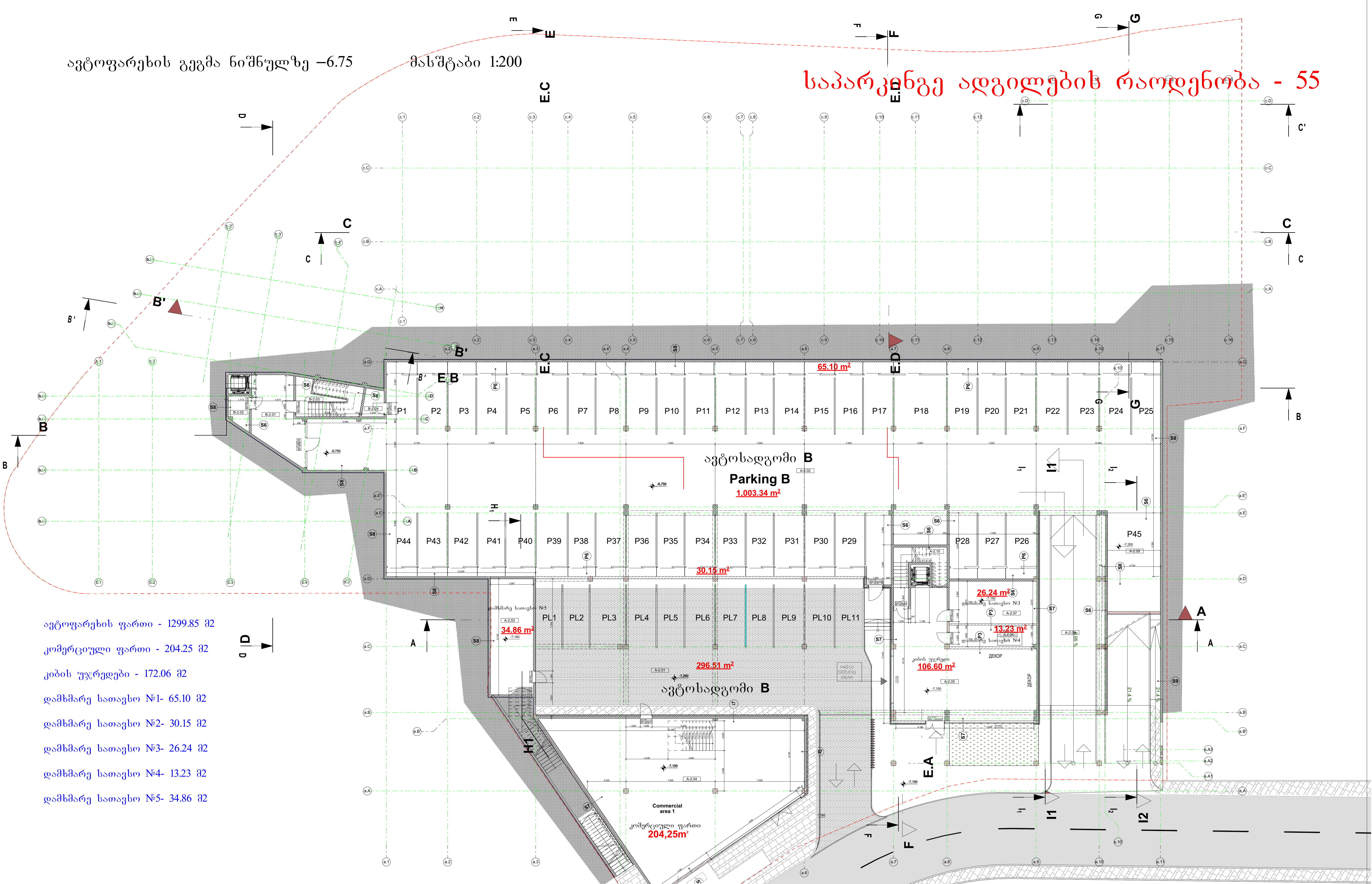
ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე −6.75 მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 55



ავტოფარეხის ფართი - 1299.85 მ2

კომერციული ფართი - 204.25 მ2

კიბის უჯრედები - 172.06 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 65.10 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 30.15 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 26.24 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 13.23 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 34.86 მ2

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ჟვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		სტადია
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021		
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:###	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					

ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე –3.60 მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 57

ავტოსადგომის ფართი - 1513.56 მ2

კომერციული ფართი - 198.29 მ2

კიბის უჯრედები - 145.41 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 9.60 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 9.66 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 9.87 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 35.89 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 9.60 მ2

დამხმარე სათავსო №6- 16.28 მ2

დამხმარე სათავსო №7- 16.72 მ2

დამხმარე სათავსო №8- 18.21 მ2

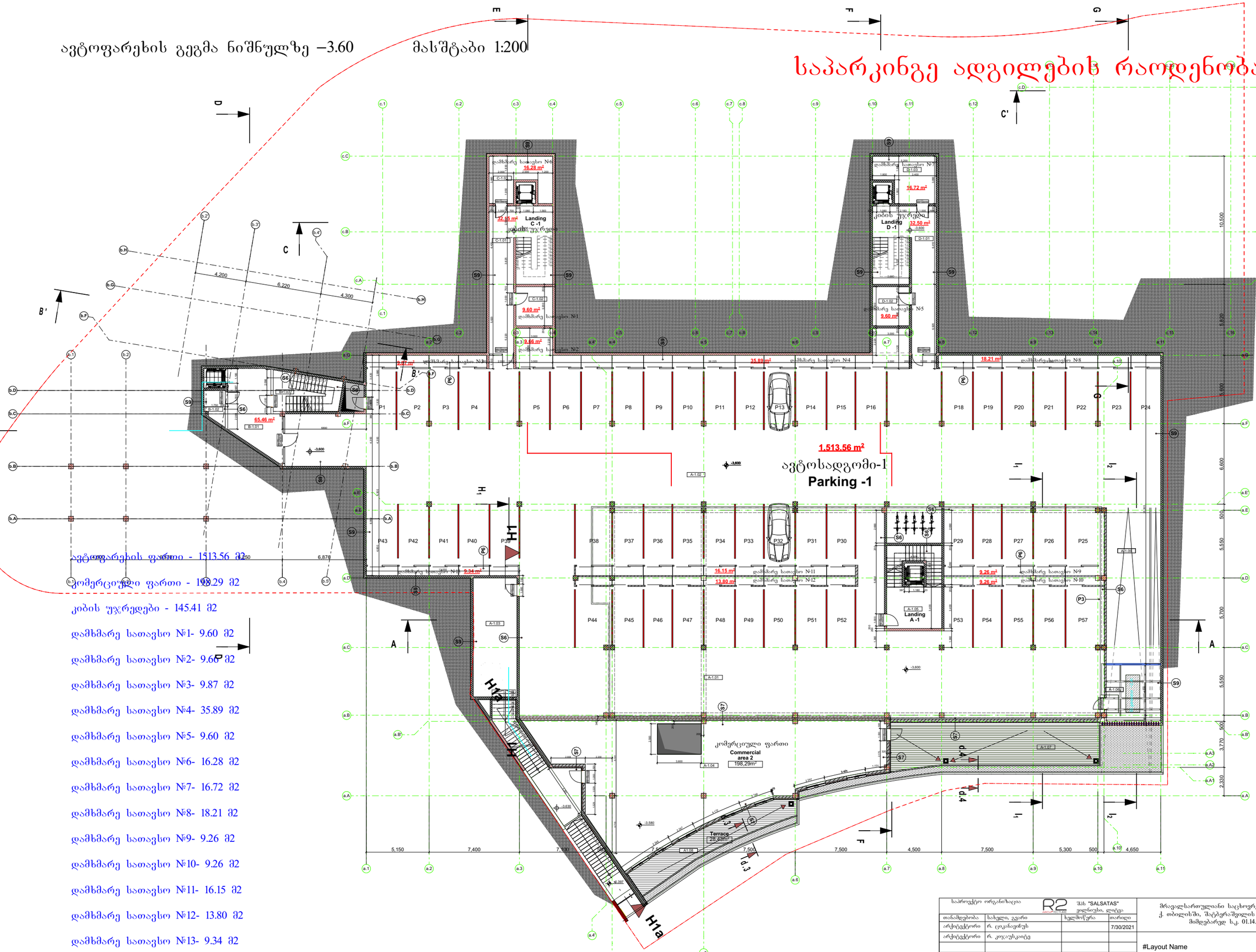
დამხმარე სათავსო №9- 9.26 მ2

დამხმარე სათავსო №10- 9.26 მ2

დამხმარე სათავსო №11- 16.15 მ2

დამხმარე სათავსო №12- 13.80 მ2

დამხმარე სათავსო №13- 9.34 მ2



საპროექტო ორგანიზაცია R2 შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა			
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავიუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოვაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ ჯრუპი"			

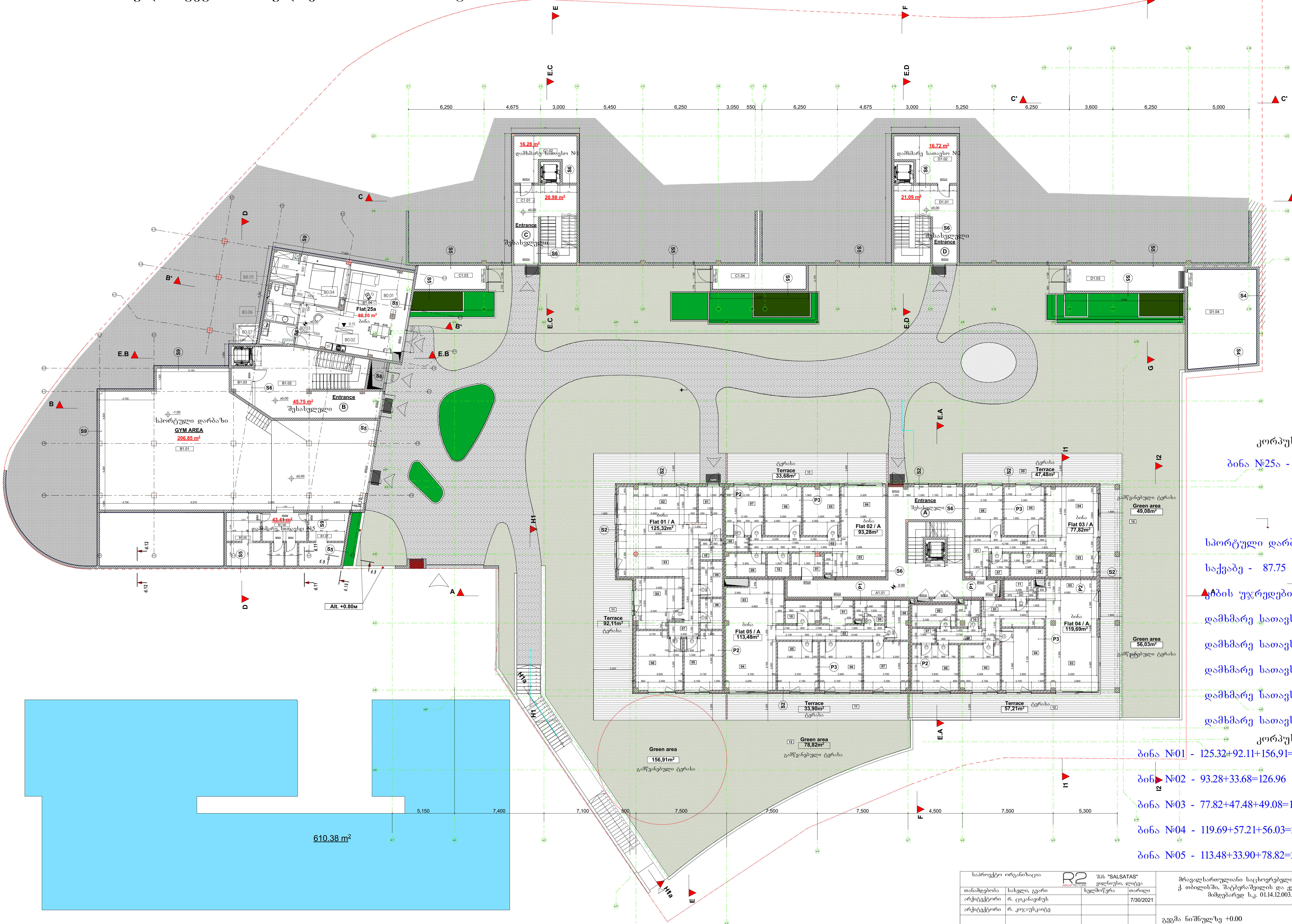
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

