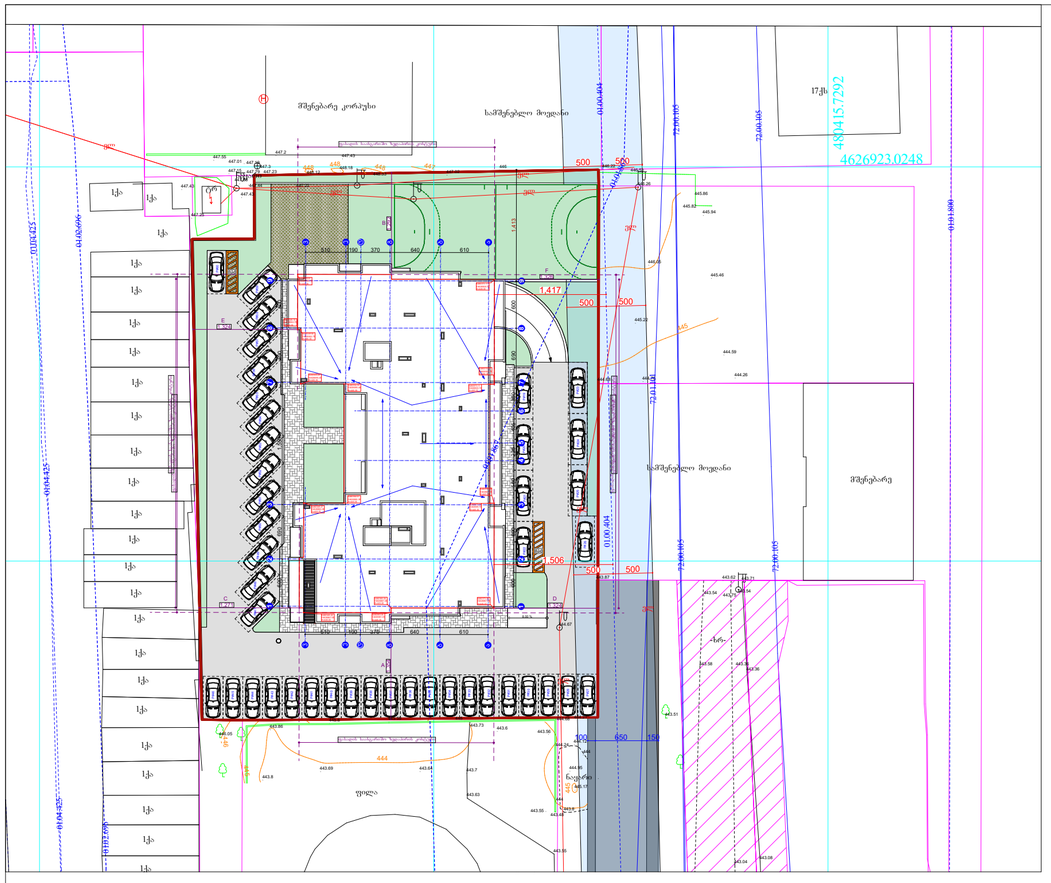
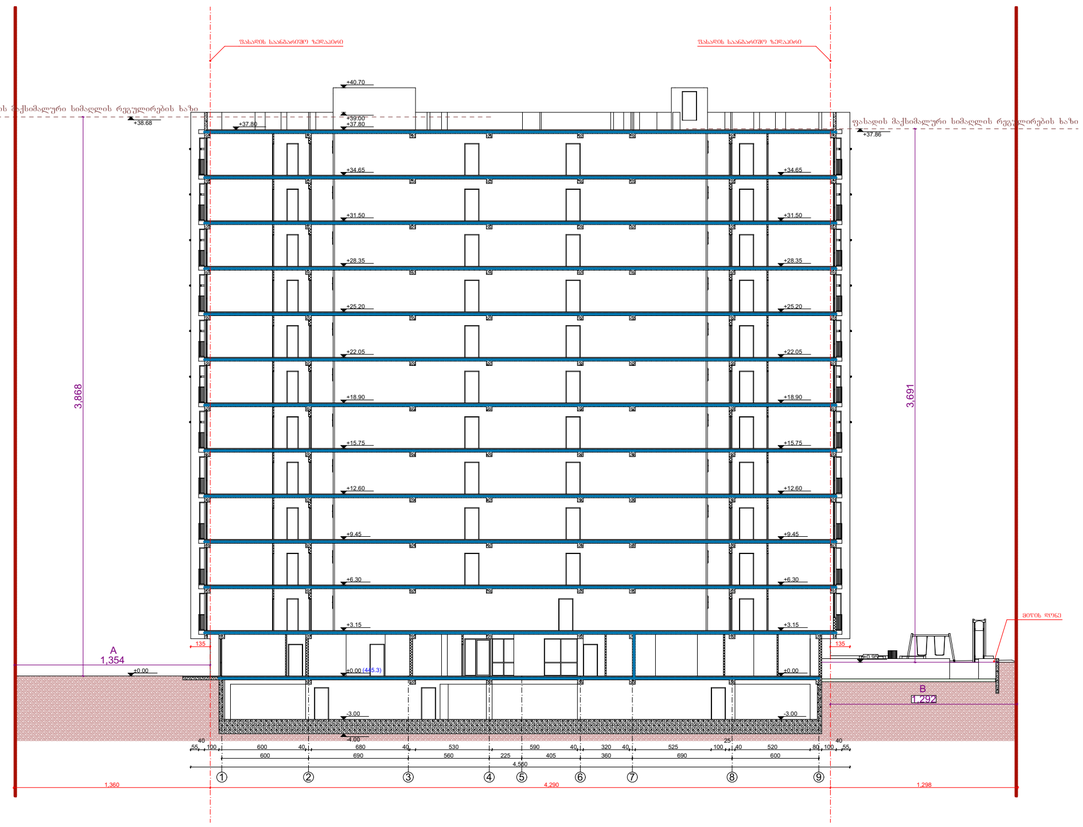
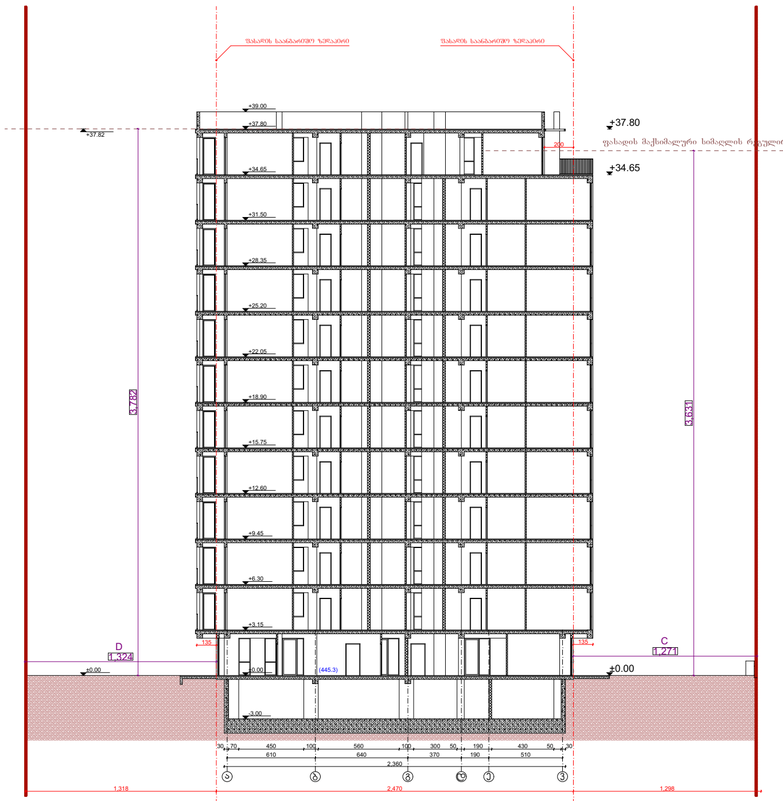
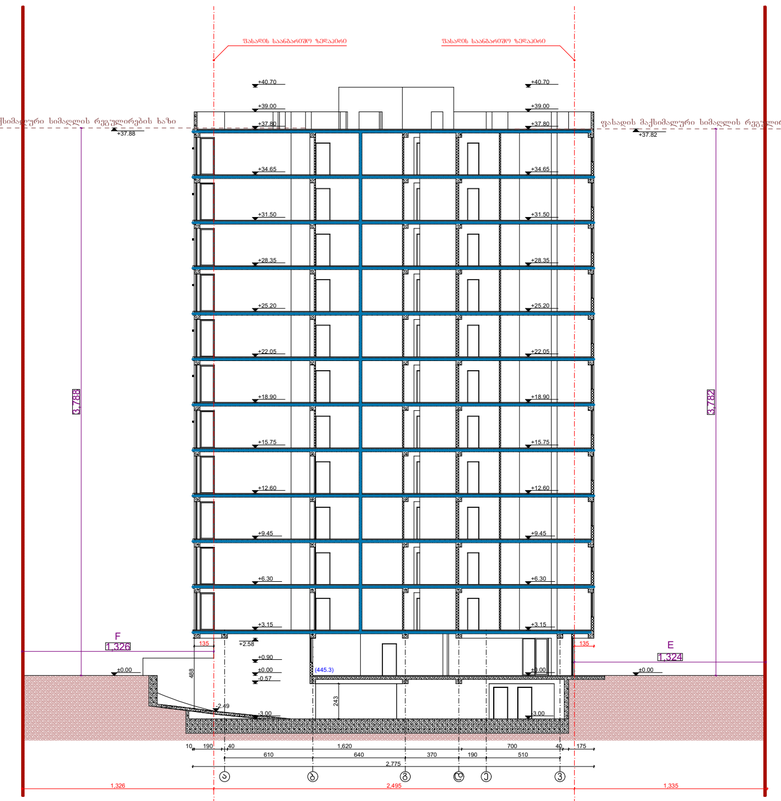








GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

შ.პ.ს "olimp ჯორჯია"

s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის

გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104

საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

610 640 370 190 510 610 640 370 190 510

-3.00

-0.57

±0.00

+0.90

+2.58

+3.15

+6.30

+9.45

+12.60

+15.75

+18.90

+22.05

+25.20

+28.35

+31.50

+34.65

+37.80

+39.00

+40.70

10 190 40 1,620 700 40 175

-3.00

±0.00

+3.15

+6.30

+9.45

+12.60

+15.75

+18.90

+22.05

+25.20

+28.35

+31.50

+34.65

+37.80

+39.00

2,775

488

-2.49

1,318 2,470 1,298

135

243

135

1,326 2,495 1,335

1,271 1,324

1,326
1,324

3,782

3,788

3,782

±0.00

+37.82

±0.00

+37.88

±0.00

+37.82

-3.00

±0.00

+3.15

+6.30

+9.45

+12.60

+15.75

+18.90

+22.05

+25.20

+28.35

+31.50

+34.65

+37.80

+39.00

+40.70

30 70 450 100 560 100 300 50 190 430 50 30

±0.00

+34.65

+37.80

2,360

135 135

3,631

200

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი ფასადის საანგარიშო ზედაპირი ფასადის საანგარიშო ზედაპირი ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

a b g d e v a b

g d e v

(445.3) (445.3)

ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

C
D

F
E

600 690 560 225 405 360 690 600

55

40
100 600 40 680 40 530 590 40 320 40 525 100

25
40 520 80 100

40
55

4,560

-4.00

-3.00

±0.00

+3.15

+6.30

+9.45

+12.60

+15.75

+18.90

+22.05

+25.20

+28.35

+31.50

+34.65

+37.80

+39.00

+40.70

-3.00

±0.00

+3.15

+6.30

+9.45

+12.60

+15.75

+18.90

+22.05

+25.20

+28.35

+31.50

+34.65

1,360 4,290 1,298

135 135

1,354

3,868

1,292

+0.95

+37.86

±0.00

+38.68 +37.80

3,691

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

მიწის დონე

ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

ფასადის მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

(445.3)

A

B

8.00 %

510 190 370 640 610

600 690 560 225 405 360 690 600 1,413

510 190 370 640 610

600 690 1,550 690 600
100 650 150

500 500

500 500

500 500

1,506

1,417

1,292

1,324

1,271

1,354

1,324

1,326
X480373.11
Y4626908.75
H=445.30

X480349.51
Y4626908.79
H=445.30

X480349.50
Y4626902.79
H=45.30

X480349.10
Y4626902.79
H=445.30

X480349.09
Y4626895.49
H=45.30
X480354.59
Y4626895.48
H=445.30

X480354.57
Y4626880.38
H=445.30
X480349.47
Y4626880.39
H=445.30

X480349.45
Y4626867.09
H=445.30

X480373.05
Y4626867.05
H=445.30

X480373.1
Y4626903.75
H=445.30

X480374.07
Y4626903.75
H=45.30

X480373.11
Y462669.75
H=445.30

X480374.07
Y462681.75
H=445.30

X480360.05
Y4626867.05
H=445.30

X480360.05
Y4626861.05
H=445.30

ფასადის საანგარიშო ზედაპირის კონტური

ფასადის საანგარიშო ზედაპირის კონტური

1 2 3 4 5 6 8 7 9

1 2 3 8 7 9

v

e
d

g

b

a

v

e
d

g

b

a

ფასადის საანგარიშო ზედაპირის კონტური

ფასადის საანგარიშო ზედაპირის კონტური
P#19 P#20 P#21 P#22

P#23 P#24 P#25

P#26

P#46

P#45

P#44

P#43

P#42

P#41

P#40

P#39

P#38

P#37

P#36

P#35

P#34

P#33

P#32

P#31

P#30

P#29

P#28

P#27

P#47 P#48

P#49

P#50 P#51 P#52 P#53 P#54

P#55

P#56

P#57 P#58 P#59

P#60

445

447

444

448

445

445

448 448

446

446

444

444

445

447.2

447.3

443.8

443.7

443.6

443.8

445.6

447.19

447.43
447.01

447.15

447.55

447.25

447.43

447.88

447.79 448.12

448.18

448.33 447.02

447.22

447.23

447.44

447.43

446.05

446.22

446.26

446.53

445.86

445.82
445.94

443.86

443.69 443.64

443.55

443.63

443.73
443.56

443.55
443.48

445.17

444.95

444.24

444.12

443.08
443.04

444.21 445.59 444.68

444.67

443.51

443.36

443.58 443.36

443.54 443.75

443.54

443.87 443.62 443.71

445.22

444.68 444.76

444.26

444.59

445.46

446.05

H

480415 7292. 4626923.0248
1qa

1qa

tr el

el

el

el

el

el

el

el

nayari

nayari

სამშენებლო მოედანი

სამშენებლო მოედანი

მშენებარე კორპუსი

ფილა

ფილა

-xr-

01 02. 696.

01 04. 425.

01 02. 696.

01 04. 425.

01 04. 425.

01.01.867

01.01.867

01 00. 404.

01 00. 404.

72 01. 101.

72 00. 105.

72 00. 105.

72 00. 105.

72 00. 105.

01 01. 800.
1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

1qa

მშენებარე

17qs

ფასადის საანგარიშო ზედაპირის კონტური

ფასადის საანგარიშო ზედაპირის კონტური

A

B

C D

E

F

C H= =

L

Y 0.35

=
12.71 36,31

D H= =

L

Y 0.35

=
13.24 37.82

E H= =

L

Y 0.35

=
13.24 37,82

F H= =

L

Y 0.35

=
13.26 37,88

B H= =

L

Y 0.35

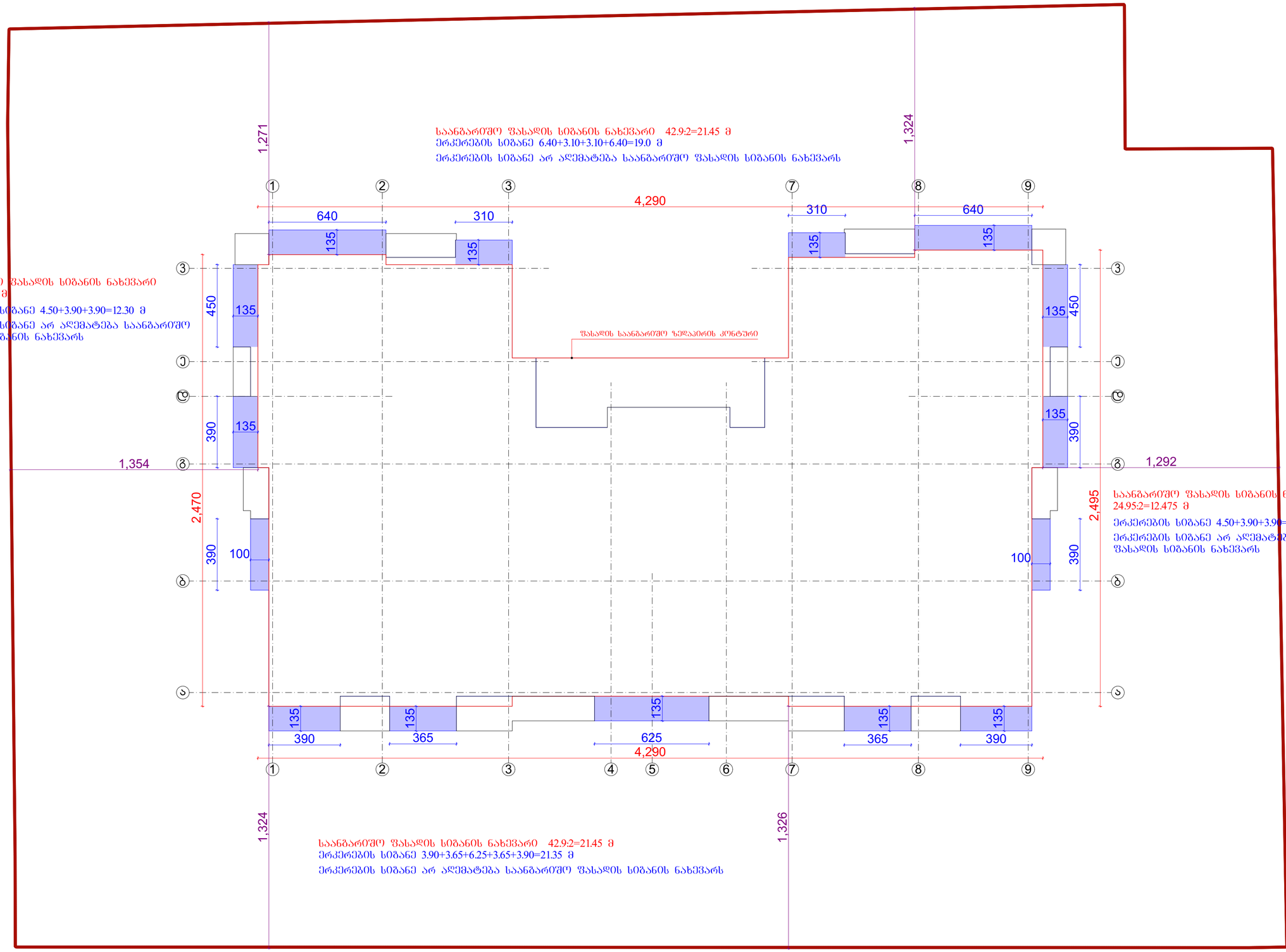
=
12.92 36,91

A H= =

L

Y 0.35

=
13.54 38,68



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

შ.პ.ს "olimp ჯორჯია"
s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის
გამზირი #24ა

(საკ/კოდი: #01.10.06.006.217)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

390 390

390 390 450

310 640
640 310

450 390 390

2,470

4,290

2,495

4,290

365 625 365

135
135

135

135

100

135

135

135
135

135

100

135

135

135

135

1,354

1,271

1,292

1,324

1,324

1,326

ფასადის საანგარიშო ზედაპირის კონტური

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 7 8 9

a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

ერკერების სიგანე 6.40+3.10+3.10+6.40=19.0 მ

საანგარიშო ფასადის სიგანის ნახევარი 42.9:2=21.45 მ

ერკერების სიგანე არ აღემატება საანგარიშო ფასადის სიგანის ნახევარს

ერკერების სიგანე 3.90+3.65+6.25+3.65+3.90=21.35 მ

საანგარიშო ფასადის სიგანის ნახევარი 42.9:2=21.45 მ

ერკერების სიგანე არ აღემატება საანგარიშო ფასადის სიგანის ნახევარს

ერკერების სიგანე 4.50+3.90+3.90=12.30 მ

საანგარიშო ფასადის სიგანის ნახევარი
24.70:2=12.35 m

ერკერების სიგანე არ აღემატება საანგარიშო
ფასადის სიგანის ნახევარს

ერკერების სიგანე 4.50+3.90+3.90=12.30 მ

საანგარიშო ფასადის სიგანის ნახევარი
24.95:2=12.475 m

ერკერების სიგანე არ აღემატება საანგარიშო
ფასადის სიგანის ნახევარს