განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში, გრიშაშვილის ქუჩა #3-ში. ეგეთწოდებული გულოს აბანოს ტერიტორიაზე (ს/კ 01.18.04.019.030). შენობა ცალკე მდგომია. (იხ. კონსტრუქციული დასკვნა). ნაშენია ნახევარი აგურით. შენობას არა აქვს სეისმური სარტყელი და არა აქვს საძირკველი. გადახურვის ფილა ეყრდნობა ორ 10სმ-იან (ჩამოდებულია შენობის გრძივ კედლებზე) ორტესებრსა და არსებულ ნახევარაგურიან კედლებს. შენობა სიგრძეში 7.22მ-ია, სიგანეში 3.63მ და სიმაღლეში 3.8მ-ია. მას 26.2კვ.მ ფართობი უკავია. გულოს აბანოს ტერიტორიის საერთო ფართია 1264კვ.მ.

დემონტაჟი უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მხოლოდ ხელის ინსტრუმენტებით. პირველ რიგში უნდა დაიჭრას შენობაში არსებული წყლის რეზერვუარი მცირე ნაჭრებად და გატანილი იქნეს ტერიტორიიდან. შემდეგ ჩაიჭრას გადახურვის ფილა ვიწრო კედლის პარალელური მიმართულებით. ბოლოს დაიშალოს აგურის კედლები ზემოდან ქვემოთ.

დემონტაჟის შემდეგ მის ადგილზე დაგეგმილია დამხმარე შენობის მშენებლობა იგივე გაბარიტული მონაცემებით.

არქიტექტორ-რესტავრატორი: ი.გამყრელიძე

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს.ა მონოლითია
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№167/21 „05“ დეკემბერი 2021 წ.

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, გრიშაშვილის ქუჩაზე (ს/კ№01.17.02.059.2177) მდებარე „გულოს აბანო“-ს ტერიტორიაზე არსებული შენობის შესახებ.

ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, გრიშაშვილის ქუჩაზე მდებარე „გულოს აბანო“-ს დასავლეთის მხარეს არსებული შენობა, გეგმითი გაბარიტული ზომებით LxB≈7,22x3,6მ. სიმაღლით H=3,8მ. წარმოადგენს მოგვიანებით მიშენებულ ცალკე მდგომ დამოუკიდებელ ნაგებობას, რომელსაც ძირითად შენობასთან კონსტრუქციული კავშირი არ გააჩნია (ფოტო1).



ფოტო 1.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს.„მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.

- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.

- ყოფილი ”ბერიკონი”-ს შენობა ”მშვიდობის” ხიდთან (კაზინო ”შანგრილა”) 2011 წ.
- საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნები შ.პ.ს. „სოკარ“-ის ობიექტებზე. 2013წ.
- ოლიმპიური სოფლელი ქ. თბილისში. ვარკეთილის დასახლება IVმ/რ-ნი. 2013წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ერისთავის ქ.№2 თბილისი 2013წ.

მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისში. წერეთლის გამზირი №184 . 2014წ.

- ქ. თბილისი. სოფ. დიღომი. მრავალსართულიანი სავაჭრო-საოფისე შენობა. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. ბერბუთიქ. №1;5;5ა. 2015წ
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. გრიშაშვილის ქ.№1-ში (თეთრი ხიდის მიმდებარედ) 2016წ.

- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.

- შ.პ.ს. „ნიუ ჰოსპიტალს“-ის მრავალსართულიანი სამედიცინო შენობები. კრწანისის ქ.№17. 2017წ.

- შანდორ პეტეფის ქ.№42. 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2019წ. ქ. თბილისში. ცურტაველის ქ№5.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

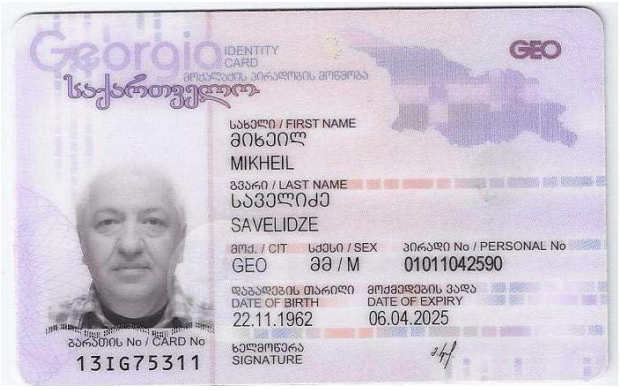
ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები;

რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე.
599156649/

მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მიხეილ
MIKHEIL
გვარი / LAST NAME
საველიძე
SAVELIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01011042590
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
22.11.1962
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.04.2025
ბარათის No / CARD No
13IG75311
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.04.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IG75311701011042590<<<<
6211224M2504063GE0<<<<<<<<<<<7
SAVELIDZE<<MIKHEIL<<<<<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ
ივანეს ძე სავგულაძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ჭ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
ყოფილ
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ნავთობი და
გაზობრივი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი. სავგულაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მექანიკოსის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности нефтяной инженер

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака, 1982.

KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10ª (ყოფილი ბელინსკი)
10ª, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / 2018 წ.

ბ-ნ მიხეილ საველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

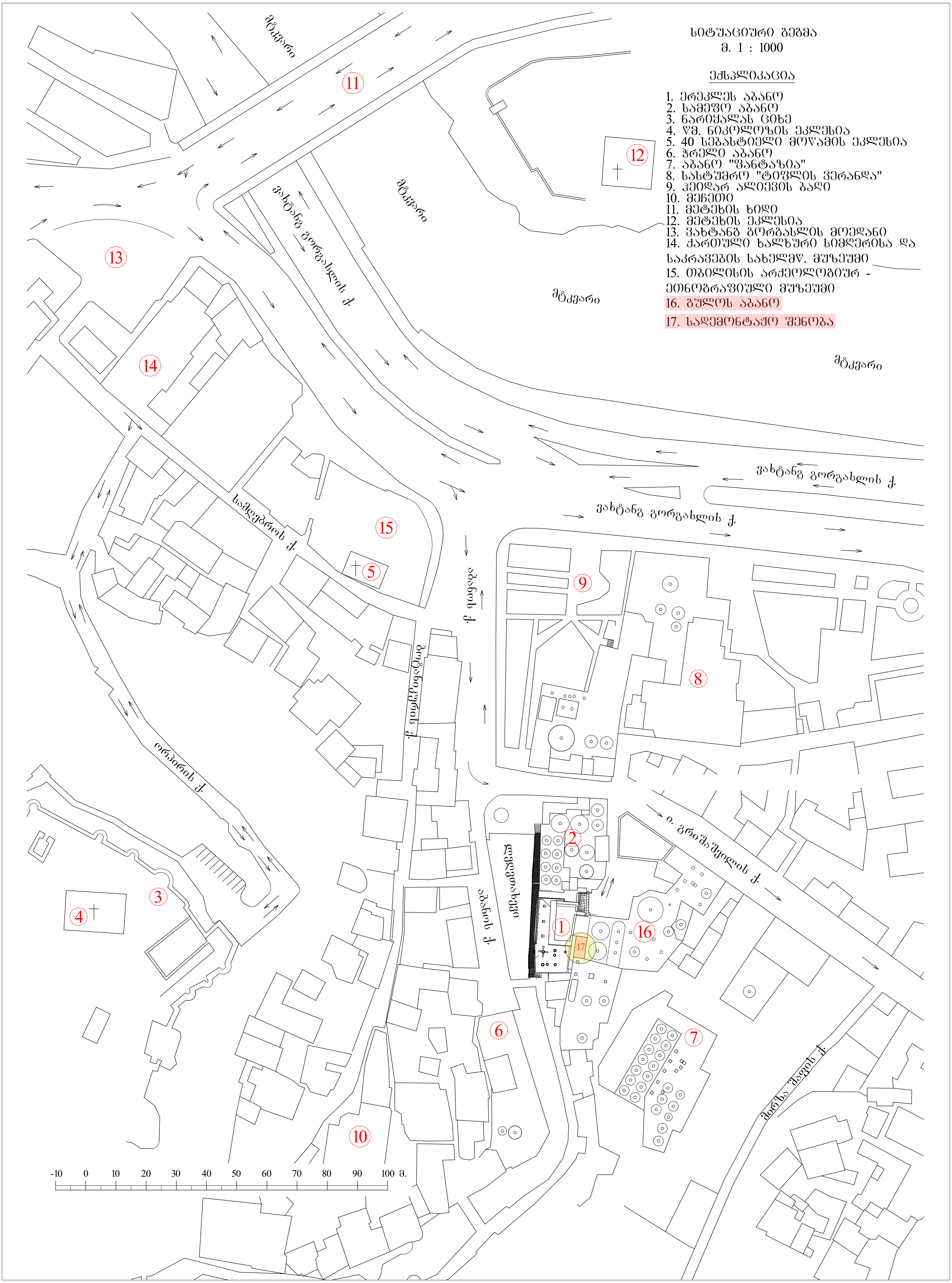
ბატონ მიხეილ,

თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ ბ-ნი მიხეილ საველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

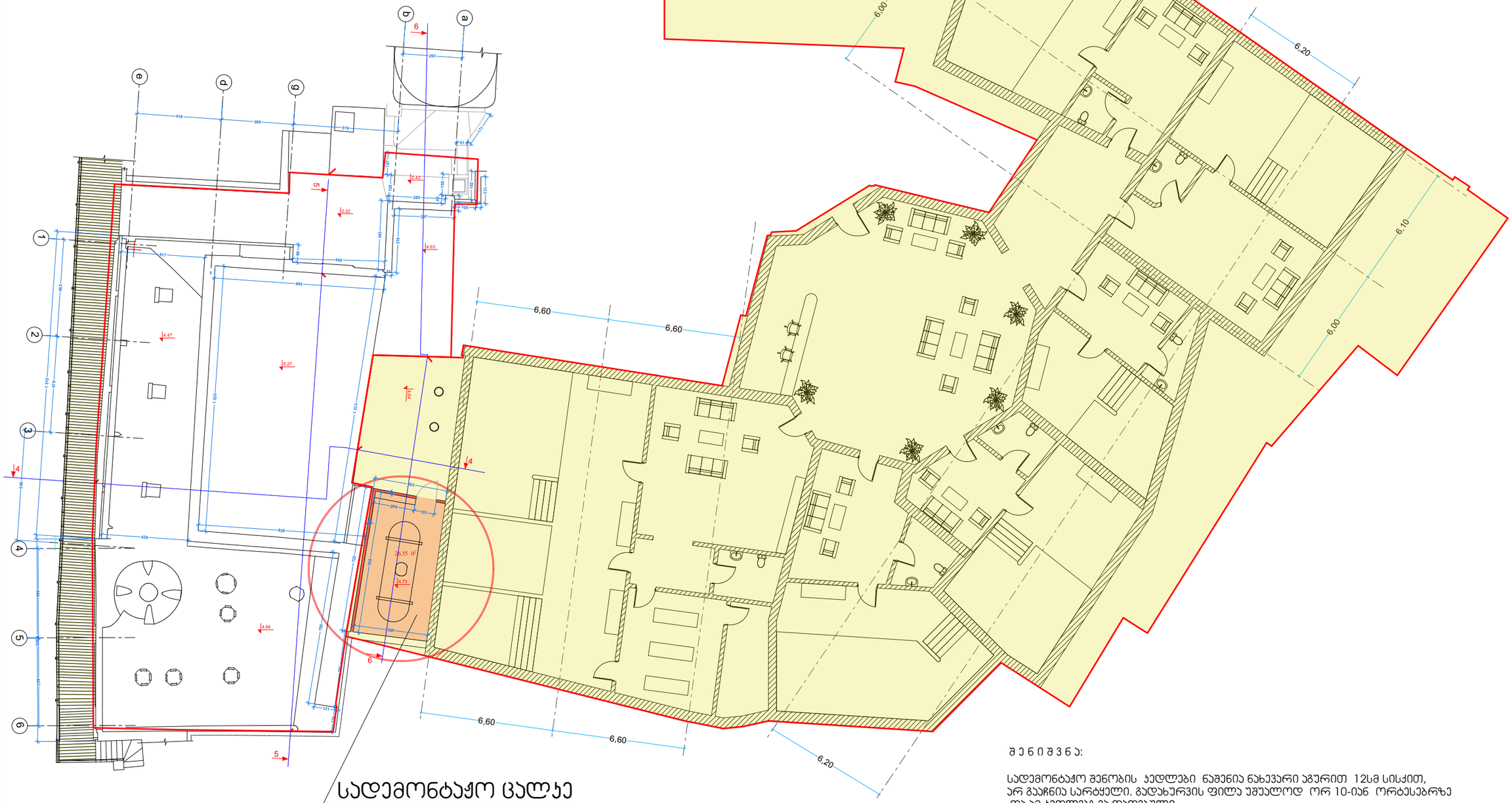
სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი

ნინო გვენცაძე


სიტუაციური გეგმა
მ. 1 : 1000
ექსპლიკაცია
1. ერეკლეს აბანო
2. სამეფო აბანო
3. ნარიყალას ციხე
4. წმ. ნიკოლოზის ეკლესია
5. 40 სებასტიელი მოწამის ეკლესია
6. ჭრელი აბანო
7. აბანო "ფანტაზია"
8. სასტუმრო "ტიფლის ვერანდა"
9. ჰეიდარ ალიევის ბაღი
10. მეჩეთი
11. მეტეხის ხიდი
12. მეტეხის ეკლესია
13. ვახტანგ გორგასლის მოედანი
14. ქართული ხალხური სიმღერისა და საკრავების სახელმწ. მუზეუმი
15. თბილისის არქეოლოგიურ - ეთნოგრაფიული მუზეუმი
16. გულოს აბანო
17. სადემონტაჟო შენობა
მტკვარი
ვახტანგ გორგასლის ქ.
სამღებროს ქ.
აბანოს ქ.
ი. გრიშაშვილის ქ.
ლეღვთახევი
-10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 მ.

გ ე ნ გ ე გ მ ა

მასშტაბი 1:200



შ ე ნ ი შ ვ ნ ა:

სადემონტაჟო შენობის კედლები ნაშენია ნახევარი აგურით 12სმ სისქით, არ გააჩნია სარტყელი. გადახურვის ფილა უშუალოდ ორ 10-იან ორტესებრზე და ამ კედლებზეა დადებული.

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, გულოს აბანოს ტერიტორიაზე ცალკე მდგომი შენობის დემონტაჟის პროექტი

გ ე ნ გ ე გ მ ა

მასშტაბი 1:200

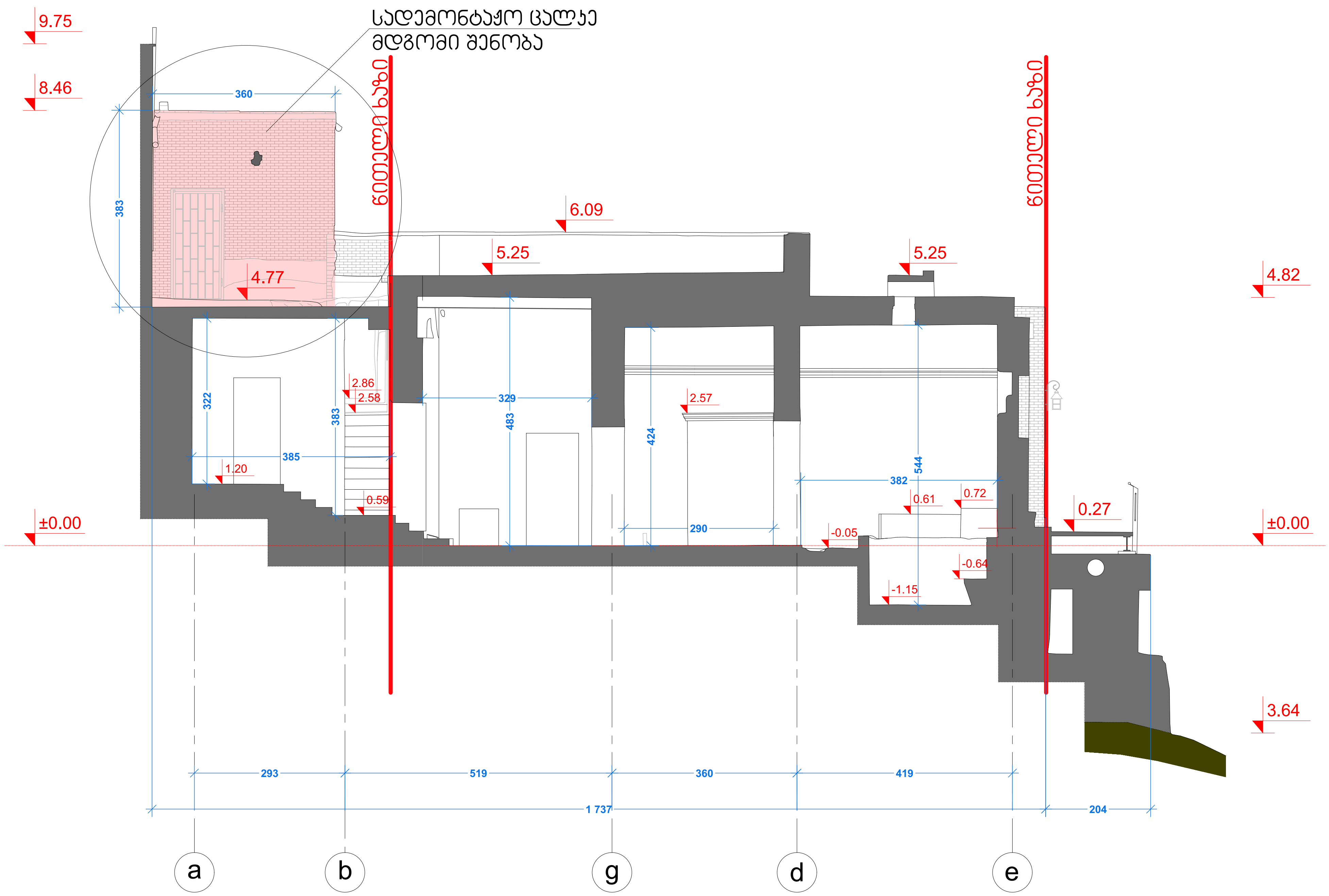
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ/ს		

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არ.პატრონი	ი.გამყრელიძე	
არ.პატრონი	გ.სუმბაძე	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ჭრილი 4-4

მასშტაბი 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი,
გულოს აბანოს ტერიტორიაზე
ცალკე მდგომი შენობის
დემონტაჟის პროექტი

ჭრილი 4-4

მასშტაბი 1:100

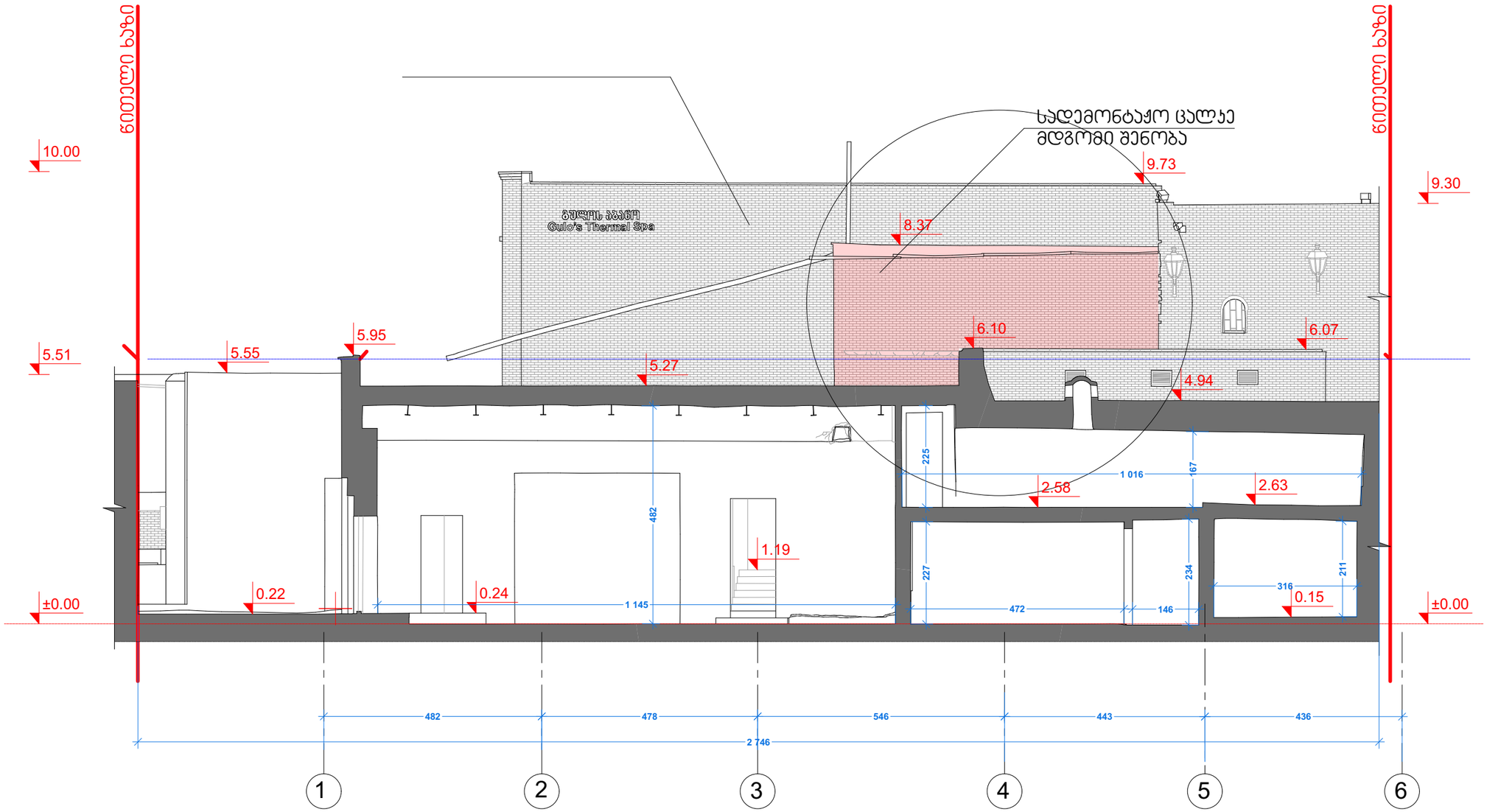
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ/პ		

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
პრ.ავტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.ავტორი	გ.სუმბაძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	

CAD style
construction
architecture
design

ჭრილი 5-5

მასშტაბი 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, გულოს აბანოს ტერიტორიაზე ცალკე მდგომი შენობის დემონტაჟის პროექტი

ჭრილი 5-5

მასშტაბი 1:100

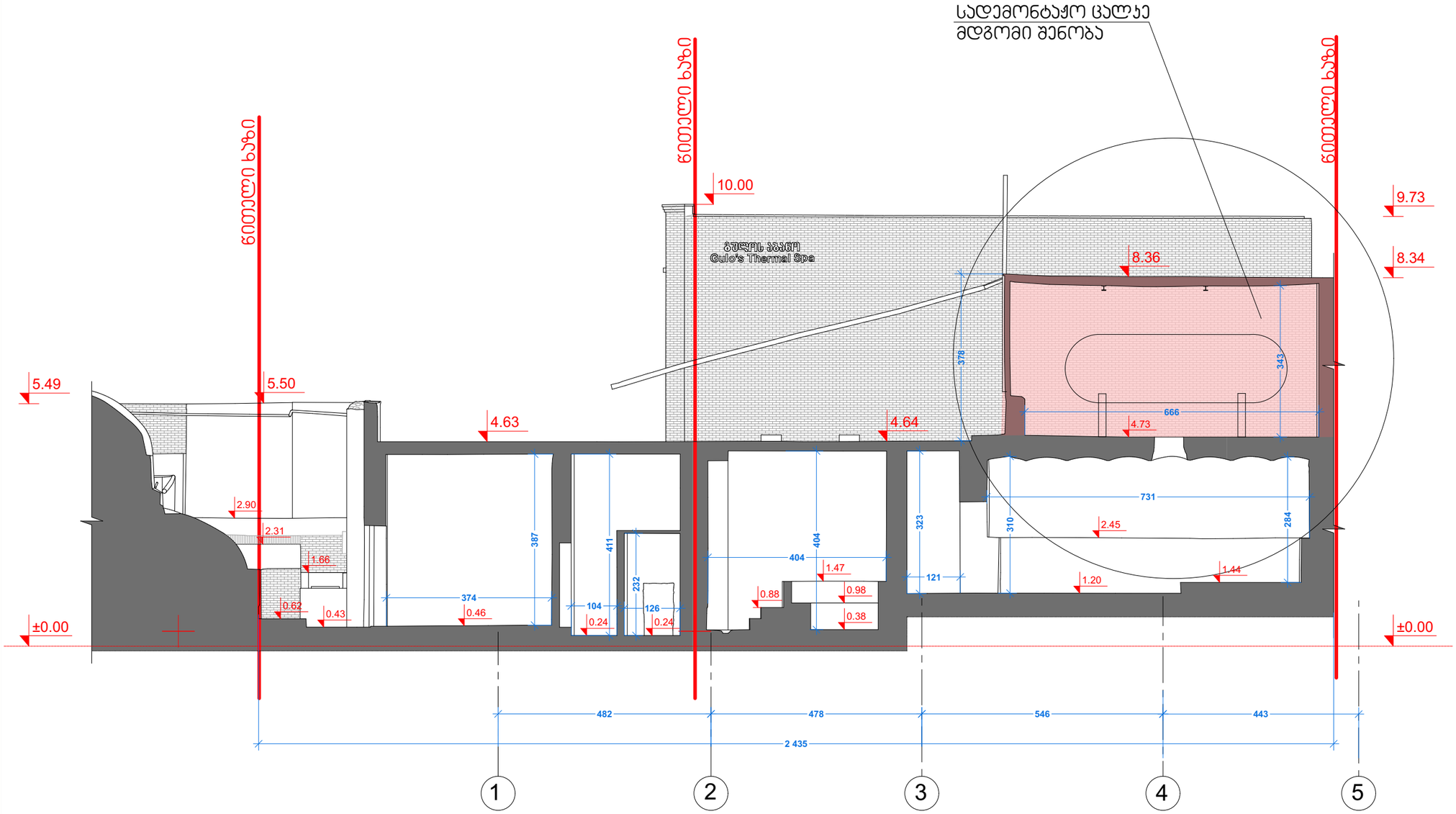
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ/პ		

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სემბაძე	
პრ.აპტორი	ი.გაგყრელიძე	
პრ.აპტორი	გ.სემბაძე	
მპსრულა	გ.სემბაძე	
მპმონგა	ი.გაგყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ჭრილი 6-6

მასშტაბი 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, გულოს აბანოს ტერიტორიაზე ცალკე მდგომი შენობის დემონტაჟის პროექტი

ჭრილი 6-6
მასშტაბი 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ/პ		

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სეფხაძე	
პრ.ავტორი	ი.გაგყრელიძე	
პრ.ავტორი	გ.სეფხაძე	
შესრულა	გ.სეფხაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

CAD style construction architecture design


3
05 10 2021


გულოს აბანო
Gulo's Thermal Spa
3
05 10 2021


05 10 2021


07 12 2021


07 12 2021


გულოს აბანო
Gulo's Thermal Spa
05 10 2021


07 12 2021


07 12 2021