#Layout Name

ფურც/რაოდ
1
სტადია

სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00 მასშტაბი 1:200



კორპუსი **"B"**

ბინა №25ა - 88.10

სპორტული დარბაზი -206.85 მ2

საქვაბე - 87.75 მ2

ბიბის უჯრედები - 142 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 16.28 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 16.72 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 11.35 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 20.46 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 43.41 მ2

კორპუსი **"A"**

ბინა №01 - 125.32+92.11+156,91=374,34

ბინა №02 - 93.28+33.68=126.96

ბინა №03 - 77.82+47.48+49.08=174.38

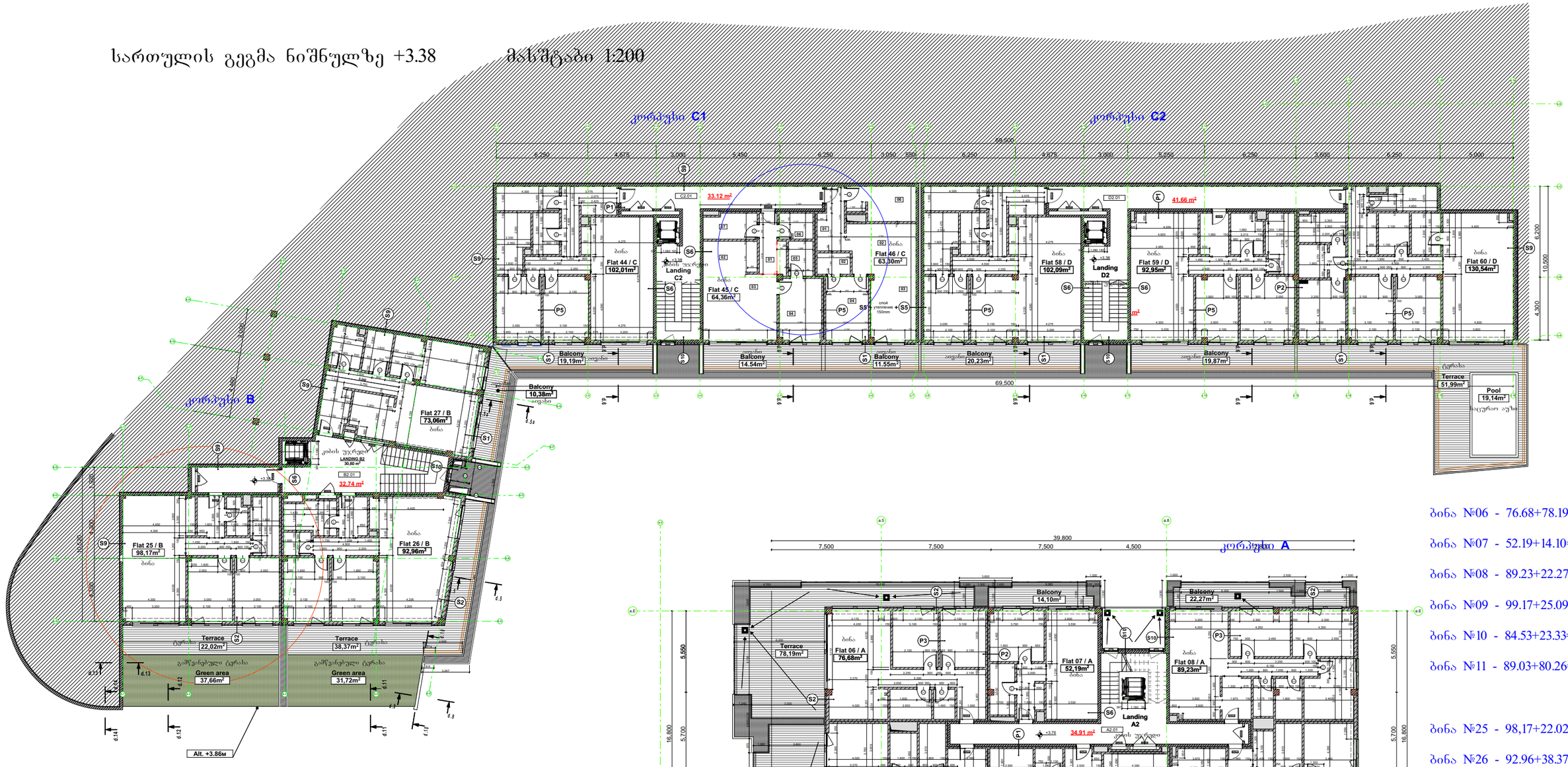
ბინა №04 - 119.69+57.21+56.03=232.93

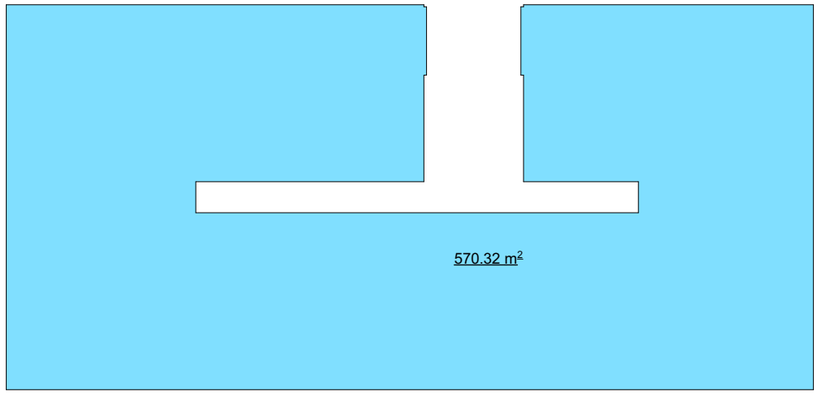
ბინა №05 - 113.48+33.90+78.82=226.20

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ჟვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		1
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021		სტადია
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:###	
				გეგმა ნიშნულზე +0.00	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					

სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.38

მასშტაბი 1:200





სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.76

მასშტაბი 1:200

კორპუსი "A"

ბინა №06 - 76.68+78.19=154.87

ბინა №07 - 52.19+14.10=66.29

ბინა №08 - 89.23+22.27=111.50

ბინა №09 - 99.17+25.09=124.26

ბინა №10 - 84.53+23.33=107.86

ბინა №11 - 89.03+80.26=169.29

კორპუსი "B"

ბინა №25 - 98,17+22.02+37.66=157,85

ბინა №26 - 92.96+38.37+31.72=163.05

ბინა №27 - 73.06+10.38=83.44

კორპუსი "C1"

ბინა №44 - 102.01+19.19=121.2

ბინა №45 - 64.36+14.54=78.90

ბინა №46 - 63.30+11.55=74.85

კორპუსი "C2"

ბინა №58 - 102.09+20.23=122.32

ბინა №59 - 92.95+19.87=112.82

აუზის ფართი- 19.14

ბინა №60 - 130.54+51.99=182.53

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS" ვალნუსი, ლიტვა		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

გეგმა ნიშნულზე +3.38; +3.76

M 1:###

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.96

მასშტაბი 1:200

108.04 m²

87.53 m²

209.78 m²

515.07 m²

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

კორპუსი A

69,500

6,250 4,675 3,000 5,450 6,250 9,850 4,675 3,000 5,250 6,250 3,600 6,250 5,000

5,650 16,150 6,200 4,300

Flat 47 / C 101,90m²
Flat 48 / C 64,36m²
Flat 49 / C 63,30m²
Flat 61 / D 101,98m²
Flat 62 / D 92,79m²
Flat 63 / D 52,93m²
Flat 64 / D 66,51m²
Landing C3
Landing D3
33.12 m²
52.72 m²

Balcony 20,04m² · Balcony 15.62m² · Balcony 12.34m² · Balcony 21,63m² · Balcony 21,10m² · Balcony 13,23m² · Balcony 16,83m²

Flat 30 / B 72,68m²
Flat 28 / B 98,18m²
Flat 29 / B 92,83m²
Landing B3 22.09 m²
21.81 m² საქვაბე
36.38 m² საქვაბე
25.80 m² სატრანსფორმატორო

Balcony 13,55m² · Balcony 15,10m² · Balcony 35,20m²

Green area 17,20m²
Alt. +7.54м

Flat 12 / A 107,32m²
Flat 16 / A 87,00m²
Flat 13 / A 88,98m²
Flat 14 / A 98,97m²
Flat 15 / A 59,27m²
Landing A3
4.91 m²

Terrace 58,59m² · Terrace 73,19m²

Balcony 9,64m² · Balcony 17,17m² · Balcony 1 13,45m² · Balcony 2 20,57m² · Balcony 41,83m²

7,500 7,500 7,500 4,500 7,500 5,300

16,800 5,700 5,550

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

საქვაბე - 36.38
საქვაბე - 21.81
სატრანსფორმატორო - 25.80

კორპუსი "A"

ბინა №12 - 107.32+68.23=175.55

ბინა №13 - 88.98+34.02=123.00

ბინა №14 - 98.97+41.83=140.80

ბინა №15 - 59.27+17.17=76.44

ბინა №16 - 87.00+73.19=160.19

კორპუსი "B"

ბინა №28 - 98,18+15.10+17.20=130,48

ბინა №29 - 92.83+35.20=128.03

ბინა №30 - 72.68+13.55=86.23

კორპუსი "C1"

ბინა №47 - 101.90+20.04=121.94

ბინა №48 - 64,36+15,62=79,98

ბინა №49 - 63,30+12,34=75,64

კორპუსი "C2"

ბინა №61 - 101.98+21.63=123.61

ბინა №62 - 92.79+21.32=114,11

ბინა №63 - 52,93+13,23=66,16

ბინა №64 - 66,51+16,83=83,34

საპროექტო ორგანიზაცია R2 შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა			
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

ფურც/რაოდ 1

სტადია

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +6.96; +7.52

სართულის გეგმა ნიშნულზე +10,54

მასშტაბი 1:200

123.12 m²

222.77 m²

Alt. +11.04м

474.57 m²

306.97 m²

122.25 m²

164.51 m²

120.59 m²

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

კორპუსი "A"

Terrace 1 — 7,38m²

Terrace — 12,30m²

Terrace — 8,17m²

Green area — 39,26m²

Green area — 55,21 m2

Terrace 1 — 11,44m²

Terrace 2 — 12,96m²

Green area — 100,65m²

Balcony — 13,42m²

22.09 m²

Terrace — 15,36m²

Green area — 53,16m²

გამწვანებული ტერასა

Balcony — 15,05m²

Balcony — 35,20m²

Terrace 2 — 12,19m²

Green area — 126,66m²

Balcony — 20,04m²

Balcony — 15.62m²

Balcony — 12.34m²

Balcony — 21,63m²

Balcony — 21.07m²

Balcony — 43,62m²

28.36 m²

41.66 m²

Terrace — 53,85m²

Terrace — 50,14m²

Terrace — 60,35m²

Balcony — 8,52m²

Balcony 1 — 13,34m²

Balcony 2 — 20,29m²

Balcony — 15,68m²

Balcony — 40,57m²

26.62 m²

Flat 33 / B — 102,60m²

Flat 31 / B — 98.17 m²

Flat 32 / B — 92,83m²

Flat 50 / C — 101,90m²

Flat 51 / C — 60,11m²

Flat 52 / C — 73,94m²

Flat 65 / D — 102,15m²

Flat 66/ D — 92,33m²

Flat 68/ D — 66,33m²

Flat 67 / D — 104,73m²

Flat 17 / A — 88,33m²

Flat 18 / A — 88,94m²

Flat 21 / A — 68,89m²

Flat 20 / A — 61,90m²

Flat 19 / A — 98,92m²

Landing C4

Landing A4

S5 + утепление + S5 — 150mm

7,500 | 7,500 | 4,500 | 7,500 | 5,300 — 32,300

5,550 | 5,700 | 5,550 — 16,800

11,250

საბარბაზოები და კიბის უჯრედების ფართი - 135.85

კორპუსი "A"

ბინა №17 - 88.33+58.66=146.99

ბინა №18 - 88.94+33.63=122.57

ბინა №19 - 98.92+40.57=139.49

ბინა №20 - 61.90+15.68=77.58

ბინა №21 - 68.89+60.35=129.24

კორპუსი "B"

ბინა №31 - 98.17 +83,57= 181.74

ბინა №32 - 92.83+35.20=128.03

ბინა №33 - 102,60+138,47=241,07

კორპუსი "C1"

ბინა №50 - 101.90+166,27=268,17

ბინა №51- 60,11+ 15.62=75.73

კორპუსი "C2"

ბინა №52- 73,94+24.64=98.58

კორპუსი "C2"

