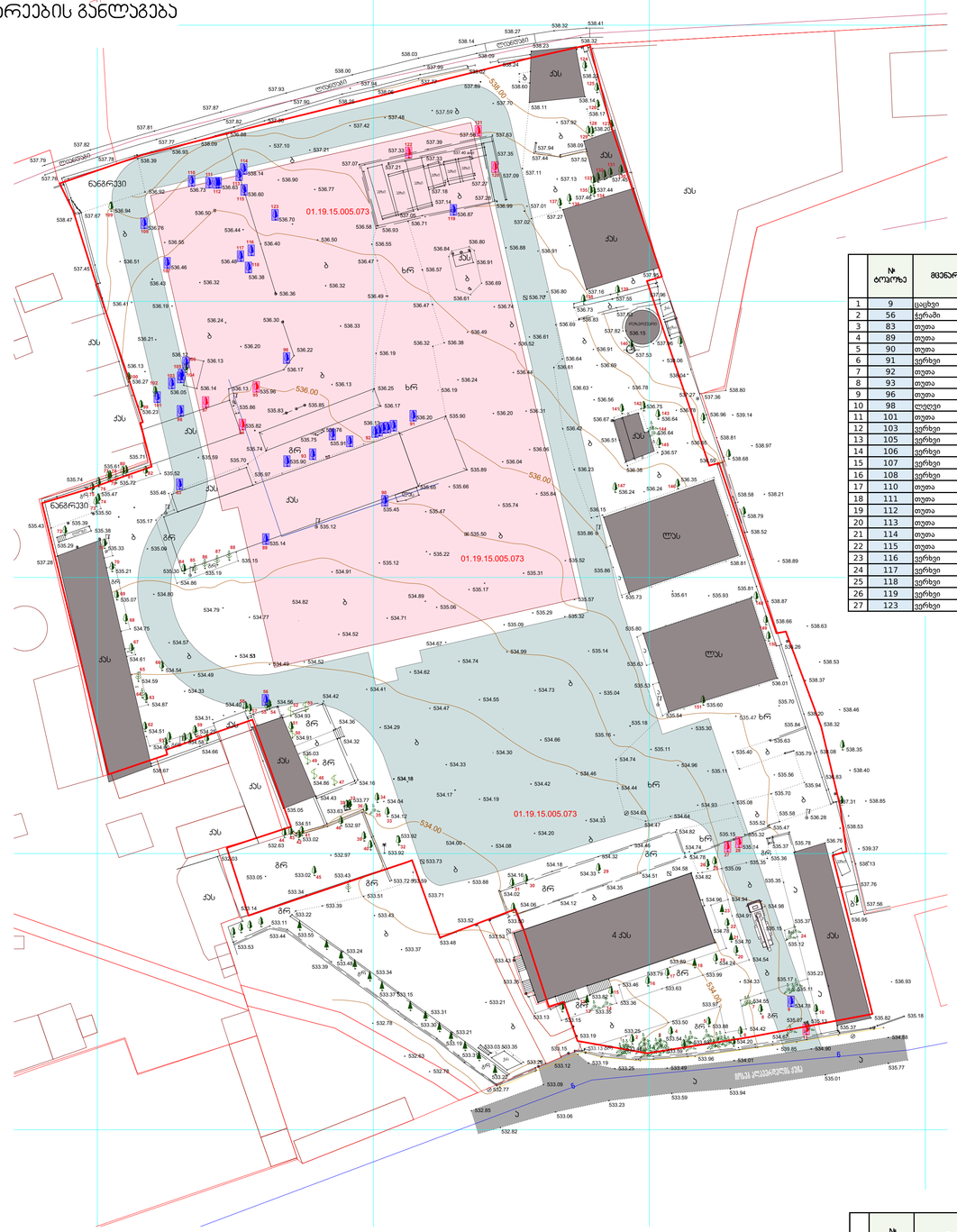
საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-მცენარეების განლაგება (არსებული სიტუაცია)


01.19.15.005.073
01.19.15.005.073
01.19.15.005.073
536.00
536.00
534.00
534.00
ნანგრევი
ნანგრევი
ქარხანა
ქარხანა
4 ქარხანა
ლაბორატორიის კორპუსი
ადმინისტრაციული კორპუსი
ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ტრანსფორმატორული ქვესადგური

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარჩენი და გადასარგავი ხე-მცენარეების განლაგების სქემა

არსებული შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების ნუსხა

	№ ტოპოზე	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა
1	1	იასამანი	0,8-2,1	ხე
2	2	ცაცხვი	23,4	ხე
3	3	იასამანი	0,5-1,5	ხე
4	4	ცაცხვი	14,7	ხე
5	5	ცაცხვი	12,3	ხე
6	6	ცაცხვი	15,5	ხე
7	7	იასამანი	0,9-22	ხე
8	8	ცაცხვი	13,2	ხე
9	10	თუთა	51,5	ფოთლოვანი ხე
10	12	კვიპაროზი	41,4	მარადმწვანე ხე
11	13	ცაცხვი	1,7	ხე
12	14	ასკილი	0,9-1,7	ბუჩქი
13	15	ცაცხვი	21,2	ხე
14	16	ჭერამი	26,2	ხილ-კენკროვანი
15	17	ჭერამი	19,3	ხილ-კენკროვანი
16	18	კვიპაროზი	27,1	მარადმწვანე ხე
17	19	ჭერამი	29,2	ხილ-კენკროვანი
18	20	ცაცხვი	18,1	ხე
19	21	კვიპაროზი	21,4	მარადმწვანე ხე
20	22	ცაცხვი	25,2	ხე
21	23	კვიპაროზი	42,6	მარადმწვანე ხე
22	24	ლეღვი	0,7-2,7	ხილ-კენკროვანი
23	25	კაკალი	25,7	ფოთლოვანი ხე
24	26	თუთა	7,6	ფოთლოვანი ხე
25	29	ტირიფი	38,3	ხე
26	30	ჭერამი	16,1	ხილ-კენკროვანი
27	31	ჭერამი	14,2	ხილ-კენკროვანი
28	32	ჭერამი	18,2	ხილ-კენკროვანი
29	33	ჭერამი	13,1	ხილ-კენკროვანი
30	34	ჭერამი	18,7	ხილ-კენკროვანი
31	35	ასკილი	1,1-2,3	ბუჩქი
32	36	ლეღვი	18	ხილ-კენკროვანი
33	37	თუთა	21,3	ფოთლოვანი ხე
34	38	თუთა	22,4	ფოთლოვანი ხე
35	39	ჭერამი	36,5	ხილ-კენკროვანი
36	40	თუთა	6,3-7,7	ფოთლოვანი ხე
37	41	თუთა	20,4-21,5	ფოთლოვანი ხე
38	42	თუთა	9,1	ფოთლოვანი ხე
39	43	თუთა	14,7	ფოთლოვანი ხე
40	44	თუთა	17,5-19,7	ფოთლოვანი ხე
41	45	თუთა	1,5-3,7	ფოთლოვანი ხე
42	46	თუთა	2,3-2,8	ფოთლოვანი ხე
43	47	ვაზი	6,6	ხილ-კენკროვანი
44	48	ვაზი	5,2	ხილ-კენკროვანი
45	49	ვაზი	4,3	ხილ-კენკროვანი
46	50	ვაზი	4,1	ხილ-კენკროვანი
47	51	ლეღვი	2,2-5,7	ხილ-კენკროვანი
48	52	ვაზი	4,4	ხილ-კენკროვანი
49	53	ვაზი	5,1	ხილ-კენკროვანი
50	54	თუთა	3,4	ფოთლოვანი ხე
51	55	თუთა	4,4	ფოთლოვანი ხე
52	57	თუთა	1,7	ფოთლოვანი ხე
53	58	თუთა	2,5	ფოთლოვანი ხე
54	59	ლეღვი	1,5-2,3	ხილ-კენკროვანი
55	60	ფიჭვი	38,1	მარადმწვანე ხე
56	61	თუთა	22,5	ფოთლოვანი ხე
57	62	ტყემალი	6,5	ხილ-კენკროვანი
58	63	ჭერამი	37,4	ხილ-კენკროვანი
59	64	ფიჭვი	38,5	მარადმწვანე ხე
60	65	ფიჭვი	36,4	მარადმწვანე ხე
61	66	თუთა	0,5-1,5	ფოთლოვანი ხე
62	67	ჭერამი	28,2	ხილ-კენკროვანი
63	68	ჭერამი	48,4	ხილ-კენკროვანი
64	69	თუთა	41,1	ფოთლოვანი ხე
65	70	თუთა	50,9	ფოთლოვანი ხე
66	71	ჭერამი	30,3	ხილ-კენკროვანი
67	72	თუთა	5,8	ფოთლოვანი ხე
68	73	ჭერამი	16,4	ხილ-კენკროვანი
69	74	ლეღვი	18,5	ფოთლოვანი ხე
70	75	ჭერამი	21,4	ხილ-კენკროვანი
71	76	ჭერამი	10,2	ხილ-კენკროვანი
72	77	ჭერამი	17,6	ხილ-კენკროვანი
73	78	ჭერამი	18,4	ხილ-კენკროვანი
74	79	ფიჭვი	13,2	მარადმწვანე ხე
75	80	ჭერამი	36,4	ხილ-კენკროვანი
76	81	ჭერამი	40,4	ხილ-კენკროვანი
77	82	ჭერამი	22,3	ხილ-კენკროვანი
78	84	ტყემალი	1,2-1,7	ხილ-კენკროვანი
79	85	ფიჭვი	32,3	მარადმწვანე ხე
80	86	ფიჭვი	18,2	მარადმწვანე ხე
81	87	ფიჭვი	22,2	მარადმწვანე ხე
82	88	ფიჭვი	33,1	მარადმწვანე ხე
83	99	თუთა	22,5	ფოთლოვანი ხე
84	100	ლეღვი	14,8	ხილ-კენკროვანი
85	102	ვერხვი	20,4	ხე
86	104	ვერხვი	20,4-25,3	ხე
87	109	ბალი	4,3	ხე
88	124	ვერხვი	13,8-16,8	ხე
89	125	თუთა	15,4	ფოთლოვანი ხე
90	126	თუთა	19,7	ფოთლოვანი ხე
91	127	ლეღვი	18,5	ხილ-კენკროვანი
92	128	თუთა	16,5	ფოთლოვანი ხე
93	129	ლეღვი	8,4	ხილ-კენკროვანი
94	130	ლეღვი	8,8	ფოთლოვანი ხე
95	131	ლეღვი	14,1	ფოთლოვანი ხე
96	132	ლეღვი	9,3	ფოთლოვანი ხე
97	133	თუთა	16,1	ხილ-კენკროვანი
98	134	ლეღვი	8,3-13,4	ფოთლოვანი ხე
99	135	ლეღვი	14,1	ფოთლოვანი ხე
100	136	ლეღვი	14,3	ფოთლოვანი ხე
101	137	ლეღვი	24,3	ფოთლოვანი ხე
102	138	ვერხვი	9,2-25,3	ხე
103	139	ვერხვი	20,3	ხე
104	140	ლეღვი	4,1-7,8	ფოთლოვანი ხე
105	141	ბალი	34,2	ხილ-კენკროვანი
106	142	ალუბალი	4,2	ხილ-კენკროვანი
107	143	ალუბალი	5,3	ხილ-კენკროვანი
108	144	ლეღვი	2,1-6,3	ხილ-კენკროვანი
109	145	ალუბალი	12,4	ხილ-კენკროვანი
110	146	თუთა	21,2	ფოთლოვანი ხე
111	147	ტყემალი	15,4	ხილ-კენკროვანი
112	148	თუთა	17,6	ფოთლოვანი ხე
113	149	ალუბალი	7,5	ხილ-კენკროვანი
114	150	თუთა	12,2	ფოთლოვანი ხე
115	151	თუთა	11,5-18,3	ფოთლოვანი ხე



გადასარგავი ხე-მცენარეების ნუსხა

	№ ტოპოზე	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა
1	9	ცაცხვი	14,3	ხე
2	56	ჭერამი	2,8	ხილ-კენკროვანი
3	83	თუთა	0,4-0,9	ფოთლოვანი ხე
4	89	თუთა	5,4-6,7	ფოთლოვანი ხე
5	90	თუთა	32,3	ფოთლოვანი ხე
6	91	ვერხვი	8,7	ხე
7	92	თუთა	1,5-3,4	ფოთლოვანი ხე
8	93	თუთა	3,8-21,1	ფოთლოვანი ხე
9	96	თუთა	3,8-8,4	ფოთლოვანი ხე
10	98	ლეღვი	7,2	ხილ-კენკროვანი
11	101	თუთა	12,4	ფოთლოვანი ხე
12	103	ვერხვი	16,2	ხე
13	105	ვერხვი	20,5	ხე
14	106	ვერხვი	28,4	ხე
15	107	ვერხვი	23,4	ხე
16	108	ვერხვი	7,2-17,3	ხე
17	110	თუთა	9,2-18,5	ფოთლოვანი ხე
18	111	თუთა	10,4	ფოთლოვანი ხე
19	112	თუთა	4,2-10,3	ფოთლოვანი ხე
20	113	თუთა	9,1-10,7	ფოთლოვანი ხე
21	114	თუთა	3,5-11,6	ფოთლოვანი ხე
22	115	თუთა	17,5-23,4	ფოთლოვანი ხე
23	116	ვერხვი	23,2-28,4	ხე
24	117	ვერხვი	6,4	ხე
25	118	ვერხვი	7,4-9,6	ხე
26	119	ვერხვი	15,4-22,3	ხე
27	123	ვერხვი	5,4	ხე

შენიშვნები:

1. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.
4. შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიაზე, მოიჭრას 15 სმ სისქის ჰუმუსიანი ფენა დაგროვდეს, შემდგომ გამოყენებულ იქნას ხეების ჩასარგავად და გაზონის მოსაწყობად მიწის ნაზავში შესარევად.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის რეკომენდაციის საფუძველზე (წერილი 18-01213223005; 18/11/2021) ორი ძირი ვერხვი (#102 და #104) რჩება ადგილზე.

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	15 სმ.-იანი სისქის ჰუმუსიანი ნიადაგის ფენის მოჭრა შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიებიდან და შენახვა შემდგომში გამწვანების სამუშაოების შესასრულებლად (2 000 კვ.მეტრ ფართობზე)	კუბ.მეტრი	300	
2	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი	27	27 კუბური მეტრი მიწის ნაზავი
3	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	27	
4	ახალდარგული ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	27	
5	25 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის (ჰუმუსიანი ფენის) შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 1000 კვ.მეტრ ფართობზე.	კუბური მეტრი	250	
6	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	1000	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1000	
8	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.073
მისამართი: ქ.თბილისი იოსებ ალავერდელის №19
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 17285 კვ.მ
მესაკუთრე: შ.პ.ს "რამ პოლიტეკქს"
(ს/ნ: 206266896)

არსებული ნაგებობები

ხე-მცენარეები რჩება ადგილზე 113 ერთეული

143

გადასარგავი ხე-მცენარეები 29 ერთეული

75

პირობითი ნიშნები:

ხელუხლებელი

მოსაჭრელი

გადასარგავი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000

000

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ობიექტის დასახელება	საპროექტო ობიექტის მისამართი	
საამქრო	ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა №19 ს/კ 01.19.15.005.073	
UNIVERSE - 81 Structural Engineering & Design შპს "უნივერსი -81", თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. 117ღ ტელ: (+995 599) 146072 www universe - 81.ge	ნახაზის დასახელება: საპროექტო ტერიტორიაზე დასარჩენი და გადასარგავი ხე-მცენარეების განლაგების სქემა	
არქიტექტორი	ვ. ჭელიძე	
არქიტექტორი	ნ. კაკაბაძე	
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტ.	ფორმატი
პრ.		2021	1:500	A-1

შენიშვნები:

1. ხე-ნარგავების ცვლილება დასაშვებია მსგავსი თვისებების და გაბარიტების მქონე ხე-ნარგავებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 გამკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

კ-3 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)

85,832 მ²
255,795 მ²
185,293 მ²
309,408 მ²
107,386 მ²
272,480 მ²
152,177 მ²
530,950 მ²

კროკი

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

85,8+185,3+255,8+272,5+309,4+107,4+152,2+531,0=1899,4 მ²

1899,4/17285=0,1

კ-3=0,1

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ,,რამ პოლიტექს,, ს/კ 206266896

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
ქ.თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა №19, ს/კ: 01.19.15.005.073

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანებებული ტერიტორიის ფართობი: 1899,4 მ^2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2022 წელი

ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი მწვანე ნარგავების რაოდენობა:

საერთო რაოდენობა --- 142 ძირი

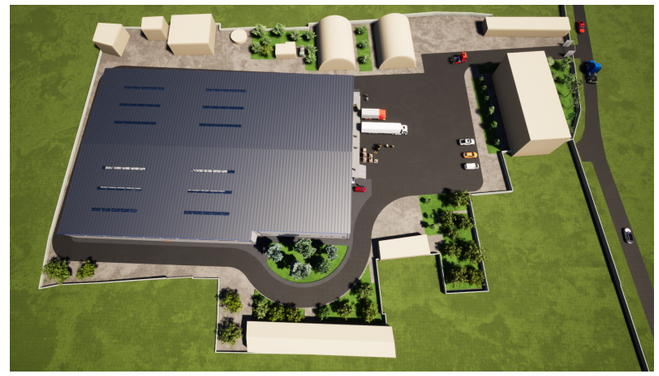
მათ შორის: რჩება ადგილზე --- 115 ძირი

გადაირგვება --- 27 ძირი

ახალდარგულ ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი პირი:
მიწი ნაკვეთის მესაკუთრე

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3 წელი









არსებული შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების ნუსხა

	№ ტოპოზე	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა
1	1	იასამანი	0,8-2,1	ხე
2	2	ცაცხვი	23,4	ხე
3	3	იასამანი	0,5-1,5	ხე
4	4	ცაცხვი	14,7	ხე
5	5	ცაცხვი	12,3	ხე
6	6	ცაცხვი	15,5	ხე
7	7	იასამანი	0,9-22	ხე
8	8	ცაცხვი	13,2	ხე
9	10	თუთა	51,5	ფოთლოვანი ხე
10	12	კვიპაროზი	41,4	მარადმწვანე ხე
11	13	ცაცხვი	1,7	ხე
12	14	ასკილი	0,9-1,7	ბუჩქი
13	15	ცაცხვი	21,2	ხე
14	16	ჭერამი	26,2	ხილ-კენკროვანი
15	17	ჭერამი	19,3	ხილ-კენკროვანი
16	18	კვიპაროზი	27,1	მარადმწვანე ხე
17	19	ჭერამი	29,2	ხილ-კენკროვანი
18	20	ცაცხვი	18,1	ხე
19	21	კვიპაროზი	21,4	მარადმწვანე ხე
20	22	ცაცხვი	25,2	ხე
21	23	კვიპაროზი	42,6	მარადმწვანე ხე
22	24	ლეღვი	0,7-2,7	ხილ-კენკროვანი
23	25	კაკალი	25,7	ფოთლოვანი ხე
24	26	თუთა	7,6	ფოთლოვანი ხე
25	29	ტირიფი	38,3	ხე
26	30	ჭერამი	16,1	ხილ-კენკროვანი
27	31	ჭერამი	14,2	ხილ-კენკროვანი
28	32	ჭერამი	18,2	ხილ-კენკროვანი
29	33	ჭერამი	13,1	ხილ-კენკროვანი
30	34	ჭერამი	18,7	ხილ-კენკროვანი
31	35	ასკილი	1,1-2,3	ბუჩქი
32	36	ლეღვი	18	ხილ-კენკროვანი
33	37	თუთა	21,3	ფოთლოვანი ხე
34	38	თუთა	22,4	ფოთლოვანი ხე
35	39	ჭერამი	36,5	ხილ-კენკროვანი
36	40	თუთა	6,3-7,7	ფოთლოვანი ხე
37	41	თუთა	20,4-21,5	ფოთლოვანი ხე
38	42	თუთა	9,1	ფოთლოვანი ხე
39	43	თუთა	14,7	ფოთლოვანი ხე
40	44	თუთა	17,5-19,7	ფოთლოვანი ხე
41	45	თუთა	1,5-3,7	ფოთლოვანი ხე
42	46	თუთა	2,3-2,8	ფოთლოვანი ხე
43	47	ვაზი	6,6	ხილ-კენკროვანი
44	48	ვაზი	5,2	ხილ-კენკროვანი
45	49	ვაზი	4,3	ხილ-კენკროვანი
46	50	ვაზი	4,1	ხილ-კენკროვანი
47	51	ლეღვი	2,2-5,7	ხილ-კენკროვანი
48	52	ვაზი	4,4	ხილ-კენკროვანი
49	53	ვაზი	5,1	ხილ-კენკროვანი
50	54	თუთა	3,4	ფოთლოვანი ხე
51	55	თუთა	4,4	ფოთლოვანი ხე
52	57	თუთა	1,7	ფოთლოვანი ხე
53	58	თუთა	2,5	ფოთლოვანი ხე
54	59	ლეღვი	1,5-2,3	ხილ-კენკროვანი
55	60	ფიჭვი	38,1	მარადმწვანე ხე
56	61	თუთა	22,5	ფოთლოვანი ხე
57	62	ტყემალი	6,5	ხილ-კენკროვანი
58	63	ჭერამი	37,4	ხილ-კენკროვანი
59	64	ფიჭვი	38,5	მარადმწვანე ხე
60	65	ფიჭვი	36,4	მარადმწვანე ხე
61	66	თუთა	0,5-1,5	ფოთლოვანი ხე
62	67	ჭერამი	28,2	ხილ-კენკროვანი
63	68	ჭერამი	48,4	ხილ-კენკროვანი
64	69	თუთა	41,1	ფოთლოვანი ხე
65	70	თუთა	50,9	ფოთლოვანი ხე
66	71	ჭერამი	30,3	ხილ-კენკროვანი
67	72	თუთა	5,8	ფოთლოვანი ხე
68	73	ჭერამი	16,4	ხილ-კენკროვანი
69	74	ლეღვი	18,5	ფოთლოვანი ხე
70	75	ჭერამი	21,4	ხილ-კენკროვანი
71	76	ჭერამი	10,2	ხილ-კენკროვანი
72	77	ჭერამი	17,6	ხილ-კენკროვანი
73	78	ჭერამი	18,4	ხილ-კენკროვანი
74	79	ფიჭვი	13,2	მარადმწვანე ხე
75	80	ჭერამი	36,4	ხილ-კენკროვანი
76	81	ჭერამი	40,4	ხილ-კენკროვანი
77	82	ჭერამი	22,3	ხილ-კენკროვანი
78	84	ტყემალი	1,2-1,7	ხილ-კენკროვანი
79	85	ფიჭვი	32,3	მარადმწვანე ხე
80	86	ფიჭვი	18,2	მარადმწვანე ხე
81	87	ფიჭვი	22,2	მარადმწვანე ხე
82	88	ფიჭვი	33,1	მარადმწვანე ხე
83	99	თუთა	22,5	ფოთლოვანი ხე
84	100	ლეღვი	14,8	ხილ-კენკროვანი
85	102	ვერხვი	20,4	ხე
86	104	ვერხვი	20,4-25,3	ხე
87	109	ბალი	4,3	ხე
88	124	ვერხვი	13,8-16,8	ხე
89	125	თუთა	15,4	ფოთლოვანი ხე
90	126	თუთა	19,7	ფოთლოვანი ხე
91	127	ლეღვი	18,5	ხილ-კენკროვანი
92	128	თუთა	16,5	ფოთლოვანი ხე
93	129	ლეღვი	8,4	ხილ-კენკროვანი
94	130	ლეღვი	8,8	ფოთლოვანი ხე
95	131	ლეღვი	14,1	ფოთლოვანი ხე
96	132	ლეღვი	9,3	ფოთლოვანი ხე
97	133	თუთა	16,1	ხილ-კენკროვანი
98	134	ლეღვი	8,3-13,4	ფოთლოვანი ხე
99	135	ლეღვი	14,1	ფოთლოვანი ხე
100	136	ლეღვი	14,3	ფოთლოვანი ხე
101	137	ლეღვი	24,3	ფოთლოვანი ხე
102	138	ვერხვი	9,2-25,3	ხე
103	139	ვერხვი	20,3	ხე
104	140	ლეღვი	4,1-7,8	ფოთლოვანი ხე
105	141	ბალი	34,2	ხილ-კენკროვანი
106	142	ალუბალი	4,2	ხილ-კენკროვანი
107	143	ალუბალი	5,3	ხილ-კენკროვანი
108	144	ლეღვი	2,1-6,3	ხილ-კენკროვანი
109	145	ალუბალი	12,4	ხილ-კენკროვანი
110	146	თუთა	21,2	ფოთლოვანი ხე
111	147	ტყემალი	15,4	ხილ-კენკროვანი
112	148	თუთა	17,6	ფოთლოვანი ხე
113	149	ალუბალი	7,5	ხილ-კენკროვანი
114	150	თუთა	12,2	ფოთლოვანი ხე
115	151	თუთა	11,5-18,3	ფოთლოვანი ხე

გადასარგავი ხე-მცენარეების ნუსხა

	№ ტოპოზე	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა
1	9	ცაცხვი	14,3	ხე
2	56	ჭერამი	2,8	ხილ-კენკროვანი
3	83	თუთა	0,4-0,9	ფოთლოვანი ხე
4	89	თუთა	5,4-6,7	ფოთლოვანი ხე
5	90	თუთა	32,3	ფოთლოვანი ხე
6	91	ვერხვი	8,7	ხე
7	92	თუთა	1,5-3,4	ფოთლოვანი ხე
8	93	თუთა	3,8-21,1	ფოთლოვანი ხე
9	96	თუთა	3,8-8,4	ფოთლოვანი ხე
10	98	ლეღვი	7,2	ხილ-კენკროვანი
11	101	თუთა	12,4	ფოთლოვანი ხე
12	103	ვერხვი	16,2	ხე
13	105	ვერხვი	20,5	ხე
14	106	ვერხვი	28,4	ხე
15	107	ვერხვი	23,4	ხე
16	108	ვერხვი	7,2-17,3	ხე
17	110	თუთა	9,2-18,5	ფოთლოვანი ხე
18	111	თუთა	10,4	ფოთლოვანი ხე
19	112	თუთა	4,2-10,3	ფოთლოვანი ხე
20	113	თუთა	9,1-10,7	ფოთლოვანი ხე
21	114	თუთა	3,5-11,6	ფოთლოვანი ხე
22	115	თუთა	17,5-23,4	ფოთლოვანი ხე
23	116	ვერხვი	23,2-28,4	ხე
24	117	ვერხვი	6,4	ხე
25	118	ვერხვი	7,4-9,6	ხე
26	119	ვერხვი	15,4-22,3	ხე
27	123	ვერხვი	5,4	ხე

მოსაჭრელი ხე-მცენარეების ნუსხა

	№ ტოპოზე	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა
1	11	ჭერამი	30,3	ხილ-კენკროვანი
2	27	ტყემალი	11,7	ხილ-კენკროვანი
3	28	ტყემალი	9,6	ხილ-კენკროვანი
4	94	ჭერამი	38,4	ხილ-კენკროვანი
5	95	ლეღვი	15,3	ხილ-კენკროვანი
6	97	ლეღვი	10,1	ხილ-კენკროვანი
7	120	ლეღვი	6,7	ხილ-კენკროვანი
8	121	ლეღვი	5,4-8,5	ხილ-კენკროვანი
9	122	მაყვალი	1,9-3,4	ხილ-კენკროვანი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	15 სმ.-იანი სისქის ჭუმუსიანი ნიადაგის ფენის მოჭრა შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიებიდან და შენახვა შემდგომში გამწვანების სამუშაოების შესასრულებლად (2 000 კვ.მეტრ ფართობზე)	კუბ.მეტრი	300	
2	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი	27	27 კუბური მეტრი მიწის ნაზავი
3	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	27	
4	ახალდარგული ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად	ცალი	27	
5	25 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის (ჭუმუსიანი ფენის) შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 1000 კვ.მეტრ ფართობზე.	კუბური მეტრი	250	
6	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	1000	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1000	
8	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		



ს/კ 01025015751 მის. თბილისი, ღრმაღელის მიმდებარე ტერიტორია, ბ ბლოკი, ელ. ფოსტა: shalvaaptsiauri12@gmail.com ტ. 568 58 44 58

№73 5 აპრილი 2021 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

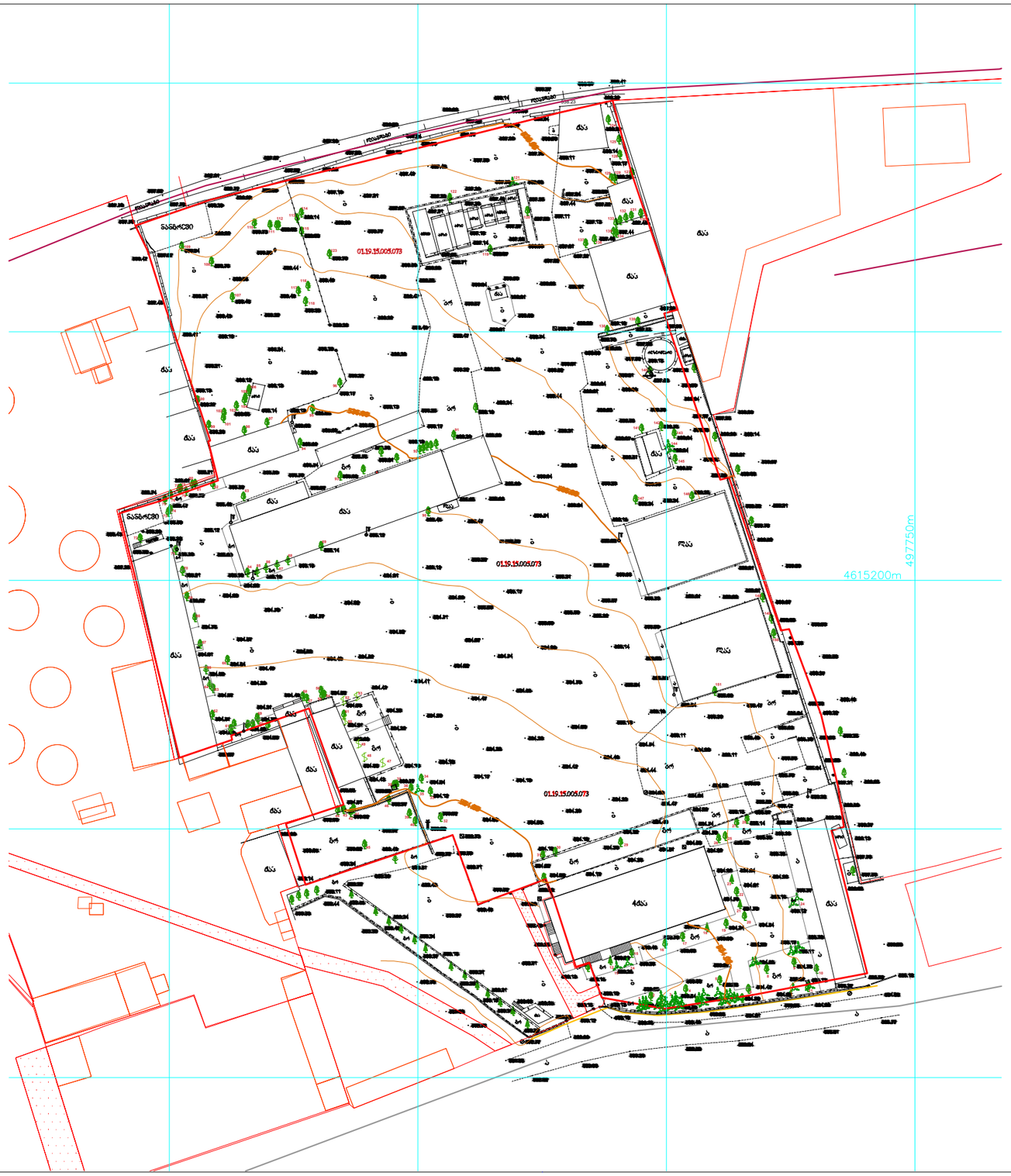
მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და
ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 3 აპრილს ქალაქი თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, №19 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.073) არსებულ ტერიტორიაზე შპს „უნივერსი-81“ ს/კ 402142427 მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 151 ძირი მწვანე ნარგავი, 11 წიწვოვანია, დანარჩენი ფოთლოვანია, აქედან ხილკენკროვანია 56 ძირი.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, №19 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.073) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.073
მისამართი: ქ.თბილისი იოსებ ალავერდელის №19
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 17285 კვ.მ
მესაკუთრე: შ.პ.ს "რამ პოლიტექს" (ს/ნ: 206266896)

პირობითი ნიშნები:

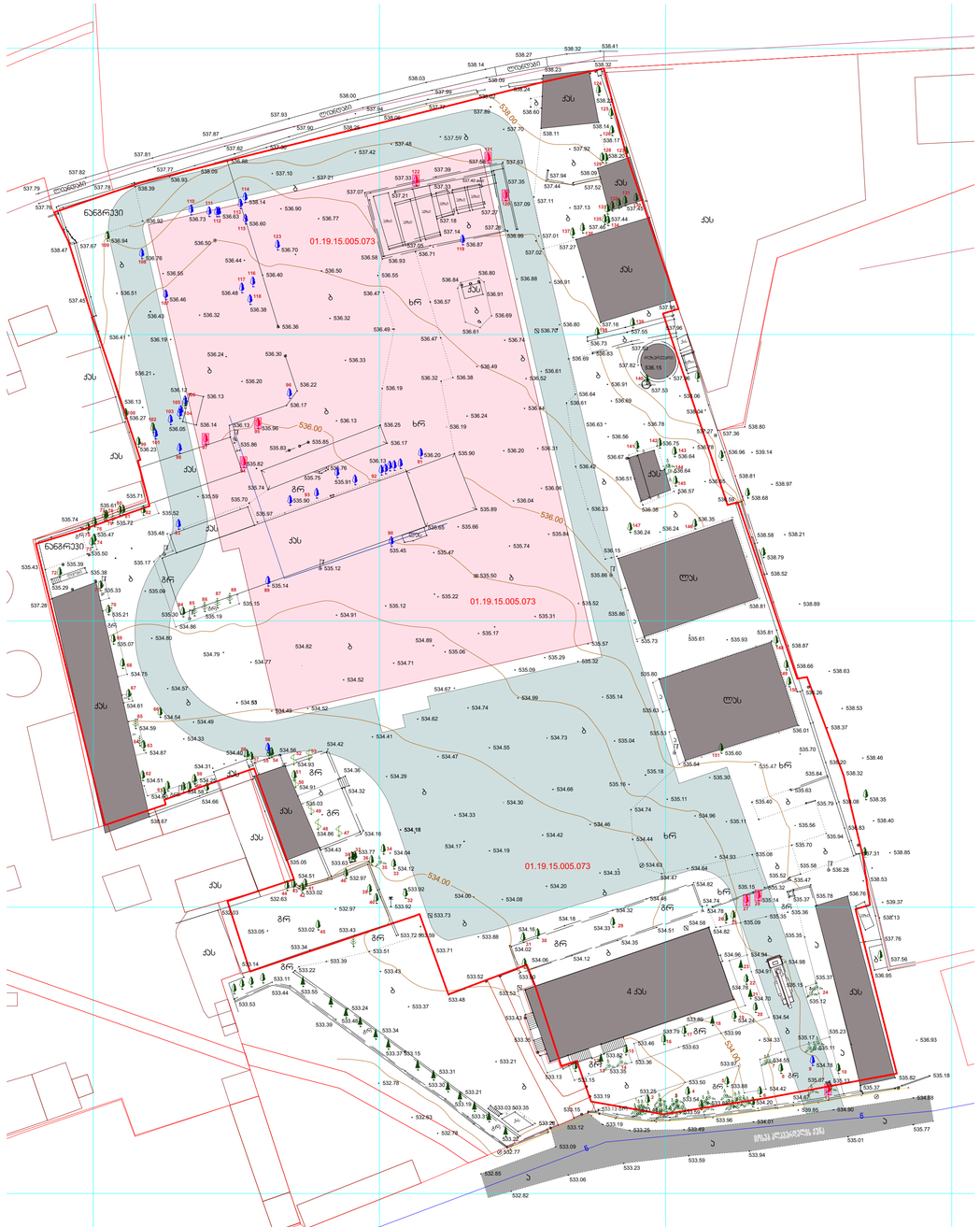
- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა, ვაზი, სურო
ფოთლოვანი ხე, ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი, ბალახი, ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური
დენდროკვლევა-2021 წ.

საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №73, 05.04.2021 .
დამკვეთი	შ.პ.ს "რამ პოლიტექს" (ს/ნ: 206266896)
შეასრულა	შ. აფციაური



არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავებით

მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.073
მისამართი: ქ.თბილისი იოსებ ალავერდელის №19
ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 17285 კვ.მ
მესაკუთრე: შ.პ.ს "რამ პოლიტეკქს" (ს/ნ: 206266896)

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი

- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები

000 / 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
ა	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
ყგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჯები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილეკანაროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური		
დენდროკვლევა-2021 წ.		
საფუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა 73, 05.04.2021 წ.	
დამკვეთი	შ.პ.ს "რამ პოლიტეკქს" (ს/ნ: 206266896)	
შესრულა		შ. აფციაური

№	მერქნიანი სახეობა	D_{10} დიამეტრი 10 სმ-ზე	შენიშვნა წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება	შენიშვნა
1	იასამანი	0,8-2,1	ჯანსაღი, 50 ძირი	
2	ცაცხვი	23,4	ჯანსაღი	
3	იასამანი	0,5-1,5	ჯანსაღი, 100 ძირი	
4	ცაცხვი	14,7	ჯანსაღი,	
5	ცაცხვი	12,3	ჯანსაღი	
6	ცაცხვი	15,5	ჯანსაღი, 40 ძირი	
7	იასამანი	0,9-22	ჯანსაღი, 40 ძირი	
8	ცაცხვი	13,2	ჯანსაღი	
9	ცაცხვი	14,3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	თუთა	51,5	ჯანსაღი,	
11	ჭერამი	30,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
12	კვიპაროზი	41,4	ჯანსაღი	
13	ცაცხვი	1,7	ჯანსაღი	
14	ასკილი	0,9-1,7	ჯანსაღი, 7 ძირი	
15	ცაცხვი	21,2	ჯანსაღი	
16	ჭერამი	26,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
17	ჭერამი	19,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
18	კვიპაროზი	27,1	ჯანსაღი	
19	ჭერამი	29,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
20	ცაცხვი	18,1	ჯანსაღი	
21	კვიპაროზი	21,4	ჯანსაღი	
22	ცაცხვი	25,2	ჯანსაღი	
23	კვიპაროზი	42,6	ჯანსაღი	
24	ლეღვი	0,7-2,7	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 45 ძირი თვითმოთესვით ამოსული	
25	კაკალი	25,7	ჯანსაღი	
26	თუთა	7,6	ჯანსაღი	
27	ტყემალი	11,7	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
28	ტყემალი	9,6	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
29	ტირიფი	38,3	ჯანსაღი,	
30	ჭერამი	16,1	ჯანსაღი,ხილ-კენკროვანი	
31	ჭერამი	14,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
32	ჭერამი	18,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
33	ჭერამი	13,1	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
34	ჭერამი	18,7	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
35	ასკილი	1,1-2,3	ჯანსაღი, 18 ძირი	
36	ლეღვი	18	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
37	თუთა	21,3	ჯანსაღი	
38	თუთა	22,4	ჯანსაღი	
39	ჭერამი	36,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	

40	თუთა	6,3-7,7	ჯანსაღი, ორკაპი	
41	თუთა	20,4-21,5	ჯანსაღი,	
42	თუთა	9,1	ჯანსაღი,	
43	თუთა	14,7	ჯანსაღი	
44	თუთა	17,5-19,7	ჯანსაღი	
45	თუთა	1,5-3,7	ჯანსაღი, 8 ძირი	
46	თუთა	2,3-2,8	ჯანსაღი, 8ძირი	
47	ვაზი	6,6	ჯანსაღი	
48	ვაზი	5,2	ჯანსაღი	
49	ვაზი	4,3	ჯანსაღი	
50	ვაზი	4,1	ჯანსაღი	
51	ლეღვი	2,2-5,7	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, თვითმოთესვით 15 ძირი	
52	ვაზი	4,4	ჯანსაღი	
53	ვაზი	5,1	ჯანსაღი	
54	თუთა	3,4	ჯანსაღი	
55	თუთა	4,4	ჯანსაღი	
56	ჭერამი	2,8	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	ექვემდებარება გადარგვას
57	თუთა	1,7	ჯანსაღი	
58	თუთა	2,5	ჯანსაღი	
59	ლეღვი	1,5-2,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 3 ძირი	
60	ფიჭვი	38,1	ჯანსაღი	
61	თუთა	22,5	ჯანსაღი, თვითმოთესვით 8 ძირი	
62	ტყემალი	6,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
63	ჭერამი	37,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
64	ფიჭვი	38,5	ჯანსაღი	
65	ფიჭვი	36,4	ჯანსაღი	
66	თუთა	0,5-1,5	ჯანსაღი, ძირზე ამონაყარი, 8 ძირი	
67	ჭერამი	28,2	ძირკვი ძველი ნაჭრელი, ხილ-კენკროვანი	
68	ჭერამი	48,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
69	თუთა	41,1	ჯანსაღი	
70	თუთა	50,9	ჯანსაღი	
71	ჭერამი	30,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
72	თუთა	5,8	ჯანსაღი	
73	ჭერამი	16,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
74	ლეღვი	18,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
75	ჭერამი	21,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
76	ჭერამი	10,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
77	ჭერამი	17,6	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
78	ჭერამი	18,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
79	ფიჭვი	13,2	ჯანსაღი	
80	ჭერამი	36,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
81	ჭერამი	40,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
82	ჭერამი	22,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	

83	თუთა	0,4-0,9	ძველ ძირკვზე ამონაყარი, თვითმოთესვით, 8 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას
84	ტყემალი	1,2-1,7	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 4 ძირი	
85	ფიჭვი	32,3	ჯანსაღი	
86	ფიჭვი	18,2	ჯანსაღი	
87	ფიჭვი	22,2	ჯანსაღი	
88	ფიჭვი	33,1	ჯანსაღი	
89	თუთა	5,4-6,7	ჯანსაღი, ოთხკაპი, თვითმოთესვით ამოსული,	ექვემდებარება გადარგვას
90	თუთა	32,3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
91	ვერხვი	8,7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
92	თუთა	1,5-3,4	ჯანსაღი, თვითმოთესვით, 8 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას
93	თუთა	3,8-21,1	ჯანსაღი, თვითმოთესვით, 4 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას
94	ჭერამი	38,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
95	ლეღვი	15,3	ჯანსაღი	
96	თუთა	3,8-8,4	ჯანსარი, თვითმოთესვით, 8 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას
97	ლეღვი	10,1	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
98	ლეღვი	7,2	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	ექვემდებარება გადარგვას
99	თუთა	22,5	ჯანსაღი	
100	ლეღვი	14,8	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
101	თუთა	12,4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
102	ვერხვი	20,4	ჯანსაღი	
103	ვერხვი	16,2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
104	ვერხვი	20,4-25,3	ჯანსაღი, ორკაპი	
105	ვერხვი	20,5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
106	ვერხვი	28,4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
107	ვერხვი	23,4	ჯანსაღი, სამკაპი	ექვემდებარება გადარგვას
108	ვერხვი	7,2-17,3	ჯანსაღი, ერთფესვზე, 8 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას
109	ბალი	4,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
110	თუთა	9,2-18,5	ჯანსაღი, 9 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას
111	თუთა	10,4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
112	თუთა	4,2-10,3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
113	თუთა	9,1-10,7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
114	თუთა	3,5-11,6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
115	თუთა	17,5-23,4	ჯანსაღი, სამკაპი	ექვემდებარება გადარგვას
116	ვერხვი	23,2-28,4	ჯანსაღი, სამკაპი	ექვემდებარება გადარგვას
117	ვერხვი	6,4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
118	ვერხვი	7,4-9,6	ჯანსაღი, 2 ძირი	ექვემდებარება გადარგვას
119	ვერხვი	15,4-22,3	ჯანსაღი, ორკაპი	ექვემდებარება გადარგვას
120	ლეღვი	6,7	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
121	ლეღვი	5,4-8,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 7 ძირი	
122	მაყვალი	1,9-3,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, 9 ძირი	
123	ვერხვი	5,4	ჯანსაღი,	ექვემდებარება გადარგვას
124	ვერხვი	13,8-16,8	ჯანსაღი, 4 ძირი	
125	თუთა	15,4	ჯანსაღი,	

126	თუთა	19,7	ჯანსაღი,	
127	ლეღვი	18,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
128	თუთა	16,5	ჯანსაღი	
129	ლეღვი	8,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
130	ლეღვი	8,8	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
131	ლეღვი	14,1	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
132	ლეღვი	9,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
133	თუთა	16,1	ჯანსაღი	
134	ლეღვი	8,3-13,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, ორკაპი	
135	ლეღვი	14,1	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
136	ლეღვი	14,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
137	ლეღვი	24,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
138	ვერხვი	9,2-25,3	ჯანსაღი	
139	ვერხვი	20,3	ჯანსაღი	
140	ლეღვი	4,1-7,8	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, თვითმოთესვით 9 ძირი	
141	ბალი	34,2	ჯანსაღი,ხილ-კენკროვანი	
142	ალუბალი	4,2	ჯანსაღი,ხილ-კენკროვანი	
143	ალუბალი	5,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
144	ლეღვი	2,1-6,3	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი, თვითმოთესვით, 15 ძირი	
145	ალუბალი	12,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
146	თუთა	21,2	ჯანსაღი	
147	ტყემალი	15,4	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი	
148	თუთა	17,6	ჯანსაღი	
149	ალუბალი	7,5	ჯანსაღი, ხილ-კენკროვანი,	
150	თუთა	12,2	ჯანსაღი	
151	თუთა	11,5-18,3	ჯანსაღი, სამკაპი	

შალვა აფციაური

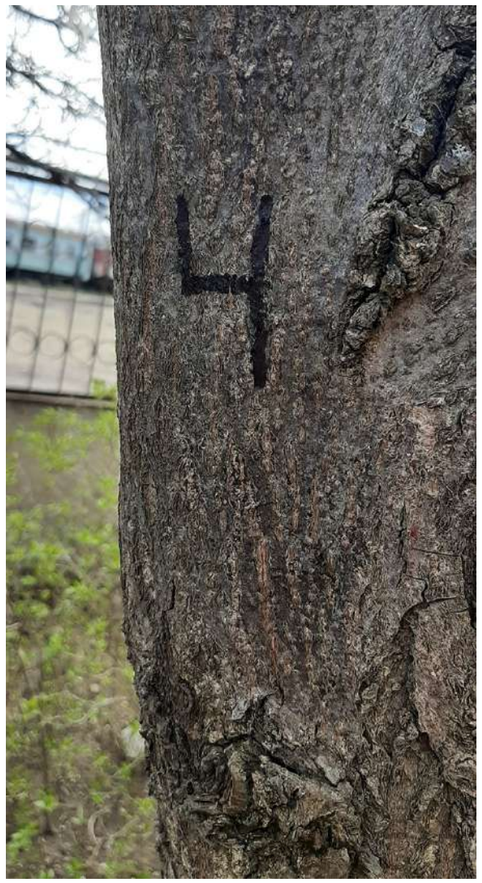


ექსპერტი, სატყეო მეურნეობის ინჟინერ-მეტყევე


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12






15


16


17


18

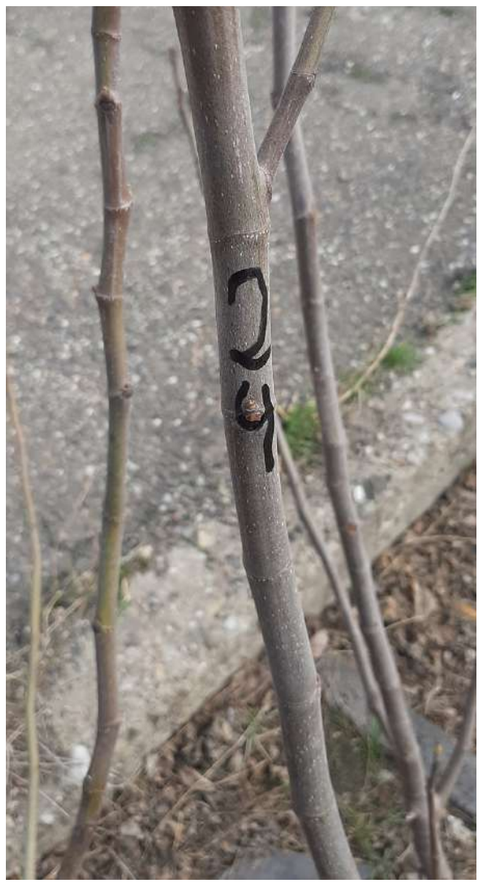

19


20


21


22


23


24


25


26


27


28


29


30


31


32


33


34


35


36


37


38


39


40


41


42


43


44

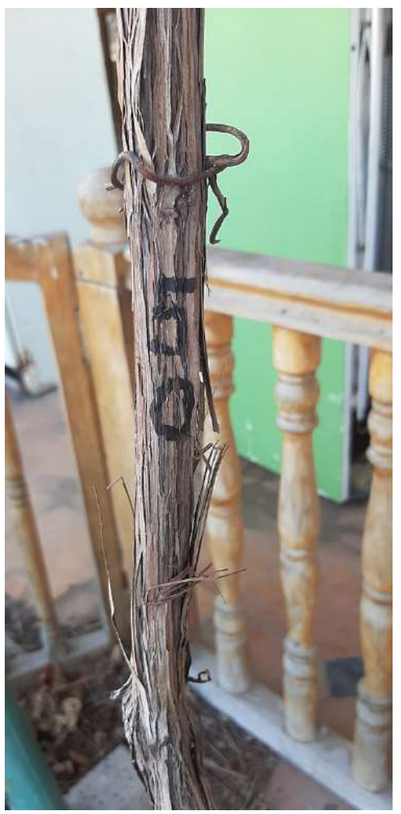

45


46


47


48


49


50


51


52


53


54


55


56


57


58


59


60


61


62


63


64


65


66


67


68


69


70


71


72


73


74


75


76


77

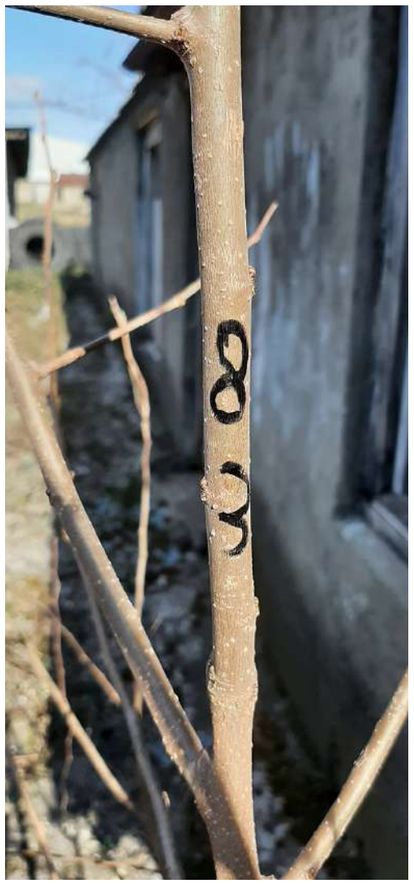

78


79


80


81


82


83


84


85


86


87


88


89


90


91


92


93


94


95


96


97


98


99


100


101


102


103


104


105


106


107


108


109


110


111


112


113


114


115


116


117


118


119


120


121



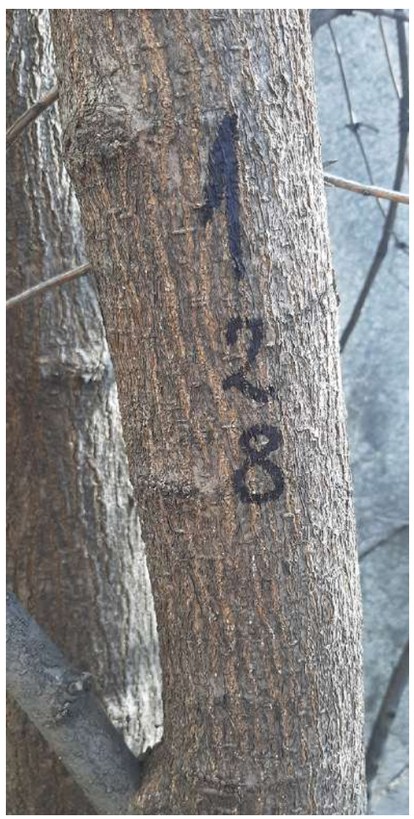

123


124


125


126


127


128


129


130

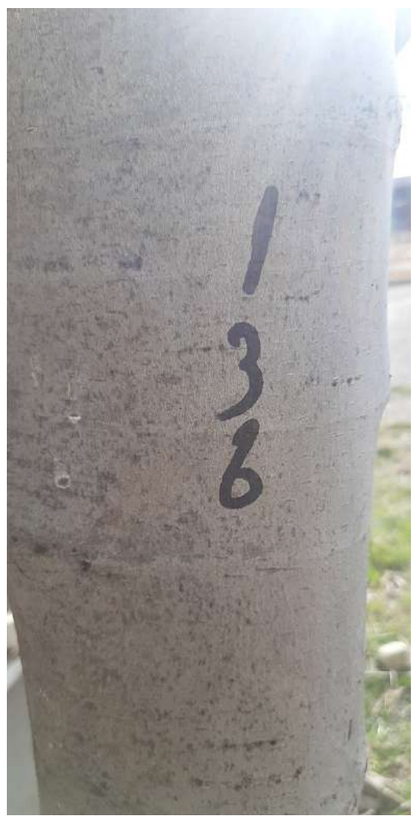

131


132


133


134


135

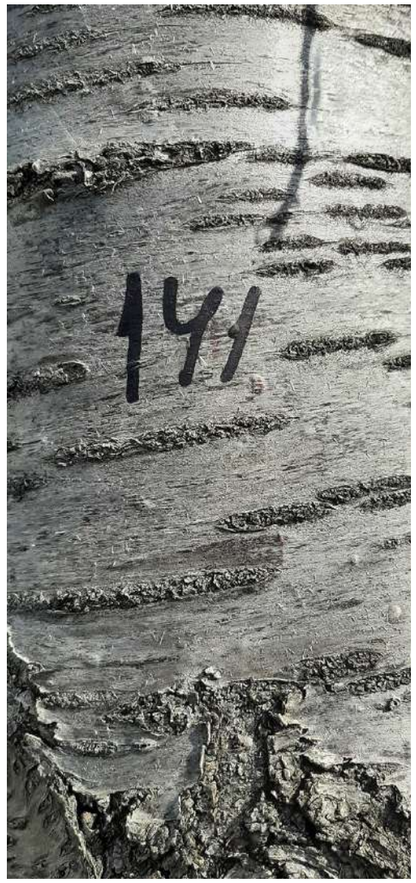

136


137


138


139


140


141


142


143


144


145


146


147


148


149


150


151

წერილის ნომერი: **18-0121341192**
თარიღი: **07/12/2021**
პინი: **8159**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-0121329108
წერილის თარიღი:	25 ნოემბერი, 2021
განმცხადებელი:	ვახტანგ ჭელიძე
განაცხადის N	AR1836605
მისამართი	ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა N19
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.15.005.073
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საამქრო/სტამბა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება/მწვანე ნარგავების საკითხი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება №5399720 თარიღი: 13 მაისი, 2021
არსებული შეზღუდვები	-----
ფართობ(ებ)ი:	17285 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,რამ პოლიტეკს“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა -1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე და 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების „მშენებლობის ნებართვის

გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ,,დ“ ქვეპუნქტები, 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი, 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად, სამსახური დამატებით გადასარგავი მცირე და საშუალო ზომის მცენარეების საკითხთან (N83 თუთა -0.9სმ, N101 თუთა-12.4სმ, N103ვერხვი -16.2სმ) დაკავშირებით იმსჯელებს მშენებლობის სანებართვო პროცესის I სტადიის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, შესაბამისი ცვლილების განხორციელების შემდეგ.

დაინტერესებულმა პირმა, ექსპერტის დასკვნა მიწის ნაკვეთზე მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ, ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის 3 მეტრიანი მანძილების აღნიშვნით, ასევე, ინფორმაცია ხეების გადარგვის თაობაზე უნდა წარადგინოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცების შესახებ.**

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ერთიანი ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში იმსჯელებს მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე დამატებით მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 1 (ერთ) ძირს, შესაბამისად, N56 ჭერმის ხის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი) (დროებით მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01213223005**
თარიღი: **18/11/2021**
პინი: **0735**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01213062162
წერილის თარიღი:	2 ნოემბერი, 2021
განმცხადებელი:	ვახტანგ ჭელიძე
განაცხადის N	AR1836605
მისამართი	ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა N19
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.15.005.073
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საამქრო/სტამბა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება/მწვანე ნარგავების საკითხი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება №5399720 თარიღი: 13 მაისი, 2021
არსებული შეზღუდვები	-----
ფართობ(ებ)ი:	17285
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,რამ პოლიტეკს“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა -1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე და 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების „მშენებლობის ნებართვის

გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ და ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ,,დ“ ქვეპუნქტები, 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი, 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია, 2017 წლის 24 ივლისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ბრძანება ,,ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე“.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია დამატებით 5 (ხუთი) ძირი მწვანე ნარგავის (N83 თუთა -0.9სმ, N101 თუთა-12.4სმ, N102ვერხვი -20.4სმ, N103ვერხვი -16.2სმ, N104ვერხვი -25.3სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვა.

საექსპერტო დასკვნის ნუმერაციის შესაბამისად 2 (ორი) ძირი ვერხვი (N102 -20.4სმ, N104 -25.3სმ) ზრდასრული, მრავალწლოვანი, მათ შორის - დიდი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი მცენარეებია და მნიშვნელოვანია მათი შენარჩუნება ეკოლოგიური ბალანსის დაცვის მიზნით, ასევე, ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, ბუნებრივი გარემოდან ამოღებამ და ახალ ნიადაგში გადატანამ შესაძლოა გამოიწვიოს სიცოცხლისუნარიანობის შეწყვეტა. გარდა ამისა, აღნიშნული მცენარეები განთავსებული არიან საპროექტო გზის ნაპირას, შესაბამისად, მათი მდებარეობა ხელს არ უშლის მოეწყოს საგზაო ინფრასტრუქტურა. ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, **სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია,** შენარჩუნდეს ადგილზე აღნიშნული ნარგავები.

რაც შეეხება დამატებით გადასარგავი მცირე და საშუალო ზომის მცენარის საკითხს (N83 თუთა -0.9სმ, N101 თუთა-12.4სმ, N103ვერხვი -16.2სმ), გაცნობებეთ, რომ მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნის შესაბამისად, სამსახური მათ შესახებ იმსჯელებს მშენებლობის სანებართვო პროცესის I სტადიის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, შესაბამისი ცვლილების განხორციელების შემდეგ.

ამდენად, დაინტერესებულმა პირმა, ექსპერტის დასკვნა მიწის ნაკვეთზე მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ (თანდართული ფოტომასალით), ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის 3 მეტრიანი მანძილების აღნიშვნით, ასევე, ინფორმაცია ხეების მოჭრის/გადარგვის თაობაზე, უნდა წარადგინოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცების შესახებ.**

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ერთიანი ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში იმსჯელებს მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე დამატებით მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 1 (ერთ) ძირს, შესაბამისად, N56 ჭერმის ხის მოჭრა/ გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

განმცხადებელმა საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიუთითოს გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი (წელი). აქვე გაცნობებთ, რომ პროექტი უნდა დასრულდეს შენობის/ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე.

მოგახსენებთ, რომ დაინტერესებულმა მხარემ გამწვანების პროექტში 12სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავები არ უნდა გაითვალისწინოს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს ტერიტორიაზე არსებული საღი მცენარეები, მათ შორის - გადასარგავი, ასევე, ტერიტორიაზე განთავსებული 12სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავები.

დანართი: 4 (ოთხი) გვერდი;

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი