შპს "ეკო გრუპი"



"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ც. დადიანის №33

თბილისი 2021 წ.

შპს "ეკო გრუპი"

"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ც. დადიანის №33
ს/კ 01.16.02.001.007

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: დ. ბიძინაშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: გ. გამყრელიძე

თბილისი 2021 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	-2 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-3 სართულბზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.(ავტოსადგომი)	1,-1 სართულბზე
სქ(304.1) საოფისე ფართი.	-2,1,2,10 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	2
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2(ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2
5. საოფისე ფართი სქ	შეუზღუდავი	4
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7181.3
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1236.5
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	1038.4
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1711
5. საოფისე ფართი სქ	შეუზღუდავი	1466.4
იატაკის საერთო ფართობი =	2828,08	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	2984,88	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-1 ფასადი	9-ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	ძეუზღუდავი	-	-	კი
ა-კ ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
კ-ა ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-	კი	-	-
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	კი	-	-	-
6. დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	კი	-	-
8. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
3. დამხმარე ფართი დ.ს		კი
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2(ავტოსადგომი)	კი	კი
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

6. კიბის უჯრედი	კი	კი
7. დერეფნები		კი

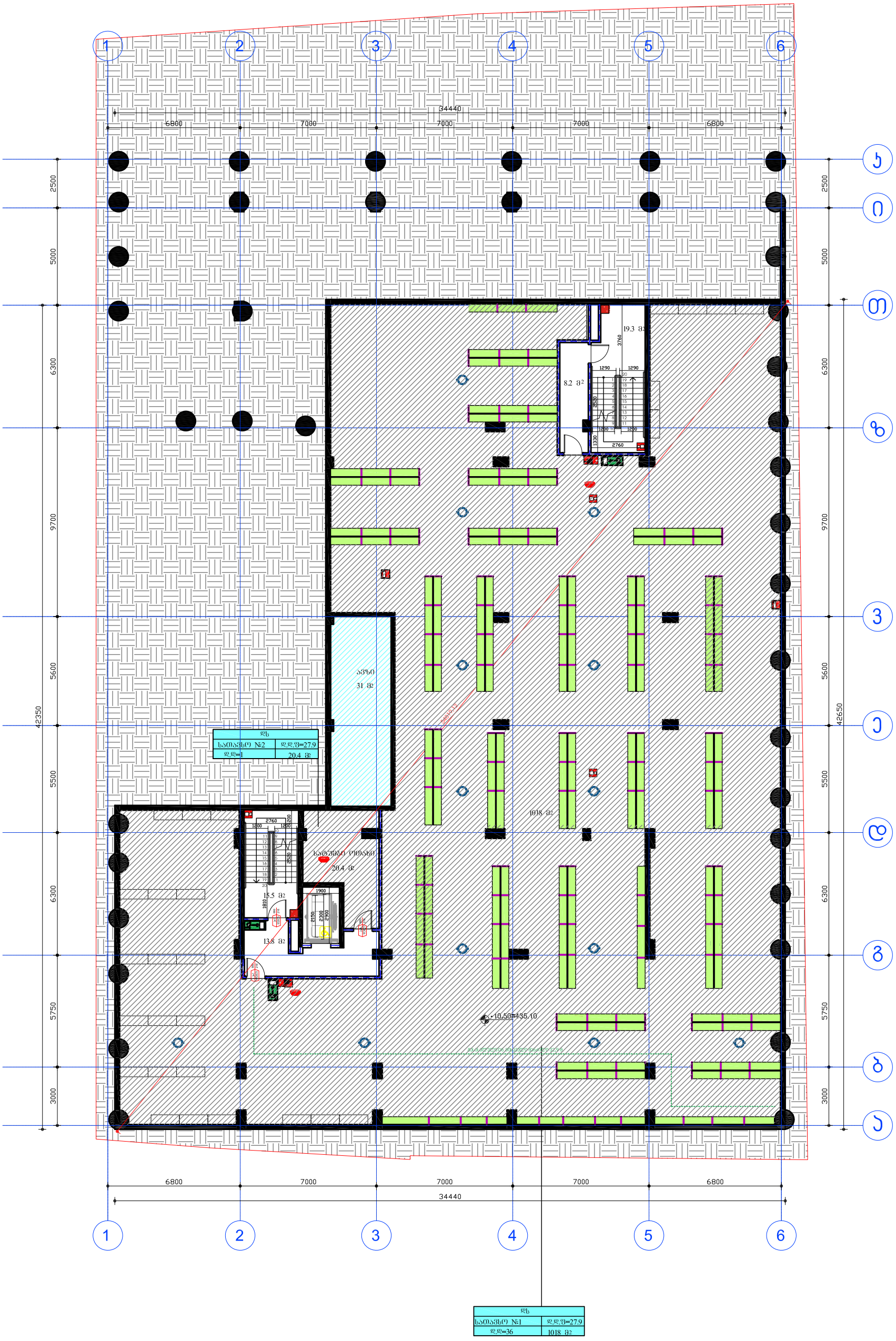
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
2,3,4,5,6,7,8 ,9 სართულები	136	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

תוכנית סימון ושילוט

	מפתח סימונים
	מיקום ציוד כיבוי אש
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי ומיכל חומר נוזלי
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי

დამხმარე ფართობი: 1096.4 მ²

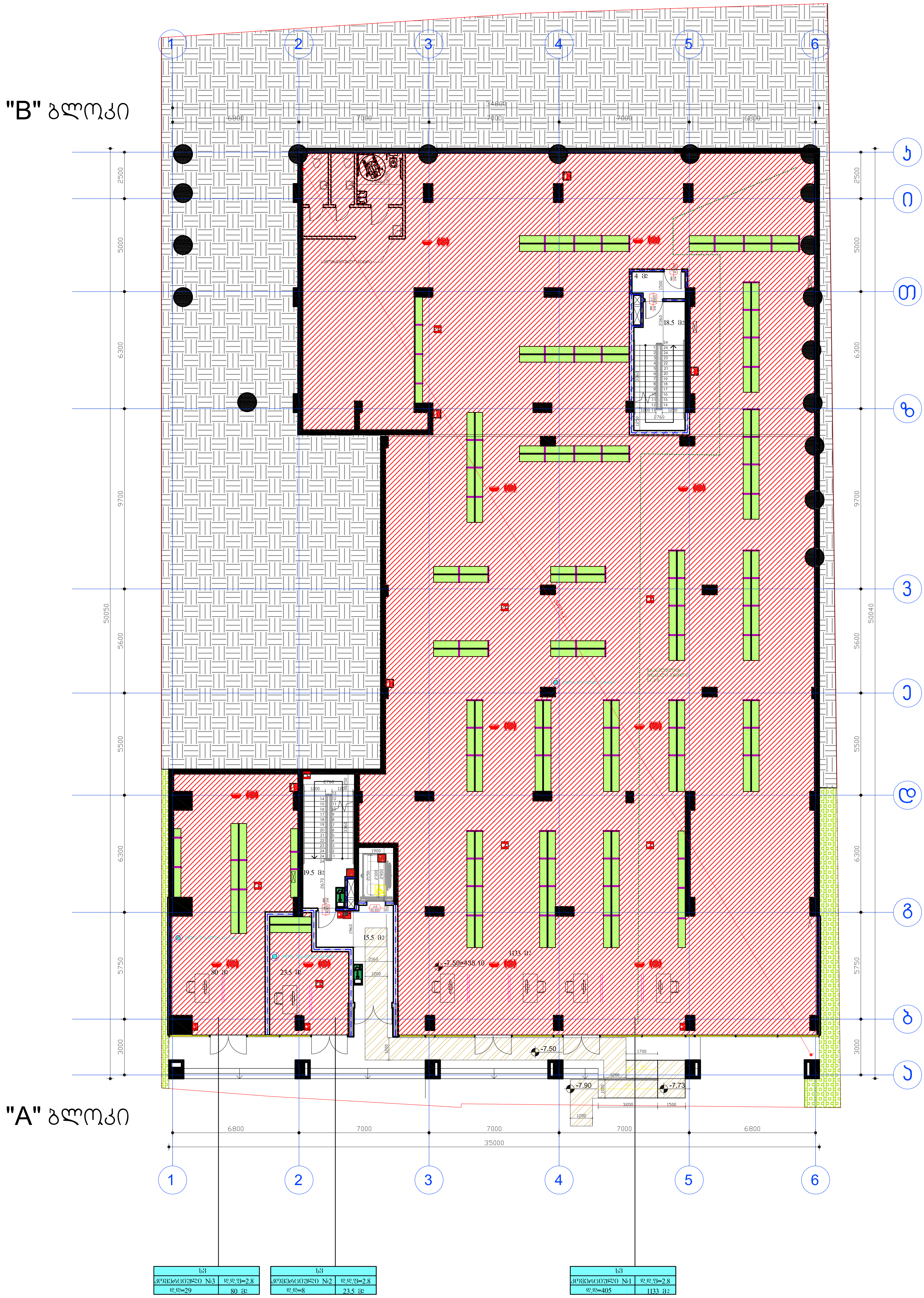
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 56.8 მ²



დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით გიჟინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	-3 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

კომერციული ფართობი: 1236.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 57.5 მ²



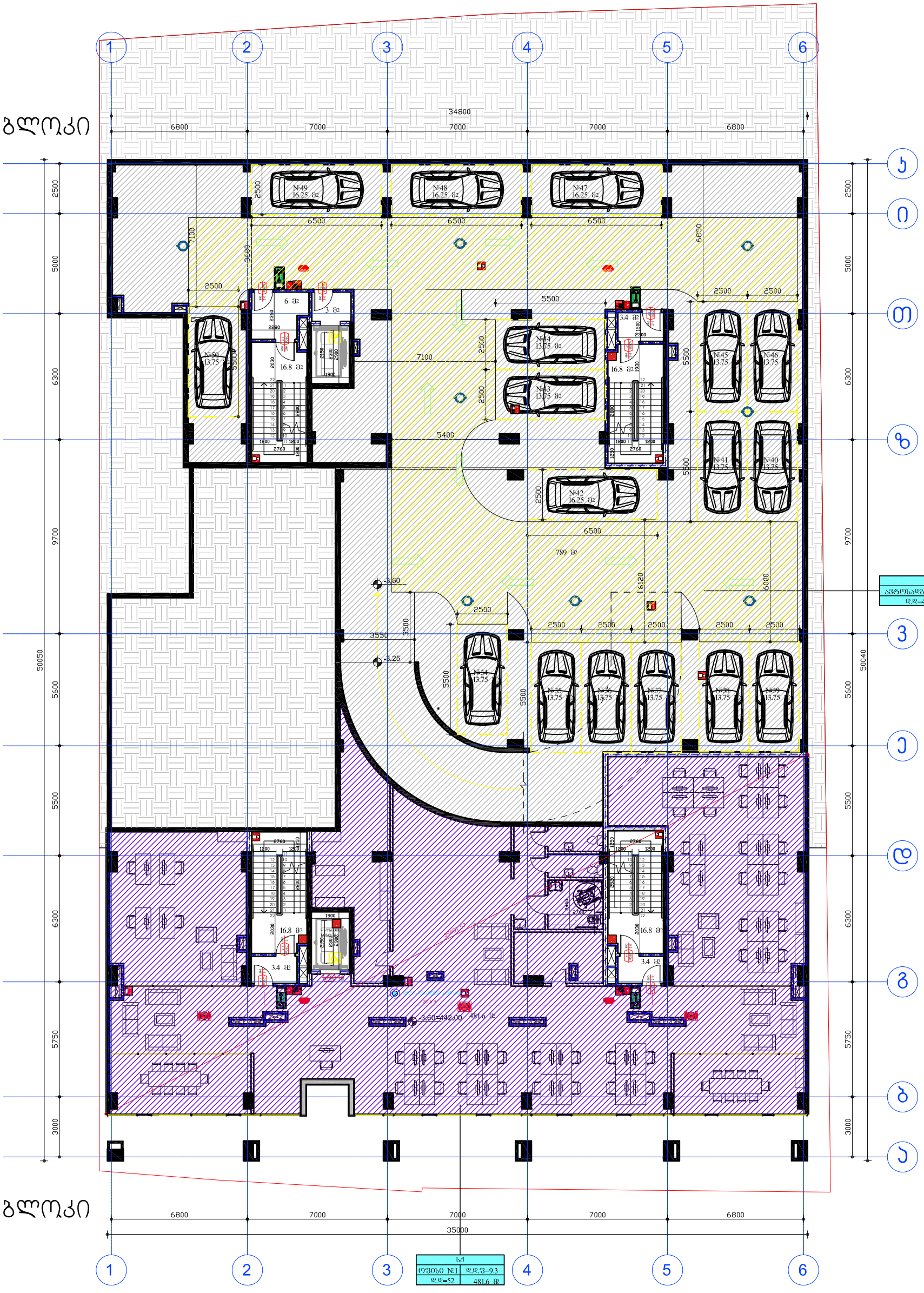
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი	
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	-2 სართული	მ. 1:200	პს	A-25	25
			2021 წ.		A3	

საოფისე ფართობი: 481.6 მ²

ავტოსადგომის ფართობი: 789 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 86.4 მ²

"B" ბლოკი



"A" ბლოკი

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	-1 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

დამხმარე ფართობი: 17.9 მ²

ავტოსადგომის ფართობი: 922 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 103.9 მ²

სახანძრო ჰიდრანტი

"B" ბლოკი

"A" ბლოკი

სწ-2	
ავტოსადგომი №1	დ.დ.ფ=18.6
დ.დ=21	383 მ2

სწ-2	
ავტოსადგომი №2	დ.დ.ფ=18.6
დ.დ=29	539 მ2

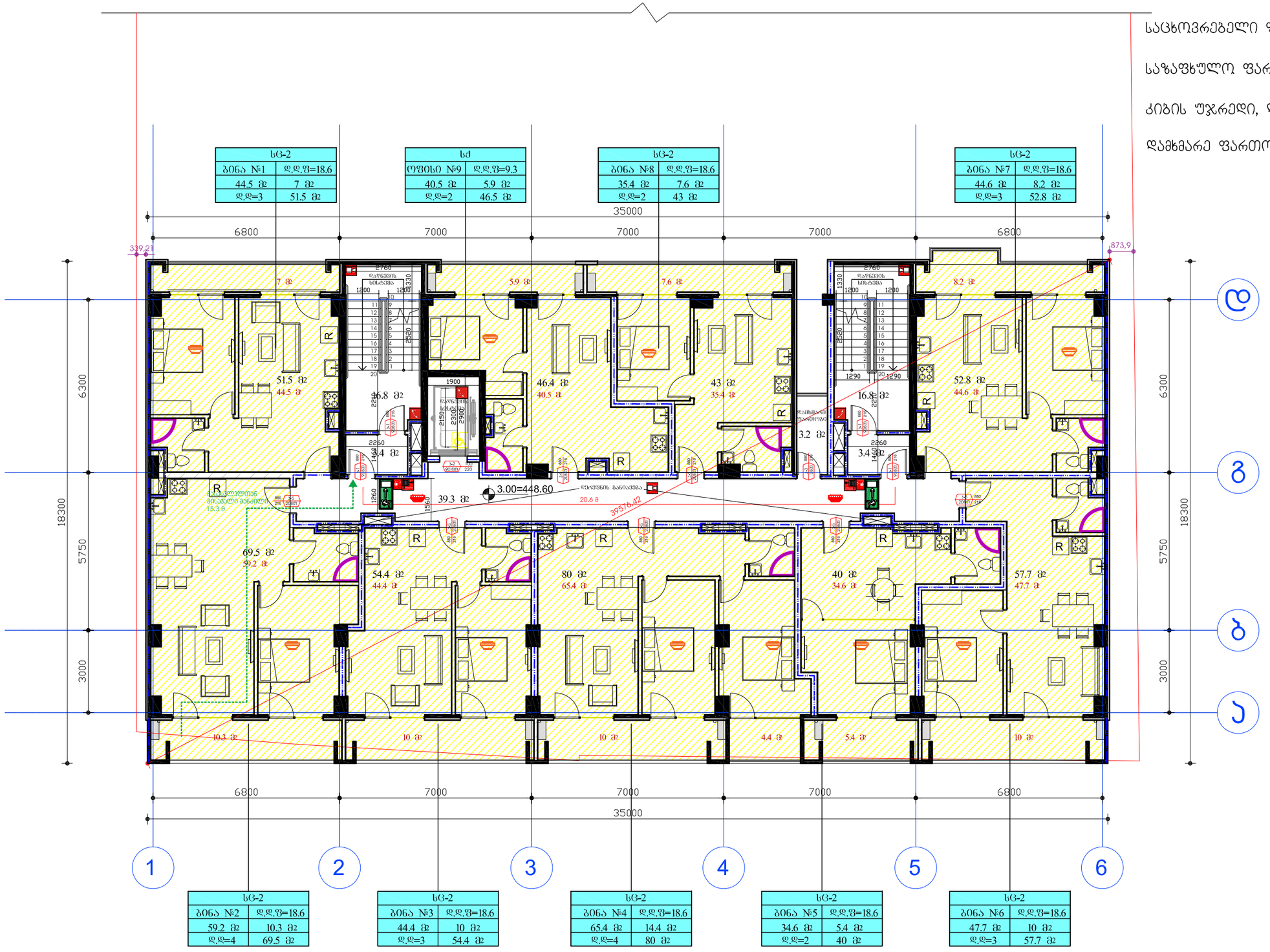
დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	1 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

საცხოვრებელი ფართობი: 416.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 78.8 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



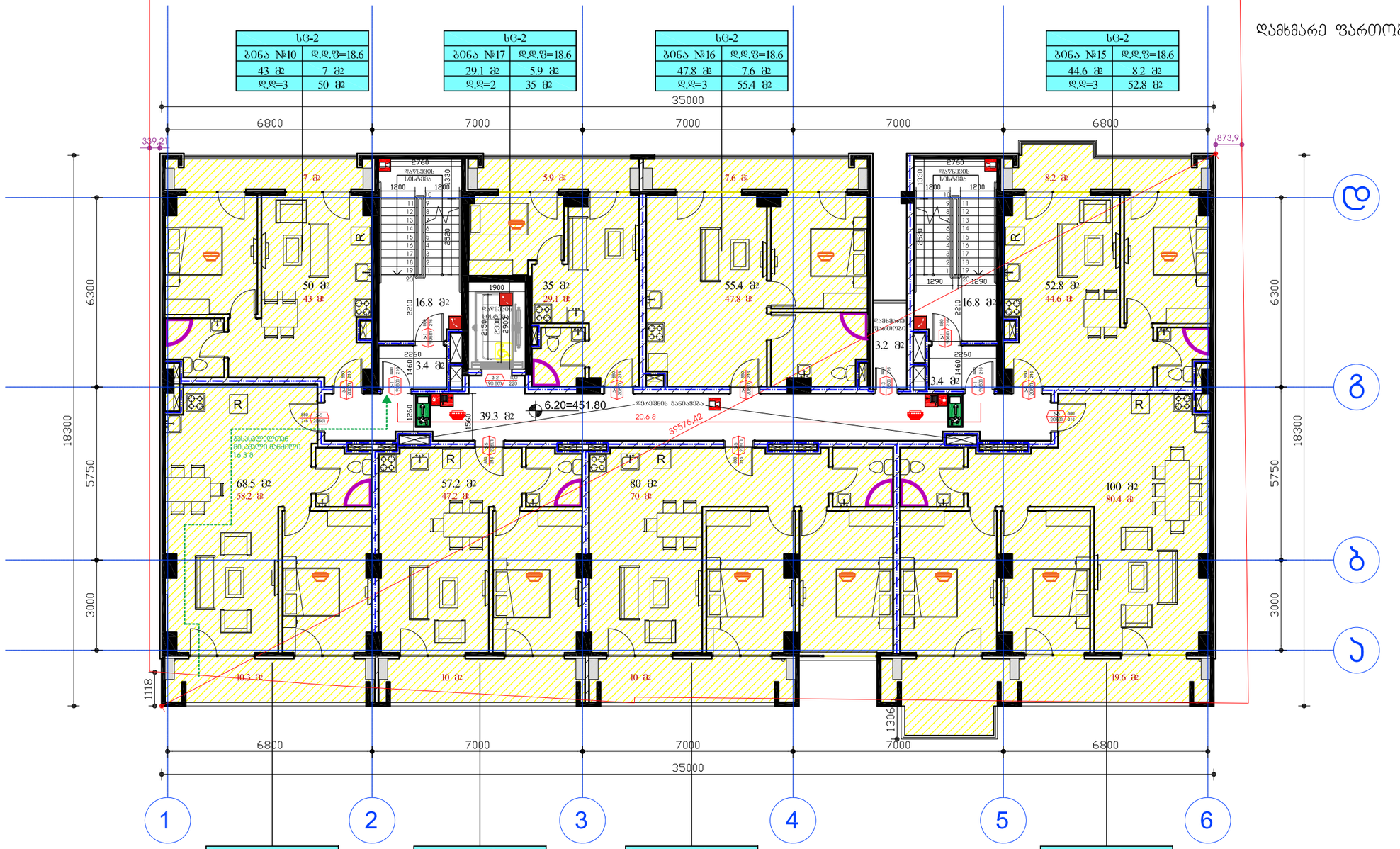
დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 2 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

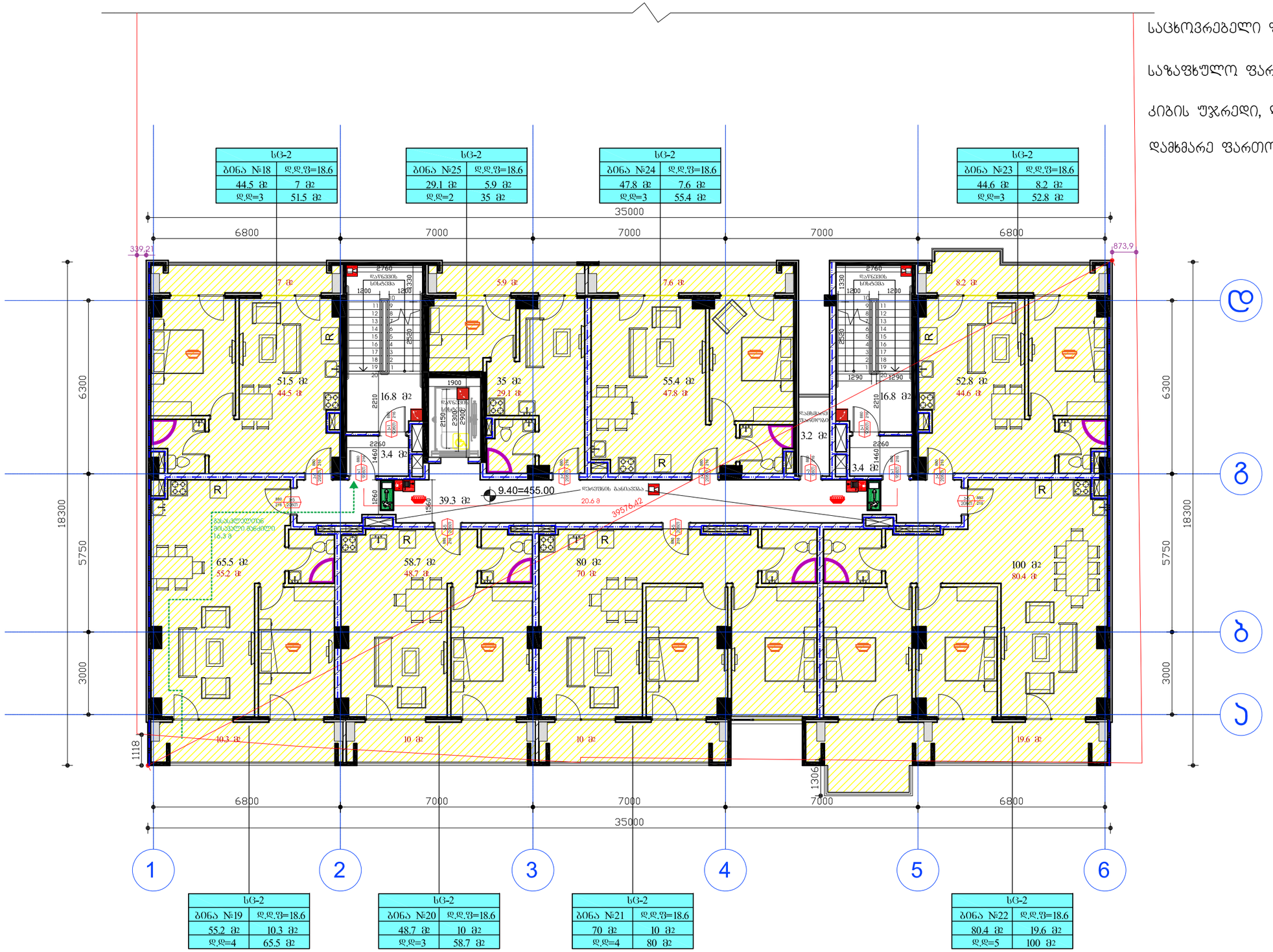
საზაფხულო ფართობი: 78.6 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 3 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



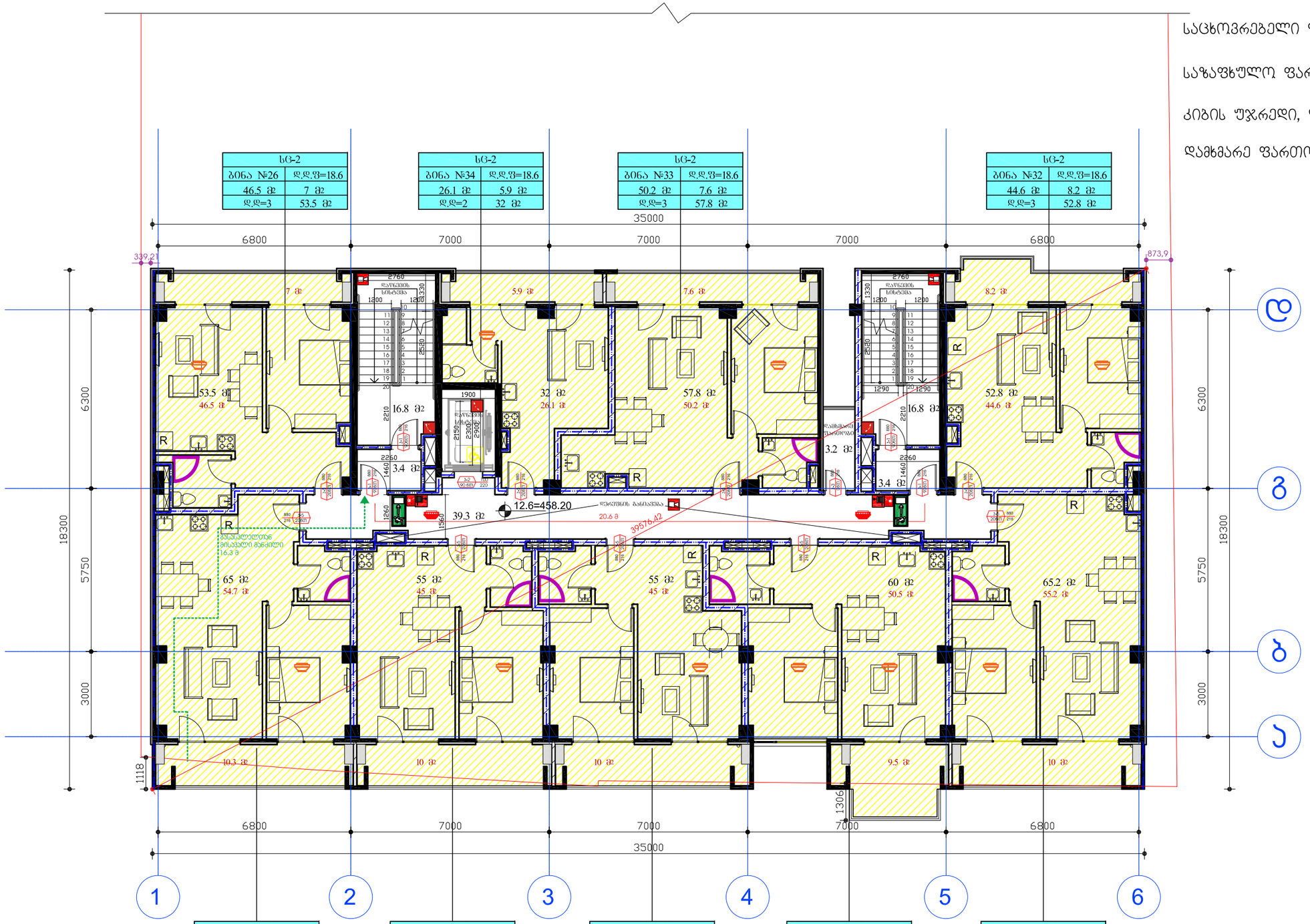
საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 78.6 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



საცხოვრებელი ფართობი: 417.8 მ²

საზაფხულო ფართობი: 78.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

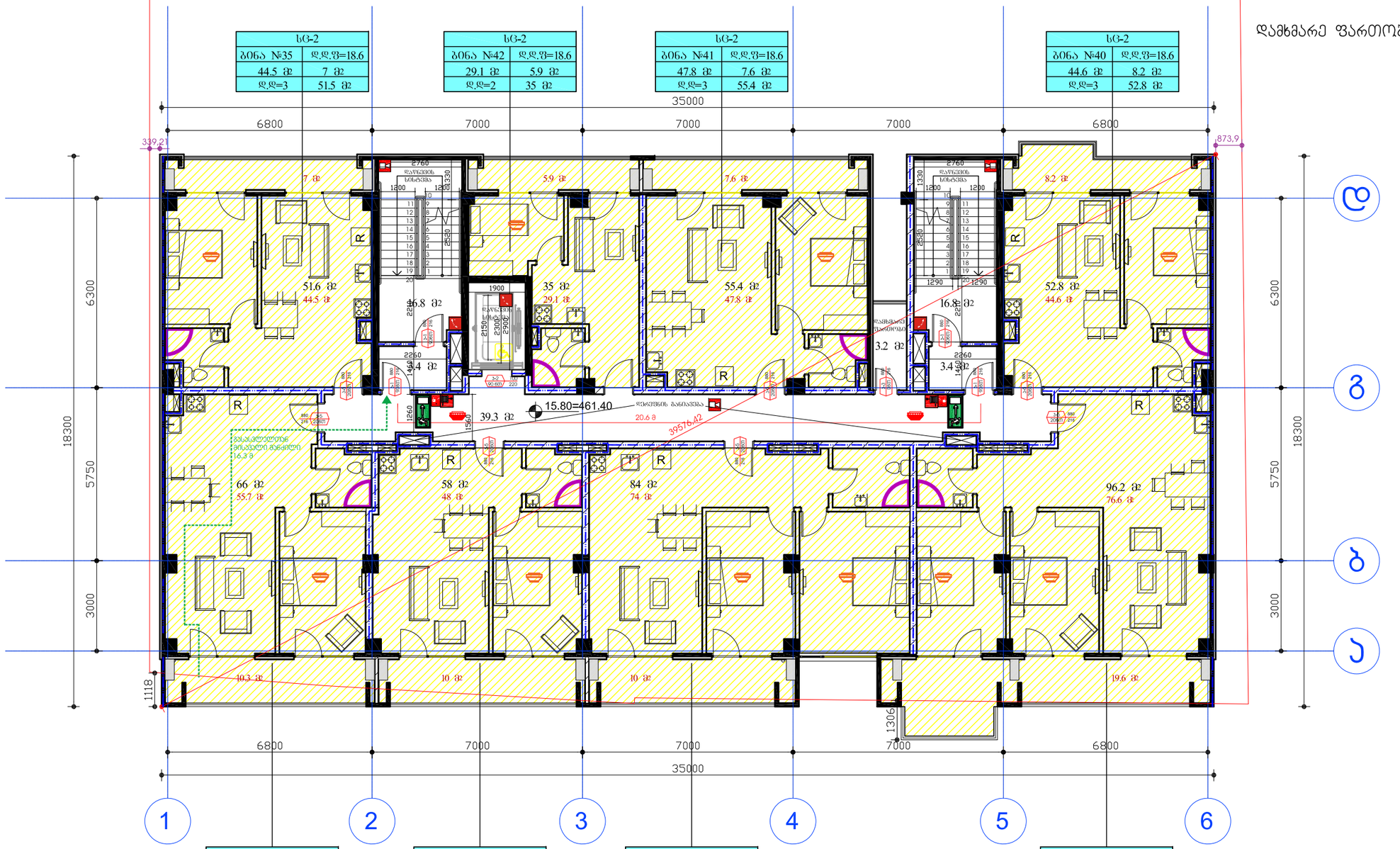
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 5 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 78.6 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



სც-2	
ბინა №35	დ.დ.ფ=18.6
44.5 მ²	7 მ²
დ.დ=3	51.5 მ²

სც-2	
ბინა №42	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ²	5.9 მ²
დ.დ=2	35 მ²

სც-2	
ბინა №41	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ²	7.6 მ²
დ.დ=3	55.4 მ²

სც-2	
ბინა №40	დ.დ.ფ=18.6
44.6 მ²	8.2 მ²
დ.დ=3	52.8 მ²

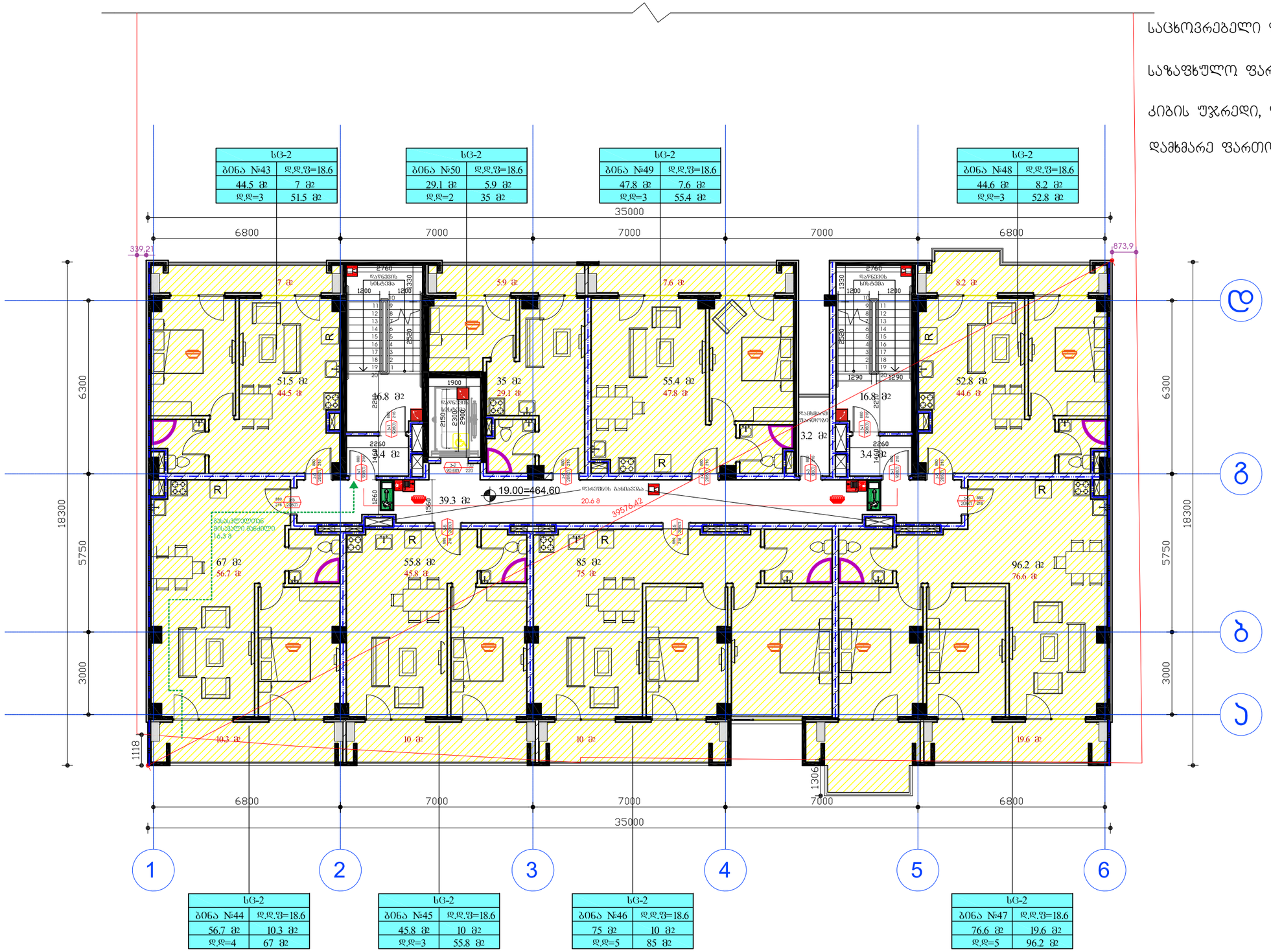
სც-2	
ბინა №36	დ.დ.ფ=18.6
55.7 მ²	10.3 მ²
დ.დ=4	66 მ²

სც-2	
ბინა №37	დ.დ.ფ=18.6
48 მ²	10 მ²
დ.დ=3	58 მ²

სც-2	
ბინა №38	დ.დ.ფ=18.6
74 მ²	10 მ²
დ.დ=5	84 მ²

სც-2	
ბინა №39	დ.დ.ფ=18.6
76.6 მ²	19.6 მ²
დ.დ=5	96.2 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 6 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



საცხოვრებელი ფართობი: 420.1 მ²

საზაფხულო ფართობი: 78.6 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

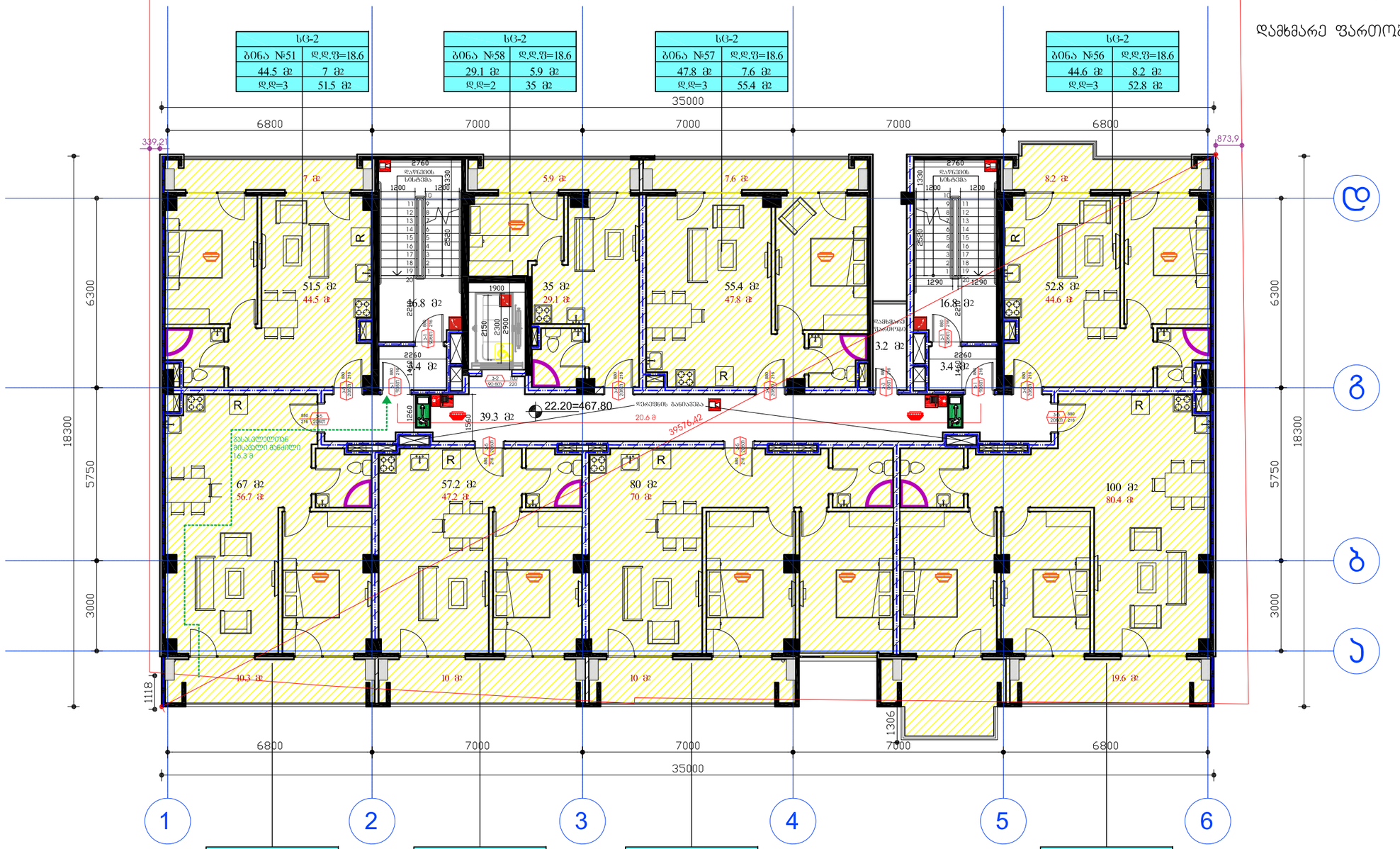
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 7 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 78.6 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



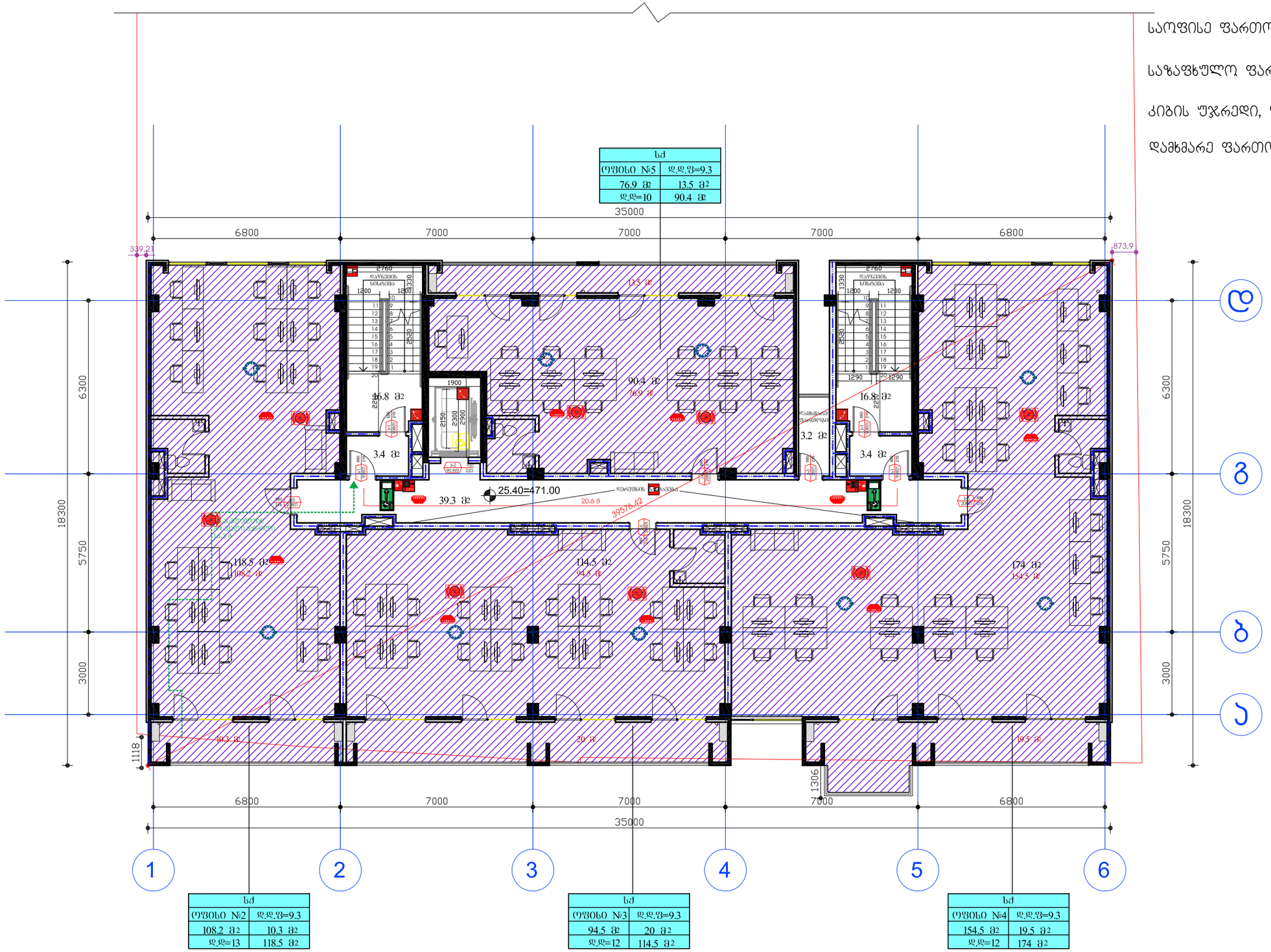
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 8 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საოფისე ფართობი: 434.1 მ²

საზაფხულო ფართობი: 63.3 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



სძ	
ოფისი №2	დ.დ.ფ=9.3
108.2 მ2	10.3 მ2
დ.დ=13	118.5 მ2

სძ	
ოფისი №3	დ.დ.ფ=9.3
94.5 მ2	20 მ2
დ.დ=12	114.5 მ2

სძ	
ოფისი №4	დ.დ.ფ=9.3
154.5 მ2	19.5 მ2
დ.დ=12	174 მ2

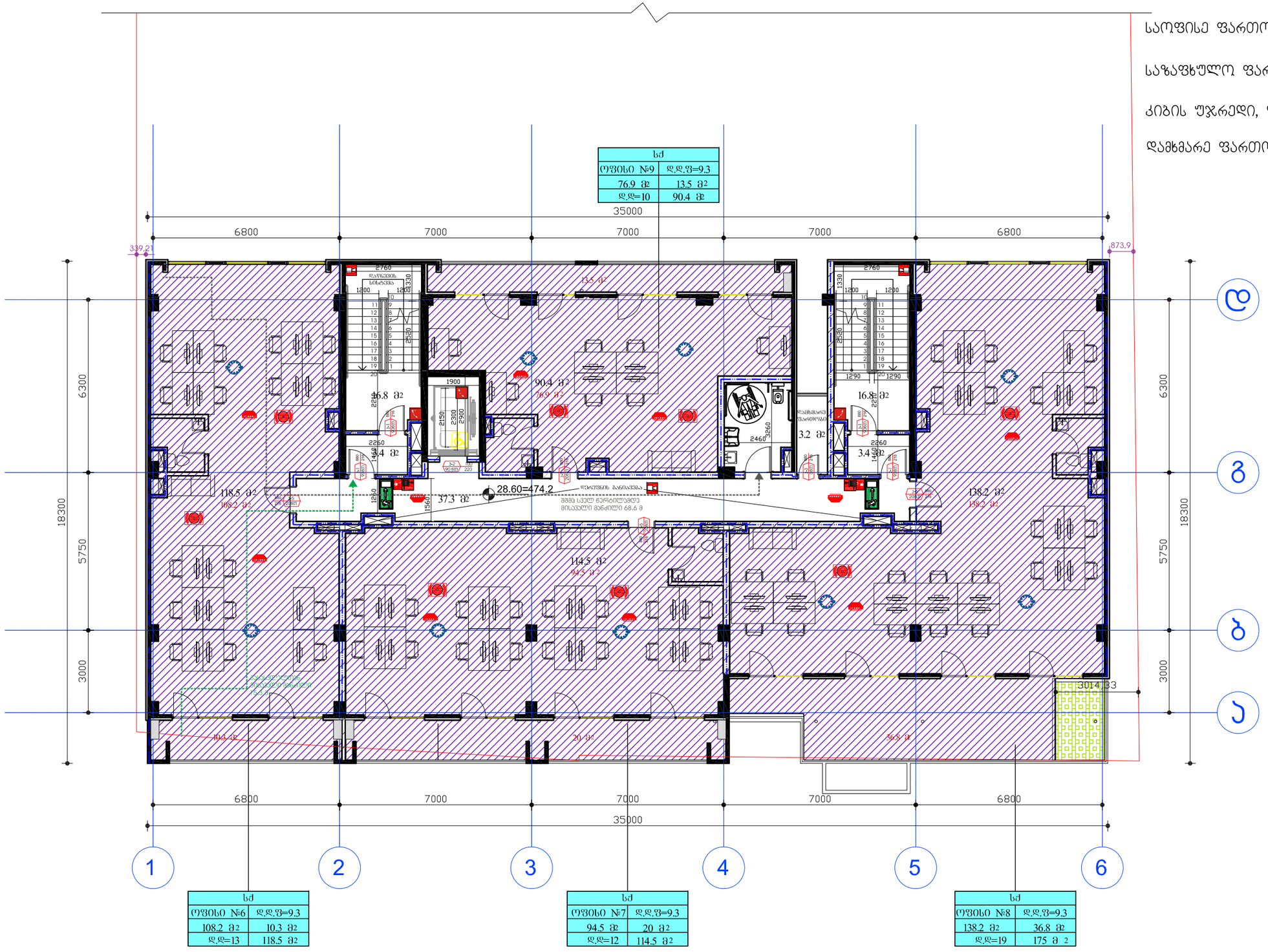
დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"ჭრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	ბიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 9 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საოფისე ფართობი: 417.8 მ²

საზაფხულო ფართობი: 80.6 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



სძ	
ოფისი №9	დ.დ.ფ=9.3
76.9 მ2	13.5 მ2
დ.დ=10	90.4 მ2

სძ	
ოფისი №6	დ.დ.ფ=9.3
108.2 მ2	10.3 მ2
დ.დ=13	118.5 მ2

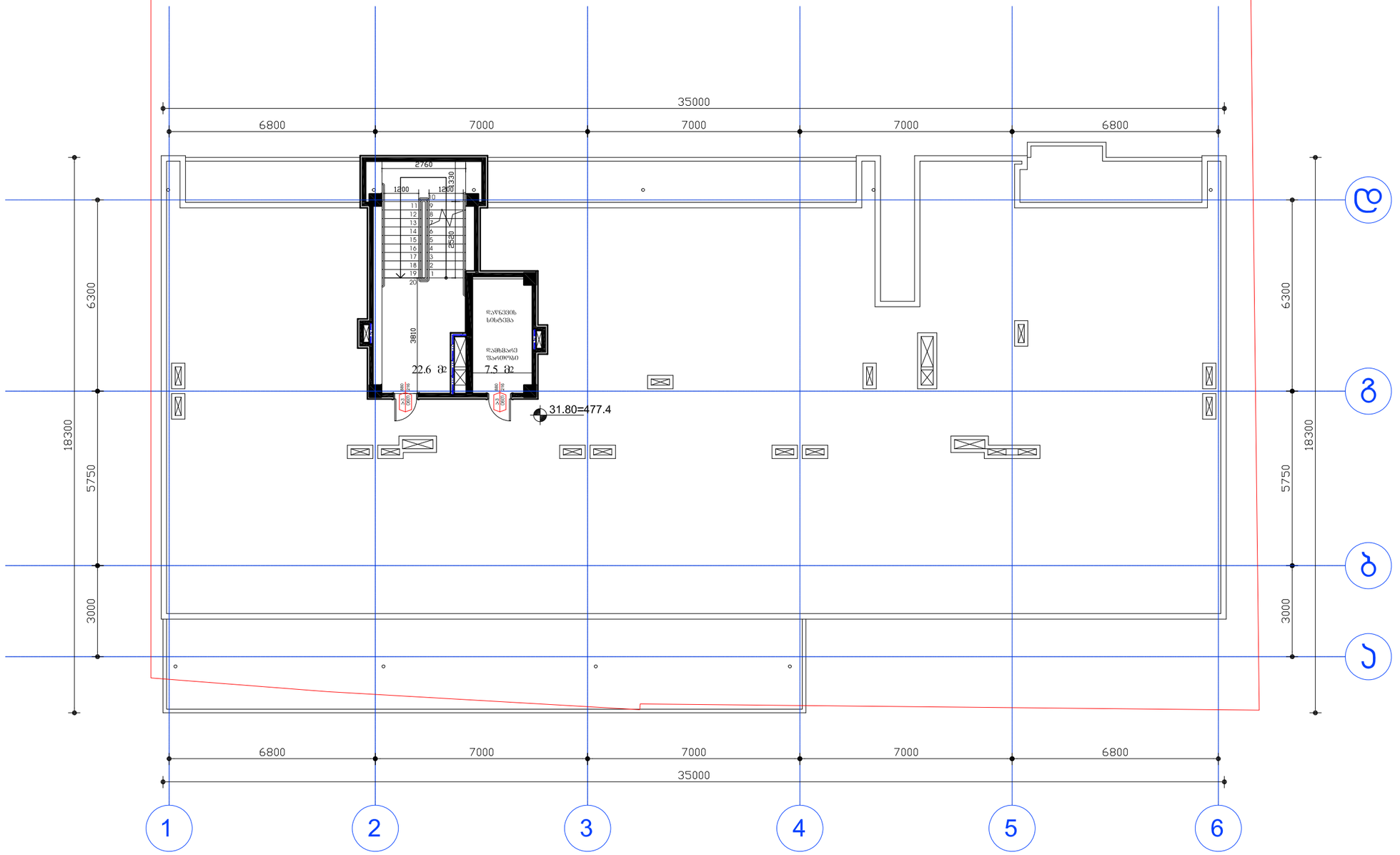
სძ	
ოფისი №7	დ.დ.ფ=9.3
94.5 მ2	20 მ2
დ.დ=12	114.5 მ2

სძ	
ოფისი №8	დ.დ.ფ=9.3
138.2 მ2	36.8 მ2
დ.დ=19	175 მ 2

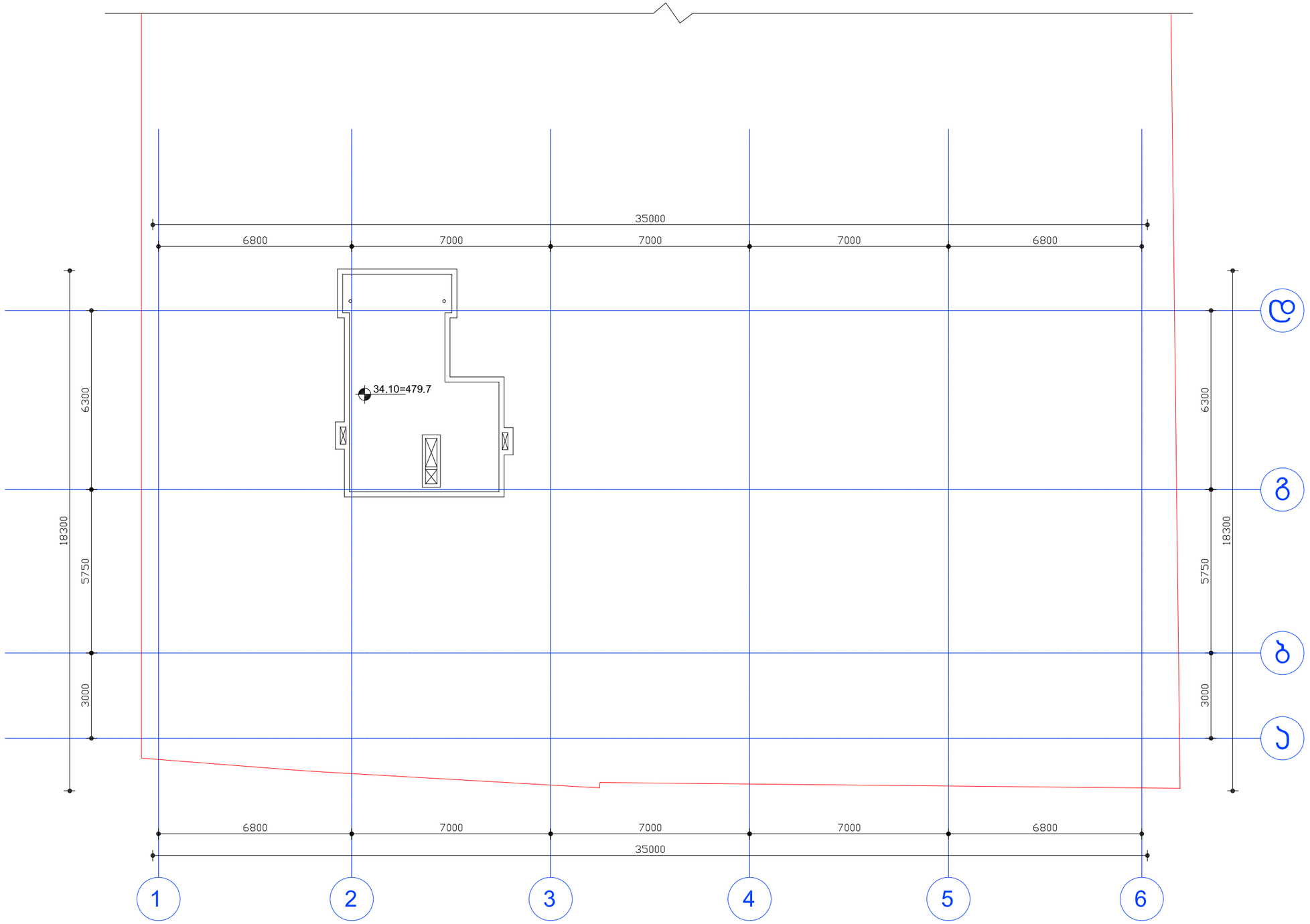
დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 10 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

დამხმარე ფართობი: 7.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 22.6 მ²



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჭრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი სახურავი	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



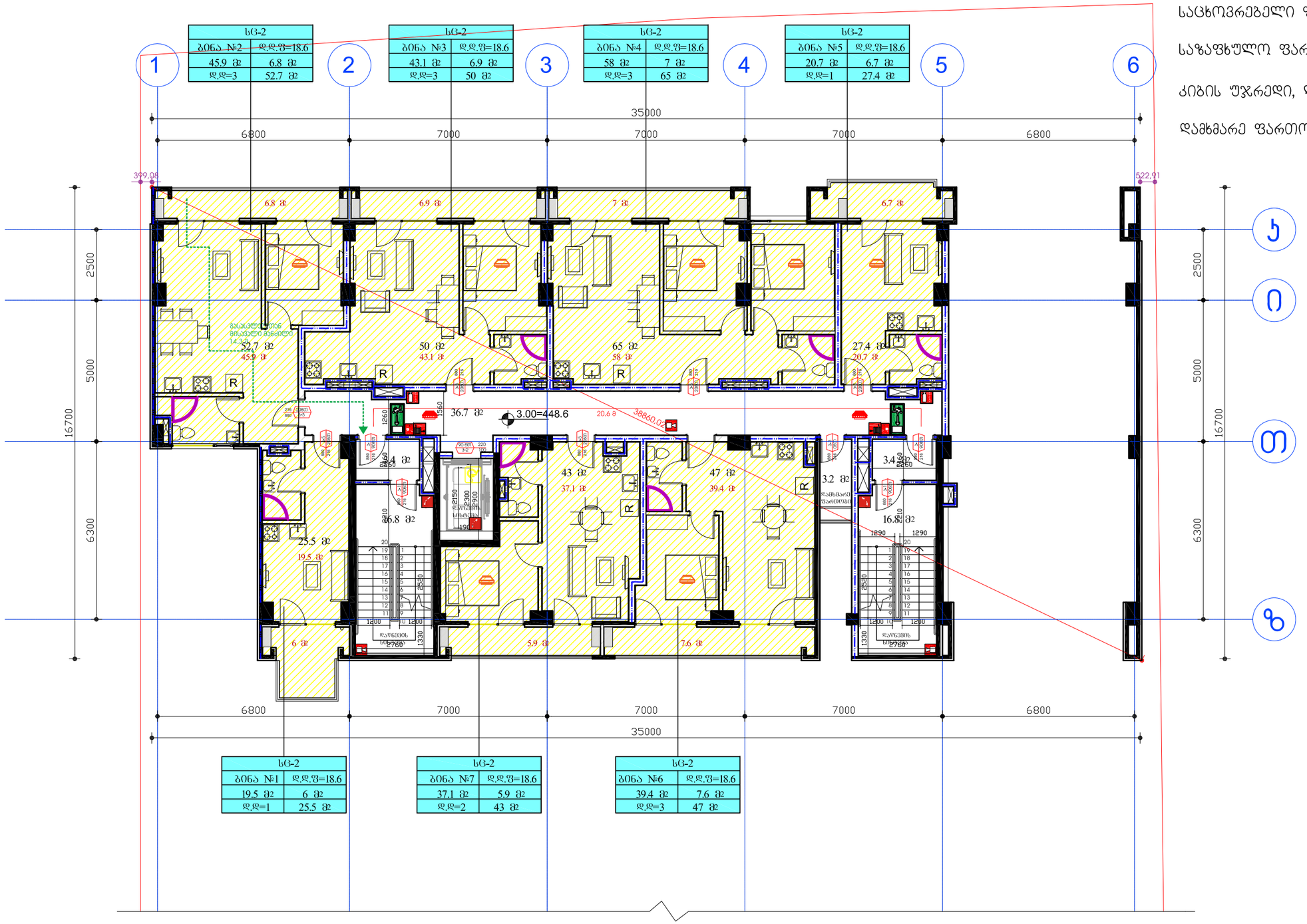
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჭრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიჟინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" გლოკი ლიფტის სამანქანოს გადახურვა	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 263.7 მ²

საზაფხულო ფართობი: 46.9 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.1 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



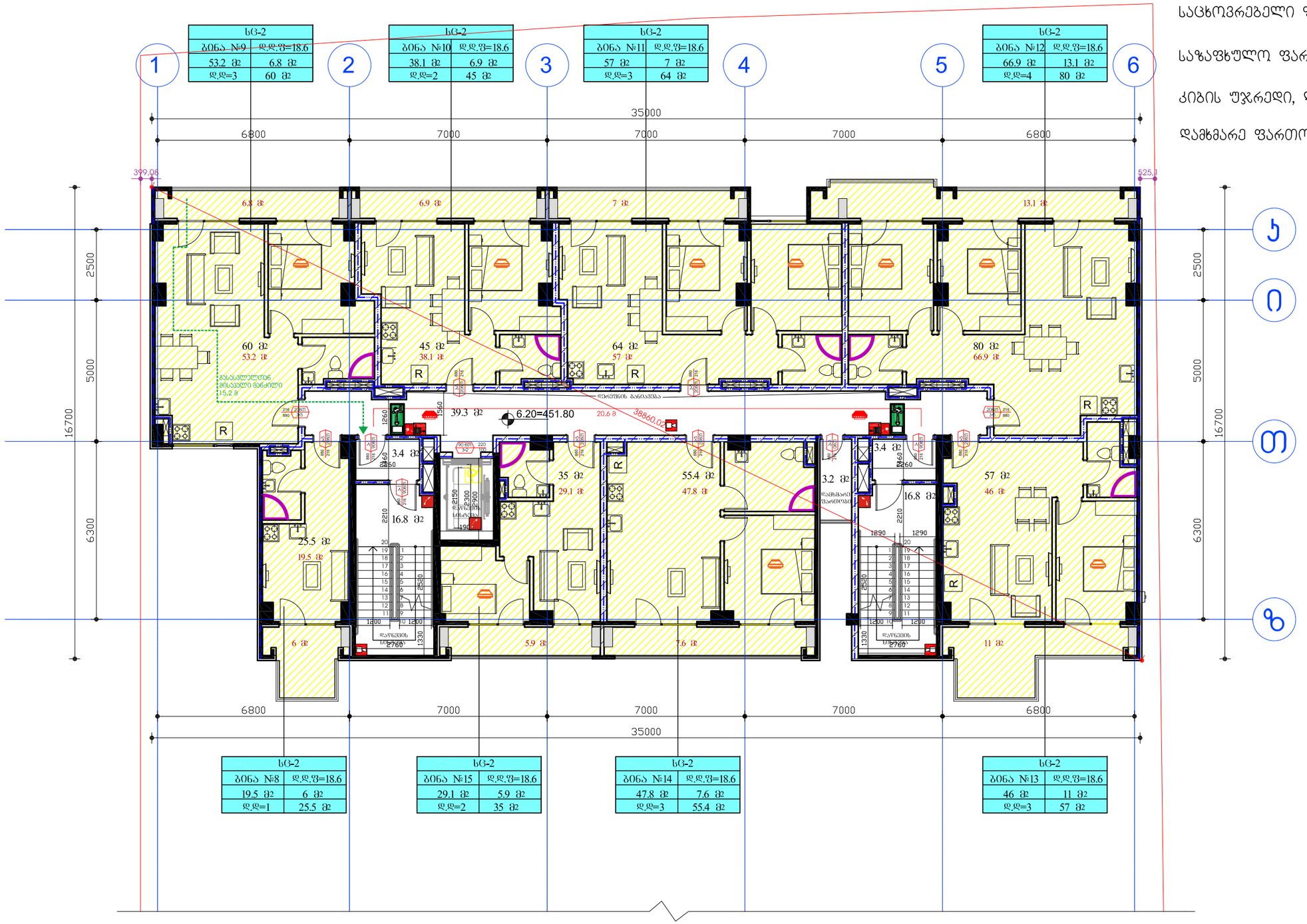
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 2 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 357.6 მ²

საზაფხულო ფართობი: 64.3 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



სც-2	
ბინა №9	დ.დ.ფ=18.6
53.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	60 მ2

სც-2	
ბინა №10	დ.დ.ფ=18.6
38.1 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	45 მ2

სც-2	
ბინა №11	დ.დ.ფ=18.6
57 მ2	7 მ2
დ.დ=3	64 მ2

სც-2	
ბინა №12	დ.დ.ფ=18.6
66.9 მ2	13.1 მ2
დ.დ=4	80 მ2

სც-2	
ბინა №8	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №15	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №14	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

სც-2	
ბინა №13	დ.დ.ფ=18.6
46 მ2	11 მ2
დ.დ=3	57 მ2

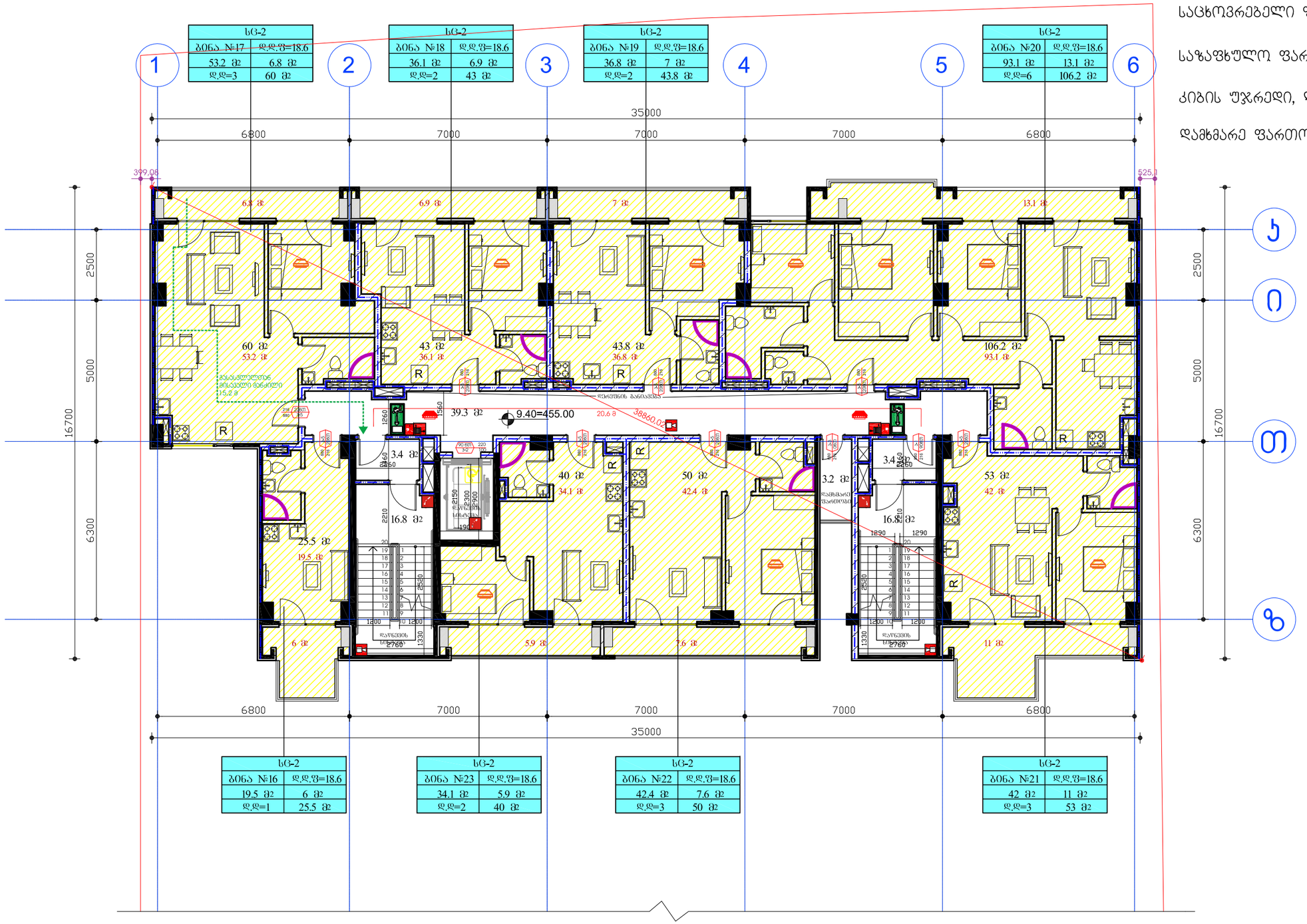
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიჟინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 3 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 357.2 მ²

საზაფხულო ფართობი: 64.3 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



სც-2	
ბინა №17	დ.დ.ფ=18.6
53.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	60 მ2

სც-2	
ბინა №18	დ.დ.ფ=18.6
36.1 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	43 მ2

სც-2	
ბინა №19	დ.დ.ფ=18.6
36.8 მ2	7 მ2
დ.დ=2	43.8 მ2

სც-2	
ბინა №20	დ.დ.ფ=18.6
93.1 მ2	13.1 მ2
დ.დ=6	106.2 მ2

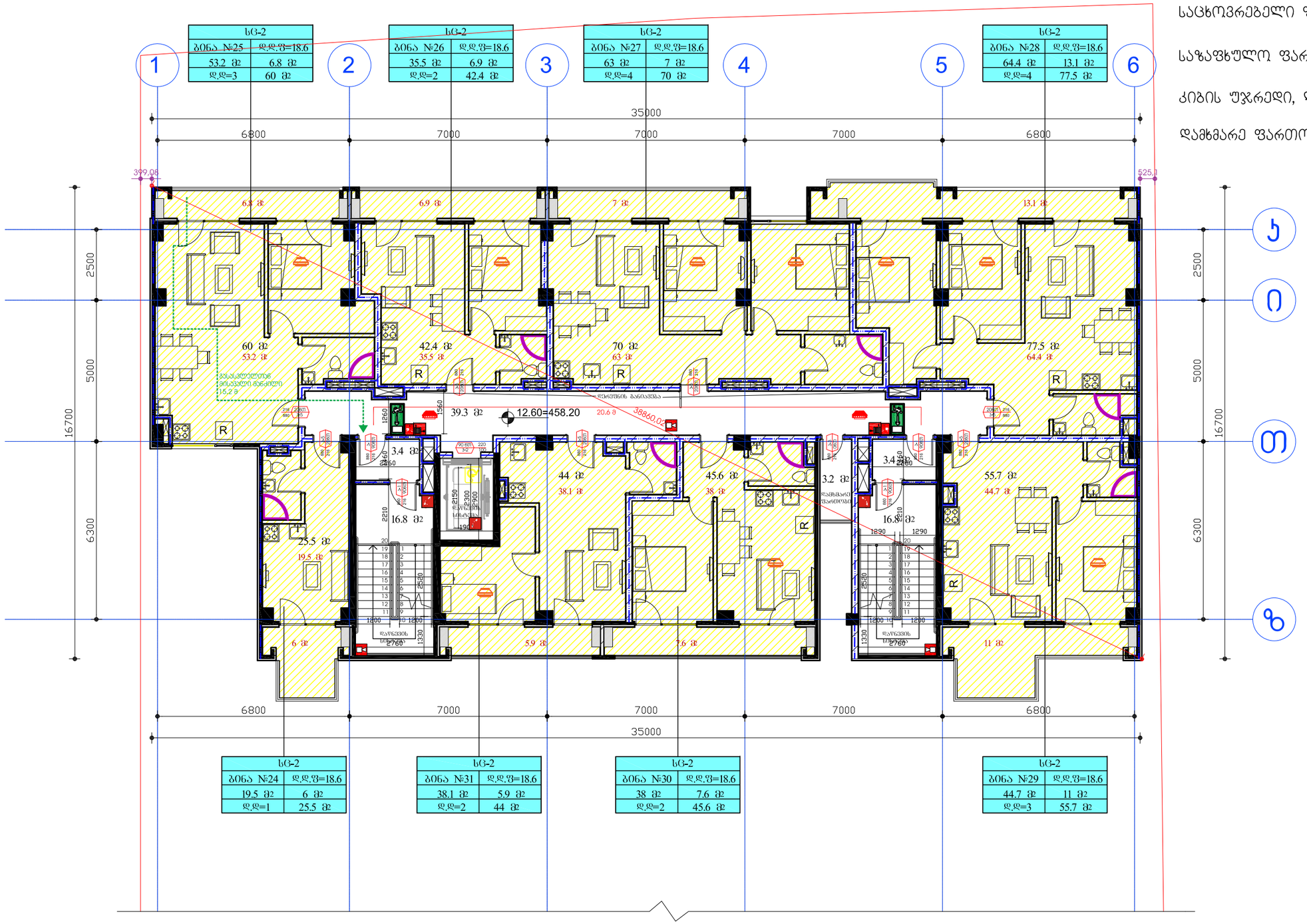
სც-2	
ბინა №16	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №23	დ.დ.ფ=18.6
34.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	40 მ2

სც-2	
ბინა №22	დ.დ.ფ=18.6
42.4 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	50 მ2

სც-2	
ბინა №21	დ.დ.ფ=18.6
42 მ2	11 მ2
დ.დ=3	53 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



საცხოვრებელი ფართობი: 356.4 მ²

საზაფხულო ფართობი: 64.3 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 5 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

სც-2	
ბინა №33	დ.დ.ფ=18.6
48.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	55 მ2

სც-2	
ბინა №34	დ.დ.ფ=18.6
38.1 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	45 მ2

სც-2	
ბინა №35	დ.დ.ფ=18.6
57.7 მ2	7 მ2
დ.დ=3	64.7 მ2

სც-2	
ბინა №36	დ.დ.ფ=18.6
66.2 მ2	13.1 მ2
დ.დ=4	79.3 მ2

სც-2	
ბინა №32	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №39	დ.დ.ფ=18.6
24.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	30 მ2

სც-2	
ბინა №38	დ.დ.ფ=18.6
52.2 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	59.8 მ2

სც-2	
ბინა №37	დ.დ.ფ=18.6
49 მ2	11 მ2
დ.დ=3	60 მ2

საცხოვრებელი ფართობი: 355 მ²

საზაფხულო ფართობი: 64.3 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

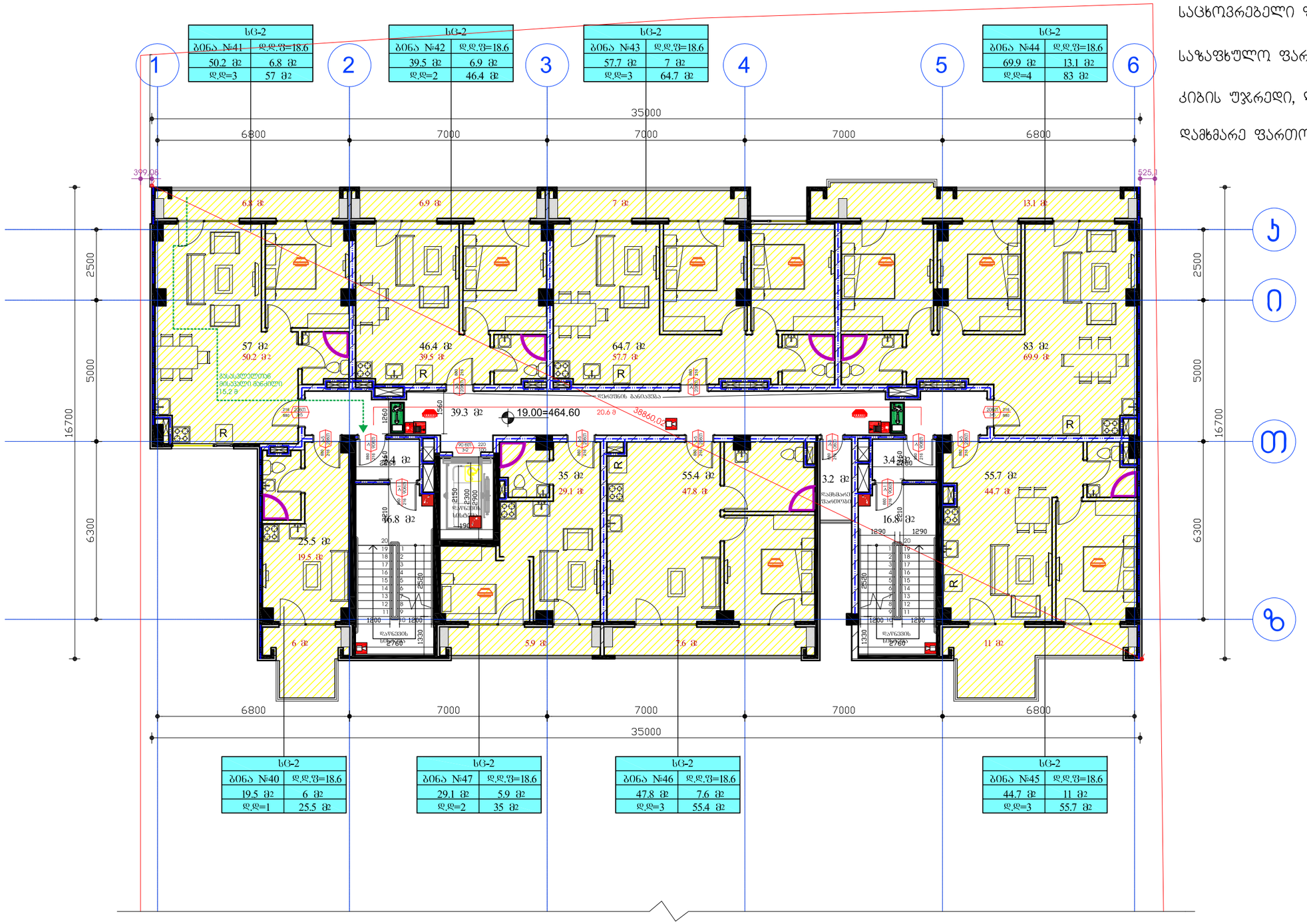
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 6 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 358.4 მ²

საზაფხულო ფართობი: 64.3 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²



სც-2	
ბინა №41	დ.დ.ფ=18.6
50.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	57 მ2

სც-2	
ბინა №42	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	46.4 მ2

სც-2	
ბინა №43	დ.დ.ფ=18.6
57.7 მ2	7 მ2
დ.დ=3	64.7 მ2

სც-2	
ბინა №44	დ.დ.ფ=18.6
69.9 მ2	13.1 მ2
დ.დ=4	83 მ2

სც-2	
ბინა №40	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №47	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №46	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

სც-2	
ბინა №45	დ.დ.ფ=18.6
44.7 მ2	11 მ2
დ.დ=3	55.7 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
		"B" ბლოკი 7 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე		2021 წ.		A2

სც-2	
ბინა №49	დ.დ.ფ=18.6
50.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	57 მ2

სც-2	
ბინა №50	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	46.4 მ2

სც-2	
ბინა №51	დ.დ.ფ=18.6
40 მ2	7 მ2
დ.დ=3	47 მ2

სც-2	
ბინა №52	დ.დ.ფ=18.6
39.7 მ2	6.3 მ2
დ.დ=2	46 მ2

სც-2	
ბინა №48	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №54	დ.დ.ფ=18.6
78.2 მ2	13.6 მ2
დ.დ=5	91.8 მ2

სც-2	
ბინა №53	დ.დ.ფ=18.6
95.3 მ2	17.7 მ2
დ.დ=6	113 მ2

საცხოვრებელი ფართობი: 362.4 მ²

საზაფხულო ფართობი: 64.3 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.1 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 8 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

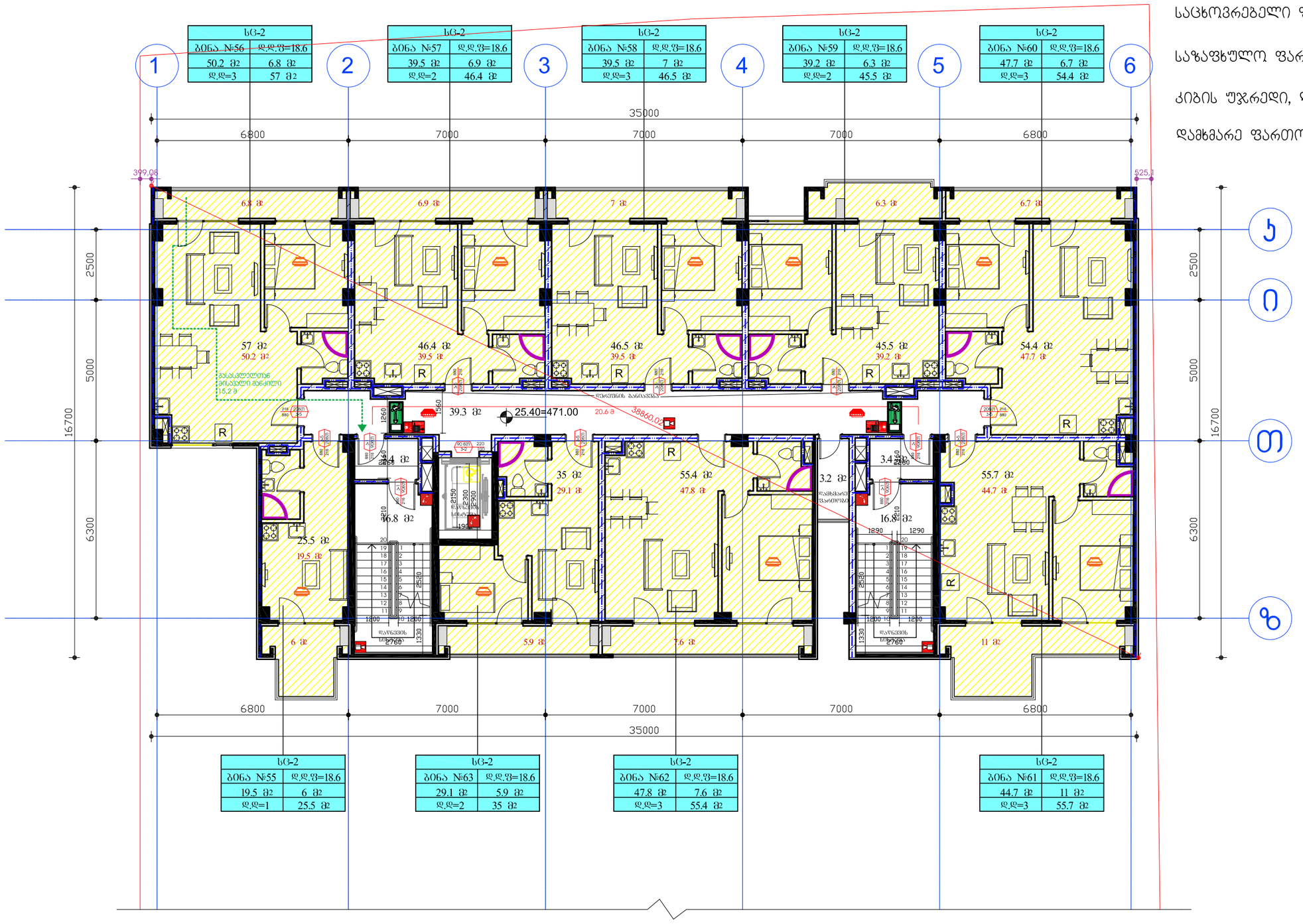
სც-2	
ბინა №56	დ.დ.ფ=18.6
50.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	57 მ2

სც-2	
ბინა №57	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	46.4 მ2

სც-2	
ბინა №58	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	7 მ2
დ.დ=3	46.5 მ2

სც-2	
ბინა №59	დ.დ.ფ=18.6
39.2 მ2	6.3 მ2
დ.დ=2	45.5 მ2

სც-2	
ბინა №60	დ.დ.ფ=18.6
47.7 მ2	6.7 მ2
დ.დ=3	54.4 მ2



სც-2	
ბინა №55	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №63	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №62	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

სც-2	
ბინა №61	დ.დ.ფ=18.6
44.7 მ2	11 მ2
დ.დ=3	55.7 მ2

საცხოვრებელი ფართობი: 357.2 მ²

საზაფხულო ფართობი: 64.2 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჟრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 9 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

სც-2	
ბინა №65	დ.დ.ფ=18.6
49.1 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	55.9 მ2

სც-2	
ბინა №66	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	46.4 მ2

სც-2	
ბინა №67	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	7 მ2
დ.დ=3	46.5 მ2

სც-2	
ბინა №68	დ.დ.ფ=18.6
72 მ2	28 მ2
დ.დ=5	100 მ2

სც-2	
ბინა №64	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №71	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №70	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

სც-2	
ბინა №69	დ.დ.ფ=18.6
48.4 მ2	11 მ2
დ.დ=3	59.4 მ2

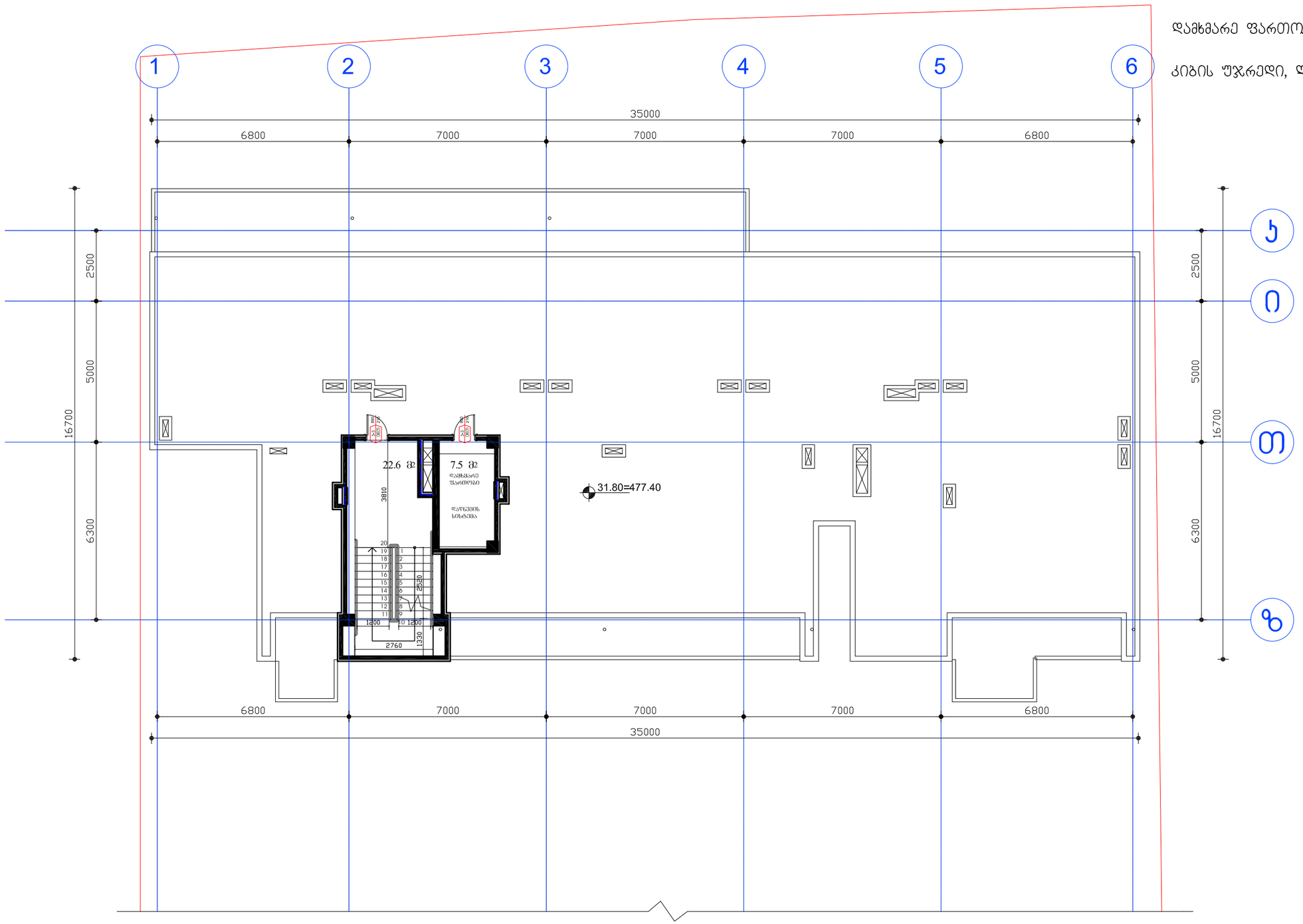
საცხოვრებელი ფართობი: 344.9 მ²

საზაფხულო ფართობი: 79.2 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.7 მ²

დამხმარე ფართობი: 3.2 მ²

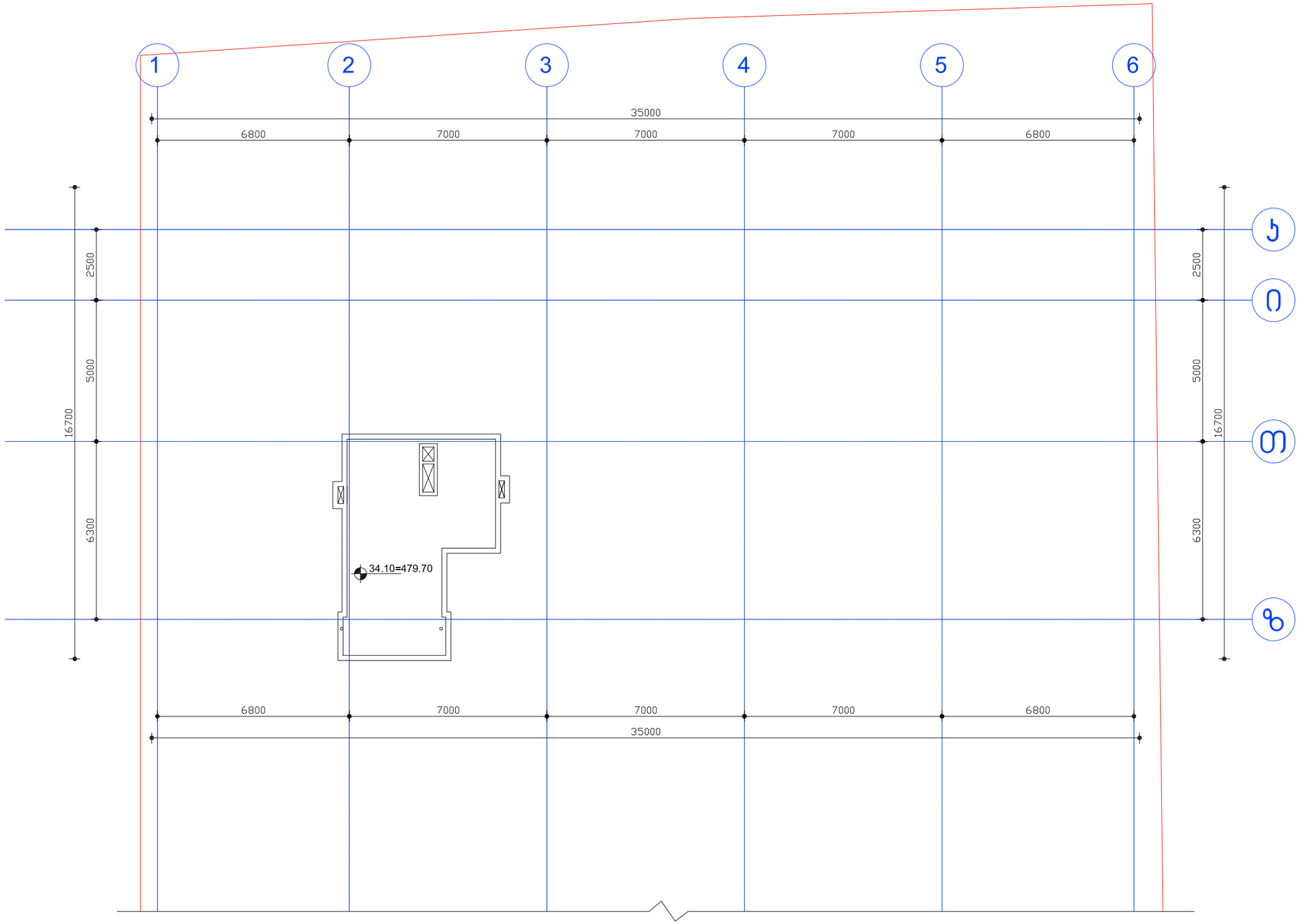
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიჟინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 10 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



დამხმარე ფართობი: 7.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 22.6 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი სახურავი	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიჟინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი ლიფტის სამანქანოს გადახურვა	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

შპს "ეკო გრუპი"

"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ც. დადიანის №33
ს/კ 01.16.02.001.007

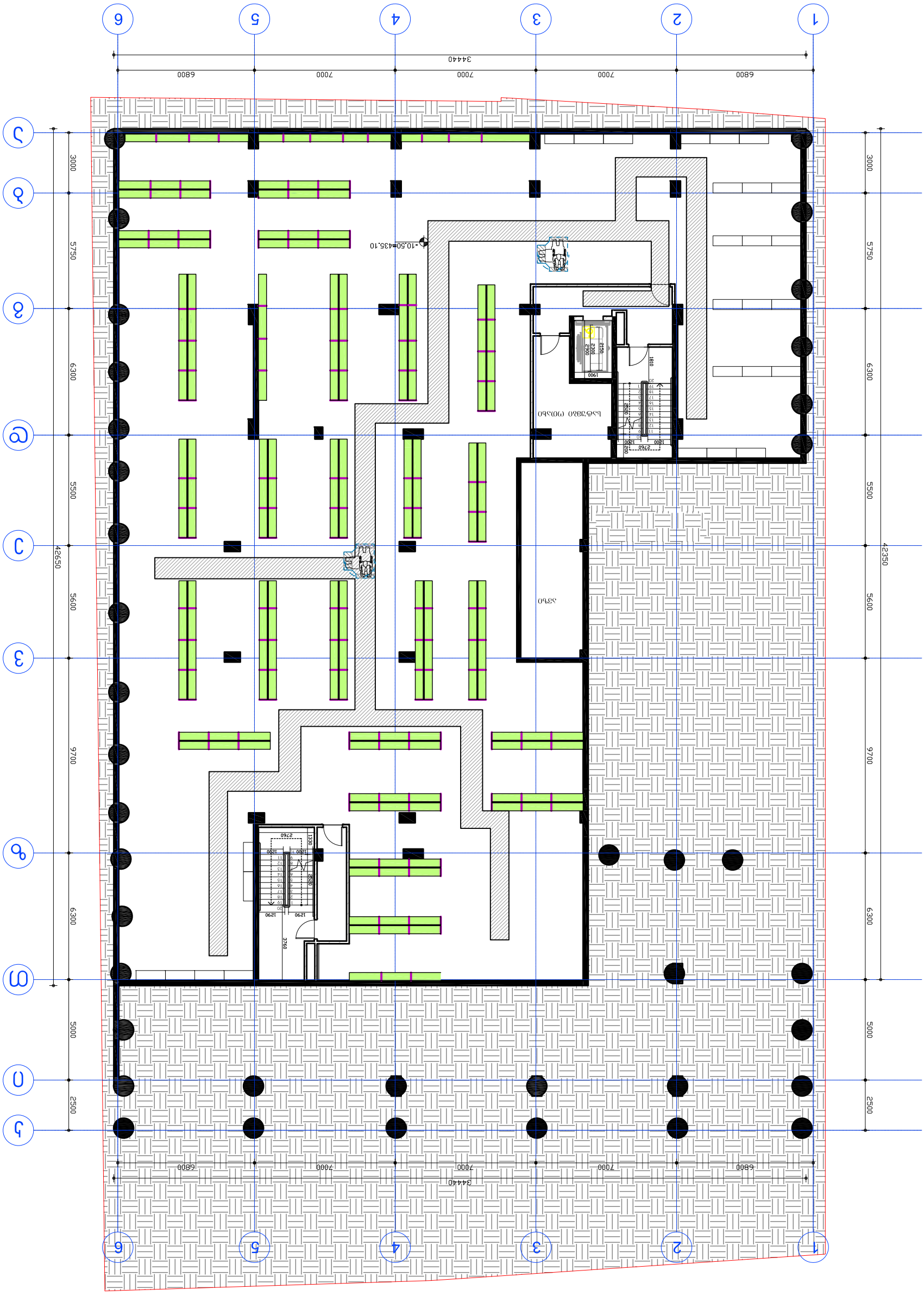
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

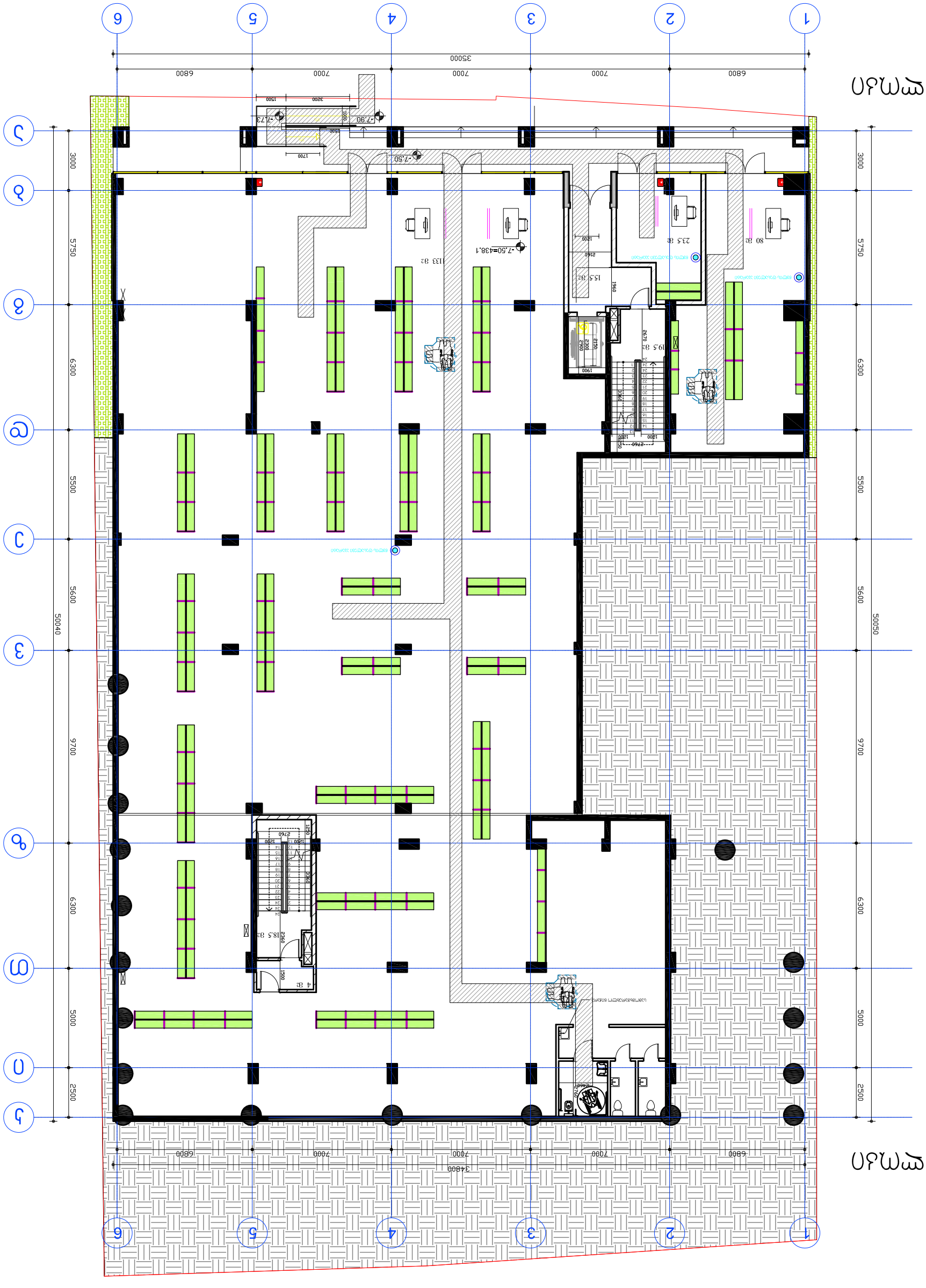
დამკვეთი: დ. ბიძინაშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: გ. გამყრელიძე

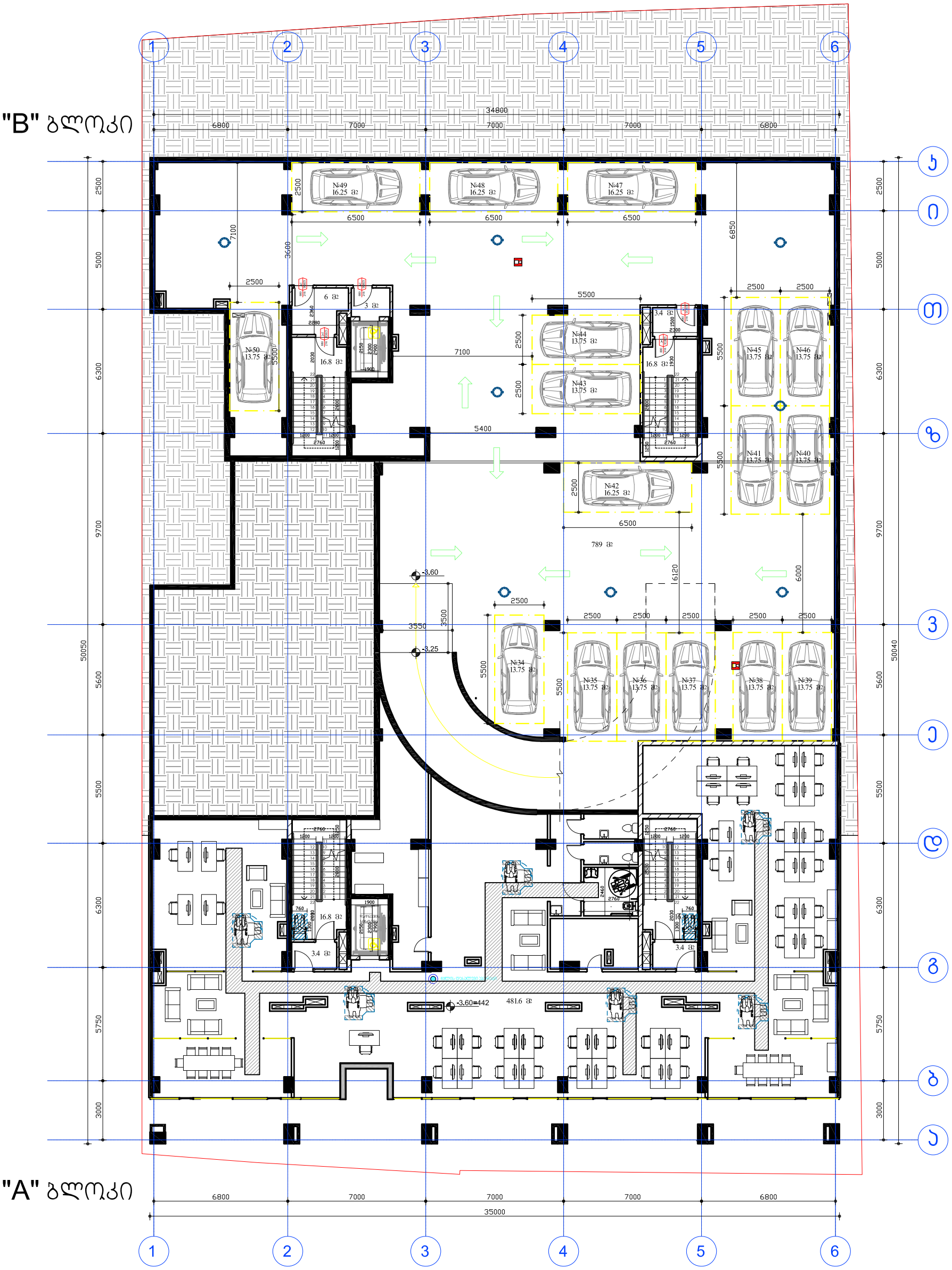
თბილისი 2021 წ.



ველის ფართობი:	1096.4 მ²
ველის ფართობი (ფილებით დაფარული):	1096.4 მ²
ველის ფართობი (ბალახით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ასფალტით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ქვიშით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ხრეშით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ბეტონით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა საფარით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ფილებით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ბალახით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ფილებით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, ბალახით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა საფარით დაფარული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნაგებობებით დაკავებული, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა, სხვა):	0 მ²
ველის ფართობი (ნარგავებით დაკავებული, ნაგებობებით დაკავებული, სხვა


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
6800
7000
7000
7000
6800
35000
3000
5750
6300
5500
5600
9700
6300
5000
2500
50040
50050
-7.50
-7.90
-7.73
-7.50=438.1
133 м2
15.5 м2
80 м2
23.5 м2
19.5 м2
18.5 м2
4 м2
1700
1200
3200
1500
2160
1960
2670
2300
2150
1900
2760
1800
1500
2360
2460
1200
1500
2460
1200
1500
2460
1200
1500

"B" ბლოკი



"A" ბლოკი

დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	-1 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

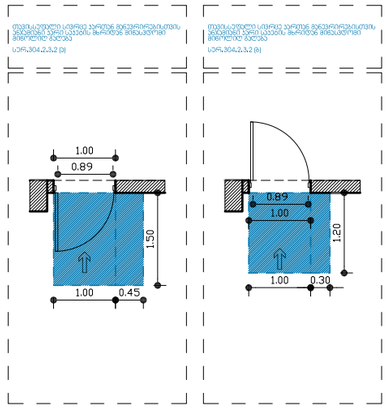
"B" ბლოკი

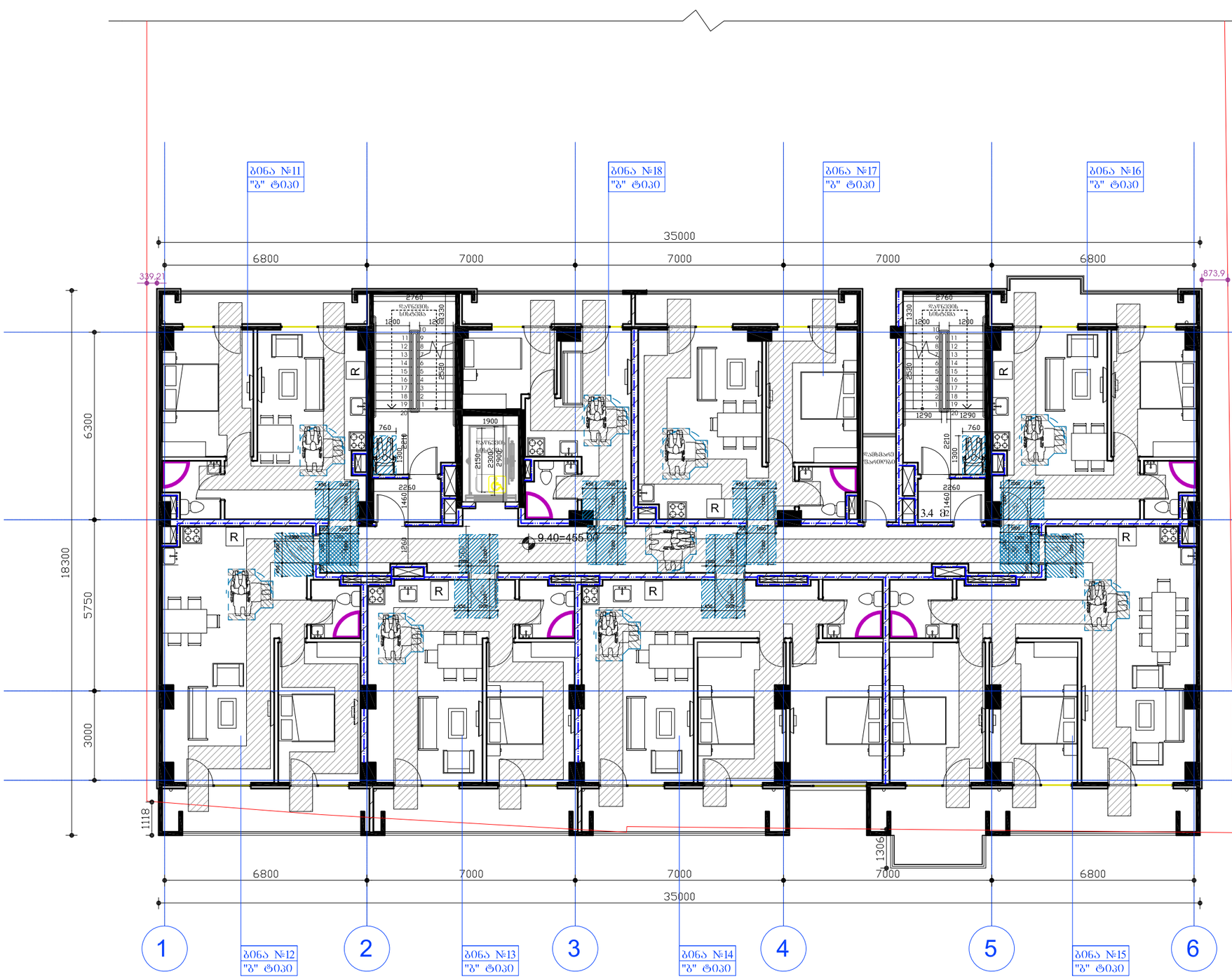
"A" ბლოკი

სწ-2	
ავტოსადგომი №1	დ.დ.ფ=18.6
დ.დ=21	383 მ2

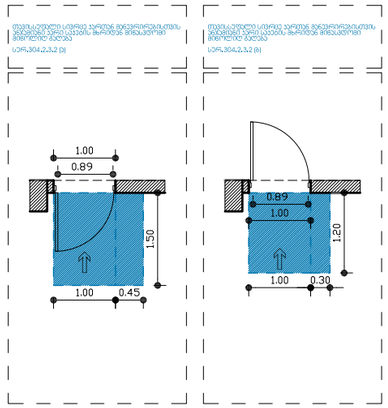
სწ-2	
ავტოსადგომი №2	დ.დ.ფ=18.6
დ.დ=29	539 მ2

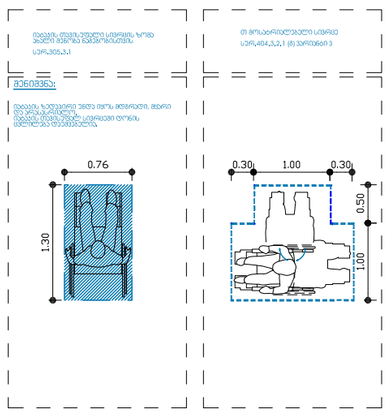
დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	1 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

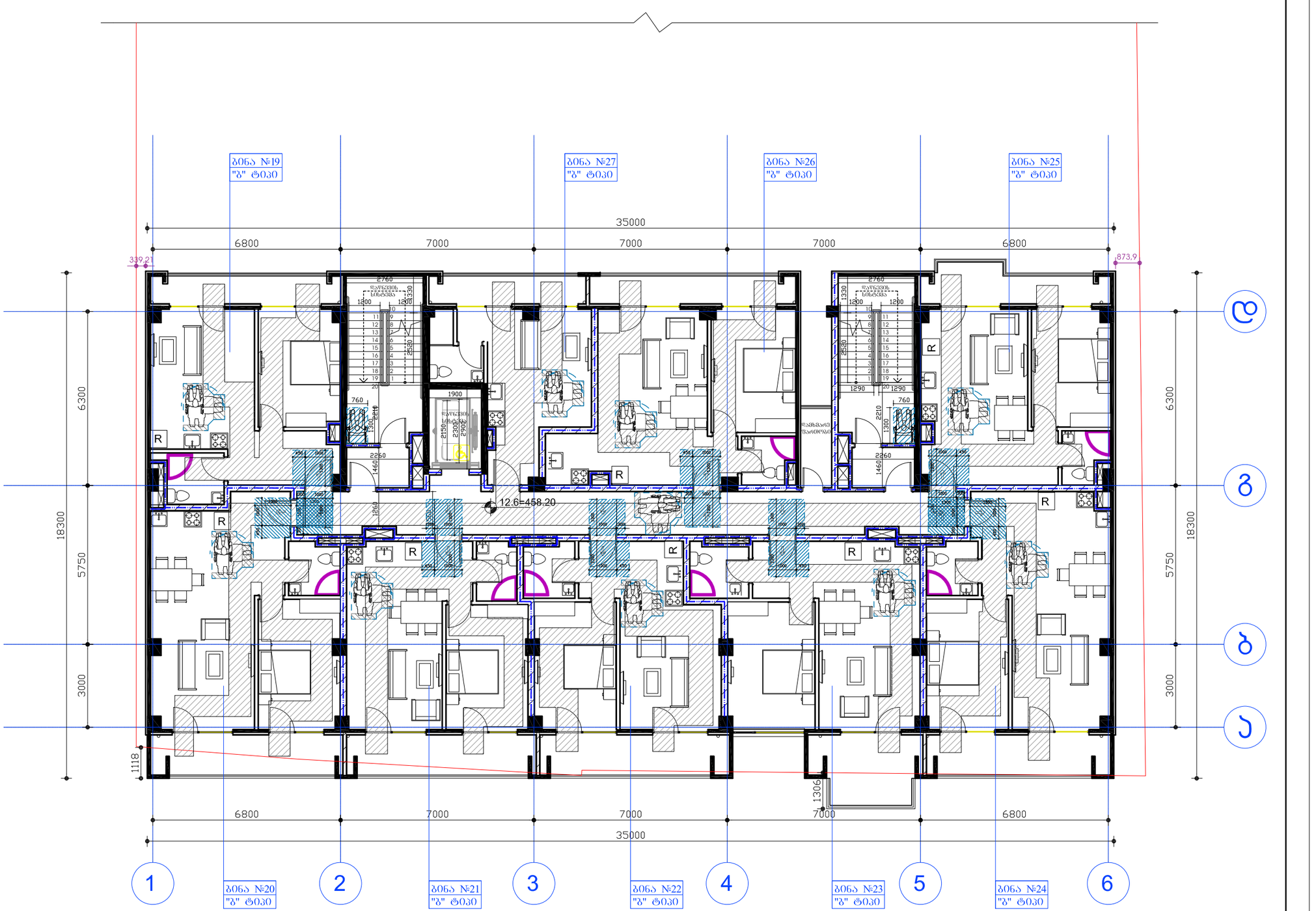




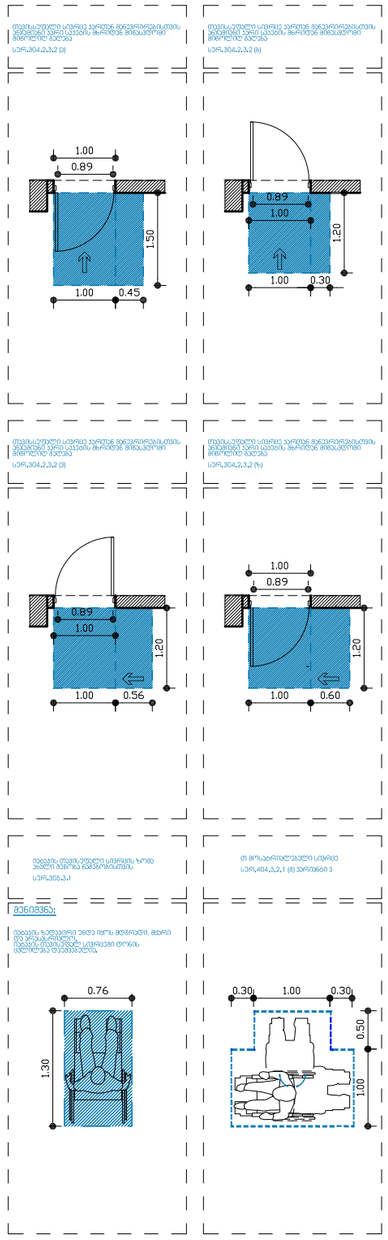
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა: 2021	შპს ეკო გრუპი	
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
		"A" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე		2021 წ.		A2

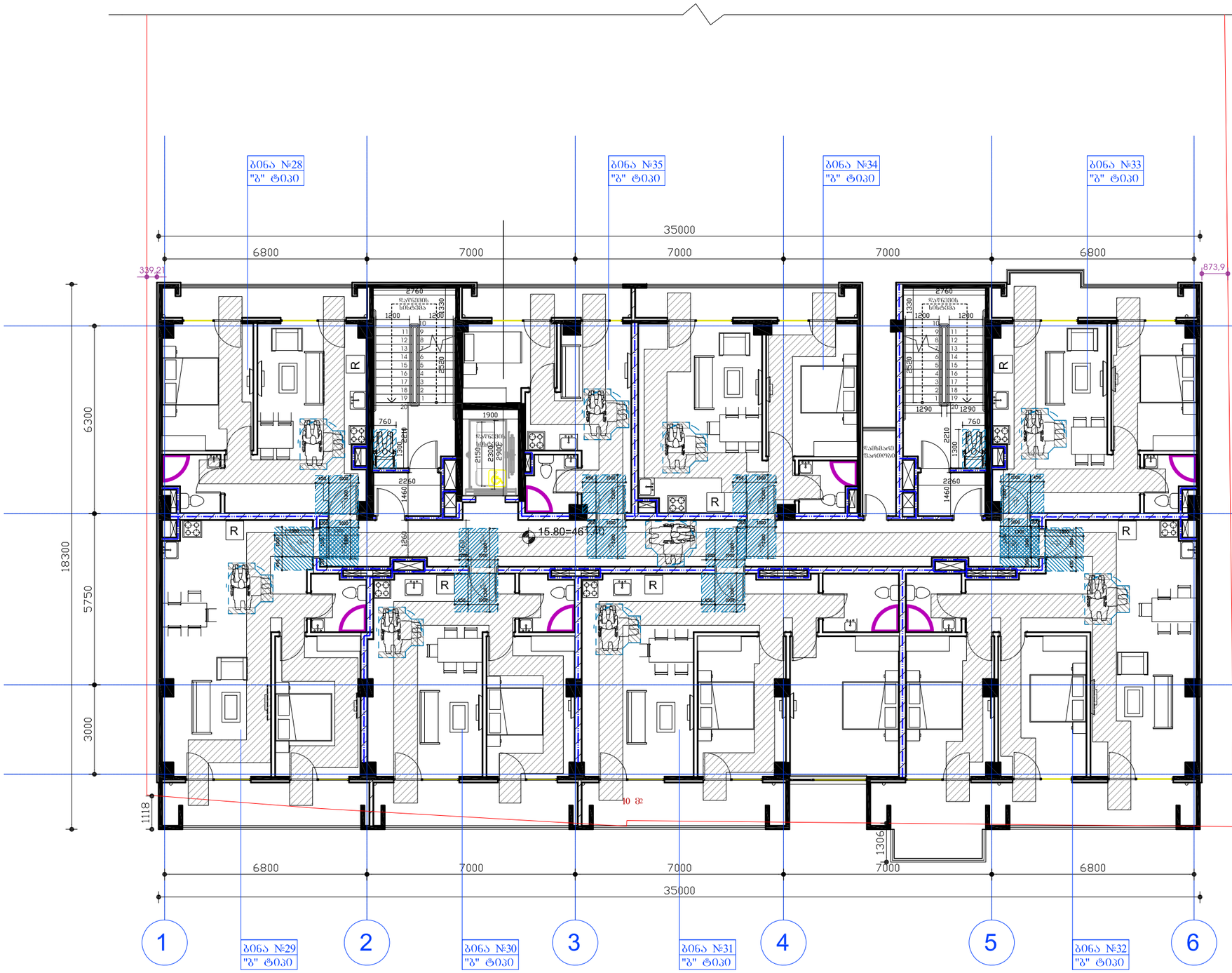




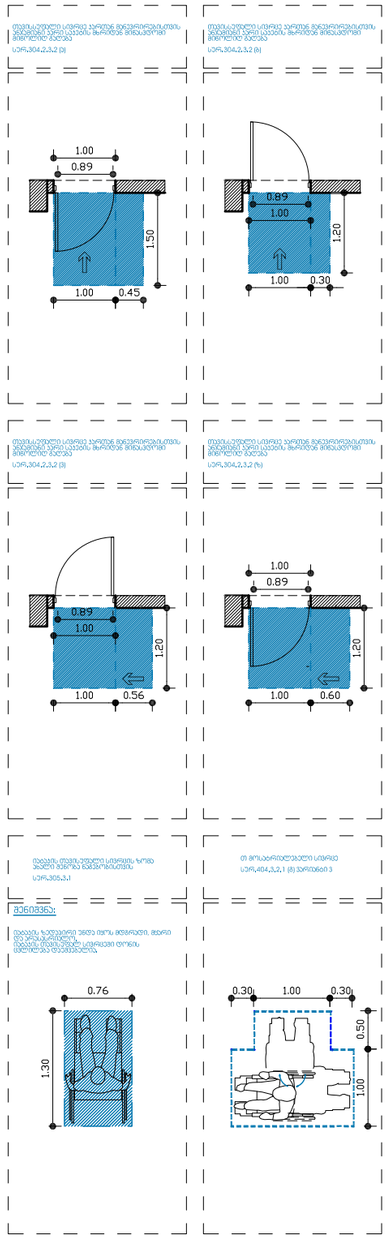


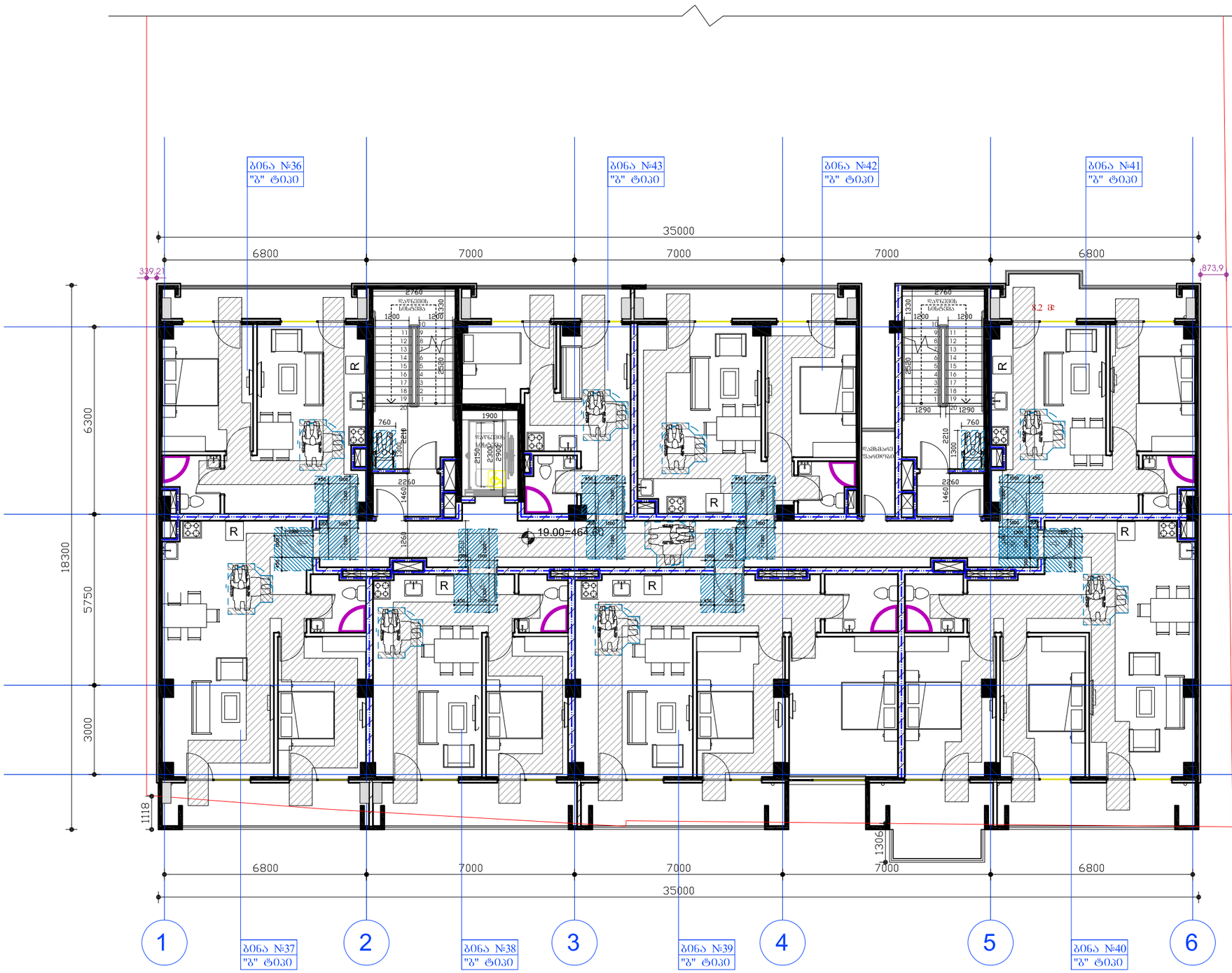
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ორავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
		"A" ბლოკი 5 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
არ.პატრონი	გიორგი გამყრელიძე		2021 წ.		A2



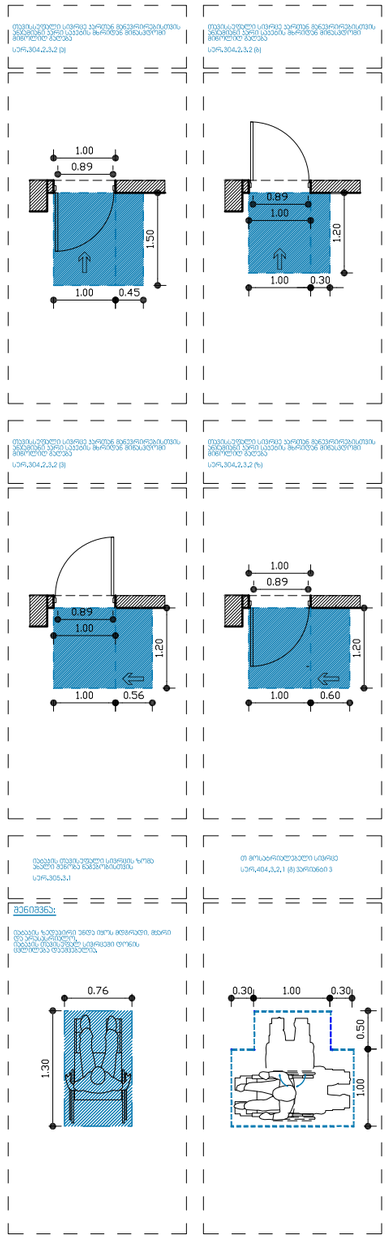


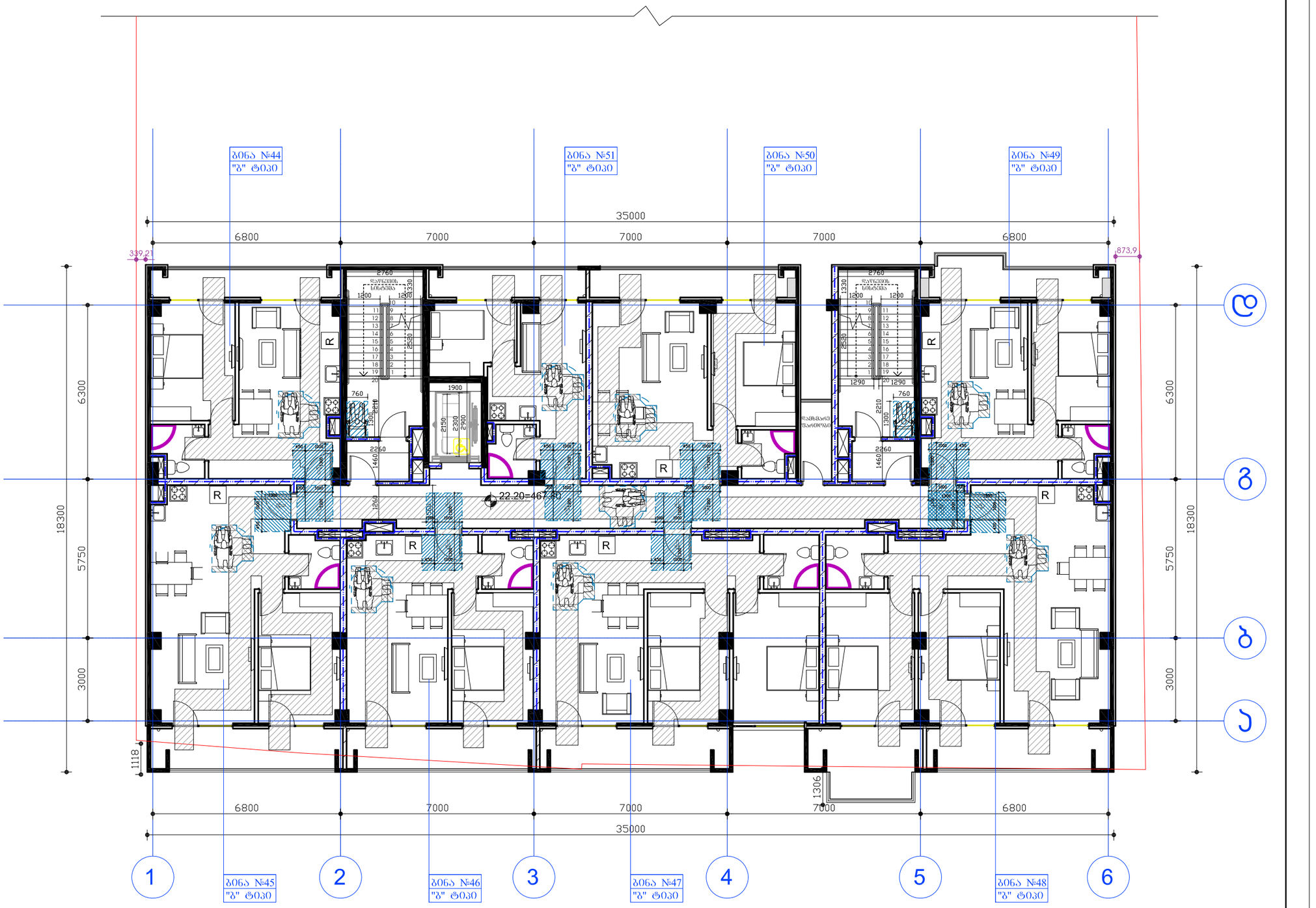
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
		"A" ბლოკი 6 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე		2021 წ.		A2



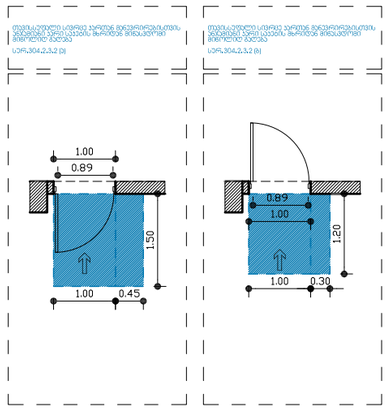


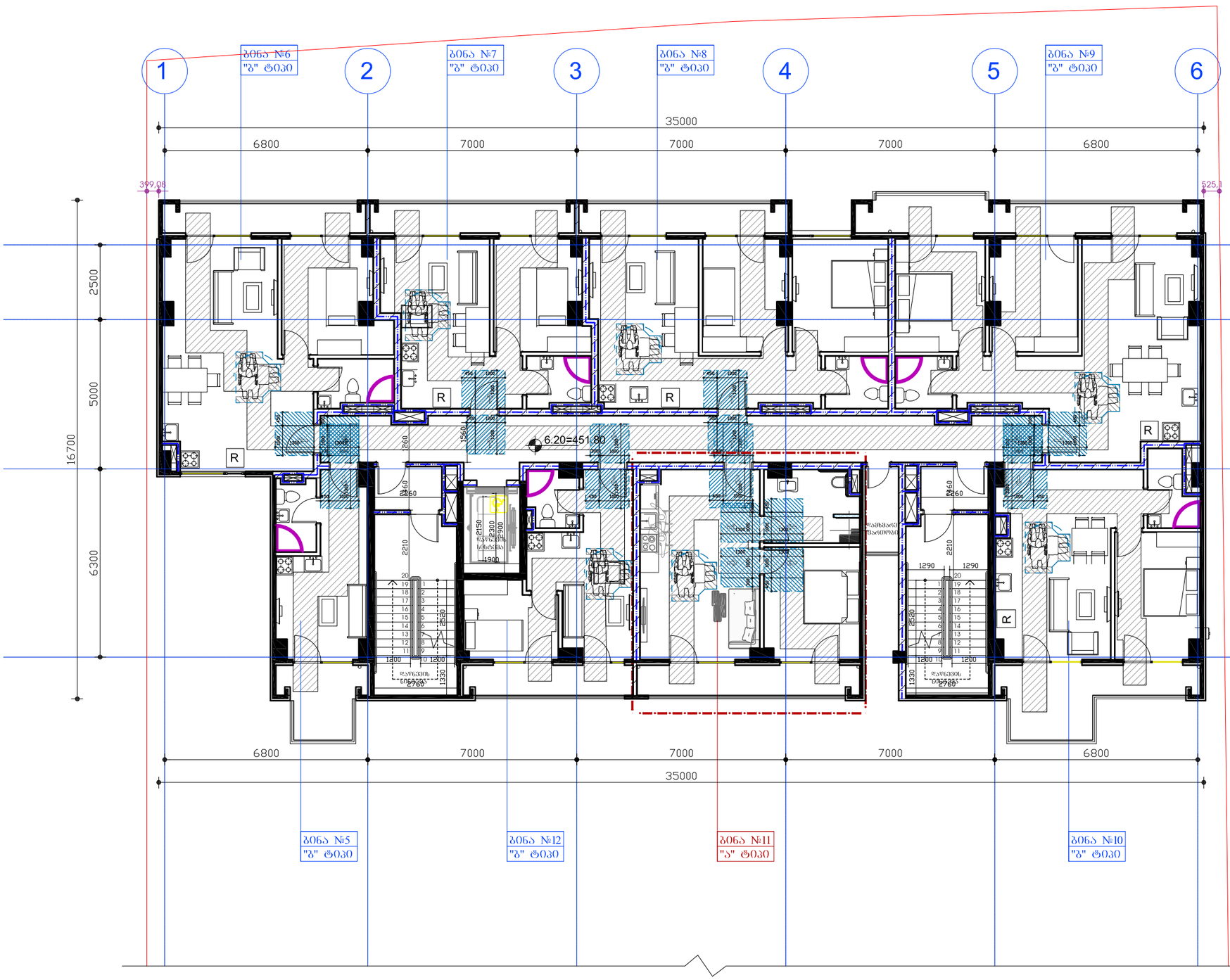
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
		"A" ბლოკი 7 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე		2021 წ.		A2



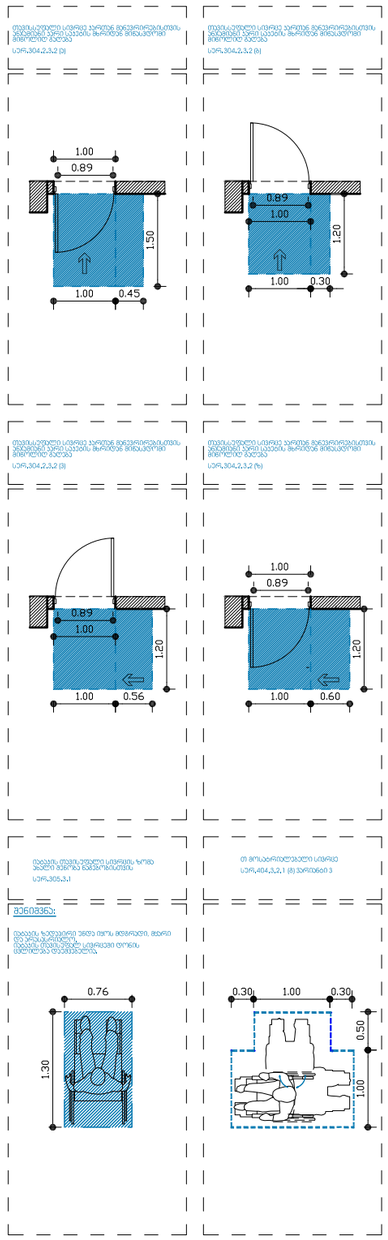


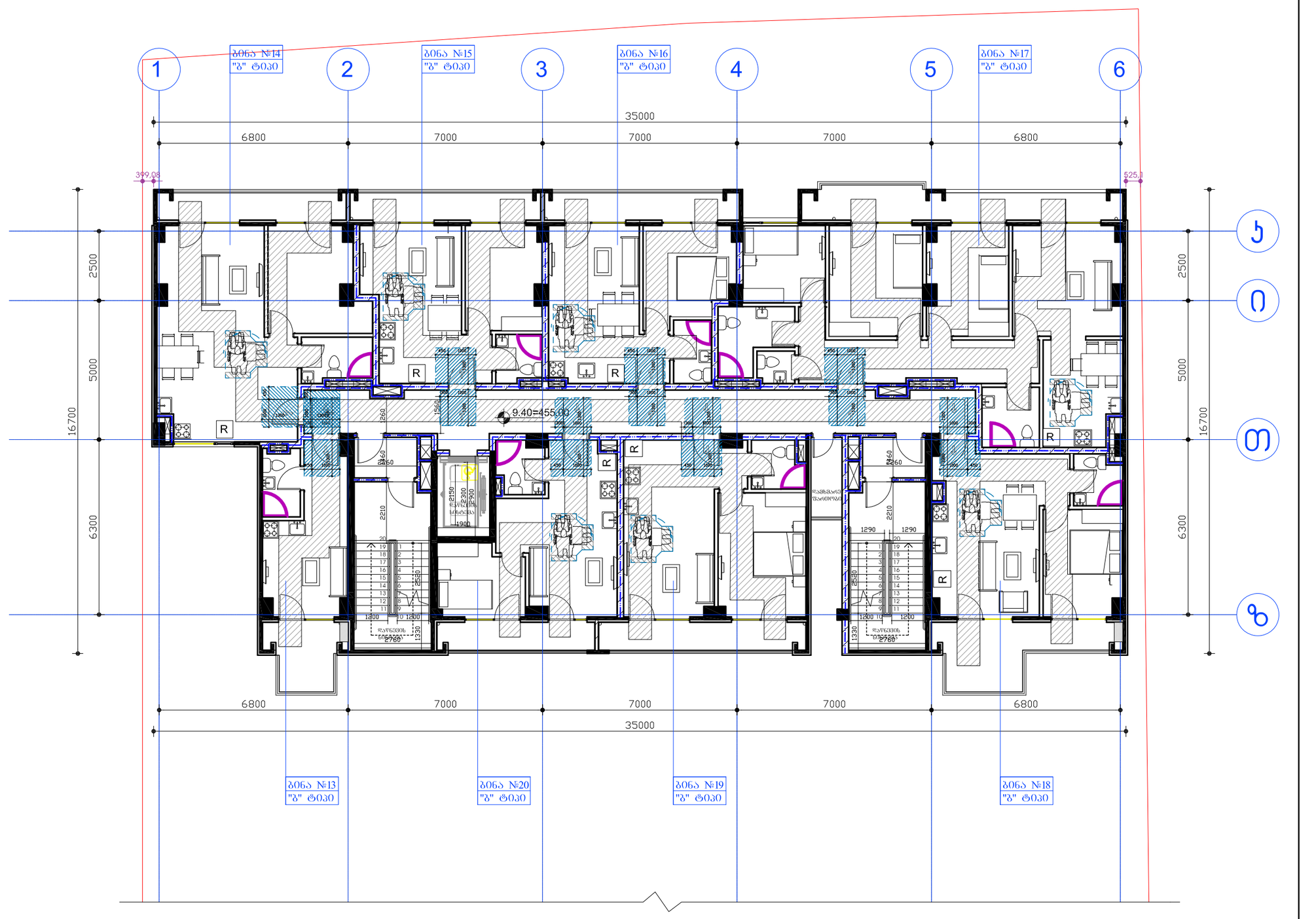
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა: 2021	შპს ეკო გრუპი	
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" გლუკი 8 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



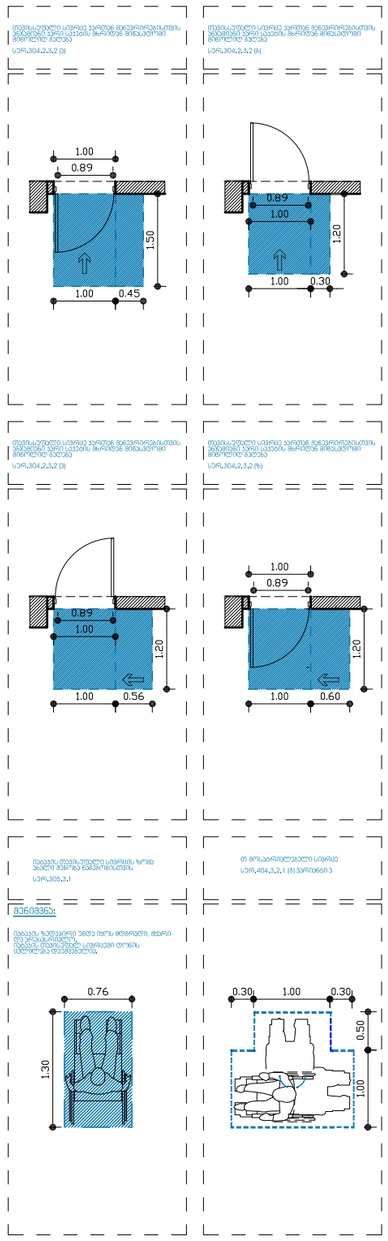


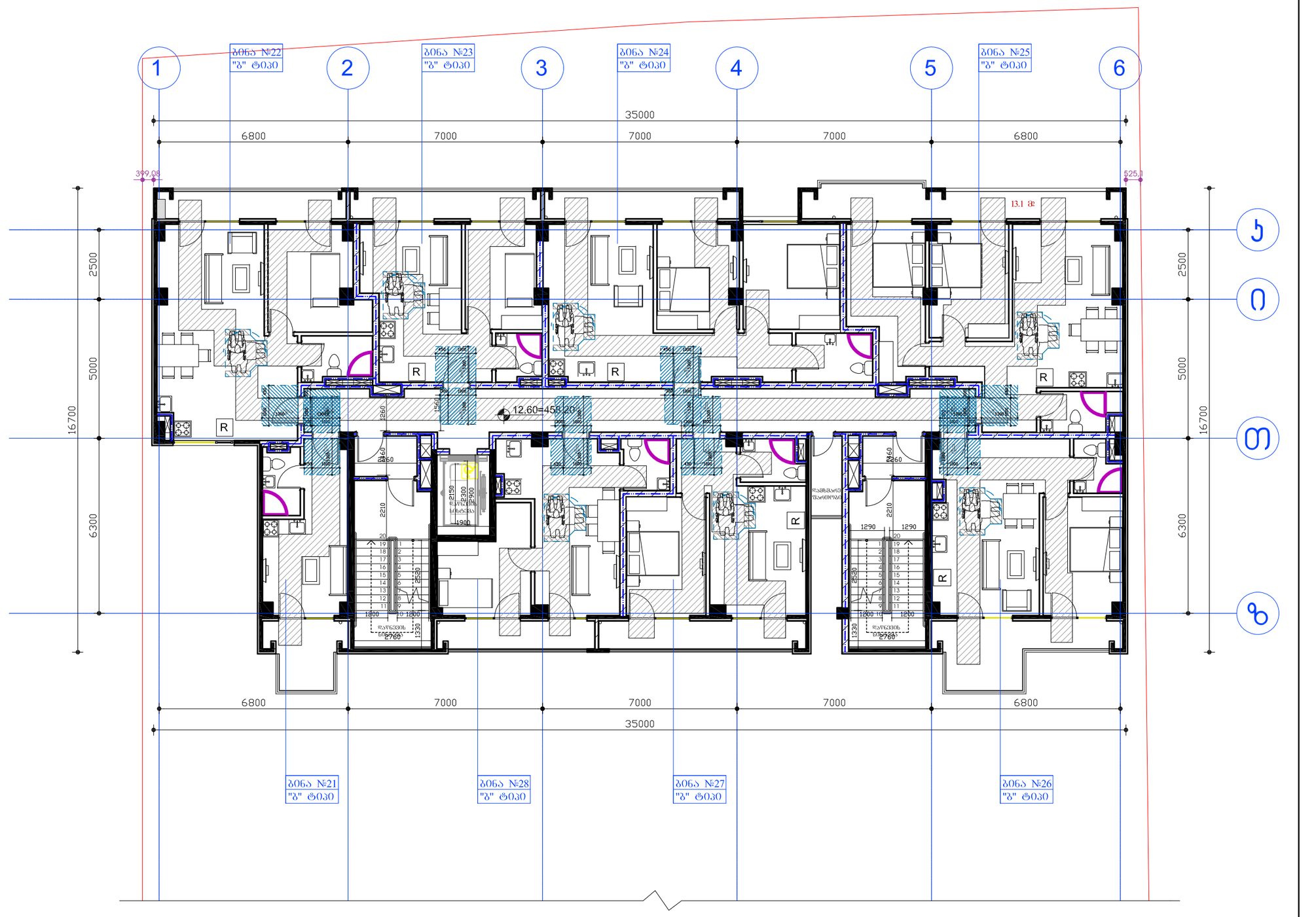
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 3 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



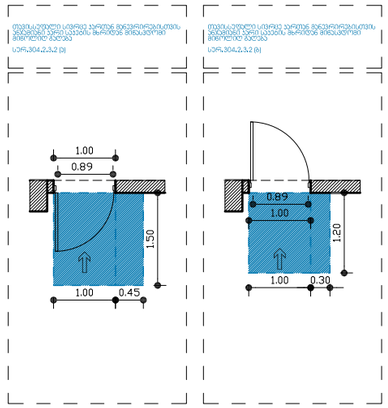


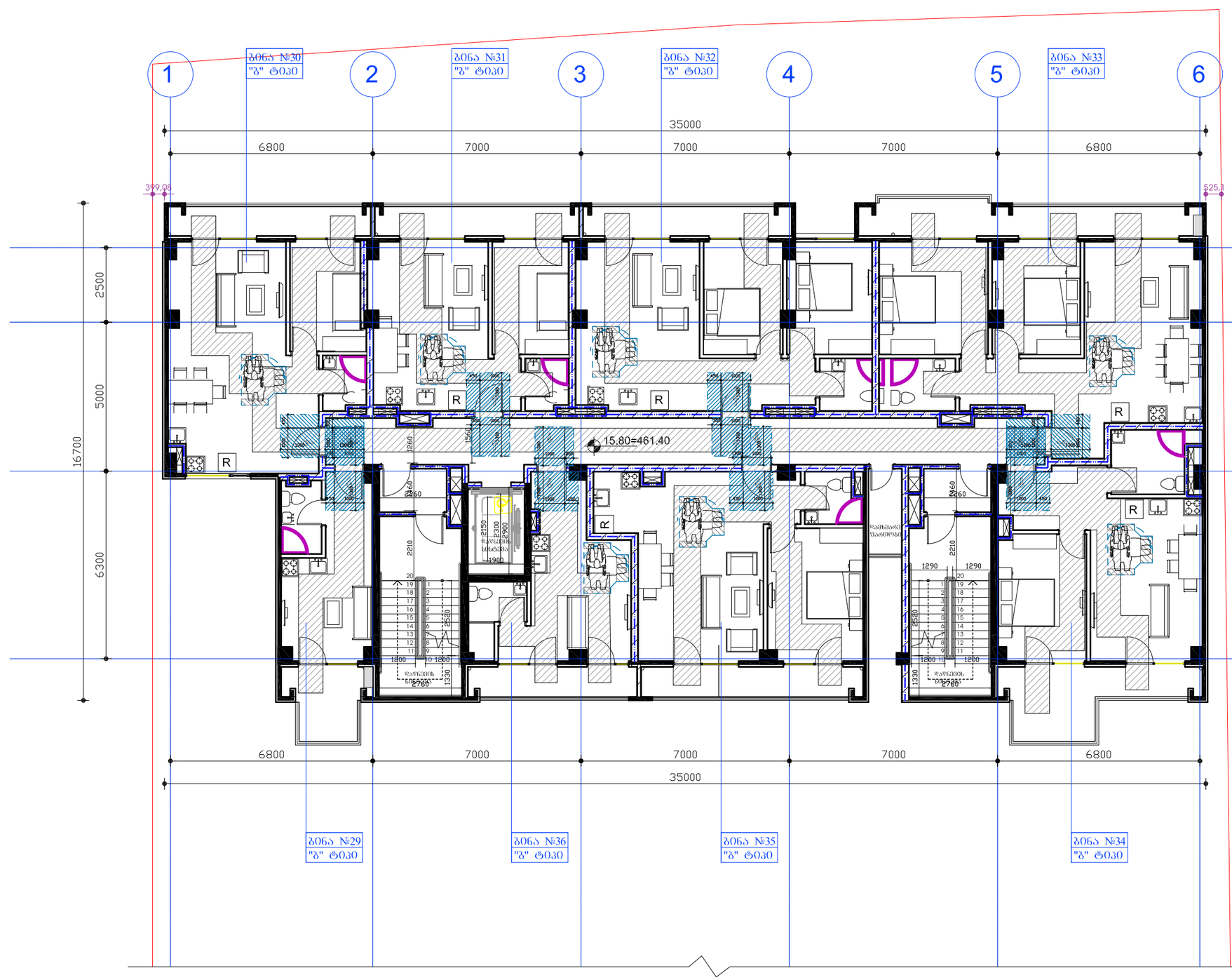
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიქინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



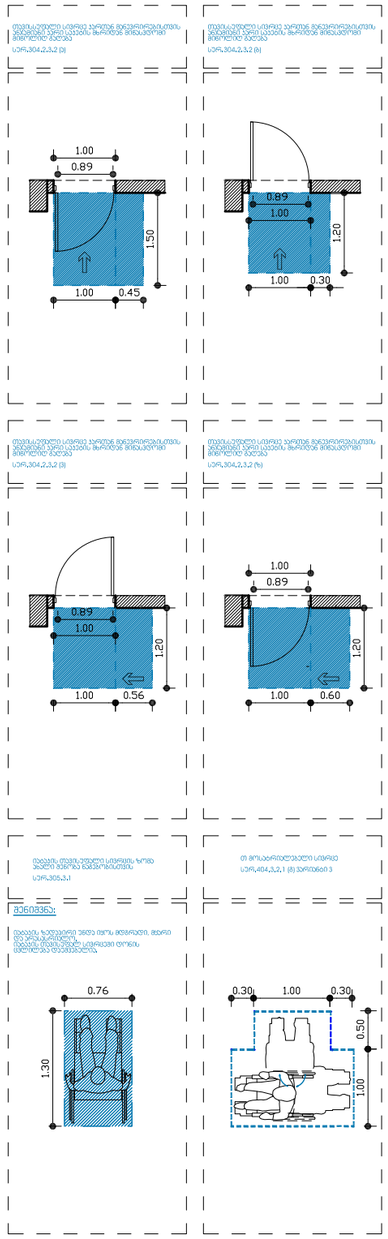


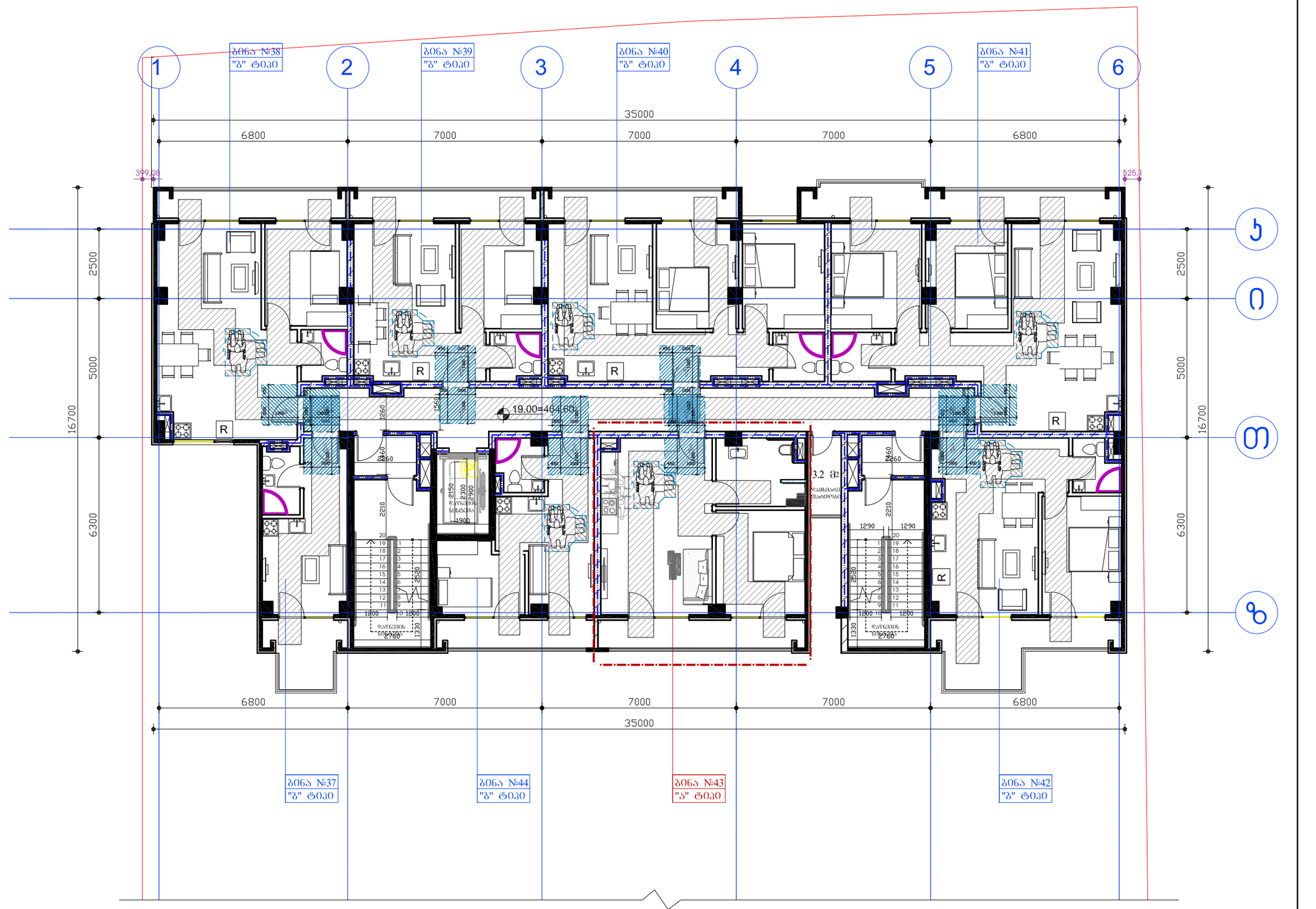
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჰრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" გლოკი 5 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



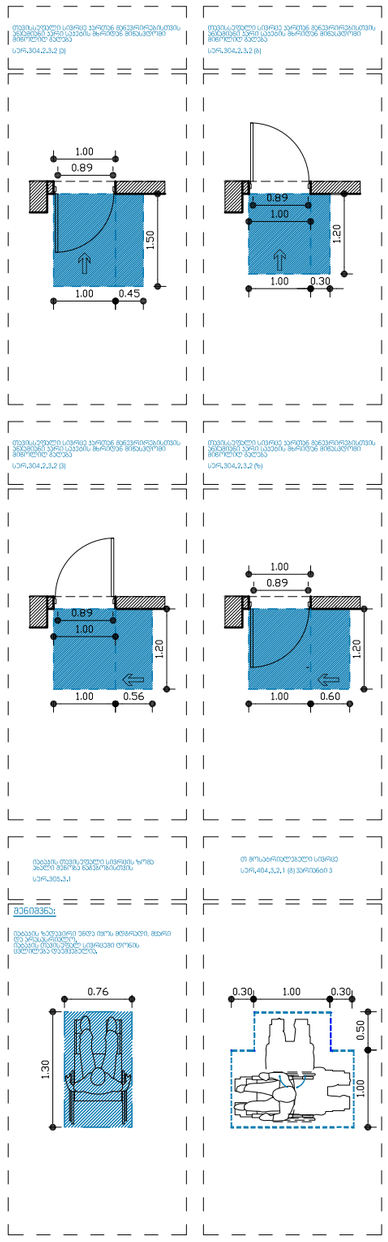


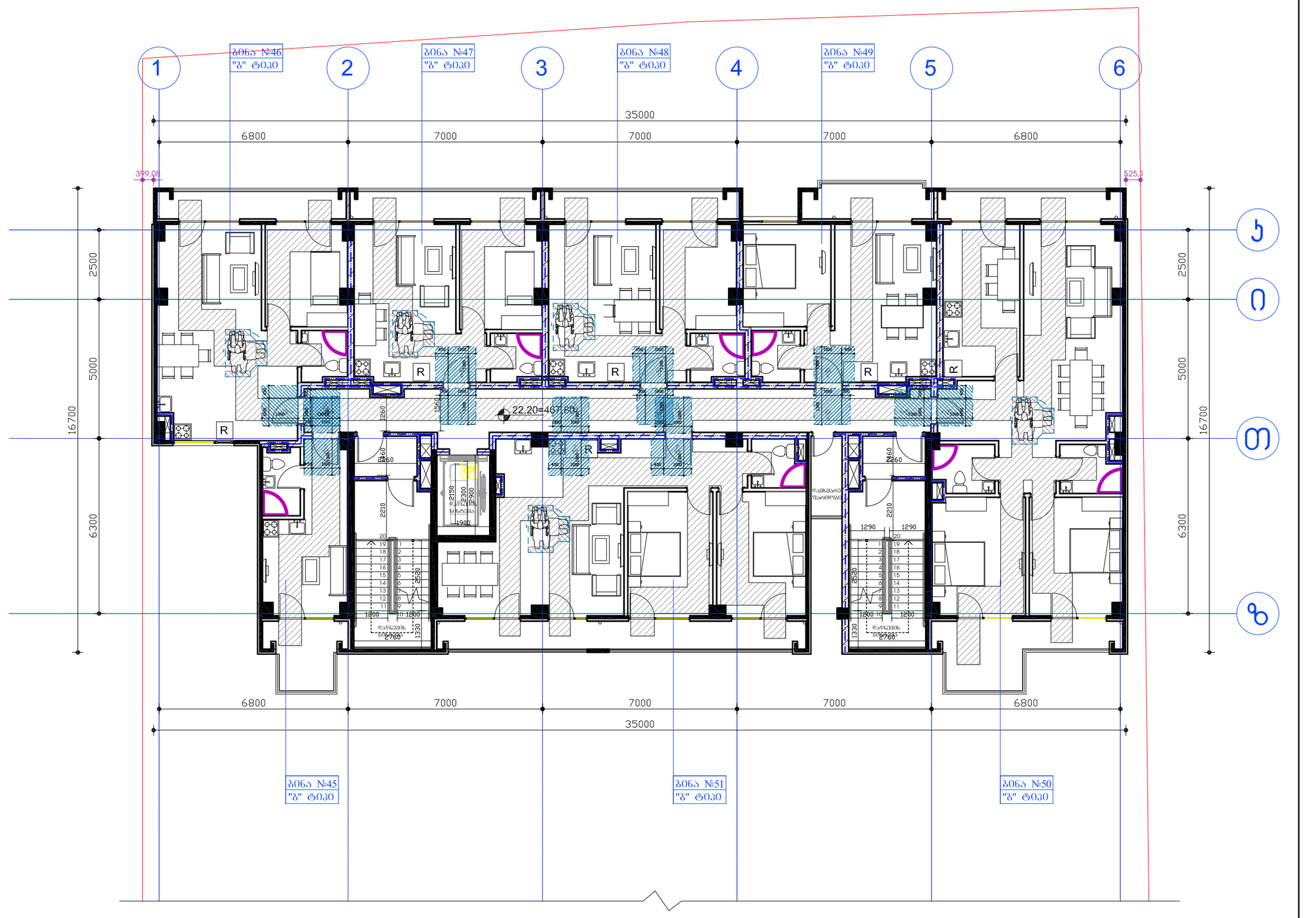
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა: 2021		შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
		"B" ბლოკი 6 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე		2021 წ.		A2





დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა: 2021	შპს ეკო გრუპი	
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 7 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2





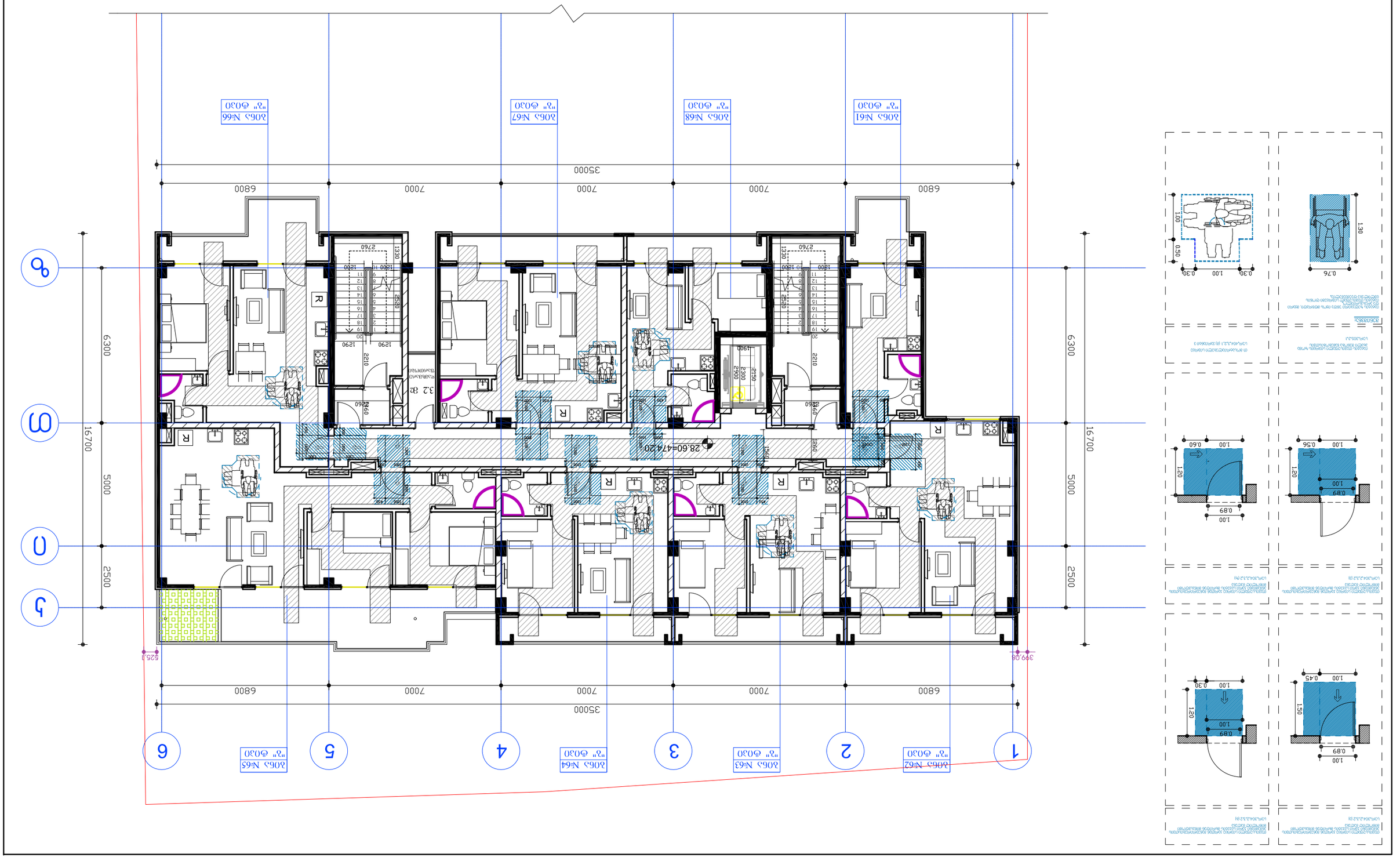
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" გლოკი 8 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

ՇԻՆԱՐԱՐԻ՝	ՆԱԽԱԳԻԾ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	«ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐ» ՓԲԸ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	
ՀԱՄ.ՀԱՇՎԱՊԱՀ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	"ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐ" ՓԲԸ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	
ՀՀ.ՀՀՇՊ.ՀԱՏ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	

ՇԻՆԱՐԱՐԻ՝	"ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐ" ՓԲԸ-Ի ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	2021	ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	8-ՕՐ	ՇՆՈՐՀ.
ՀԱՄ.ՀԱՇՎԱՊԱՀ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	"B" ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀՀ.ՀՀՇՊ.ՀԱՏ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	1:100	ԱԼ
		2021 Թ.	A-25 25
			A2

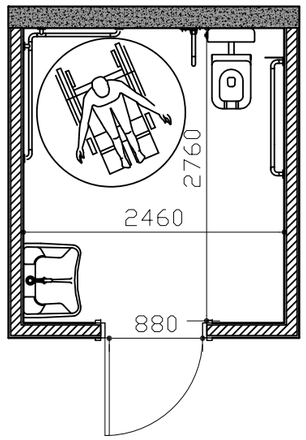
ზომა:	შენობის ტიპი:	"ზანგანის ტერიტორიაზე სპორტული კომპლექსის მშენებლობა"	
ფირმის დასახელება	ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა	შპს. "ზანგანის ტერიტორიაზე სპორტული კომპლექსის მშენებლობა"	
ავტორის ხელმოწერა	შენობის ტერიტორიაზე მისასვლელების სქემა		

ფურც.	ფურცლების რაოდენობა:	2021 წ.	
ა-ბე	25	ა. 1:100	A-25
ფურც. №			A2

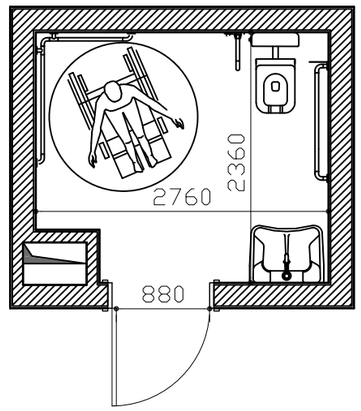


შშმპ სველი წერტილები
(ნიშნულების მიხედვით)

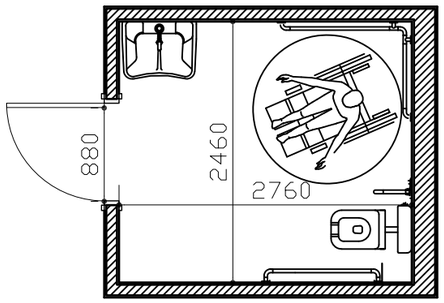
-7.50



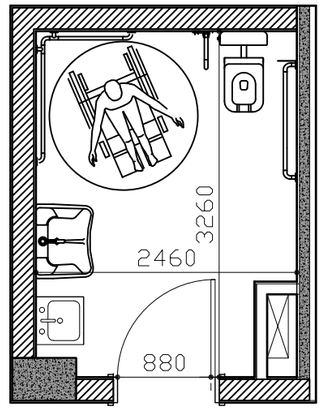
+3.00



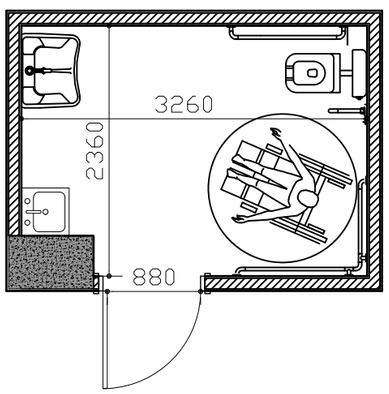
-3.60



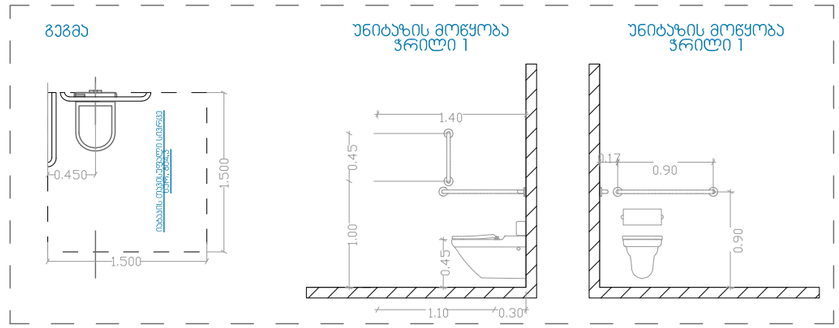
+28.60



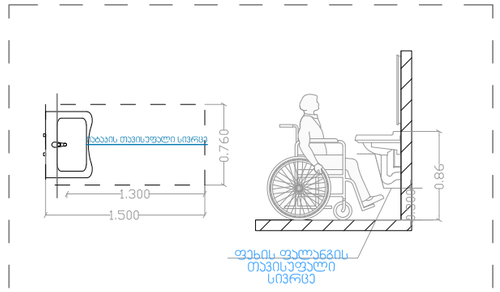
0.00

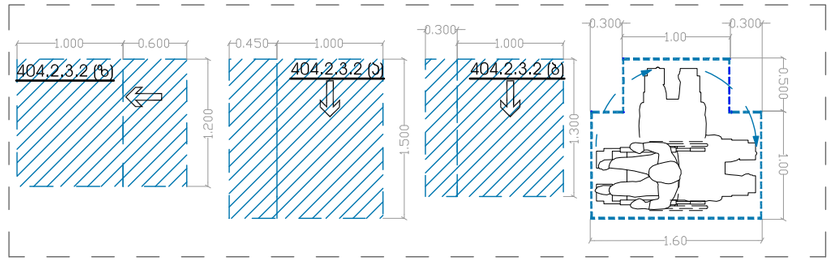


უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



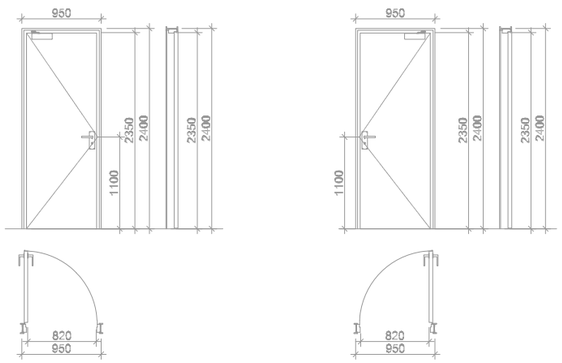


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	შშმპ სველი წერტილები	მ. 1:25	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

"A" ბლოკი

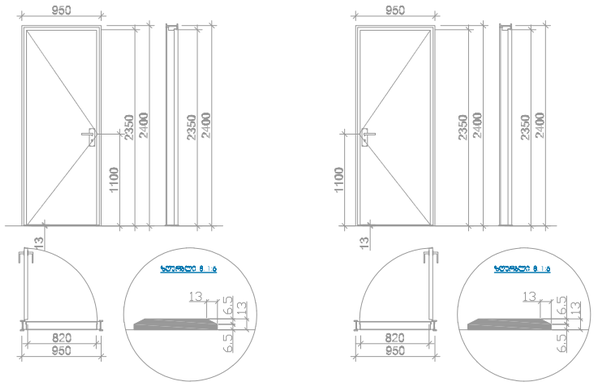
ტ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმახურავით



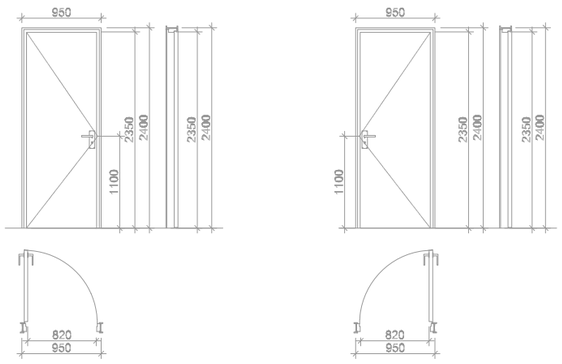
ტ-2

კარი ზღურბლით მიმახურავის გარეშე

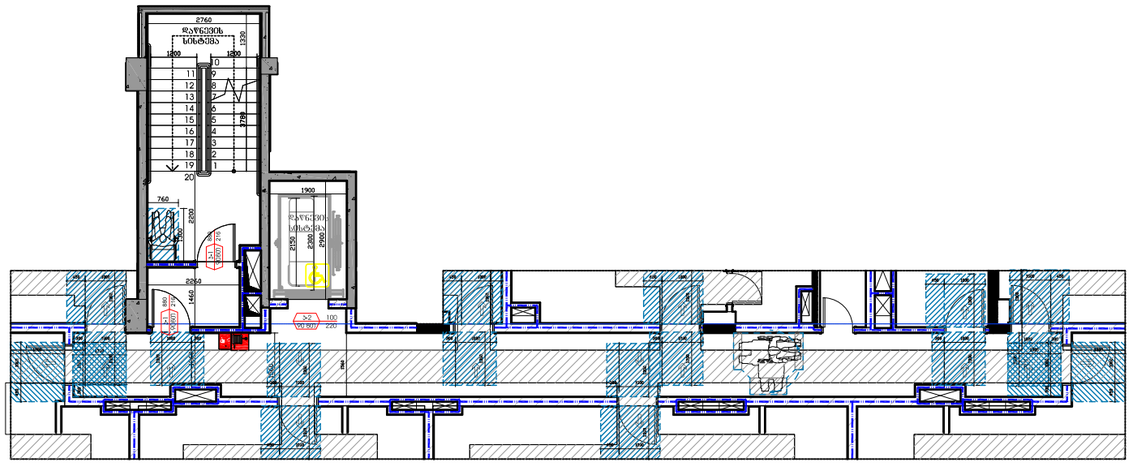


ტ-3

კარი ზღურბლის და მიმახურავის გარეშე



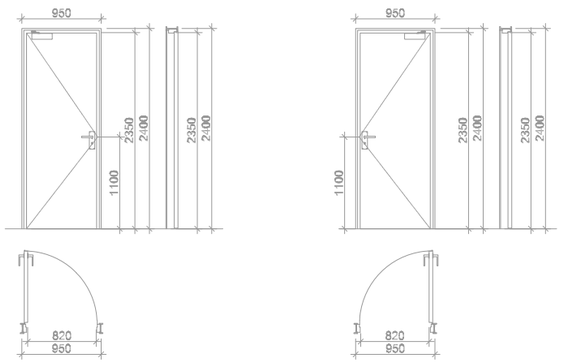
დერეფნის კვანძი


2760
დაწევის სიმაღლე
1200
1200
1350
1900
760
2155
2260
2360
2250
1440
2700
2100
2100
2100

"B" ბლოკი

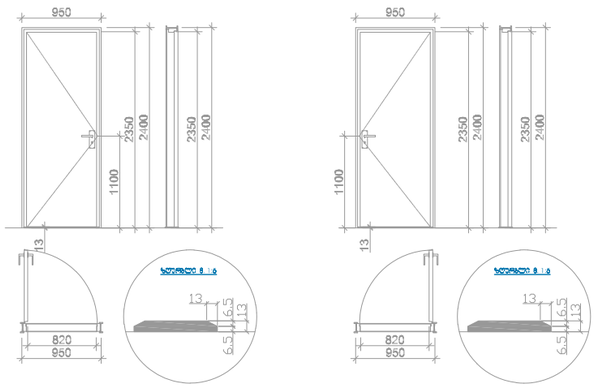
ტ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



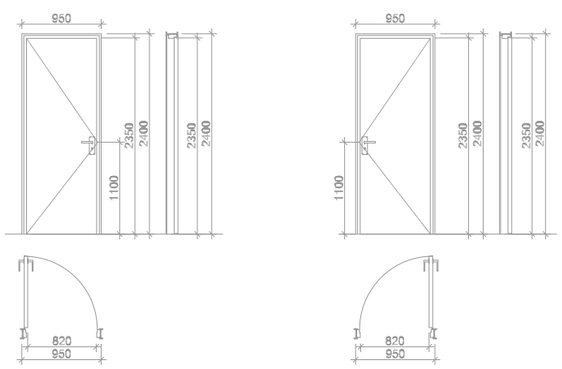
ტ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

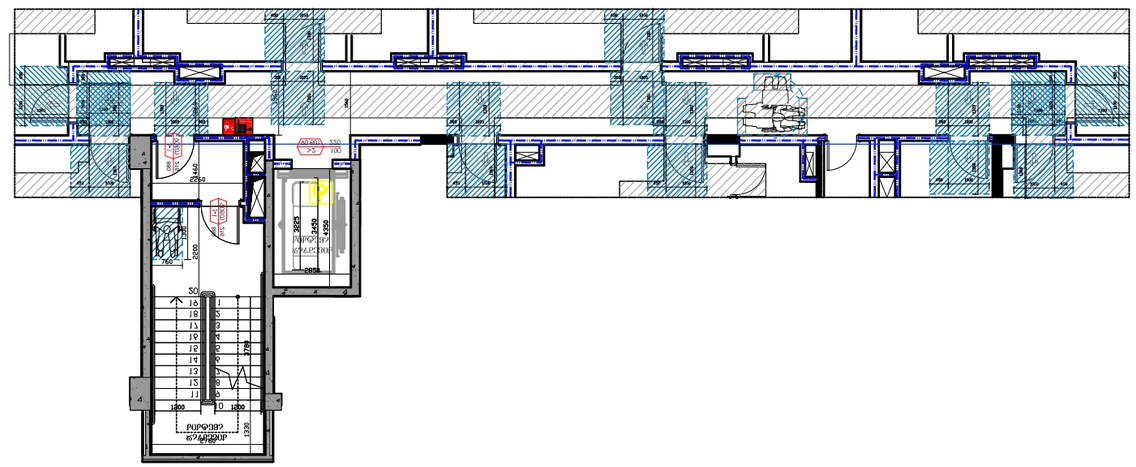


ტ-3

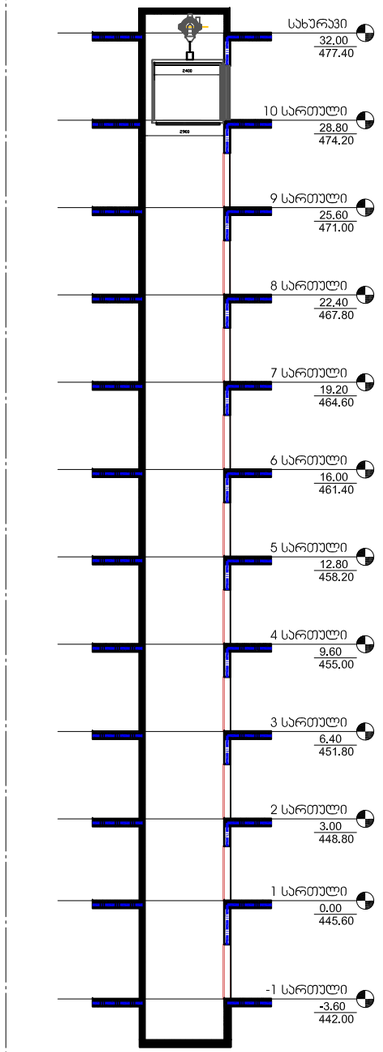
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



დერეფნის ჯვანძი



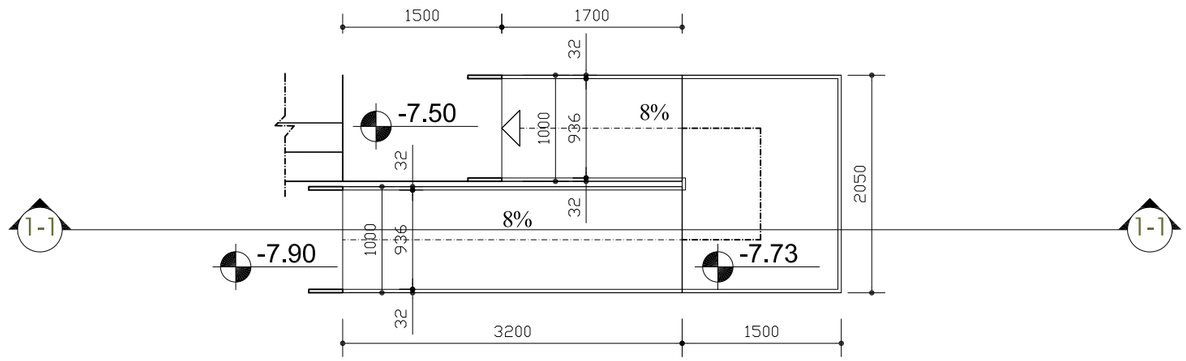
ლიფტის შახტის ჭრილი



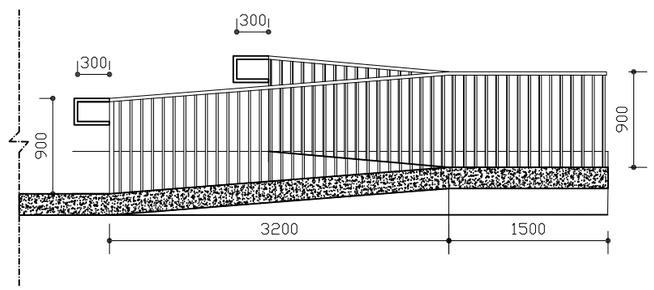
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	დეტალები	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

შშმპ პანდუსის დეტალი

გეგმა



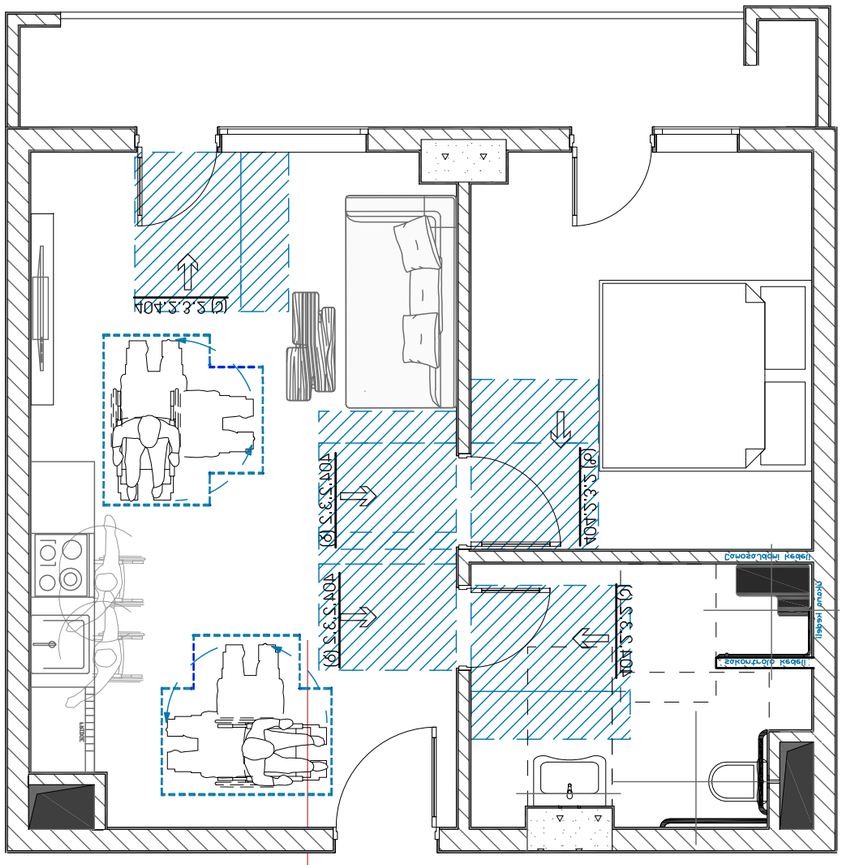
ჭრილი 1-1



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	შშმპ პანდუსის დეტალი	მ. 1:25	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

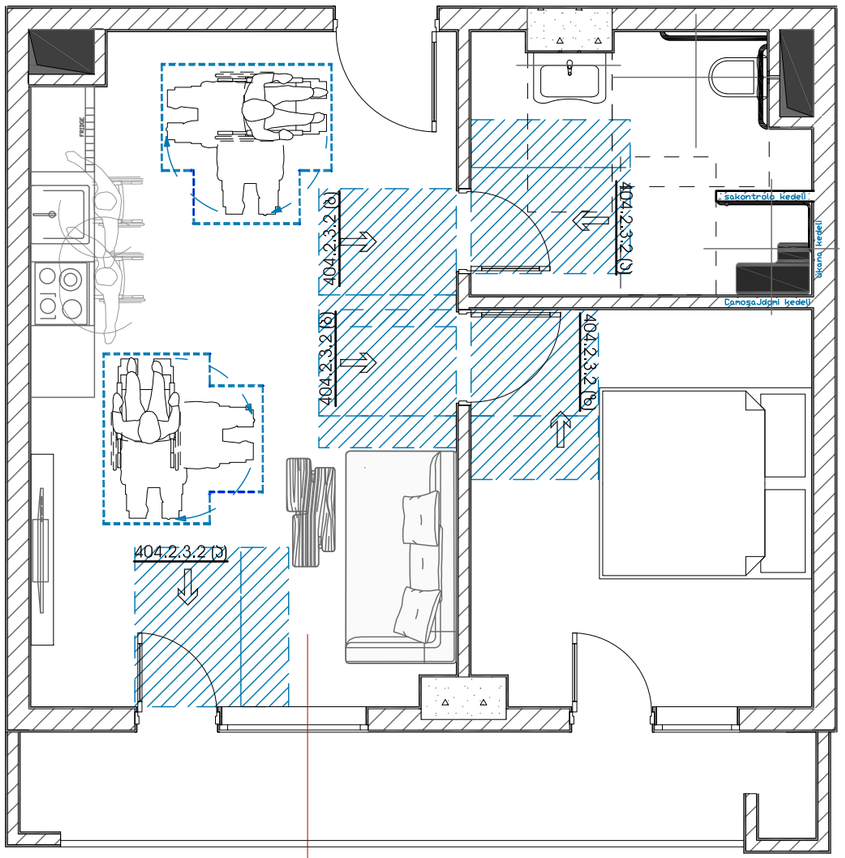
"A" ბლოკი

A- ტიპის ბინა

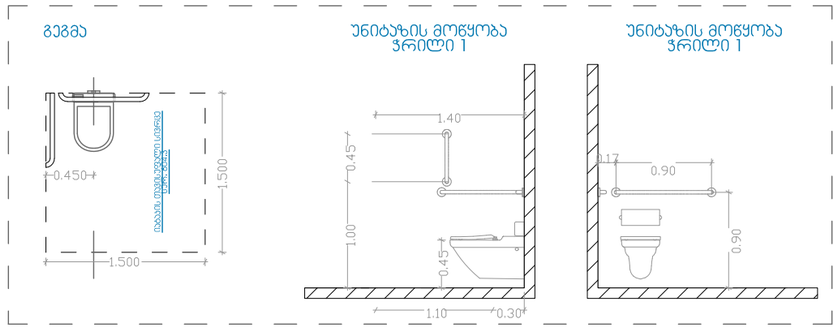

404.2.3.2 (ა)
404.2.3.2 (ბ)
404.2.3.2 (ბ)
404.2.3.2 (ბ

"B" ბლოკი

A- ტიპის ბინა

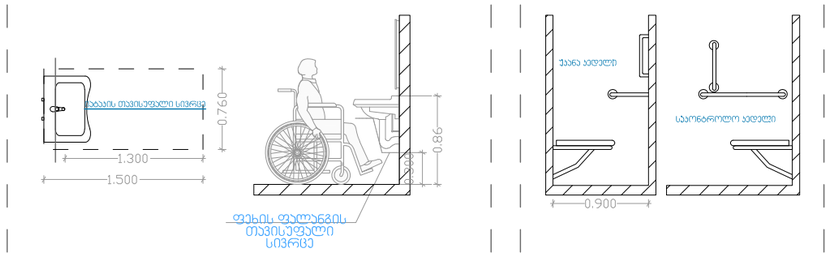


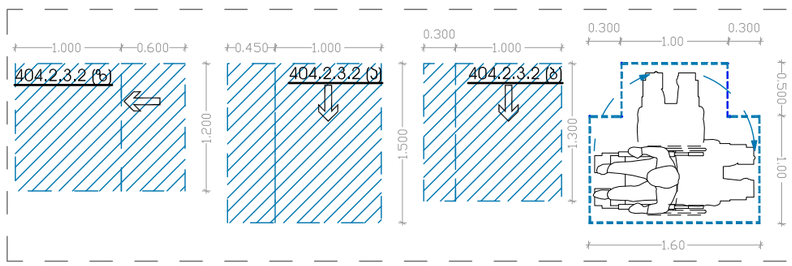
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება

აბაზანის განთავსება



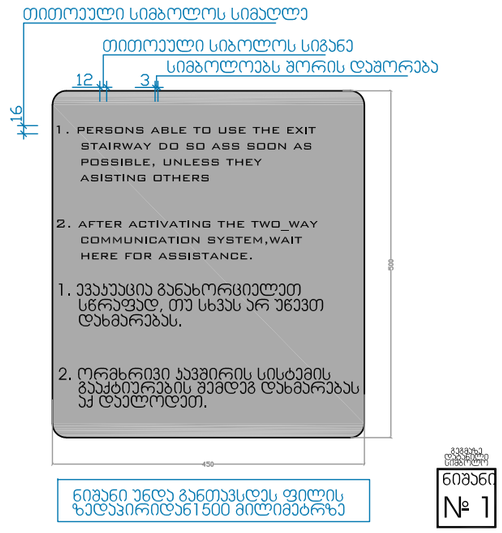


ბინა №11,43
"ა" ტიპი

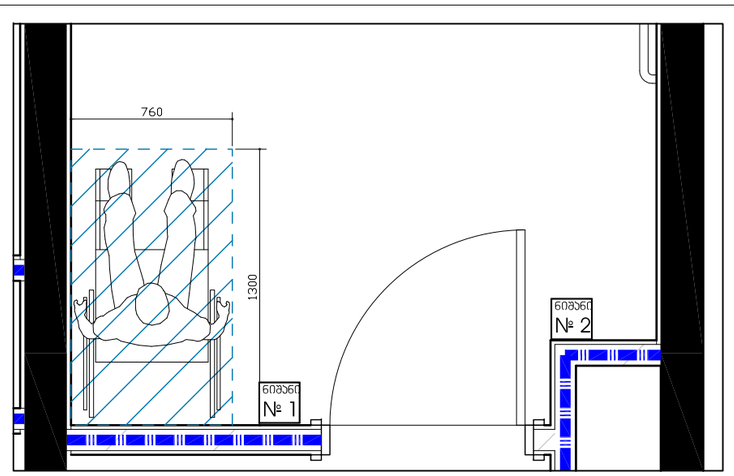
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"ა" ტიპის ბინა	მ. 1:25	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

ნიშანი №1

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

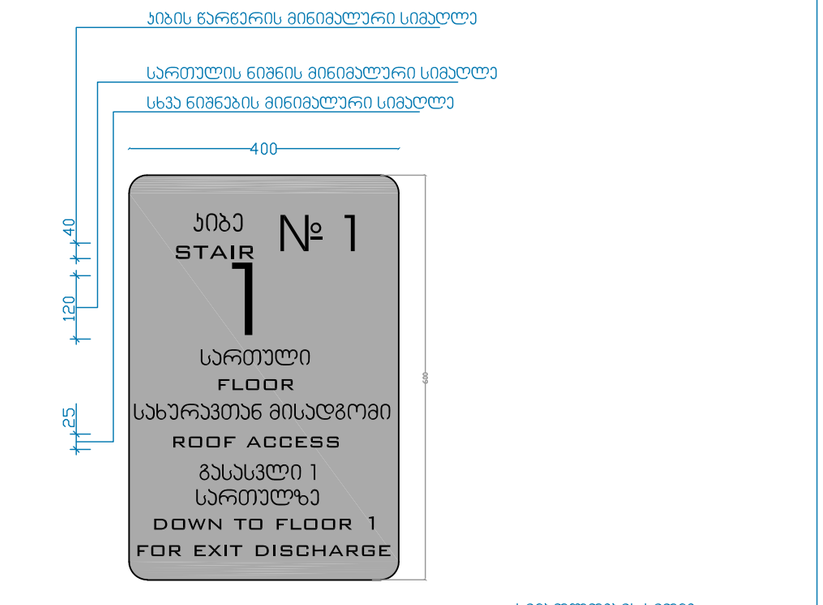


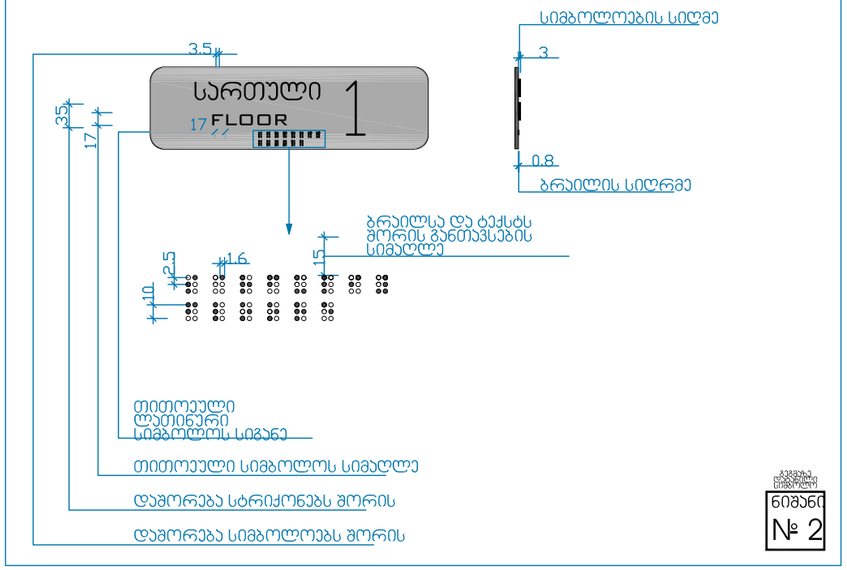
ნიშანი უნდა განთავსდეს ფილის ზედაპირიდან 1500 მილიმეტრზე



ნიშანი №2

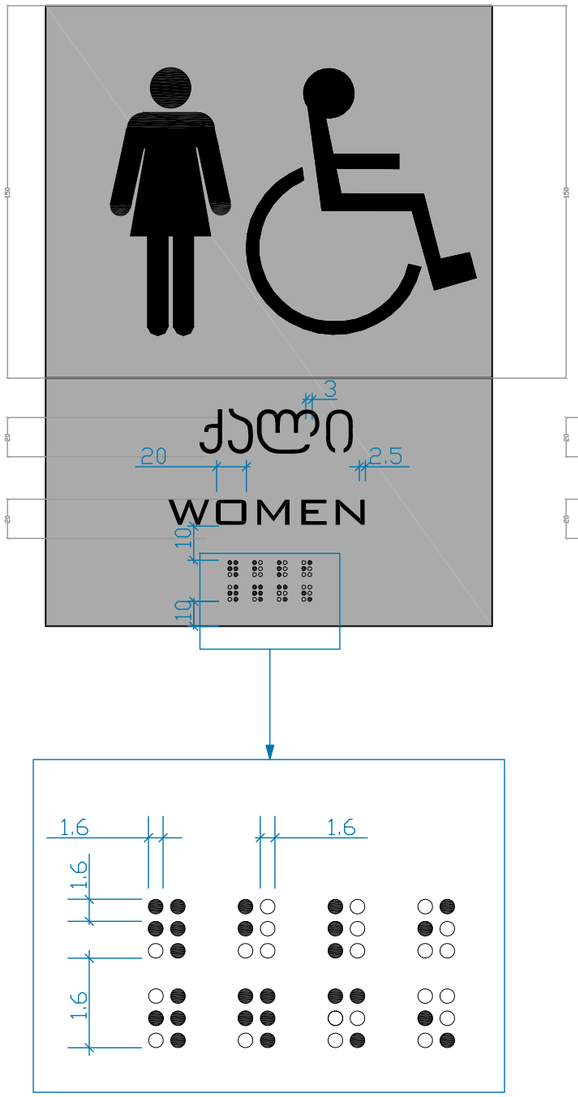
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში,დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

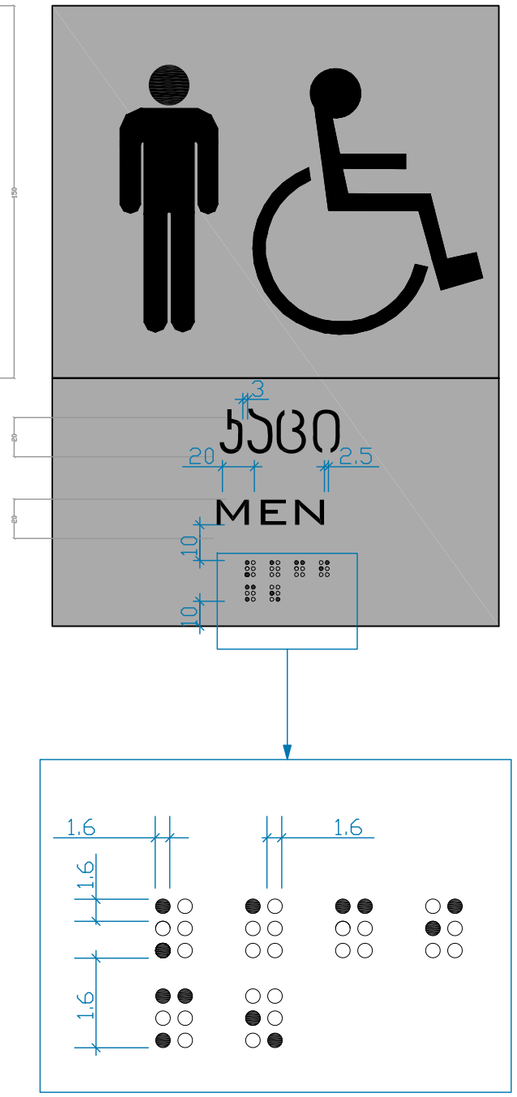


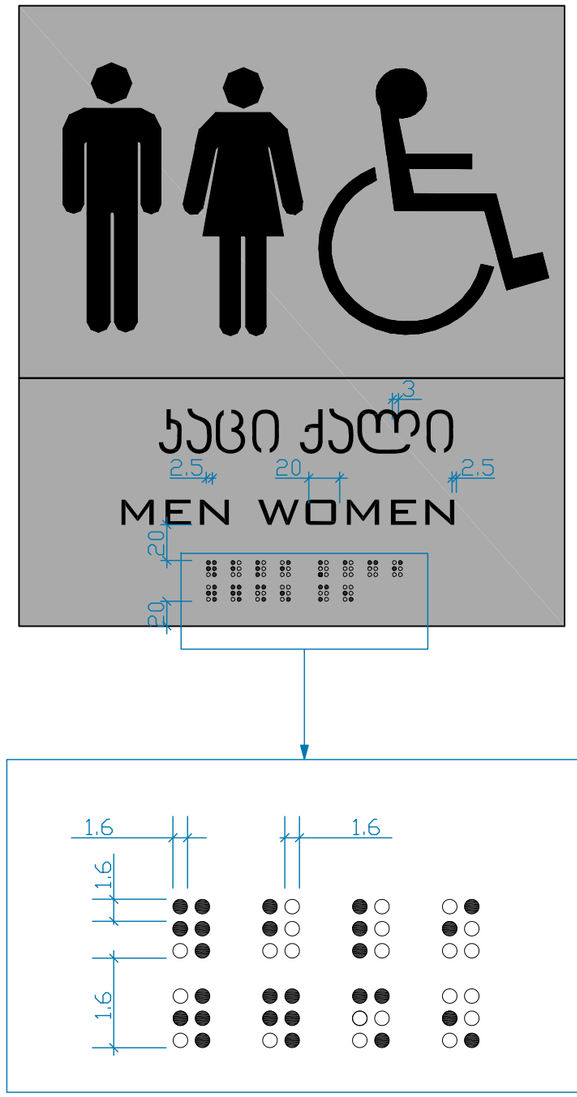


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიქინაშვილი	ფ. დასახელება		სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	დეტალები		პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



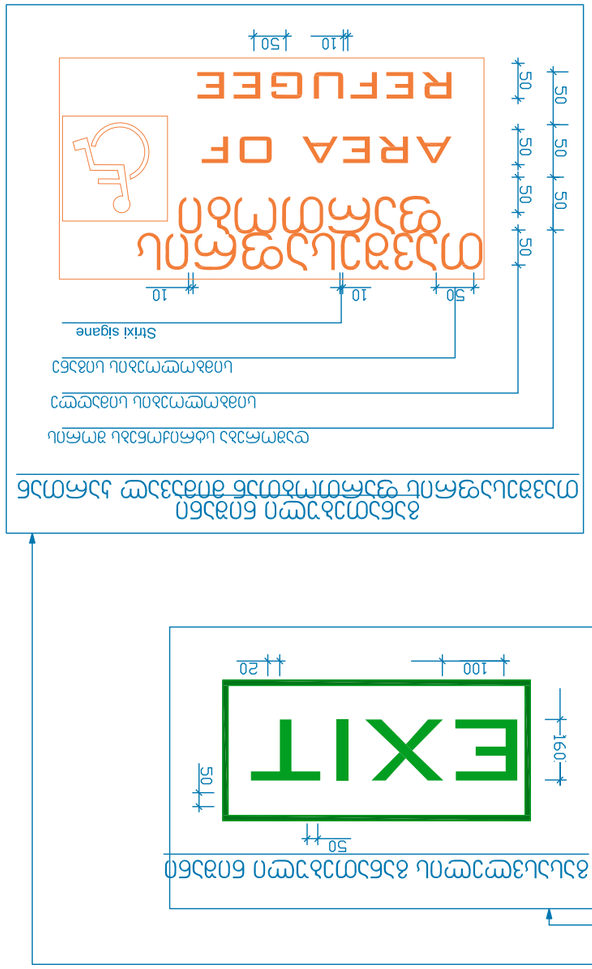


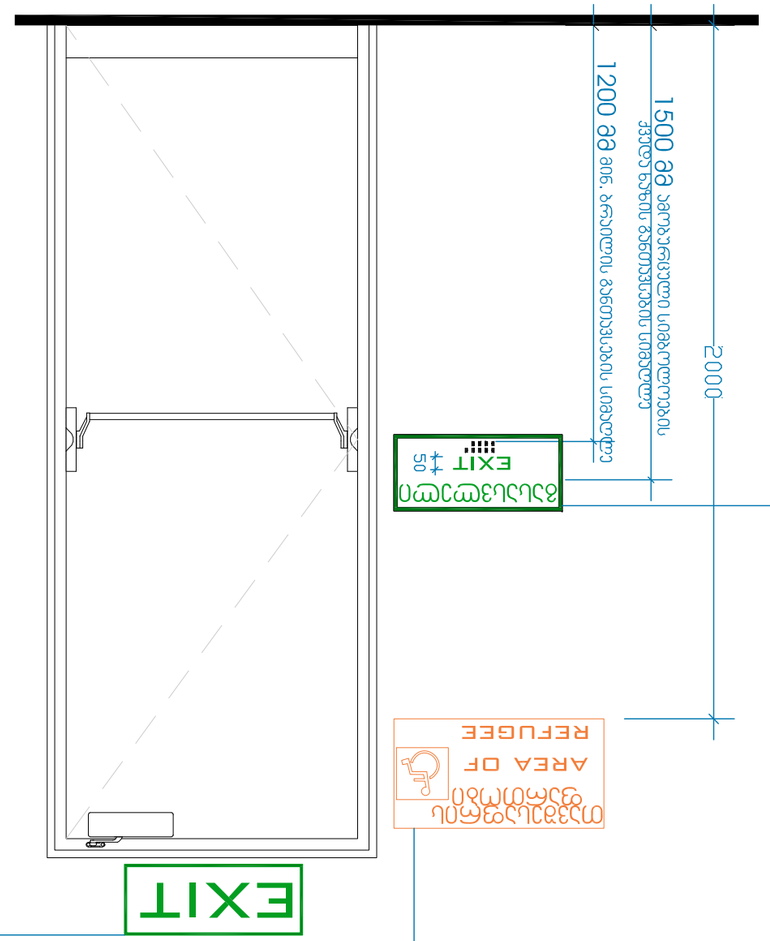


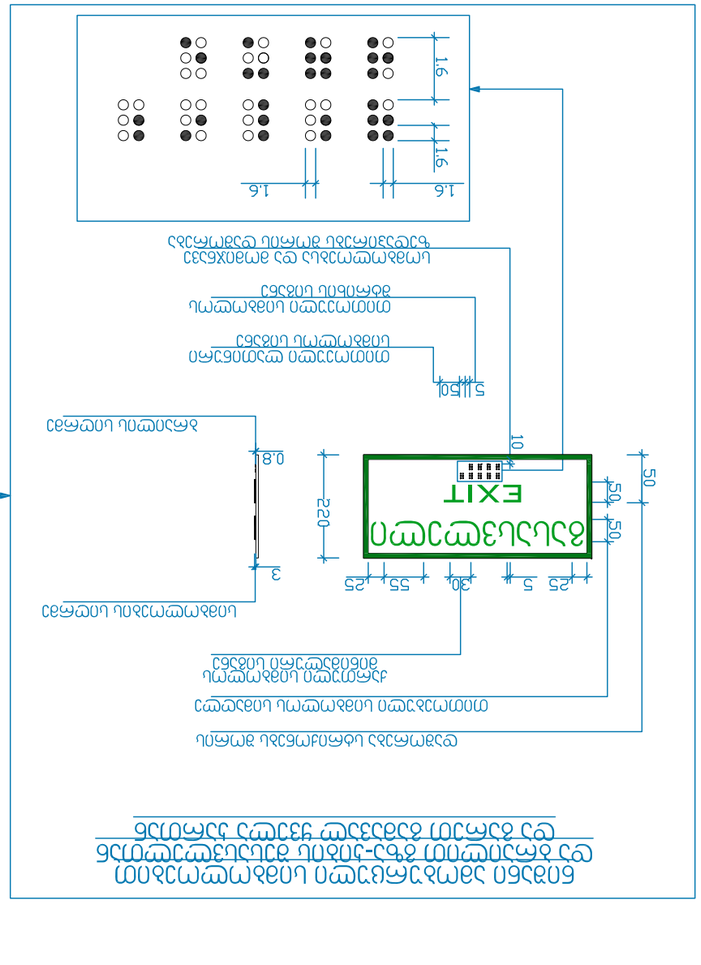


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება		სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.პატრონი	გიორგი გამყრელიძე	დეტალები		პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

Разработил:	Чан Ба Тиен	"Технологии строительного производства и организация строительства"		
Проверил	Ассистент Данилов Игорь Сергеевич	Гр. Разработка планировочных решений		
Н.контр.	Данилов Александр Сергеевич	Планировка помещения	Лит.	Листов 25
				Формат А2

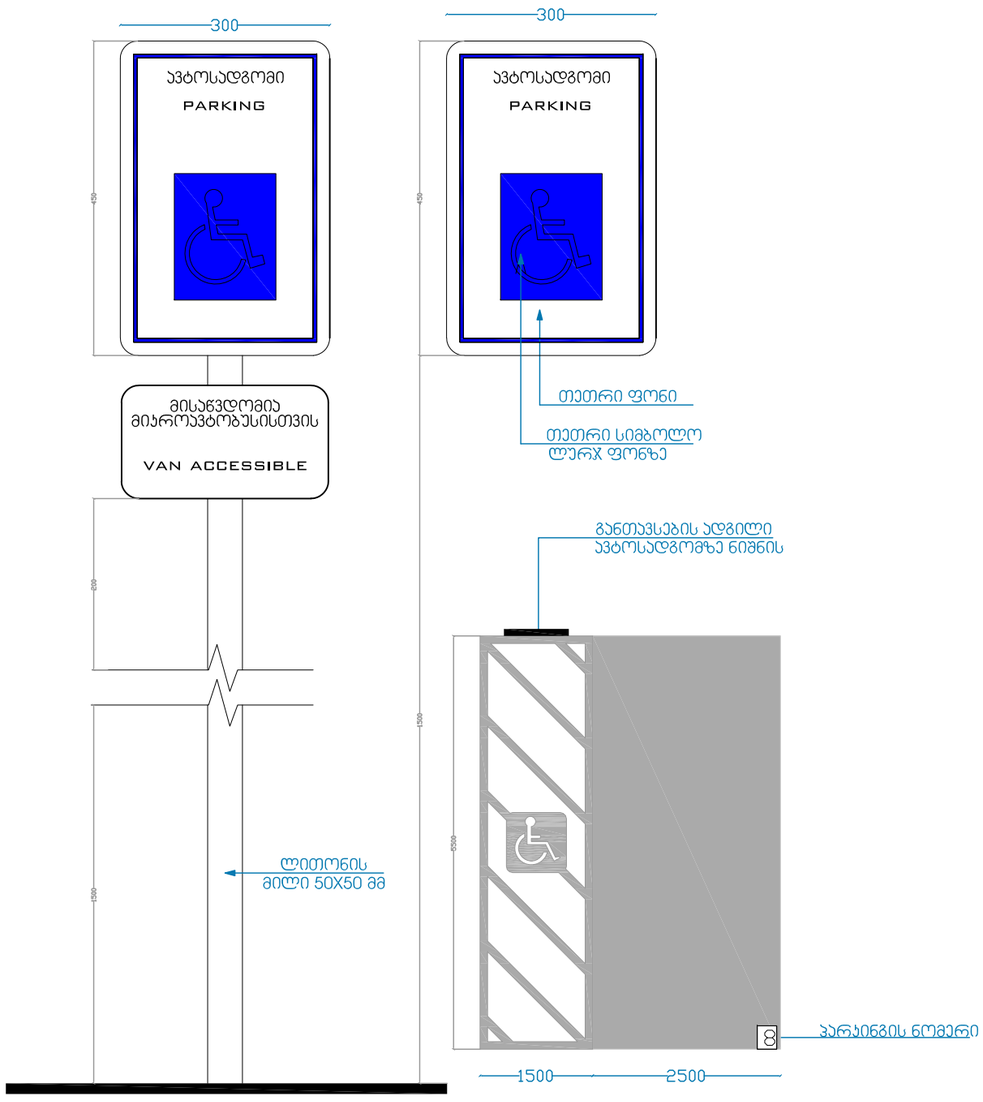





Планировка помещения с расстановкой оборудования
Разработка планировочных решений
Гр.
Чан Ба Тиен
Ассистент Данилов Игорь Сергеевич
Разработил:
Планировка помещения с расстановкой оборудования
Н.контр.
Данилов Александр Сергеевич
Проверил
Технологии строительного производства и организация строительства
Разработил:
Чан Ба Тиен
Лит.
Листов 25
Формат А2
2021 г.
EXIT
Направление движения при эвакуации
AREA OF REFUGEE
Направление движения при эвакуации
EXIT
Направление движения при эвакуации
EXIT
Направление движения при эвакуации
Направление движения при эвакуации
Направление движения при эвакуации

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება ჭიდა
მისაწვდომ ავტოსადგომთან



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ურავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება		სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	დეტალები		პს	A-25 25
			2021 წ.		A2