ №(006/034) ნაგებობა №2 -ის დემონტაჟის პროექტი. აზომვითი ნახაზი					
დამკვეთი	დავით ბოჭორიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		პირველი სართულის გეგმა	სტადია	პრ.
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			ფურცელი	ა-
				მასშტაბი	მ.1–200

ნაგებობა №10/1







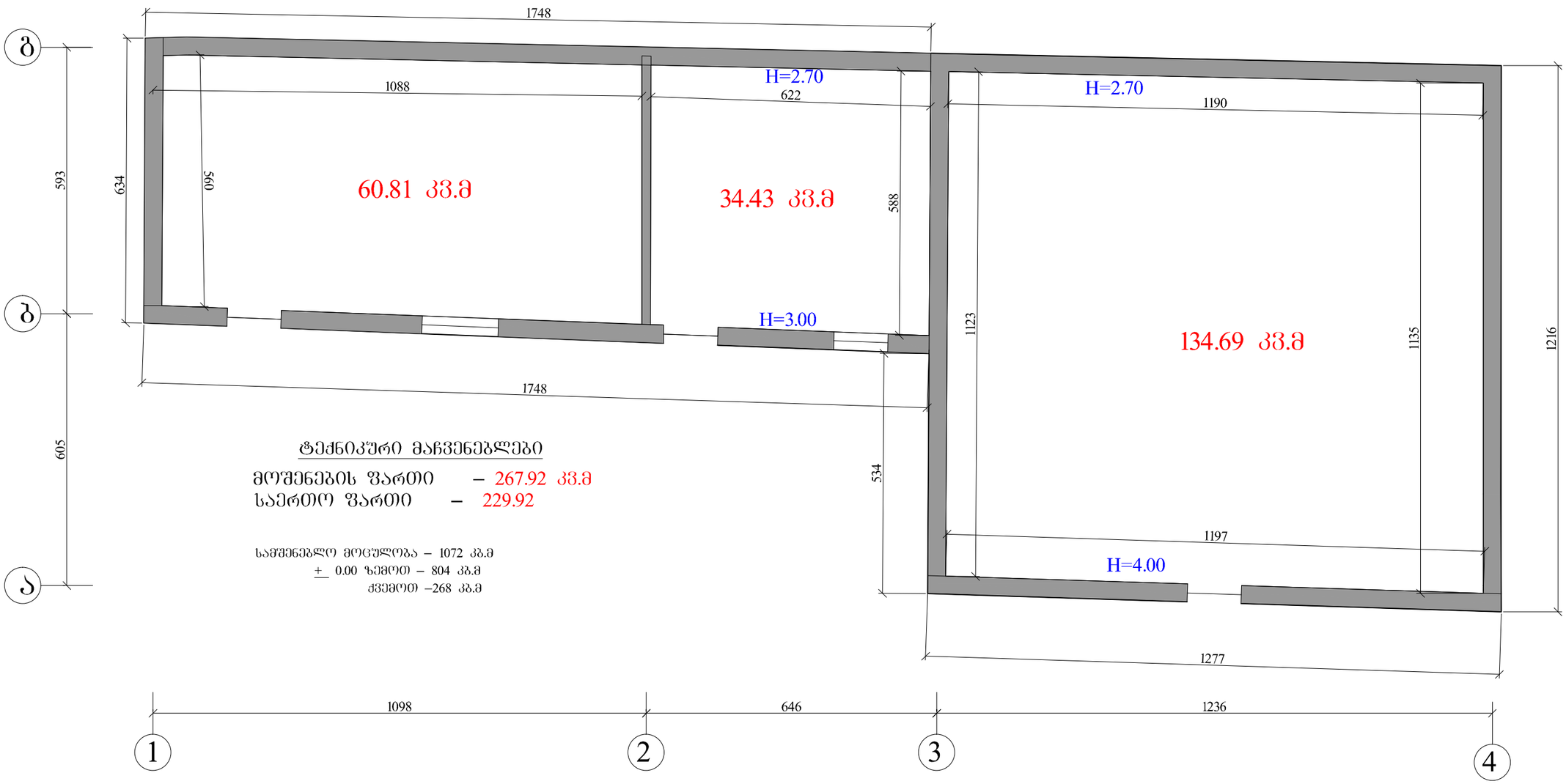






პირველი სართულის გეგმა ნაგებობა №10/1

მ.1–100



ტექნიკური მახვენებლები

მოშენების ფართი – 267.92 კვ.მ
საერთო ფართი – 229.92

სამშენებლო მოცულობა – 1072 კბ.მ
± 0.00 ზემოთ – 804 კბ.მ
ქვემოთ –268 კბ.მ

ქ. ობილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი ნაკვეთ №(006/034) ნაგებობა №10/1 -ის დემონტაჟის პროექტი. აზომვითი ნახაზი

შ.პ.ს "ბეთ ქალასტრი"

დამკვეთი	დავით ბოგორიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	გ.სიხარულიძე		პირველი სართულის გეგმა	სტადია	პრ.
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი			ფურცელი	ა-
				მასშტაბი	მ.1–100

ნაგებობა №11/1



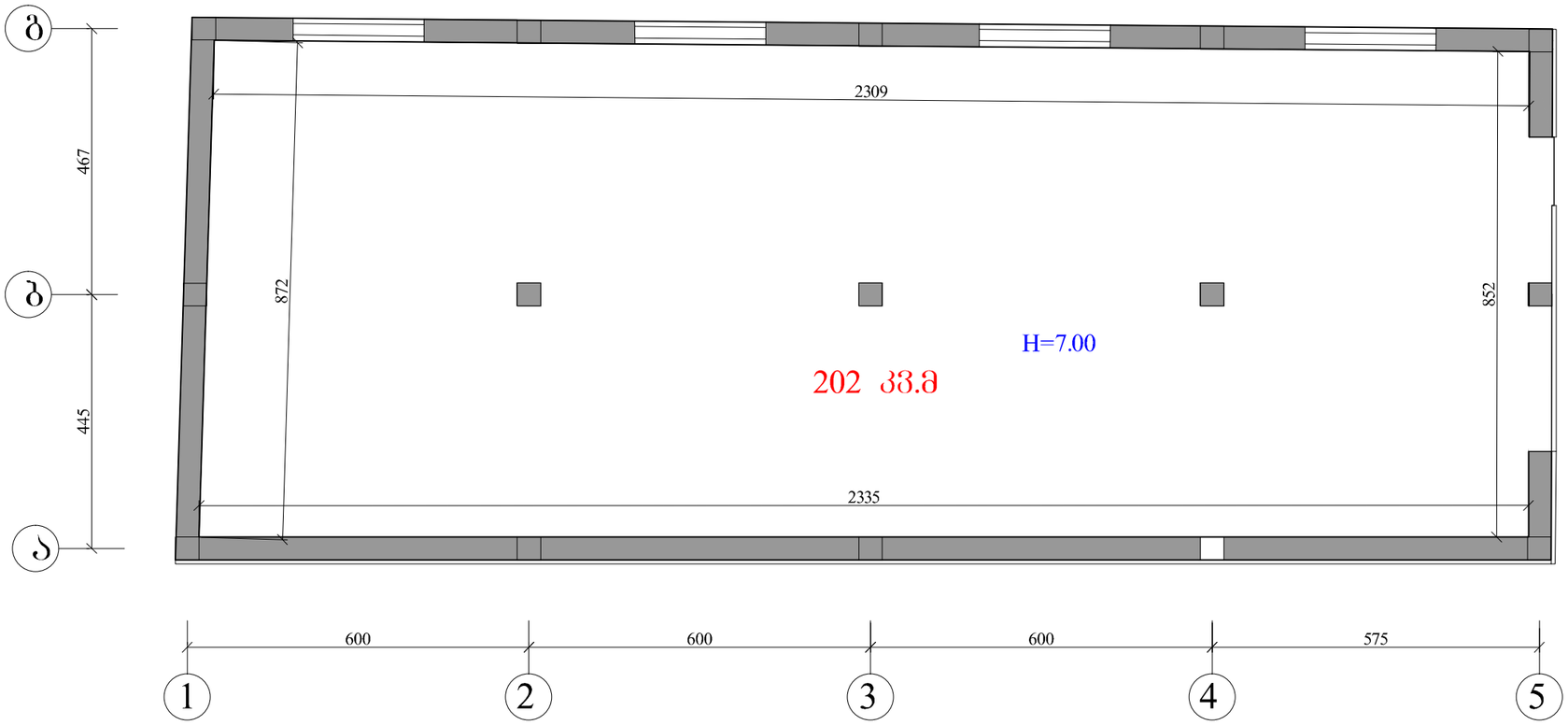






პირველი სართულის გეგმა ნაგებობა №11/1

მ.1–100



ტექნიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი – 226.27 კვ.მ
საერთო ფართი – 202.00 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა – 1811 კბ.მ
± 0.00 ზემოთ – 1584 კბ.მ
ქვემოთ –227 კბ.მ

ქ. თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტი ნაკვეთი №(006/034) ნაგებობა №11/1 -ის დემონტაჟის პროექტი. ახლებური ნახაზი

შ.პ.ს "ნაშენ ალიანსი"

დამკვეთი	დავით ბოჭორიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
დირექტორი	გ.ხიხარულიძე		პირველი სართულის გეგმა	სტადია	პრ.
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი			ფურცელი	ა-
				მასშტაბი	მ.1–100