დ ე მ ა რ კ ი

არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი:

-“სამშენებლო გენგეგმა” ნახაზი მო-1;

-“სამონტაჟო სქემა” ნახაზი მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, აგლაძის ქ№1-ში, ს/კ 01.13.07.002.097.

საპროექტო ობიექტი არის 22 სართულიანი /სანაპიროს მხრიდან/ საცხოვრებელი კორპუსი - C ბლოკები /C1, C2, C3/. ბლოკებს ექნებათ საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი ბრტყელია. სამუშაოების დროს გათვალისწინებულია სანაპიროს მხარეს არსებული საყრდენი კედლის დემონტაჟი.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

3. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 483, პ 10-ის მიხედვით T=18.00თვე. გვ 2, პ 11-ის მიხედვით T=18.00+5.00=23.00თვე. სეისმური კოეფიციენტის გათვალისწინებით T=23.00 x 1.15=27.00თვე ანუ **2.00 წელი და 3.00 თვე,** სადაც 3.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

-- ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
-- საყრდენი კედლის დემონტაჟი;
-- საყრდენი კედლის ირგვლივ ნაწილობრივი მონაკვეთის შემოღობვა დროებითი ფარებით /იხ. ნახაზი მო-1/;
-- ხეების გადანერგვა;
-- დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
-- საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-- ტერიტორიის დროებითი განათება;
-- სამშენებლო მასალების შემოტანა;
-- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-- ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

4. გრუნტის დამუშავებამდე დაზუსტდეს მიწისქვეშა მოქმედი ქსელების განლაგება და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით-გატანით. სამუშაოების დაწყებამდე /მოსამზადებელ პერიოდში/ მოხდეს საყრდენი კედლის დაშლა სანგრევი ჩაქუჩებით და ხელით.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Zoomlion TC 6016-A-8**-ის და ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5**-ის გამოყენება. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში. კოშკური ამწე უნდა იქნას დაყენებული შიდა ეზოში ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/: R=33.00+10.00=43.00მ;
-- ამწის ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;
-- სამუშაოების დროს ლიფტიანი საწევლის დაყენება /მუშების გადაადგილებისათვის/;
-- მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------45 დღე;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------15 დღე.

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე-------150 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------480 დღე;
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------120 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------30 დღე;
--მერვე ეტაპი---------- ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------30 დღე;

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------120 დღე;
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	200.00

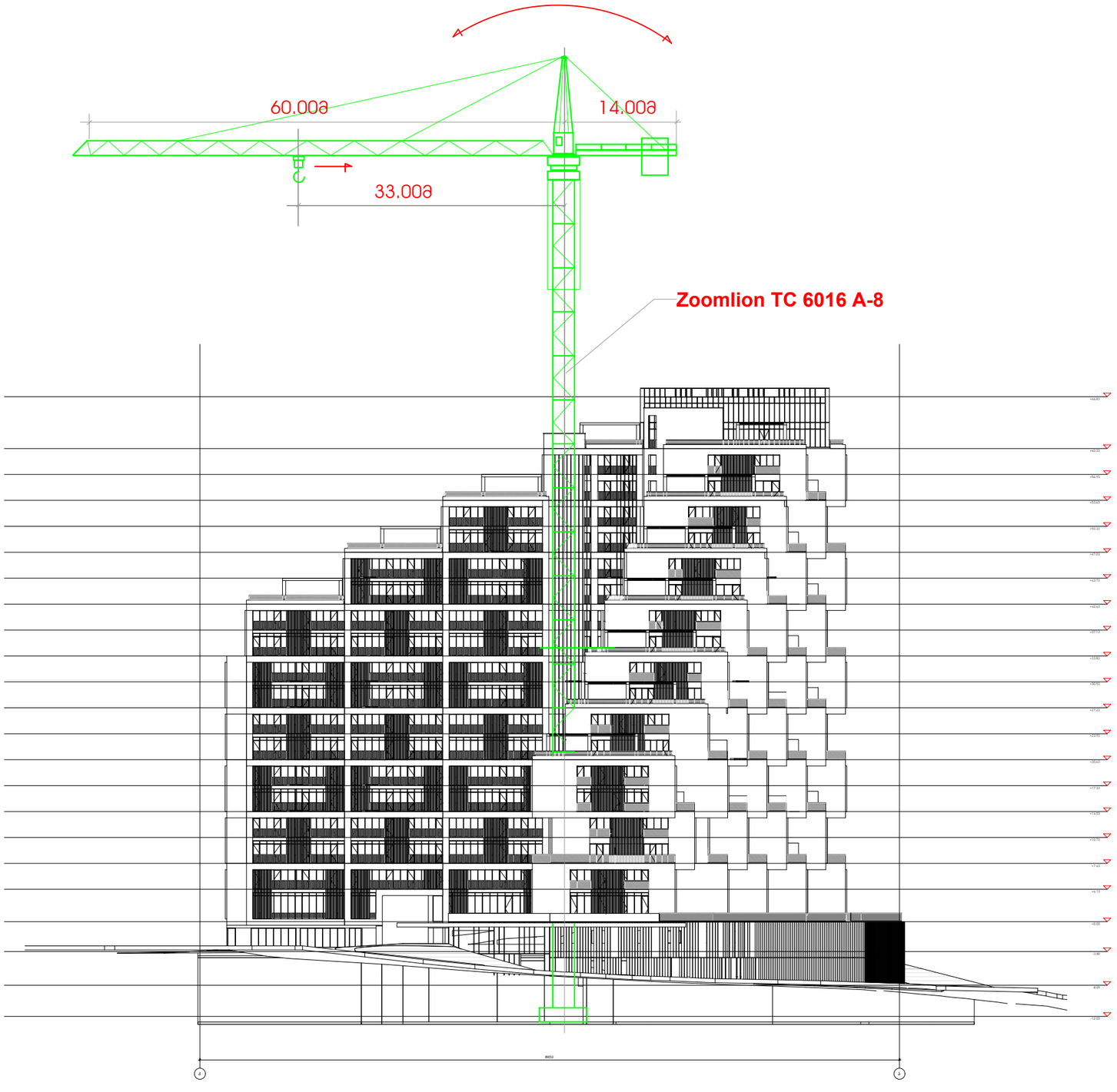
Zoomlion TC 6016 A-8---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	60.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	200.00მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.50ტნ
5	ქარის დატვირთვის მაჩვენებელი სამუშაო მდგომარეობაში	20.00მ/წ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ^3/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნები:

1. კოშკური ამწის დაფუძნება მოხდეს ქვაბულის ძირზე მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონაკვეთის აღდგენა.
2. კოშკური ამწის მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

დ ე მ ა რ კ ი

არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURALCOMPANY

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი C ბლოკი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი აგლაძის ქ. 1

დამკვეთი

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

სა	სტადია პროექტი
სა	სტადია პროექტი
სტადია თარიღი	განმარტება
გამოცემა	

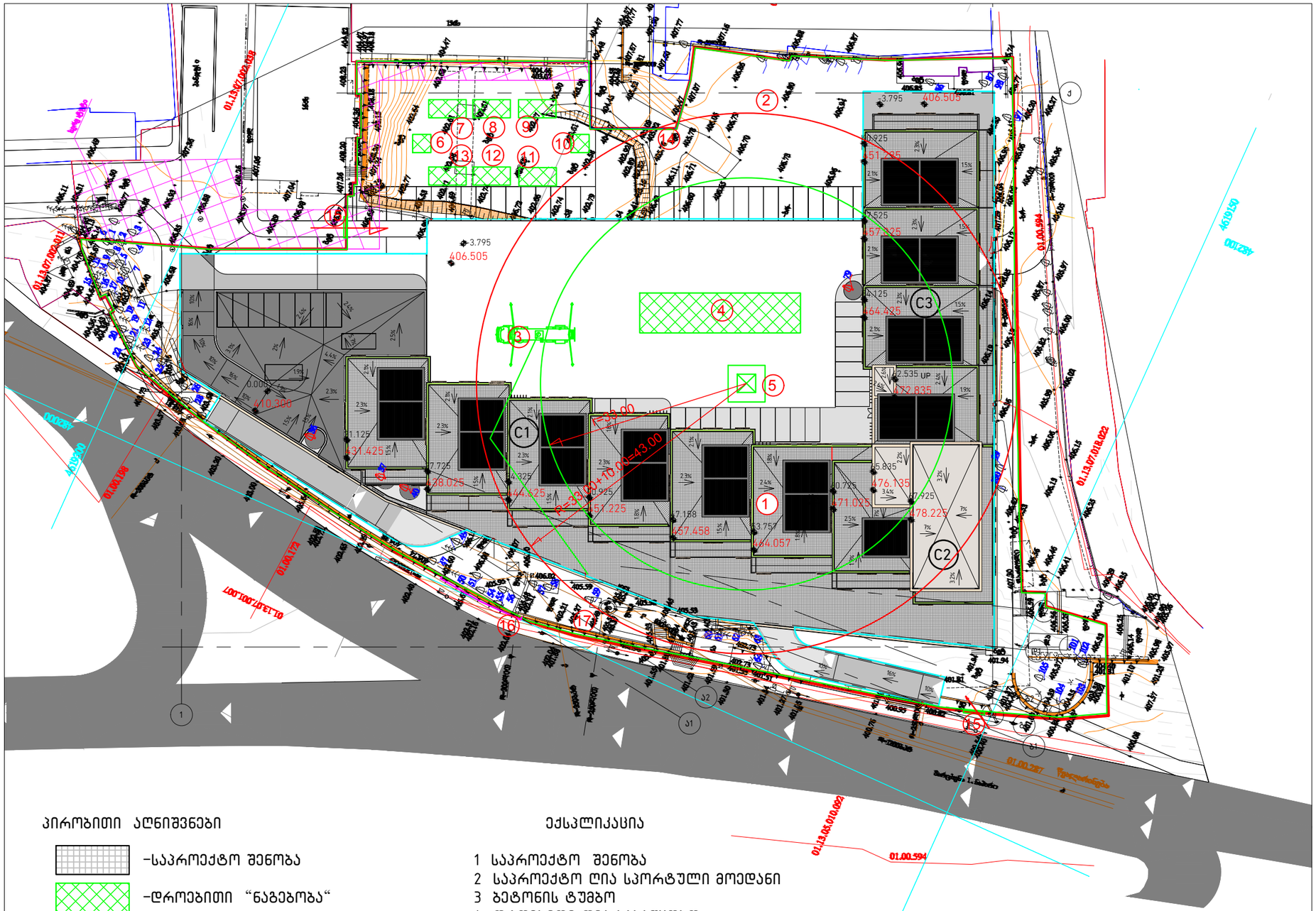
დაკვეთის №	20.010
შესრულა	ბ.გ
შეამოწმა	ვ.ა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

სამონტაჟო სქემა მ1:600

მო-2

A3



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- კოშკური ამწის სამუშაო ზონა
- კოშკური ამწის საშიში ზონა
- დროებითი ფარები
- სადემონტაჟო საყრდენი კედელი
- საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო ღია სპორტული მოედანი
3 ბეტონის ტუმბო
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 კოშკური ამწე
6 დროებითი საყარაულო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი საბარდეროზო
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი დახურული საწყობი
12 დროებითი საარმატურო
13 დროებითი ფარდული
14 დროებითი ღობე
15 დროებითი ჭიშკარი---2 ცალი
16 დროებითი ფარები
17 სადემონტაჟო საყრდენი კედელი

დ ე მ ა რ კ ი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი C ბლოკი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი აგლაძის ქ. 1

დამკვეთი
შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

სა	სტადია პროექტი
სა	სტადია პროექტი
სტადია თარიღი	განმარტება
გამოცემა	
დაკვეთის №	20.010
შესრულა	ბ.ბ
შეამოწმა	ვ.ა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სამშენებლო გენგეგმა

მ(ო)-1

A3

ბ/ კალენდარული გეგმა 27.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27
			15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები		
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნ. გადატანასთან	45	
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15	
	მშენებლობის მეორე რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები		
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	150	
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები		
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები		
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე		
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:		
	0.00---7.43მ;	60	
	7.43---14.03მ;	60	
	14.03---20.63მ;	60	
	20.63---27.23მ;	45	
	27.23---33.83მ;	45	
	33.83---40.43მ;	45	
	40.43---47.03მ;	45	
	47.03---53.63მ	45	
	53.63---60.23მ	45	
	60.23---66.83მ	30	
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60	
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120	
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30	
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30	
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30	

შენიშვნები: 1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /