გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კ-1	830
90	2200

კარის სპეციფიკაციის №
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ^2	54.91 მ^2
50.57 მ^2	ბინა **N**-7

დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯამური ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԿՈՂՄԻՑ

ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ 63 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏԵՐ	
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԵՏԵՐ	-3.30
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔ 1:500

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ԿԵՏԵՐԸ

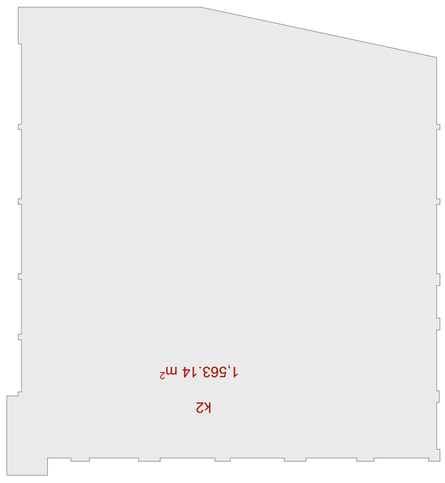
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ԿԵՏԵՐ	
ԿԱՆԳՆԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ	-3.30
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԱՆՑՈՒՄԻ ԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԱՆՑՈՒՄԻ ԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՆՑՈՒՄ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՆՑՈՒՄ ՀԵՏԻԱՏՈՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՆՑՈՒՄ ՀԱՆԴԻՍԱՎԱՅՐ

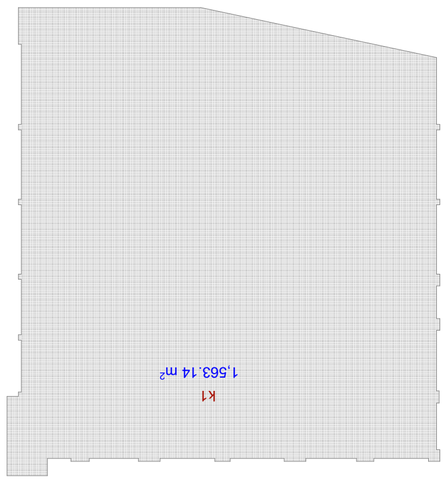
ОПЦИОННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

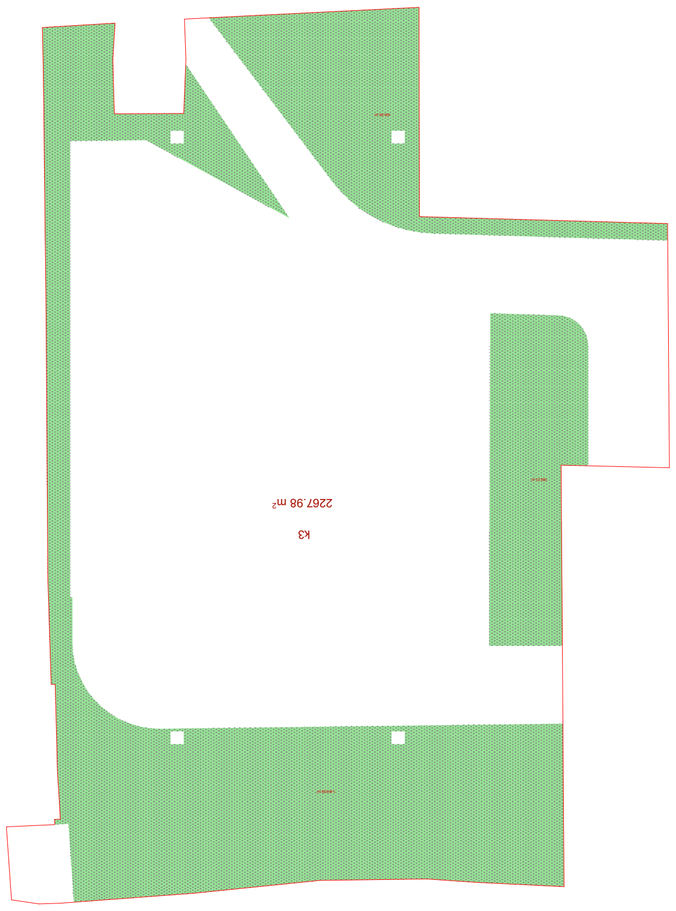
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

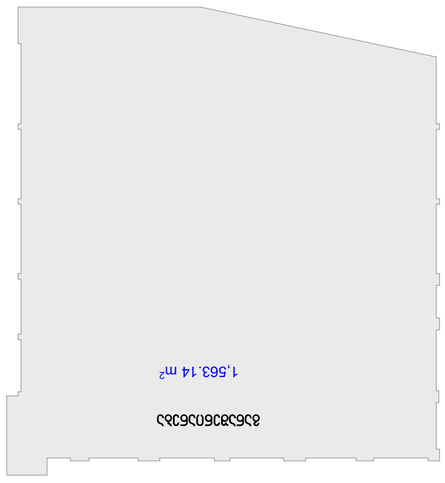
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

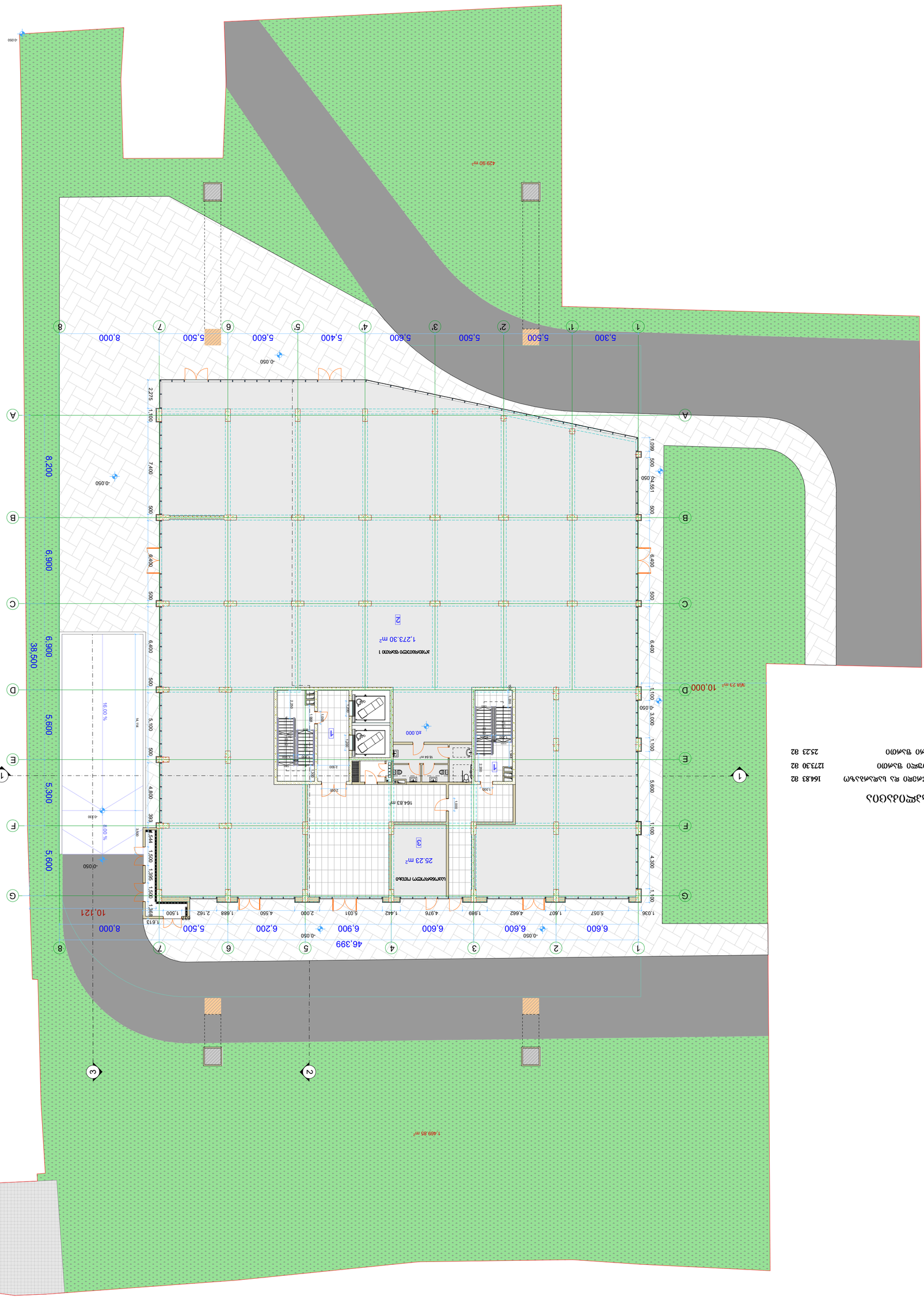
1. Общая площадь квартир 1643.83 м²
2. Площадь общественных помещений 1273.30 м²
2. Площадь паркинга 2523 м²











Линия границы земельного участка	
Отметка высотная проектная	-3.30
Ось здания	1
Линия разграничения функциональных зон внутри здания 1 этаж	
Линия разграничения функциональных зон внутри здания 2 этаж	
Направление движения автомобилей	
Направление движения автомобилей по полосам	
Бетонное покрытие, брусчатка	3.300
Асфальтобетонное покрытие 2 слоя толщиной 50 мм, щебень фракции 40-70 мм толщиной 150 мм, песок средней крупности толщиной 200 мм, уплотненный грунт	
Асфальтобетонное покрытие толщиной 100 мм, щебень фракции 40-70 мм толщиной 150 мм, песок средней крупности толщиной 200 мм, уплотненный грунт	
Подъем автомобильной дороги	
Ось здания	1
Уклон автомобильной дороги	L=11.8 m 10%
Граница земельного участка, на которой расположен объект (ЦЗ)	
Граница земельного участка, на которой расположен объект (ЦЗ-2)	
Граница земельного участка, на которой расположен объект (ЦЗ-2)	
Граница зоны планируемого размещения объекта	

ОПЦИОННЫЙ ГЕНПЛАН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ

ГИП:	Ахмедов Р.Р.
Разработал:	Ахмедов Р.Р.
Проверил:	Ахмедов Р.Р.
Н.контр.:	Ахмедов Р.Р.
Дата:	06.12.2021
Масштаб:	
Формат:	А1
Лист:	Ц.3
Листов:	

SEAL:

TITLE:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ЗДАНИЯМИ, ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 63

ОПЦИОННЫЙ ГЕНПЛАН

ООО "СТРОЙИНВЕСТ"

Адрес: г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, 1 1-Б, 1-Б/03/2020г. 83-2 ЗДАНИЯ/2020г.

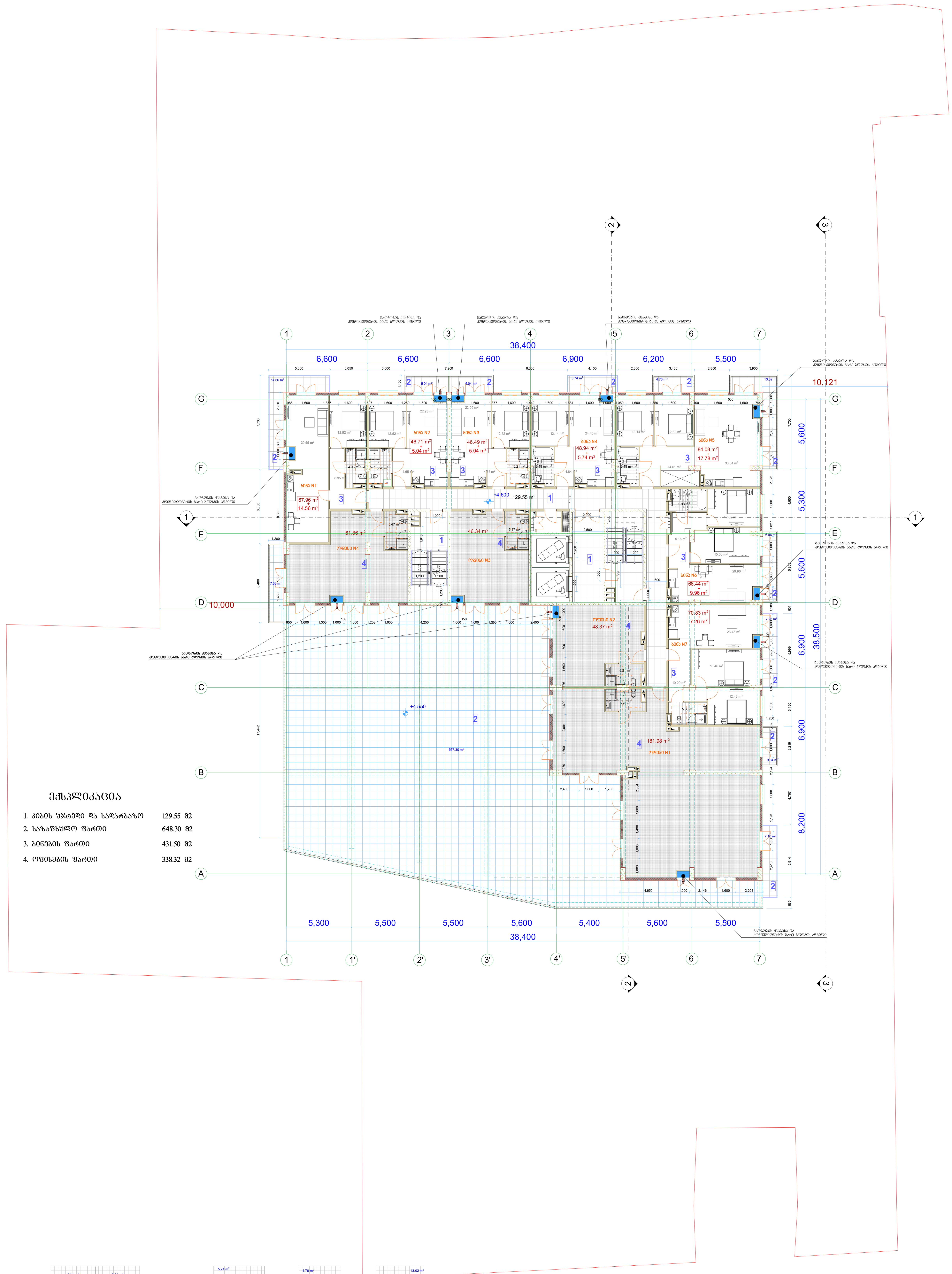
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

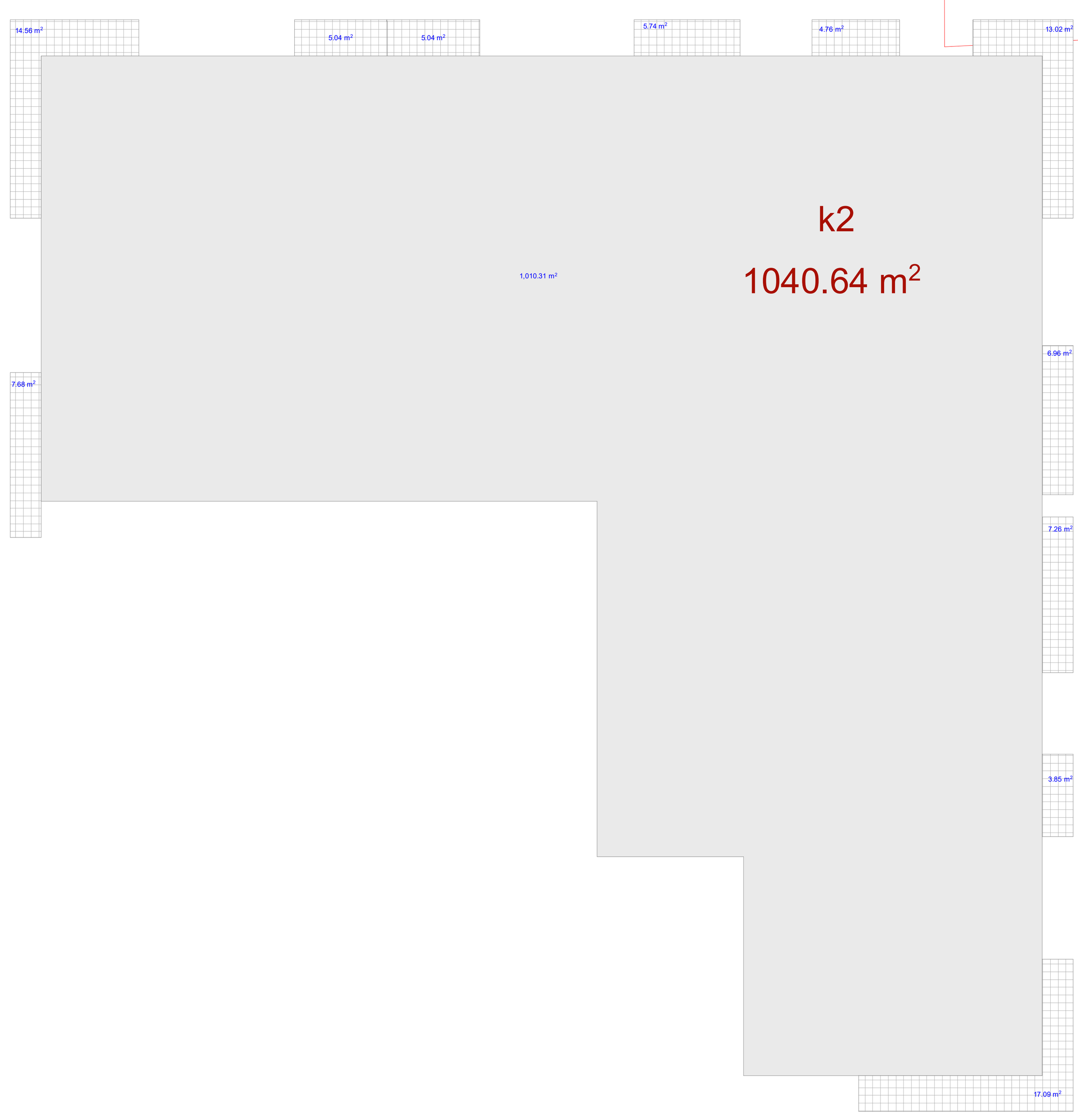
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი 648.30 მ2
3. ბინების ფართი 431.50 მ2
4. ოფისების ფართი 338.32 მ2



შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +4.60 ნიშნულზე

SEAL:		
	შესრულ.:	ხელმოწერა:
	შეამოწმ.:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

ვიზუალიზაცია

ბინათმშენებლობა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

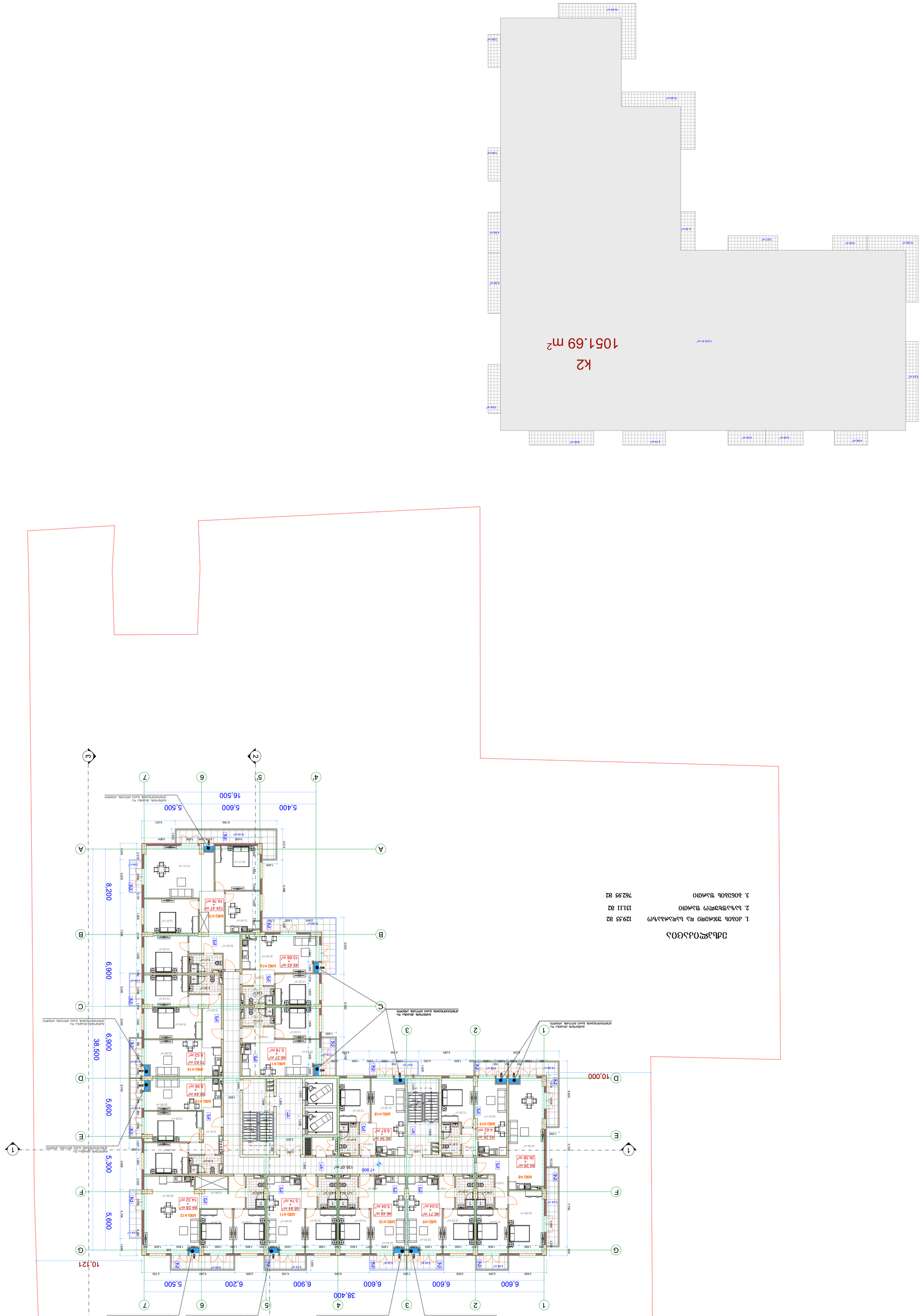
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №2, ნაკვეთი 1.1.6, საკადასტრო კოდი: 05.32.04.022.022.00.88

ბინათმშენებლობა

ვიზუალიზაცია

ნაკვეთის საზღვარი	
მშენებარე შენობა -3.30	
ტროტუარი	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება 1 ზოლიანი	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება 2 ზოლიანი	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება ორმხრივი	
ქუჩის განათება	
ბეტონის ბოძი	
ბეტონის ბორდიური	
ასფალტის საფარი ცემენტობეტონის ფილა, სისქე 200 მმ	
ასფალტის საფარი ცემენტობეტონის ფილა, სისქე 100 მმ	
ხის ნარგავები	
L=11.8 m 10%	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება (ცვლადი)	
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება (ცვლადი)	
ბინის ნომერი	
ბინის ფართობი	

1. ბინების ფართობი ჯამში	129.55 მ2
2. საერთო სარგებელი ფართობი	131.11 მ2
3. ბინების ფართობი	762.95 მ2

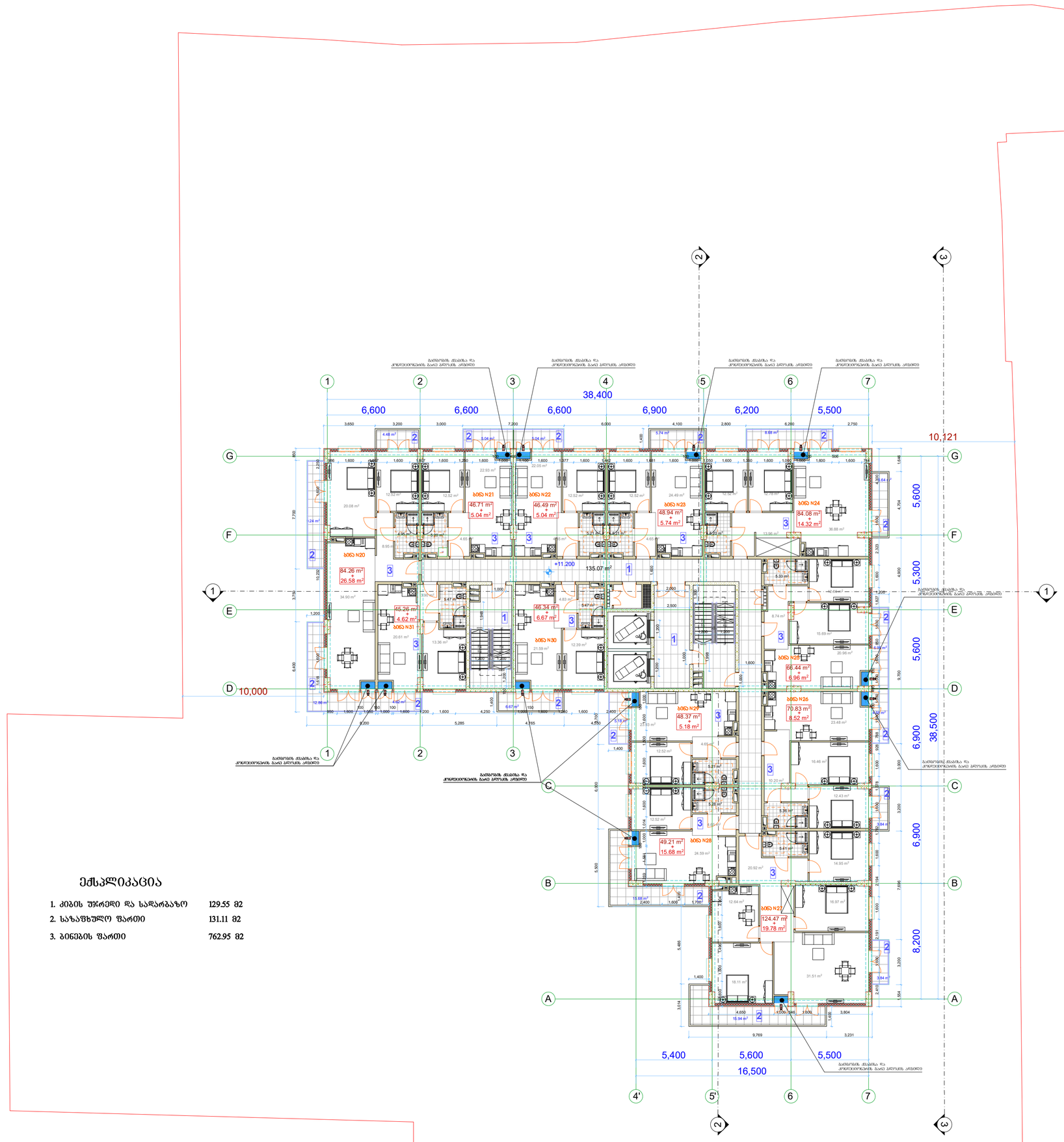


SEAL:	ხელშეკრულების ნომერი
	ხელშეკრულების თარიღი
	ტიპიური სართული
	06.12.2021
	ნახაზის ნომერი:
ნახაზის სახელწოდება:	ფორმატი: A1
	ასლის ნომერი:
	ასლის ტიპი: ს.ა

TITLE:

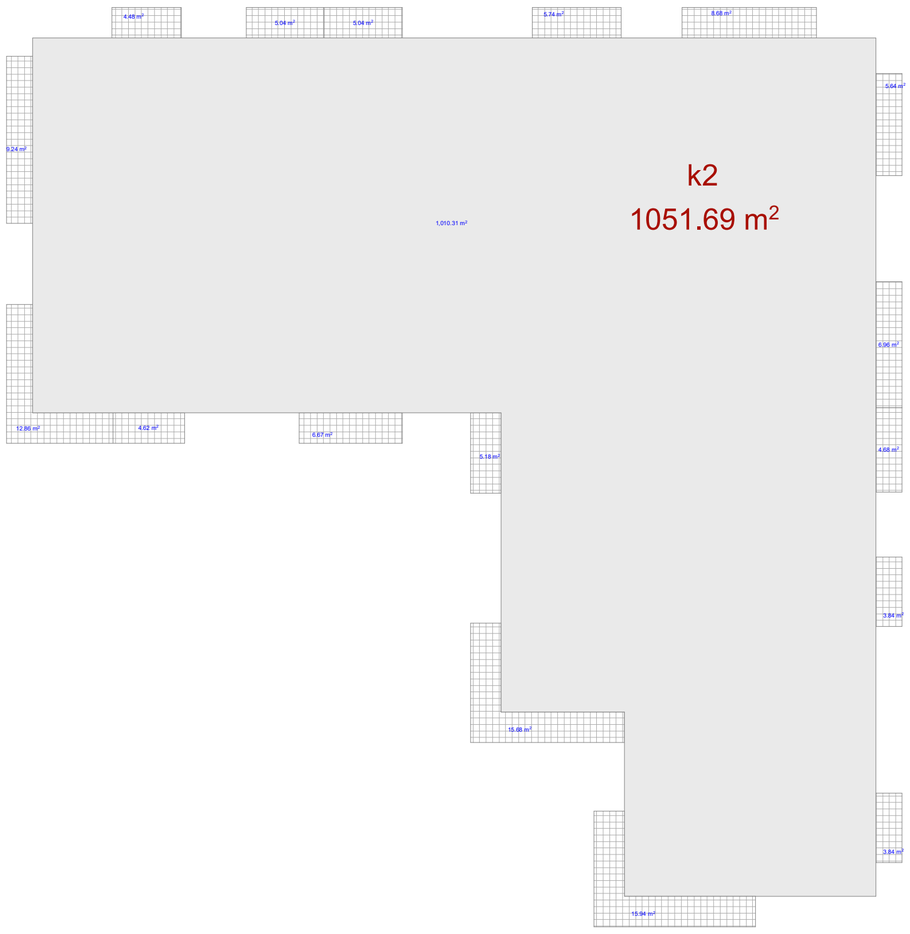
ს ა ს ა ქ უ რ ო ს ა ნ ა ხ ა ზ ი

ა ხ ა ლ ი შ ე ნ ო ბ ი ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს ს ა ხ ე ლ მ წ ი ფ ო ს ა რ ე გ ი ს ტ რ ა ც ი ი ს ა ნ ო მ ი ე რ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი	131.11 მ2
3. ბინების ფართი	762.95 მ2



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგზე
3.900 / 3.800	ნიშნელი ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გალავნური ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშიჭრო დაცავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (ს3-2)
	საზანგობო დაცავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 კვარტალი. 11ბ, საბურთალო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ბ3

TITLE:

სართულის
გეგმა +11.20 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა	ხელმოწერა:	
	შემოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	06.12.2021	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სკალა: ს.პ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР С ОБЩЕЖИТИЕМ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
Земляные работы		
Разработка грунта в отвал	м³	1 250,00
Обратная засыпка пазух	м³	420,00
Вывоз грунта на расстояние 15 км	м³	830,00
Фундаменты		
Бетонирование фундаментной плиты	м³	1 180,00
Устройство гидроизоляции	м²	2 360,00
Стены подземной части	м³	640,00
Перекрытия		
Монолитные перекрытия	м³	1 520,00
Устройство балок	м³	310,00
Кровля		
Устройство плоской кровли	м²	1 050,00
Утепление кровли	м²	1 050,00
Наружные стены		
Кладка наружных стен	м³	980,00
Утепление фасада	м²	1 960,00
Внутренние работы		
Перегородки	м²	2 140,00
Устройство стяжек	м²	2 100,00
Благоустройство		
Асфальтирование проездов	м²	1 200,00
Устройство тротуарной плитки	м²	450,00

Составил: инженер-сметчик Кузнецова Е.Р.

Проверил: главный инженер проекта Соколов Д.А.

Дата: 14.03.2024

Лист 3 из 4

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Земляные работы		
1.1	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в автосамосвал	м³	1250
1.2	Ручная доработка грунта	м³	180
2	Фундаменты		
2.1	Устройство монолитных ленточных фундаментов	м³	420
2.2	Устройство монолитных столбчатых фундаментов	м³	96
3	Стены и перегородки		
3.1	Кладка наружных стен из керамического кирпича	м³	1840
3.2	Кладка внутренних несущих стен	м³	760
3.3	Устройство перегородок толщиной 120 мм	м²	1320
4	Перекрытия		
4.1	Монолитные железобетонные перекрытия	м³	1180
4.2	Сборные железобетонные плиты перекрытия	шт.	210
5	Кровля		
5.1	Устройство стропильной системы	м²	1052
5.2	Устройство кровельного покрытия	м²	1052
6	Полы		
6.1	Устройство стяжек	м²	2104
6.2	Устройство покрытий из керамической плитки	м²	1480
6.3	Устройство покрытий из ламината	м²	624
7	Проемы		
7.1	Установка оконных блоков	м²	312
7.2	Установка дверных блоков	шт.	86
8	Отделочные работы		
8.1	Штукатурка внутренних поверхностей	м²	2640
8.2	Окраска внутренних поверхностей	м²	2640
8.3	Облицовка фасада керамическим кирпичом	м²	1210

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	18,4
2	Кухня	9,6
3	Санузел	3,2
4	Коридор	5,1
5	Жилая комната	16,8
6	Жилая комната	14,2
7	Кухня	10,5
8	Санузел	3,4
9	Коридор	4,8
10	Жилая комната	17,6
11	Кухня	11,0
12	Санузел	3,2
13	Коридор	5,0
14	Жилая комната	15,9
15	Кухня	9,8
16	Санузел	3,4
17	Коридор	4,6
18	Жилая комната	16,2
19	Кухня	10,1
20	Санузел	3,2
21	Коридор	4,9
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	9,4
24	Санузел	3,4
25	Коридор	4,7
26	Жилая комната	17,1
27	Кухня	10,8
28	Санузел	3,2
29	Коридор	5,2
30	Жилая комната	15,6
31	Кухня	9,6
32	Санузел	3,4
33	Коридор	4,8
34	Жилая комната	16,4
35	Кухня	10,2
36	Санузел	3,2
37	Коридор	5,0
38	Жилая комната	15,9
39	Кухня	9,8
40	Санузел	3,4
41	Коридор	4,7
42	Жилая комната	16,8
43	Кухня	10,4
44	Санузел	3,2
45	Коридор	5,1
46	Жилая комната	14,6
47	Кухня	9,2
48	Санузел	3,4
49	Коридор	4,6
50	Жилая комната	17,2
51	Кухня	10,6
52	Санузел	3,2
53	Коридор	5,0
54	Жилая комната	15,8
55	Кухня	9,8
56	Санузел	3,4
57	Коридор	4,8
58	Жилая комната	16,6
59	Кухня	10,2
60	Санузел	3,2
61	Коридор	5,0
62	Жилая комната	15,4
63	Кухня	9,6
64	Санузел	3,4
65	Коридор	4,7
66	Жилая комната	16,9
67	Кухня	10,3
68	Санузел	3,2
69	Коридор	5,1
70	Жилая комната	15,7
71	Кухня	9,7
72	Санузел	3,4
73	Коридор	4,8
74	Жилая комната	16,5
75	Кухня	10,1
76	Санузел	3,2
77	Коридор	5,0
78	Жилая комната	15,6
79	Кухня	9,6
80	Санузел	3,4
81	Коридор	4,7
82	Жилая комната	16,8
83	Кухня	10,4
84	Санузел	3,2
85	Коридор	5,1
86	Жилая комната	14,6
87	Кухня	9,2
88	Санузел	3,4
89	Коридор	4,6
90	Жилая комната	17,2
91	Кухня	10,6
92	Санузел	3,2
93	Коридор	5,0
94	Жилая комната	15,8
95	Кухня	9,8
96	Санузел	3,4
97	Коридор	4,8
98	Жилая комната	16,6
99	Кухня	10,2
100	Санузел	3,2
101	Коридор	5,0
102	Жилая комната	15,4
103	Кухня	9,6
104	Санузел	3,4
105	Коридор	4,7
106	Жилая комната	16,9
107	Кухня	10,3
108	Санузел	3,2
109	Коридор	5,1
110	Жилая комната	15,7
111	Кухня	9,7
112	Санузел	3,4
113	Коридор	4,8
114	Жилая комната	16,5
115	Кухня	10,1
116	Санузел	3,2
117	Коридор	5,0
118	Жилая комната	15,6
119	Кухня	9,6
120	Санузел	3,4
121	Коридор	4,7
122	Жилая комната	16,8
123	Кухня	10,4
124	Санузел	3,2
125	Коридор	5,1
126	Жилая комната	14,6
127	Кухня	9,2
128	Санузел	3,4
129	Коридор	4,6
130	Жилая комната	17,2
131	Кухня	10,6
132	Санузел	3,2
133	Коридор	5,0
134	Жилая комната	15,8
135	Кухня	9,8
136	Санузел	3,4
137	Коридор	4,8
138	Жилая комната	16,6
139	Кухня	10,2
140	Санузел	3,2
141	Коридор	5,0
142	Жилая комната	15,4
143	Кухня	9,6
144	Санузел	3,4
145	Коридор	4,7
146	Жилая комната	16,9
147	Кухня	10,3
148	Санузел	3,2
149	Коридор	5,1
150	Жилая комната	15,7
151	Кухня	9,7
152	Санузел	3,4
153	Коридор	4,8
154	Жилая комната	16,5
155	Кухня	10,1
156	Санузел	3,2
157	Коридор	5,0
158	Жилая комната	15,6
159	Кухня	9,6
160	Санузел	3,4
161	Коридор	4,7
162	Жилая комната	16,8
163	Кухня	10,4
164	Санузел	3,2
165	Коридор	5,1
166	Жилая комната	14,6
167	Кухня	9,2
168	Санузел	3,4
169	Коридор	4,6
170	Жилая комната	17,2
171	Кухня	10,6
172	Санузел	3,2
173	Коридор	5,0
174	Жилая комната	15,8
175	Кухня	9,8
176	Санузел	3,4
177	Коридор	4,8
178	Жилая комната	16,6
179	Кухня	10,2
180	Санузел	3,2
181	Коридор	5,0
182	Жилая комната	15,4
183	Кухня	9,6
184	Санузел	3,4
185	Коридор	4,7
186	Жилая комната	16,9
187	Кухня	10,3
188	Санузел	3,2
189	Коридор	5,1
190	Жилая комната	15,7
191	Кухня	9,7
192	Санузел	3,4
193	Коридор	4,8
194	Жилая комната	16,5
195	Кухня	10,1
196	Санузел	3,2
197	Коридор	5,0
198	Жилая комната	15,6
199	Кухня	9,6
200	Санузел	3,4
201	Коридор	4,7
202	Жилая комната	16,8
203	Кухня	10,4
204	Санузел	3,2
205	Коридор	5,1
206	Жилая комната	14,6
207	Кухня	9,2
208	Санузел	3,4
209	Коридор	4,6
210	Жилая комната	17,2
211	Кухня	10,6
212	Санузел	3,2
213	Коридор	5,0
214	Жилая комната	15,8
215	Кухня	9,8
216	Санузел	3,4
217	Коридор	4,8
218	Жилая комната	16,6
219	Кухня	10,2
220	Санузел	3,2
221	Коридор	5,0
222	Жилая комната	15,4
223	Кухня	9,6
224	Санузел	3,4
225	Коридор	4,7
226	Жилая комната	16,9
227	Кухня	10,3
228	Санузел	3,2
229	Коридор	5,1
230	Жилая комната	15,7
231	Кухня	9,7
232	Санузел	3,4
233	Коридор	4,8
234	Жилая комната	16,5
235	Кухня	10,1
236	Санузел	3,2
237	Коридор	5,0
238	Жилая комната	15,6
239	Кухня	9,6
240	Санузел	3,4
241	Коридор	4,7
242	Жилая комната	16,8
243	Кухня	10,4
244	Санузел	3,2
245	Коридор	5,1
246	Жилая комната	14,6
247	Кухня	9,2
248	Санузел	3,4
249	Коридор	4,6
250	Жилая комната	17,2
251	Кухня	10,6
252	Санузел	3,2
253	Коридор	5,0
254	Жилая комната	15,8
255	Кухня	9,8
256	Санузел	3,4
257	Коридор	4,8
258	Жилая комната	16,6
259	Кухня	10,2
260	Санузел	3,2
261	Коридор	5,0
262	Жилая комната	15,4
263	Кухня	9,6
264	Санузел	3,4
265	Коридор	4,7
266	Жилая комната	16,9
267	Кухня	10,3
268	Санузел	3,2
269	Коридор	5,1
270	Жилая комната	15,7
271	Кухня	9,7
272	Санузел	3,4
273	Коридор	4,8
274	Жилая комната	16,5
275	Кухня	10,1
276	Санузел	3,2
277	Коридор	5,0
278	Жилая комната	15,6
279	Кухня	9,6
280	Санузел	3,4
281	Коридор	4,7
282	Жилая комната	16,8
283	Кухня	10,4
284	Санузел	3,2
285	Коридор	5,1
286	Жилая комната	14,6
287	Кухня	9,2
288	Санузел	3,4
289	Коридор	4,6
290	Жилая комната	17,2
291	Кухня	10,6
292	Санузел	3,2
293	Коридор	5,0
294	Жилая комната	15,8
295	Кухня	9,8
296	Санузел	3,4
297	Коридор	4,8
298	Жилая комната	16,6
299	Кухня	10,2
300	Санузел	3,2
301	Коридор	5,0
302	Жилая комната	15,4
303	Кухня	9,6
304	Санузел	3,4
305	Коридор	4,7
306	Жилая комната	16,9
307	Кухня	10,3
308	Санузел	3,2
309	Коридор	5,1
310	Жилая комната	15,7
311	Кухня	9,7
312	Санузел	3,4
313	Коридор	4,8
314	Жилая комната	16,5
315	Кухня	10,1
316	Санузел	3,2
317	Коридор	5,0
318	Жилая комната	15,6
319	Кухня	9,6
320	Санузел	3,4
321	Коридор	4,7
322	Жилая комната	16,8
323	Кухня	10,4
324	Санузел	3,2
325	Коридор	5,1
326	Жилая комната	14,6
327	Кухня	9,2
328	Санузел	3,4
329	Коридор	4,6
330	Жилая комната	17,2
331	Кухня	10,6
332	Санузел	3,2
333	Коридор	5,0
334	Жилая комната	15,8
335	Кухня	9,8
336	Санузел	3,4
337	Коридор	4,8
338	Жилая комната	16,6
339	Кухня	10,2
340	Санузел	3,2
341	Коридор	5,0
342	Жилая комната	15,4
343	Кухня	9,6
344	Санузел	3,4
345	Коридор	4,7
346	Жилая комната	16,9
347	Кухня	10,3
348	Санузел	3,2
349	Коридор	5,1
350	Жилая комната	15,7
351	Кухня	9,7
352	Санузел	3,4
353	Коридор	4,8
354	Жилая комната	16,5
355	Кухня	10,1
356	Санузел	3,2
357	Коридор	5,0
358	Жилая комната	15,6
359	Кухня	9,6
360	Санузел	3,4
361	Коридор	4,7
362	Жилая комната	16,8
363	Кухня	10,4
364	Санузел	3,2
365	Коридор	5,1
366	Жилая комната	14,6
367	Кухня	9,2
368	Санузел	3,4
369	Коридор	4,6
370	Жилая комната	17,2
371	Кухня	10,6
372	Санузел	3,2
373	Коридор	5,0
374	Жилая комната	15,8
375	Кухня	9,8
376	Санузел	3,4
377	Коридор	4,8
378	Жилая комната	16,6
379	Кухня	10,2
380	Санузел	3,2
381	Коридор	5,0
382	Жилая комната	15,4
383	Кухня	9,6
384	Санузел	3,4
385	Коридор	4,7
386	Жилая комната	16,9
387	Кухня	10,3
388	Санузел	3,2
389	Коридор	5,1
390	Жилая комната	15,7
391	Кухня	9,7
392	Санузел	3,4
393	Коридор	4,8
394	Жилая комната	16,5
395	Кухня	10,1
396	Санузел	3,2
397	Коридор	5,0
398	Жилая комната	15,6
399	Кухня	9,6
400	Санузел	3,4
401	Коридор	4,7
402	Жилая комната	16,8
403	Кухня	10,4
404	Санузел	3,2
405	Коридор	5,1
406	Жилая комната	14,6
407	Кухня	9,2
408	Санузел	3,4
409	Коридор	4,6
410	Жилая комната	17,2
411	Кухня	10,6
412	Санузел	3,2
413	Коридор	5,0
414	Жилая комната	15,8
415	Кухня	9,8
416	Санузел	3,4
417	Коридор	4,8
418	Жилая комната	16,6
419	Кухня	10,2
420	Санузел	3,2
421	Коридор	5,0
422	Жилая комната	15,4
423	Кухня	9,6
424	Санузел	3,4
425	Коридор	4,7
426	Жилая комната	16,9
427	Кухня	10,3
428	Санузел	3,2
429	Коридор	5,1
430	Жилая комната	15,7
431	Кухня	9,7
432	Санузел	3,4
433	Коридор	4,8
434	Жилая комната	16,5
435	Кухня	10,1
436	Санузел	3,2
437	Коридор	5,0
438	Жилая комната	15,6
439	Кухня	9,6
440	Санузел	3,4
441	Коридор	4,7
442	Жилая комната	16,8
443	Кухня	10,4
444	Санузел	3,2
445	Коридор	5,1
446	Жилая комната	14,6
447	Кухня	9,2
448	Санузел	3,4
449	Коридор	4,6
450	Жилая комната	17,2
451	Кухня	10,6
452	Санузел	3,2
453	Коридор	5,0
454	Жилая комната	15,8
455	Кухня	9,8
456	Санузел	3,4
457	Коридор	4,8
458	Жилая комната	16,6
459	Кухня	10,2
460	Санузел	3,2
461	Коридор	5,0
462	Жилая комната	15,4
463	Кухня	9,6
464	Санузел	3,4
465	Коридор	4,7
466	Жилая комната	16,9
467	Кухня	10,3
468	Санузел	3,2
469	Коридор	5,1
470	Жилая комната	15,7
471	Кухня	9,7
472	Санузел	3,4
473	Коридор	4,8
474	Жилая комната	16,5
475	Кухня	10,1
476	Санузел	3,2
477	Коридор	5,0
478	Жилая комната	15,6
479	Кухня	9,6
480	Санузел	3,4
481	Коридор	4,7
482	Жилая комната	16,8
483	Кухня	10,4
484	Санузел	3,2
485	Коридор	5,1
486	Жилая комната	14,6
487	Кухня	9,2
488	Санузел	3,4
489	Коридор	4,6
490	Жилая комната	17,2
491	Кухня	10,6
492	Санузел	3,2
493	Коридор	5,0
494	Жилая комната	15,8
495	Кухня	9,8
496	Санузел	3,4
497	Коридор	4,8
498	Жилая комната	16,6
499	Кухня	10,2
500	Санузел	3,2
501	Коридор	5,0
502	Жилая комната	15,4
503	Кухня	9,6
504	Санузел	3,4
505	Коридор	4,7
506	Жилая комната	16,9
507	Кухня	10,3
508	Санузел	3,2
509	Коридор	5,1
510	Жилая комната	15,7
511	Кухня	9,7
512	Санузел	3,4
513	Коридор	4,8
514	Жилая комната	16,5
515	Кухня	10,1
516	Санузел	3,2
517	Коридор	5,0
518	Жилая комната	15,6
519	Кухня	9,6
520	Санузел	3,4
521	Коридор	4,7
522	Жилая комната	16,8
523	Кухня	10,4
524	Санузел	3,2
525	Коридор	5,1
526	Жилая комната	14,6
527	Кухня	9,2
528	Санузел	3,4
529	Коридор	4,6
530	Жилая комната	17,2
531	Кухня	10,6
532	Санузел	3,2
533	Коридор	5,0
534	Жилая комната	15,8
535	Кухня	9,8
536	Санузел	3,4
537	Коридор	4,8
538	Жилая комната	16,6
539	Кухня	10,2
540	Санузел	3,2
541	Коридор	5,0
542	Жилая комната	15,4
543	Кухня	9,6
544	Санузел	3,4
545	Коридор	4,7
546	Жилая комната	16,9
547	Кухня	10,3
548	Санузел	3,2
549	Коридор	5,1
550	Жилая комната	15,7
551	Кухня	9,7
552	Санузел	3,4
553	Коридор	4,8
554	Жилая комната	16,5
555	Кухня	10,1
556	Санузел	3,2
557	Коридор	5,0
558	Жилая комната	15,6
559	Кухня	9,6
560	Санузел	3,4
561	Коридор	4,7
562	Жилая комната	16,8
563	Кухня	10,4
564	Санузел	3,2
565	Коридор	5,1
566	Жилая комната	14,6
567	Кухня	9,2
568	Санузел	3,4
569	Коридор	4,6
570	Жилая комната	17,2
571	Кухня	10,6
572	Санузел	3,2
573	Коридор	5,0
574	Жилая комната	15,8
575	Кухня	9,8
576	Санузел	3,4
577	Коридор	4,8
578	Жилая комната	16,6
579	Кухня	10,2
580	Санузел	3,2
581	Коридор	5,0
582	Жилая комната	15,4
583	Кухня	9,6
584	Санузел	3,4
585	Коридор	4,7
586	Жилая комната	16,9
587	Кухня	10,3
588	Санузел	3,2
589	Коридор	5,1
590	Жилая комната	15,7
591	Кухня	9,7
592	Санузел	3,4
593	Коридор	4,8
594	Жилая комната	16,5
595	Кухня	10,1
596	Санузел	3,2
597	Коридор	5,0
598	Жилая комната	15,6
599	Кухня	9,6
600	Санузел	3,4
601	Коридор	4,7
602	Жилая комната	16,8
603	Кухня	10,4
604	Санузел	3,2
605	Коридор	5,1
606	Жилая комната	14,6
607	Кухня	9,2
608	Санузел	3,4
609	Коридор	4,6
610	Жилая комната	17,2
611	Кухня	10,6
612	Санузел	3,2
613	Коридор	5,0
614	Жилая комната	15,8
615	Кухня	9,8
616	Санузел	3,4
617	Коридор	4,8
618	Жилая комната	16,6
619	Кухня	10,2
620	Санузел	3,2
621	Коридор	5,0
622	Жилая комната	15,4
623	Кухня	9,6
624	Санузел	3,4
625	Коридор	4,7
626	Жилая комната	16,9
627	Кухня	10,3
628	Санузел	3,2
629	Коридор	5,1
630	Жилая комната	15,7
631	Кухня	9,7
632	Санузел	3,4
633	Коридор	4,8
634	Жилая комната	16,5
635	Кухня	10,1
636	Санузел	3,2
637	Коридор	5,0
638	Жилая комната	15,6
639	Кухня	9,6
640	Санузел	3,4
641	Коридор	4,7
642	Жилая комната	16,8
643	Кухня	10,4
644	Санузел	3,2
645	Коридор	5,1
646	Жилая комната	14,6
647	Кухня	9,2
648	Санузел	3,4
649	Коридор	4,6
650	Жилая комната	17,2
651	Кухня	10,6
652	Санузел	3,2
653	Коридор	5,0
654	Жилая комната	15,8
655	Кухня	9,8
656	Санузел	3,4
657	Коридор	4,8
658	Жилая комната	16,6
659	Кухня	10,2
660	Санузел	3,2
661	Коридор	5,0
662	Жилая комната	15,4
663	Кухня	9,6
664	Санузел	3,4
665	Коридор	4,7
666	Жилая комната	16,9
667	Кухня	10,3
668	Санузел	3,2
669	Коридор	5,1
670	Жилая комната	15,7
671	Кухня	9,7
672	Санузел	3,4
673	Коридор	4,8
674	Жилая комната	16,5
675	Кухня	10,1
676	Санузел	3,2
677	Коридор	5,0
678	Жилая комната	15,6
679	Кухня	9,6
680	Санузел	3,4
681	Коридор	4,7
682	Жилая комната	16,8
683	Кухня	10,4
684	Санузел	3,2
685	Коридор	5,1
686	Жилая комната	14,6
687	Кухня	9,2
688	Санузел	3,4
689	Коридор	4,6
690	Жилая комната	17,2
691	Кухня	10,6
692	Санузел	3,2
693	Коридор	5,0
694	Жилая комната	15,8
695	Кухня	9,8
696	Санузел	3,4
697	Коридор	4,8
698	Жилая комната	16,6
699	Кухня	10,2
700	Санузел	3,2
701	Коридор	5,0
702	Жилая комната	15,4
703	Кухня	9,6
704	Санузел	3,4
705	Коридор	4,7
706	Жилая комната	16,9
707	Кухня	10,3
708	Санузел	3,2
709	Коридор	5,1
710	Жилая комната	15,7
711	Кухня	9,7
712	Санузел	3,4
713	Коридор	4,8
714	Жилая комната	16,5
715	Кухня	10,1
716	Санузел	3,2
717	Коридор	5,0
718	Жилая комната	15,6
719	Кухня	9,6
720	Санузел	3,4
721	Коридор	4,7
722	Жилая комната	16,8
723	Кухня	10,4
724	Санузел	3,2
725	Коридор	5,1
726	Жилая комната	14,6
727	Кухня	9,2
728	Санузел	3,4
729	Коридор	4,6
730	Жилая комната	17,2
731	Кухня	10,6
732	Санузел	3,2
733	Коридор	5,0
734	Жилая комната	15,8
735	Кухня	9,8
736	Санузел	3,4
737	Коридор	4,8
738	Жилая комната	16,6
739	Кухня	10,2
740	Санузел	3,2
741	Коридор	5,0
742	Жилая комната	15,4
743	Кухня	9,6
744	Санузел	3,4
745	Коридор	4,7
746	Жилая комната	16,9
747	Кухня	10,3
748	Санузел	3,2
749	Коридор	5,1
750	Жилая комната	15,7
751	Кухня	9,7
752	Санузел	3,4
753	Коридор	4,8
754	Жилая комната	16,5
755	Кухня	10,1
756	Санузел	3,2
757	Коридор	5,0
758	Жилая комната	15,6
759	Кухня	9,6
760	Санузел	3,4
761	Коридор	4,7
762	Жилая комната	16,8
763	Кухня	10,4
764	Санузел	3,2
765	Коридор	5,1
766	Жилая комната	14,6
767	Кухня	9,2
768	Санузел	3,4
769	Коридор	4,6
770	Жилая комната	17,2
771	Кухня	10,6
772	Санузел	3,2
773	Коридор	5,0
774	Жилая комната	15,8
775	Кухня	9,8
776	Санузел	3,4
777	Коридор	4,8
778	Жилая комната	16,6
779	Кухня	10,2
780	Санузел	3,2
781	Коридор	5,0
782	Жилая комната	15,4
783	Кухня	9,6
784	Санузел	3,4
785	Коридор	4,7
786	Жилая комната	16,9
787	Кухня	10,3
788	Санузел	3,2
789	Коридор	5,1
790	Жилая комната	15,7
791	Кухня	9,7
792	Санузел	3,4
793	Коридор	4,8
794	Жилая комната	16,5
795	Кухня	10,1
796	Санузел	3,2
797	Коридор	5,0
798	Жилая комната	15,6
799	Кухня	9,6
800	Санузел	3,4
801	Коридор	4,7
802	Жилая комната	16,8
803	Кухня	10,4
804	Санузел	3,2
805	Коридор	5,1
806	Жилая комната	14,6
807	Кухня	9,2
808	Санузел	3,4
809	Коридор	4,6
810	Жилая комната	17,2
811	Кухня	10,6
812	Санузел	3,2
813	Коридор	5,0
814	Жилая комната	15,8
815	Кухня	9,8
816	Санузел	3,4
817	Коридор	4,8
818	Жилая комната	16,6
819	Кухня	10,2
820	Санузел	3,2
821	Коридор	5,0
822	Жилая комната	15,4
823	Кухня	9,6
824	Санузел	3,4
825	Коридор	4,7
826	Жилая комната	16,9
827	Кухня	10,3
828	Санузел	3,2
829	Коридор	5,1
830	Жилая комната	15,7
831	Кухня	9,7
832	Санузел	3,4
833	Коридор	4,8
834	Жилая комната	16,5
835	Кухня	10,1
836	Санузел	3,2
837	Коридор	5,0
838	Жилая комната	15,6
839	Кухня	9,6
840	Санузел	3,4
841	Коридор	4,7
842	Жилая комната	16,8
843	Кухня	10,4
844	Санузел	3,2
845	Коридор	5,1
846	Жилая комната	14,6
847	Кухня	9,2
848	Санузел	3,4
849	Коридор	4,6
850	Жилая комната	17,2
851	Кухня	10,6
852	Санузел	3,2
853	Коридор	5,0
854	Жилая комната	15,8
855	Кухня	9,8
856	Санузел	3,4
857	Коридор	4,8
858	Жилая комната	16,6
859	Кухня	10,2
860	Санузел	3,2
861	Коридор	5,0
862	Жилая комната	15,4
863	Кухня	9,6
864	Санузел	3,4
865	Коридор	4,7
866	Жилая комната	16,9
867	Кухня	10,3

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ПЕРЕМЕННОГО СОСТАВА

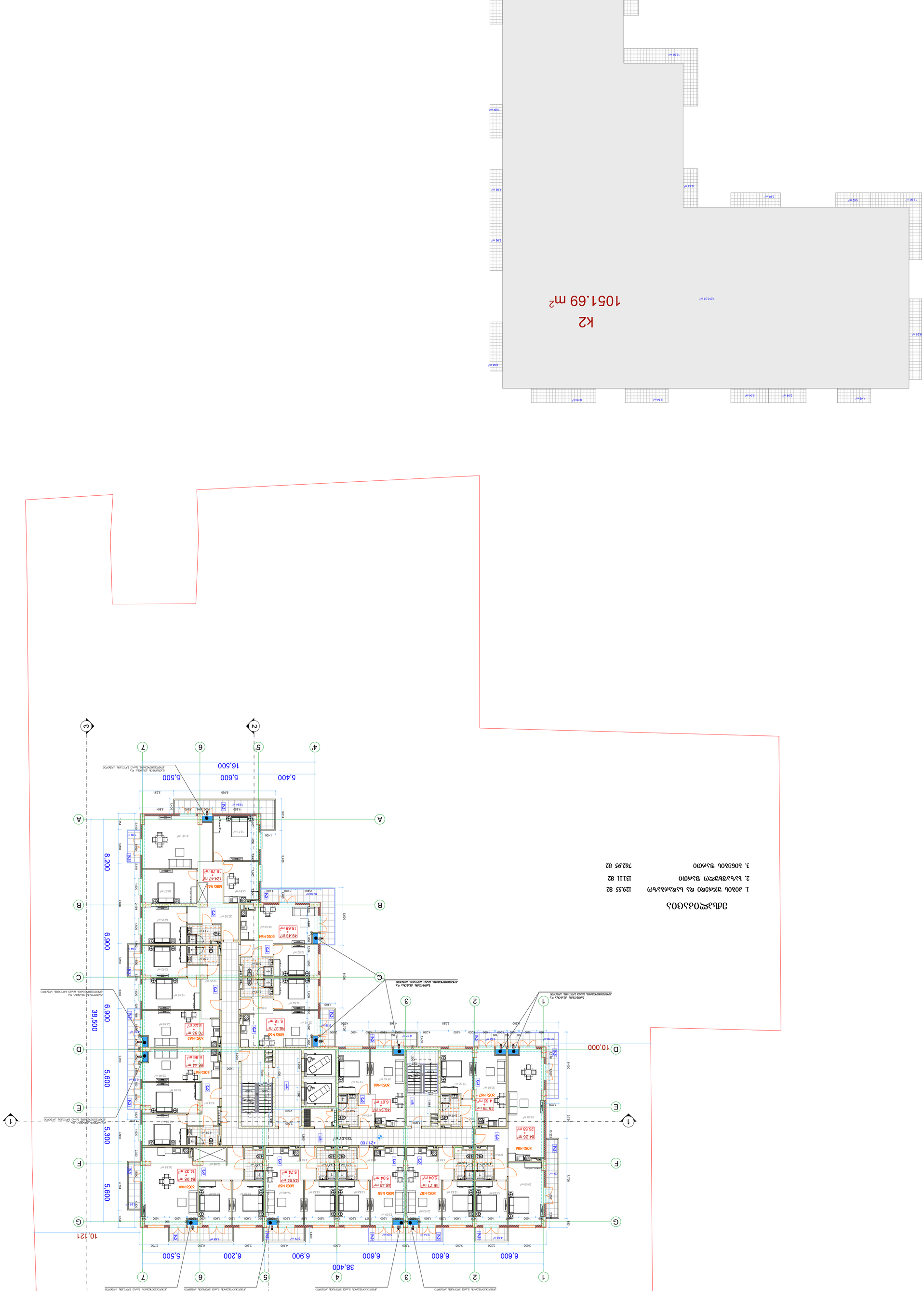
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ (РАЗРЕШЕННЫХ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ПЛОЩАДОК, ПОДЪЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ

Границы земельного участка	
Красные линии	
Отметка планировочная проектируемого объекта капитального строительства	-3.30
Направление уклона	
Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, 1 линия	
Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, 2 линия	
Линия отступа от красных линий в соответствии с градостроительным регламентом	
Линия регулирования застройки	
Граница территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Граница территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия	
Граница территории объекта культурного наследия, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия	
Граница территории объекта культурного наследия, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия (ЦЗ-1)	
Граница территории объекта культурного наследия, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия (ЦЗ-2)	
Граница территории объекта культурного наследия, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия (ЦЗ-2)	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ПЕРЕМЕННОГО СОСТАВА

Площадь участка	129.55 м2
Площадь застройки	1311.1 м2
Общая площадь	762.95 м2



ГИП:	
Разработал:	
Проверил:	
Н.контр.:	

Изм.	Кол.уч.	Подпись

Стадия:	Лист:
П	1

Листов:	
1	

ООО «Проектная организация»

SEAL:

Согласовано:	
Н.контр.:	
ГИП:	
Разработал:	

Стадия:	Лист:
П	1

Листов:	
1	

ООО «Проектная организация»

TITLE:

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ПЕРЕМЕННОГО СОСТАВА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Заказчик:

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ ПЕРЕМЕННОГО СОСТАВА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, 63 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Адрес: 63 +21.10 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

SEAL:

Согласовано:	
Н.контр.:	
ГИП:	
Разработал:	

Стадия:	Лист:
П	1

Листов:	
1	

ООО «Проектная организация»

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ԱՎԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՎԱՆ ՇԵՆՔԵՐ ԹԱՂԱՄԱՍ

ՀՀ ՍԵՓԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾՔԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

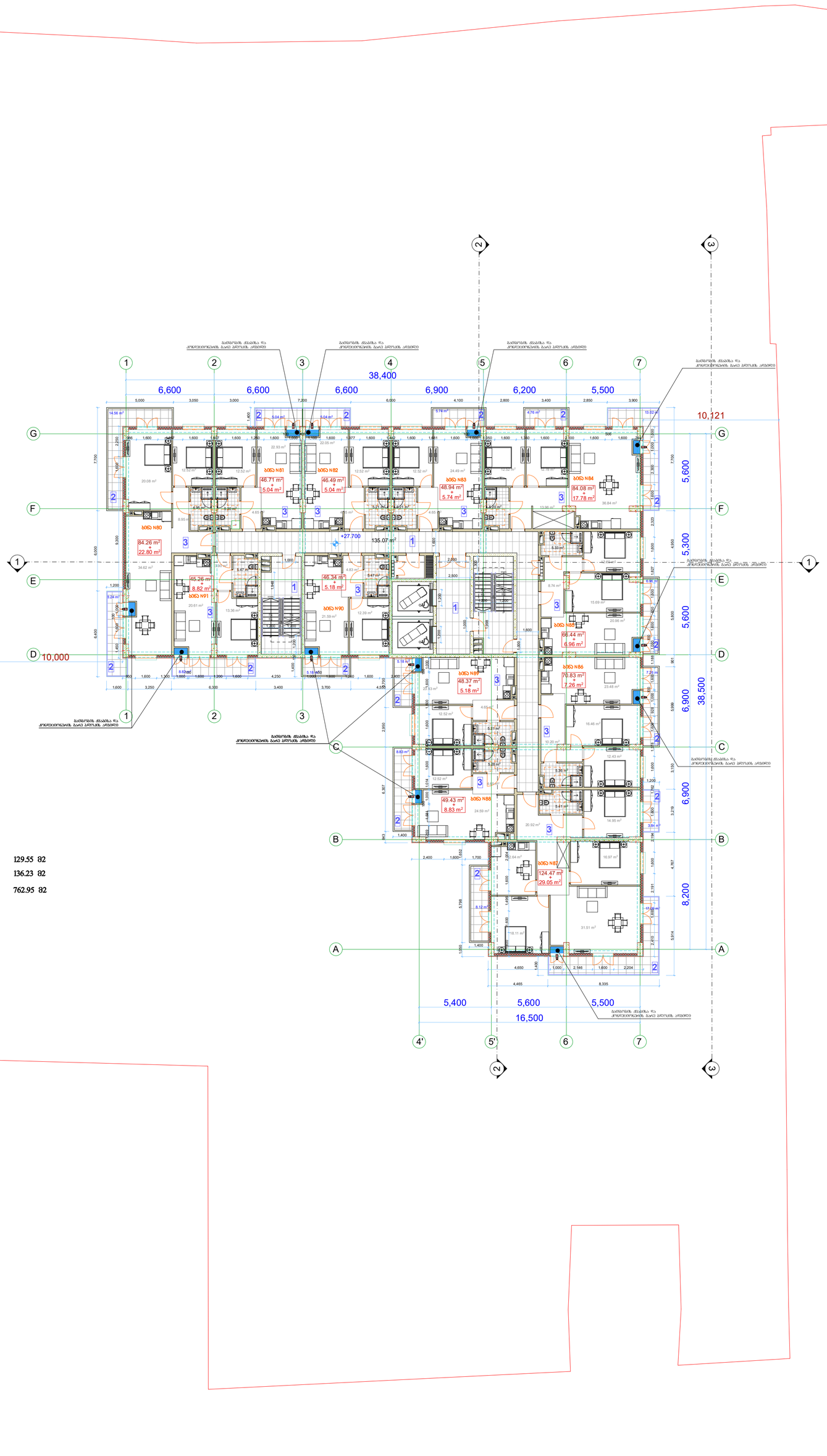
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

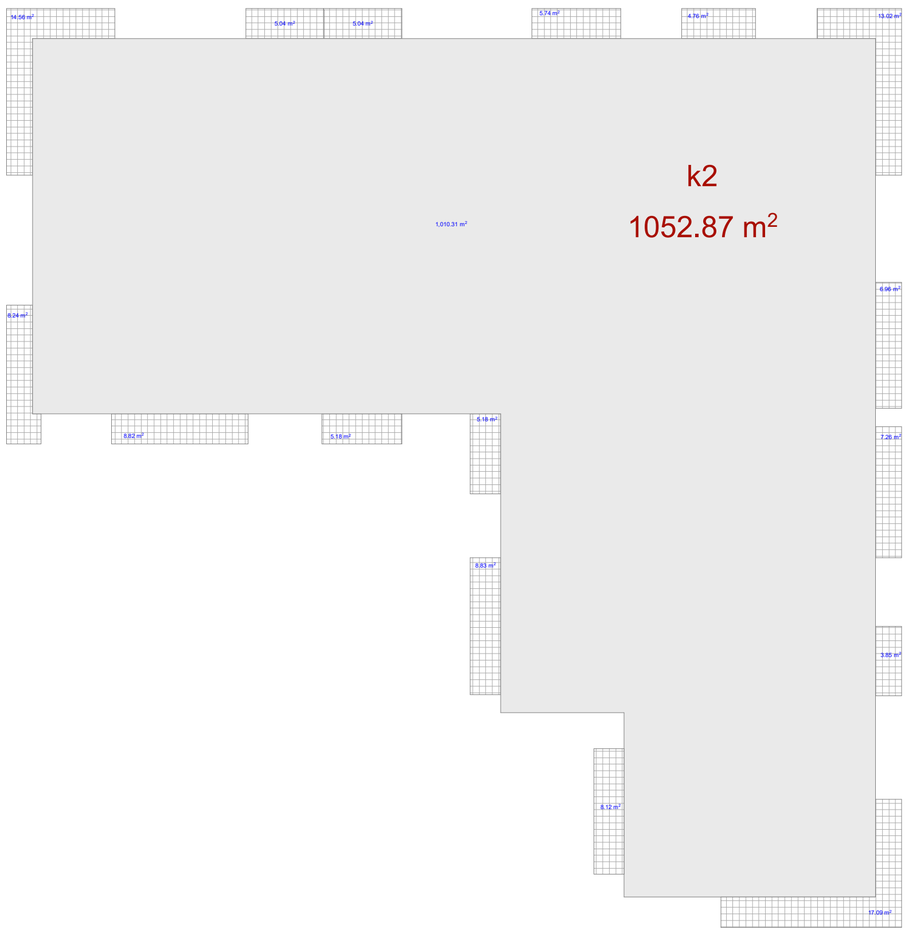
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სველგეზი
+2.900 +1.800	ნიშნელი ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საპარკინგო დაბალვებულობა (სპ)
	სპეციალური დაბალვებულობა (სპ-2)
	სასანიტარო დაბალვებულობა (ს-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი	136.23 მ2
3. ბინების ფართი	762.95 მ2



მშენებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი №. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ.:+995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქ3

TITLE:

სართულის
გეგმა +27.70 ნიშნულზე

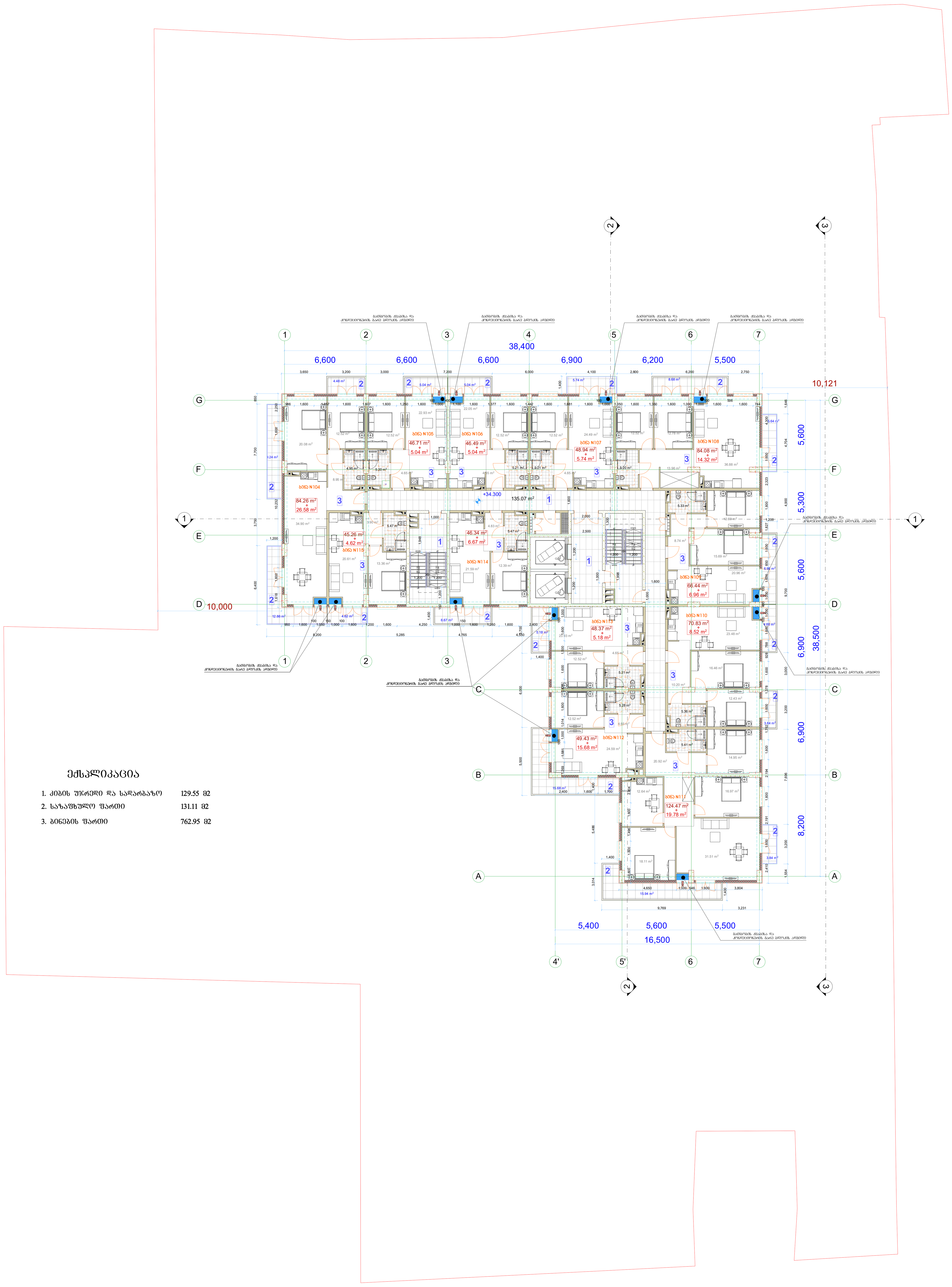
SEAL:	მენარმე: ი.ლომსაძე	ხელმოწერა:
	მენეჯერი: ნ.ბაღაური	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	შენიშვნა:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სკალა: ს.პ

ԿՈՆՑԵՊՏԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

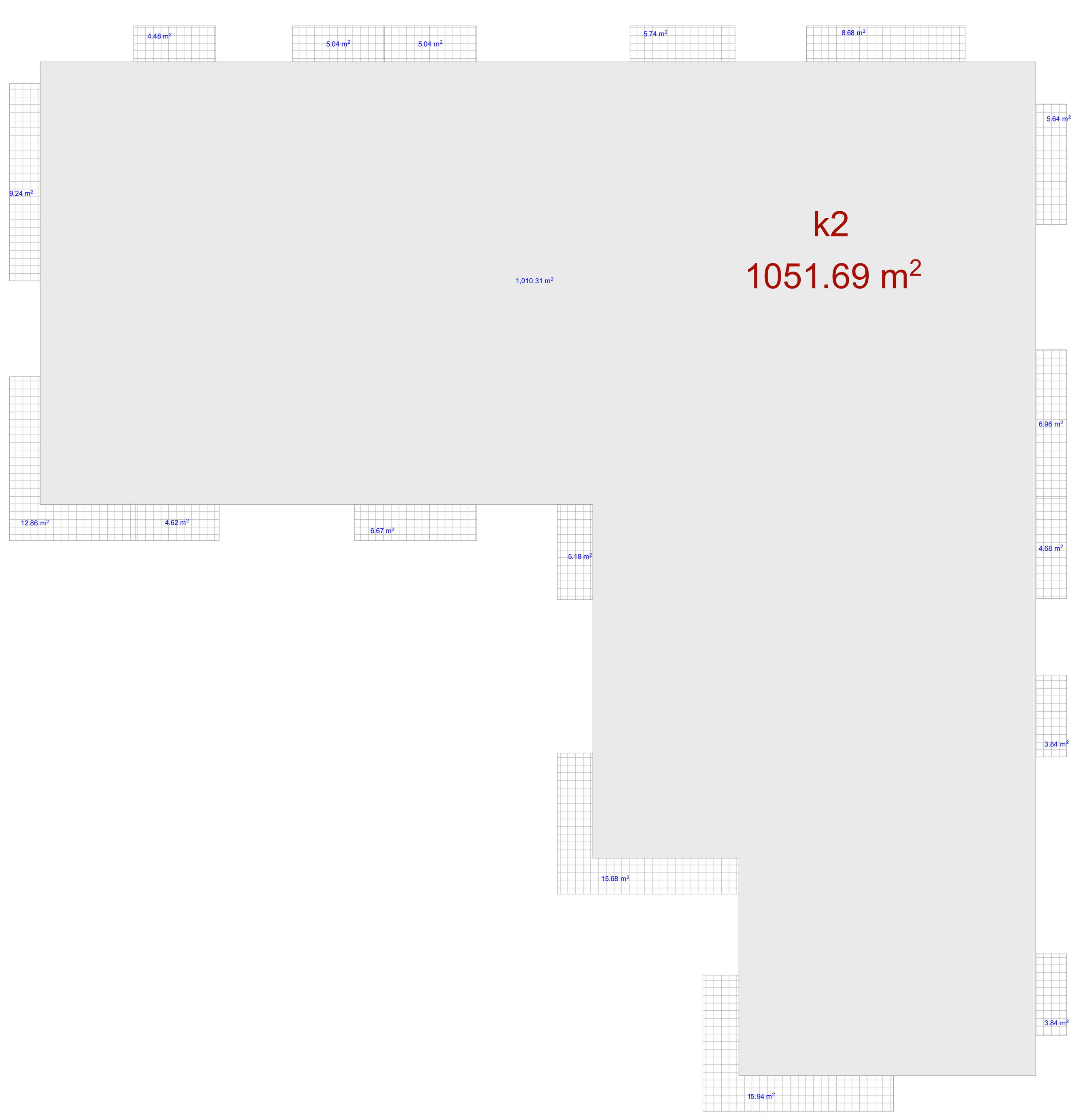
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი 131.11 მ2
3. ბინების ფართი 762.95 მ2



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

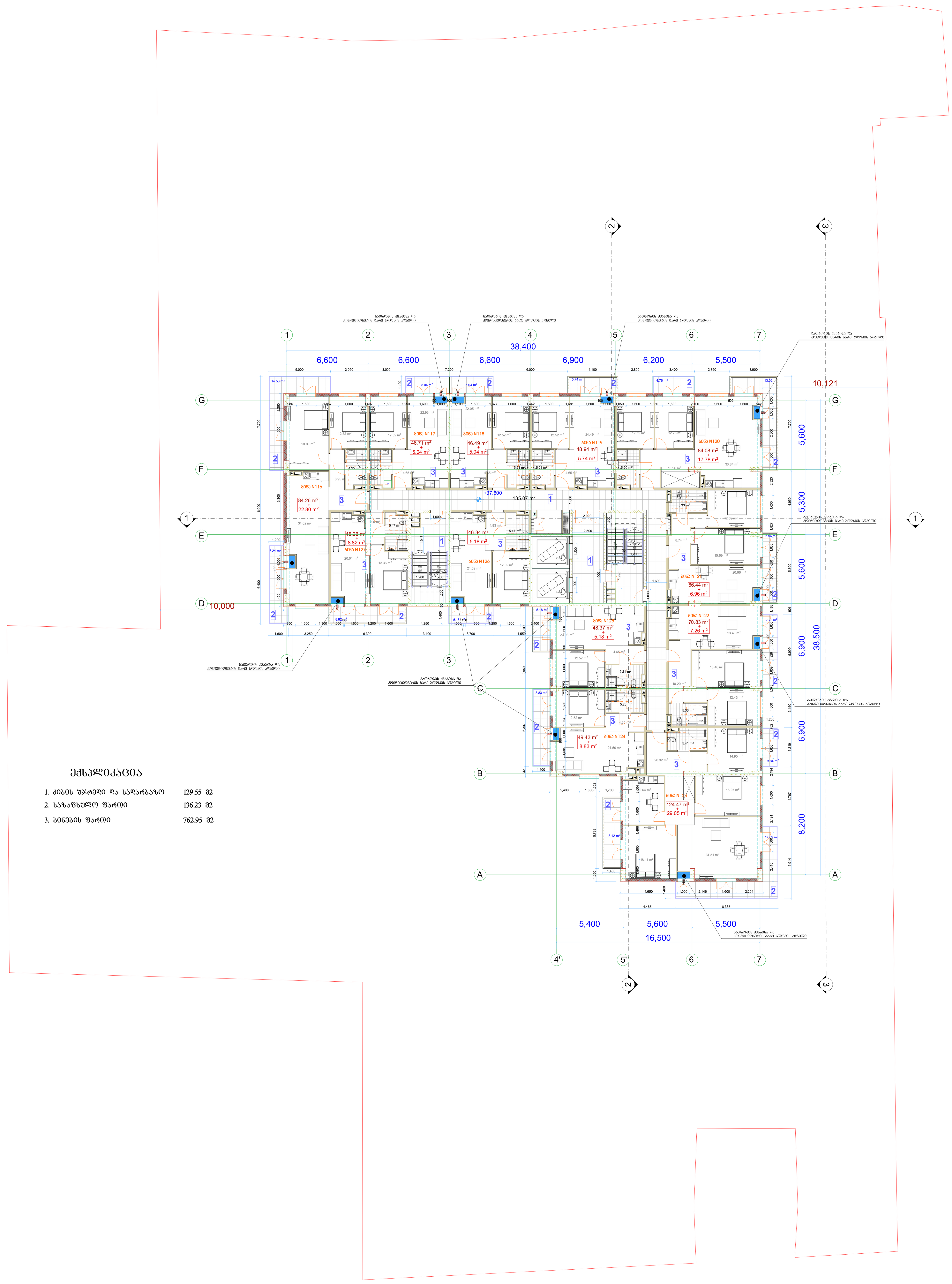
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

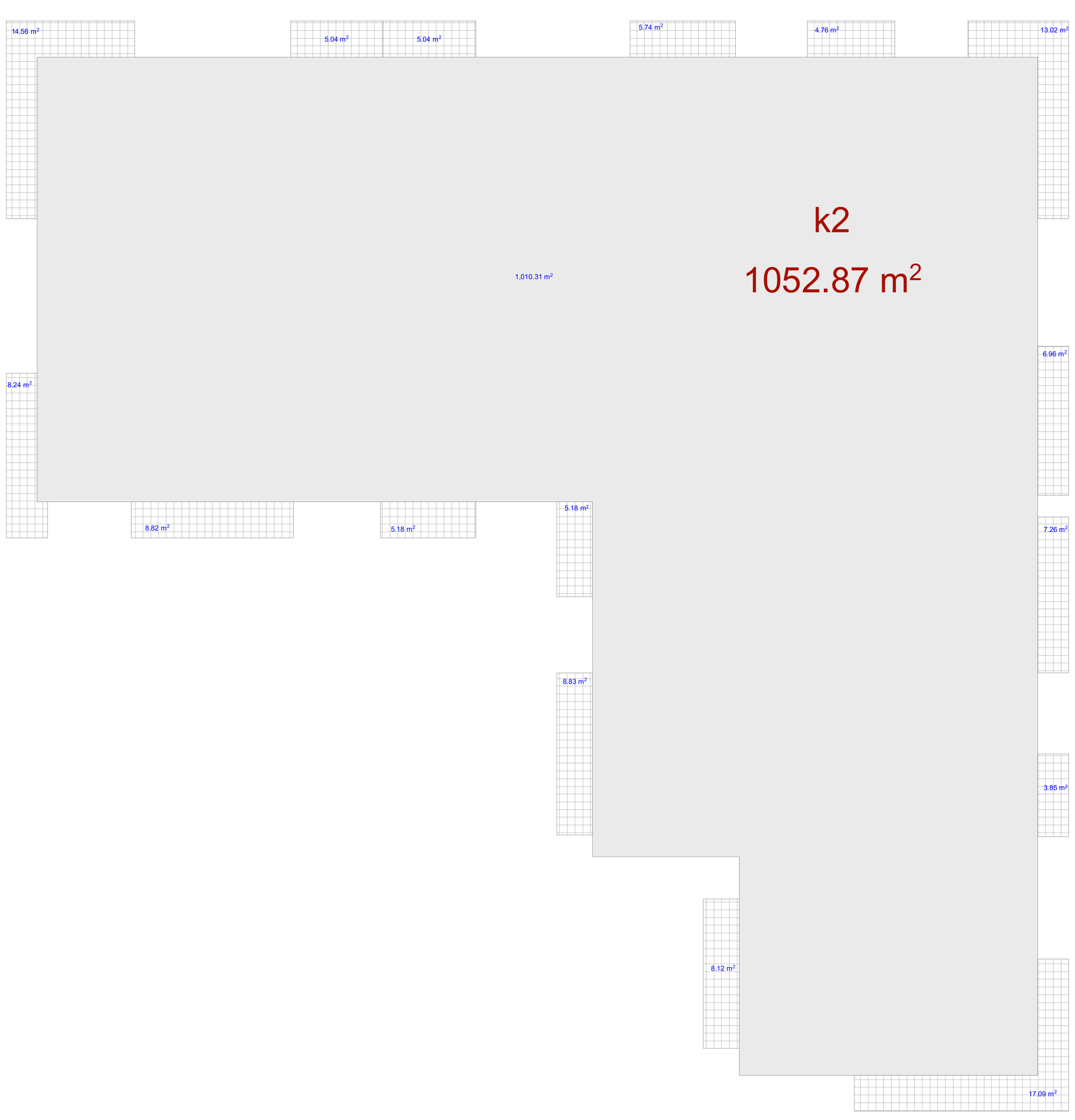
სართულის
გეგმა +34.30 ნიშნულზე

SEAL:		
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	06.12.2021	
მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	136.23 მ2
3.	ბინების ფართი	762.95 მ2



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- +3.900 / +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

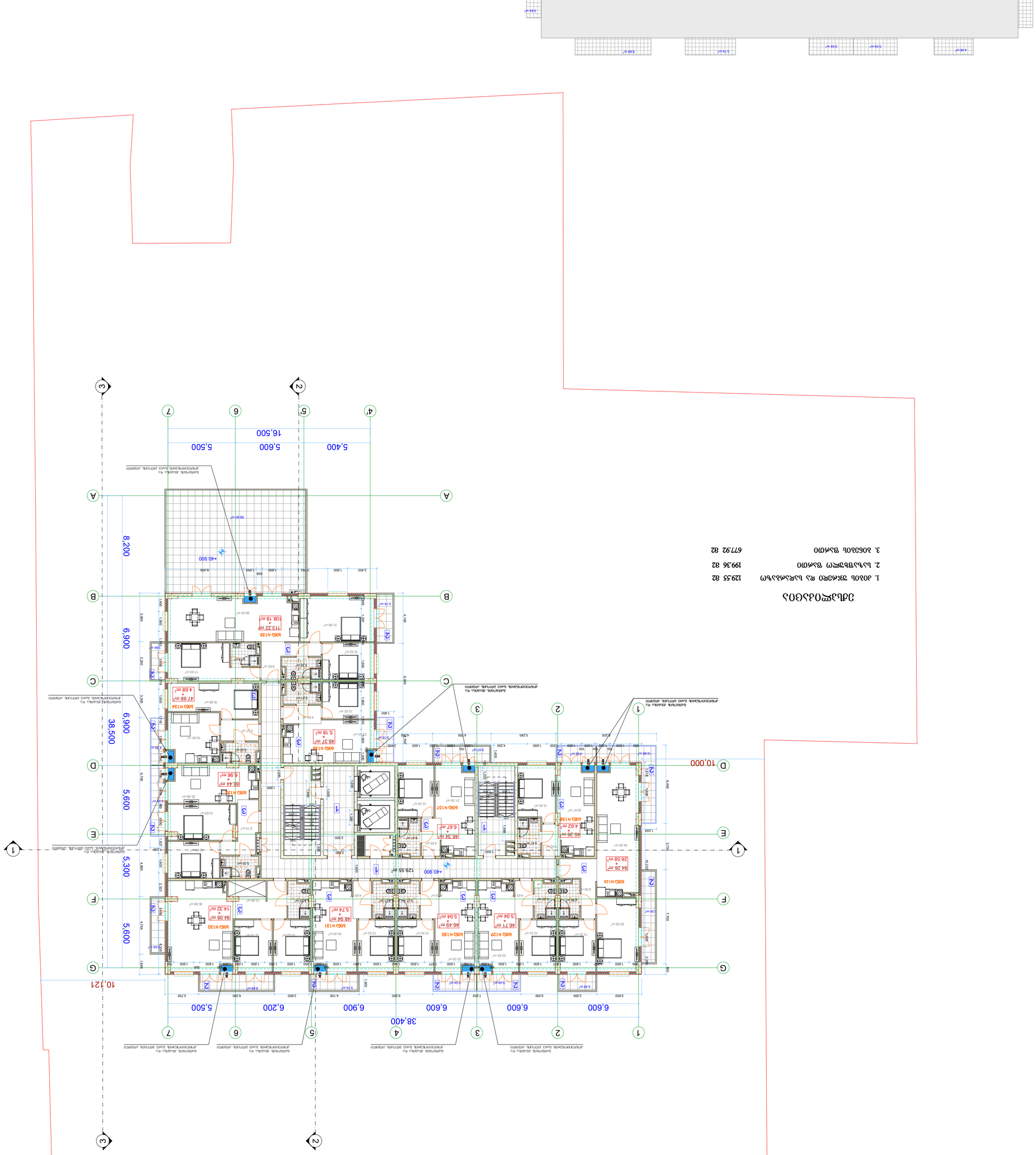
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის
გეგმა +37.60 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ


K2
943.35 m²
911.71 m²
5.64 m²
9.24 m²
4.48 m²
5.04 m²
5.04 m²
2.74 m²
6.68 m²
5.74 m²
12.86 m²
4.62 m²
6.82 m²
2.18 m²
4.66 m²
6.06 m²
5.74 m²
7.84 m²
16.500
5,500
5,600
5,400
38.400
6,900
6,200
6,600
6,600
6,600
5,500
10.121
38.500
8.200
6.900
5.600
5.300
5.600
10.000
+40.900
98.80 m²
129.55 m²
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6
7
ЗАО N135
108.18 m²
+ 113.22 m²
ЗАО N134
4.68 m²
+ 47.98 m²
ЗАО N133
5.18 m²
+ 48.37 m²
ЗАО N132
14.32 m²
+ 64.08 m²
ЗАО N131
5.74 m²
+ 48.94 m²
ЗАО N130
5.04 m²
+ 46.49 m²
ЗАО N129
5.04 m²
+ 46.71 m²
ЗАО N128
26.58 m²
+ 84.26 m²
ЗАО N138
4.62 m²
+ 46.26 m²
ЗАО N137
6.67 m²
+ 46.34 m²
ЗАО N136
6.96 m²
+ 65.44 m²
ЗАО N135
6.96 m²
+ 65.44 m²
ЗАО N134
4.68 m²
+ 47.98 m²
ЗАО N133
5.18 m²
+ 48.37 m²
ЗАО N132
14.32 m²
+ 64.08 m²
ЗАО N131
5.74 m²
+ 48.94 m²
ЗАО N130
5.04 m²
+ 46.49 m²
ЗАО N129
5.04 m²
+ 46.71 m²
ЗАО N128
26.58 m²
+ 84.26 m²
ЗАО N138
4.62 m²
+ 46.26 m²
ЗАО N137
6.67 m²
+ 46.34 m²
ЗАО N136
6.96 m²
+ 65.44 m²
ЗАО N135
108.18 m²
+ 113.22

ბინათმშენებლობა

ბინა №63, მე-6 სართული, 3 საძინებლიანი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი №2

საკადასტრო ნომერი

01.12.01.[illegible]

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

ავტორი:	გიორგი ბერიძე
თანაავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
ექსპერტიზა:	

პროექტის სტადია:	ესკიზი
ნახაზის №:	A1
ფურცლების რაოდენობა:	
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021

SEAL:

ხელმოწერა:	
პასუხისმგებელი პირის სახელი, გვარი:	
ხელმოწერა:	
ავტორის სახელი, გვარი:	

TITLE:

ასაწყობი სქემა
838ა3 +44.20 ნიშნულზე

ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ასლი, გადაბეჭდვა, გამოყენება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

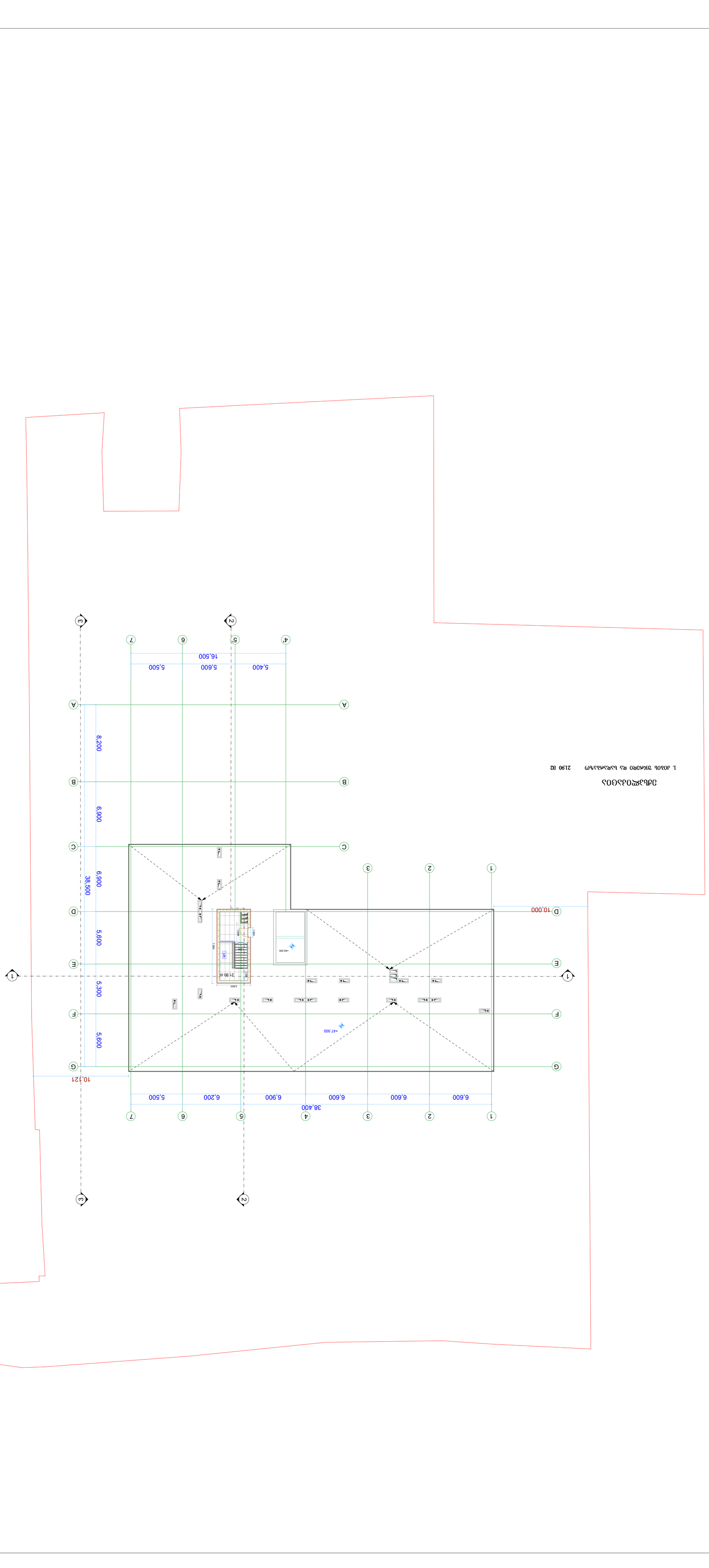
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი №2

კადასტრული კოდი: 01.12.01.[illegible]

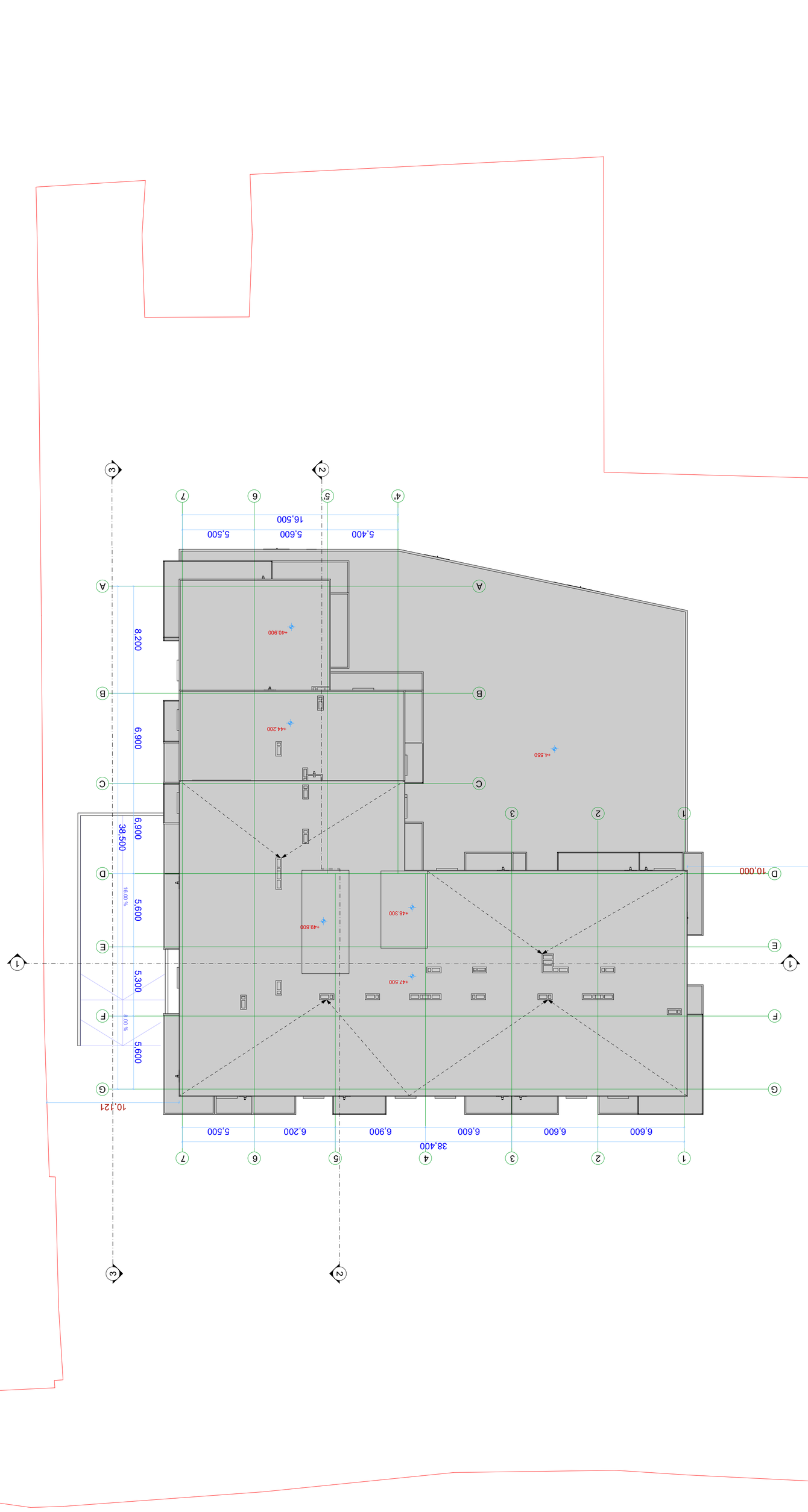
პროექტის სტადია: ესკიზი

ნახაზის №: A1

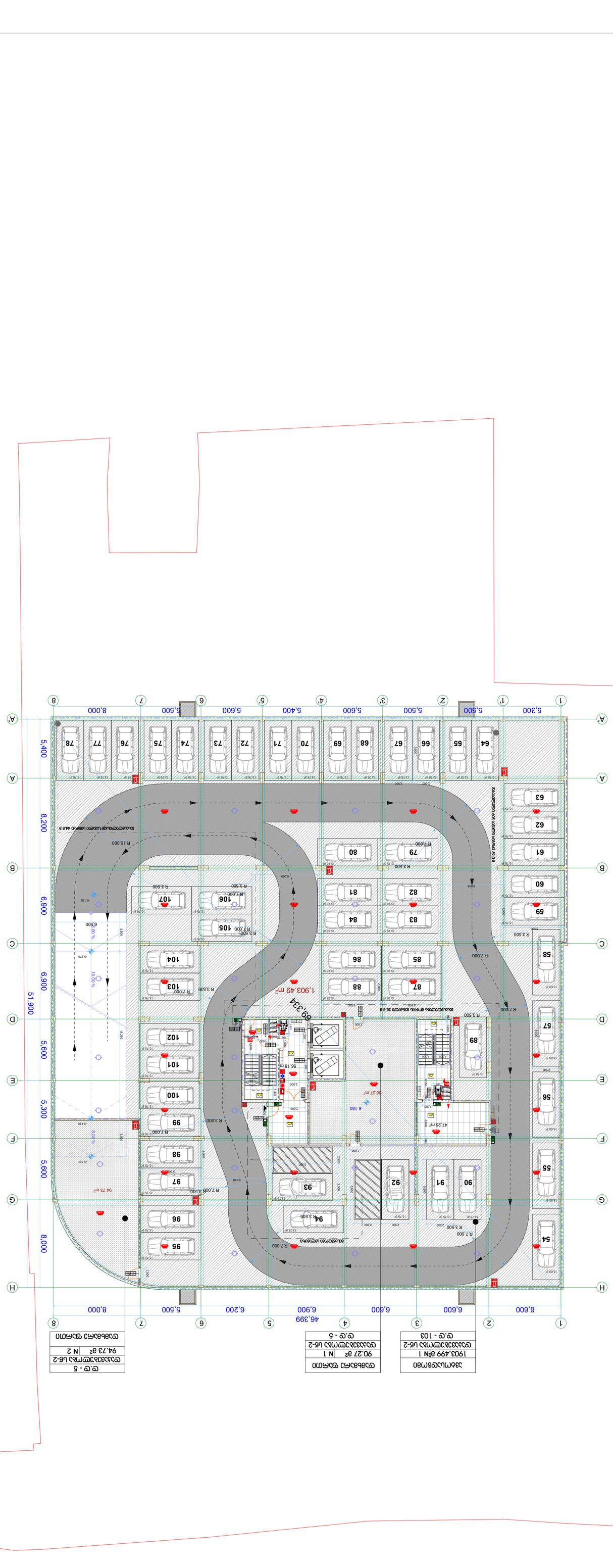
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-1



ОЭЧЭЗЄЮЧЬЭ ЮЭЖЮЧЬЭЮЭЮЭ	
6ЭЧЭЬЭЭЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ	-3.30
ЭЧЭЬЭ ЮЭЮЭЮЭЧЭ	1
ЭЧЭЬЭ ЮЭЮЭЮЭЧЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭ 1 ЬЭЧЭЮ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭ 2 ЬЭЧЭЮ	
ЭЮЭЧЭЬЭЄ ЬЭЖЭЄЭЮЭЮЭЬЧЬЧЭЬЭ	
ЭЧЭЬЭЭЭЄЭЬ ЬЭЖЭЄЭЮЭЮЭЬЧЬЧЭЬЭ	
6ЭЧЭЬЭЭЭ, ЭЧЭЮЭЮЭЧЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ	3.900 400
ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭЮЭЭЮЭЭЬЧЬЧЭЬЭ ЬЭЧЭЮЭЮЭЧЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭЭ ЭЮЭЄЭЭЮЭ



ОБЩЕСТВЕНА ИМОТНА ГРАНИЦА	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	-3.30
ПЛОЩ НА ЗЕМЕН ПЛАСТ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД ЗЕМЯТА	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ЗЕМЯТА	
ПЛОЩ НА ЗЕМЯТА С ПОСТОЯННО ПРЕБИВАВАНЕ	
ПЛОЩ НА ЗЕМЯТА С ВРЕМЕННО ПРЕБИВАВАНЕ



1903.499 m² N 1	90.27 m²	89.32A
1 - 103	104 - 5	5 - 1

94.73 m² N 2	47.26 m²
1 - 5	5 - 1

ГОСТ Р 21.1101-2013	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

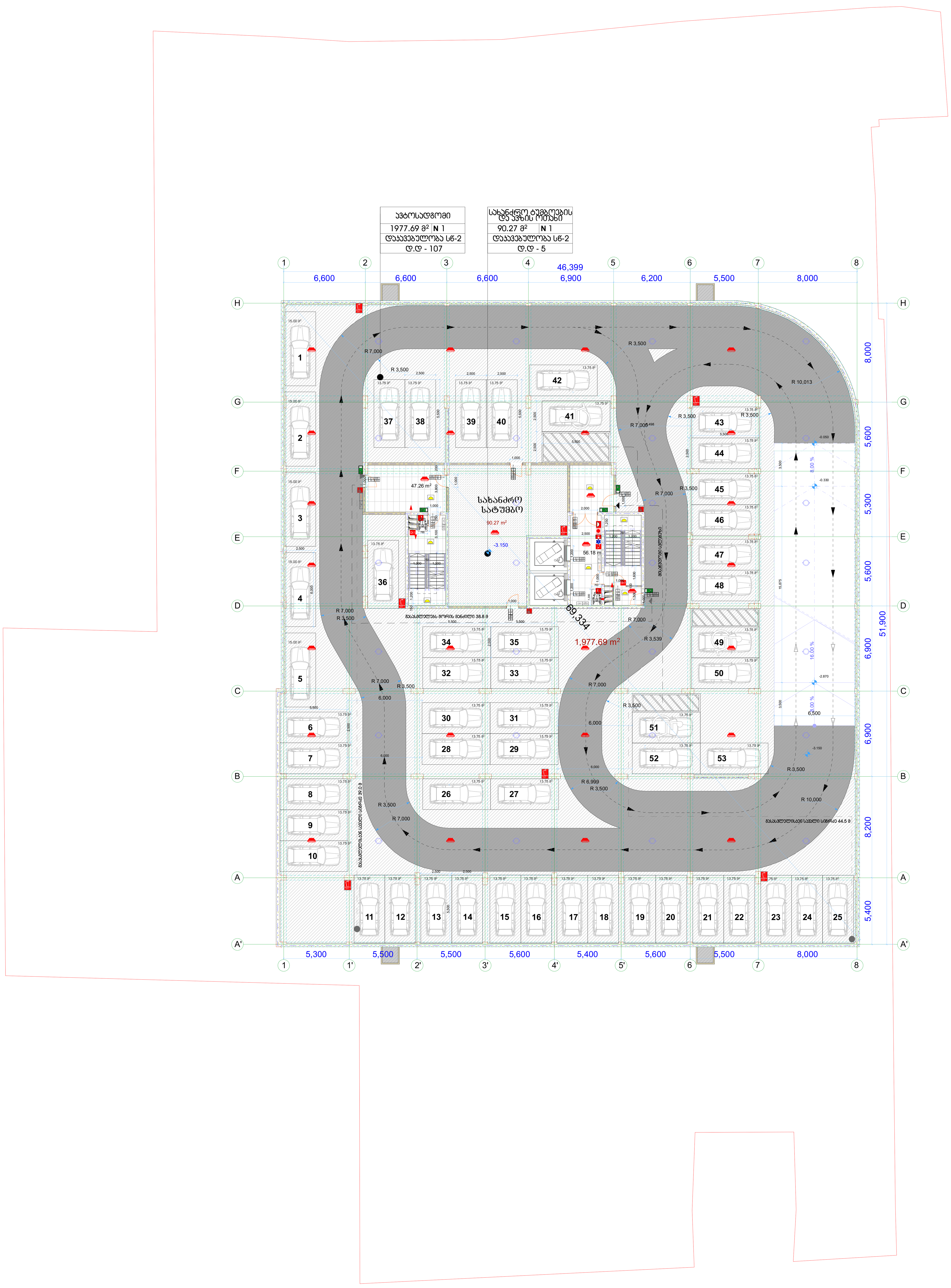
Общие данные по проекту

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3

ООО "Проектная организация"

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой и техническим подпольем	
Проектируемое здание с техническим подпольем	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой и техническим подпольем (Ц-2)	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой (Ц-2)	
Проектируемое здание с техническим подпольем (Ц-2)	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой (Ц-2) и техническим подпольем	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой (Ц-2) и техническим подпольем (Ц-2)	
Проектируемое здание (Ц-2)	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой (Ц-2) и техническим подпольем (Ц-2)	
Проектируемое здание с подземной автостоянкой и техническим подпольем



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

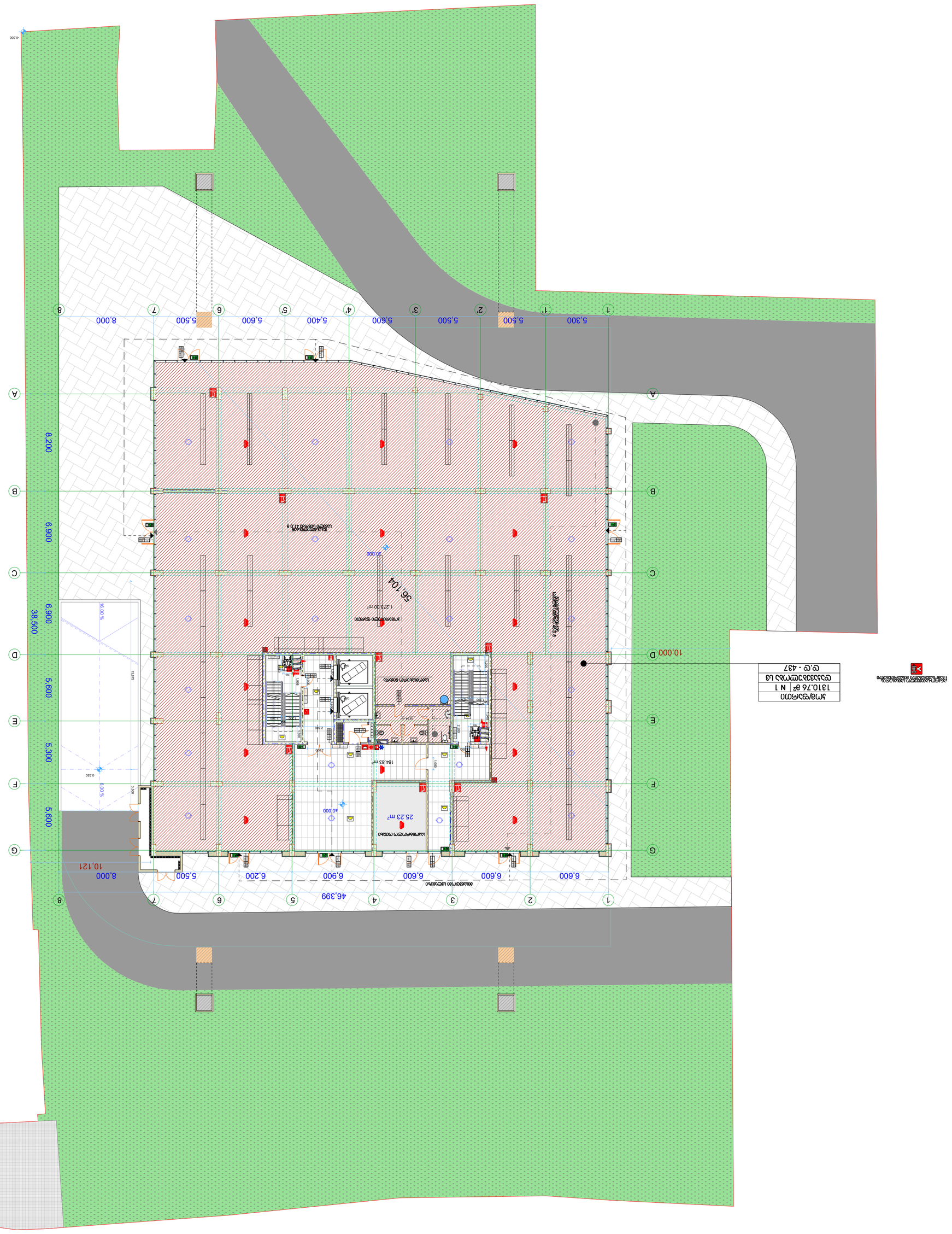
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, პასო გოქიაშვილის 63

TITLE:

სართულის
გეგმა -3.15 ნიშნულზე

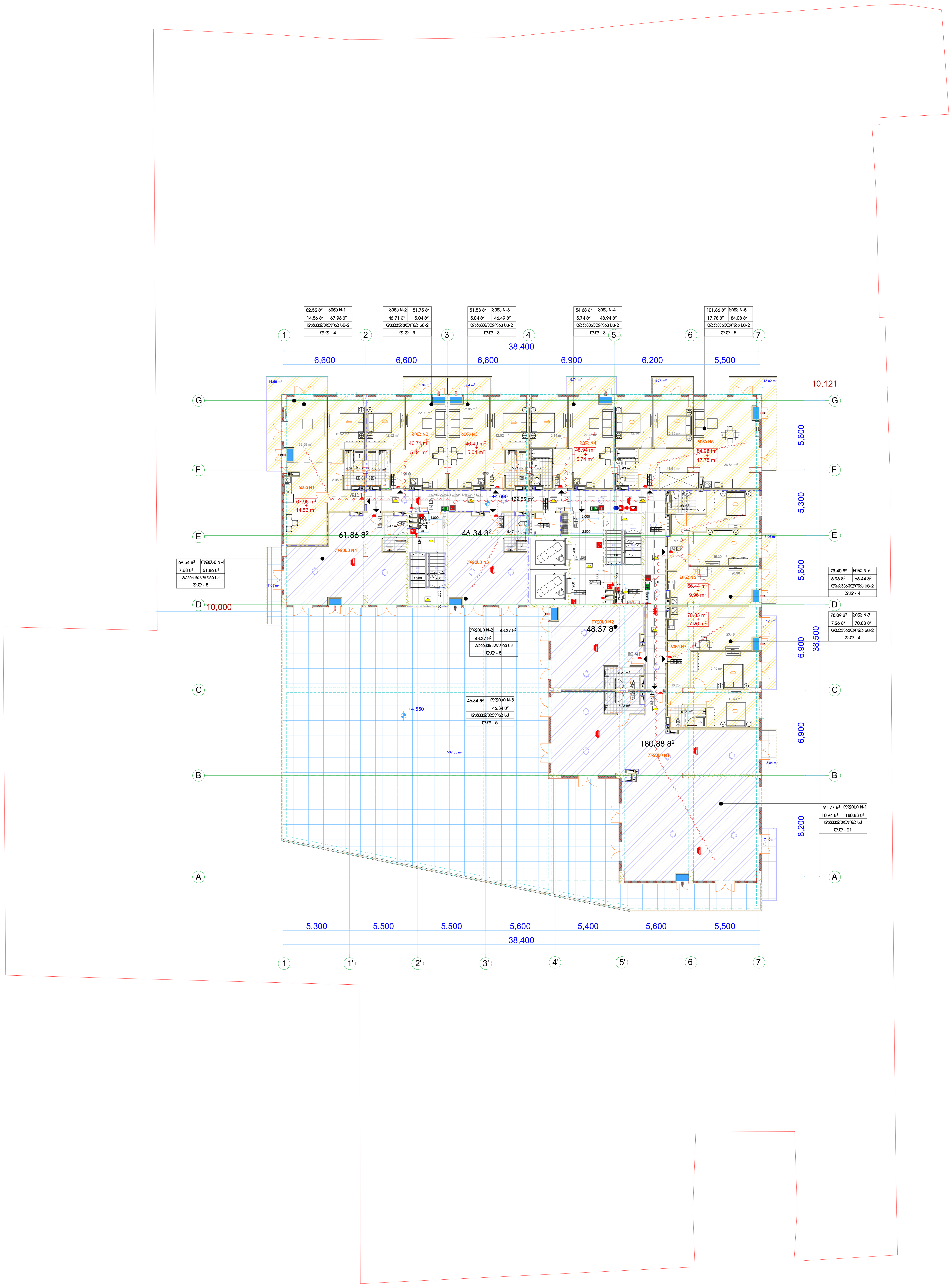
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სადაც:
	A1		ს.პ



ЗЛЗ/ЧЭЬЛЛЛ	
1310.76 a² | N 1	
ЧЭЬЬЗЬЗЛЛЛЛЗЬ LB	
Ч.Ч - 437	

ЗЛЛЛЛ



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაავადებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაავადებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაავადებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

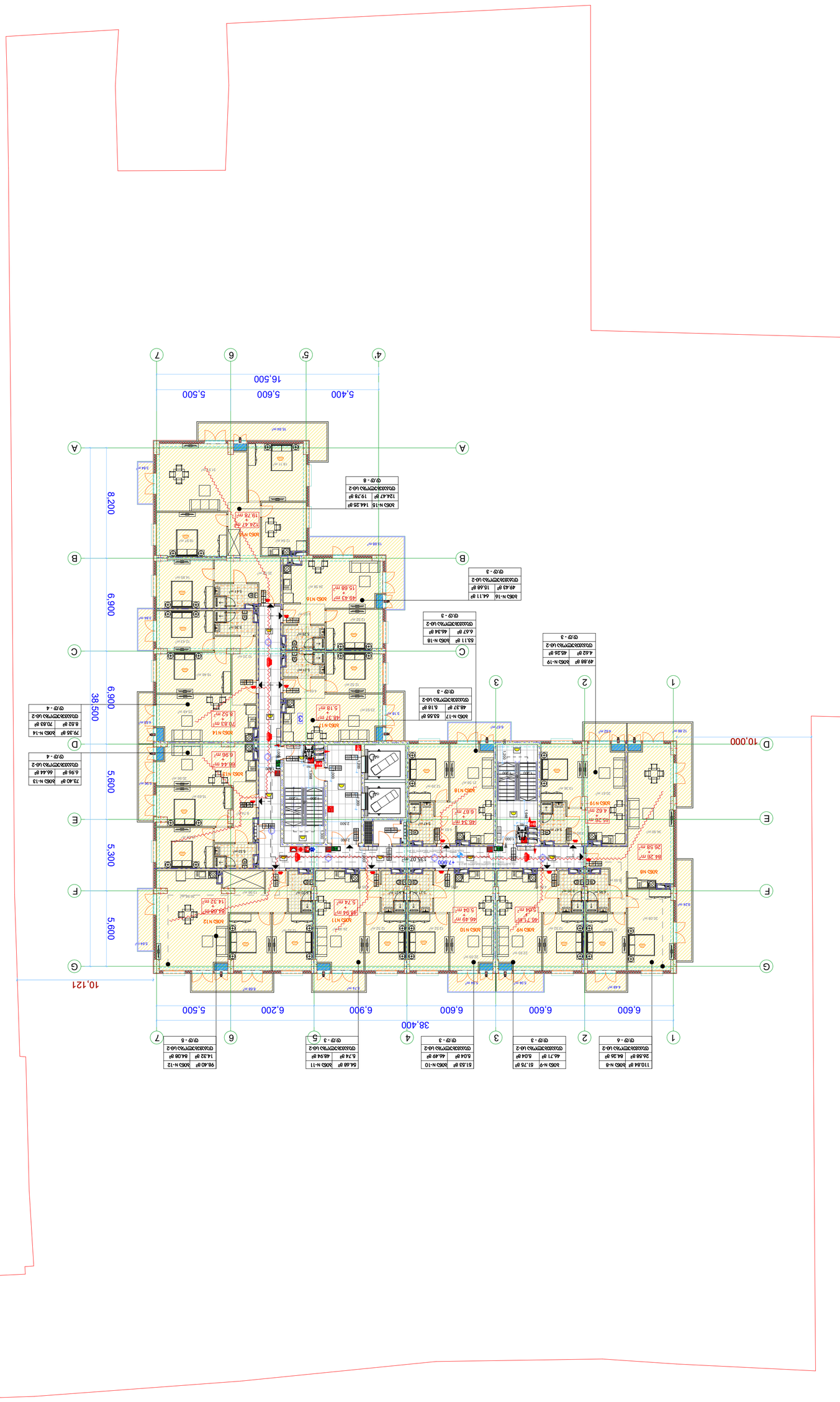
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის
გეგმა +4.60 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სადგ: ს.3



ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ

ПЛАН КРОВЛИ

ЗДАНИЕ 1 С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ»

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 63:28:1101001:1, ПЛОЩАДЬЮ 1.1 ГА, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА САМАРЫ

ТЕЛ.:+995 032 222 00 88

ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ

ЗАКАЗЧИК:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПРИБРЕЖНЫЙ» 63

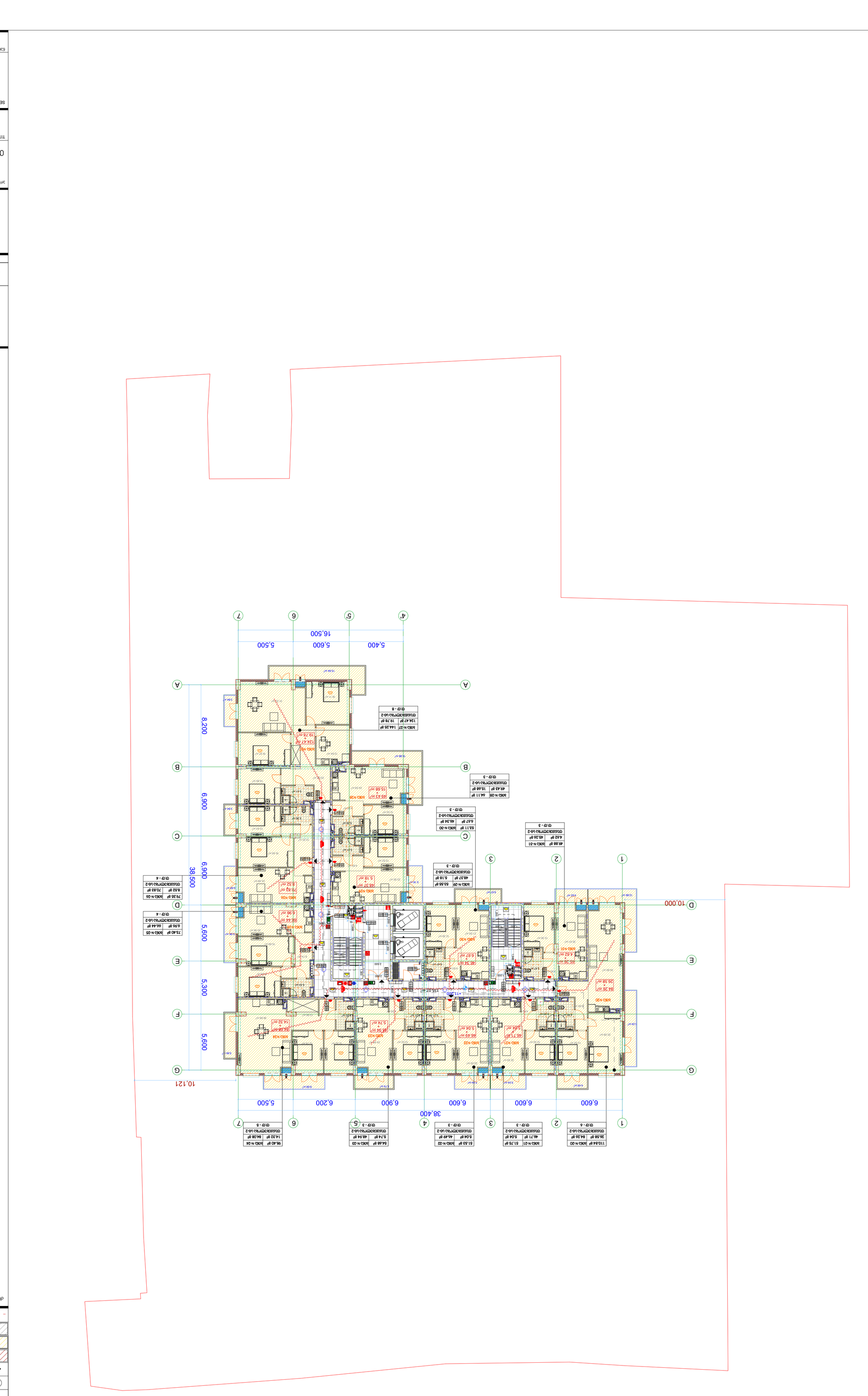
TITLE:

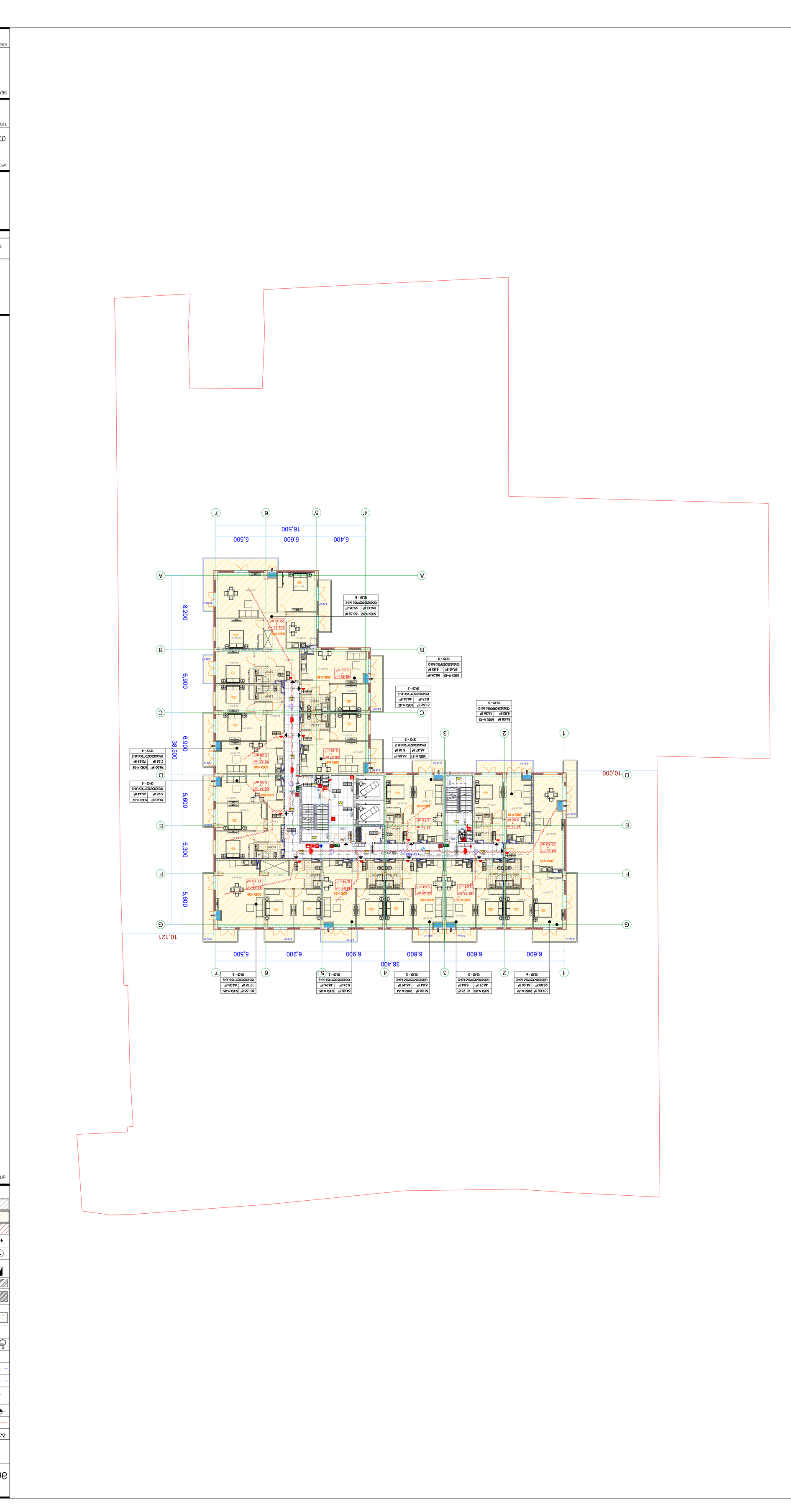
ПЛАН КРОВЛИ

ОТМЕТКА +7,90 ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ

SEAL:	ГАП	ФАМИЛИЯ И.О.	
	ГИП	ФАМИЛИЯ И.О.	
	ДАТА ПЕЧАТИ:	06.12.2021	
	ВЕРСИЯ:		
БЛОК/ЧАСТЬ:	ФОРМАТ:	А1	
	ЛИСТ/ВСЕГО:		Ц.3

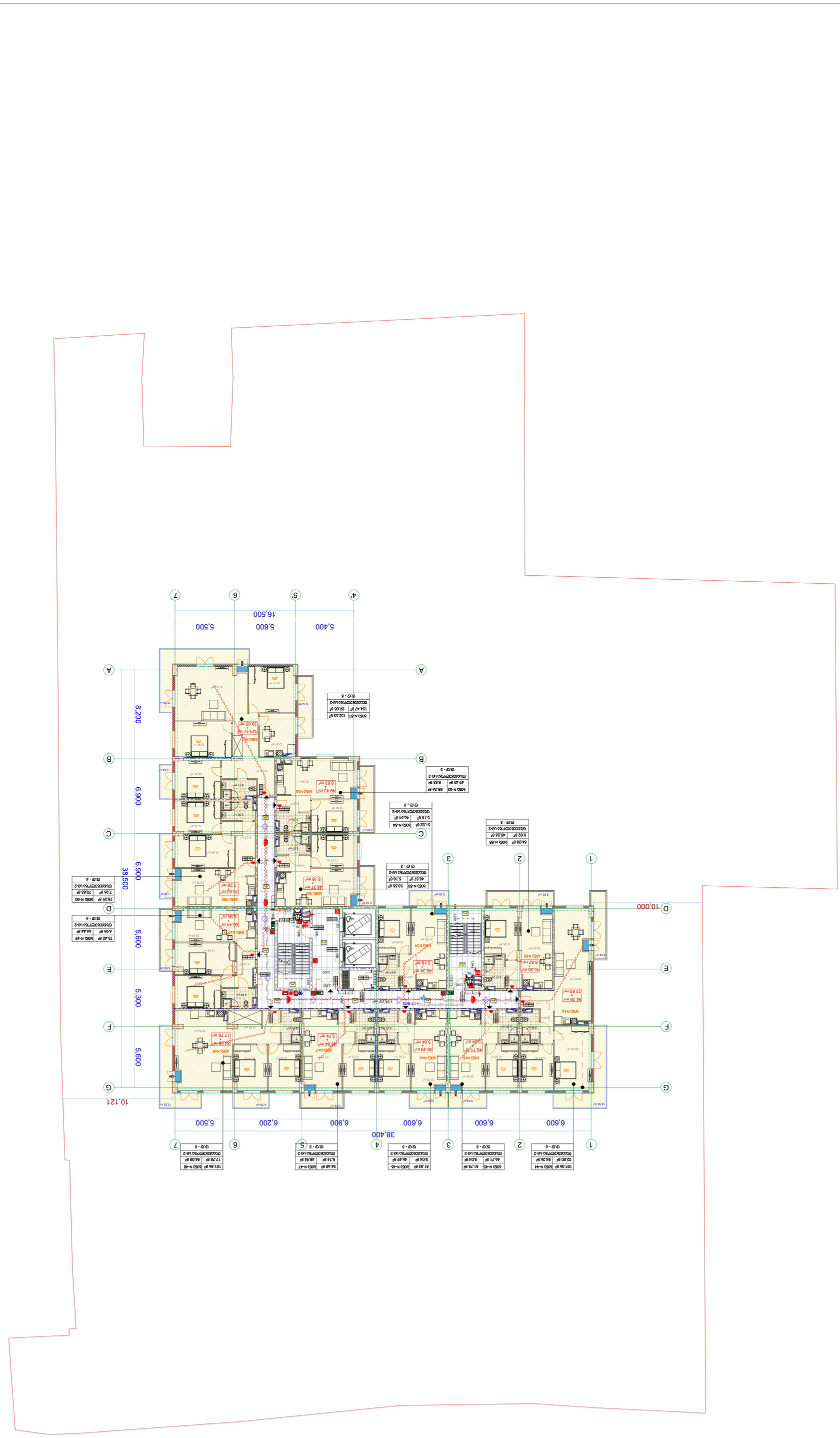
ОБЩИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ВЕРХНЕЙ ГРАНИЦЫ ПЛИТЫ ПОКРЫТИЯ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ	-3.30
ОТМЕТКА ПОКРЫТИЯ ЭТАЖА	1
ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ	
ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ ПО ВЕРХНЕЙ ГРАНИЦЕ ПЛИТЫ ПОКРЫТИЯ	
ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ	
ОТМОСТКА ШИРИНОЙ 1.2 М ВОКРУГ ЗДАНИЯ	
ОТМОСТКА ШИРИНОЙ 1.2 М ВОКРУГ ЗДАНИЯ	
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПО ТЕРРИТОРИИ


A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6
7
10.000
38.400
6,600
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
5,400
5,600
5,500
16,500
38,500
6,900
6,900
5,600
5,300
5,600
10,121
8,200
+11.200
135.02 m²
15.68 m²
15.68 m²
3.54 m²
3.54 m²
5.41 m²
5.41 m²
5.36 m²
5.36 m²
5.52 m²
5.52 m²
5.68 m²
5.68 m²
5.04 m²
5.04 m²
5.68 m²
5.68 m²
5.96 m²
5.96 m²
6.12 m²
6.12 m²
6.48 m²
6.48 m²
6.68 m²
6.68 m²
6.68



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИЗОБРАЖЕННЫХ НА ПЛАНЕ	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ	-3.30
ОТМЕТКА ВЕРХА ПЛОСКОЙ КРОВЛИ	
ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	
ГРАНИЦА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	
ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	
ГРАНИЦА НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	
ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ	
ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД



ООО «Архитектурная мастерская «Проект»
Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 55, оф. 412
Тел.: +7 (383) 222-00-88

Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Новосибирске

Ситуационный план

Ситуационный план М 1:500

Граница земельного участка	
Красные линии	
Проектируемое здание. Отметка чистого пола 1-го этажа	-3.30
Существующее здание	
Проектируемое здание	
Существующее здание, подлежащее сносу	
Проектируемая подземная автостоянка	
Проектируемый тротуар	
Проектируемый газон	
Проектируемое дерево	
Проектируемый пешеходный переход	
Проектируемый пандус	
Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения	
Проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
Проектируемая площадка для занятий физкультурой	
Проектируемая площадка для выгула собак	
Проектируемое ограждение	
Ситуационный план	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Иванов		
Пров.	Петрова		
Н. контр.	Сидоров		
ГИП	Кузнецов		
Дата	06.12.2021		
Масштаб:	1:500	Лист:	1
Формат:	A1	Листов:	3

SEAL:

Заказчик: ООО «Строительная компания «Альфа»

Генеральный директор: Соколов А.В.

Дата: 06.12.2021

TITLE:

Ситуационный план
Ситуационный план
Ситуационный план

Ситуационный план

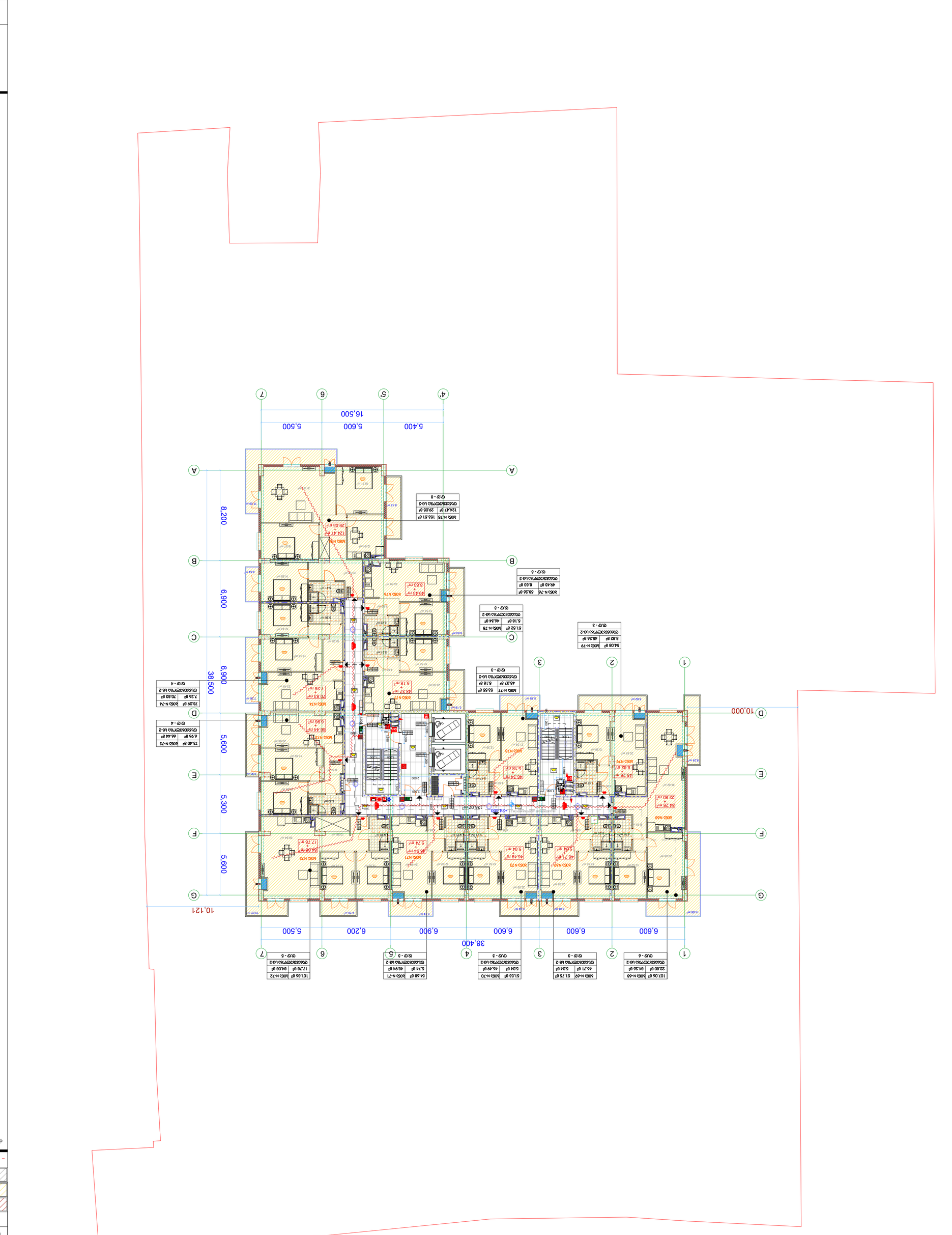
Ситуационный план

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ

Общая площадь здания	38,400
Площадь 1 этажа	6,900
Площадь 2 этажа	6,900
Площадь 3 этажа	6,900
Площадь 4 этажа	6,900
Площадь 5 этажа	6,900
Площадь 6 этажа	3,900

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Общая площадь квартир



Общий план 1-го этажа 1:200

Общая площадь 38,40 б38бЗЦЧЬЗ

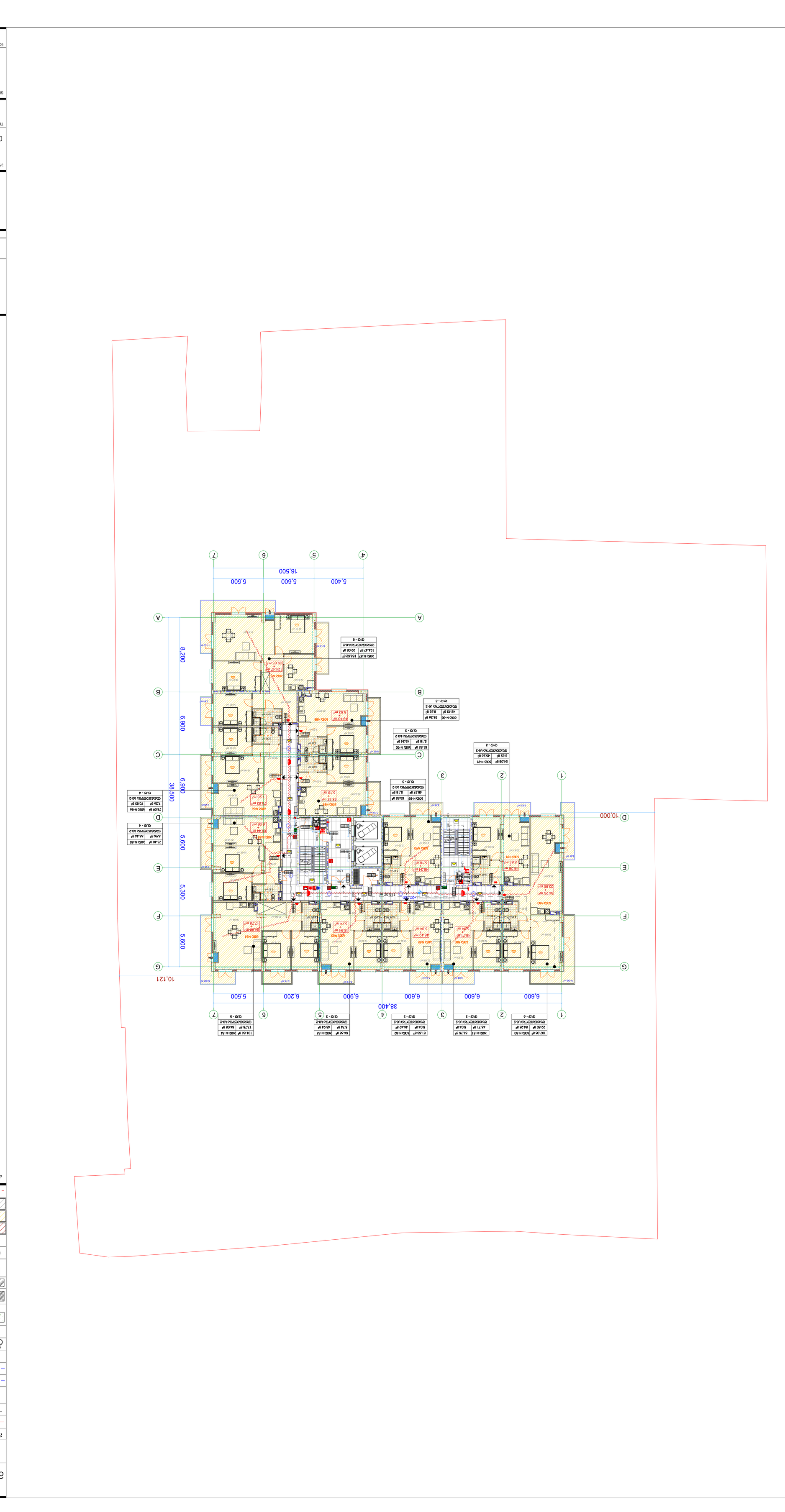
SEAL:

Подпись:	Подпись:
Имя:	Имя:
Дата:	06.12.2021
Масштаб:	

Объект: Общий план 1-го этажа 1:200

Формат:	А1	Лист:	Ц.3

Граница земельного участка	
Отметка планировочная проектная	-3.30
Отметка абсолютная проектная	1.4
Граница зоны с ограничением использования земельного участка, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Линия отступа от красных линий	
Направление уклона	
Пожарный гидрант	
Ограждение проектируемое	
Ограждение существующее	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание проектируемое 2 этажа	
Здание проектируемое 3 этажа	
Здание проектируемое 4 этажа	
Здание проектируемое 5 этажей	
Здание проектируемое 6 этажей	
Здание проектируемое 7 этажей	
Здание проектируемое 8 этажей	
Здание проектируемое 9 этажей	
Здание проектируемое 10 этажей	
Здание проектируемое 11 этажей	
Здание проектируемое 12 этажей	
Здание проектируемое 13 этажей	
Здание проектируемое 14 этажей	
Здание проектируемое 15 этажей	
Здание проектируемое 16 этажей	
Здание проектируемое 17 этажей	
Здание проектируемое 18 этажей	
Здание проектируемое 19 этажей	
Здание проектируемое 20 этажей	
Здание проектируемое 21 этажей	
Здание проектируемое 22 этажей	
Здание проектируемое 23 этажей	
Здание проектируемое 24 этажей	
Здание проектируемое 25 этажей	
Здание проектируемое 26 этажей	
Здание проектируемое 27 этажей	
Здание проектируемое 28 этажей	
Здание проектируемое 29 этажей	
Здание проектируемое 30 этажей	
Здание проектируемое 31 этажей	
Здание проектируемое 32 этажей	
Здание проектируемое 33 этажей	
Здание проектируемое 34 этажей	
Здание проектируемое 35 этажей	
Здание проектируемое 36 этажей	
Здание проектируемое 37 этажей	
Здание проектируемое 38 этажей	
Здание проектируемое 39 этажей	
Здание проектируемое 40 этажей	
Здание проектируемое 41 этажей	
Здание проектируемое 42 этажей	
Здание проектируемое 43 этажей	
Здание проектируемое 44 этажей	
Здание проектируемое 45 этажей	
Здание проектируемое 46 этажей	
Здание проектируемое 47 этажей	
Здание проектируемое 48 этажей	
Здание проектируемое 49 этажей	
Здание проектируемое 50 этажей	
Здание проектируемое 51 этажей	
Здание проектируемое 52 этажей	
Здание проектируемое 53 этажей	
Здание проектируемое 54 этажей	
Здание проектируемое 55 этажей	
Здание проектируемое 56 этажей	
Здание проектируемое 57 этажей	
Здание проектируемое 58 этажей	
Здание проектируемое 59 этажей	
Здание проектируемое 60 этажей	
Здание проектируемое 61 этажей	
Здание проектируемое 62 этажей	
Здание проектируемое 63 этажей	
Здание проектируемое 64 этажей	
Здание проектируемое 65 этажей	
Здание проектируемое 66 этажей	
Здание проектируемое 67 этажей	
Здание проектируемое 68 этажей	
Здание проектируемое 69 этажей	
Здание проектируемое 70 этажей	
Здание проектируемое 71 этажей	
Здание проектируемое 72 этажей	
Здание проектируемое 73 этажей	
Здание проектируемое 74 этажей	
Здание проектируемое 75 этажей	
Здание проектируемое 76 этажей	
Здание проектируемое 77 этажей	
Здание проектируемое 78 этажей	
Здание проектируемое 79 этажей	
Здание проектируемое 80 этажей	
Здание проектируемое 81 этажей	
Здание проектируемое 82 этажей	
Здание проектируемое 83 этажей	
Здание проектируемое 84 этажей	
Здание проектируемое 85 этажей	
Здание проектируемое 86 этажей	
Здание проектируемое 87 этажей	
Здание проектируемое 88 этажей	
Здание проектируемое 89 этажей	
Здание проектируемое 90 этажей	
Здание проектируемое 91 этажей	
Здание проектируемое 92 этажей	
Здание проектируемое 93 этажей	
Здание проектируемое 94 этажей	
Здание проектируемое 95 этажей	
Здание проектируемое 96 этажей	
Здание проектируемое 97 этажей	
Здание проектируемое 98 этажей	
Здание проектируемое 99 этажей	
Здание проектируемое 100 этажей	
Здание проектируемое 101 этажей	
Здание проектируемое 102 этажей	
Здание проектируемое 103 этажей	
Здание проектируемое 104 этажей	
Здание проектируемое 105 этажей	
Здание проектируемое 106 этажей	
Здание проектируемое 107 этажей	
Здание проектируемое 108 этажей	
Здание проектируемое 109 этажей	
Здание проектируемое 110 этажей	
Здание проектируемое 111 этажей	
Здание проектируемое 112 этажей	
Здание проектируемое 113 этажей	
Здание проектируемое 114 этажей	
Здание проектируемое 115 этажей	
Здание проектируемое 116 этажей	
Здание проектируемое 117 этажей	
Здание проектируемое 118 этажей	
Здание проектируемое 119 этажей	
Здание проектируемое 120 этажей	
Здание проектируемое 121 этажей	
Здание проектируемое 122 этажей	
Здание проектируемое 123 этажей	
Здание проектируемое 124 этажей	
Здание проектируемое 125 этажей	
Здание проектируемое 126 этажей	
Здание проектируемое 127 этажей	
Здание проектируемое 128 этажей	
Здание проектируемое 129 этажей	
Здание проектируемое 130 этажей	
Здание проектируемое 131 этажей	
Здание проектируемое 132 этажей	
Здание проектируемое 133 этажей	
Здание проектируемое 134 этажей	
Здание проектируемое 135 этажей	
Здание проектируемое 136 этажей	
Здание проектируемое 137 этажей	
Здание проектируемое 138 этажей	
Здание проектируемое 139 этажей	
Здание проектируемое 140 этажей	
Здание проектируемое 141 этажей	
Здание проектируемое 142 этажей	
Здание проектируемое 143 этажей	
Здание проектируемое 144 этажей	
Здание проектируемое 145 этажей	
Здание проектируемое 146 этажей	
Здание проектируемое 147 этажей	
Здание проектируемое 148 этажей	
Здание проектируемое 149 этажей	
Здание проектируемое 150 этажей	
Здание проектируемое 151 этажей	
Здание проектируемое 152 этажей	
Здание проектируемое 153 этажей	
Здание проектируемое 154 этажей	
Здание проектируемое 155 этажей	
Здание проектируемое 156 этажей	
Здание проектируемое 157 этажей	
Здание проектируемое 158 этажей	
Здание проектируемое 159 этажей	
Здание проектируемое 160 этажей	
Здание проектируемое 161 этажей	
Здание проектируемое 162 этажей	
Здание проектируемое 163 этажей	
Здание проектируемое 164 этажей	
Здание проектируемое 165 этажей	
Здание проектируемое 166 этажей	
Здание проектируемое 167 этажей	
Здание проектируемое 168 этажей	
Здание проектируемое 169 этажей	
Здание проектируемое 170 этажей	
Здание проектируемое 171 этажей	
Здание проектируемое 172 этажей	
Здание проектируемое 173 этажей	
Здание проектируемое 174 этажей	
Здание проектируемое 175 этажей	
Здание проектируемое 176 этажей	
Здание проектируемое 177 этажей	
Здание проектируемое 178 этажей	
Здание проектируемое 179 этажей	
Здание проектируемое 180 этажей	
Здание проектируемое 181 этажей	
Здание проектируемое 182 этажей	
Здание проектируемое 183 этажей	
Здание проектируемое 184 этажей	
Здание проектируемое 185 этажей	
Здание проектируемое 186 этажей	
Здание проектируемое 187 этажей	
Здание проектируемое 188 этажей	
Здание проектируемое 189 этажей	
Здание проектируемое 190 этажей	
Здание проектируемое 191 этажей	
Здание проектируемое 192 этажей	
Здание проектируемое 193 этажей	
Здание проектируемое 194 этажей	
Здание проектируемое 195 этажей	
Здание проектируемое 196 этажей	
Здание проектируемое 197 этажей	
Здание проектируемое 198 этажей	
Здание проектируемое 199 этажей	
Здание проектируемое 200 этажей	
Здание проектируемое 201 этажей	
Здание проектируемое 202 этажей	
Здание проектируемое 203 этажей	
Здание проектируемое 204 этажей	
Здание проектируемое 205 этажей	
Здание проектируемое 206 этажей	
Здание проектируемое 207 этажей	
Здание проектируемое 208 этажей	
Здание проектируемое 209 этажей	
Здание проектируемое 210 этажей	
Здание проектируемое 211 этажей	
Здание проектируемое 212 этажей	
Здание проектируемое 213 этажей	
Здание проектируемое 214 этажей	
Здание проектируемое 215 этажей	
Здание проектируемое 216 этажей	
Здание проектируемое 217 этажей	
Здание проектируемое 218 этажей



Сградата на Общинския съвет

Сливен

ул. „Търговска" №1, ПИ 67338.501.2, кв. 63, парцел XIII, Промишлена зона-Запад, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен

Сградата на Общинския съвет – Сливен

Общинска собственост

ул. „Търговска" №1, ПИ 67338.501.2, кв. 63, парцел XIII, Промишлена зона-Запад, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен

Разрез А-А

Разрез Б-Б

Разрез В-В

Разрез Г-Г

Разрез Д-Д

Разрез Е-Е

Разрез Ж-Ж

Разрез З-З

Разрез И-И

Разрез К-К

Разрез Л-Л

Разрез М-М

Разрез Н-Н

Разрез О-О

Разрез П-П

Разрез Р-Р

Разрез С-С

Разрез Т-Т

Разрез У-У

Разрез Ф-Ф

Разрез Х-Х

Разрез Ц-Ц

Разрез Ч-Ч

Разрез Ш-Ш

Разрез Щ-Щ

Разрез Ъ-Ъ

Разрез Ь-Ь

Разрез Ю-Ю

Разрез Я-Я

Разрез Аа-Аа

Разрез Бб-Бб

Разрез Вв-Вв

Разрез Гг-Гг

Разрез Дд-Дд

Разрез Ее-Ее

Разрез Жж-Жж

Разрез Зз-Зз

Разрез Ии-Ии

Разрез Кк-Кк

Разрез Лл-Лл

Разрез Мм-Мм

Разрез Нн-Нн

Разрез Оо-Оо

Разрез Пп-Пп

Разрез Рр-Рр

Разрез Сс-Сс

Разрез Тт-Тт

Разрез Уу-Уу

Разрез Фф-Фф

Разрез Хх-Хх

Разрез Цц-Цц

Разрез Чч-Чч

Разрез Шш-Шш

Разрез Щщ-Щщ

Разрез Ъъ-Ъъ

Разрез Ьь-Ьь

Разрез Юю-Юю

Разрез Яя-Яя

Разрез Ааа-Ааа

Разрез Ббб-Ббб

Разрез Ввв-Ввв

Разрез Ггг-Ггг

Разрез Ддд-Ддд

Разрез Еее-Еее

Разрез Ижж-Ижж

Разрез Ззз-Ззз

Разрез Иии-Иии

Разрез Ккк-Ккк

Разрез Ллл-Ллл

Разрез Ммм-Ммм

Разрез Ннн-Ннн

Разрез Ооо-Ооо

Разрез Ппп-Ппп

Разрез Ррр-Ррр

Разрез Ссс-Ссс

Разрез Ттт-Ттт

Разрез Ууу-Ууу

Разрез Ффф-Ффф

Разрез Ххх-Ххх

Разрез Ццц-Ццц

Разрез Ччч-Ччч

Разрез Ш-Ш

Разрез Щщ-Щщ

Разрез Ъъъ-Ъъъ

Разрез Ьь-Ьь

Разрез Ююю-Ююю

Разрез Яяя-Яяя

Разрез Ааа-Ааа

Разрез Ббб-Ббб

Разрез Ввв-Ввв

Разрез Ггг-Ггг

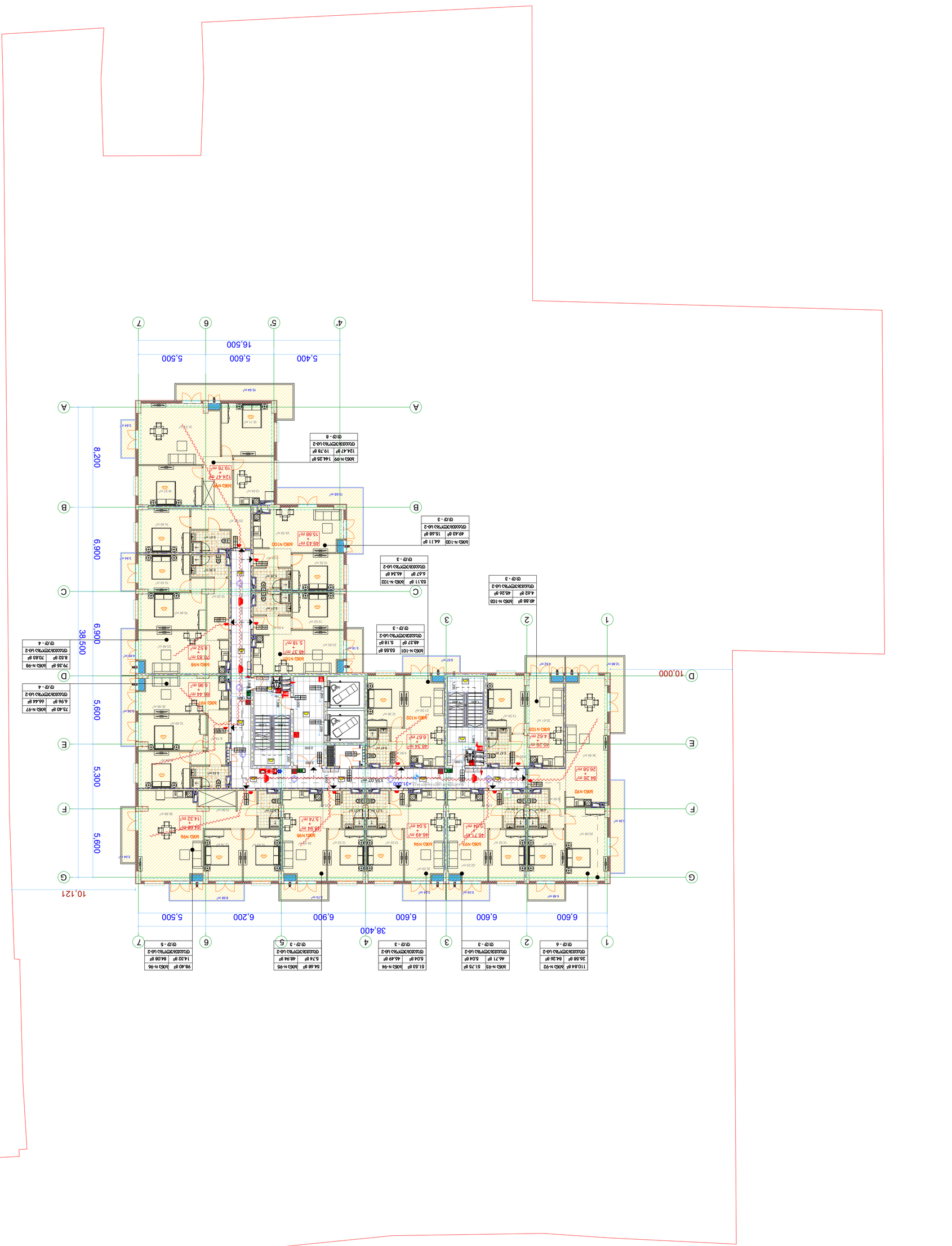
Разрез Ддд-Ддд

Разрез Еее-Еее

Разрез Жжж-Жжж

Разрез Ззз-Ззз

Разрез Ииии-Ии



בית מגורים חדש ברחוב שבזי 63 תל אביב-יפו

תכנית קומת קרקע

קנה מידה:	1:100
תאריך:	06.12.2021
שרטט:	
בדק:	
גרסא:	A1
קובץ:	ש.ע-3

SEAL:

אדריכל ומתכנן:	
משרד:	
כתובת:	
טלפון:	
דוא"ל:	
מתכנן שלד:	
מתכנן:	
יועצים:	

TITLE:

בית מגורים חדש ברחוב שבזי 63, 35 ח' תל אביב-יפו

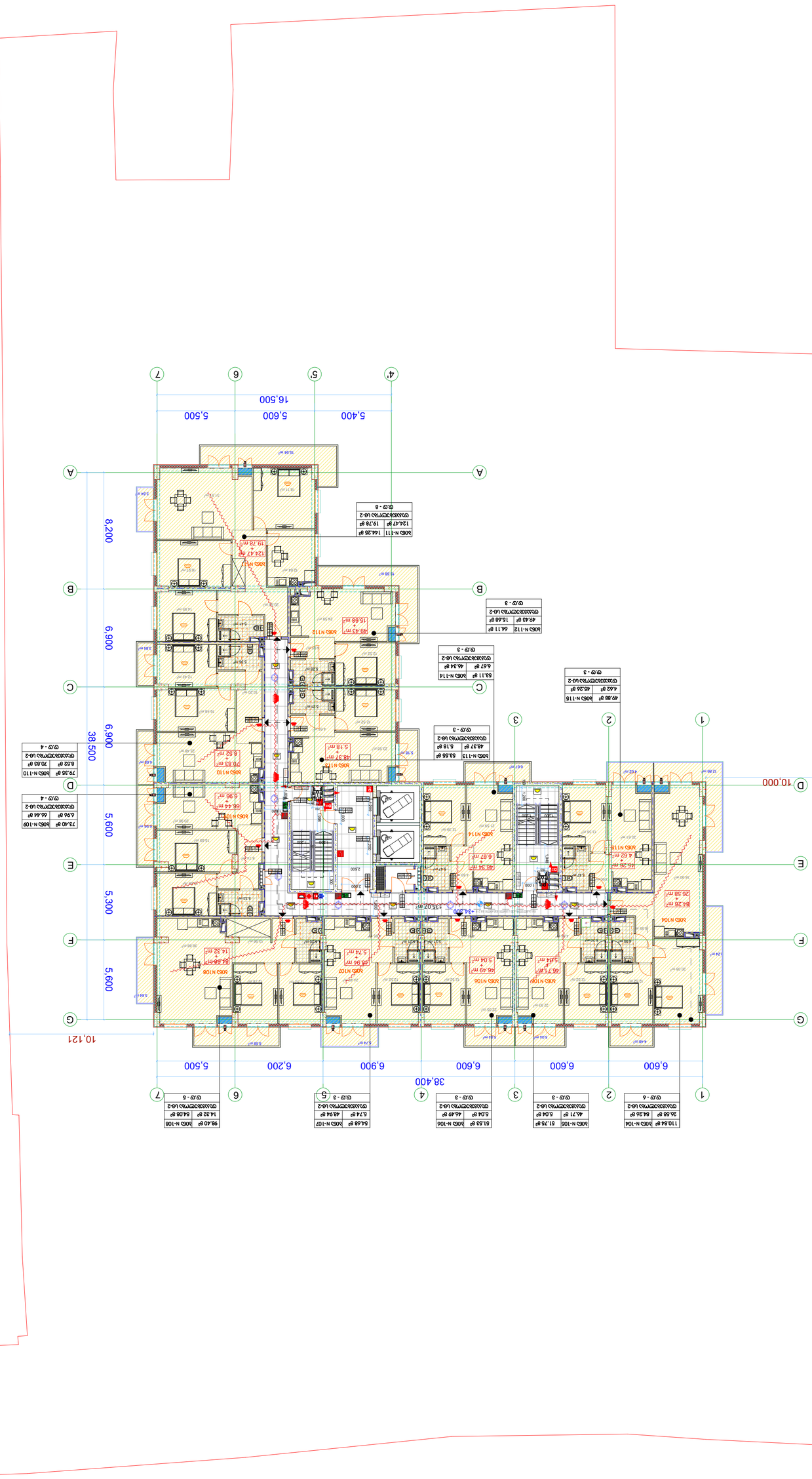
גוש/חלקה: 6135/33

מגרש:	1
תת חלקה:	2
כתובת:	שבזי 63 תל אביב-יפו
מספר תיק:	3230

מהנדס:	
מתכנן:	
יועצים:	

מפת מדידה מאושרת	
קו בניין	-3.30
גבול מגרש	
גבול חלקה	
גבול תת חלקה	
גבול מגרש/חלקה/תת חלקה קיים	
גבול חלקה 1 בגוש 6135	
גבול מגרש/חלקה/תת חלקה מוצע	
חזית מבנה קיים	
חזית מבנה מוצע	
מבנה קיים לשימור	
מבנה קיים להריסה	
מבנה מוצע	
מבנה מוצע מעל 200 מ"ר	
מבנה מוצע מתחת 100 מ"ר	
מבנה מוצע מתחת לקרקע	
קו חלוקת אזורים	1
שיפוע רמפה	L=11.8 m 10%
מבנה מוצע מעל קרקע	
מבנה מוצע מתחת לקרקע (מ.ב)	
מבנה מוצע מתחת לקרקע (מ.ב-2)	
מבנה מוצע מעל קרקע (מ.ב-2)	
קו חלוקת אזורים	

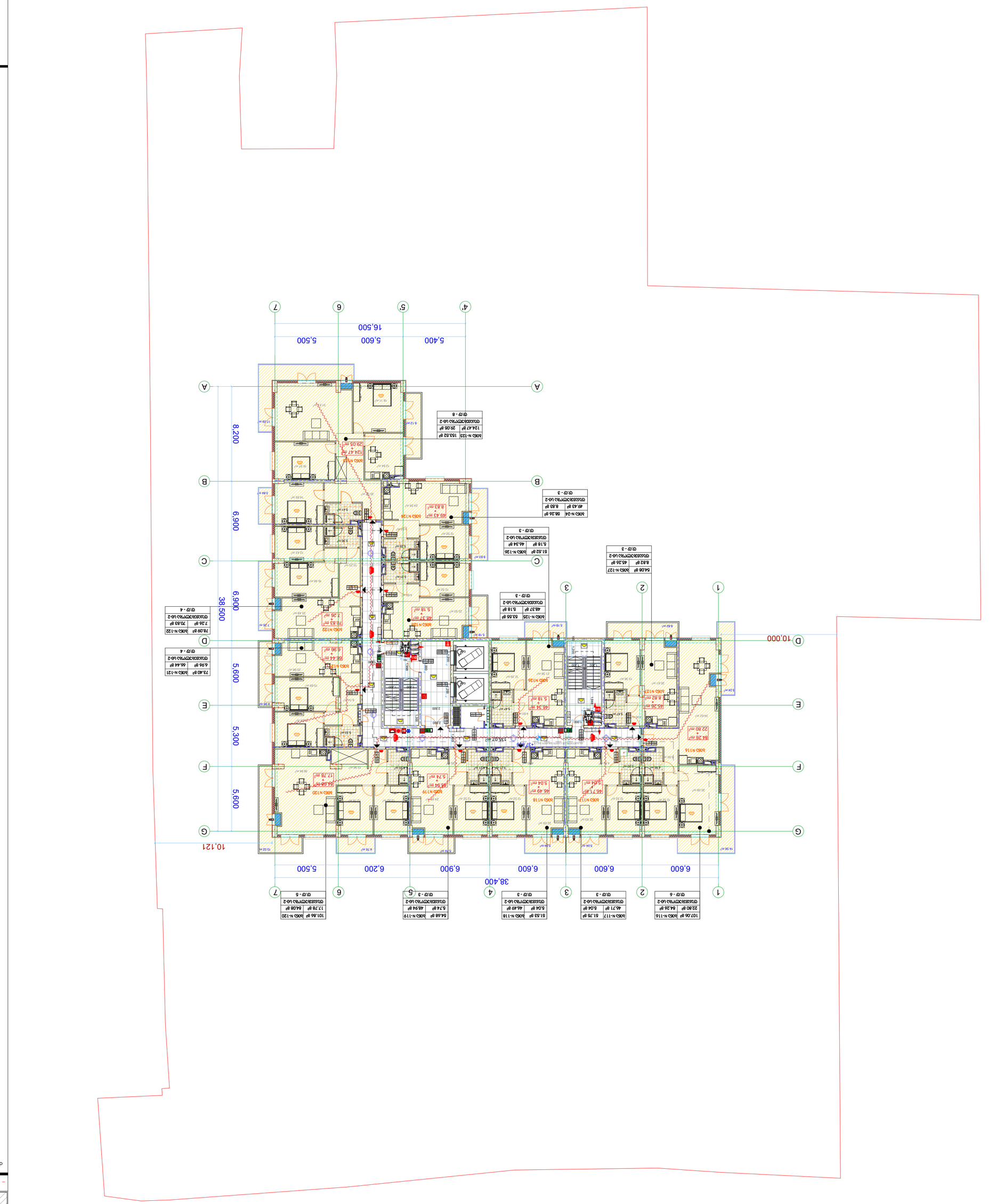
תכנית קומת קרקע



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ



ვაჟიანის ქუჩის №63-ის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტექნიკური პროექტი

ნაგებობათა ზოგადი ნახაზები

	ნაგებობის საზღვარი
-3.30	ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე
	ჭრილის ნომერი
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 2 ცალი
	ტროტუარის ფერდობის მიმართულება
	ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე
	ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე 2
	ასაწევი პანდუსის ფერდობის მიმართულება
	ასაწევი პანდუსის ფერდობის მიმართულება 2
	ასაწევი პანდუსის ფერდობის მიმართულება 100 მმ სიმაღლის
	ასაწევი პანდუსის ფერდობის მიმართულება
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 2
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 3
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 4
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 5
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 6
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 7
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 8
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 9
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 10
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 11
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 12
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 13
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 14
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 15
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 16
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 17
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 18
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 19
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 20
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 21
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 22
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 23
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 24
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 25
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 26
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 27
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 28
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 29
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 30
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 31
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 32
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 33
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 34
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 35
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 36
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 37
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 38
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 39
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 40
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 41
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 42
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 43
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 44
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 45
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 46
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 47
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 48
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 49
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 50
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 51
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 52
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 53
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 54
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 55
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 56
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 57
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 58
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 59
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 60
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 61
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 62
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 63
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 64
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 65
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 66
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 67
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 68
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 69
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 70
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 71
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 72
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 73
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 74
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 75
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 76
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 77
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 78
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 79
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 80
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 81
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 82
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 83
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 84
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 85
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 86
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 87
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 88
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 89
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 90
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 91
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 92
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 93
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 94
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 95
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 96
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 97
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 98
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 99
	ტროტუარის ბორდიურის ქვის ზედაპირის ფერდობის მიმართულება 100

ნაგებობის ზოგადი ნახაზები

შპს „ქალაქის ინფრასტრუქტურის პროექტების ცენტრი"
ს/კ: 404 522 222 00 88
ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის გამზირი №2-4, 0162
ტელ.: +995 032 222 00 88

პროექტის დასახელება	ვაჟიანის ქუჩის №63-ის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟიანის ქუჩა №63
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის ბეჭედი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ხელმძღვანელის ხელმოწერა	
ხელმძღვანელის ბეჭედი	
დამკვეთი	
დამკვეთის ხელმოწერა	
დამკვეთის ბეჭედი	
ფორმატი	A1
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცელი	ს.ა

SEAL:

ხელმძღვანელი	
ავტორი	
თარიღი	06.12.2021
ხელმოწერა	
ფურცლების რაოდენობა:	
ფურცელი:	ს.ა

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

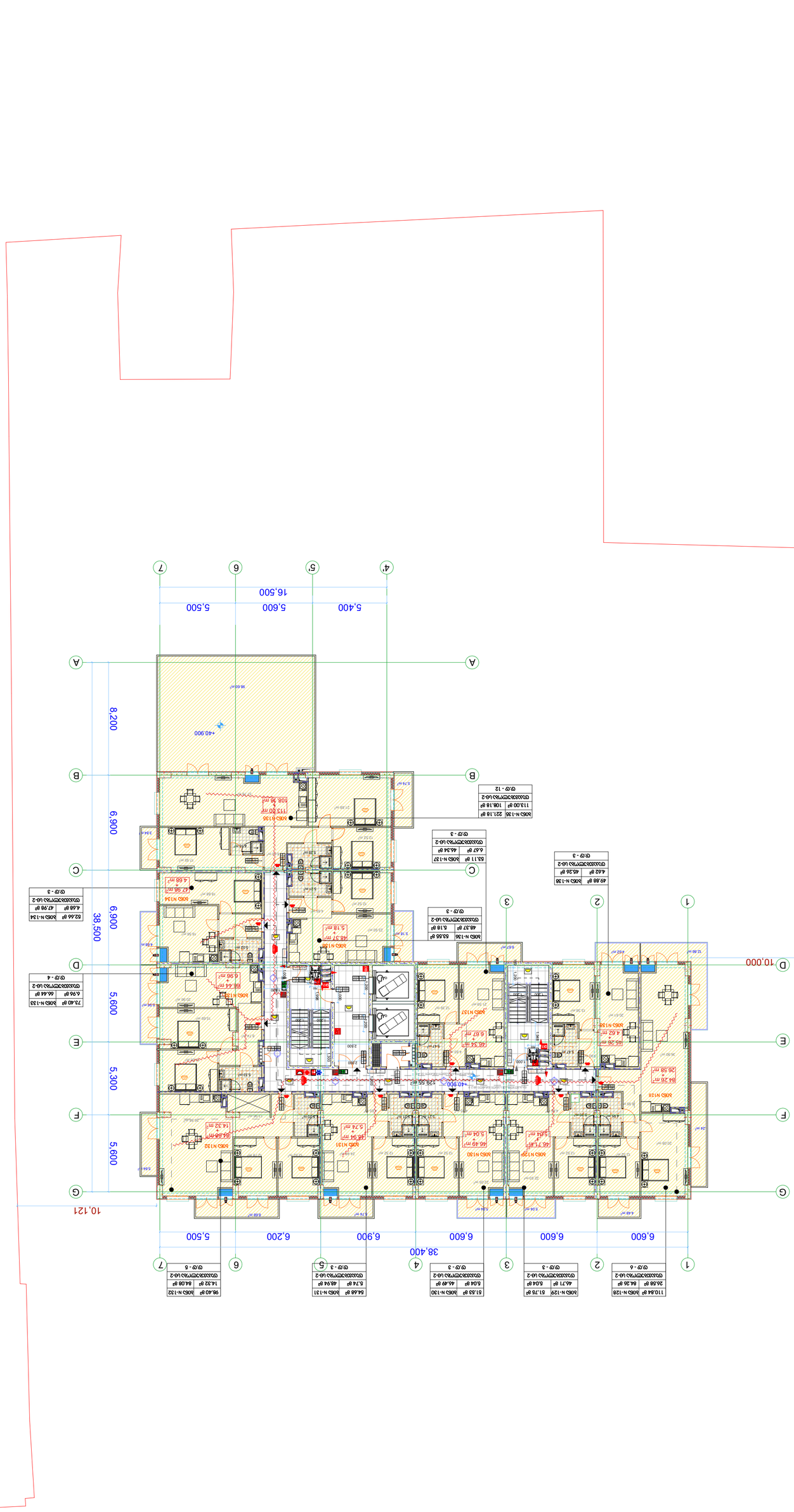
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

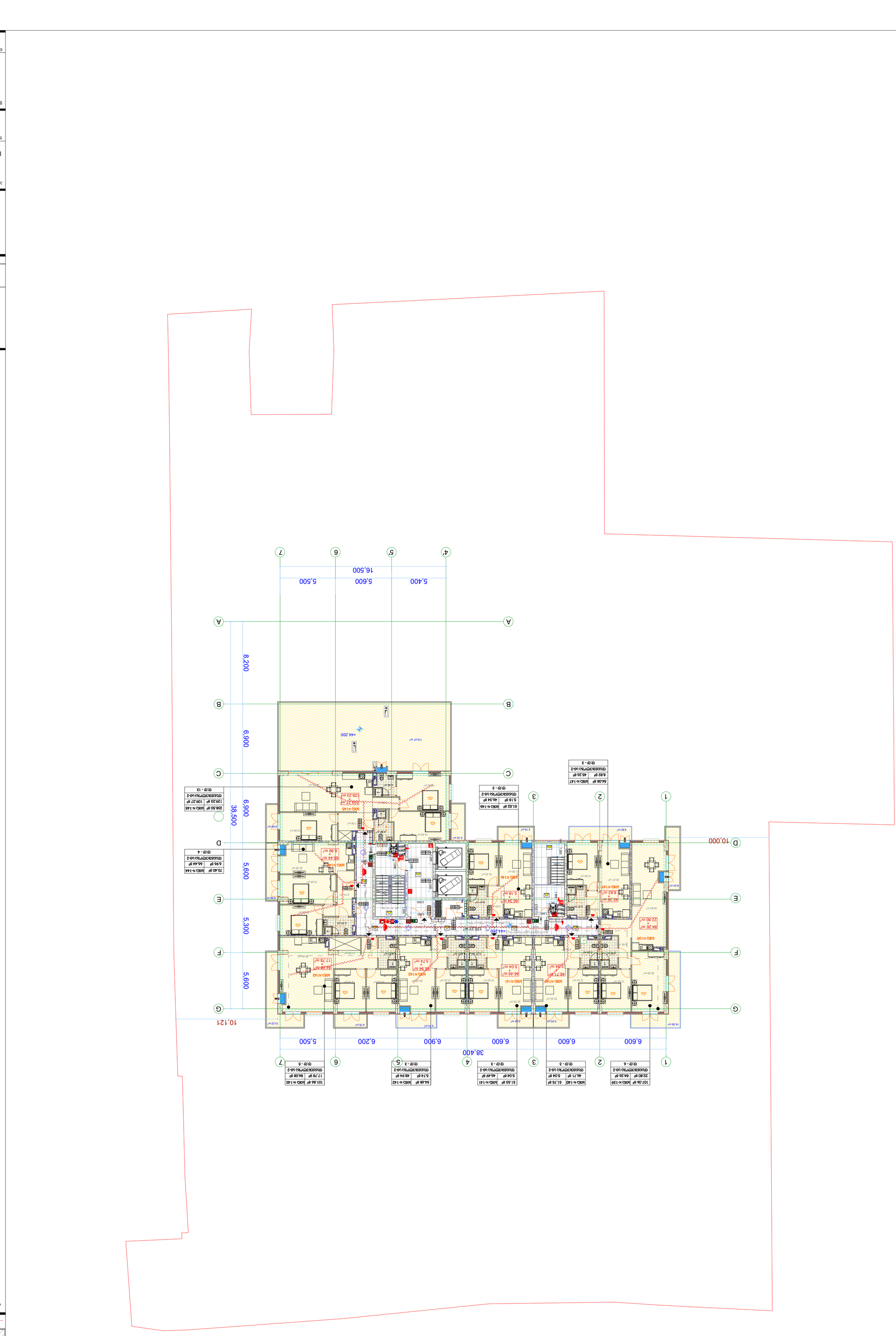
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0101010:1234 ПЛОЩАДЬЮ 1200 КВ.М. РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЫЗРАНЬ, УЛ. ЛЕСНАЯ, 32

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ЗЕМЛИ ПРОЕКТНАЯ	-3.30
ЗДАНИЕ ПРОЕКТНОЕ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТНЫЕ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТНЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ	
ПРОЕЗД ПРОЕКТНЫЙ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ ПРОЕКТНЫЕ	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, СПОРТА, ВЫГУЛА СОБАК, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРОЕКТНЫЕ	
ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГАЗОНЫ, ЦВЕТНИКИ, ДЕКОРАТИВНЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ	
ОСВЕЩЕНИЕ ПРОЕКТНОЕ	
ОГРАЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЕ ВЫСОТОЙ 2,00 М	
ОГРАЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЕ ВЫСОТОЙ 1,00 М	
ПОДПОРНАЯ СТЕНА ПРОЕКТНАЯ	
УКЛОН ПРОЕКТНЫЙ	L=11,8 m 10%
ЗДАНИЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗДАНИЕ ПРОЕКТНОЕ ЖИЛОЕ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТНЫЕ ПОДЗЕМНЫЕ (ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ)	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРОЕКТНАЯ	

ЗАКАЗЧИК:	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
ГИП:	Г. Н. ЛЕБЕДЕВ
ДАТА ПРОЕКТА:	06.12.2021
ЗАКАЗ №:	
ПРОЕКТ:	ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ПЕР. ЛЕСНОЙ, 32 В Г. СЫЗРАНЬ
ЛИСТ:	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛИСТОВ:	3
ФОРМАТ:	A1
ИЗДАНИЕ:	
ИЗМ.	
ПОДПИСЬ	
ДАТА	
ЛИСТ	
№ ДОКУМЕНТА	
ГИП	Г. Н. ЛЕБЕДЕВ
ПОДПИСЬ	
ДАТА	06.12.2021
ИЗМ.	
ЛИСТ	
№ ДОКУМЕНТА	
ПОДПИСЬ	
ДАТА	

SEAL:





Планировка 1 этажа

Условные обозначения

Линия границы земельного участка	
Отметка высотная	-3.30
Отметка абсолютная	444.200
Уклон	1%
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Направление движения автотранспорта	
Направление движения автотранспорта	
Светильник	
Бетонный забор	h=2.300
Граница земельного участка с кадастровым номером 2	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Пандус	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЦБ-2)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЦБ-2)	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	

Экспликация помещений 1 этажа

Изм.	Кол.уч.
Лист	№док.
Подп.	Дата
Разработал	Ф.И.О.
Проверил	Ф.И.О.
Н.контр.	
ГИП	

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов	
П	1	3	

ООО "Проектная организация"

Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, тел. +7 (495) 000-00-00

Заказчик: Иванов И.И.

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 63

Планировка 1 этажа

Масштаб 1:200

Дата 06.12.2021

Согласовано

Инв. № подл.

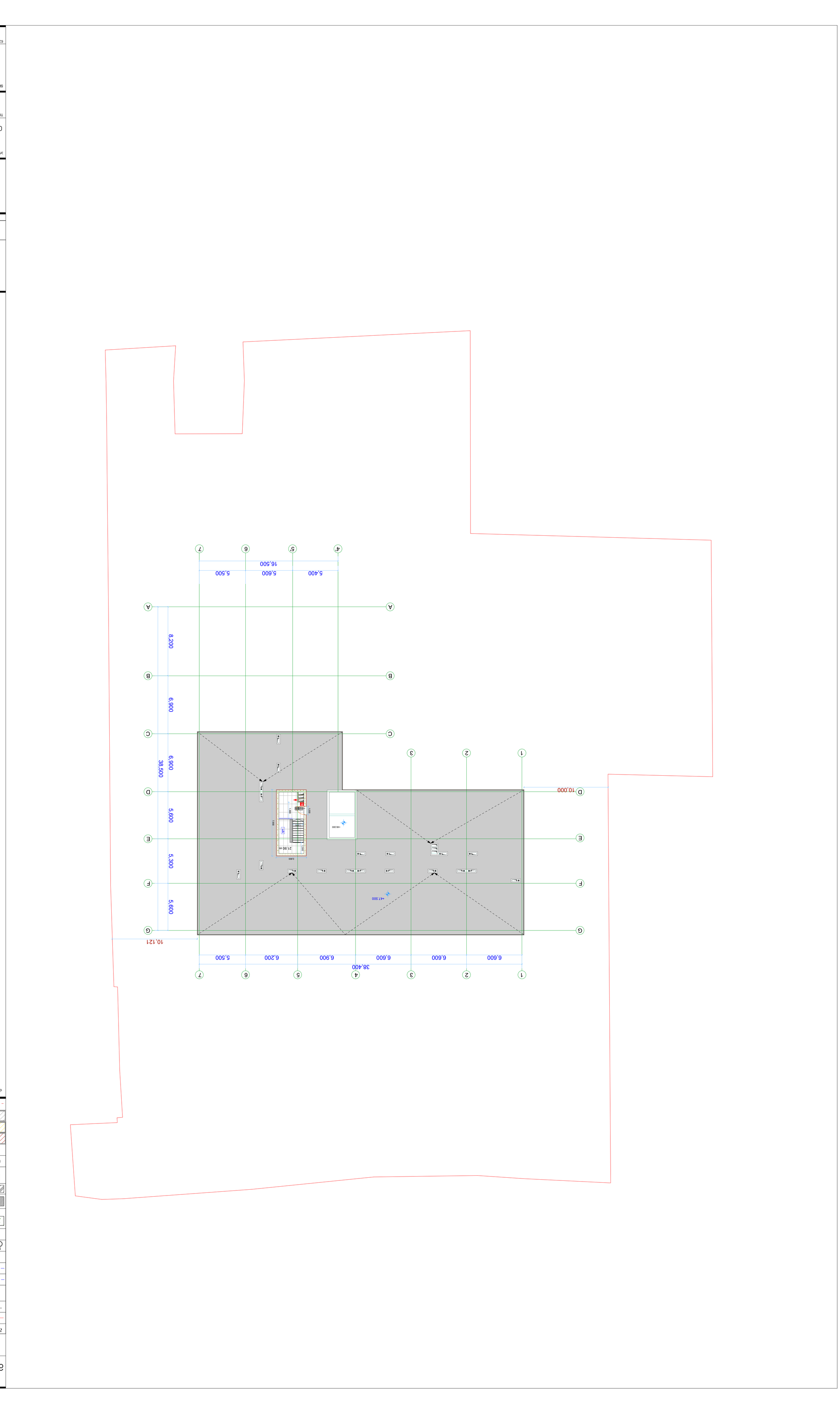
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Лист 3


4'
5'
6
7
16,500
5,400
5,600
5,500
A
B
C
D
E
F
G
8,200
6,900
38,500
5,600
5,300
5,600
10,121
1
2
3
4
5
6
7
38,400
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
10,000
447,500
-48,300
21,90 m
3,600
7,000
1,000
1,000
1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ	-3.30
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СВЯЗИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СВЯЗИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
ОСЬ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ, ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ЦЕ-2)	
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОБ-2)	
ГРАНИЦЫ ЗОН ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК:

ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"

ИНН 7743.. КПП 774301001, 119.. г. Москва, ул. Ленинградская, д. 12, стр. 3

тел.: +995 032 222 00 88

ГАП: Кобулашвили Т. Р.

ГИП: Кобулашвили Т. Р.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТИТУЛ:

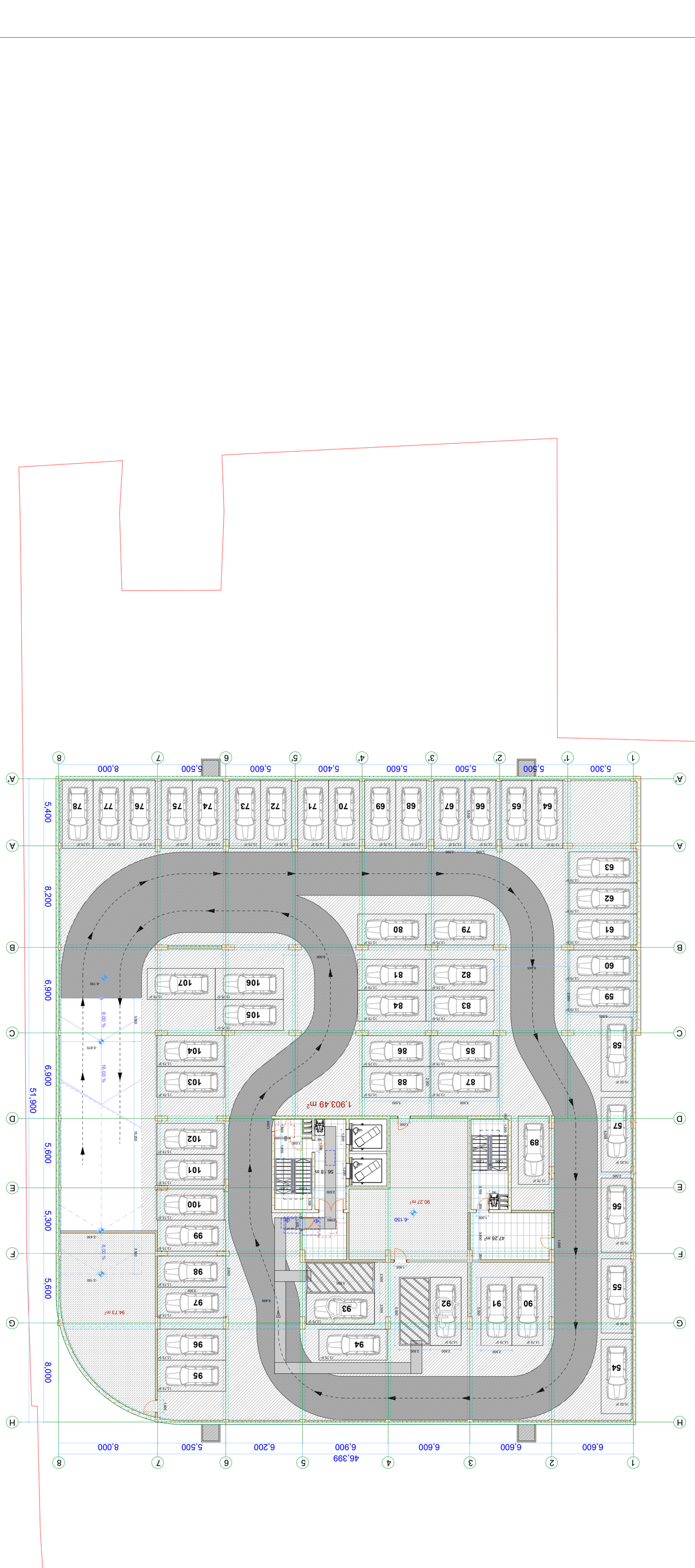
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ НА 63 МАШИНОМЕСТА, ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

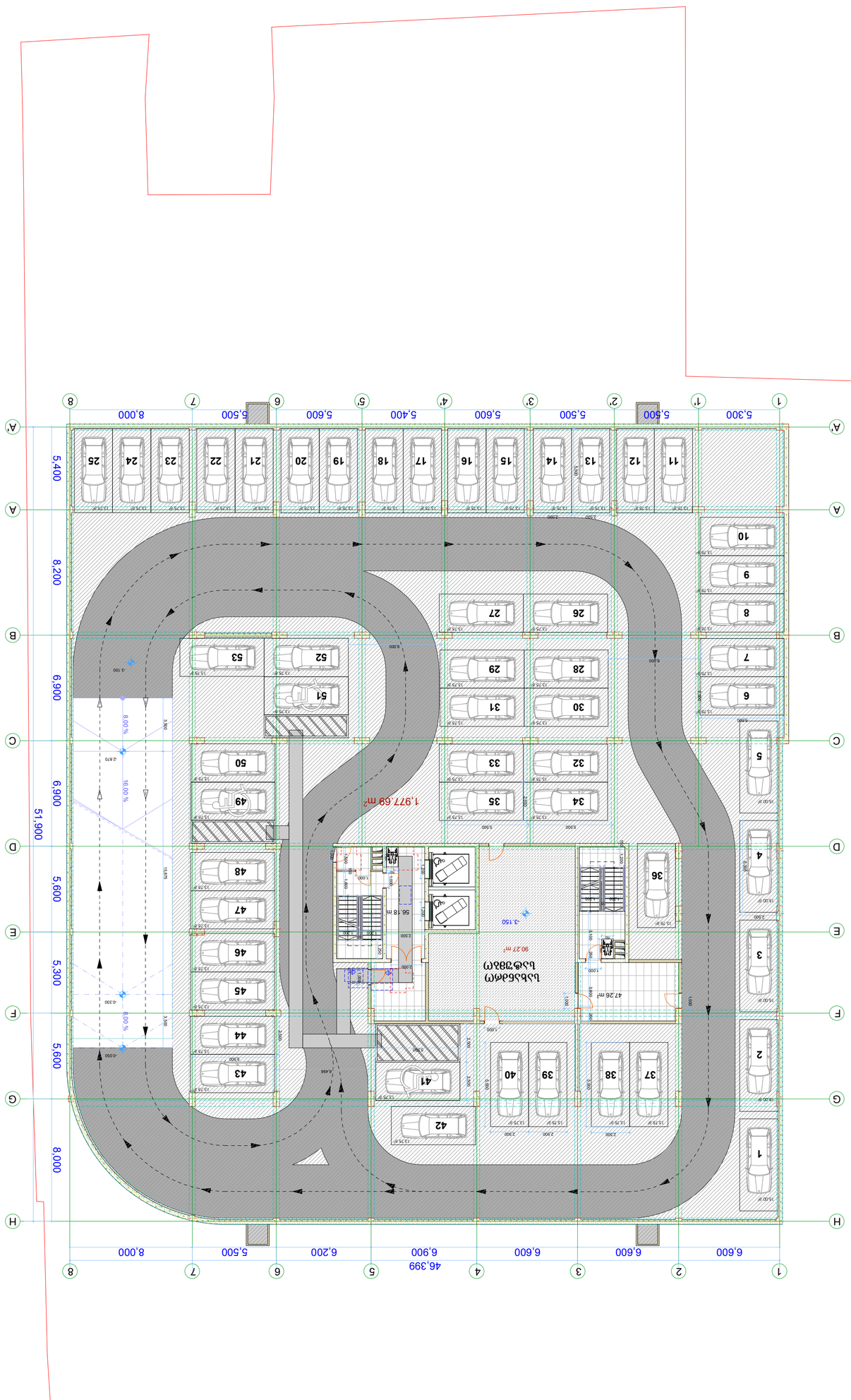
SEAL:

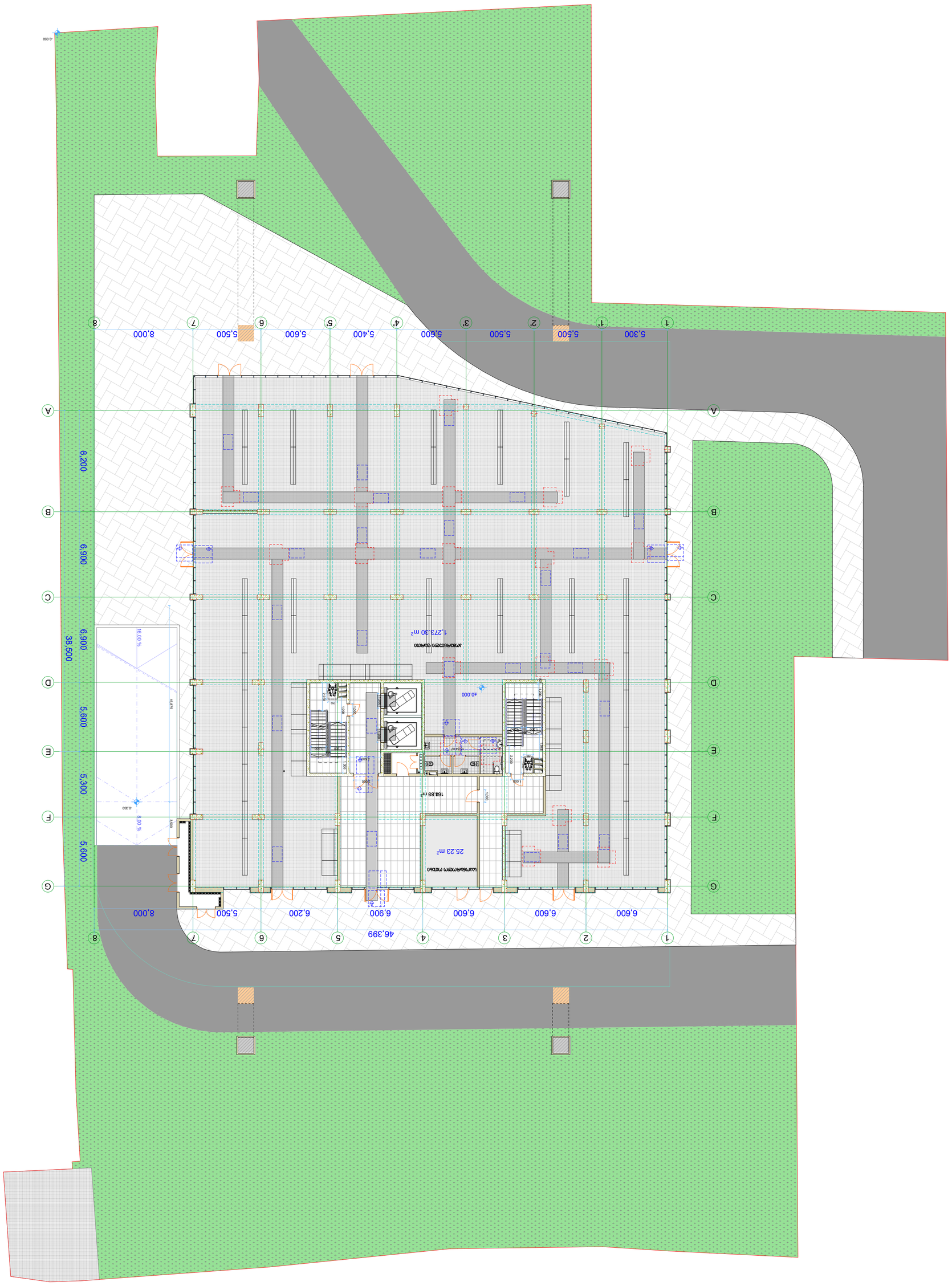
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ЭЛЬДАР ГАСАНОВ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ТЕЙМУРАЗ КОБУЛАШВИЛИ	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ЛЕВАН ЦИНЦАДЗЕ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	ГЕОРГИЙ ЧХЕИДЗЕ	

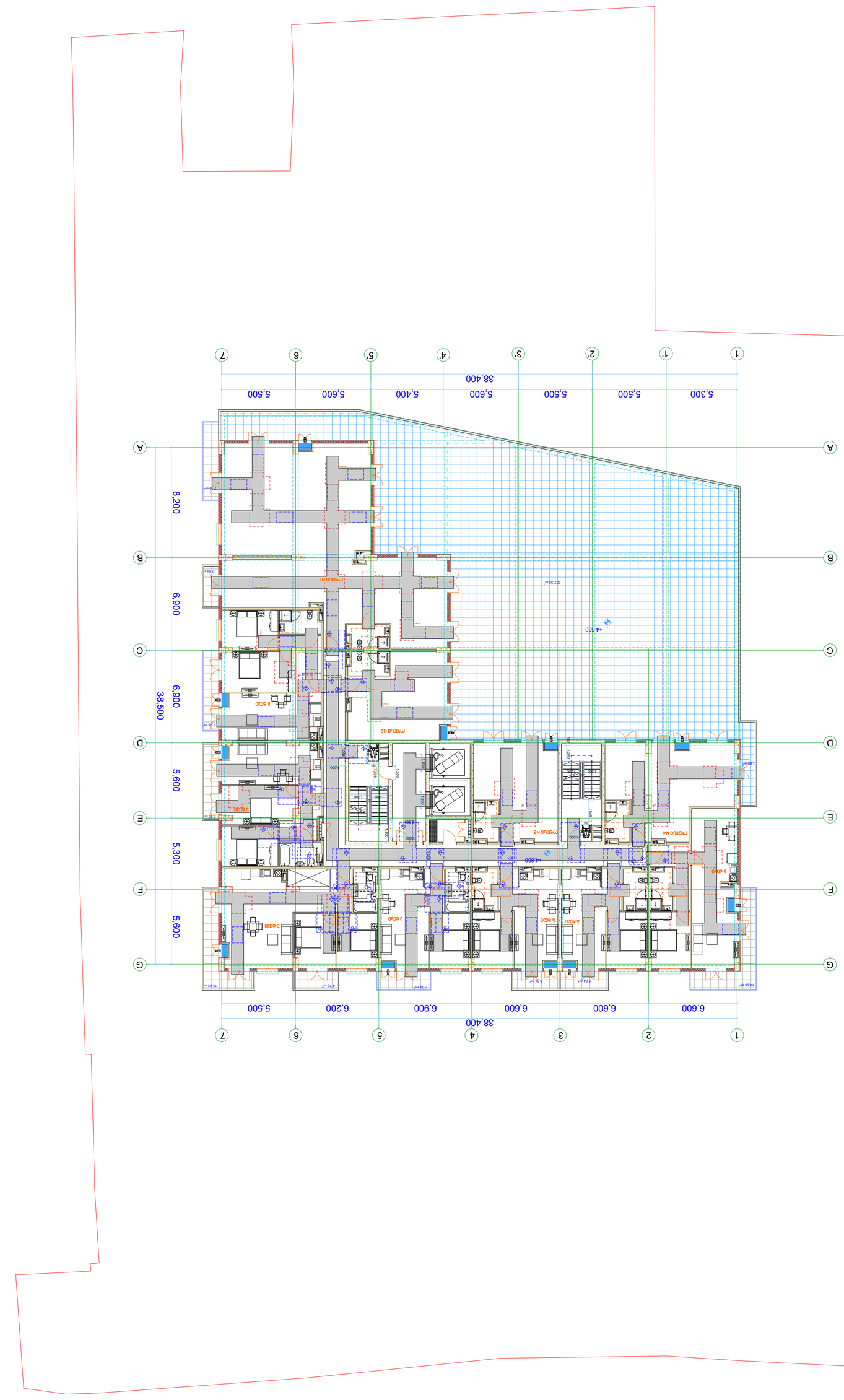
ДАТА:	06.12.2021		
ЛИСТОВ:			
ФОРМАТ:	A1	ЛИСТ:	Ц.3

БЛАГОУСТРОЙСТВО:




5,300
5,500
5,600
5,400
5,600
5,500
5,500
8,000
46,399
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
8,000
51,900
5,400
8,200
6,900
6,900
5,600
5,300
5,600
8,000
1,977.69 m²
90.27 m²
47.26 m²
56.18 m²
8.00 %
16.00 %
8.00 %
-3.150
-0.330
-0.050
6.000
6.498
2.870
15.875
3.500
3.500
2.500
2.500
2


5,300
5,500
5,600
5,400
5,600
5,500
5,600
8,000
1
1'
2
2'
3
3'
4
4'
5
5'
6
6'
7
7'
8
A
B
C
D
E
F
G
8,200
6,900
6,900
5,600
5,300
5,600
38,500
46,399
6,600
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
8,000
1,273.30 m²
25.23 m²
158.83 m²
40.000
18.00 %
-4.300
-4.00 %
15.975
1000
1500
2000
2200
2.200
1.000
1.500
1.200
1.300
1.500
1.500
1.500



ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ

ПЛАН ЭТАЖА

ЭТАЖ 1

ЗАКАЗЧИК: ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"

ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕСНАЯ, 12, Г. ЗЕЛЕНОГОРСК, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ВЫБРОСОВ

ГИП: [illegible]

SEAL:

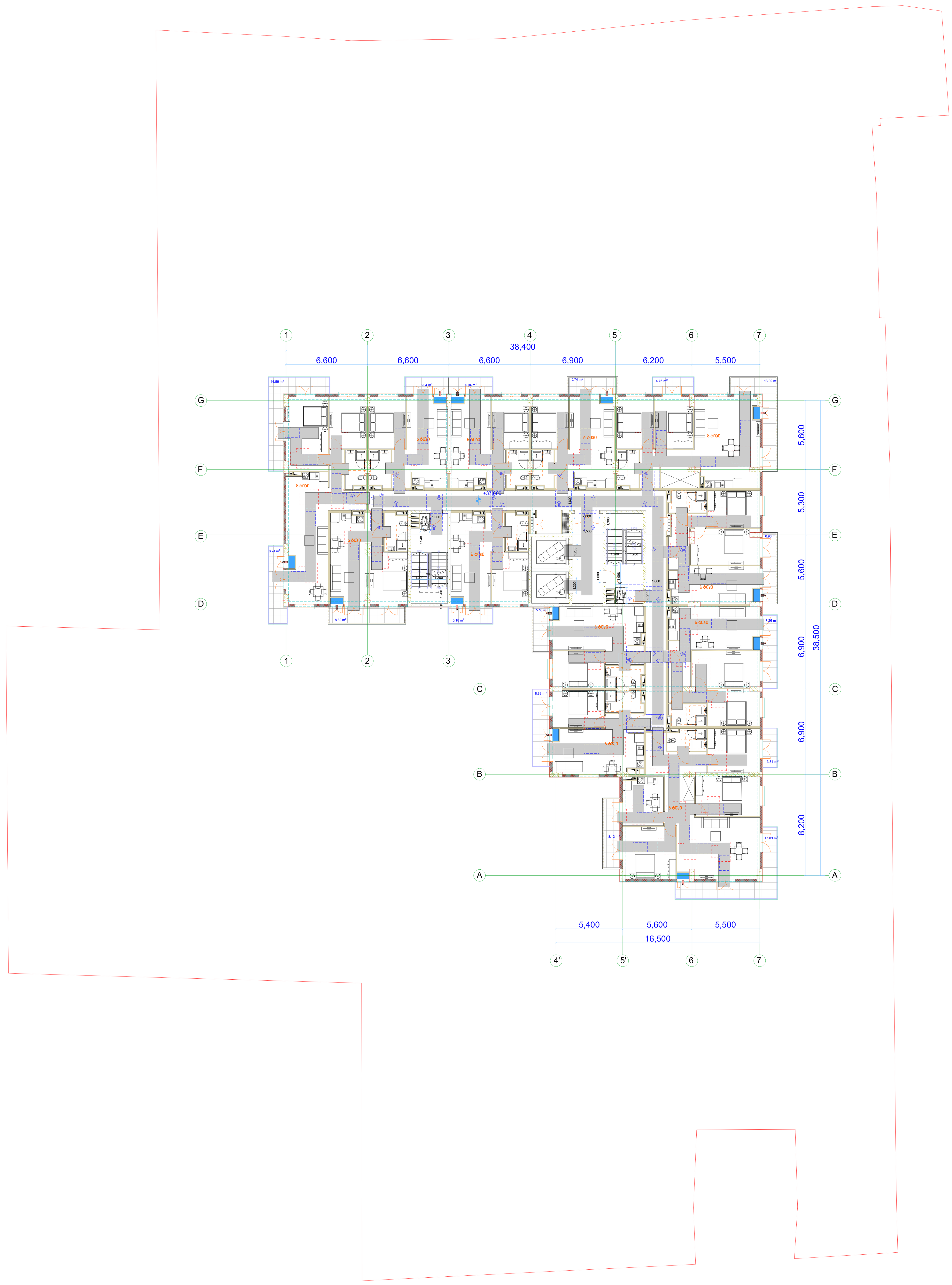
ГИП:	[illegible]	
Н. КОНТР.:	[illegible]	
ГАП:	[illegible]	06.12.2021
ВЕДУЩИЙ:		
РАЗРАБ.:	А1	Л.3
ВЕНТИЛЯЦИЯ:		

ТИТУЛ:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕСНАЯ, ЗДАНИЯ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

ГЕНПЛАН М 1:500

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА	-3.30
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫБРОС	1
ВОЗДУХОВОД ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДВАЛА	
ВОЗДУХОВОД ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДВАЛА	
ВОЗДУХОВОД ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВОЗДУХОВОД ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ РЕШЕТКА ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ	
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ РЕШЕТКА ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫБРОС ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДВАЛА	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫБРОС ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДВАЛА	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫБРОС ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫБРОС ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

მისაწვდომობის სქემა
ტიპიურ სართულზე

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	06.12.2021	
მასშტაბი:		

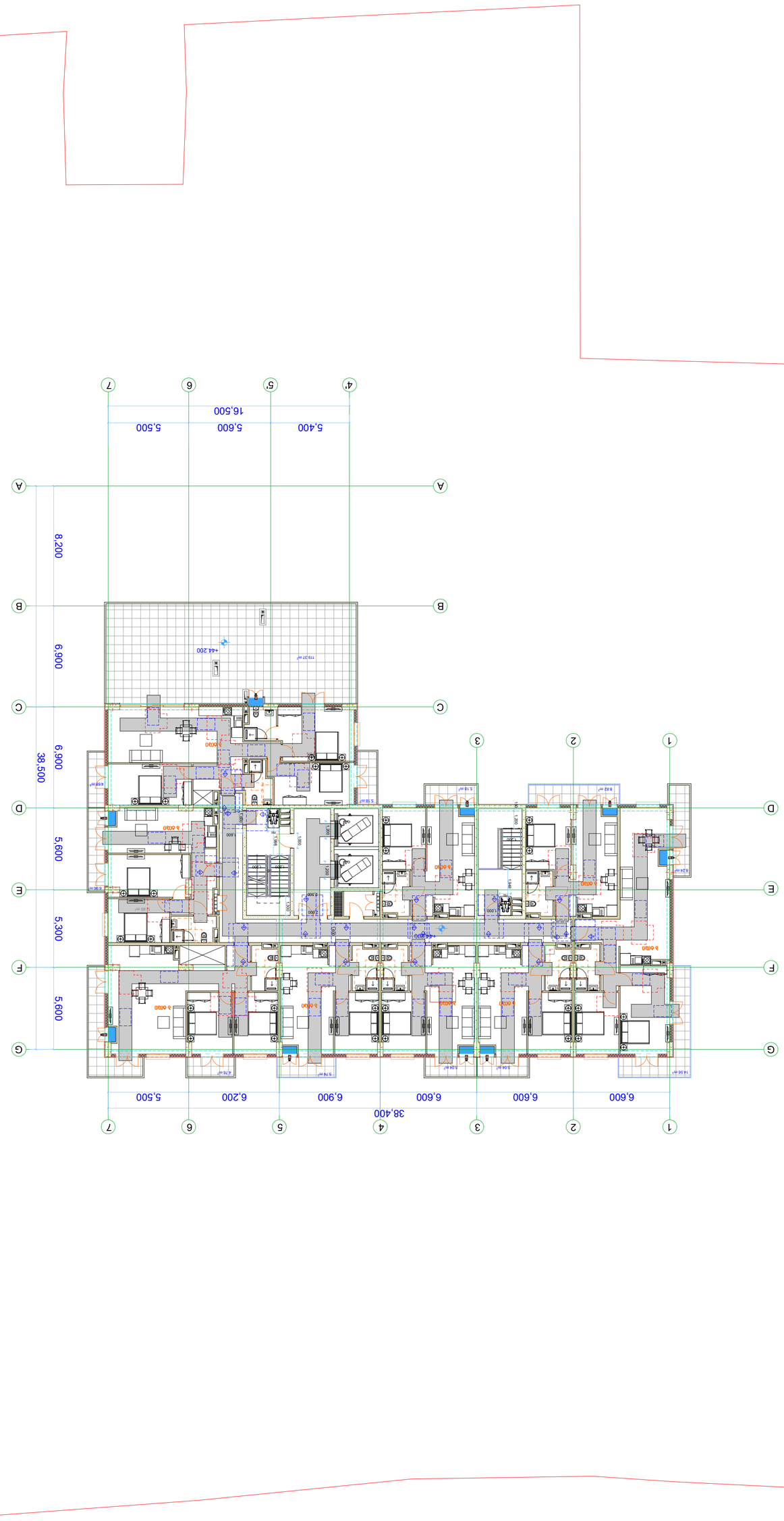
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სადგ:
	A1		ს.3

ДЕВЕЛОПМЕНТ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

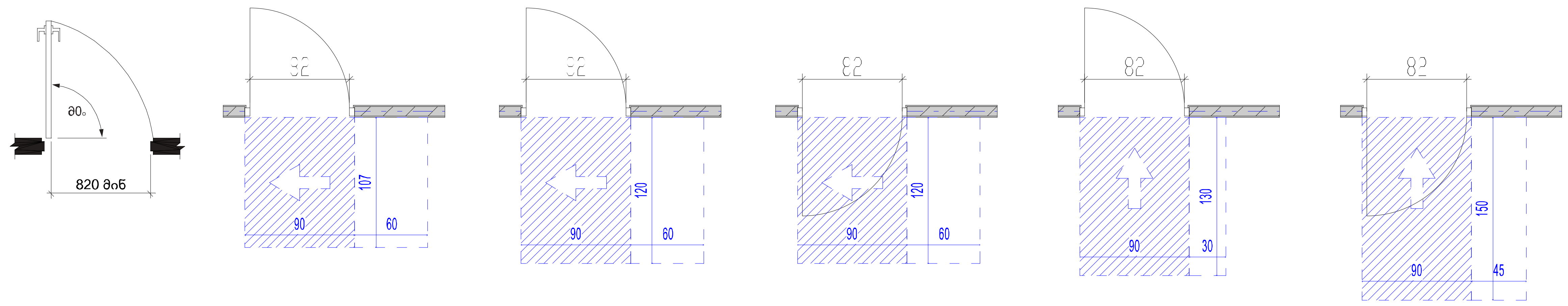
ЕТАЖЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА ЗА ОЗНАЧЕНИЯТА ВЪРХУ ПЛАНА

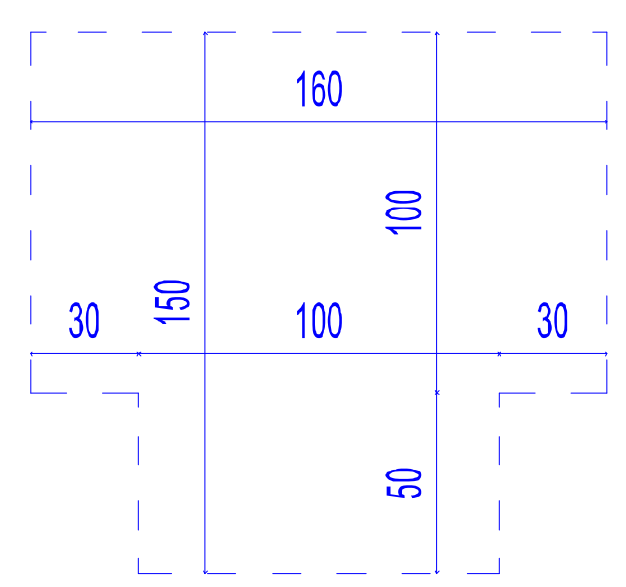
ГРАНИЦА НА ИМОТА	
КОТА ТЕРЕН ОКОЛО СГРАДАТА	-3.30
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОСНОВНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД ТЕРЕНА	
ОСНОВНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕНА	
ОСИ НА ПРЕСЕЧЕНИЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕ	
ПОСОКА НА ОТВАРЯНЕ НА ВРАТИ	
ВИД ПОКРИВНА НАСТИЛКА	
ВИД ВЪНШНА НАСТИЛКА	
ВИД ВЪНШНА НАСТИЛКА ПРЕД ВХОДОВЕ	
ВИД ВЪНШНА НАСТИЛКА ПРЕД ГАРАЖИ	
ВИД ВЪНШНА НАСТИЛКА ПРЕД ТЕРАС


4'
5'
6
7
5,400
5,600
5,500
16,500
A
B
C
D
E
F
G
8,200
6,900
6,900
5,600
5,300
5,600
38,400
1
2
3
4
5
6
7
6,600
6,600
6,900
6,600
6,200
5,500
+44.200
L
5.000
5.000
5.000

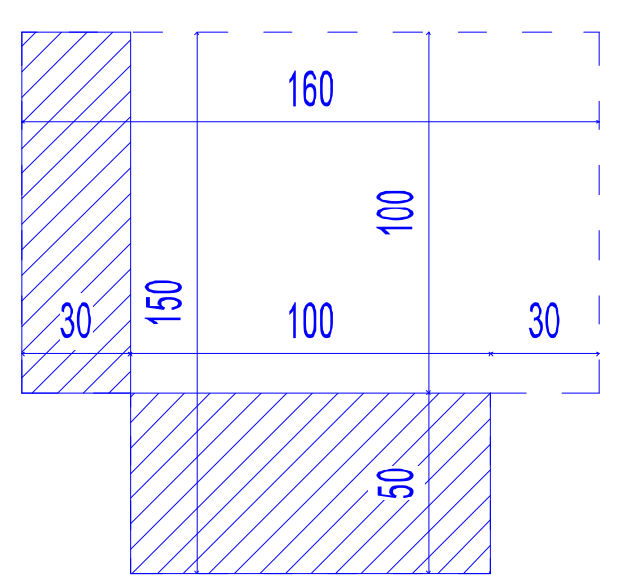
404 ქვეთავის შესაბამისი გზა-კარი და კართან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



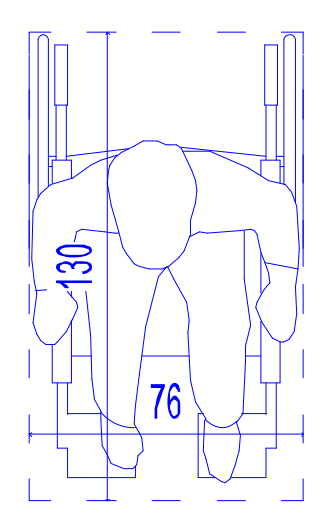
T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



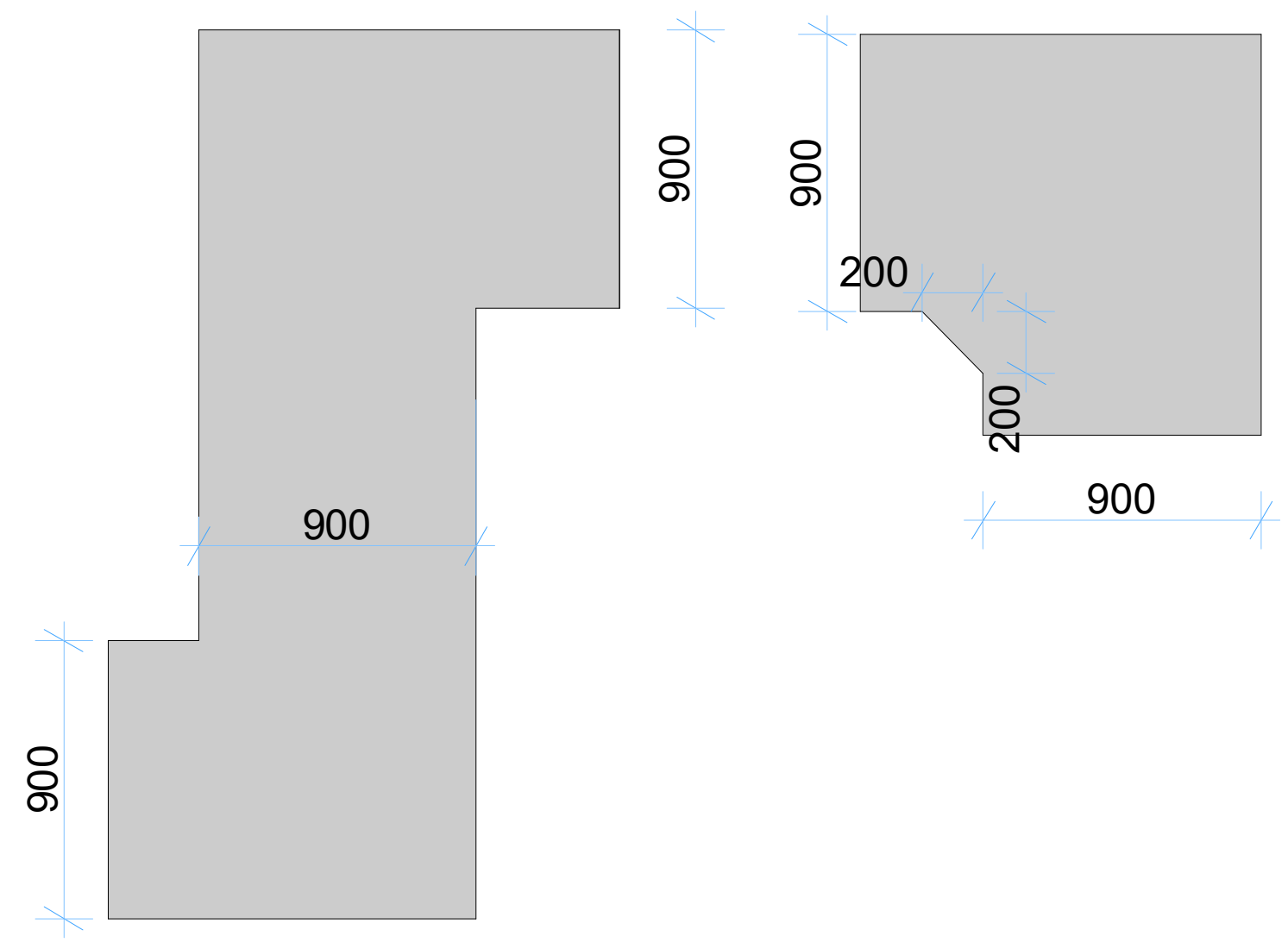
T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე გადაფარვით

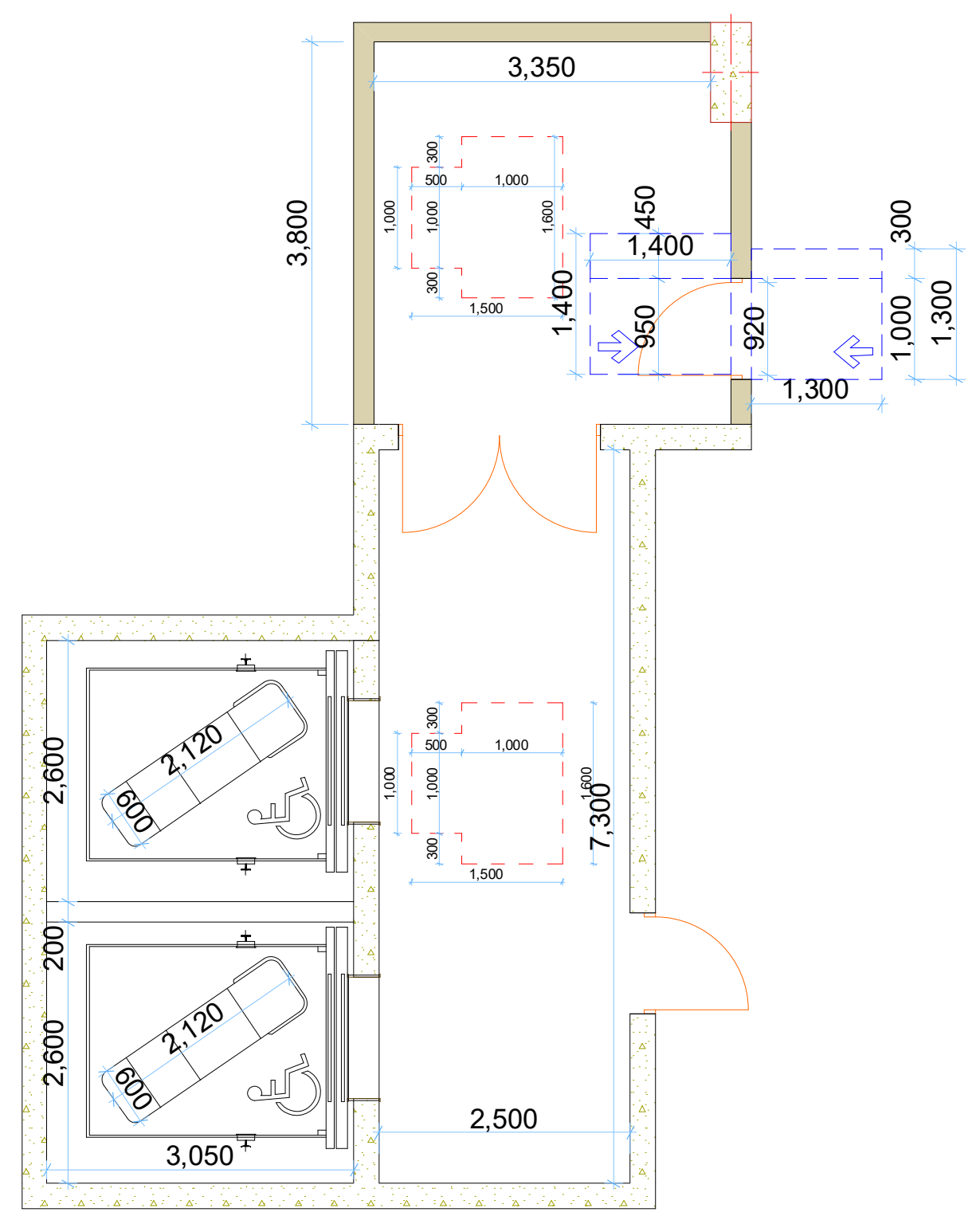


იატაკის თავისუფალი სივრცე

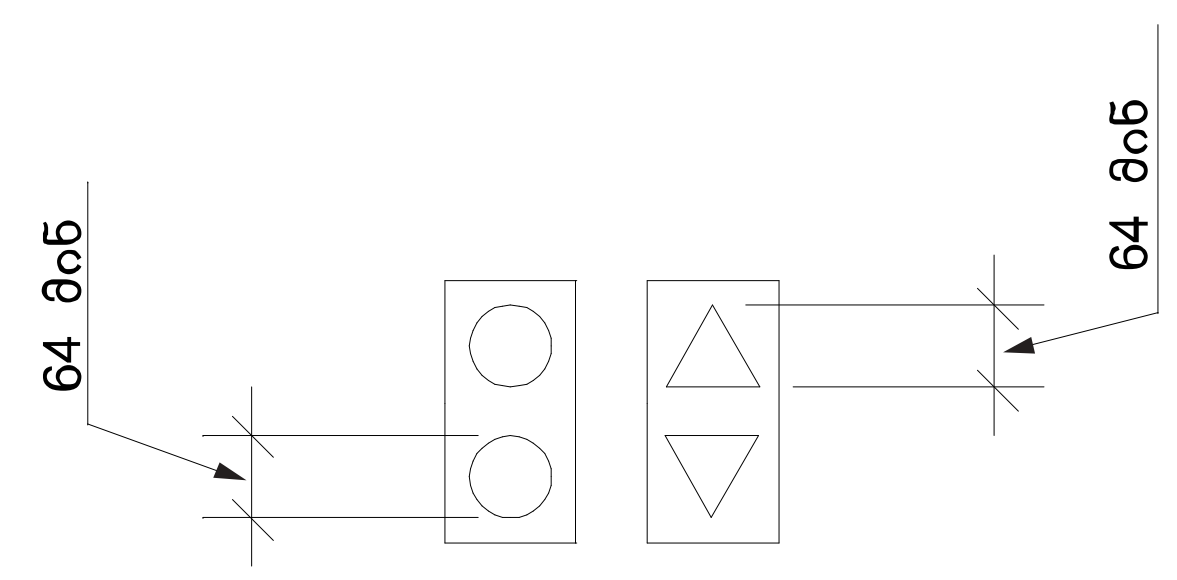


90 სმ-იანი გასავლელი

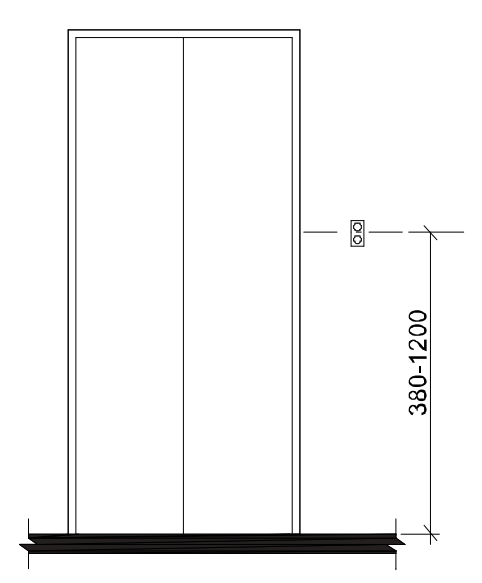




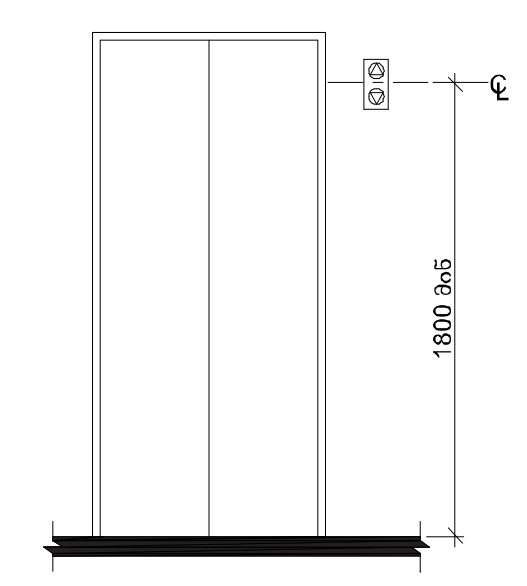
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა



ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

მისაწვდომობა

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.3

ספרות תכנון מרחבי ואדריכלות

רשימת תכניות

מפת מיקום	
מפת גבולות המגרש	
מפת מדידה	-3.30
מפת מצב מוצע	1
מפת קומת קרקע	
מפת קומה א'	
חתכים	
חזיתות	
פרטים	

מבנה ציבור

בית ספר יסודי "אלונים" בעל 18 כיתות

בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית, 12 יחידות דיור בסה"כ

תכנית אדריכלית

בית ספר יסודי "אלונים" בעל 18 כיתות

בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית, 12 יחידות דיור בסה"כ

SEAL:	
עורך הראשי:	
שם המשרד:	
מהנדס:	
תאריך:	06.12.2021
מספר:	
קנה מידה:	A1
גיליון:	ג.1

TITLE:

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים, שטח של 63 דונם, גבולות המגרש

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

Общая пояснительная записка

Содержание

1 Общие данные
2 Архитектурно-планировочные решения
3 Конструктивные решения
4 Инженерное оборудование, сети связи
5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
6 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания
7 Мероприятия по защите от коррозии
8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов
10 Мероприятия по обеспечению защиты конструкций от динамических воздействий и вибрации
11 Мероприятия по обеспечению защиты от воздействия внешней среды
12 Мероприятия по обеспечению соблюдения санитарно-эпидемиологических требований
13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Отметка планировочная	-3.30
Ось здания	1
Линия 1 наземной канализации	
Линия 2 наземной канализации	
Направление стока дождевой воды	
Направление стока фекальных вод	
Колодец смотровой	
Граница зоны 1000 м от границ земельного участка, в которой запрещается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 2 санитарно-защитной зоны, в которой ограничивается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 200 м от границ земельного участка, в которой запрещается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 100 м от границ земельного участка, в которой ограничивается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Водоохранная зона	
Ось пешеходного пути	
Уклон пешеходного пути не более 10%	L=11.8 m 10%
Граница территории с ограниченными возможностями передвижения (ОВП)	
Граница территории с ограниченными возможностями передвижения (ОВП)	
Ось пешеходного пути	

ООО «Архитектурная мастерская «Проект»
Адрес: 999 000 222 00 88

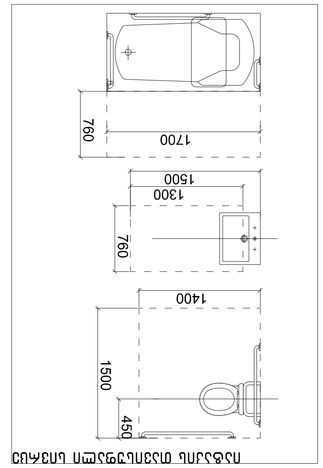
Общие данные

Жилой дом 63 по ул. Заречной в г. Новосибирске

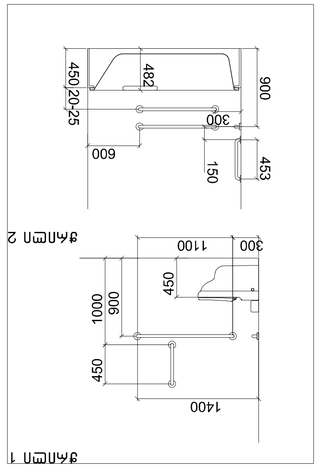
Раздел 1 Пояснительная записка

ГИП	Архитектор	06.12.2021	
Н. контроль	Архитектор		
Разработал	Архитектор		

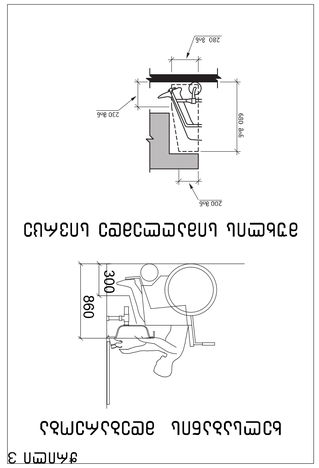
Копировал Формат А1 Лист 1 Листов 13



תכנית חדר רחצה לדוגמה מלמטה

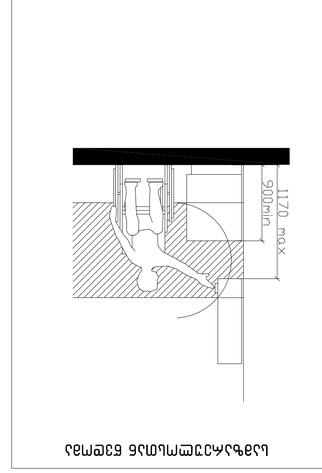


פתח מס' 1

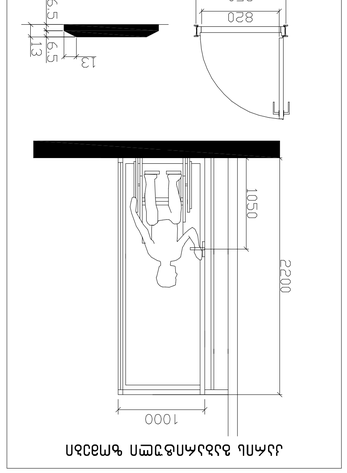


פתח מס' 2

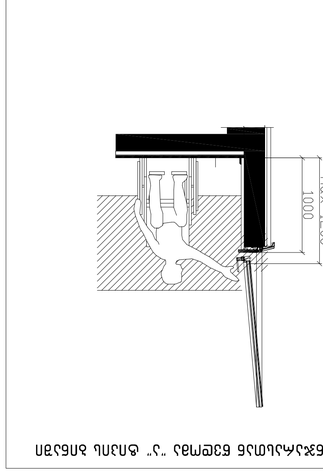
מרחב גישה לאסלה



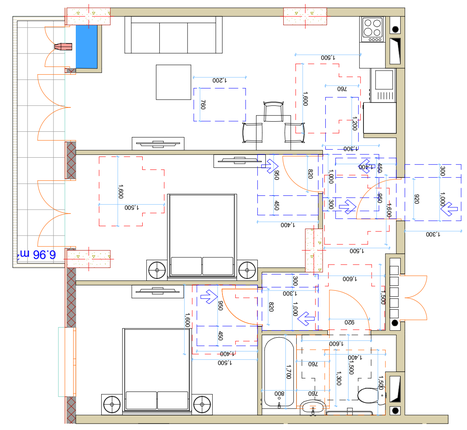
מרחב גישה לכיור



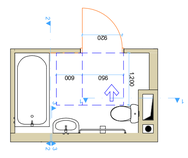
גובה מרחב גישה לכיור ולאסלה



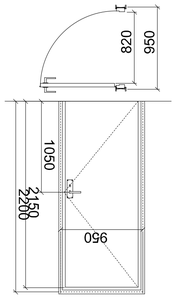
מרחב גישה לכיור "נ" מאוזן ללא מראה



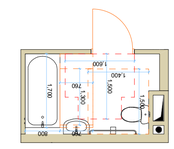
פריסה כללית 6 בניין לדוגמה



פתח מס' 3



מרחב גישה לכיור ולאסלה



פריסה חלקית של חדר רחצה לדוגמה



בית הספר הנדסאים לעיצוב פנים, מבנה מס' 63
רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

שלב	תכנית עיצוב
קנ"מ	1:50
תאריך	06.12.2021
גרסה	1.3
מספר גיליון	A1
סה"כ גיליונות	

עורך הפרויקט	אדריכלית מיכל אבן-גור
יועצים	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כלכלי	
מודד מוסמך	

כתובת הפרויקט: רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

שם הפרויקט: בית הספר לעיצוב פנים, מבנה מס' 63

רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

כותרת: תכנית עיצוב

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן מערכות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כלכלי	
מודד מוסמך	

Дальнегорский городской округ

Планировочная структура территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

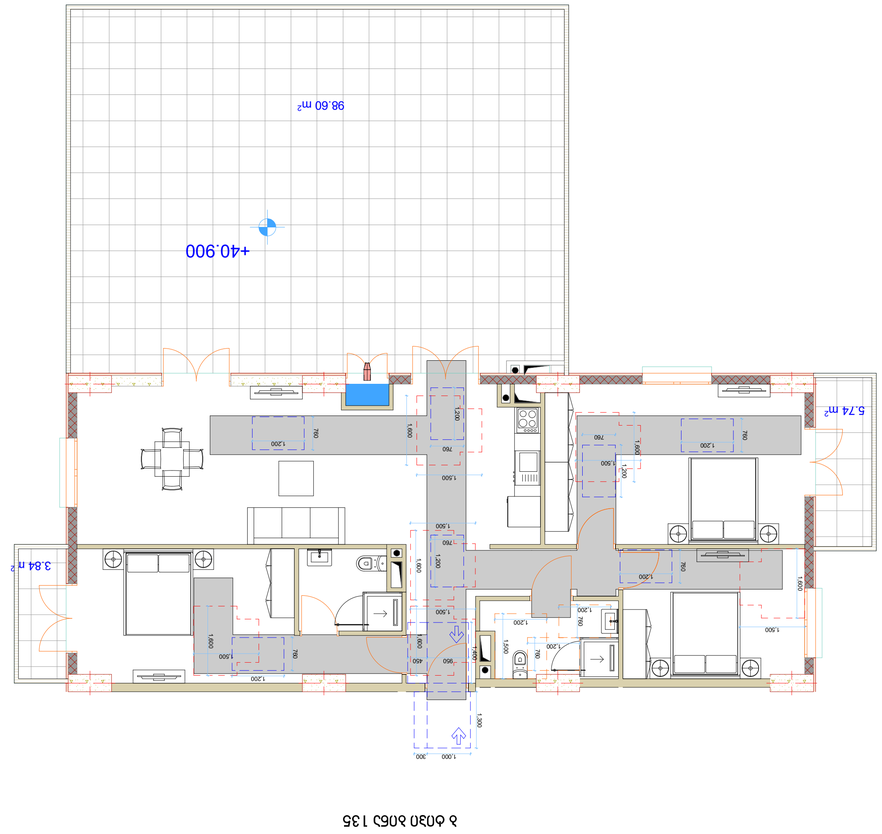
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление развития территории

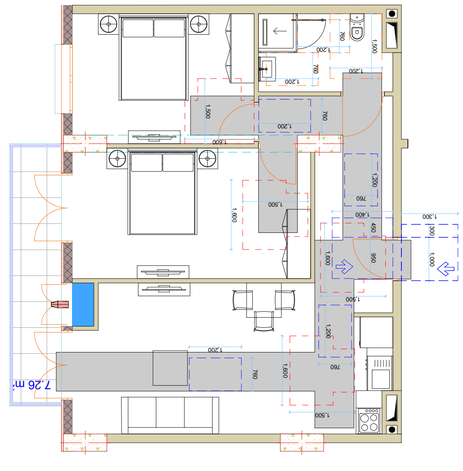
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление развития территории по инициативе правообладателей

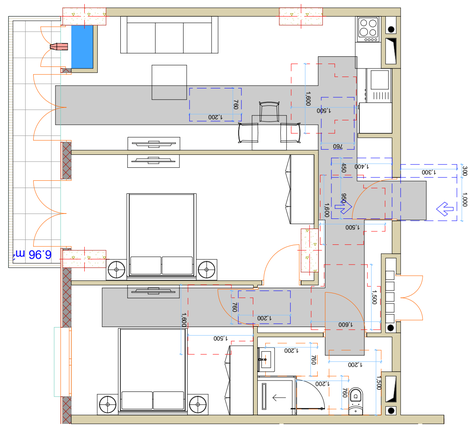


3 ФЛОР

ЗОНА 7,14,26,38,50,62,74,86,98,110,122

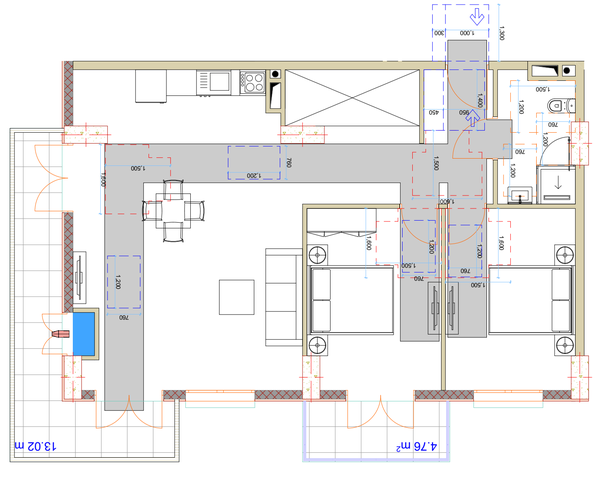


3 ФЛОР ЗОНА 135

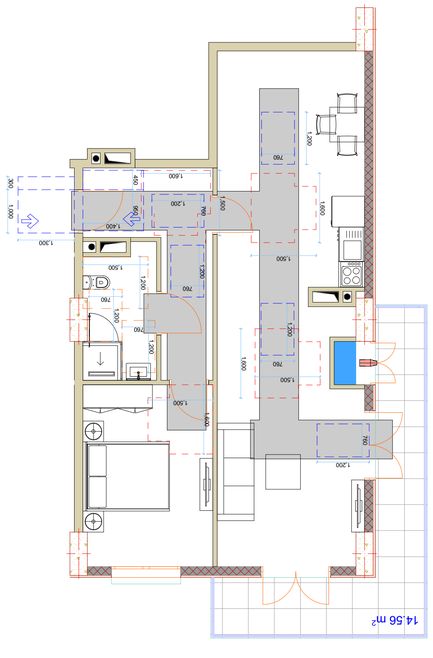


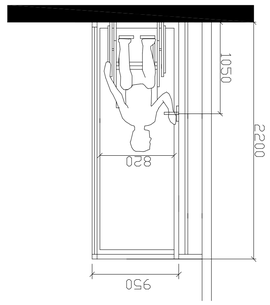
3 ФЛОР

ЗОНА 12,24,36,48,60,72,84,96,108,120,132,143

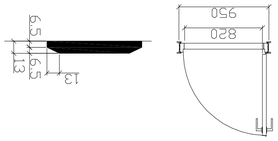


3 ФЛОР ЗОНА 1





ДЕТАЛЬ ПЛАНИРОВКИ ЗОНЫ ОТДЫХА



ЗАСТРОЙЩИК	ООО «СЗ «Ленинградская область»
ОБЪЕКТ	Жилой комплекс «Ручьи»
ОЧЕРЕДЬ	06.12.2021
ВЫПУСК	
ЭТАП	3
ФОРМАТ	А1
ЛИСТОВ	4
ЛИСТ	3

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ»

ОЧЕРЕДЬ 3 ЭТАП 3

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ЖИЛОЙ ДОМ 3 ЭТАП 3 ОЧЕРЕДЬ 3 ЭТАП 3 ЭТАЖ ПЛАНИРОВКА

ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ «Ленинградская область»

ОБЪЕКТ Жилой комплекс «Ручьи»

ОЧЕРЕДЬ 06.12.2021

ВЫПУСК

ЭТАП 3

ФОРМАТ А1

ЛИСТОВ

ЛИСТ 3

SEAL

ГИП

ВЫПУСК

ОЧЕРЕДЬ

ЭТАП

ФОРМАТ

ЛИСТОВ

ЛИСТ

Заместитель генерального директора ООО «СЗ «Ленинградская область» Ананьев Д.А.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ», ЭТАП 3 ОЧЕРЕДИ 3, ДОМ 63

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

TITLE

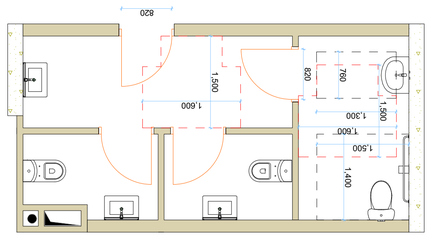
Заместитель генерального директора ООО «СЗ «Ленинградская область» Ананьев Д.А.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ», ЭТАП 3 ОЧЕРЕДИ 3, ДОМ 63

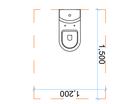
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

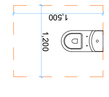
ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ 1



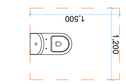
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



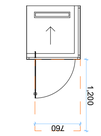
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



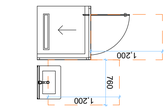
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



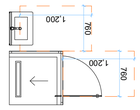
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



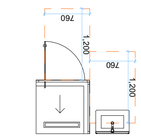
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



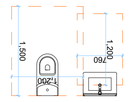
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



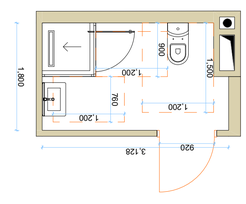
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



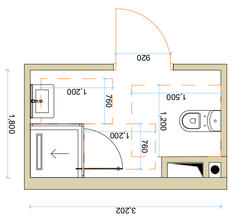
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



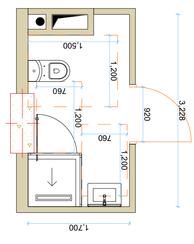
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



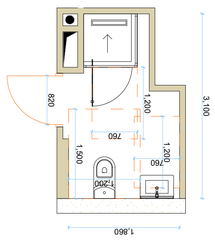
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



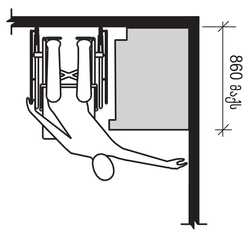
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



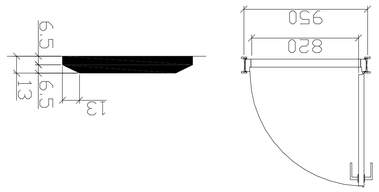
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА

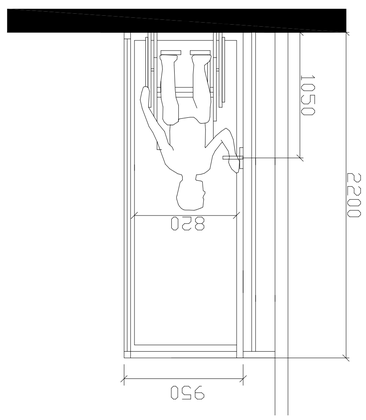


ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



ВЫСОТА ПОЛОЖЕНИЯ ПОРУЧНЕЙ



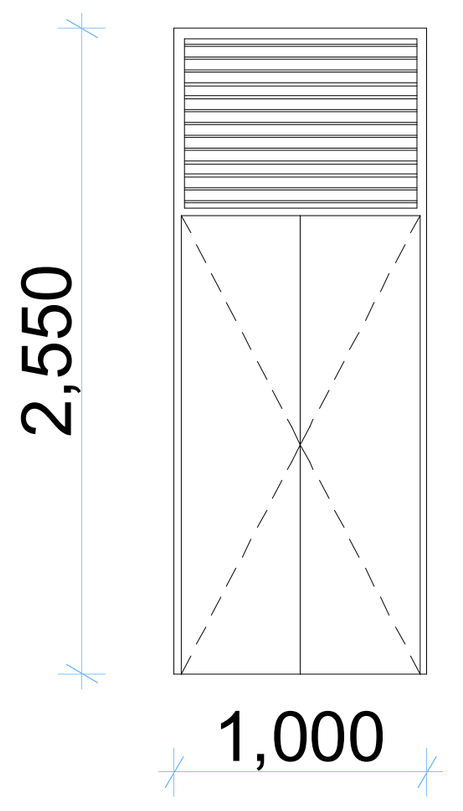


ВЫСОТА ПОЛОЖЕНИЯ ПОРУЧНЕЙ

ЗАГОЛОВОК	ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА
ЗАКАЗЧИК	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН»
ОБЪЕКТ	ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА
ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО»
ГИП	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГАП	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГЕНПЛАН	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АР	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
КР	КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОВ	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
ВК	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ЭМ	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
ПОЗ	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
ПОС	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТХ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
ОВОС	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
ПБ	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ЭЭ	ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
ОДИ	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
ОВ	ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ
ТБЭ	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ	
ВЕДОМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМОВ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР КОНТАКТНОЙ СЕТИ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ЛИНИЙ СВЯЗИ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

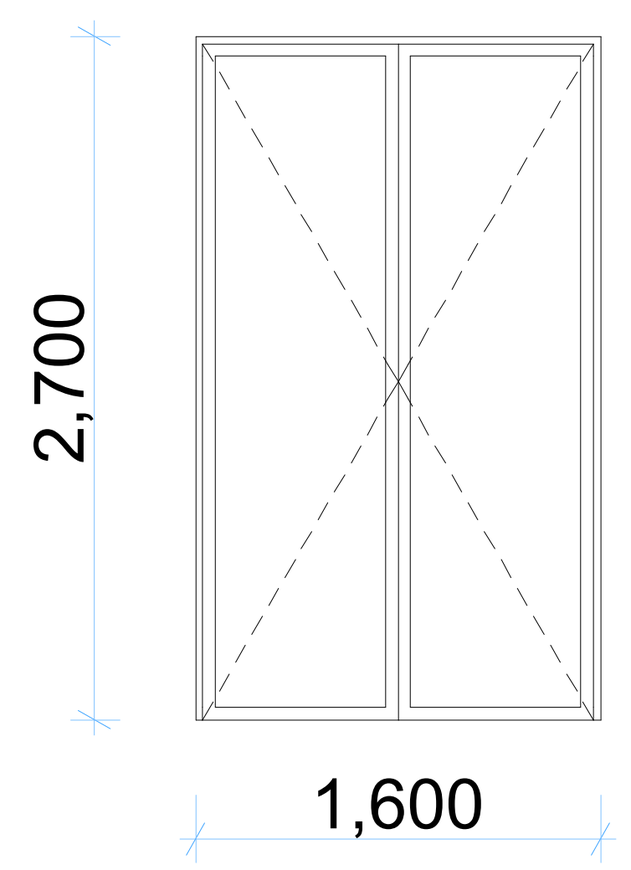
ა - 2

151 ცალი



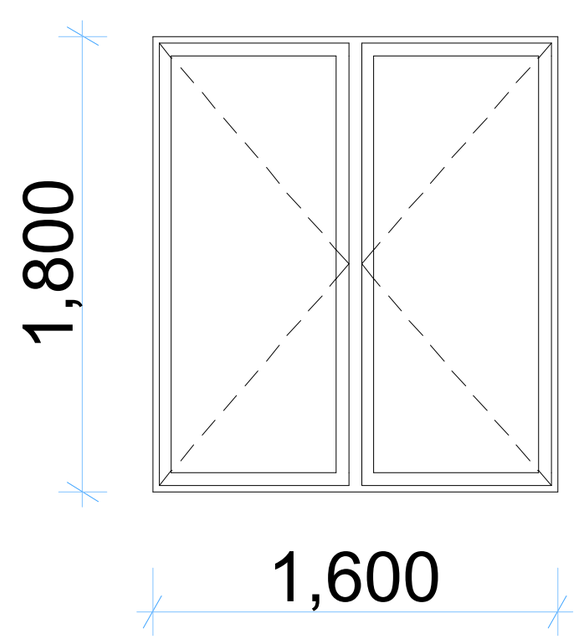
ა - 1

290 ცალი



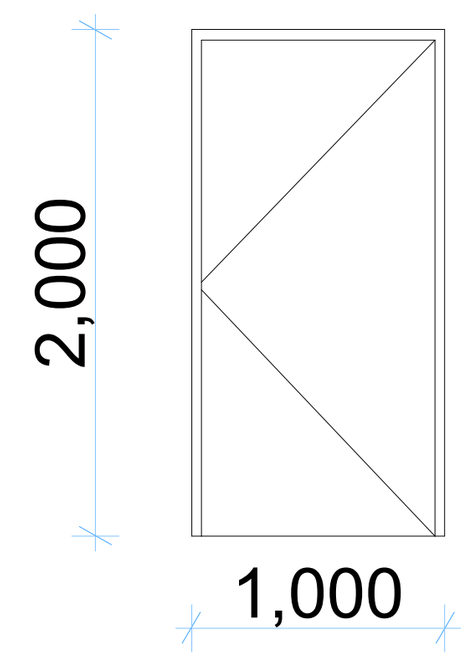
ფ - 1

178 ცალი



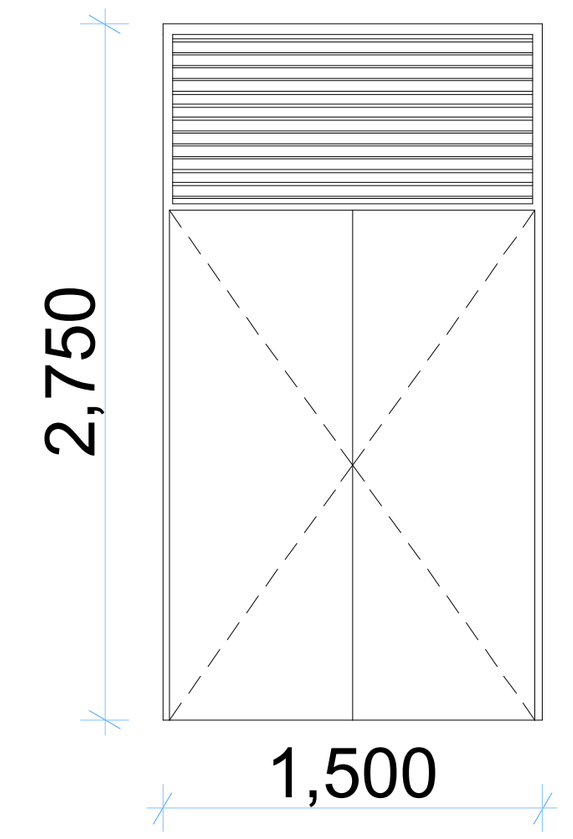
ა - 3

1 ცალი



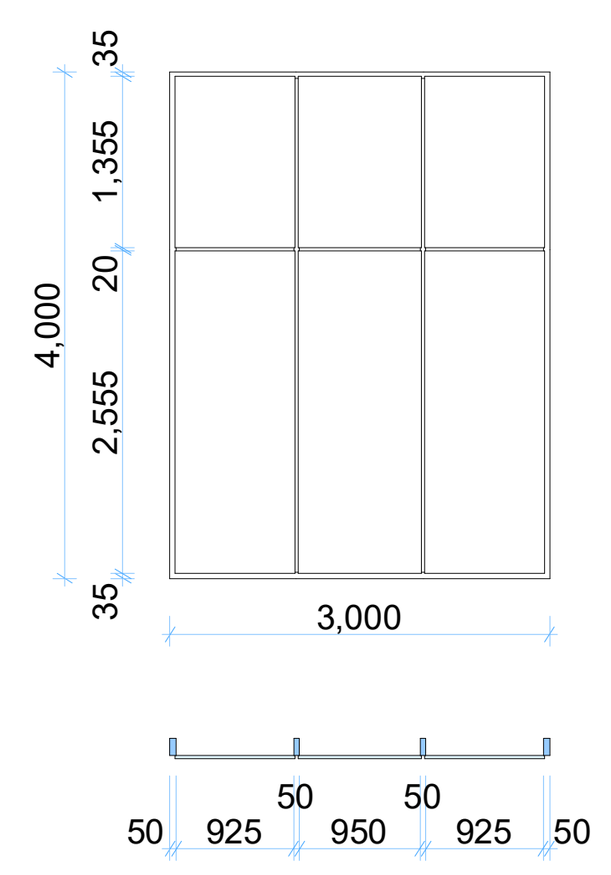
ა - 4

3 ცალი



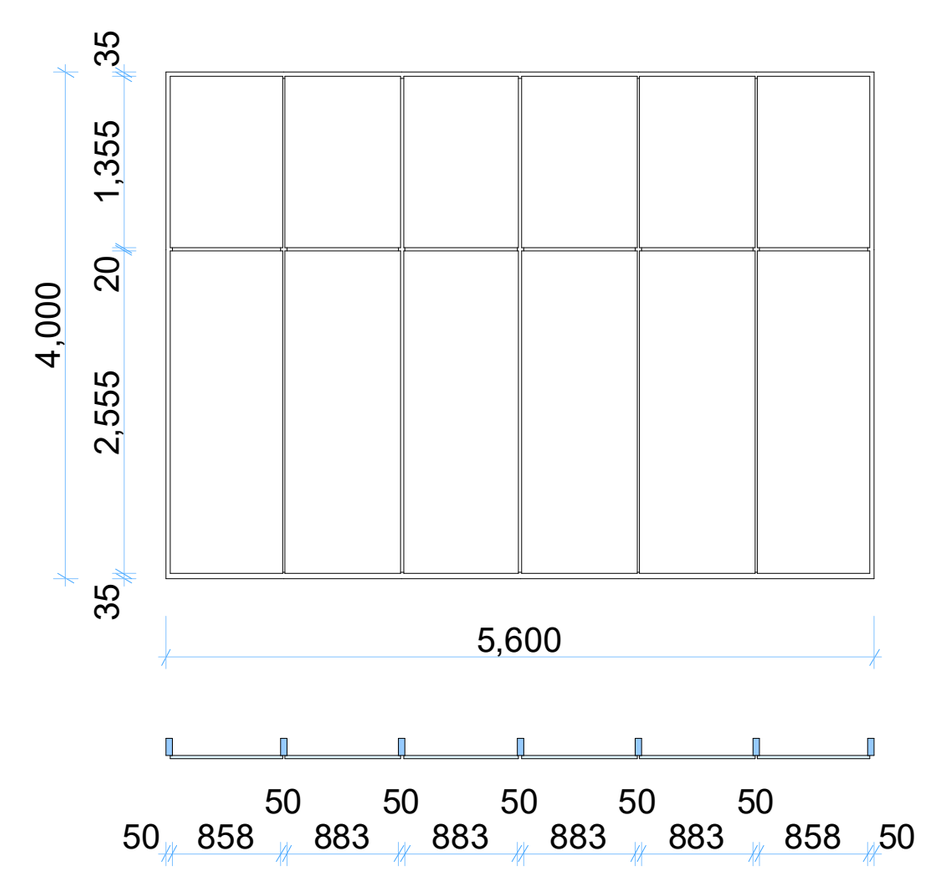
ვიტრაჟი 2

1 ცალი



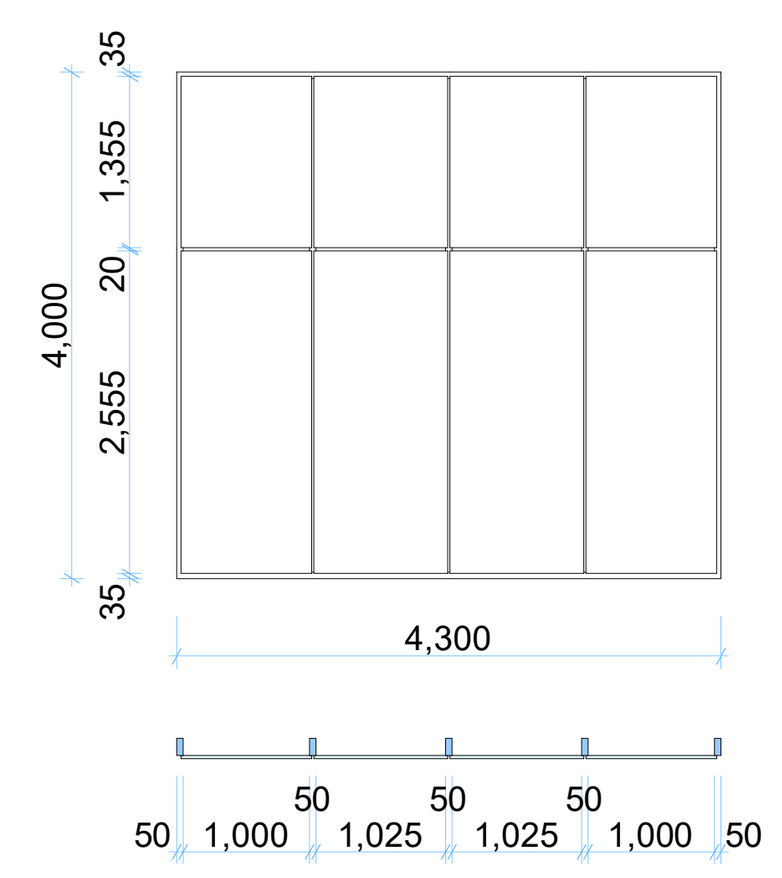
ვიტრაჟი 3

1 ცალი



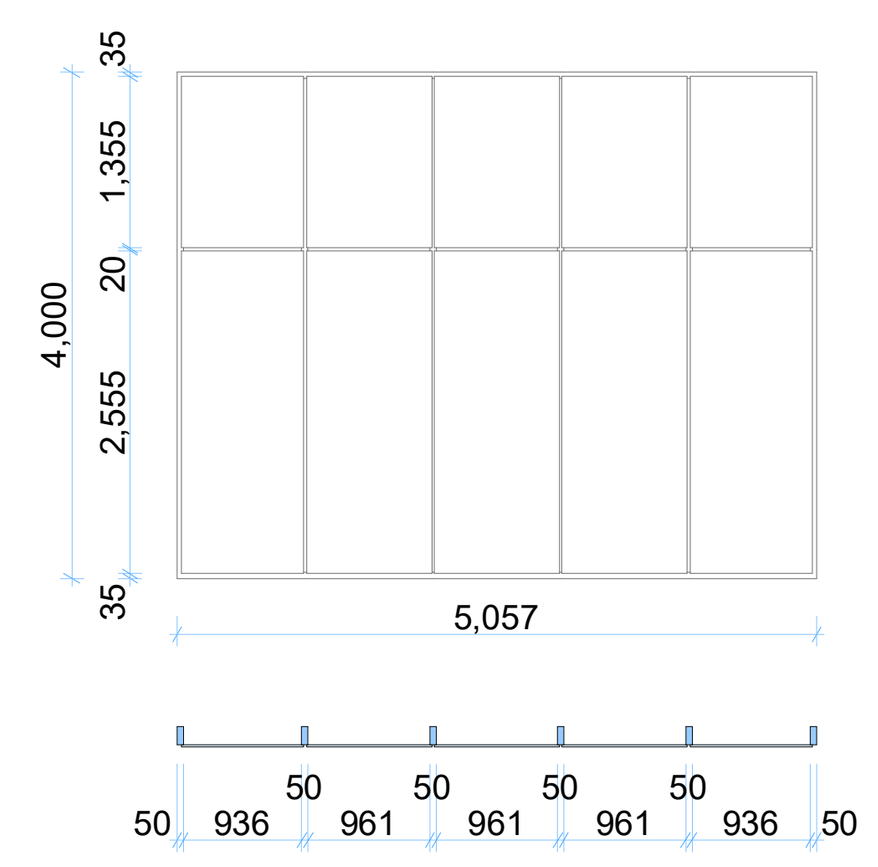
ვიტრაჟი 4

1 ცალი



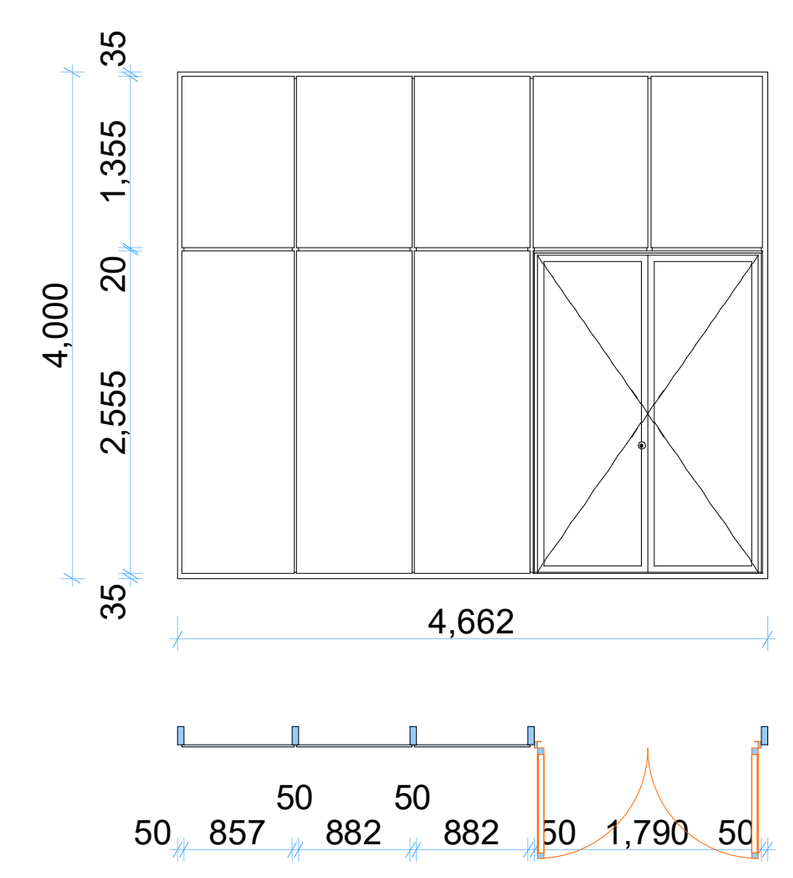
ვიტრაჟი 5

1 ცალი



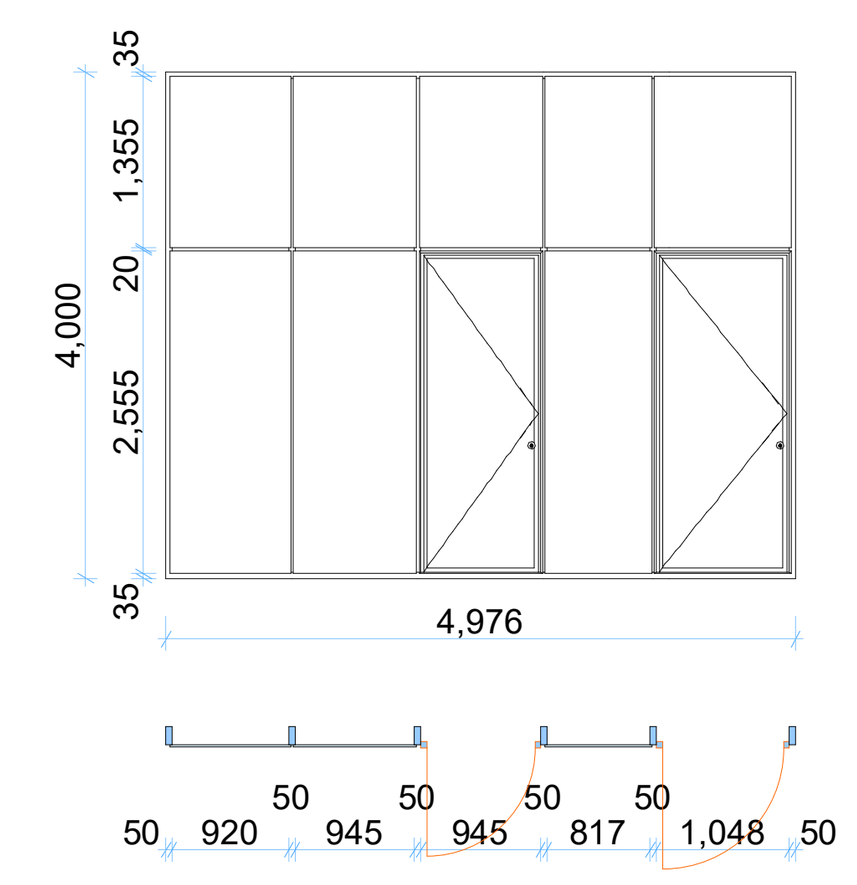
ვიტრაჟი 6

1 ცალი



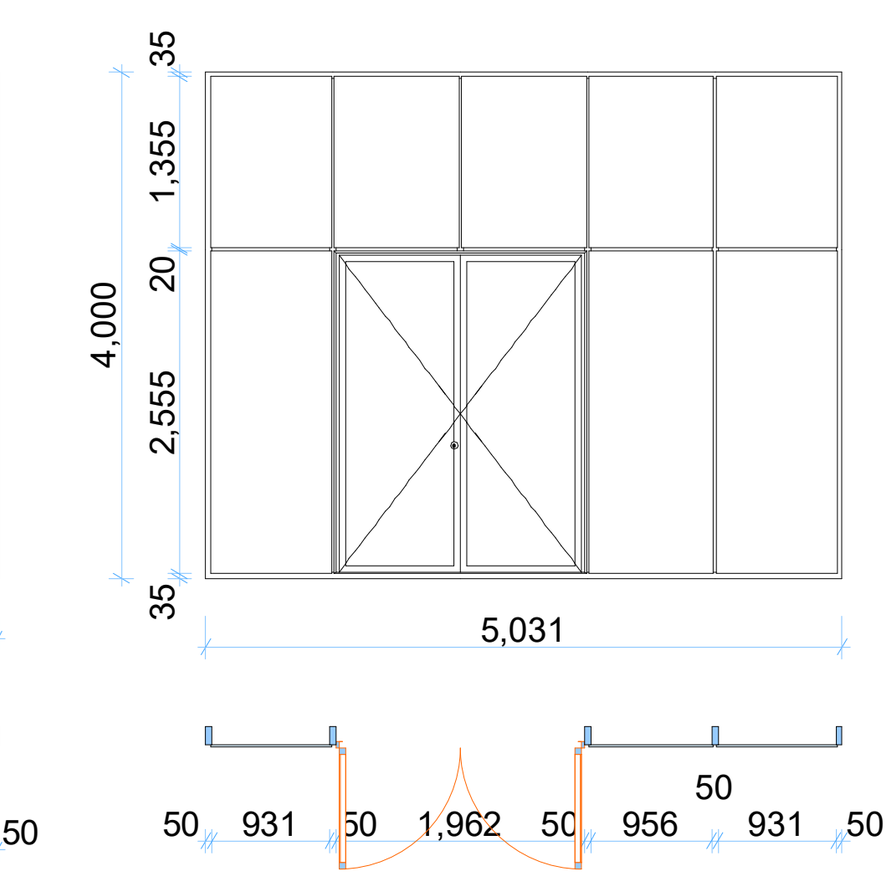
ვიტრაჟი 7

1 ცალი



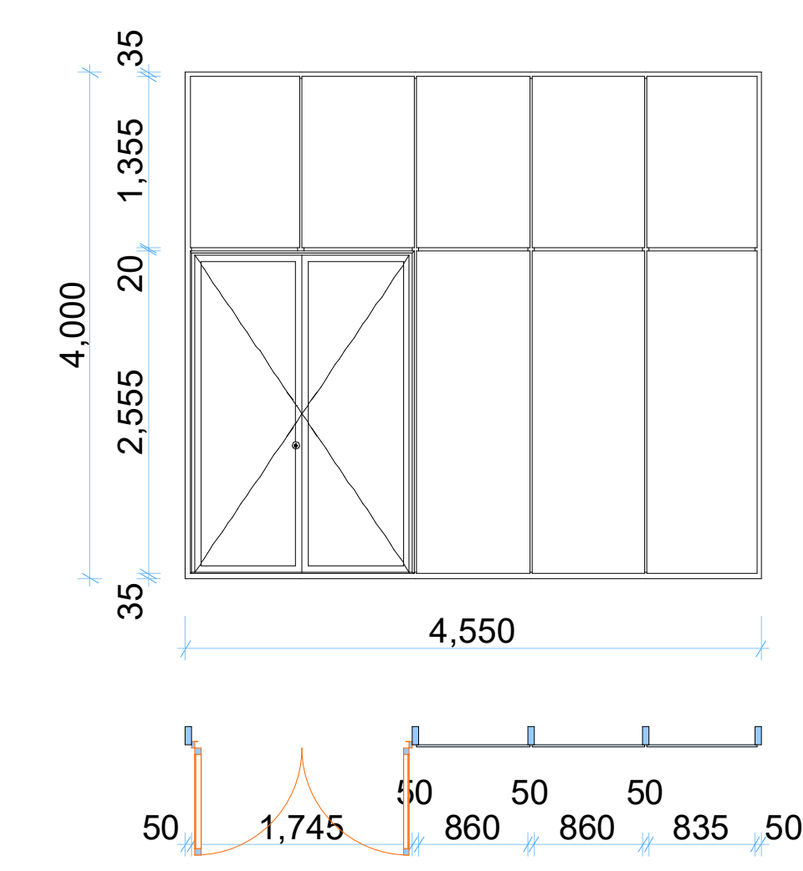
ვიტრაჟი 8

1 ცალი



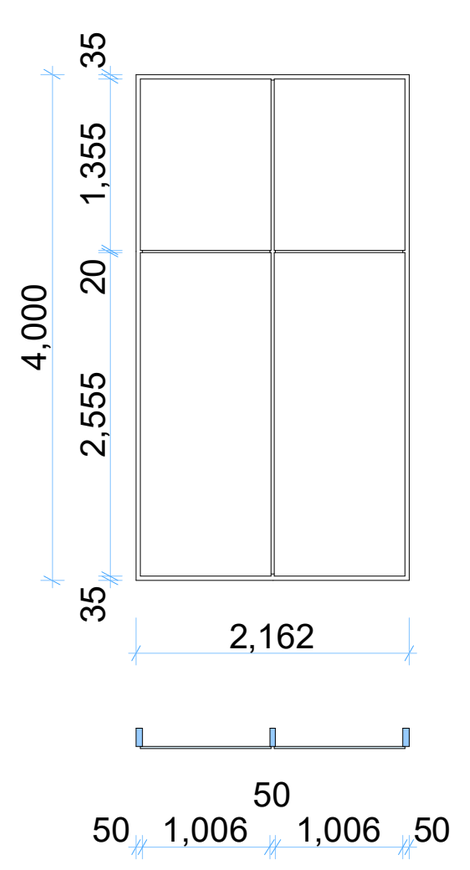
ვიტრაჟი 9

1 ცალი



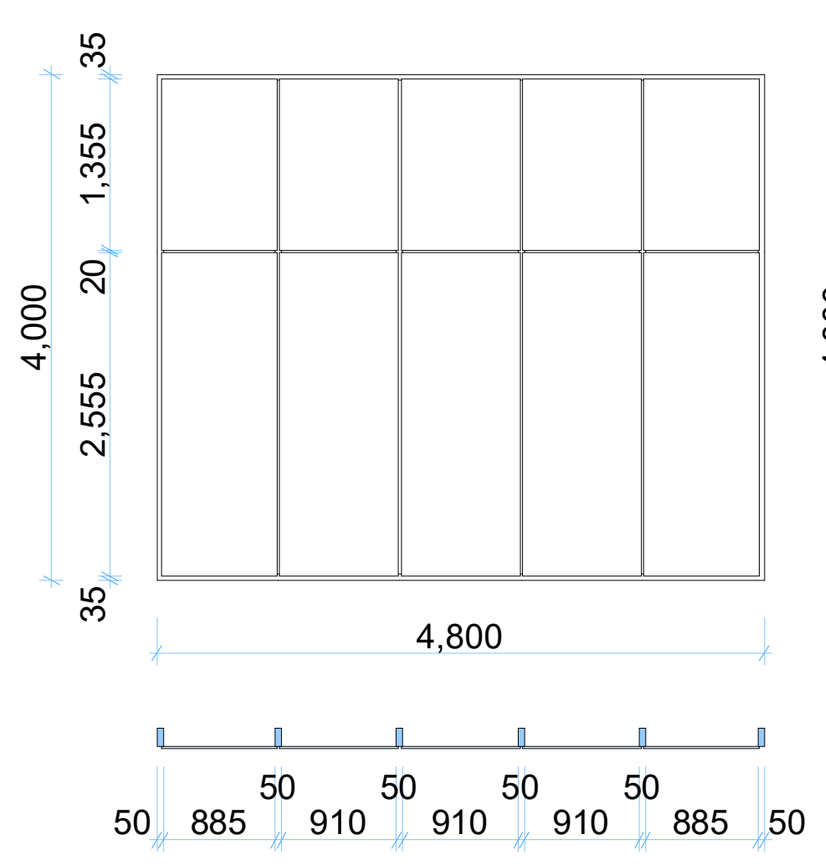
ვიტრაჟი 10

1 ცალი



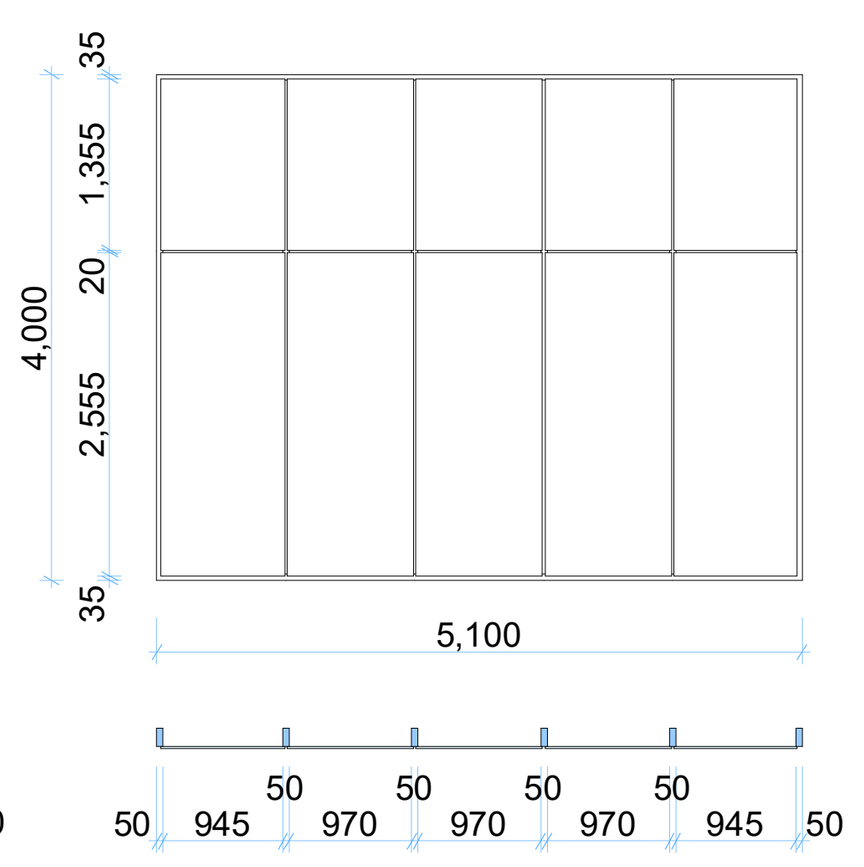
ვიტრაჟი 11

1 ცალი



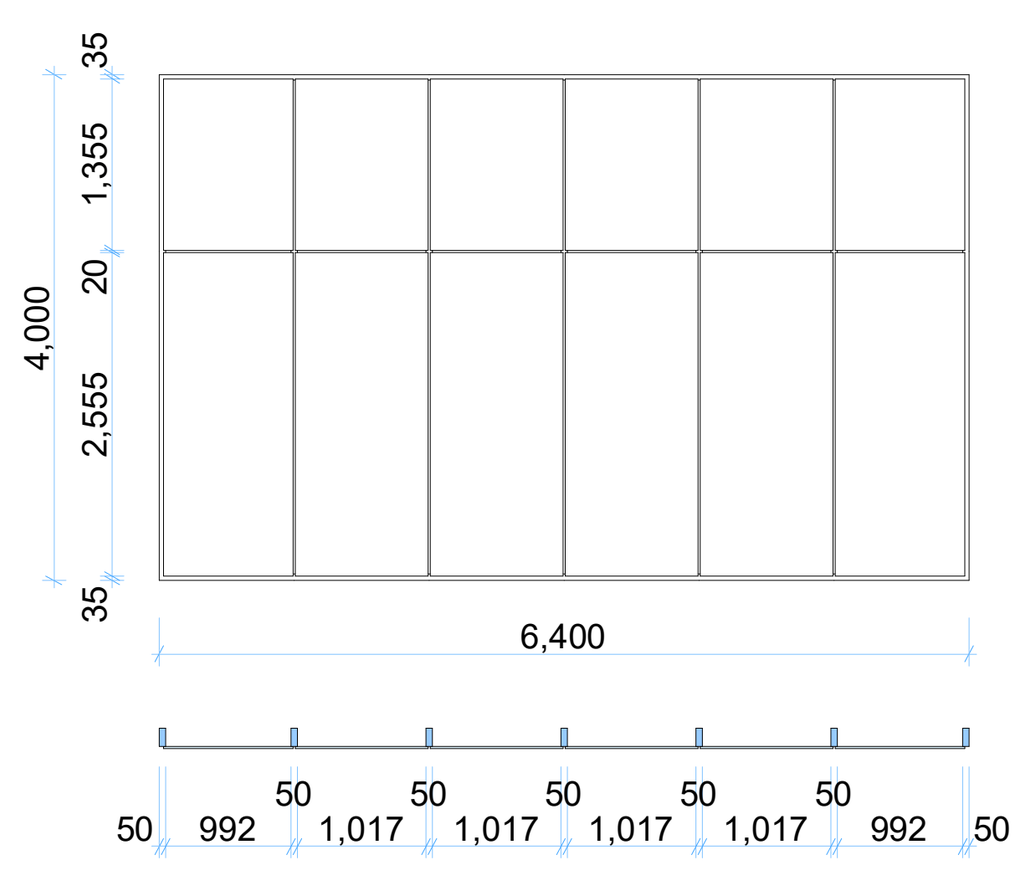
ვიტრაჟი 12

1 ცალი



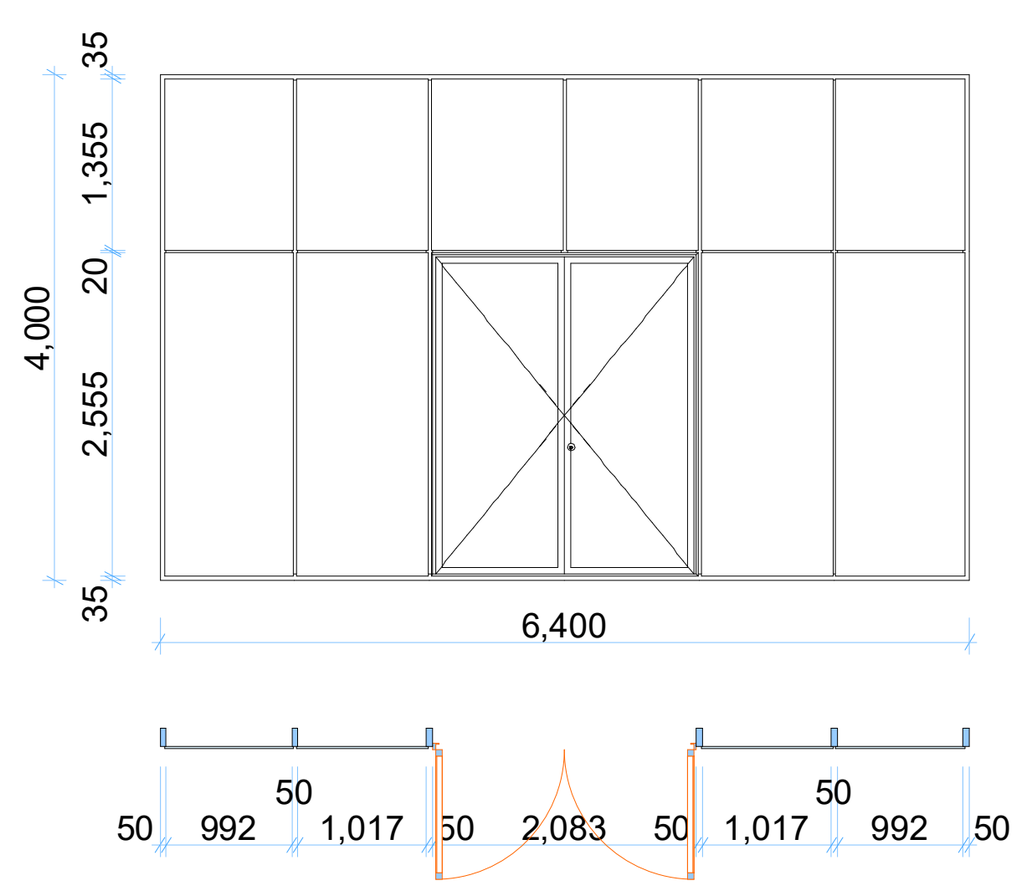
ვიტრაჟი 13

1 ცალი



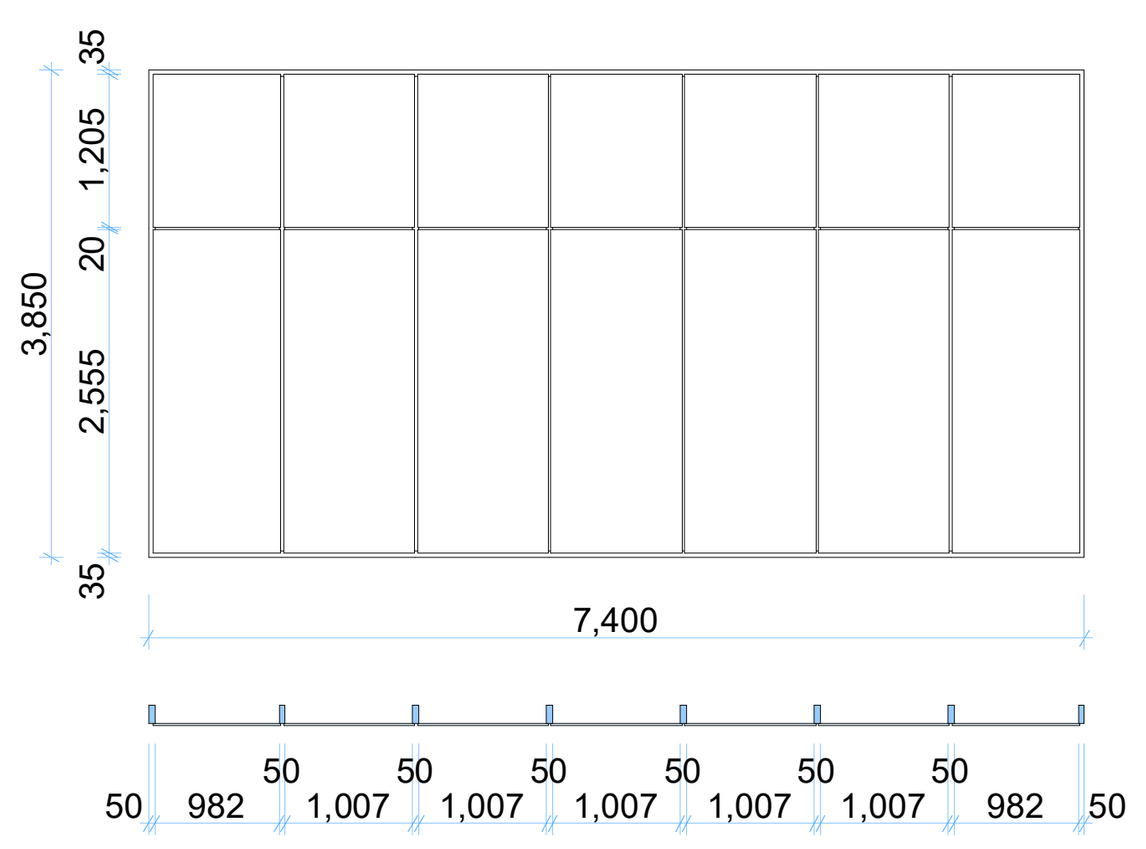
ვიტრაჟი 14

1 ცალი



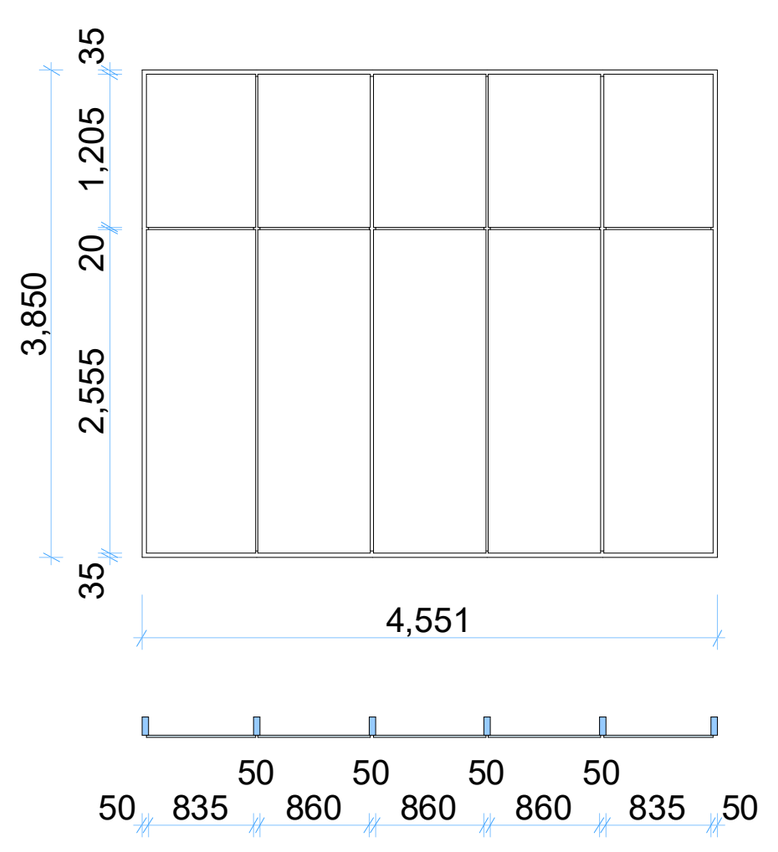
ვიტრაჟი 15

1 ცალი



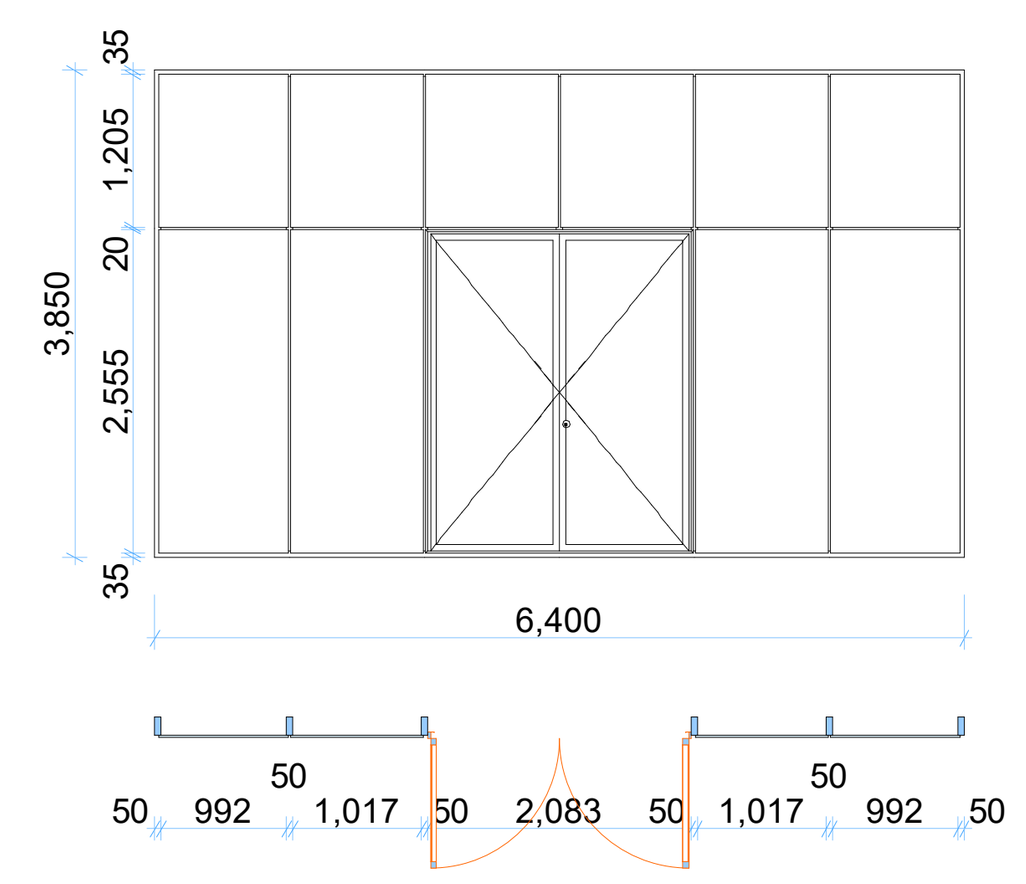
ვიტრაჟი 16

1 ცალი



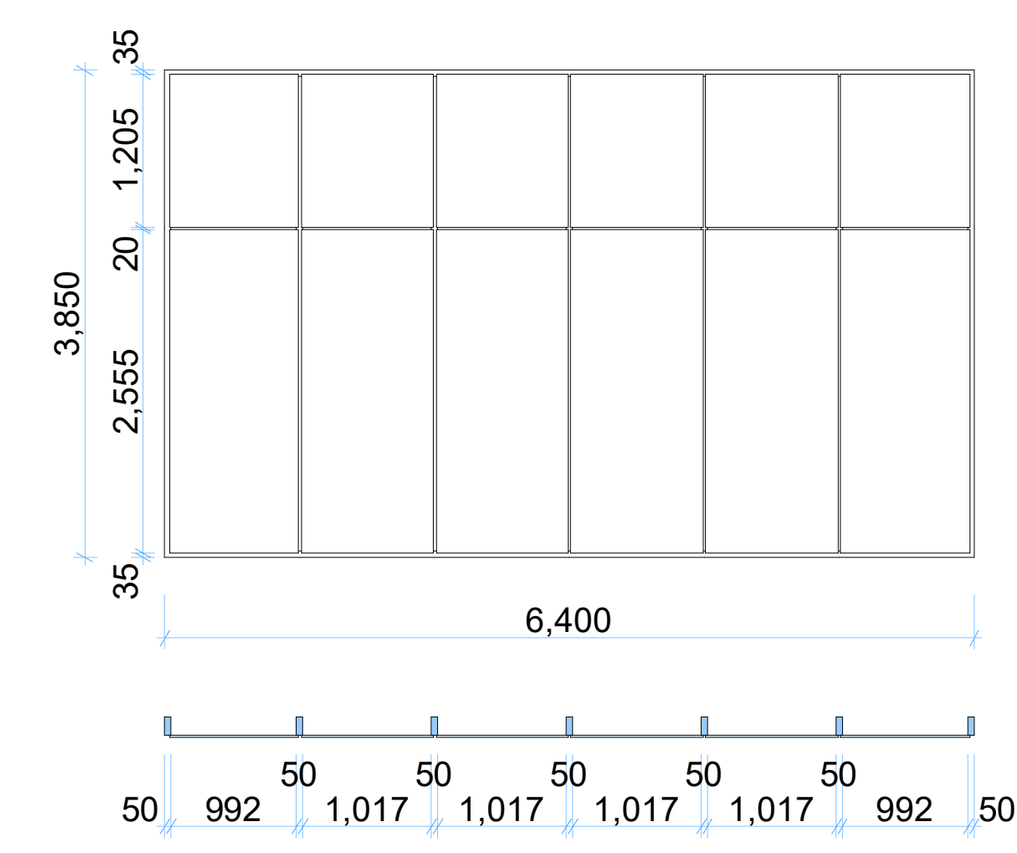
ვიტრაჟი 17

1 ცალი



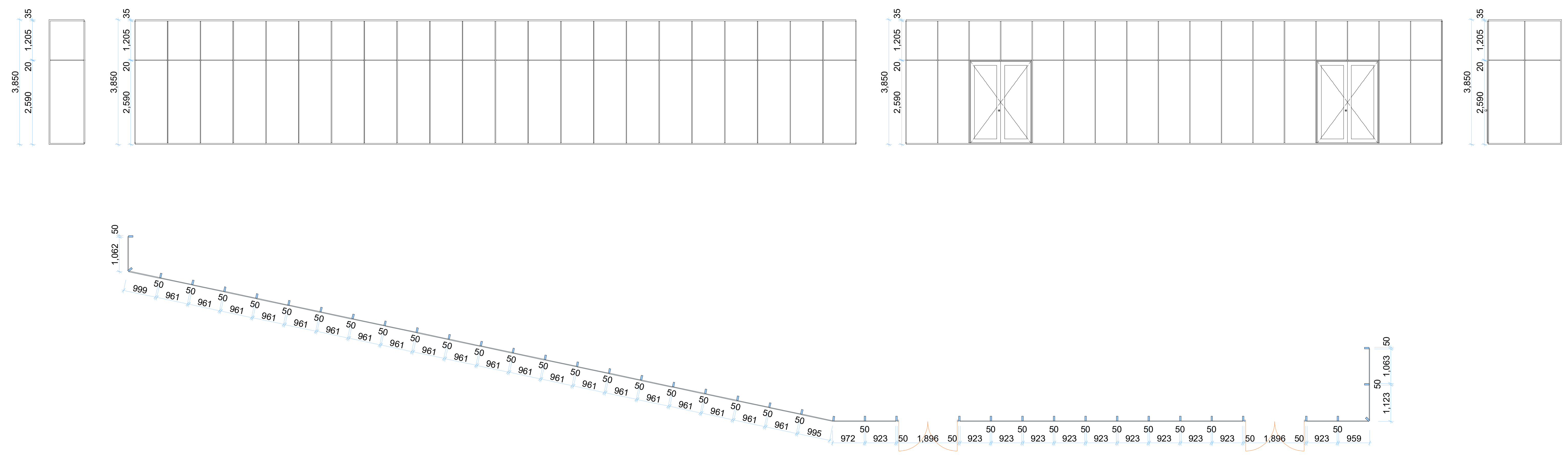
ვიტრაჟი 18

1 ცალი



ვიტრაჟი 1

1 ცალი



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

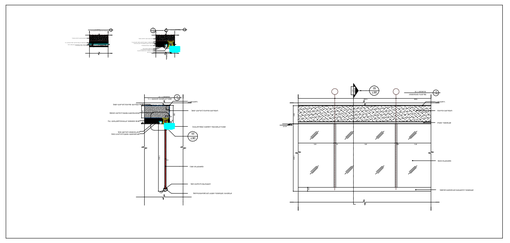
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

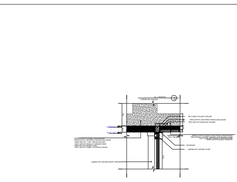
TITLE:

კარ ფანჯრები და ვიტრაჟები

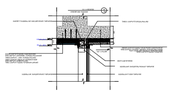
SEAL:		
	შემსრულე:	ხელმოწერა:
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სადგი: ს.3



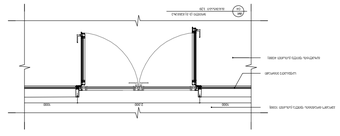
DET 03

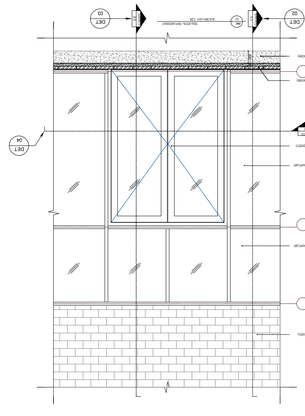


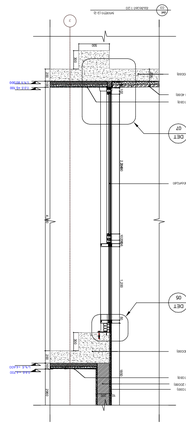
DET 01

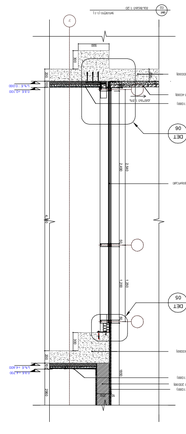




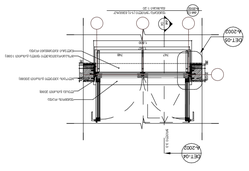


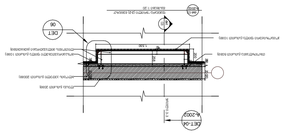




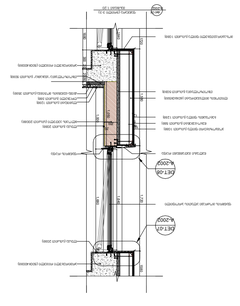


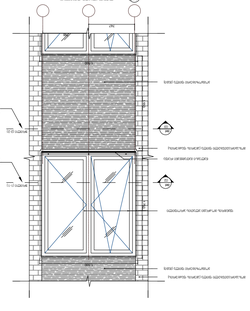






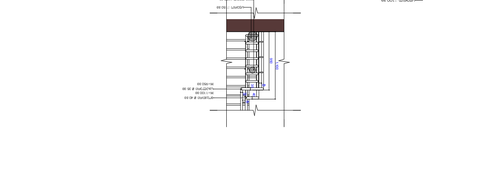
DET 02

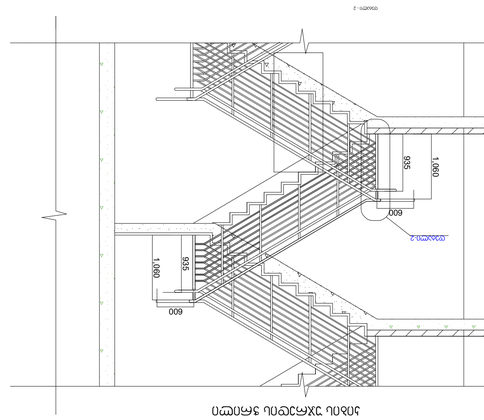


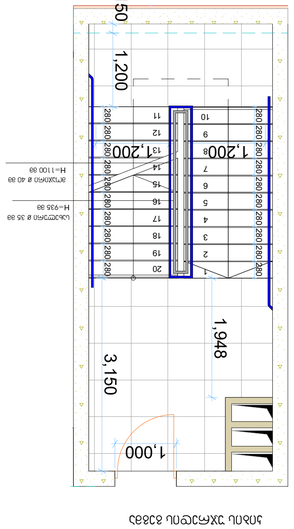


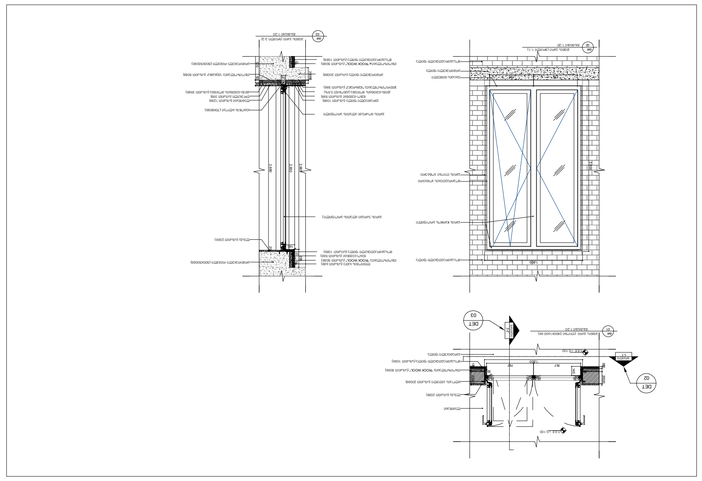
ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЧАСТИ	
ЭЛЕМЕНТЫ ГАБАРИТОВ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ ОСЕЙ	-3.30
ОТМЕТКА	
ГРАНИЦЫ ЗОН С РАЗНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ	
ГРАНИЦЫ ЗОН С РАЗНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ 2	
ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ 2	
ГРАНИЦЫ ОБЪЕМОВ ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СТЕН 1-ГО ТИПА, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ 3-ГО ТИПА	
ГРАНИЦЫ ОБЪЕМОВ ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СТЕН 2-ГО ТИПА, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ 2-ГО ТИПА	
ГРАНИЦЫ ОБЪЕМОВ ПОЖАРНЫХ ОТСЕКОВ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СТЕН 1-ГО ТИПА, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ 1

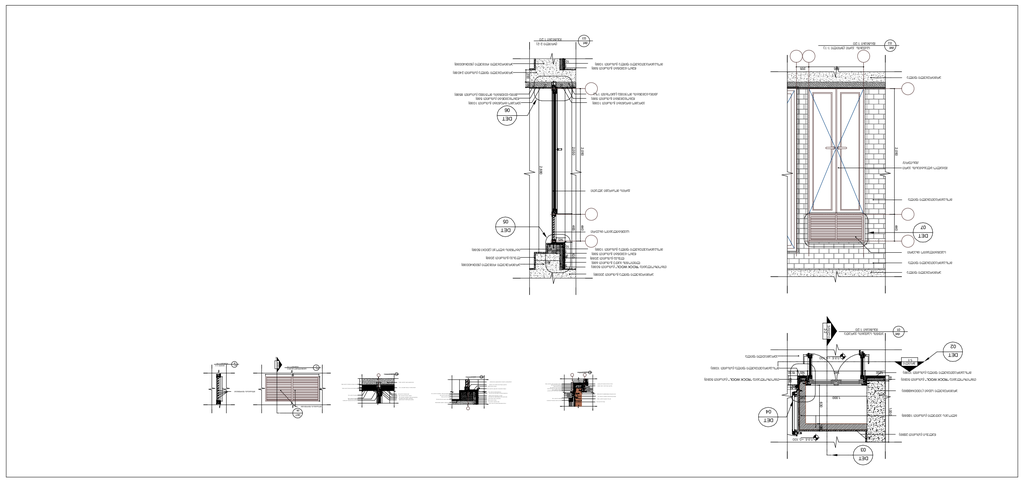


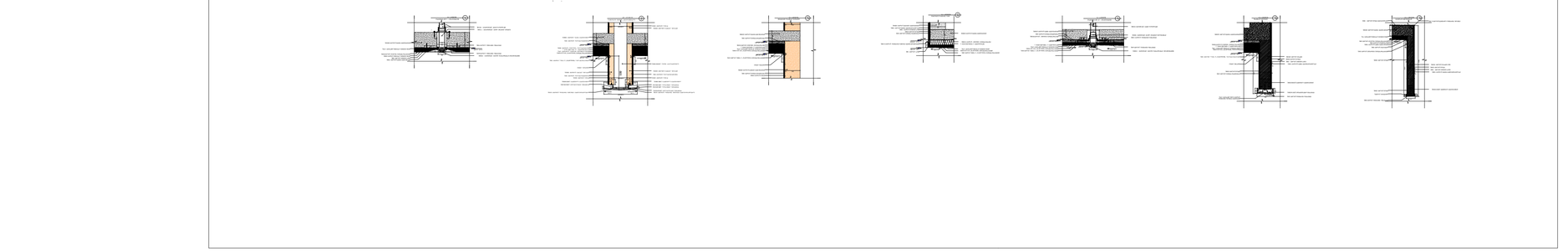












DET 14

04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 DET

ARCHITECT	ბინათმშენებლობა
ENGINEER	
CONSULTANT	
CLIENT	
DATE	06.12.2021
SCALE	
SHEET No.	A1
SHEETS No.	43

TITLE:

ბინათმშენებლობა ბინა №63, მე-3 სართული, ბლოკი 1, საკადასტრო კოდი 01.05.03.038.063, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38

ARCHITECT:
