თბილისი, აბანოს ქ. №2

მეფე ერეკლეს აბანო

რეაბილიტაცია - ადაპტაციის

კორექტირებული პროექტი



თბილისი
2021

ალბომის შედგენილობა

№	დასახელება	ფურცელი	გვერდი
1	თავფურცელი		1
2	ალბომის შედგენილობა		2
3	რეაბილიტაციის კორექტირებული პროექტის განმარტებითი ბარათი		3
4	სიტუაციური გეგმა		4
5	ტოპოგრაფიული გეგმა		5
6	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები		6
7	გენგეგმა	რ-ა 0	7
8	გეგმა	რ-ა 1	8
9	სახურავის გეგმა	რ-ა 2	9
10	ჩრდილოეთი ფასადი (ფასადი 1-7 ღერძებს შორის)	რ-ა 3	10
11	აღმოსავლეთი ფასადი (ფასადი ა-დ ღერძებს შორის)	რ-ა 4	11
12	ჭრილი 1-1	რ-ა 5	12
13	ჭრილი 2-2	რ-ა 6	13
14	ჭრილი 3-3	რ-ა 7	14
15	ჭრილი 4-4	რ-ა 8	15
16	რკინის ორმარშიანი კიბე	რ-ა 11	16
17	მუშარაბი (ფანჯარა) ფ-1	რ-ა 9	17
18	ფანჯრის დეტალები	რ-ა 10	18
19	მსუბუქი კონსტრუქცია. მისაღები	რ-ა 12	19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:	ალბომის შედგენილობა	
სტადია	ფურცლის №	ფორმატი
		A3

განმარტებითი ბარათი

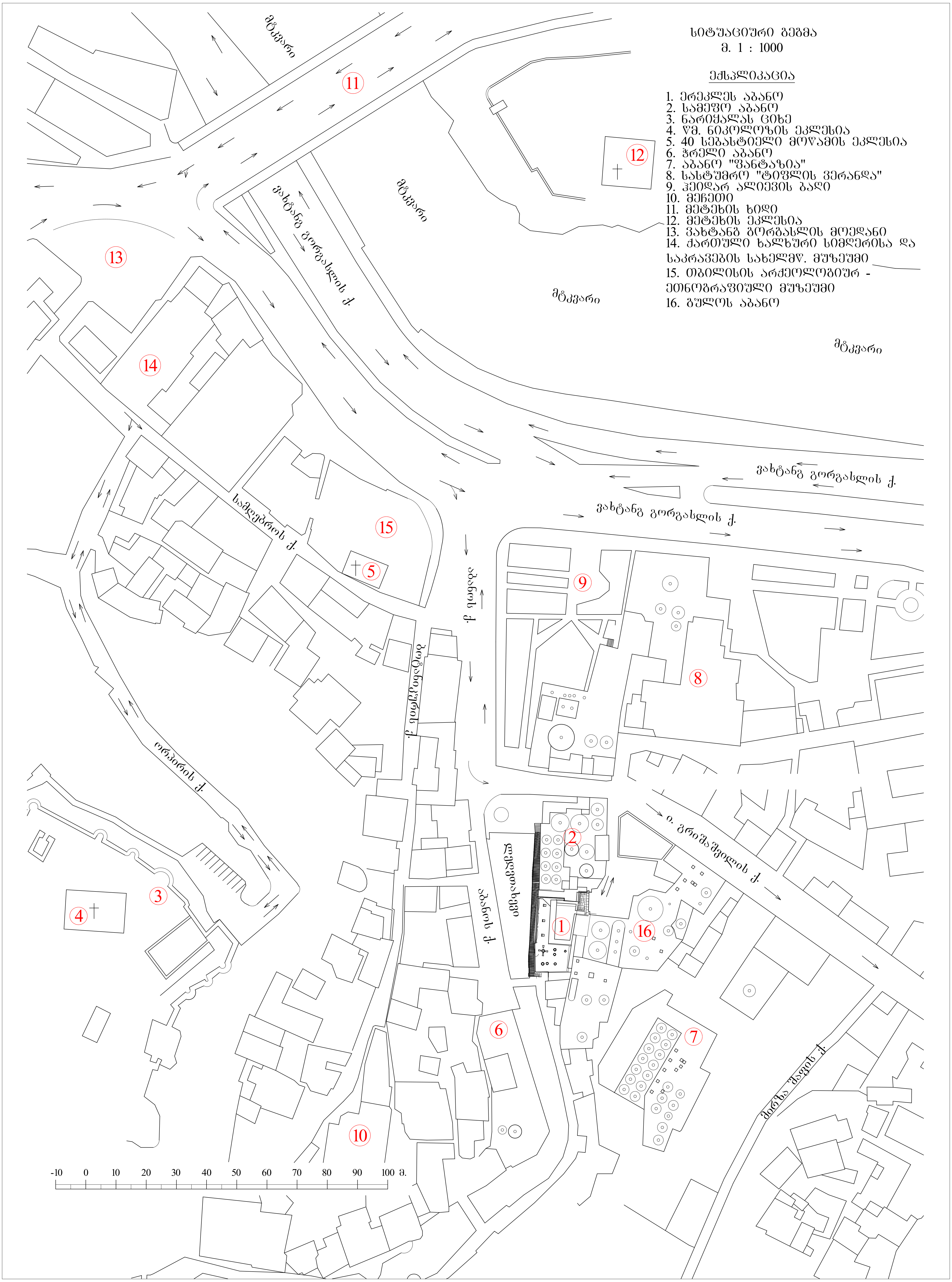
ობიექტი მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ნაწილში, აბანოთუბანში (ძვ. სეიდაბადი) (კრწანისის მუნიციპალიტეტი) და მოიცავს აბანოს ქუჩაზე #2-ში მდებარე აბანოს (ყოფ. ერეკლეს აბანო).

წინამდებარე საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა **(რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი)** განაპირობა მიმდინარე სამუშაოების დროს გამოვლენილმა გარემოებებმა. კერძოდ, ინტერიერში ნალესობისა და კედლის მოპირკეთების მოხსნის შემდგომ დადასტურდა ვარაუდი, რომ ერეკლეს აბანოს გვიანდელ ნაწილზე ფანჯრები მართლაც ამოქოლილი ყოფილა. უკეთესი ვენტილაციისა და განათების მიზნით, გადაწყდა აღნიშნული ღიობების გახსნა და სპარსული სტილის ვიტრაჟის, იგივე მუშარაბების მოწყობა. ასეთი ღიობი მთავარ ფასადზე სულ სამია. სამივე ერთმანეთის იდენტური, ფერად შუშებიანი მუშარაბი დამზადდება, და განთავსდება კუთვნილ ადგილას. ფანჯარა ორგანყოფილებიანი იქნება, საიდანაც ზედა იქნება ყრუ, ხოლო ქვედა - გადმოსახსნელი, ფიქსატორზე. ფანჯრები უნდა დამზადდეს მაგარი ჯიშის ხისგან და დამუშავდეს ნესტგამძლე ხსნარით, მინიმუმ სამგზის. ამის შემდეგ უნდა შეიღებოს ხის ნაკეთობებისათვის განკუთვნილი ზეთოვანი საღებავით. **ასევე აღმოსავლეთი ფასადის მხარეს, დერეფნის ბოლოში ხვეული რკინის კიბის ნაცვლად ეწყობა ორმარშიანი რკინის კიბე ტერასის დონეზე ასასვლელად.**

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის ფარგლებში ასევე გათვალისწინებულია 1) ფასადების გაწმენდა გამომარილებებისაგან რკინის ჯაგრისებით (ხელით); 2) სახურავზე არსებული აგური სავენტილაციო ფანჩატურების (3 ცალი) გადაწყობა და 3) იქვე (გადახურვის ნიშნულზე) ამორტიზებული, გამოქარული და დაშლილი საფასადე აგურის წყობის რეაბილიტაცია, რაც ითვალისწინებს ამაგოზვას და ნაკლული ადგილების შევსებას ანალოგიური მასალით.

არქიტექტორ-რესტავრატორი: რევაზ შაშვიაშვილი

2021 წ.


სიტუაციური გეგმა
მ. 1 : 1000
ექსპლიკაცია
1. ერეკლეს აბანო
2. სამეფო აბანო
3. ნარიყალას ციხე
4. წმ. ნიკოლოზის ეკლესია
5. 40 სებასტიელი მოწამის ეკლესია
6. ჭრელი აბანო
7. აბანო "ფანტაზია"
8. სასტუმრო "ტიფლის ვერანდა"
9. ჰეიდარ ალიევის ბაღი
10. მეჩეთი
11. მეტეხის ხიდი
12. მეტეხის ეკლესია
13. ვახტანგ გორგასლის მოედანი
14. ქართული ხალხური სიმღერისა და საკრავების სახელმწ. მუზეუმი
15. თბილისის არქეოლოგიურ - ეთნოგრაფიული მუზეუმი
16. გულოს აბანო
მტკვარი
ვახტანგ გორგასლის ქ.
სამღებროს ქ.
აბანოს ქ.
ი. გრიშაშვილის ქ.
-10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 მ.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

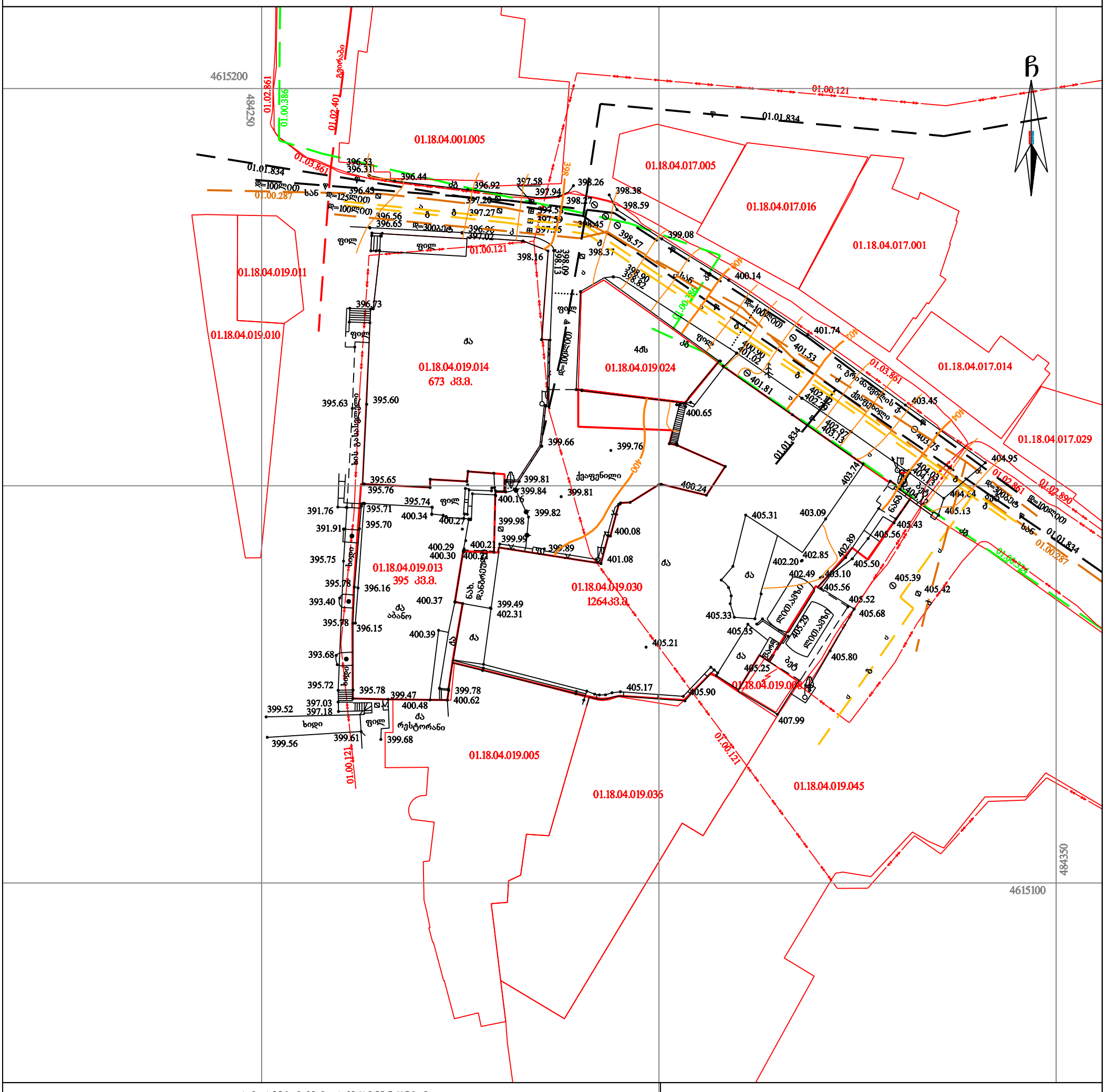
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №3 (ს/კ 01.18.04.019.030), შპს "ბახმარო"-ს (ID 204383201) საკუთრებაში არსებული 1264 კვ.მ.
ქალაქი თბილისი, ქუჩა აბანო, №2, (ს/კ 01.18.04.019.013), შპს "ჭრელი აბანო"-ს (ID 204543299) საკუთრებაში არსებული 395 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	ფლატე	კგ კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები	თგ გათბობა
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ბაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	კირკიტაძე
აზომა:	მაჩიტაძე
დახაზა:	ქ. კვესელავა
დამკვეთი	შპს "ჭრელი აბანო" შპს "ბახმარო"
მასშტაბი: 1:500	30.03.2021წ.











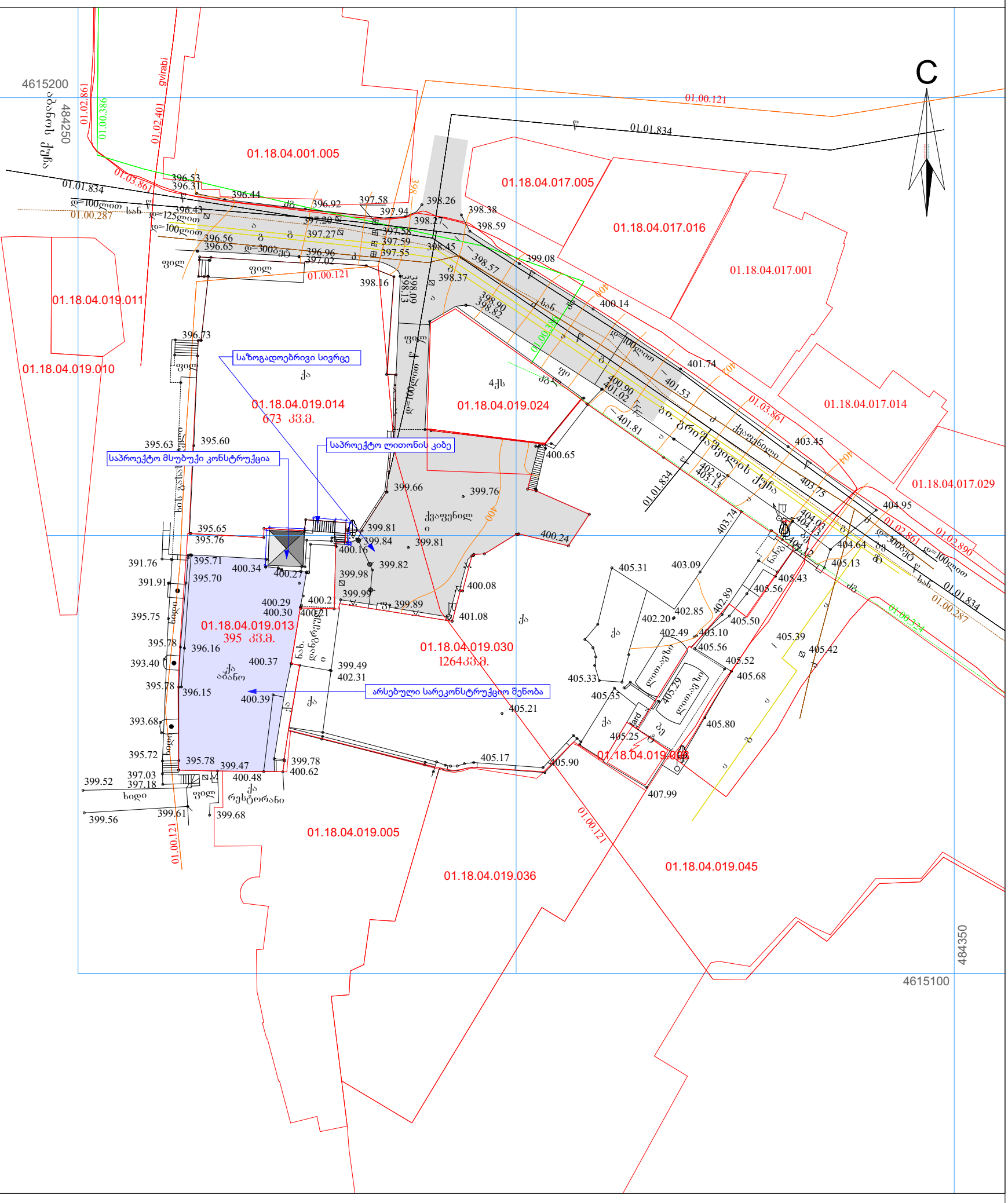

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები	
სტადია	ფურცლის №	ფორმატი
		A3

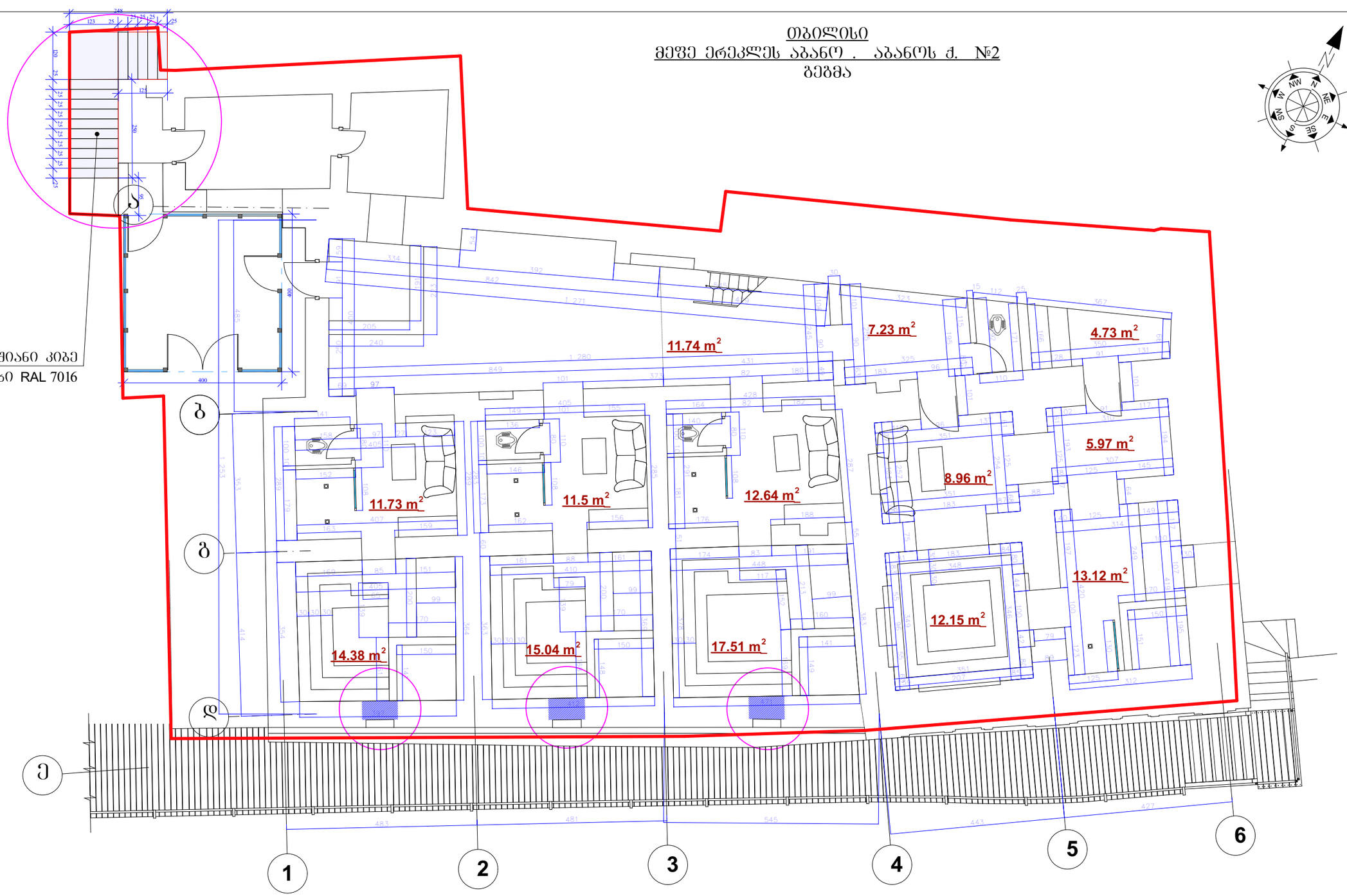
გ ე ნ გ ე გ მ ა

1 : 500



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	მისამართი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
			შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2	1: 500	გენგეგმა	
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის დასახელება		სტადია	ფურცლის №	ფორმატი
არქ-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი		ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი		რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	რ-ა 2	A3

თბილისი
მეფე ერეკლეს აბანო . აბანოს ქ. №2
გეგმა

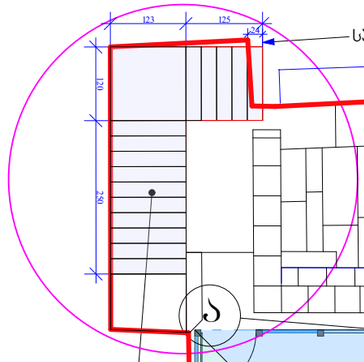


ამოშენებული ღიობების გახსნა და ვიტრაჟული მუშარაბების მონტაჟი

კორექტირებული არეალები

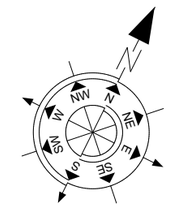
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	მისამართი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
			შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2	1:100	გეგმა	
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის დასახელება		სტადია		
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშიაშვილი		ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი		რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის №	ფორმატი
						რ-ა 1	A3

თბილისი
მეფე ერეკლეს ბაბანო . ბაბანოს ქ. №2
სახურავის გეგმა მ-1:100



საზოგადოებრივი სივრცე

რკინის ორმარშიანი კიბე
ფერი: მუქი რუხი RAL 7016

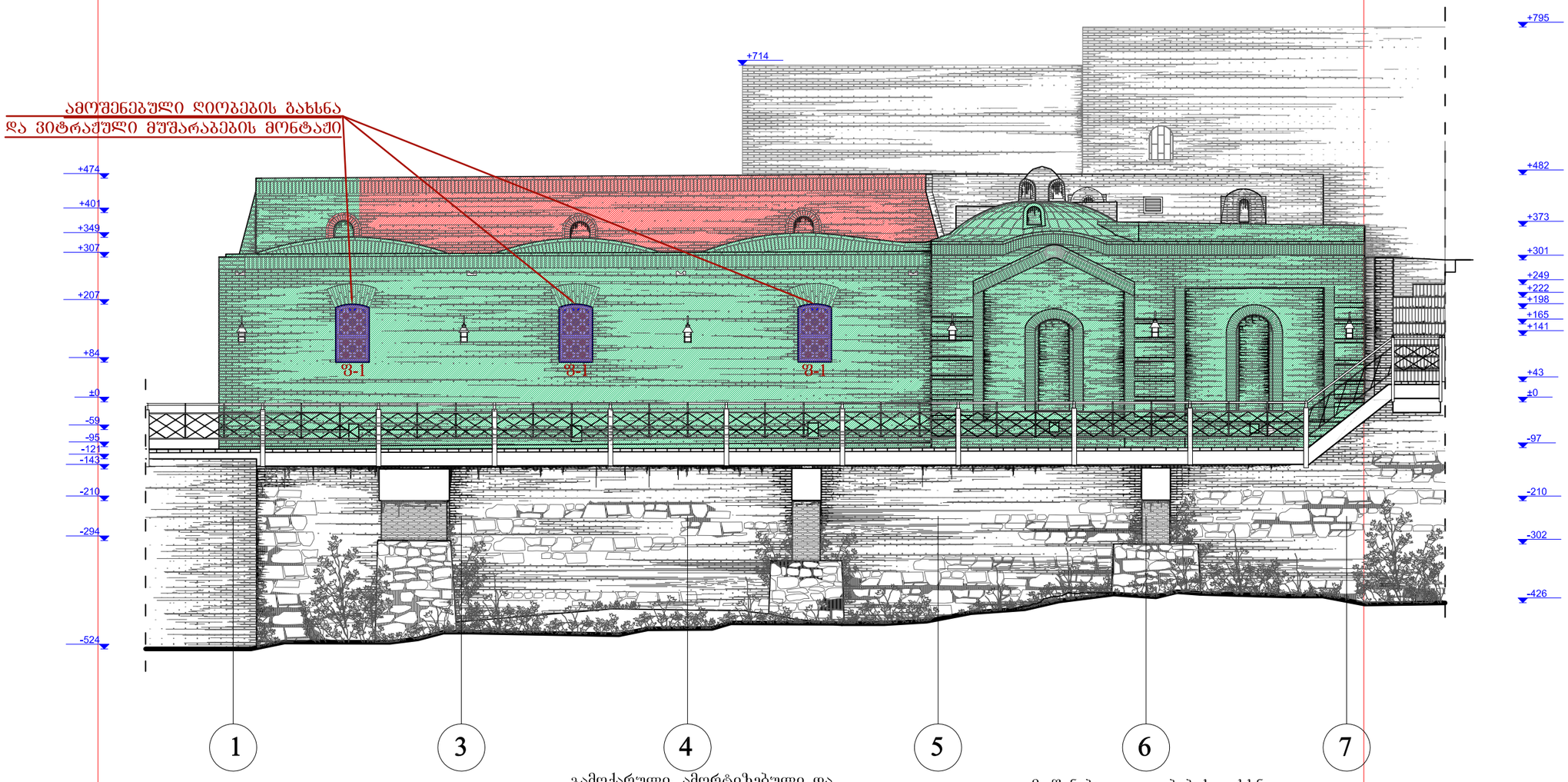


ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3
4
5
6

— გამოქარული, ამორტიზებული და განლეული საფასადე აბურის წყობის რეაბილიტაცია (გადაწყობა-ამობოზვა)

კორექტირებული არეალები

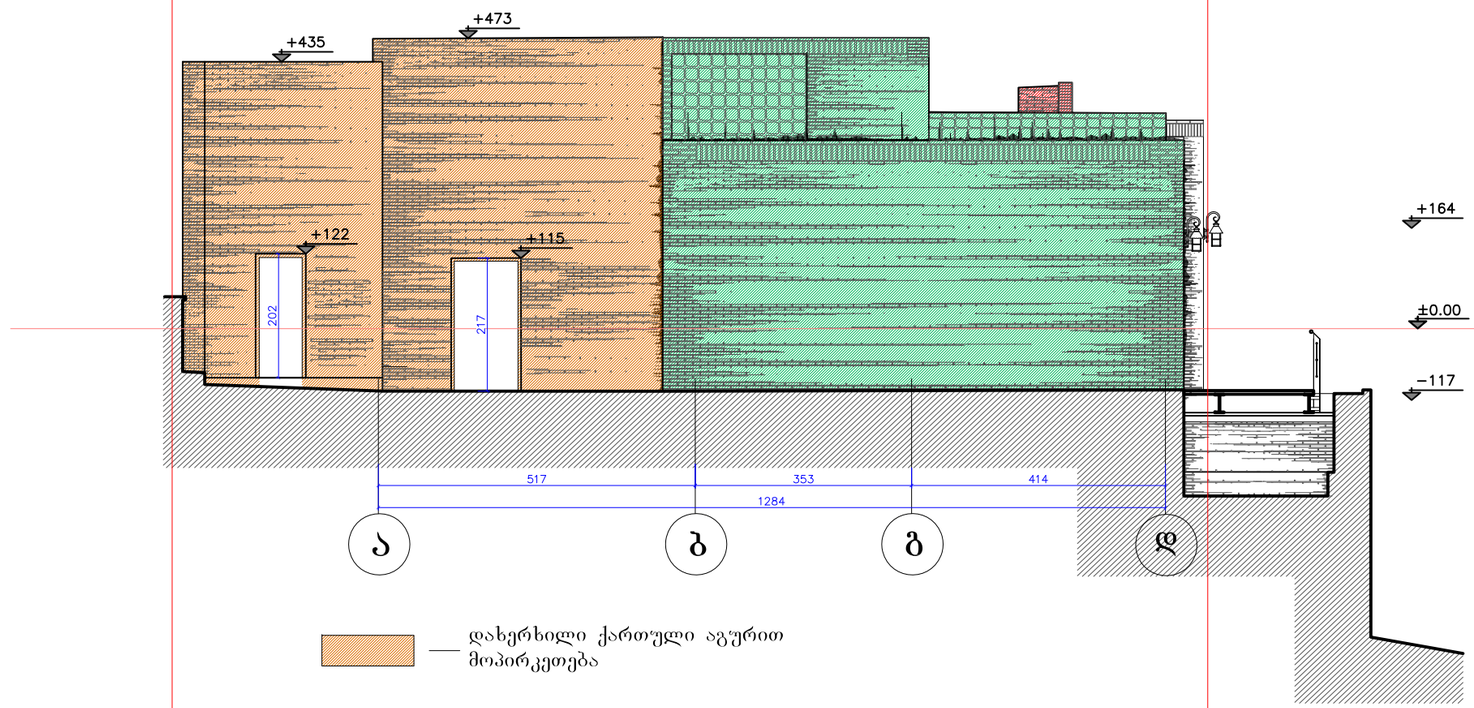
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	მისამართი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
			შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2	1:100	სახურავის გეგმა
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის დასახელება		სტადია	ფურცლის № / ფორმატი
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი		ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი		რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	რ-ა 2 / A3



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	ჩრდილოეთი ფასადი
სტადია	
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის № / ფორმატი
	რ-ა 3 / A3



დახერხილი ქართული აგურით მოპირკეთება

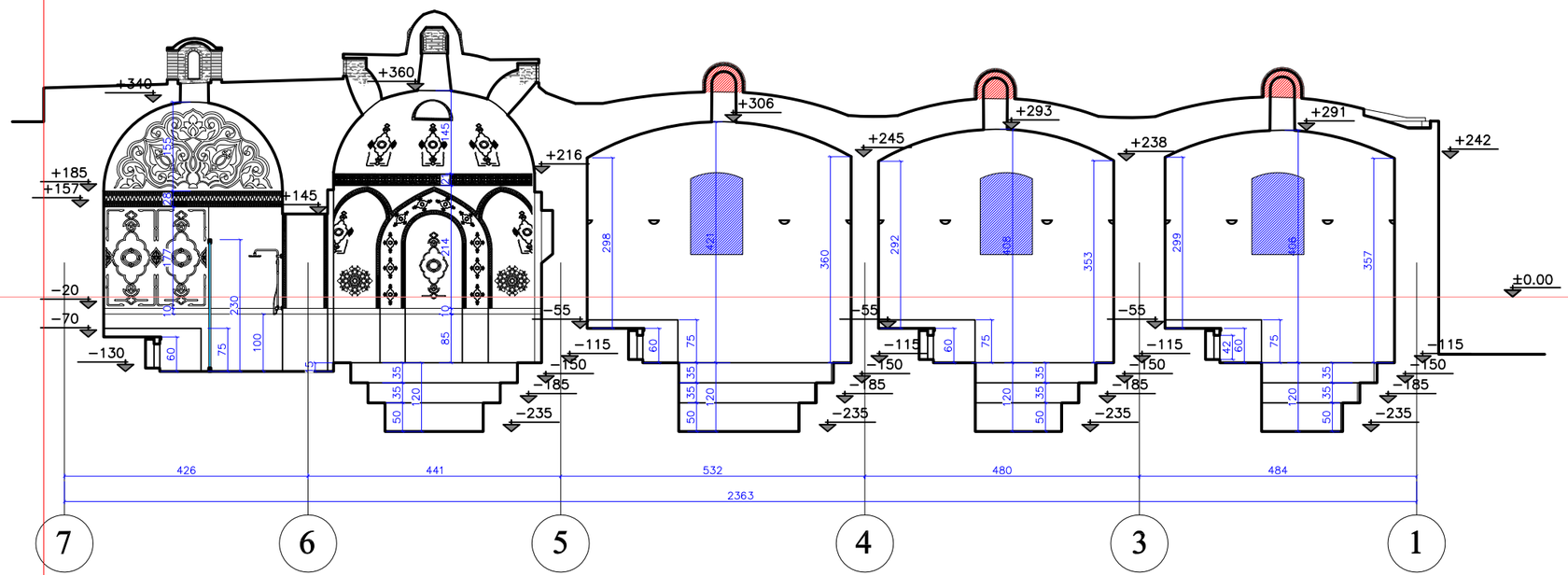
გამოქარული, ამორტიზებული და განლეული საფასადე აგურის წყობის რეაბილიტაცია (გადაწყობა-ამოგოზვა)

კედლის გაწმენდა გამომარილებებისაგან და წვიმის წყლის ნალექებისაგან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

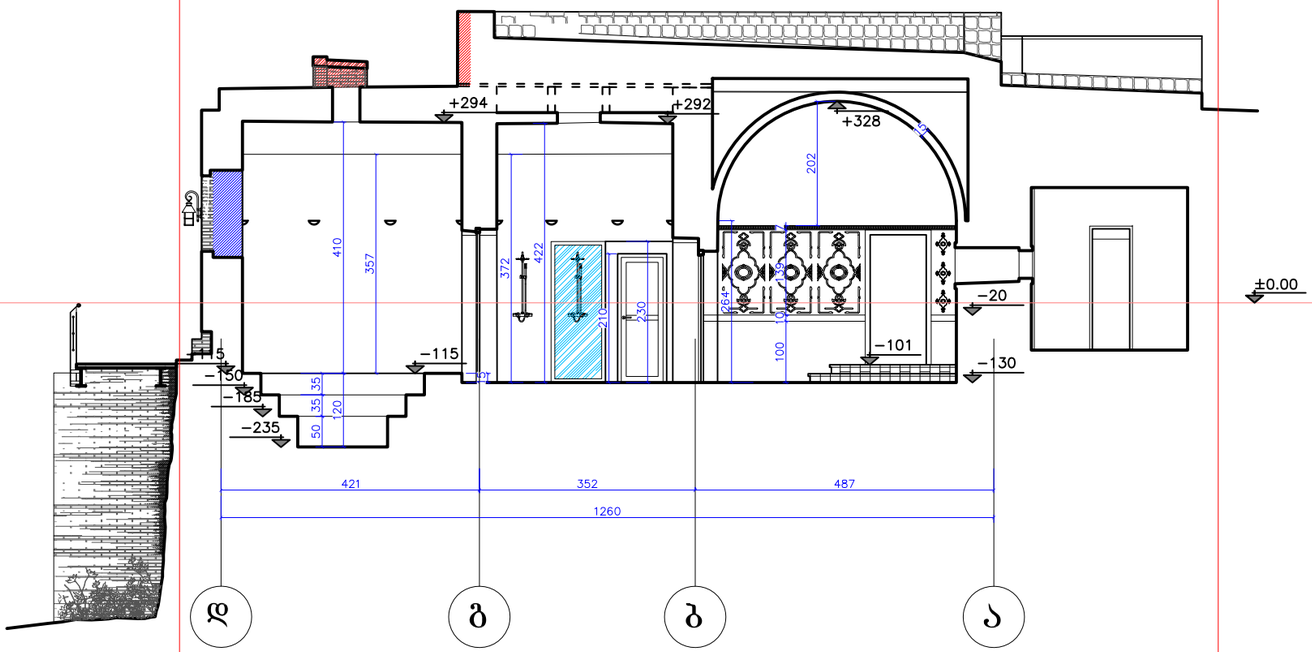
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	აღმოსავლეთი ფასადი	
სტადია	ფურცლის №	ფორმატი
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	რ-ა 4	A3



გამოქარული, ამორტიზებული და განლეწული საფასადე აგურის წყობის რეაბილიტაცია (გადაწყობა-ამოგოზვა)

ამოშენებული ღიობების გახსნა და ვიტრაჟული მუშარაბების მონტაჟი

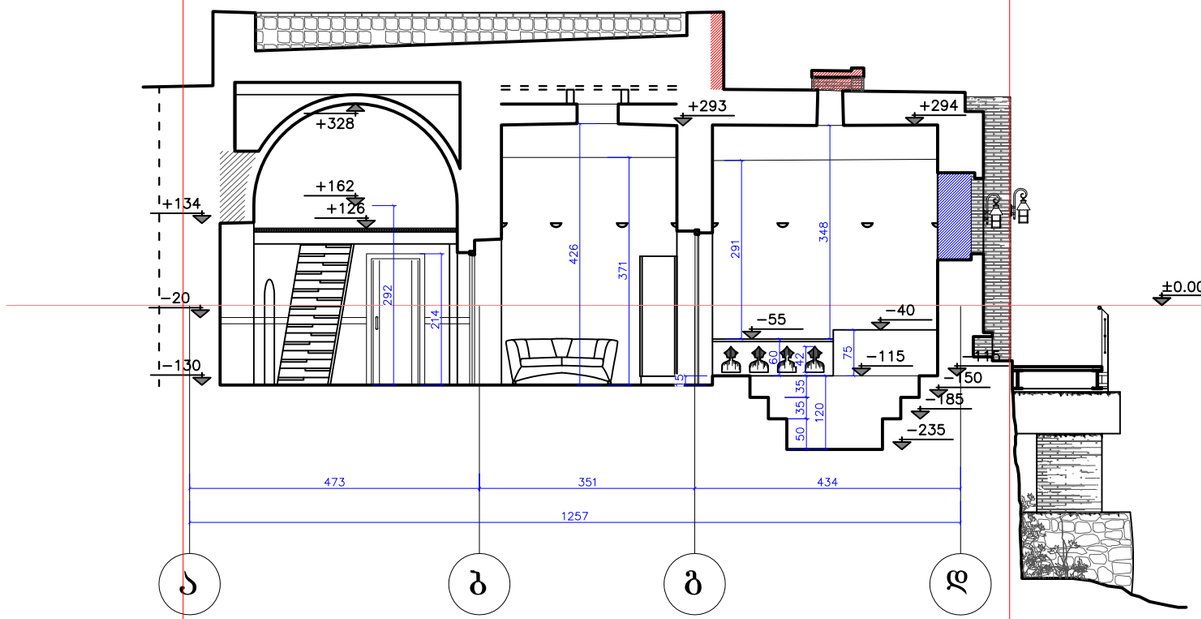
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	მისამართი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
			შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2	1:100	ჭრილი 1-1
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის დასახელება		სტადია	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი		ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი		რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის № რ-ა 5 / ფორმატი A3



ამოშენებული ღიობების გახსნა და ვიტრაჟული მუშარაბების მონტაჟი

გამოქარული, ამორტიზებული და განლეული საფასადე აგურის წყობის რეაბილიტაცია (გადაწყობა-ამოგოზვა)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	მისამართი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
			შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2	1:100	ჭრილი 2-2
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის დასახელება		სტადია	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი		ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი		რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის № რ-ა 6 / ფორმატი A3



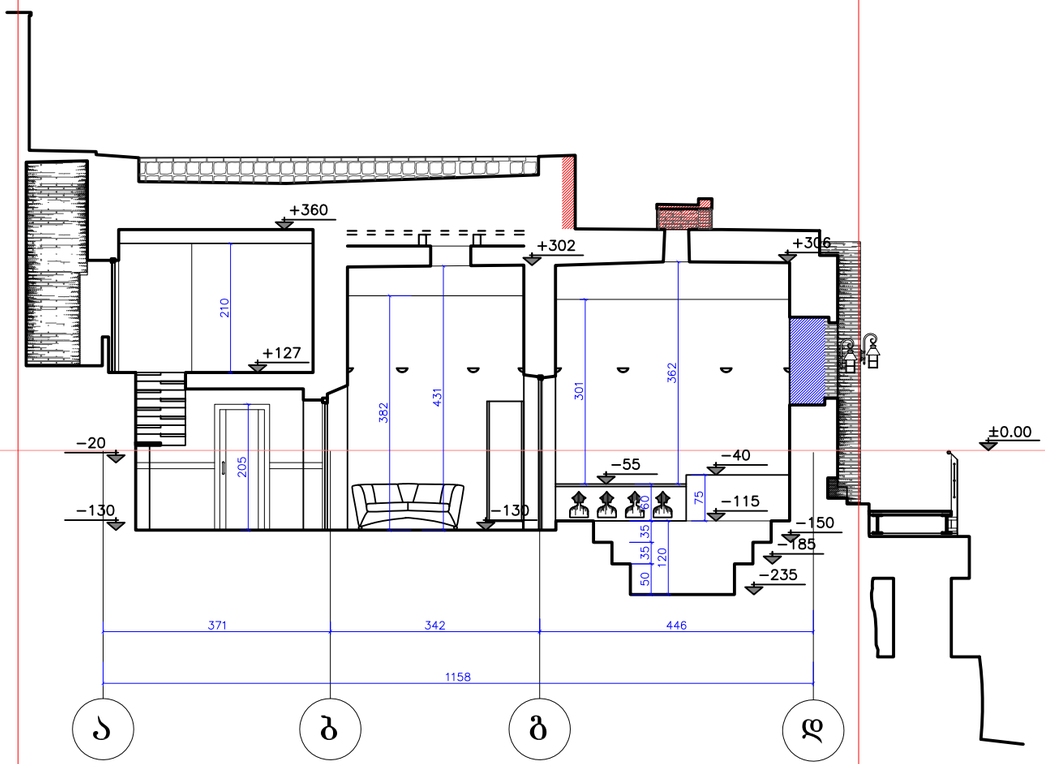
გამოქარული, ამორტიზებული და განლეული საფასადე აგურის წყობის რეაბილიტაცია (გადაწყობა-ამოგოზვა)

ამოშენებული ღიობების გახსნა და ვიტრაჟული მუშარაბების მონტაჟი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ჭრილი 3-3	
სტადია	ფურცლის №	ფორმატი
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	რ-ა 7	A3



გამოქარული, ამორტიზებული და განლეული საფასადე აგურის წყობის რეაბილიტაცია (გადაწყობა-ამოგოზვა)

ამოშენებული დიობების გახსნა და ვიტრაჟული მუშარაბების მონტაჟი

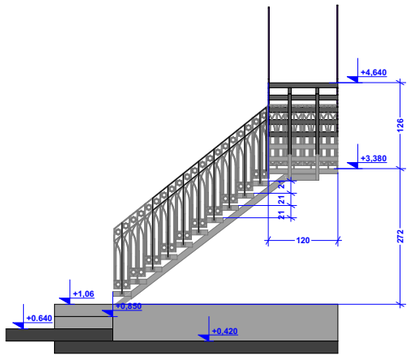
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

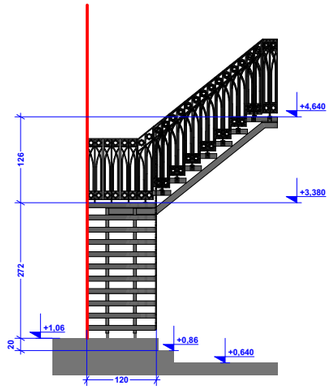
დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

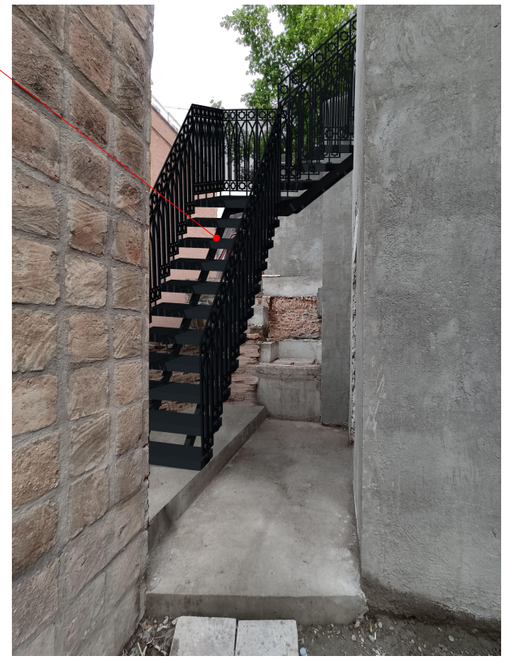
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ჭრილი 4-4	
სტადია		
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის №	ფორმატი
	რ-ა 8	A3

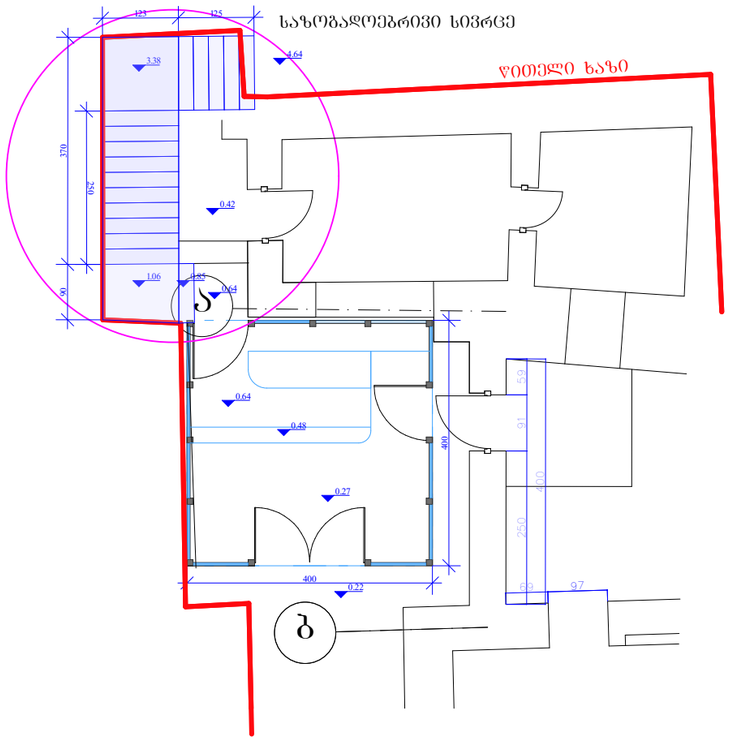
რკინის ორმარშიანი კიბე

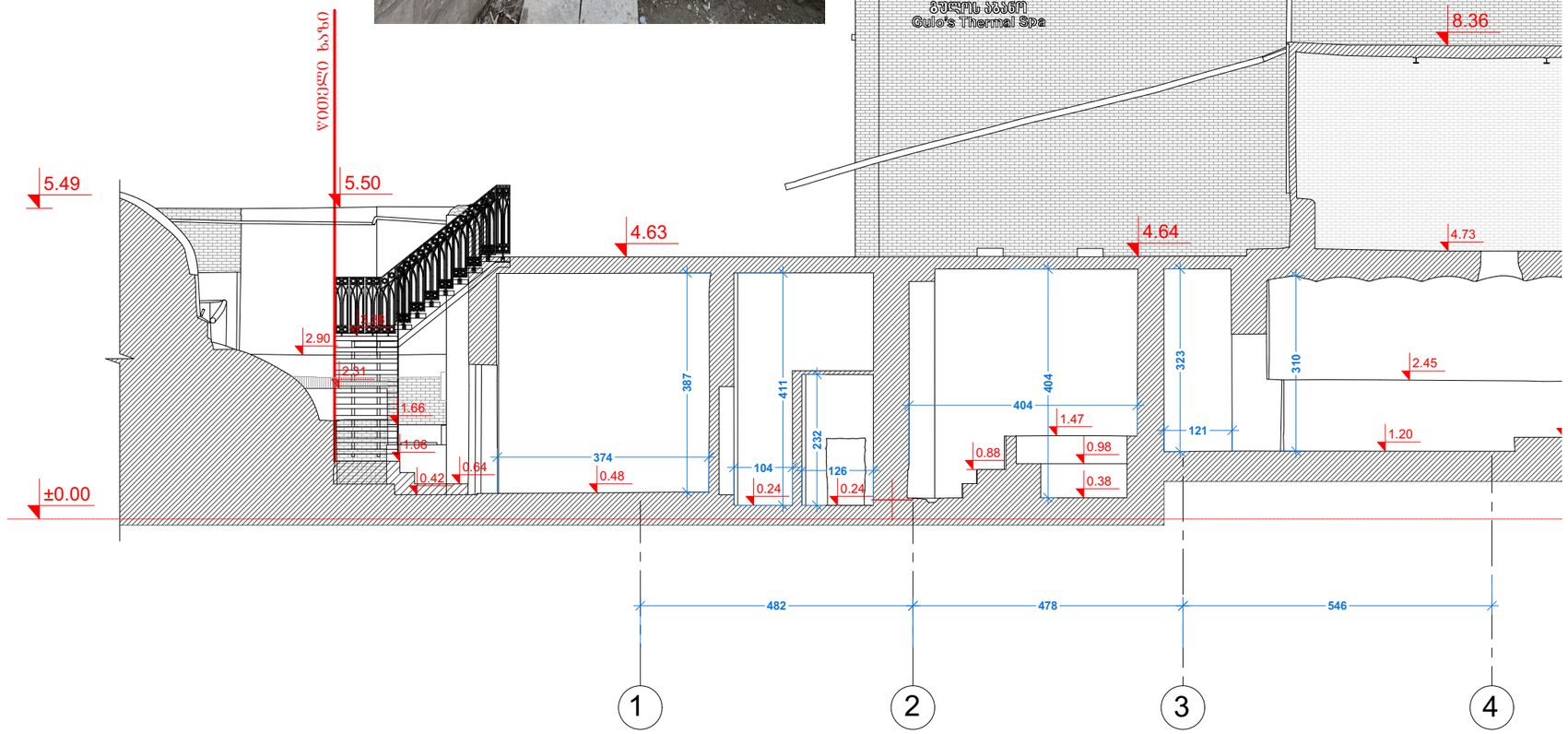
რკინის ორმარშიანი კიბე
ფერი: მუქი რუხი RAL 7016





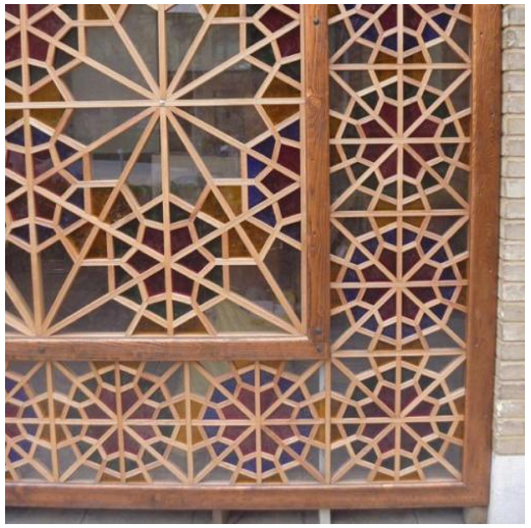






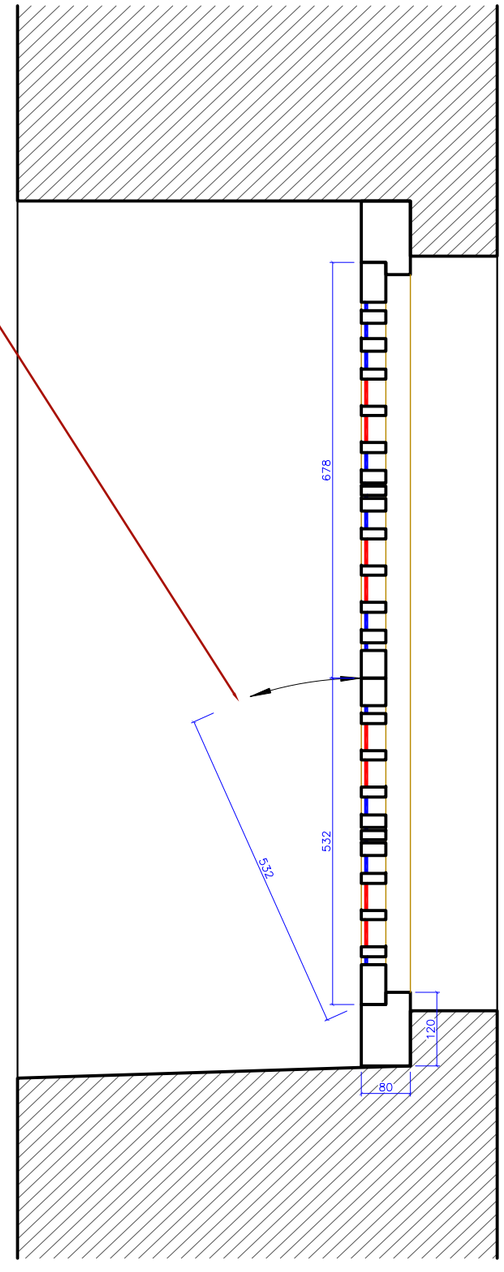
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	მისამართი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
			შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2	1:100	რკინის ორმარშიანი კიბე	
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის დასახელება		სტადია		
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი		ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი		რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის №	ფორმატი
						რ-ა 6	A3

ნიმუში

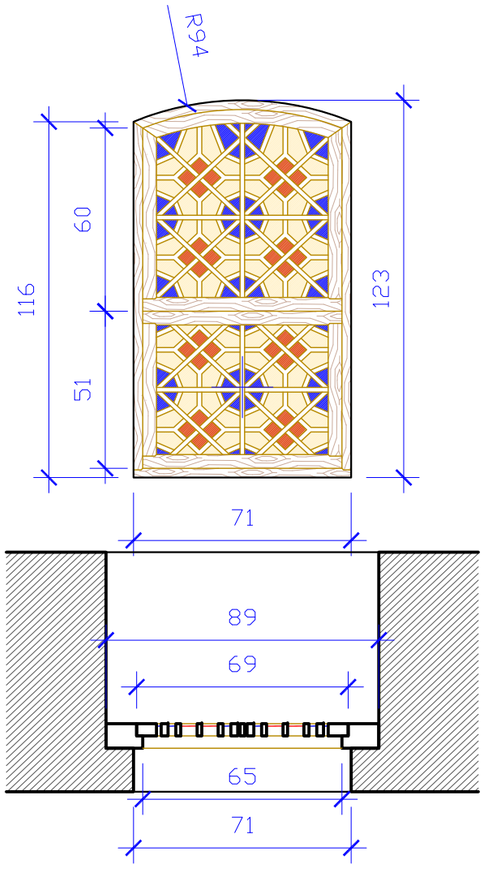


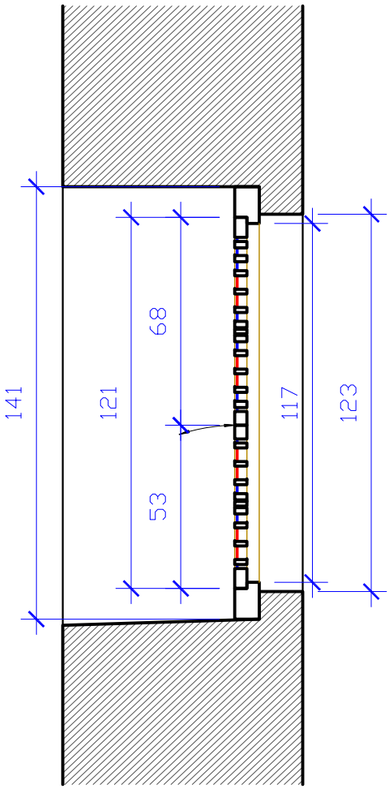
მ. 1:20

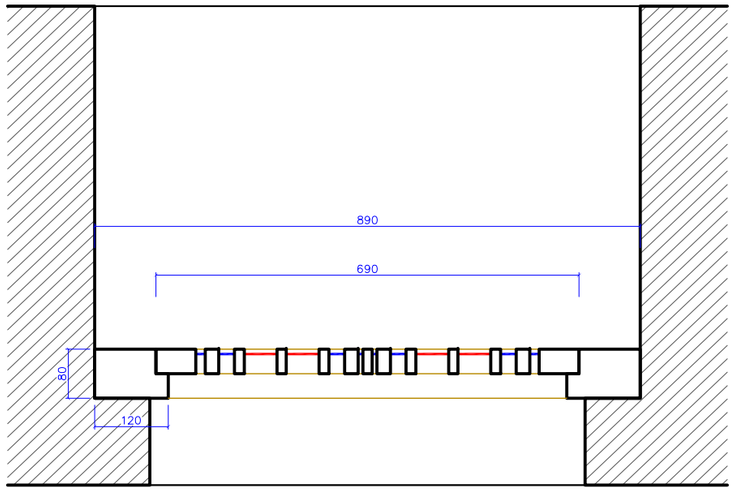
მუშარაბის ქვედა ნაწილი იქნება გადმოსახსნელი ფიქსატორზე.



მუშარაბი
მ. 1:20





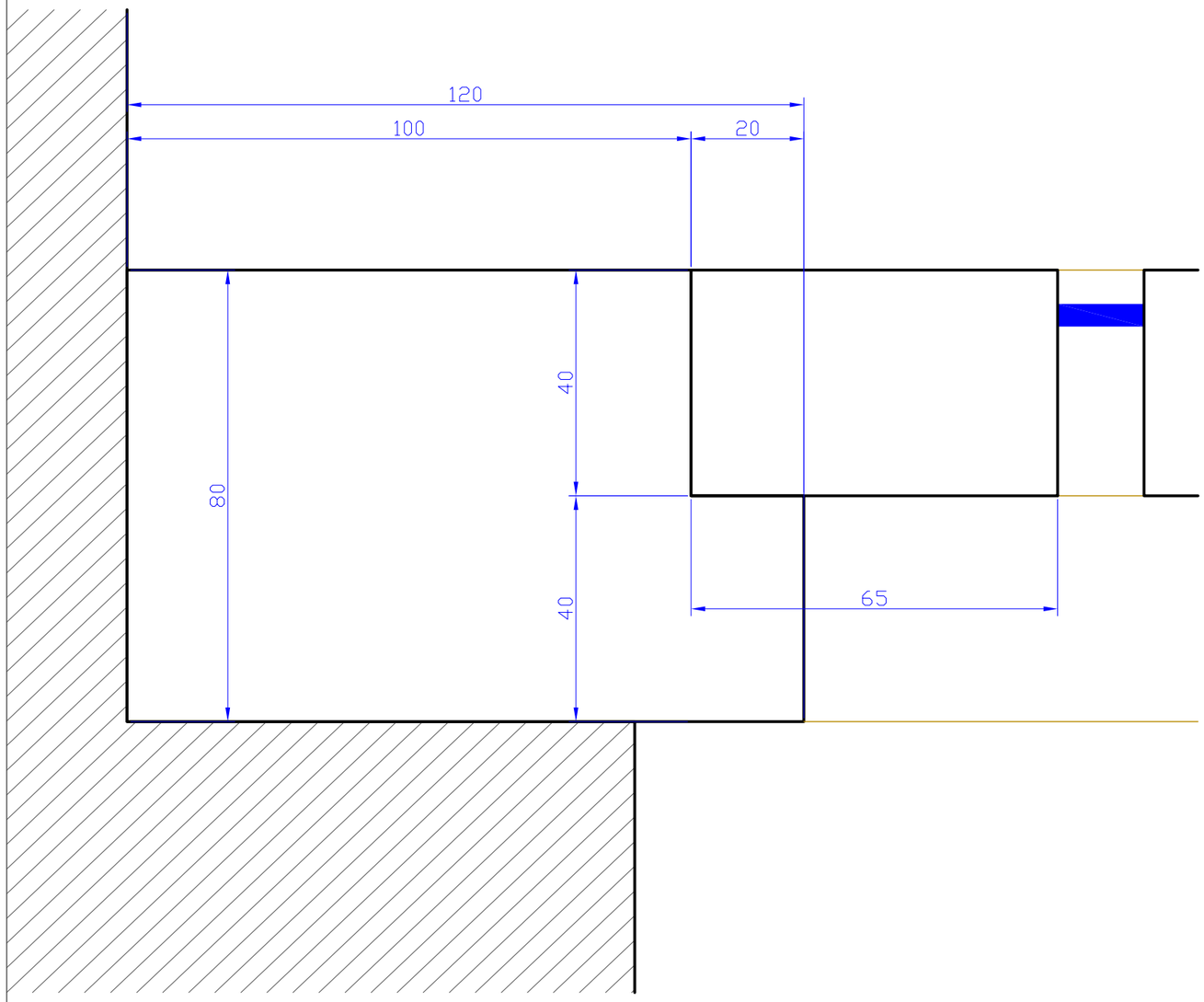


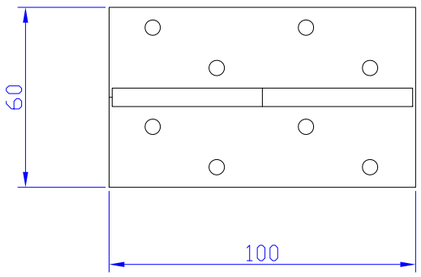
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

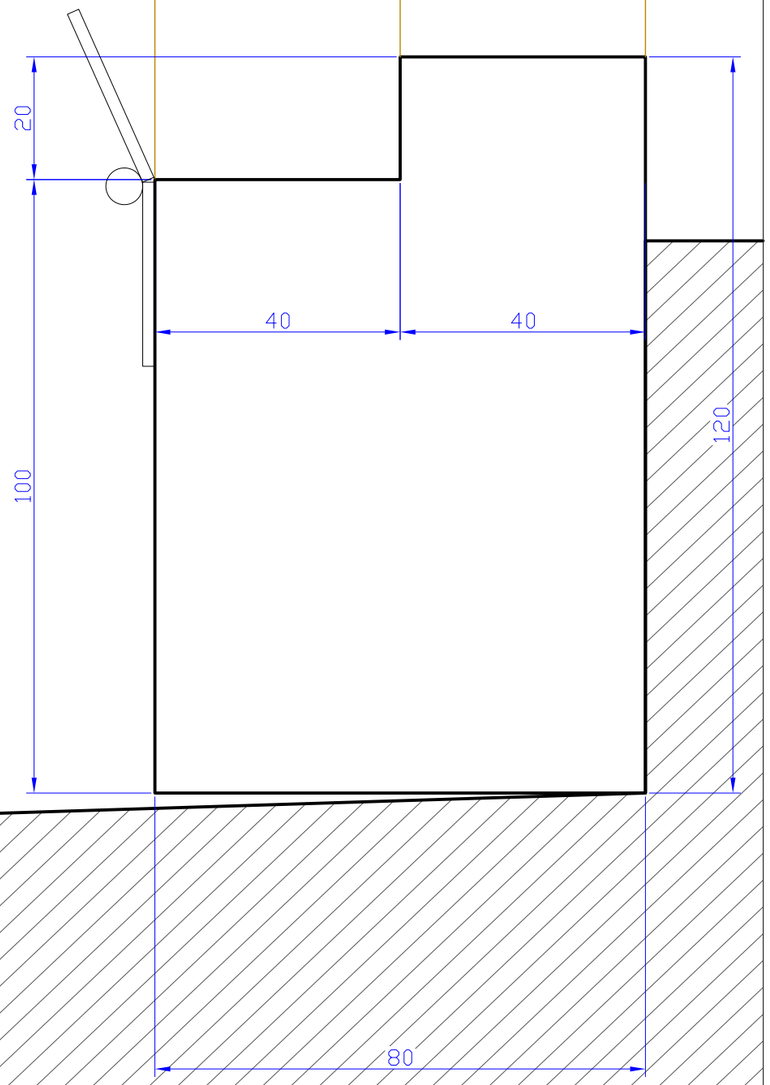
დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:	მუშარაბი (ფანჯარა) Ფ-1
სტადია	
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის № / ფორმატი
	რ-ა 9 / A3

ə. 1:1







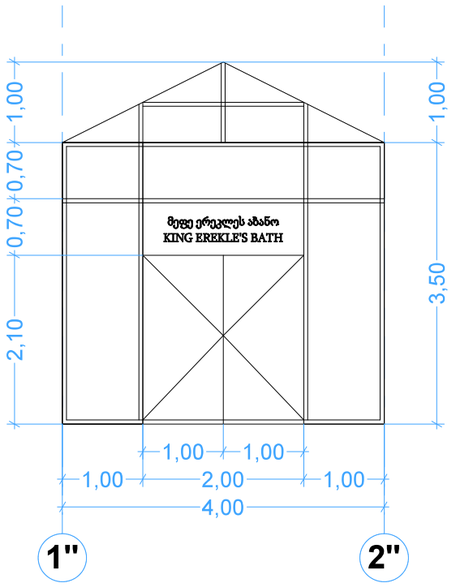
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი	

დამკვეთი	მისამართი
შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2
პროექტის დასახელება	
ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი	

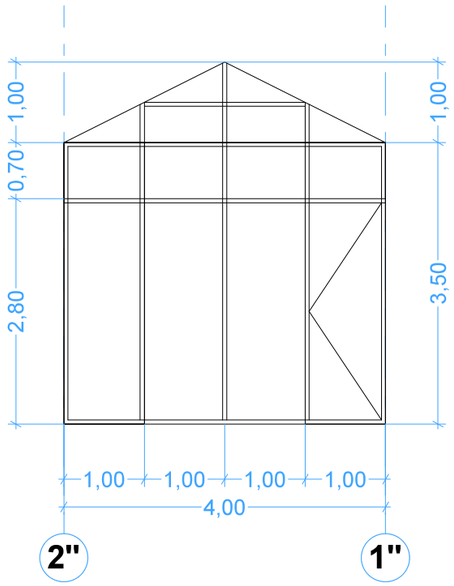
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1	ფანჯრის დეტალები	
სტადია		
რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	ფურცლის №	ფორმატი
	რ-ა 10	A3

საპროექტო მსუბუქი კონსტრუქცია

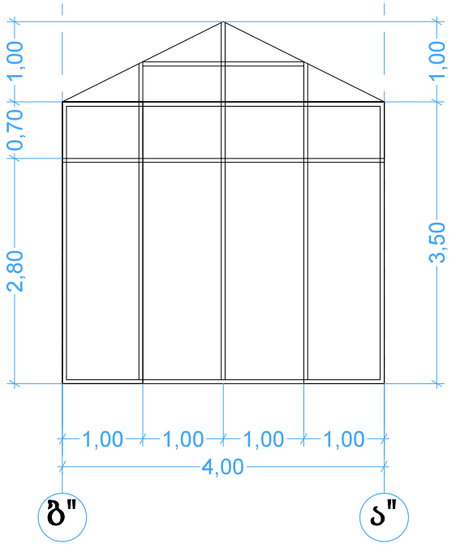
ფასადი 1" - 2" ღერძებში



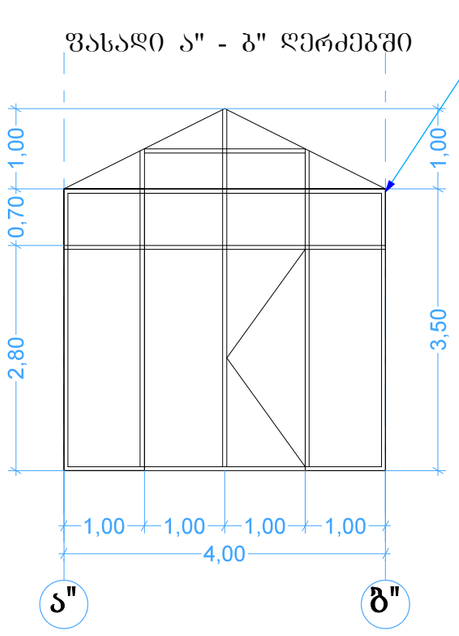
ფასადი 2" - 1" ღერძებში



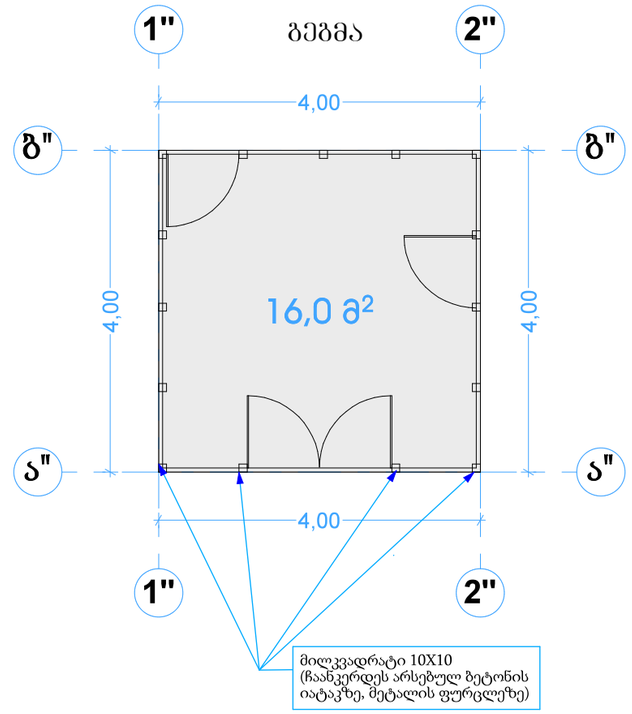
ფასადი ბ" - ა" ღერძებში



ფასადი ა" - ბ" ღერძებში



გეგმა





თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	მისამართი	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
			შპს "ჭრელი აბანო"	ქ. თბილისი, აბანოთუბანი აბანოს ქ. №2	1:100	საპროექტო მსუბუქი კონსტრუქცია	
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის დასახელება		სტადია	ფურცლის №	ფორმატი
არქ.-რესტავრატორი	რ. შაშვიაშვილი		ერეკლეს აბანოს რეაბილიტაცია-ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი		რეაბილიტაცია-ადაპტაციის პროექტი	რ-ა 5	A3



არსებული სიტუაცია

07/29/2021 17:08



ფოტომონტაჟი

07/29/2021 17:08

თბილისი
მეფე ერეკლეს ბაღანო . ბაღანოს ქ. №2
ბუბგა

შეთანხმებული ესკიზი