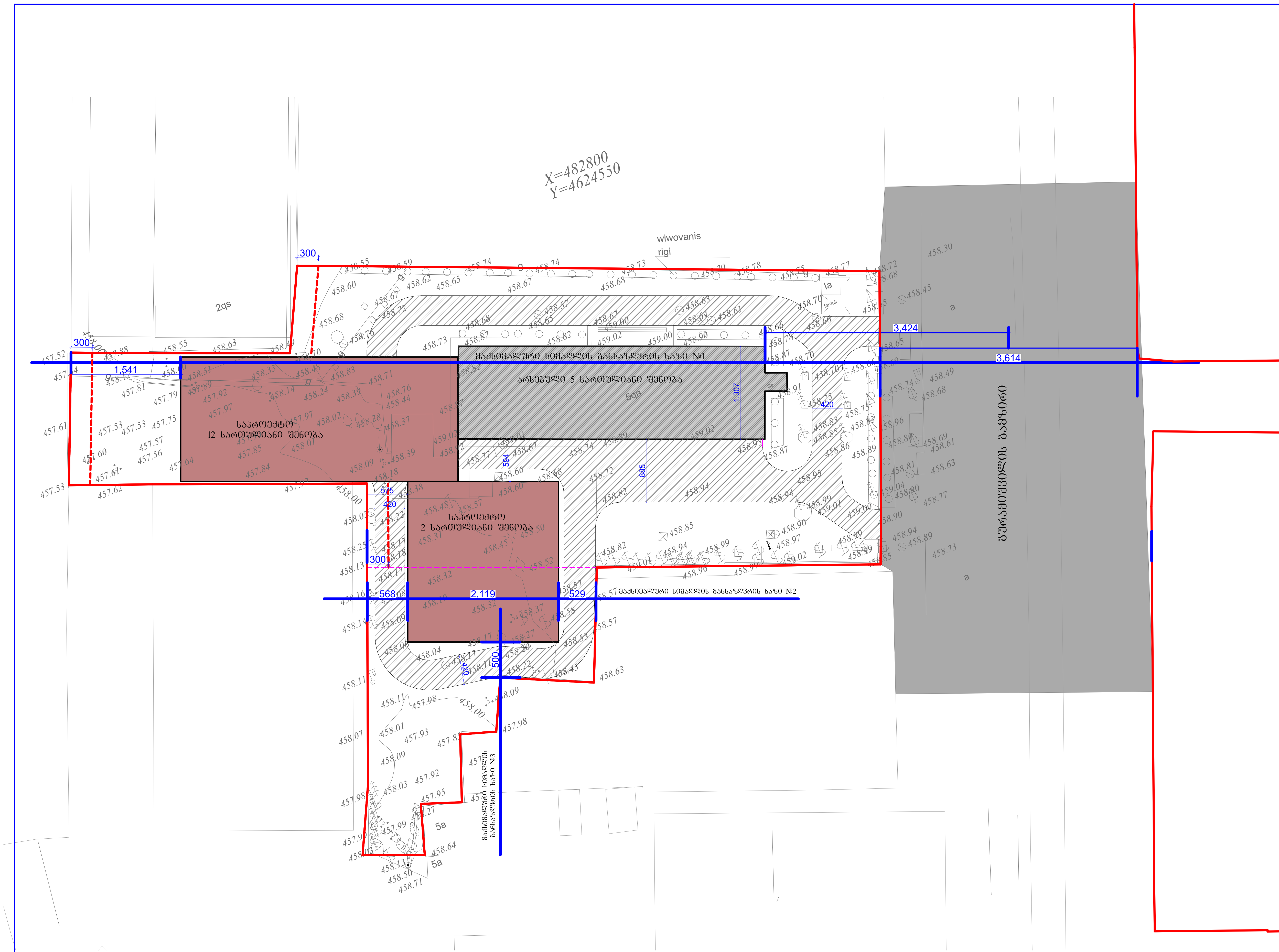


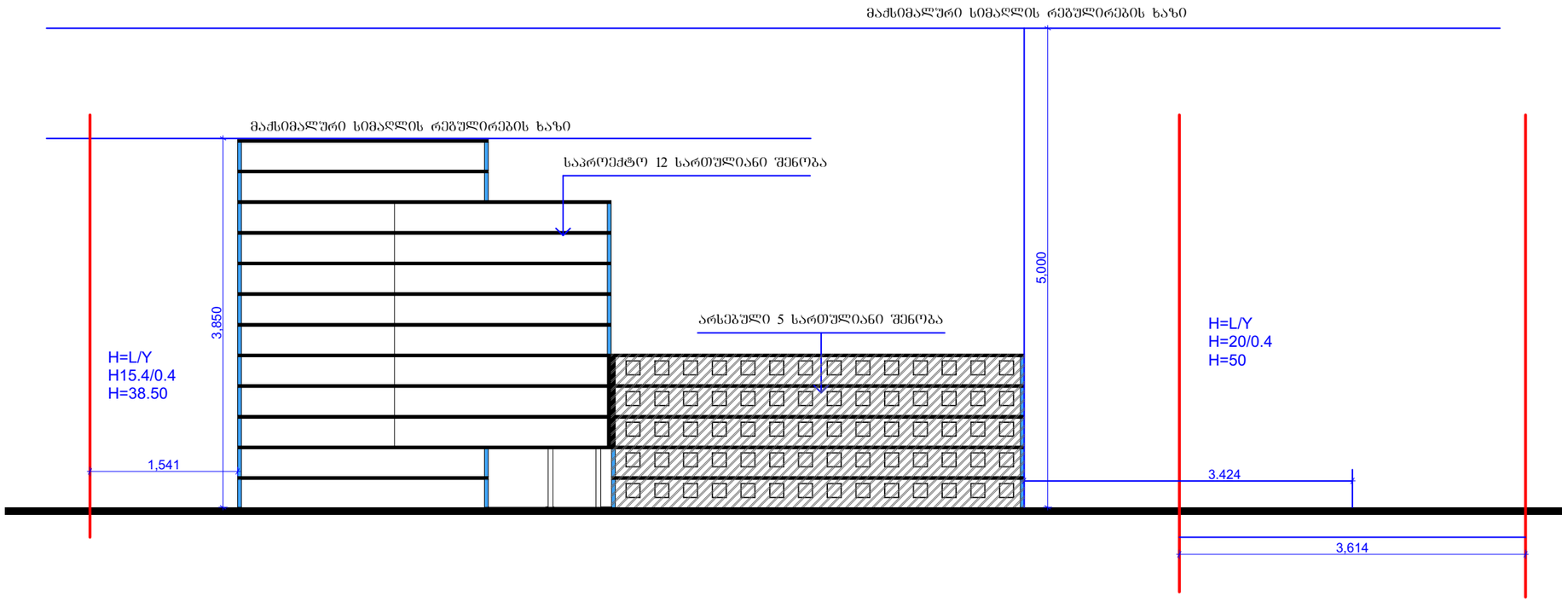
გენგეგმა

განმარტება

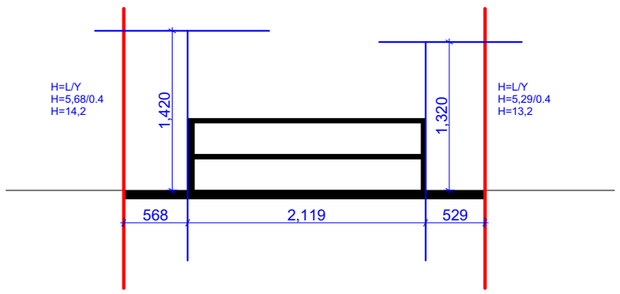
საპროექტო ტერიტორიაზე ვგეგმავთ ავაშენოთ საუნივერსიტეტო კამპუსი. ტერიტორიაზე უკვე არსებობს ხუთ სართულიანი შენობა, ახალი შენობა განთავსდება მის დასავლეთ და სამხრეთ ეზოში, დასავლეთის მხრიდან საპროექტო შენობა შეხებაში იქნება არსებულ 5 სართულიან შენობასთან, ხოლო სამხრეთის მხრიდან განთავსდება საპროექტო შენობის 2 სართულიანი ფლიგელი, ფლიგელი 6 მეტრით არის მოშორებული არსებულ შენობას და ქმნის მისაგდომ გზას სახანძრო მანქანისთვის.

საპროექტო და არსებულ შენობებთან სახანძო მანქანის მისადგომის უზრუნველსაყოფად საპროექტო შენობის 12 სართულიან ნაწილში მოწყობილია ორი ერთმანეთის მართობულად მდებარე გვირაბი. შენობის გასწვრივ მდებარე გვირაბი სახანძრო მანქანას აძლევს საშვალება მოხვდეს საპროექტო შენობის უკანა ეზოში, სადაც განთავსებულია მოსაბრუნებელი 15/15 მ. ხოლო შენობის განივად მოწყობილი გვირაბით უზრუნველყოფილია შემოსავლელი არსებულ შენონაზე და საპროექტო შენობის ორ სართულიან ფლიგელზე.

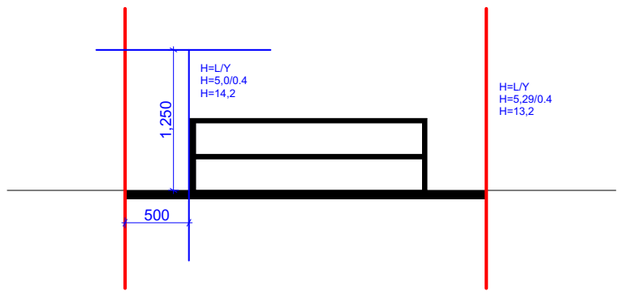
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი №1



მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი №2

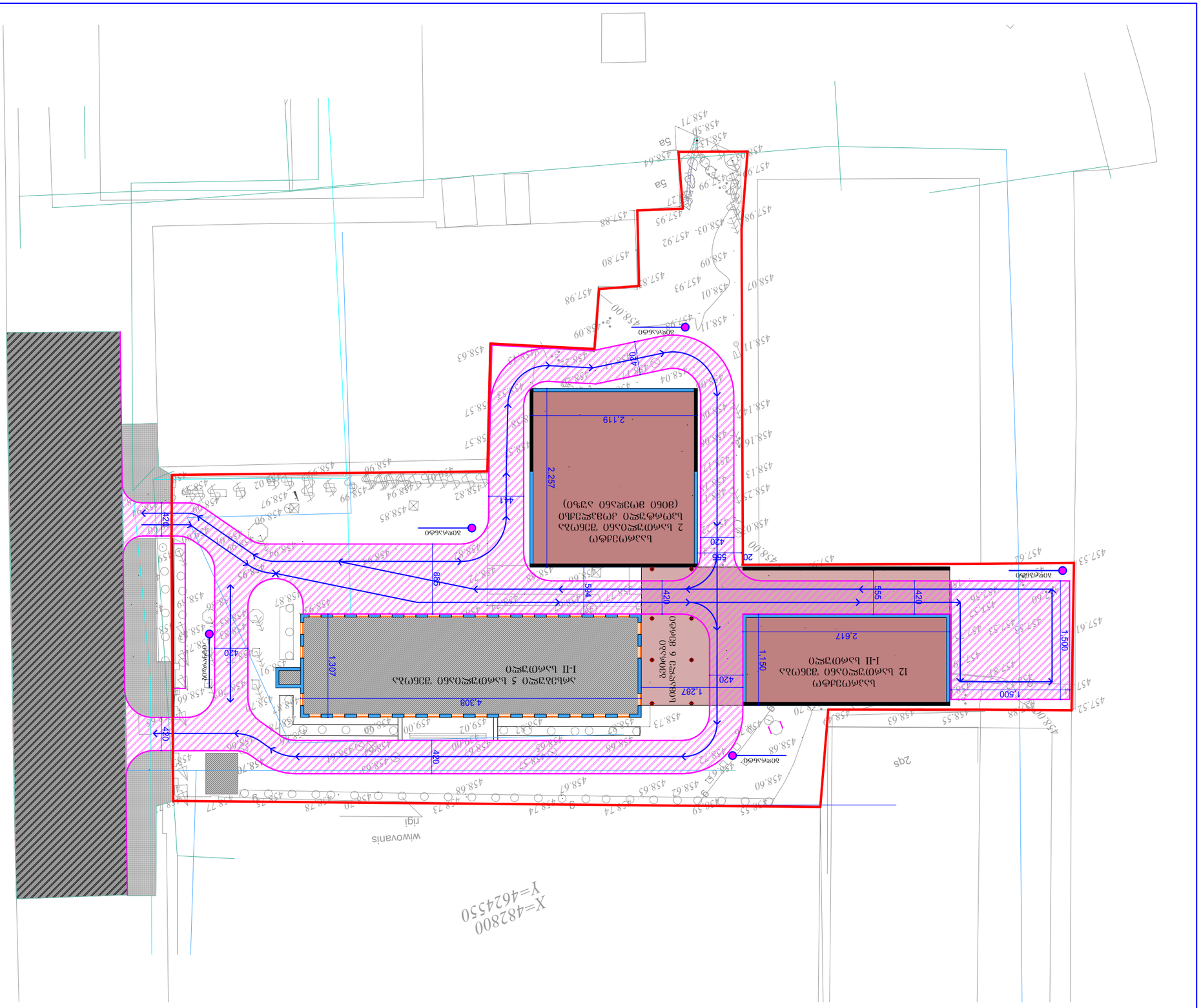


მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი №3



გენგეგმა

განმარტება



ტერიტორიის გეგმა
I-II სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	0.3000 ჰა
მშენებარე ფართობი	0.1000 ჰა
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0.1000 ჰა
ნაკვეთის დაფარვის კოეფიციენტი	0.33
ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი	0.33

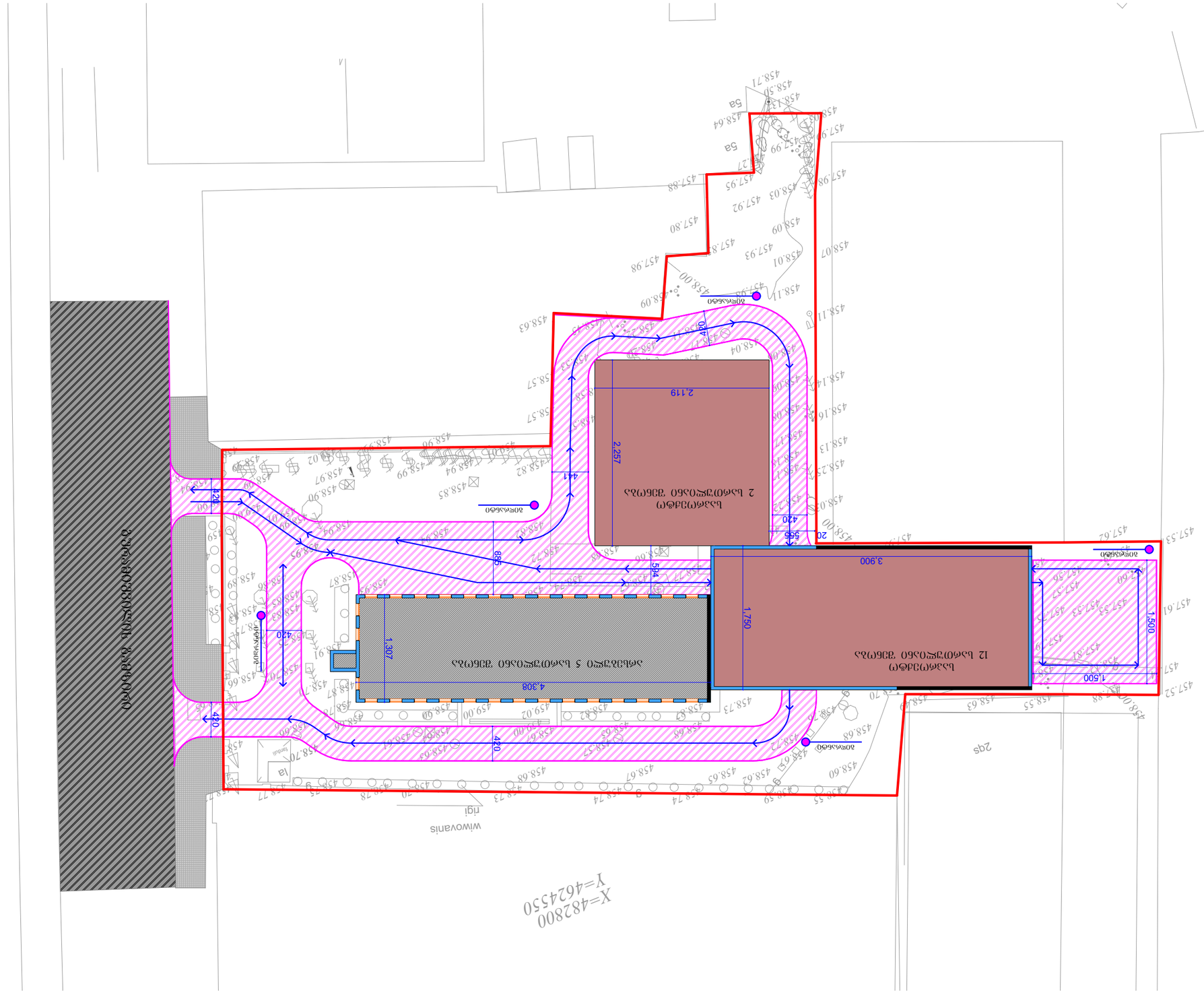
ნაკვეთის საზღვრების აგბუნება

ნაკვეთის საზღვრების აგბუნება განხორციელდა საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ნაკვეთის საზღვრების აგბუნების საფუძველია ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, რომელიც შედგენილია საქართველოს ეროვნული სააგენტოს მიერ. ნაკვეთის საზღვრების აგბუნების სიზუსტე შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

ნაკვეთის საზღვრების აგბუნების სისტემა: WGS-84

ნაკვეთის საზღვრების აგბუნების სიზუსტე: 0.1 მ

ნაკვეთის საზღვრების აგბუნების მეთოდი: ნაკვეთის საზღვრების აგბუნება განხორციელდა ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის საფუძველზე


X=482800
Y=4624550
wiwovanis
rigi
2qs
1a
5a
5a
2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
2,119
2,257
3,900
1,500
1,500
4,308
1,307
1,750
555
420
420
420
420
441
544
886
20
20
20

