№4-21/1606-21
"08" 12 2021 წ.

დადგენილება №000888
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

08.12.2021წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2021 წლის 8 დეკემბრის №000888 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს. "ნიუ ბრენდ"-ს** (ს/ნ №400170907; დირექტორი - ლევან აგლაძე; მის: ქ. თბილისი, ნ. ხუდადოვის ქ., №83) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სექტორი- საბურთალო, ფარნავაზ მეფის გამზორო, №22-ში, ს/კ №01.10.06.006.291-ზე, **შ.პ.ს. "ნიუ ბრენდ"-ს** მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5147802 05.11.2020წ. (№5620366 01.10.2021წ.) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: ფასადი „1-12": „3-9" მონაკვეთში ნაწ. შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტები. ფასადი „12-1": „4-1" მონაკვეთში შეცვლილია მესამე და მეოთხე სართულის ვიტრაჟების გაბარიტი, ხოლო +0.00 ნიშნულზე ვიტრაჟების ნაცვლად არის ბლოკით ნაშენი კედლები. ფასადი „ა-დ": „დ" ღერძთან შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი. -2 სართული: -6.20 ნიშნულზე გაზრდილია პანდუსის გაბარიტები და დახრილობა. კიბის უჯრედების კედლები არის ნაწილობრივ ბლოკით ნაშენი, კარის ღიობებს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. პანდუსის ქვეშ დამატებულია მონოლითური კედელი. ასევე „7" ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი. „2" ღერძთან დამატებულია ბლოკის კედელი. გაზრდილია შიდა კოლონების გაბარიტი. „11" ღერძთან დამატებულია კოლონა. -1 სართული: -3.00 ნიშნულზე კიბის უჯრედის კედლები ნაწილობრივ არის ბლოკით ნაშენი, მონაცვლებული აქვს ადგილილი კარის ღიობებს. გაზრდილია შიდა კოლონების გაბარიტი. „7" ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი, ასევე „11" ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი. 0 სართული: +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ გაზრდილია სართულის ფილის კონტურის გაბარიტი. დამატებულია მონოლითური და ბლოკის კედლები, ასევე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. კიბის უჯრედების კედლები არის ნაწილობრივ ბლოკით ნაშენი. „11" ღერძთან დამატებულია კოლონები. 1 სართული: +3.30 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის ფილის კონტურის გაბარიტი. „7" და „11" ღერძებთან დამატებულია მონოლითური კედლები და კოლონა. „12" ღერძთან არის ღიობი საკომუნიკაციო შახტისთვის. 2 სართული: +6.60 ნიშნულზე „ც" ღერძის მიმდებარედ

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მონაცვლებული აქვს ადგილი შიდა ტიხრებს. „1-5" მონაკვეთში არ არის მოწყობილი ბინებს შორის გამყოფი ტიხრები და „3-5" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობები. დამატებულია ბლოკის კედლები გარე კონტურზე. „12" ღერძთან ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების სისქე. „7" ღერძთან და „10-11" მონაკვეთში მდებარე კარის ღიობებს მონაცვლებული აქვს ადგილი. 3 სართული: +9.90 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში გაზრდილია დერეფნის სიგრძე, რის გამოც მონაცვლებული აქვს ადგილი კარებებს. 4 სართული: +13.20 ნიშნულზე „2-4" მონაკვეთში შემცირებულია დერეფნის სიგრძე, ხოლო „2" და „3" ღერძებთან მდებარე კარის ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი. 6 სართული: +19.80 ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში შემცირებულია ტერასის გაბარიტი. „2" ღერძთან დამატებულია კოლონები. „11-12" მონაკვეთში დამატებულია კოლონები და შეცვლილია ფილის გარე კონტურის ფორმა. ტერიტორიაზე მოწყობილი ბეტონის ფილა ცდება საკადასტრო საზღვრებს.

2021 წლის 8 დეკემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000888 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია მხარის №10/01213202416-17 16.11.2021წ.გაგზავნილი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. "ნიუ ბრენდ"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სექტორი- საბურთალო, ფარნავაზ მეფის გამზორო, №22-ში, ს/კ №01.10.06.006.291-ზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5147802 05.11.2020წ. (№5620366 01.10.2021წ.) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "ნიუ ბრენდ"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სექტორი- საბურთალო, ფარნავაზ მეფის გამზორო, №22-ში, ს/კ №01.10.06.006.291-ზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. "ნიუ ბრენდ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის

კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** **გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "ნიუ ბრენდ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

ზაზა კვიციანი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000888

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 08.12.2021წ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ნ ჯორჯ ს.ნ. 405017093“ ფილ. „ვაკე“ ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N83.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მშენებარე საცხოვრებელი კორპუსი / შენობა ფილ. „ვაკე“ ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N22 ს.კ. 01.10.06.006.791.

შემოწმებით დადგინდა: დარღვევა ადგილზე მშენებარე საცხოვრებელი კორპუსის (ს.კ. 01.10.06.006.791) მშენებლობის ნებართვა N5147802 05.11.2020წ (N5620366 02.10.21წ.) ვრცელდება შენობის ფასადის ნაწილზე, რომელზეც ამოქმედებულია ნებართვა.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

3.12.21.

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

№000888 შემოწმების აქტის დანართი (ერთი ფურცელი)

ფასადი „1-12”: „3-9” მონაკვეთში ნაწ. შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტები.
ფასადი „12-1”: „4-1” მონაკვეთში შეცვლილია მესამე და მეოთხე სართულის ვიტრაჟების გაბარიტი, ხოლო +0.00 ნიშნულზე ვიტრაჟების ნაცვლად არის ბლოკით ნაშენი კედლები.

ფასადი „ა-დ”: „დ” ღერძთან შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი.

-2 სართული: -6.20 ნიშნულზე გაზრდილია პანდუსის გაბარიტები და დახრილობა. კიბის უჯრედების კედლები არის ნაწილობრივ ბლოკით ნაშენი, კარის ღიობებს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. პანდუსის ქვეშ დამატებულია მონოლითური კედელი. ასევე „7” ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი. „2” ღერძთან დამატებულია ბლოკის კედელი. გაზრდილია შიდა კოლონების გაბარიტი. „11” ღერძთან დამატებულია კოლონა.

-1 სართული: -3.00 ნიშნულზე კიბის უჯრედის კედლები ნაწილობრივ არის ბლოკით ნაშენი, მონაცვლებული აქვს ადგილილი კარის ღიობებს. გაზრდილია შიდა კოლონების გაბარიტი. „7” ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი, ასევე „11” ღერძთან დამატებულია მონოლითური კედელი.

0 სართული: +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ გაზრდილია სართულის ფილის კონტურის გაბარიტი. დამატებულია მონოლითური და ბლოკის კედლები, ასევე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. კიბის უჯრედების კედლები არის ნაწილობრივ ბლოკით ნაშენი. „11” ღერძთან დამატებულია კოლონები.

1 სართული: +3.30 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის ფილის კონტურის გაბარიტი. „7” და „11” ღერძებთან დამატებულია მონოლითური კედლები და კოლონა. „12” ღერძთან არის ღიობი საკომუნიკაციო შახტისთვის.

2 სართული: +6.60 ნიშნულზე „ც” ღერძის მიმდებარედ მონაცვლებული აქვს ადგილი შიდა ტიხრებს. „1-5” მონაკვეთში არ არის მოწყობილი ბინებს შორის გამყოფი ტიხრები და „3-5” მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობები. დამატებულია ბლოკის კედლები გარე კონტურზე. „12” ღერძთან ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების სისქე. „7” ღერძთან და „10-11” მონაკვეთში მდებარე კარის ღიობებს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

3 სართული: +9.90 ნიშნულზე „2-3” მონაკვეთში გაზრდილია დერეფნის სიგრძე, რის გამოც მონაცვლებული აქვს ადგილი კარებებს.

4 სართული: +13.20 ნიშნულზე „2-4” მონაკვეთში შემცირებულია დერეფნის სიგრძე, ხოლო „2” და „3” ღერძებთან მდებარე კარის ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

6 სართული: +19.80 ნიშნულზე „1-2” მონაკვეთში შემცირებულია ტერასის გაბარიტი. „2” ღერძთან დამატებულია კოლონები. „11-12” მონაკვეთში დამატებულია კოლონები და შეცვლილია ფილის გარე კონტურის ფორმა.

ტერიტორიაზე მოწყობილი ბეტონის ფილა ცდება საკადასტრო საზღვრებს.

საჯარო მოსამსახურე /მ. ჩუთლაშვილი/

საგადახდო დავალება
Payment Order

1639035710 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 09/12/2021

გადამხდელი / Sender

შპს ნიუ ბრენდ, 400170907

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE78TB7476136080100008

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს ნიუ ბრენდ, 400170907

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 400170907

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 000888 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

რეფერენსი / Ref. Num.
6113821923

თანხა / Amount
15,000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date
09/12/2021

ხელმოწერა
Signature

დასმულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.