ბინა №65 - 102,15+69.06=171.21

ბინა №66 - 92,33+21,07= 113,4

ბინა №67 - 104,73+43.62=148.35

ბინა №68 - 66,33+109,06=175,39

სართულის გეგმა ნიშნულზე +11,28

მასშტაბი 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		10/07/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

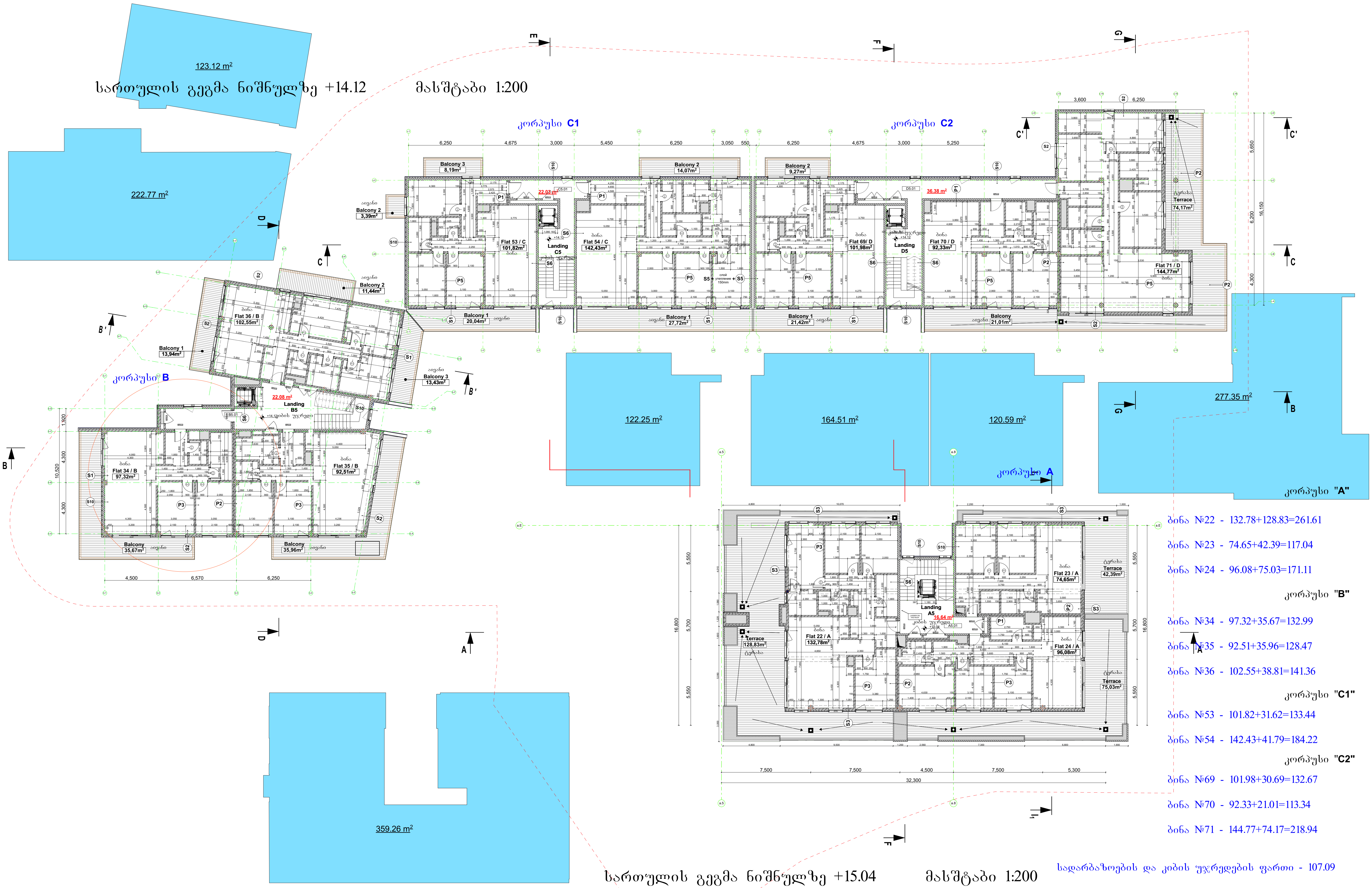
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +10,54; 11,28

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.12   მასშტაბი 1:200



სართულის გეგმა ნიშნულზე +15.04   მასშტაბი 1:200

კორპუსი "A"

ბინა №22 - 132.78+128.83=261.61

ბინა №23 - 74.65+42.39=117.04

ბინა №24 - 96.08+75.03=171.11

კორპუსი "B"

ბინა №34 - 97.32+35.67=132.99

ბინა №35 - 92.51+35.96=128.47

ბინა №36 - 102.55+38.81=141.36

კორპუსი "C1"

ბინა №53 - 101.82+31.62=133.44

ბინა №54 - 142.43+41.79=184.22

კორპუსი "C2"

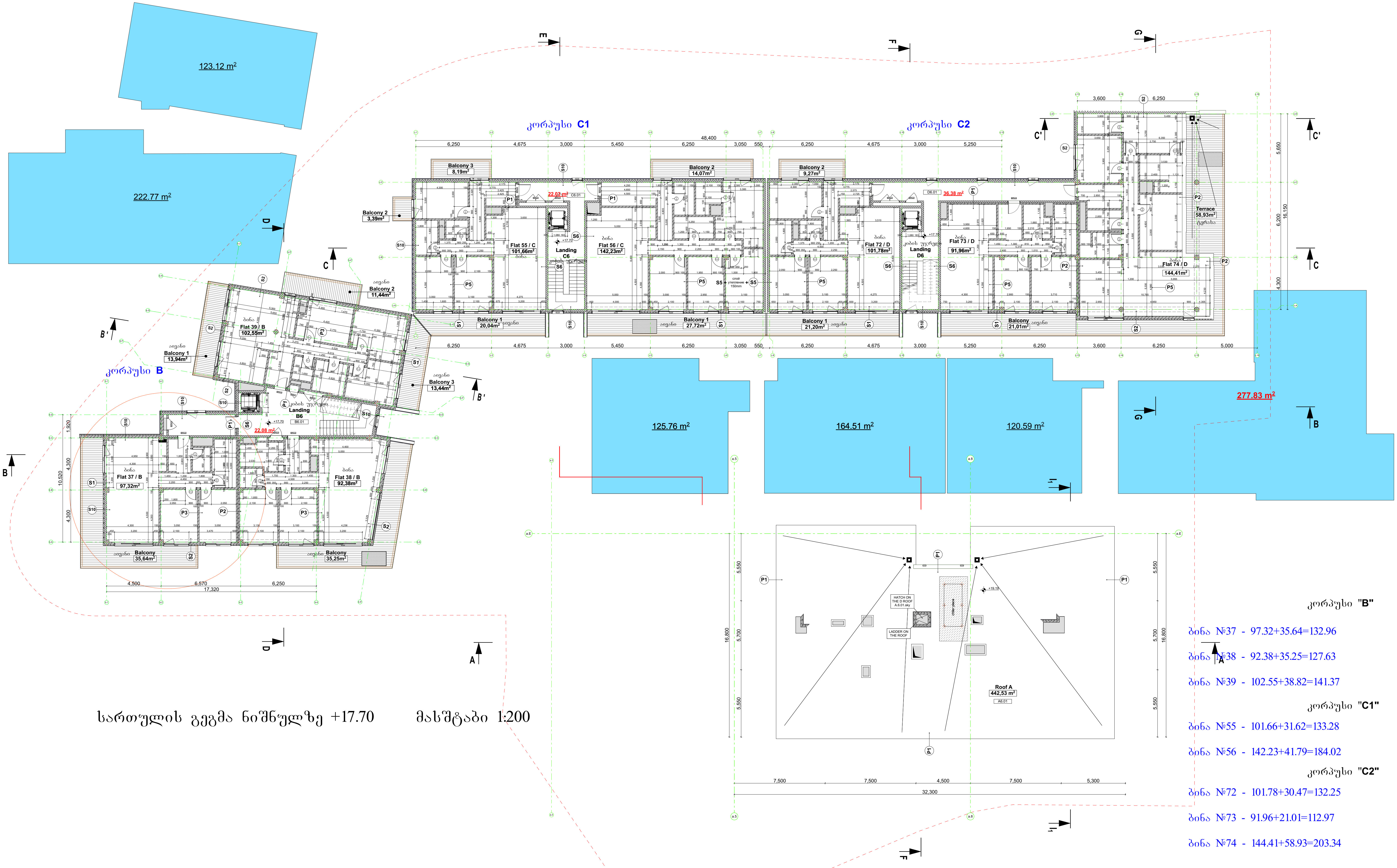
ბინა №69 - 101.98+30.69=132.67

ბინა №70 - 92.33+21.01=113.34

ბინა №71 - 144.77+74.17=218.94

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 107.09

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ყვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ 1 სტადია
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021		
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:### გეგმა ნიშნულზე +14.12; +15.04	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					



სართულის გეგმა ნიშნულზე +17.70 მასშტაბი 1:200

კორპუსი "B"

ბინა №37 - 97.32+35.64=132.96

ბინა №38 - 92.38+35.25=127.63

ბინა №39 - 102.55+38.82=141.37

კორპუსი "C1"

ბინა №55 - 101.66+31.62=133.28

ბინა №56 - 142.23+41.79=184.02

კორპუსი "C2"

ბინა №72 - 101.78+30.47=132.25

ბინა №73 - 91.96+21.01=112.97

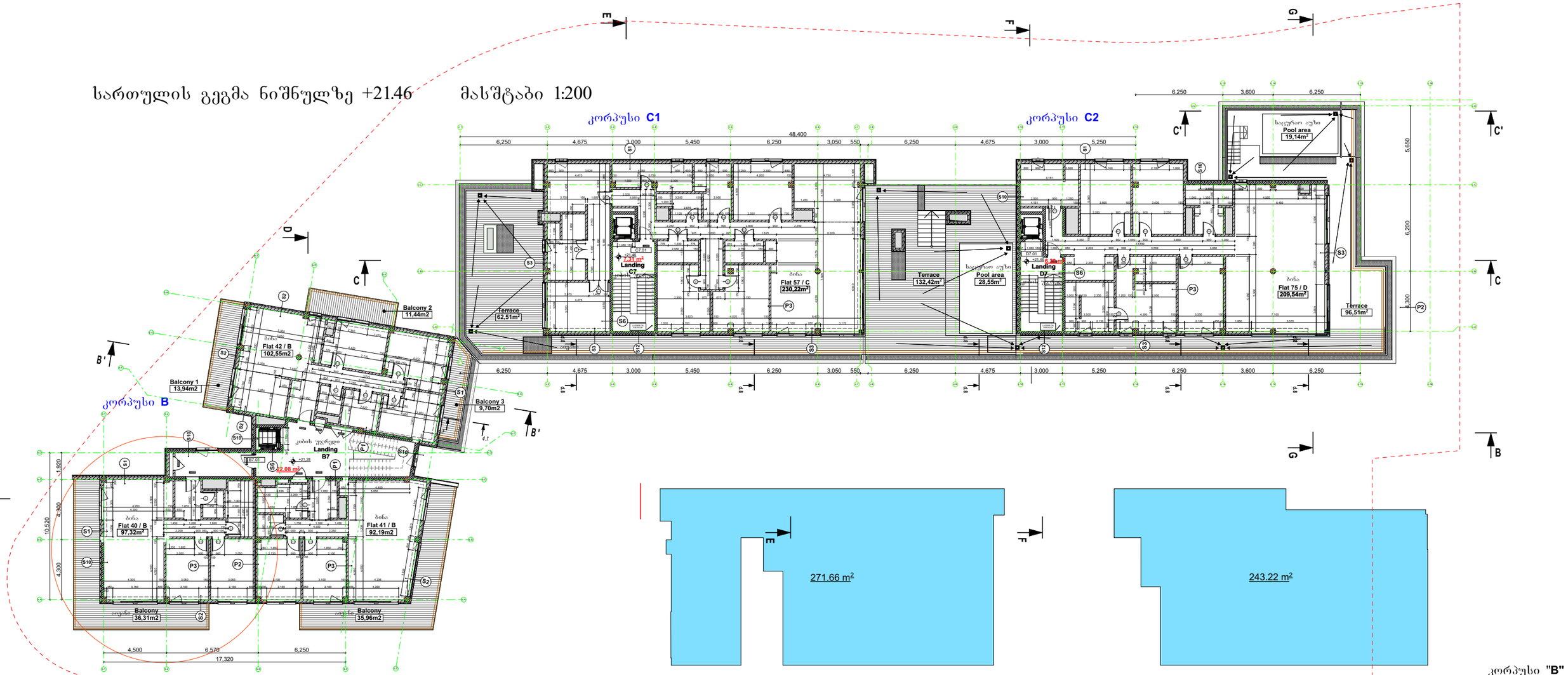
ბინა №74 - 144.41+58.93=203.34

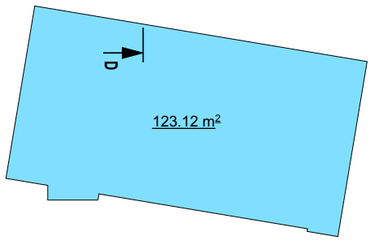
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 90.45

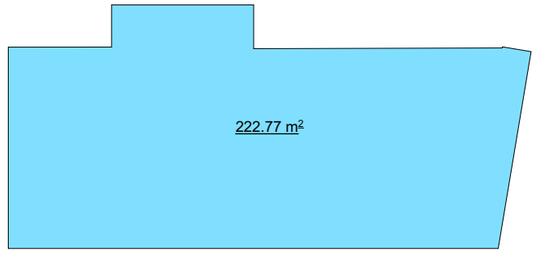
საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ჟვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი		სტადია
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021		
არქიტექტორი	რ. კიჯაუსკაიტე			M 1:###	
				გეგმა ნიშნულზე +17.70	
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"					

სართულის გეგმა ნიშნულზე +21.46

მასშტაბი 1:200







კორპუსი **"B"**

ბინა №40 - 97,32+36.31=133,63

ბინა №41 - 92.19+35.96=128.15

ბინა №42 - 102.55+35.08=137.63

კორპუსი **"C1"**

ბინა №57 - 230.22+194.93=425.15

აუზის ფართი - 28.55

კორპუსი **"C2"**

ბინა №75 - 209.54+96.51=306.05

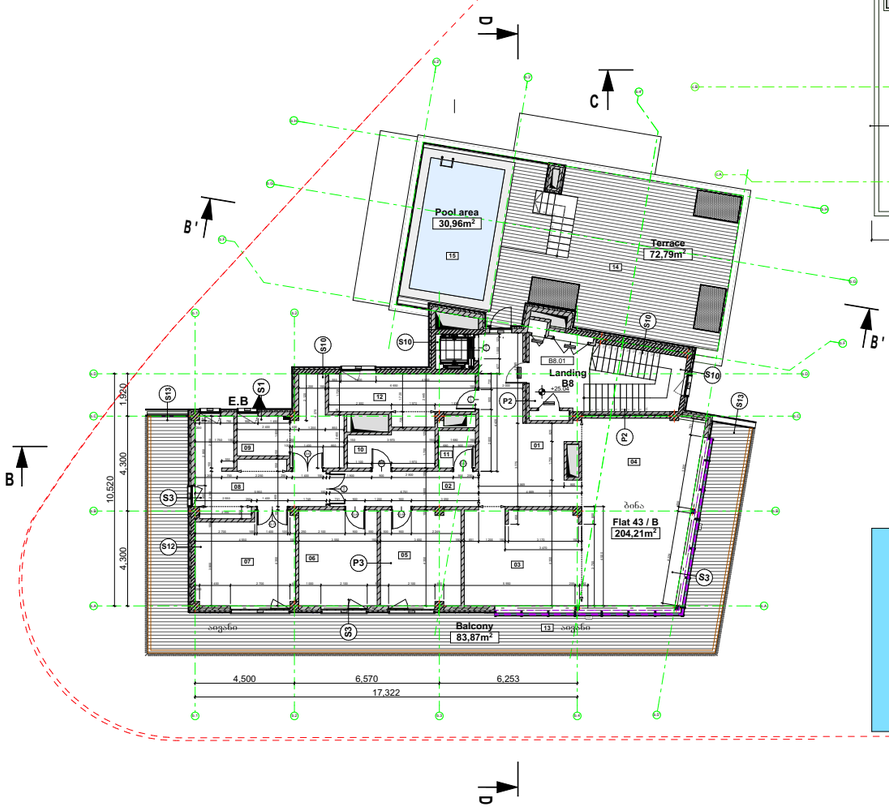
აუზის ფართი - 19.14

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 45.55

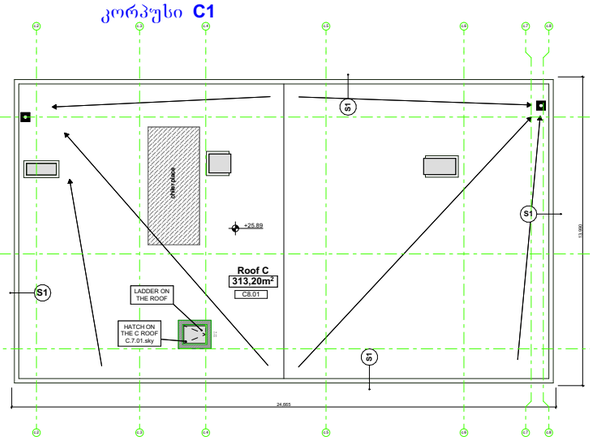
საპროექტო ორგანიზაცია R2 არქიტექტურა შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურც/რაოდ 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021	სტადია
არქიტექტორი	რ. კოკიუსკაიტე			M 1:###
				გეგმა ნიშნულზე +21.46
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"				

სართულის გეგმა ნიშნულზე +25.04

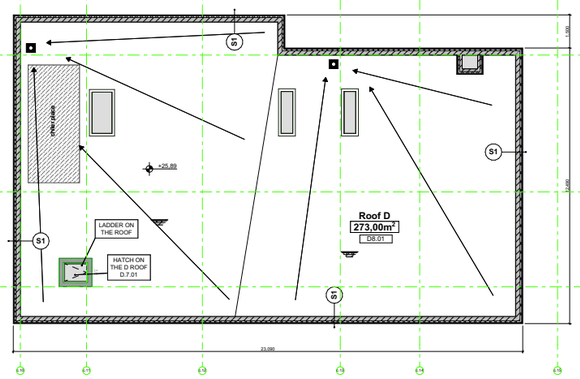
მასშტაბი 1:200

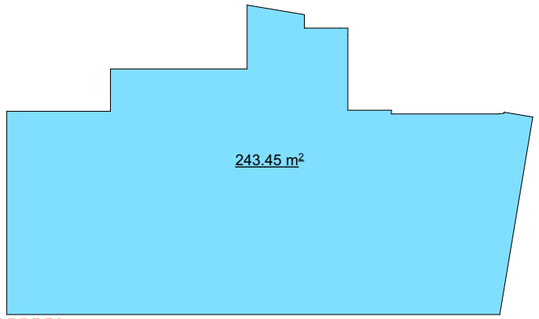


კორპუსი C1



კორპუსი C2





კორპუსი **"B"**

ბინა №43 - 204.21+156.66=360.87
აუზის ფართი - 30.96 მ2

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 10.87

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვედნაუსი, ლატა	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავიჩუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოკაუსკოტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

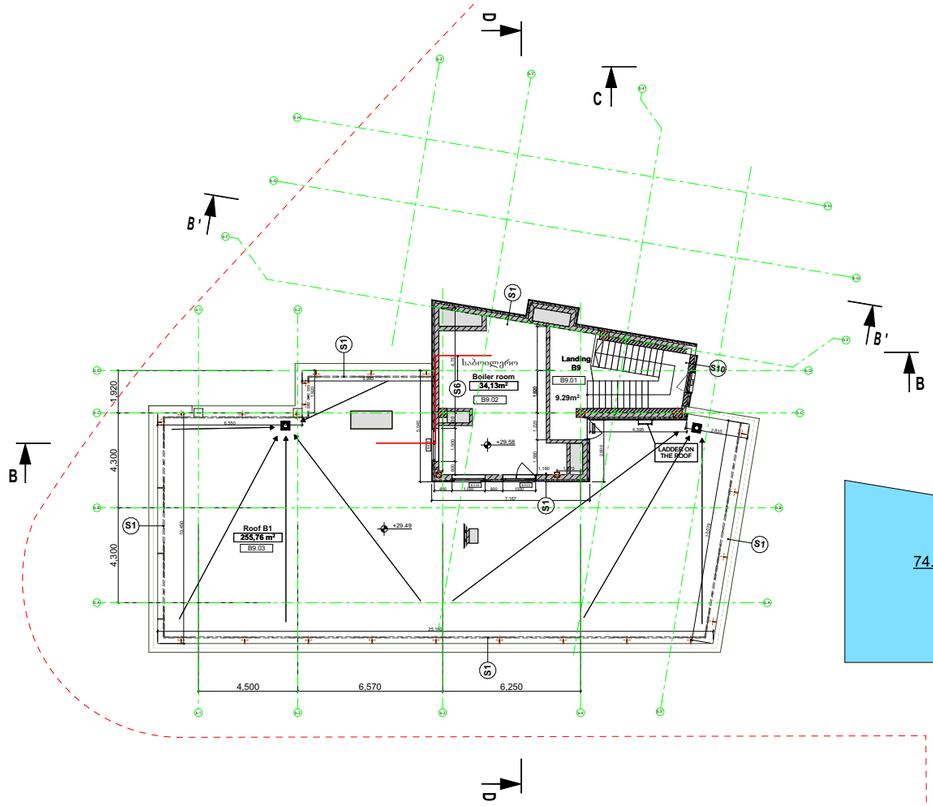
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

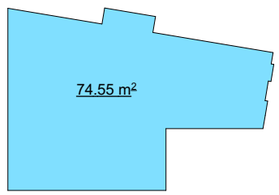
M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +25.04

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

ტექნიკური სართულის გეგმა ნიშნულზე +29.58 მასშტაბი 1:200





საბოილერო - 43.42
ტერასა - 255.76

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა	
თანაშემსრულებელი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოკაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

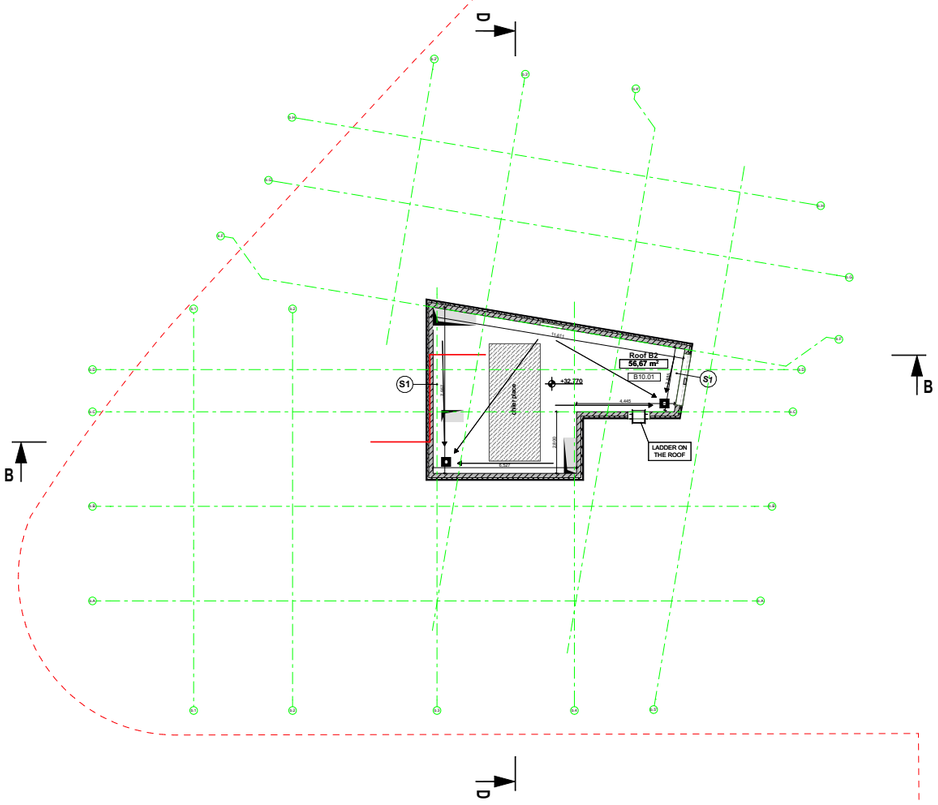
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, მატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +29.58

ფურცლების	1
ფურცელი	

გეგმა ნიშნულზე +32.77 მასშტაბი 1:200



საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE შპს "SALSATAS" ვილიუხა, ლატა		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოცანავირუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოკაუსაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +32.77

ფურც/რაოდ	
	1
სტადია	