გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გებმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე საშვალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

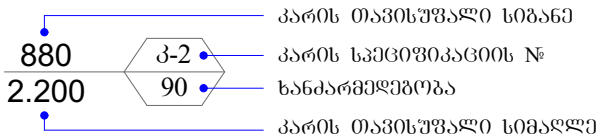
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

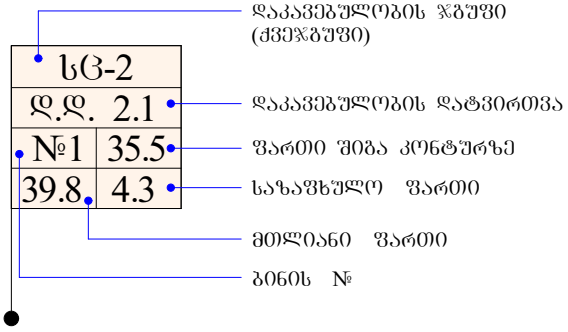
ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი





საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	შრომატი PAPER SIZE	შრომის № SHEET #
				A-4	A-002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი - **დს** მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული და სახურავზედა ნაგებობა (-2,80 ნიშნულზე, "ა" ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი -**სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი, მიწის ზედა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული (-2,80 ნიშნულზე), ავტოსადგომები საკადასტრო საზღვრებში;
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა და ბ ბლოკი) "ა" ბლოკი მიწის დონის ზედა 11 სართული, "ბ" ბლოკი მიწის დონის ზედა 8 სართული სართული (გეგმა +2,80 ნიშნულიდან +28,40 ნიშნულის ჩათვლით)
სავაჭრო ჯგუფი -**სვ** (სავაჭრო ფართობი მიწისპირა სართულზე) "ა" ბლოკი 1 მიწის დონის ზედა სართული 0,00 ნიშნულზე; "ბ" ბლოკი 1 მიწის დონის ზედა სართული +0,20 ნიშნულზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 11 / 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	1 მიწის დონის ქვედა სართული და 1 მიწის დონის ზედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	11/8 მიწის დონის ზედა სართული
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	39.10 მ / 26.00 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11 / 8	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** მოწყობილობების ოთახები. (მიწის დონის ქვედა 1 სართული -2,80 ნიშნულზე) ლიფტის სამანქანე ოთახი, ა"ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)	3300	"ა" ბლოკი 93.9+20.4+10.3=124.6 / "ბ" ბლოკი 9.4+5.3=14.7
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**(მიწისქვეშა ავტოსადგომიმიწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80 ნიშნულზე)	7340	"ა" ბლოკი 648.3 / "ბ" ბლოკი 318.5
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 11 სართული (შენობის I სართულიდან მე-11-ეს ჩათვლით)	შეუზღუდავი	"ა" ბლოკი 236,5+629,9+648,1X7+632.4+ 861.3=6896.8 / "ბ" ბლოკი 116,3+311,9+321,1X6=2354,8
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	"ა" ბლოკი 388.9 / "ბ" ბლოკი 172.1
იატაკის საერთო ფართობი =	"ა" ბლოკი **8058.6 /** "ბ" ბლოკი **2860.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 მიწის ქვედა სართული, 11 მიწის ზედა სართული / სულ 12**	
შენობის საერთო ფართობი =	"ა" ბლოკი **9474.7 /** "ბ" ბლოკი **3139.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა ბლოკი და ბ				შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	-	აკმაყოფ

ბლოკი -2,80 ნიშნ. 1-12 ღერძებში	9 >	0	0	უდავი	უდავი	უდავი			ილებს
ა ბლოკი და ბ ბლოკი -2,80 ნიშნ. 12-1 ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი და ბ ბლოკი -2,80 ნიშნ. ა-ე ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი და ბ ბლოკი -2,80 ნიშნ. ე-ა ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე 1-8 ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე ე-ა ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე 8-1 ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე ა-ე ღერძებში	0	2	2	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	დაუშვ ებელია	-	-	0%
ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე 9-12- ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს

ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე ა[1]-ე - ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე 12-9 - ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე დ-ა[1] - ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**კვამლის და სითბოს აღმომჩენები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** მოწყობილობების ოთახები. (მიწის დონის ქვედა 1 სართული -2,80 ნიშნულზე) ლიფტის სამანქანე ოთახი, ა"ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომიმიწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	კი	არა

ნიშნულზე)								
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 11 სართული (შენობის I სართულიდან მე-11-ეს ჩათვლით)	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	კი	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	არა	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	კი	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	არა	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**კი**	**კი**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**არა**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი	**ა** ბლოკი **არა / ბ** ბლოკი **კი**	**კი**
დერეფანი	**ა** ბლოკი **კი / ბ** ბლიოკი **არა**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.1**	**1**	**1გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,88**

მოწყობილობების ოთახები. (მიწის დონის ქვედა 1 სართული -2,80 ნიშნულზე) ლიფტის სამანქანე ოთახი, ა"ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)									
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომიმ იწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80 ნიშნულზე)	**სწ-2 - დ.დ.54**	**2**	2 **გზა კიბე**	**1,1**	**1,10**	**1,2**	**1,4**	**0,82**	**0,88**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-2 სართულიდან მე-10-ს ჩათვლით).	**სც2 ა ბლოკი-დ.დ.39**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,10**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ა ბლოკი - დ.დ.140**	**4**	**7 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,88**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9	**სც2 ბ ბლოკი-დ.დ.20**	**1**	**1 გზა-კიბე**	**1,1**	**1,10**	**1,2**	**1,8**	**0,82**	**0,88**

სართული (შენობის მე-2 სართულიდან მე-10-ს ჩათვლით).									
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ბ ბლოკი - დ.დ.62**	**3**	**3 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**										
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომიმიწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80 ნიშნულზე)	**სწ-2 - დ.დ.54**	-	-	-	-	-	-	-	-	**1**	**2**	-	-
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**მიწის დონის ქვედა 1 სართ.	**დს - დ.დ.1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი) მიწის დონის ზედა 11 სართული (შენობის მე-1 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.39** **სულ55 ბინა**	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი) მიწის დონის ზედა 8 სართული (შენობის მე-1 სართულიდან მე-8-ს ჩათვლით).	**სც2 ბ ბლოკი- დ.დ.20** **სულ 37 ბინა**	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** ა ბლიკი (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ა ბლოკი - დ.დ.140**	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** ბ ბლიკი (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ბ ბლოკი - დ.დ.62**	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1

ფორმატი: A3 | ფურცელი # | ფურცლების რაოდენობა: 1

ქალაქი თბილისი

±0.00=(411.50)

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №73

ტერიტორიის საკადასტრო კოდი:	68 1 1	0 0
ნაკვეთის ფართობი:	93.9	მ²
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი:	45.2	მ²

ინვესტორი: შპს "ბ.ა. მშენებელი"

პროექტის ხელმძღვანელი: ბაქრაძე ნინო

პროექტის ავტორი: ბაქრაძე ნინო

დასახელება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
გენერალური გეგმა	A3	1	
ფასადები	A3	1	
ჭრილები	A3	1	
ფასადები	A3	1	
ჭრილები	A3	1	

დასახელება	მასშტაბი	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
გენერალური გეგმა	1:200	1	
ფასადები	1:100	1	
ჭრილები	1:100	1	
ფასადები	1:100	1	
ჭრილები	1:100	1	

დასახელება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა
ფასადები	A3	1
ჭრილები	A3	1
ფასადები	A3	1
ჭრილები	A3	1

დასახელება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
გენერალური გეგმა	A3	1	
ფასადები	A3	1	
ჭრილები	A3	1	
ფასადები	A3	1	
ჭრილები	A3	1	

დასახელება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა
ფასადები	A3	1
ჭრილები	A3	1
ფასადები	A3	1
ჭრილები	A3	1

დასახელება	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
გენერალური გეგმა	A3	1	
ფასადები	A3	1	
ჭრილები	A3	1	
ფასადები	A3	1	
ჭრილები	A3	1

ფორმატი: A3	ფაილის #:		ტიპიური სართულის გეგმა-პარკირების სქემა
			პროექტი:

±0.00=(411.50)

ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები:

საკადასტრო ფართობი:	215.3	მ²
სამშენებლო ფართობი:	21.2	მ²
ქალაქმშენებლობითი ფართობი:	388.9	მ²
კომერციული ფართობი:	54.3	მ²

0 მეტრამდე
d_1=1094.5

3 მეტრამდე
d_2=766.3

პროექტირების ეტაპი:

მშენებლობის ნებართვა

ობიექტის დასახელება, მისამართი:

ბინათმშენებლობა ეზოში მდებარე ავტოფარეხით, ს. ბაბანეური, ილ. #4

ნახაზის დასახელება:

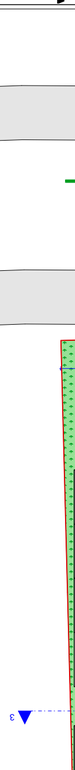
ტიპიური სართულის გეგმა

დამკვეთი:		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	
არქიტექტორი:		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	
კონსტრუქციული ნაწილი:		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	
ინჟინერული ქსელები:		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	

დამკვეთი		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	
არქიტექტორი		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	
კონსტრუქციული ნაწილი		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	
ინჟინერული ქსელები		ს. ბაბანეურის მუნიციპალიტეტის მერია	

მასშტაბი	1:200	ფორმატი:
თარიღი	--.--.2021	ტირაჟი:
დამკვეთი		ფურცელი
არქიტექტორი		ფურცლების
კონსტრუქციული ნაწილი		
ინჟინერული ქსელები		

შპს „ტრანსკონსტრუქტი"
ს/კ 404892069



ფორმატი: A3	ფაილის #:		±0.00=(411.50)
			ზემინდვრის:

ტერიტორიის გენერალური გეგმა-ქსელების სქემა:

ტერიტორიის ფართობი: 570.3 მ²
სამშენებლო ფართობი: 111.2 მ²
ეკონომიკური ფართობი: 104.0 მ²

0 მეტრი
1:250.00 = 792.0

ადმინისტრაციული ერთეული:

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01:08:0107559

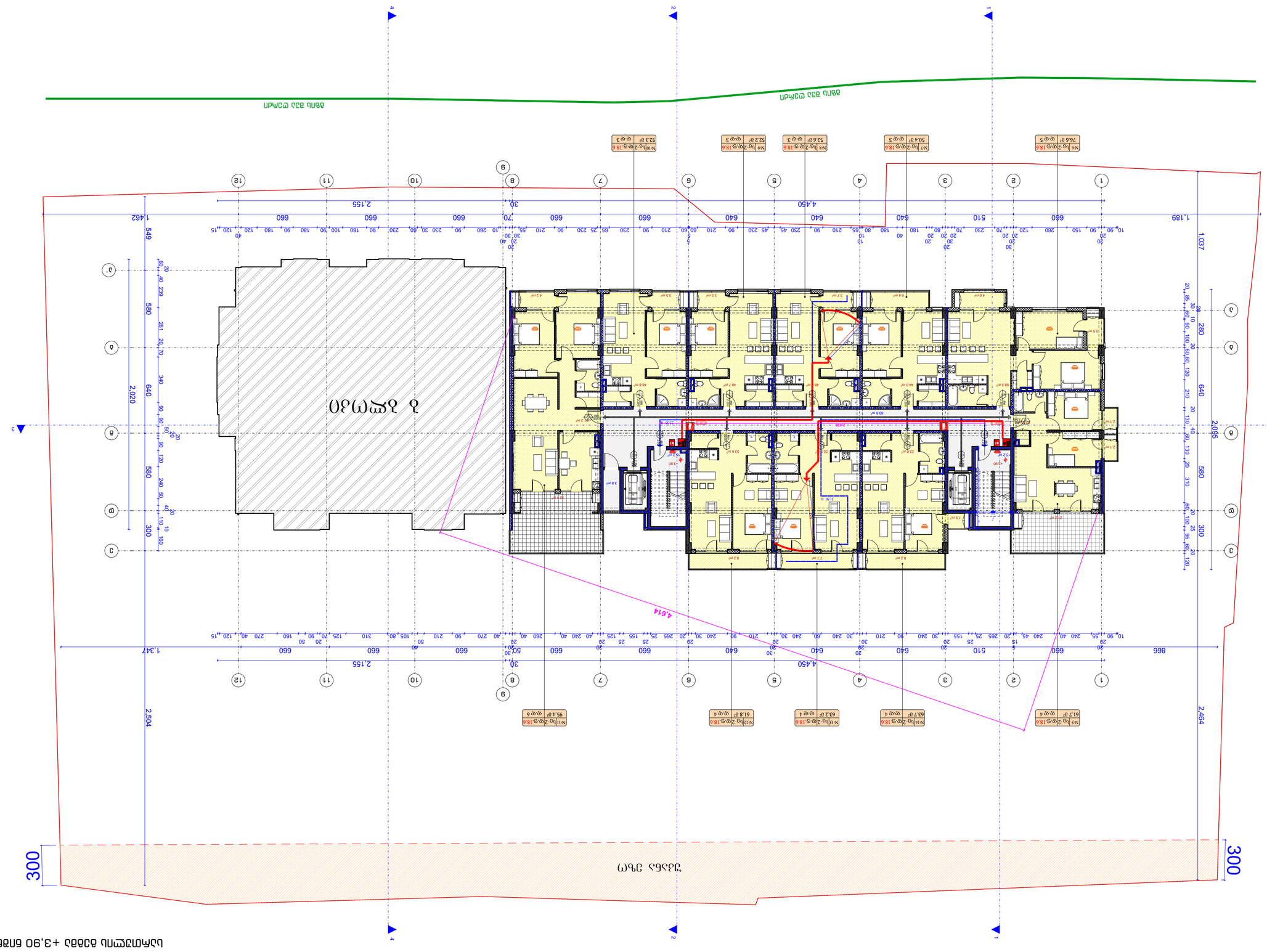
მიწის მესაკუთრე:

ნაკვეთის მფლობელი ან მოიჯარე:

მშენებლობის ობიექტი:	ქალაქი	ნაკვეთის ნომერი	
მშენებლობის ობიექტის მისამართი:	ქ. ხაშური, ქუჩა ზემო ქართლის ქუჩა, ნ. #4		
პროექტის ავტორი:	ქ. ხაშური	ქ. ხაშურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული სამშენებლო ნორმების დამტკიცების შესახებ"	
ინდივიდუალური საკადასტრო კოდი:			

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ნახაზის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა
ბინადრობის სერტიფიკატი			
ნახაზის მასშტაბი	1:200	ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	ბინადრობის სერტიფიკატი		

ს.ს. "ეროვნული ქადასტრის სააგენტო"
ს/კ 404892069



ასაწევი ხაზი

ასაწევი ხაზის ნიშნული

ასაწევი ხაზის ნიშნული

מ"מ A3	מבוצע לפי #		
			תכנית מבנה:

±0.00=(411.50)

מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית-גג רעפים משופע מעל קומה חלקית

בן 3 קומות:
גובה מקסימלי מעל הכניסה הקובעת: 570.3 מ'
גובה מקסימלי מעל פני הקרקע: 777.8 מ'
גובה מקסימלי מעל פני הים: 1104.0 מ'

3 קומות
שטח: 784.6 מ"ר

מהנדס השלד:

מתכנן השלד: מ. מבנים ומתכות בע"מ

מתכנן אינסטלציה: מ. מבנים ומתכות בע"מ

מתכנן חשמל: מ. מבנים ומתכות בע"מ

מתכנן הסביבה: מ. מבנים ומתכות בע"מ

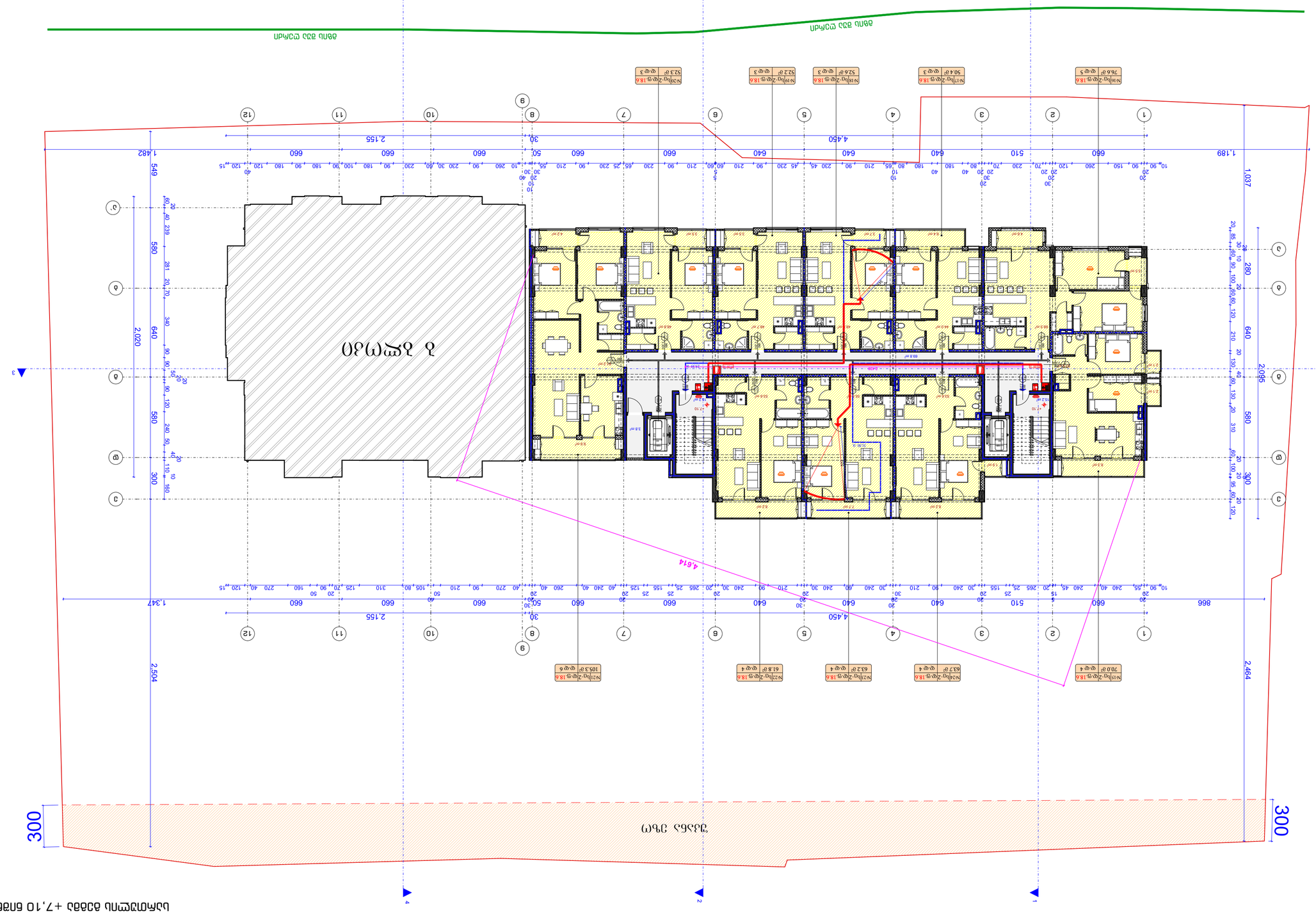
מבנה	מבנה	בקרת איכות הבניה	
מתכנן השלד	מ. מבנים ומתכות בע"מ		
מתכנן אינסטלציה	מ. מבנים ומתכות בע"מ		
מתכנן חשמל	מ. מבנים ומתכות בע"מ		
מתכנן הסביבה	מ. מבנים ומתכות בע"מ		

מהנדס			
אדריכל	ג-105	36	

קנה מידה	תאריך	מספר תכנית	
1:200	11.2021		
קובץ:			

בעלות:
ח.פ. 404892069

אדריכלים ומתכננים בע"מ
TBLOM ADPROJECTS


מפלס רצפת קומת עמודים חלקית
מפלס מדרכה בגבול המגרש
גבול מגרש
מגרש שכן
מגרש שכן
מגרש שכן

מ"מ: A3	מס' גרסה #		
			תכנית:
			±0.00=(411.50)

פרויקט: בניית מגדל מגורים בן 25 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף

כתובת: רח' הרב קוק 1, ירושלים

גוש: 30078 חלקה: 1

בעל הזכות בנכס:
עיריית ירושלים
ח.פ. 500080310

מתכנן השלד:
משרד מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

מתכנן האדריכלות:
משרד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

יועץ תנועה:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

יועץ נגישות:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

מודד:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

מתכנן הקונסטרוקציה:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

יועץ אקוסטי:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

יועץ בטיחות אש:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

יועץ תנועה:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

יועץ נגישות:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

מודד:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

מתכנן הקונסטרוקציה:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

יועץ אקוסטי:
משרד מהנדסי תנועה בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל: 03-6944000

**יועץ בטיחות אש

שרטוט מס': A3	מספר #		
			תכנית מס':

±0.00=(411.50)

פרויקט: בניית מבנה מגורים חדש בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי

כתובת הנכס: רח' הרב קוק 3, בת ים

גוש: 7644 חלקה: 3

מפת מדידה מעודכנת מיום: 10.4.0 ע"י: מדידות ושמאות בע"מ

שטח המגרש: 577.4 מ"ר

שטח בניה מותר: 777.9 מ"ר

מספר יחידות דיור מותר: 10 יח"ד

מספר יחידות דיור מתוכנן: 10 יח"ד

מספר קומות מותר: 3 קומות + קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי

מספר קומות מתוכנן: 3 קומות + קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי

מספר מפלסים: 3

מספר מפלסי חניה: 2

מספר מפלסי מרתף: 2

מספר מפלסי קומת עמודים חלקית: 1

מספר מפלסי קומות מגורים: 3

מספר יחידות דיור: 10

מספר חניות: 13

מספר חניות נכים: 1

מספר חניות אופניים: 36

מספר חניות אופנועים: 3

מספר מחסנים: 10

מספר מחסנים נכים: 1

מספר מחסנים אופניים: 36

מספר מחסנים אופנועים: 3

מספר מחסנים מתוכנן: 10

מספר מחסנים נכים מתוכנן: 1

מספר מחסנים אופניים מתוכנן: 36

מספר מחסנים אופנועים מתוכנן: 3

מספר חניות מתוכנן: 13

מספר חניות נכים מתוכנן: 1

מספר חניות אופניים מתוכנן: 36

**מספר חניות אופנועים מתוכנן

מרחב תכנון:	מגרש/תא שטח:	שלב:	מספר תכנית:

±0.00=(411.50)

מבנה מגורים בן 3 יחידות דיור בקוטג'

בניה חדשה

כתובת הנכס: רח' הגפן 3, מושב עין הבשור

גוש/חלקה: 5714 / 77.9

שטח המגרש: 1040 מ"ר

שטח בניה מותר: 784.6 מ"ר

שטח בניה מבוקש: 784.6 מ"ר

מהנדס הוועדה המקומית:

מתכנן השלד:

מתכנן השלד:

מתכנן: ת.ב. תכנון מבנים בע"מ

ת.ז./ח.פ. 404892069

קנ"מ: 1:200

תאריך: 18.7.2021

מספר תוכנית: 36

גרסה: 3-108

תאריך: 18.7.2021

מהנדס הוועדה:		ת. בקשה:	
מתכנן השלד:		ת. בקשה:	
מתכנן השלד:		ת. בקשה:	
אינסטלטור:			

מתכנן: תכנון מבנים בע"מ

כתובת: רח' הגפן 3, מושב עין הבשור

טל: 052-8888888

מס' תב"ע: 1, 11, 44

מספר תיק בניין: 2061075591

מפת מדידה:

מפת סביבה:

מפת מגרש:

מפת מגרש:

**מפת מגרש

תרשים: A3 | מבנה # | | בקשה מספר:

±0.00=(411.50)

בקשה להיתר בניה-בהתאם לתקנות התכנון והבניה (אגרות), תשכ"ז-1967

בניין:
שטח מגרש: 571.4 מ"ר
שטח בניה מותר: 77.9 מ"ר
גובה מבנה מותר: 10.4.0 מ"ר

מפת מדידה 764.6 מ"ר

אדריכל מהנדס מודד

בקשה להיתר בניה מס' 2061075591

תוכנית:
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 101-0353358 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 101-0353358 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 101-0353358

מהנדס הועדה	תאריך	בא כוח המבקש	
מהנדס העיר	מר. בת אלישבע	מר. בת אלישבע	
מהנדס האגף:			
מהנדס הועדה	ד. בת אלישבע		
מהנדס העיר	מר. בת אלישבע		
מנהל מחלקת רישוי:	ד. בת אלישבע		

קנה מידה	1:200	מספר תוכנית	
תאריך	...-...-2021		

גודל תוכנית A3 מהדורה 19.90 + 0.00 מפלס

ד.נ. יזרעאל-בית הכרם בע"מ
ע.פ 404892069

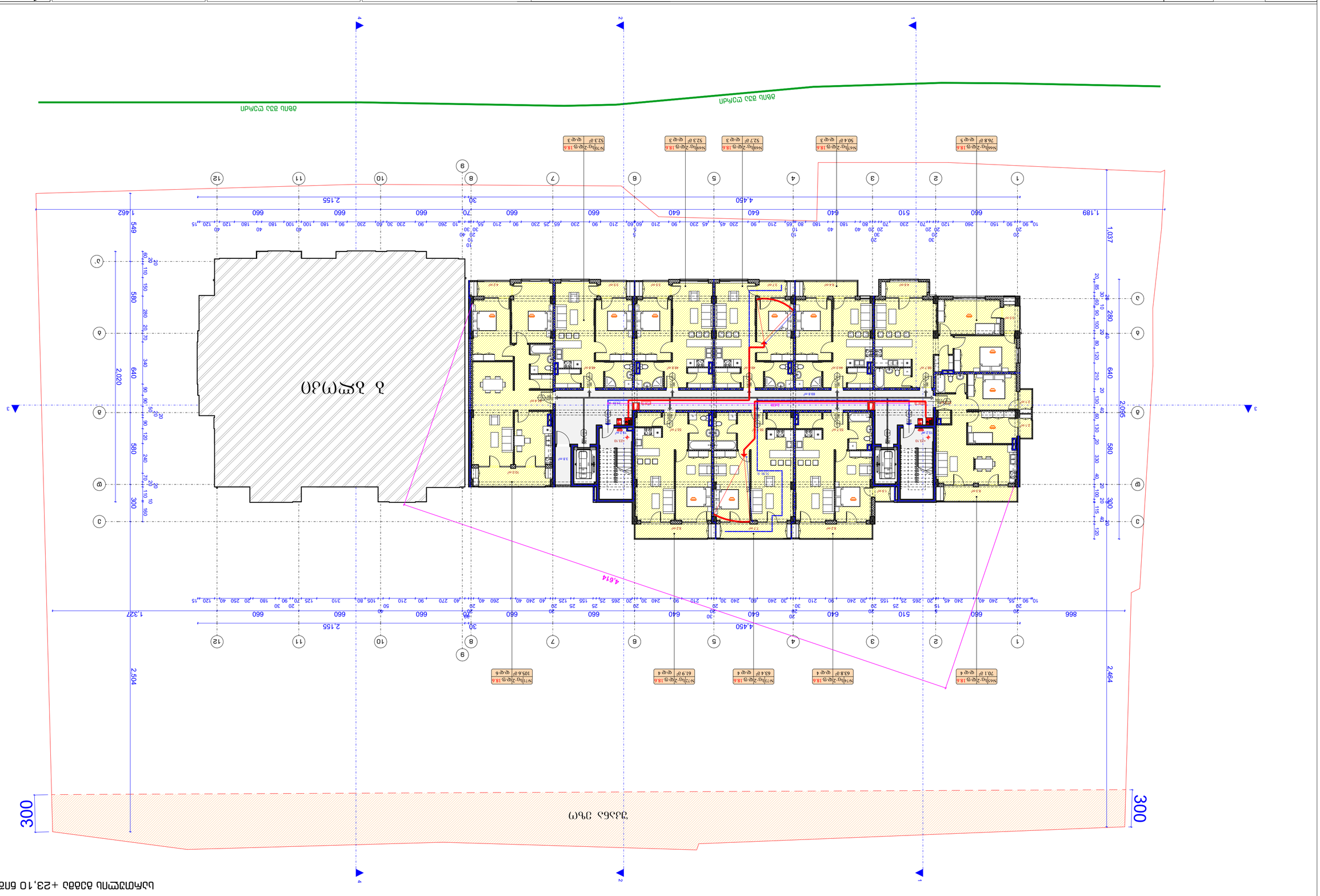
TEL:04-6420900 FAX:04-6420910

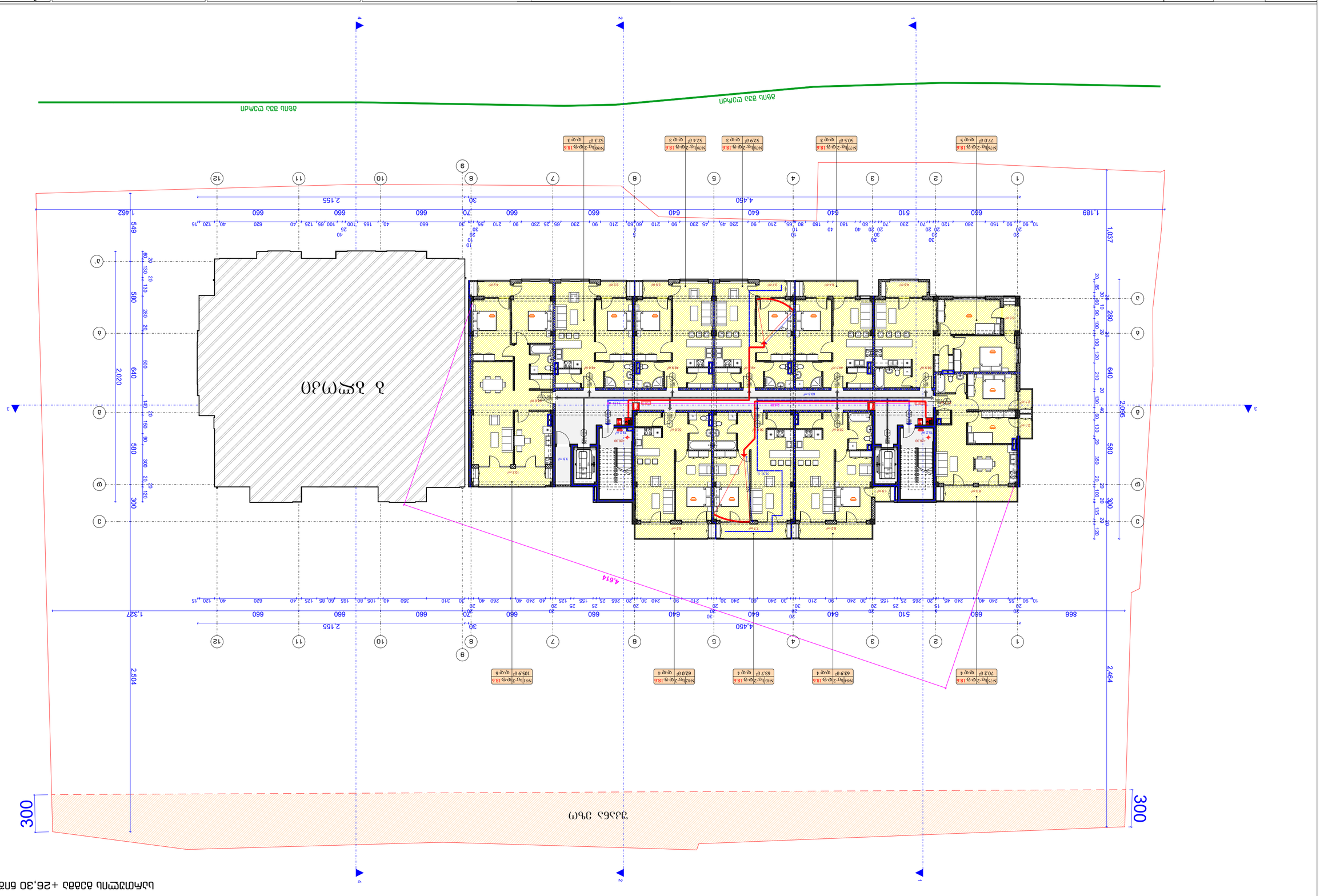
מפלס 0.00 תואם מפלס 411.50 במפה הטופוגרפית

מפלס הכניסה הקובעת

מפלס הכניסה הקובעת

מפלס הכניסה הקובעת


מפלס הכניסה הקובעת +23.10 מפלס 0.00=(411.50)



מפת מדידה מצבית

בקנה מידה 1:200 | גיליון מס' 1 מתוך 1 גיליונות

שם המודד:	אלי כהן
מספר רישיון:	1021
תאריך המדידה:	15.03.2024
מערכת קואורדינטות:	ITM (רשת ישראל החדשה)
מערכת גבהים:	רשת ארצית לגבהים
נקודות בקרה שנמדדו:	BM-01, BM-02, BM-03
סוג המדידה:	מדידה טופוגרפית מפורטת
שיטת המדידה:	GNSS RTK + תחנה סלולרית
דיוק אופקי:	±2 ס"מ
דיוק אנכי:	±3 ס"מ
מספר נקודות שנמדדו:	247
מרחק מקסימלי בין נקודות:	25 מ'
שטח המדידה:	כ-1.8 דונם
הערות:	המדידה בוצעה בנוכחות נציג הרשות המקומית

מהנדס:	יוסי לוי
מס' רישיון:	18432
חתימה:	
תאריך:	15.03.2024

מודד:	אלי כהן
חתימה:	
תאריך:	15.03.2024

מנהל הפרויקט:	יוסי לוי

ფორმატი: A3	ფაილის #:		±0.00=(411.50)
			ზღვრიანი:

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი:

ა ბლოკი:

საერთო ფართობი ფასიანი: 557.9 მ²
საერთო ფართობი ფასის: 91.1 მ²
კომერციული ფასიანი ფართი: 104.0 მ²

ა ბლოკი
საერთო ფართობი: 768.5მ²

±0.00=(411.50)

קנ"מ: 1:200	מס' גיליון #	מבצע: A3

מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית-גג רעפים משופע חלקית

בן 6 יח"ד:

שטח מגרש:	529.0	מ"ר
שטח בנוי בקומת עמודים:	97.1	מ"ר
אחוזי בנייה מעל הכניסה הקובעת:	104.0	%

0 מ"ר מגרש

שטח: 529.70 מ"ר = 732.9

כתובת: מרחוב הגפן 1, בנימינה, גבעת עדה, גוש 10759, חלקה 36

מגיש התכנית: בנימין בן יוסף 10759 ת.ד. 1 בנימינה 3060000

מהנדס:		
מודד:		
יועץ תנועה:		
יועץ נגישות:		
יועץ אקוסטי:		
יועץ אנרגיה:		
יועץ סביבתי:		
יועץ:		

מתכנן:	ת.ז.	
אדריכל:	ת.ז. 058662620	
מודד:	ת.ז.	
יועץ:	ת.ז.	

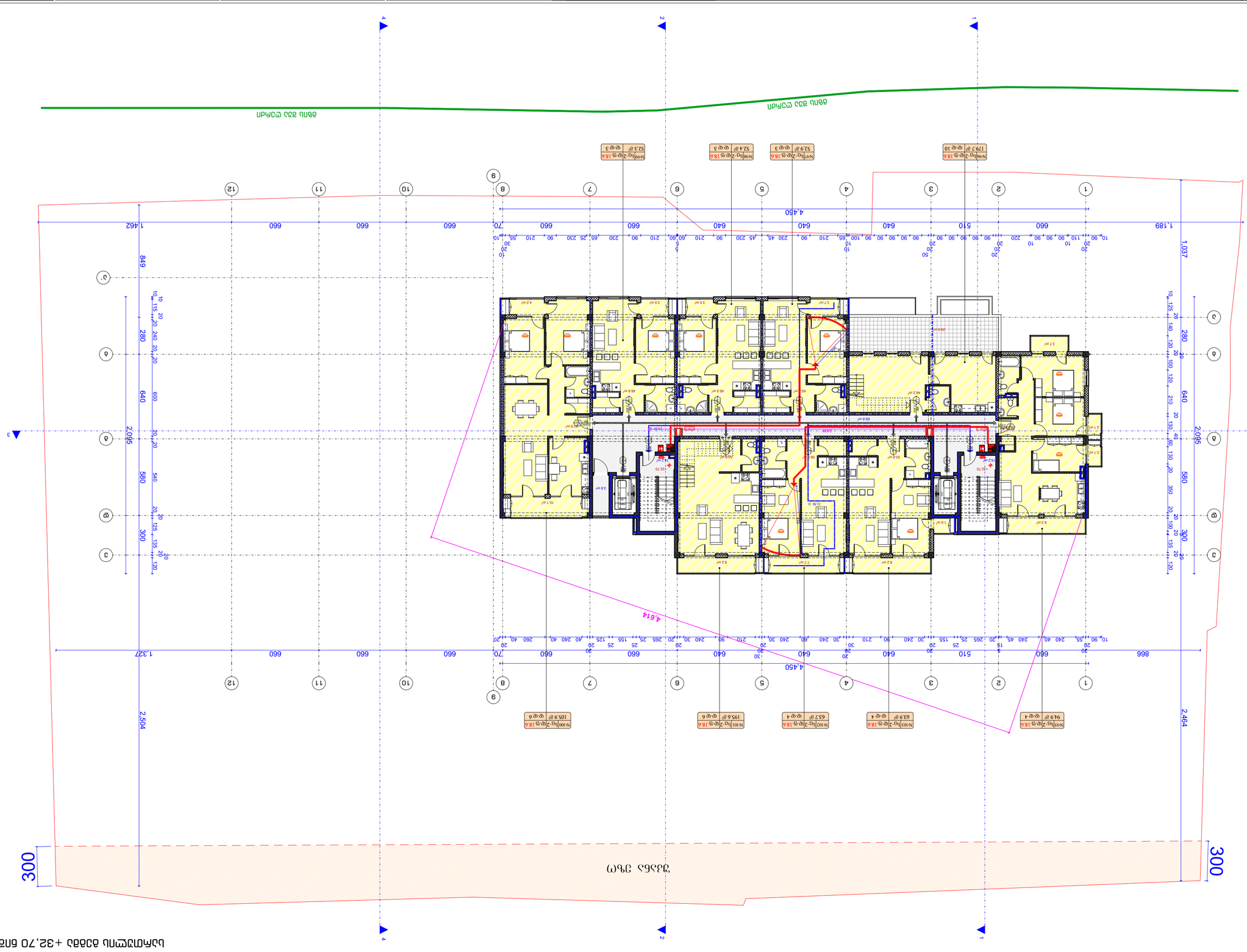
מספר תכנית	שטח התכנית	קנה מידה
36	ג-113	1:200

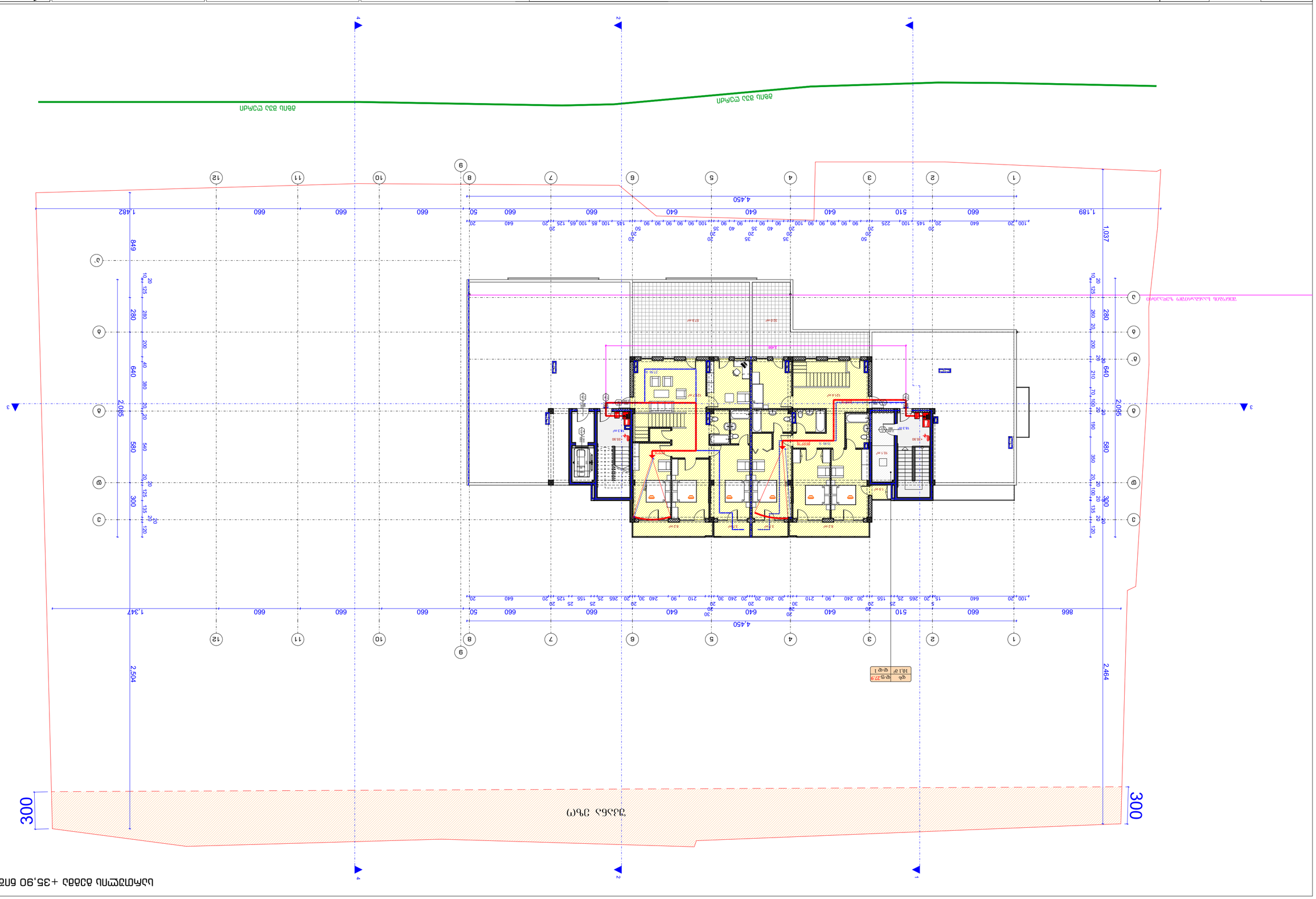
מספר תכנית		
תאריך	---.2021	
מהנדס		

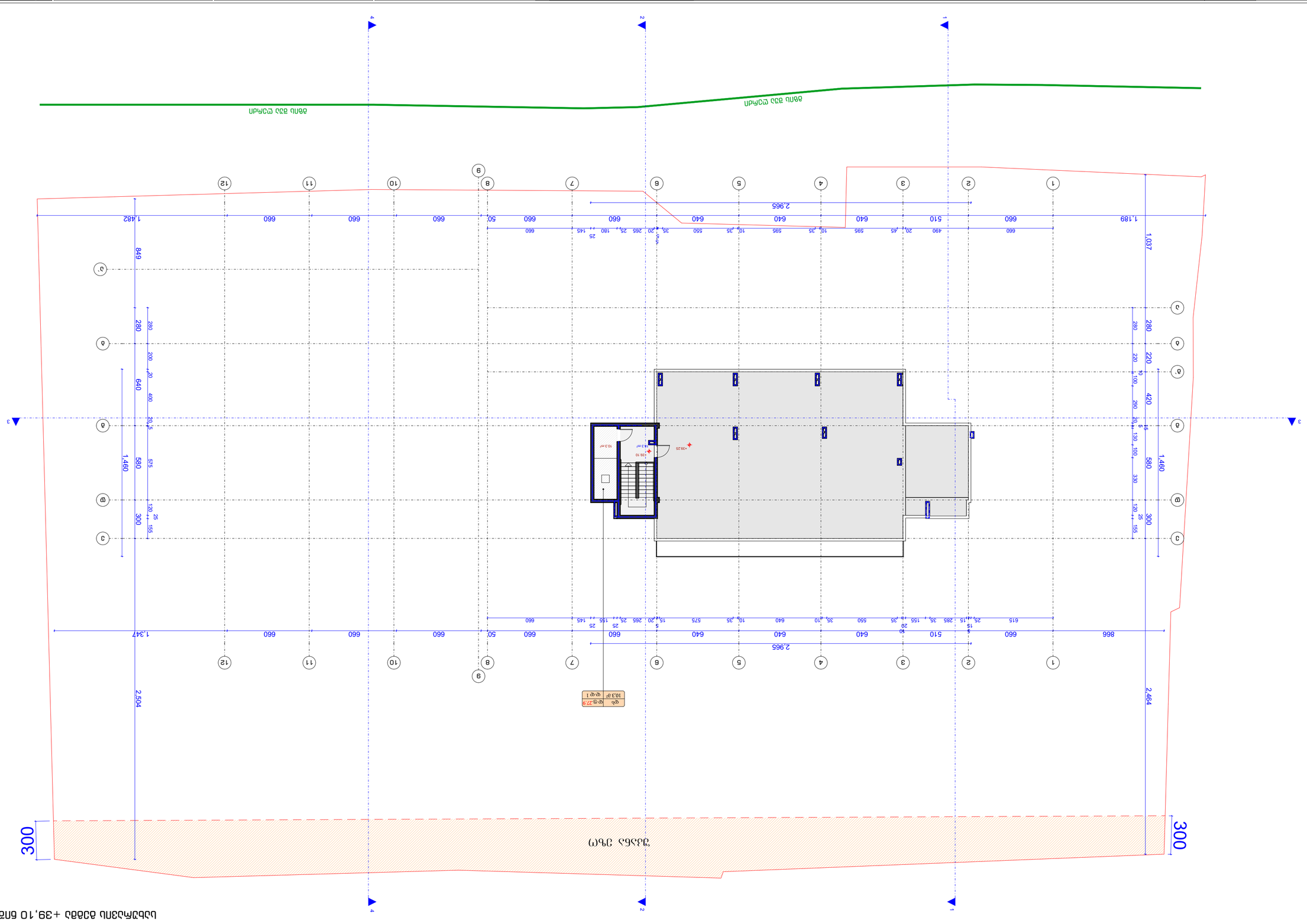
טבלת אלטרנטיבות (TBL/ALA/PRC/EQT):

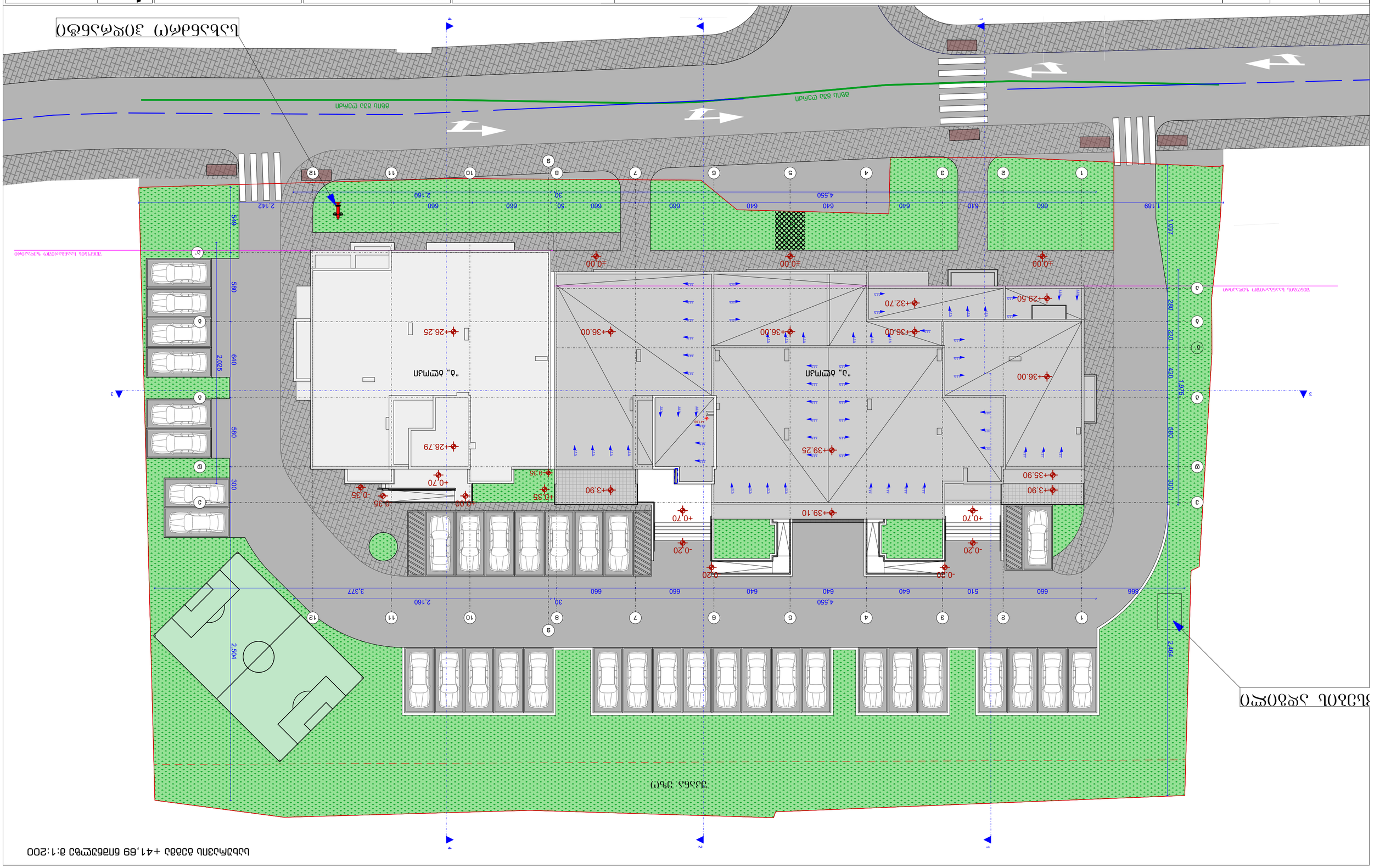
ר.מ.י. יזמות בע"מ
ע"מ 404892069

טבלת נתונים מאזנת +32.70 בחלקה 36 בגוש 10759 בקנ"מ 1:200


מרחב ציבורי מגונן
מרחב ציבורי מגונן
גדר קיימת
4.450
4.614
1,189
660
510
640
660
660
660

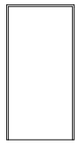
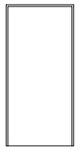

ბინადრობის ოთახი
საძინებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ


1
2
4
1.189
660
510
640
660
50
660
660
660

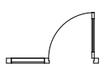
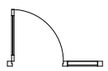
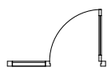
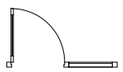
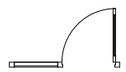
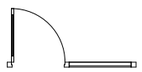
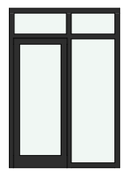

±0.00=(411.50)
ФАЙЛ: A3
ЛИСТ #
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»
ОБЪЕКТ:
ЗАКАЗЧИК:
ГЕНПОДРЯДЧИК:
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ГИП
ГАП
ГЕОДЕЗИЯ
ГЕОЛОГИЯ
ГЕНПЛАН
ЭЛЕКТРИКА
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ОТОПЛЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
АВТОМАТИКА
ТЕХНОЛОГИЯ
КОНСТРУКЦИИ
ЭОМ
ОВ
ВК
ГП
АР
Н. КОНТР.
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ
ИСПОЛНИТЕЛЬ
ГАП
ГИП
ЗАКАЗЧИК
ГЕНПОДРЯДЧИК
ПРОЕКТИРОВЩИК
ИЗМ.
КОЛ. УЧ.
ЛИСТ
№ ДОК.
ПОДП.
ДАТА
ГЕНПЛАН
ЭЛЕКТРИКА
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ОТОПЛЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
АВТОМАТИКА
ТЕХНОЛОГИЯ
КОНСТРУКЦИИ
ЭОМ
ОВ
ВК
ГП
АР
ВЗАМ. ИНВ. №
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. № ПОДЛ.
СОГЛАСОВАНО
УТВЕРЖДАЮ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»
Ф.И.О.
ПОДПИСЬ
ДАТА
ЗАМЕЧАНИЯ
ЗАМЕЧАНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
ЗАМЕЧАНИЯ ПРИЛАГАЮТСЯ НА ЛИСТАХ
ЗАМЕЧАНИЯ ПРИЛАГАЮТСЯ НА ЛИСТАХ
ПРИМЕЧАНИЯ:
ПРИМЕЧАНИЯ:
ПРИМЕЧАНИЯ:

კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ:1:100

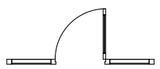
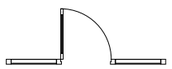
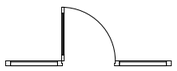
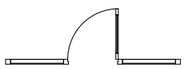
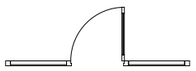
ერთიანის კარი

სიგანე X სიმაღლე	100×210	100×214	100×220	100×230	110×220	110×230	95×260
ზედხედი							
წინხედი							
რაოდენობა	2	3	9	215	4	15	1

მეშველო-ჰლასტმასის ვიტრაჟები

სიგანე X სიმაღლე	150×260	155×260	160×260	180×230	180×260	210×230	210×260	230×230
ზედხედი								
წინხედი								
რაოდენობა	20	1	7	6	33	7	62	34

მეშველო-ჰლასტმასის ვიტრაჟები

სიგანე X სიმაღლე	240×260	260×260	270×260	285×260	300×260	85×260	90×250	90×260
ზედხედი								
წინხედი								
რაოდენობა	77	10	18	2	10	11	10	114

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		
±0.00=(411,50)		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ა„ და “ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIALAQPROEQTI
თბილისიალაქპროექტი

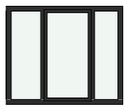
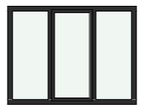
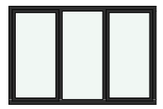
შ.პ.ს. “თბილისიალაქპროექტი”
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
თარიღი	--.--.2021	

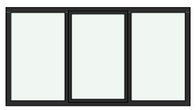
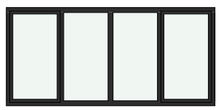
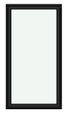
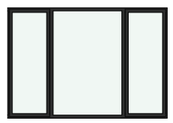
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-501	38

კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ:1:100

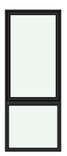
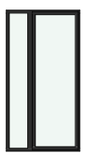
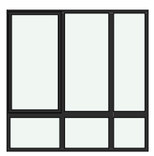
მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები

სიგანე X სიმაღლე	125×160	190×160	210×160	240×160
ზედხედი				
წინხედი				
რაოდენობა	5	2	1	9

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები

სიგანე X სიმაღლე	300×160	340×160	80×100	90×170	260×180
ზედხედი					
წინხედი					
რაოდენობა	1	7	8	2	8

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები

სიგანე X სიმაღლე	90×230	80×230	120×230	230×230
ზედხედი				
წინხედი				
რაოდენობა	7	9	10	20

ალუმინის ალუმინებიანი ვიტრაჟები

ალუმინის ალუმინებიანი ვიტრაჟები

ალუმინის ალუმინებიანი ვიტრაჟები

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ა„ და “ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახმვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახმვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახმვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

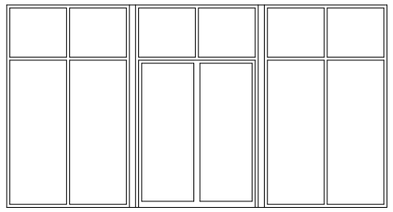
TBILISIALAQPROJECT
თბილისალაქპროექტი

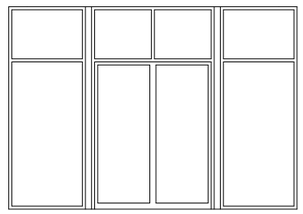
შ.პ.ს. "თბილისალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

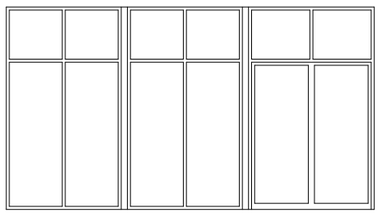
მასშტაბი	1:100	ნახაზი: კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
თარიღი	--.--.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-502	38

კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ:1:100

ალუმინის ალუმინებიანი ვიტრაჟები	
სიგანე X სიმაღლე	620×330
ზედხედი	
წინხედი	
რაოდენობა	6

ალუმინის ალუმინებიანი ვიტრაჟები	
სიგანე X სიმაღლე	470×330
ზედხედი	
წინხედი	
რაოდენობა	1

ალუმინის ალუმინებიანი ვიტრაჟები	
სიგანე X სიმაღლე	600×330
ზედხედი	
წინხედი	
რაოდენობა	3

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ა„ და “ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახშვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

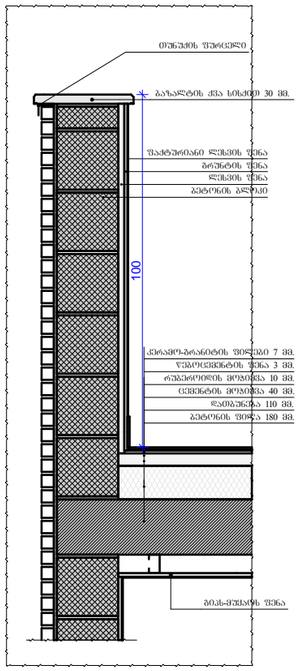
TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

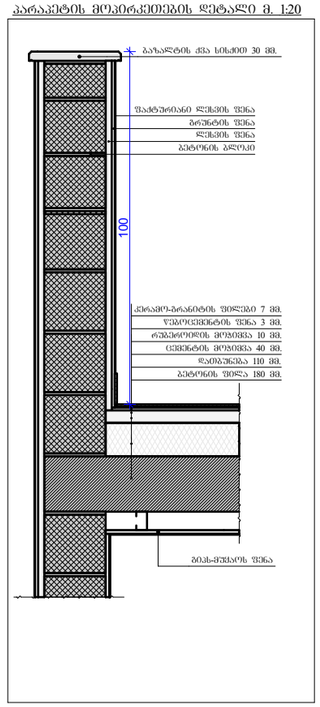
შ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
ს/კ 404892069

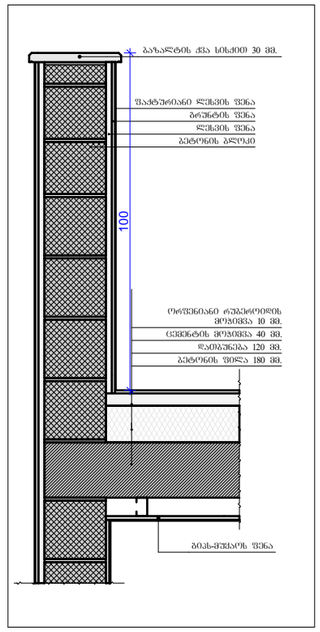
მასშტაბი	1:100	ნახაზი: კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
თარიღი	--.--.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-503	38

ფასადის მოპირკეთების დეტალები მ:1:200

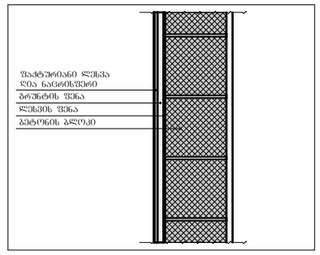






ღიობების გამიჯვნის დეტალი

ფასადის მოპირკეთების დეტალი №3 მ. 1:20



ფორმატი: A3	დაკვეთა #		ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
შენიშვნები:			
±0.00=(411,50)			

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"ა„ და "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
შეასრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

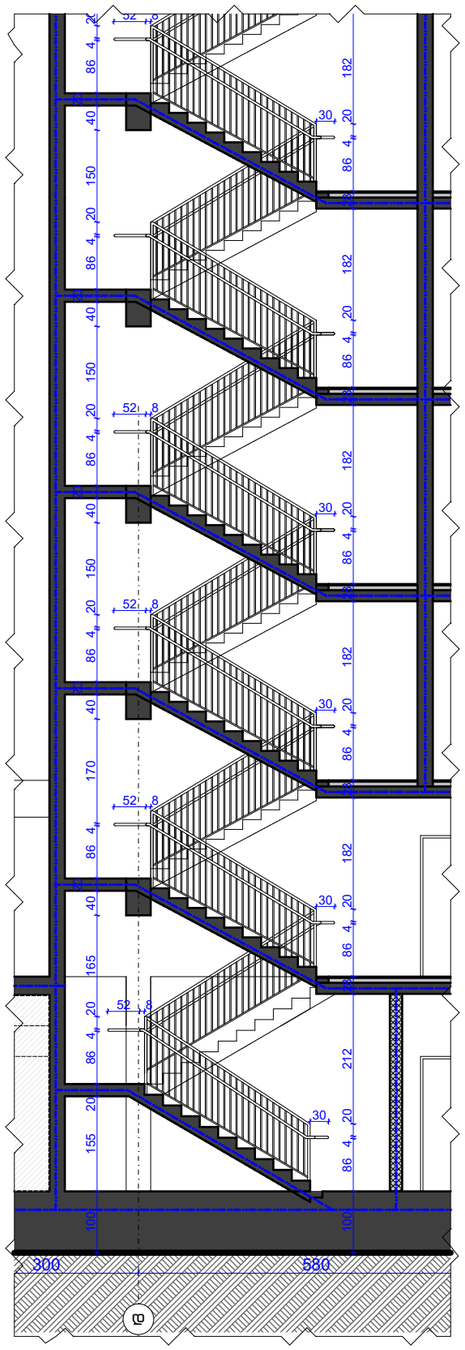
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: ფასადის მოპირკეთების დეტალები
თარიღი	--.--.2021	

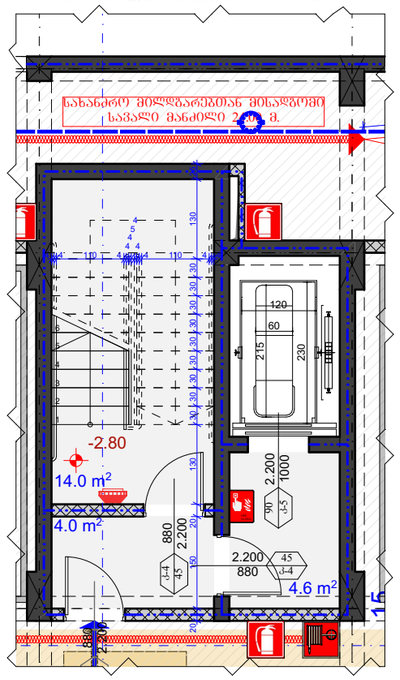
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-504	38

გზაკიბის დეტალები მ:1:100

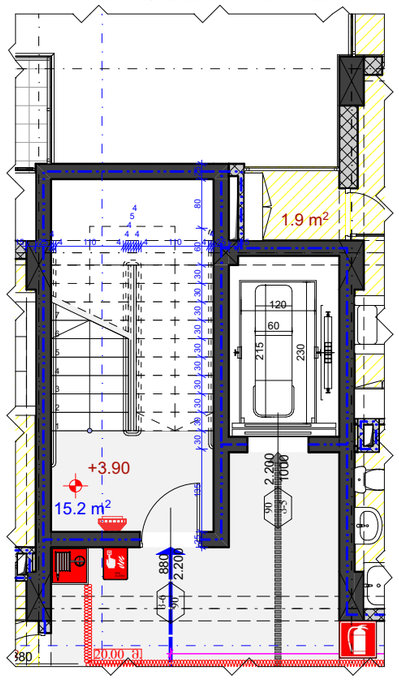
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



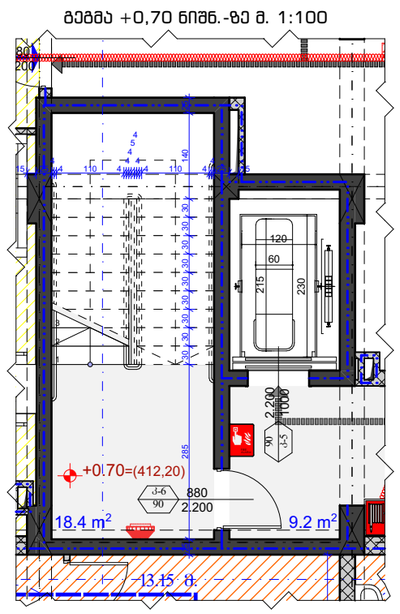
მეშმა -2,80 ნიშნ.-ზე მ. 1:100



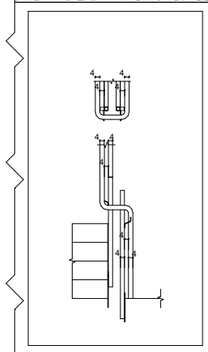
მეშმა +3,90 ნიშნ.-ზე მ. 1:100



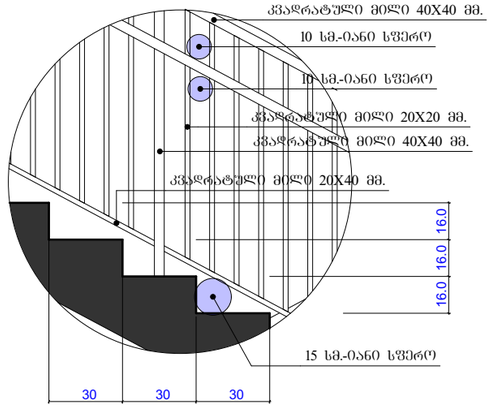
მეშმა +0,70 ნიშნ.-ზე მ. 1:100



კიბის დეტალი №4 მ. 1:20

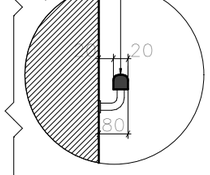


კიბის დეტალი №1 მ. 1:20

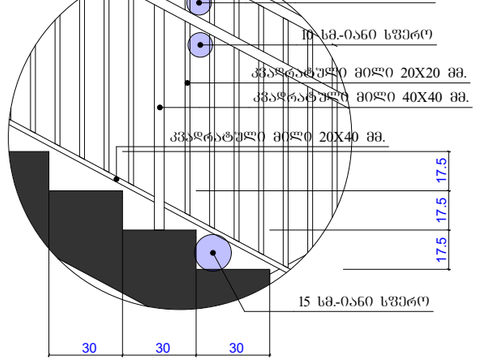


კიბის დეტალი №3 მ. 1:20

I ტიპის მეტალის სახელური



კიბის დეტალი №2 მ. 1:20



ფორმატი: A3	დაკვეთა #		ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
შენიშვნები:			

±0.00=(411,50)

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმმ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ა„ და “ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIPROJECT თბილისპროექტი

შ.პ.ს. “თბილისპროექტი”
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:	გზაკიბის დეტალები
თარიღი	--.--.2021		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტი	ა-505	38	