მრავალფუნქციური კომპლექსის დენდროლოგიური პროექტი



მესაკუთრე: შპს ჰილს კონსტრაქშენი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა №63 და №99ა
ს/კ:01.10.10.016.009; 01.10.10.016.004
ფართობი: 16438კვ.მ
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-3 – 4935კვ.მ
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0,3

დამკვეთი: შპს ჰილს კონსტრაქშენი

შემსრულებელი: ა(ა)იპ გარემოს დაცვის ცენტრი

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქმიანობის განმხორციელებელი კომპანია: შპს ჰილს კონსტრაქშენი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 205276020

საკონსულტაციო კომპანია: ა(ა)იპ ,,გარემოსდაცვის ცენტრი‘‘

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400291916

თავმჯდომარე: ილია ოქრომელიძე

საკონტაქტო ტელეფონი: (+995) 599 27 50 10

ელექტრონული ფოსტა: iliaokromelidze@gmail.com

მრავალფუნქციური კომპლექსის ურბანული განვითარების დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს ჰილს კონსტრაქშენის" დაკვეთით.

ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა №63 და №99ა-ში . ტერიტორიის ფართობი - 16438 კვ.მ მოიცავს 2 ნაკვეთს, საკადასტრო კოდებით

საკადასრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)
01.10.10.016.009	3608
01.10.10.016.004	12830

ყველაზე ოპტიმალური სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის კონცეფციის თანახმად, ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის მოწყობა.

ტერიტორიისთვის საპროექტო წინადადებით განსაზღვრულია შემდეგი კონკრეტული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6.

ტერიტორიის ფართობი - 16438 კვ.მ
კ3-კოეფიციენტი: 0.3
გამწვანების ფართობი კ3 კოეფიციენტის გათვალისწინებით: 4935 კვ.მ

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიის კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის 4935 კვ.მ, შესაბამისად აღნიშნული ფართობის ათვისება უნდა განხორციელდეს **205 ხე-მცენარით, რომელშიც გათვალისწინებულია საკომპენსაციო რგვა 7 ინდივიდის.**
ზემოაღნიშნულ საკადასტრო კოდების ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით განთავსებულია 187 ხე-მცენარე, საიდანაც N162 ხე-მცენარე არ შედის წარმოდგენილ საკადასტრო კოდებში, თუმცა მოქცეულია ს/კ 01.10.10.016.004 და ს/კ 01.10.10.016.009 კოდებს შორის, ე.წ. ბუფერულ ზონაში.
ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების მიზნით აღრიცხული ხე-მცენარეებიდან 12 ინდივიდი საჭიროებს გადარგვას, 15 ინდივი მოჭრას, საიდანაც 8 ინდივიდი ხილ-კენკროვანია. შესაბამისად გათვალისწინებულია 7 ინდივის საკომპენსაციო რგვა.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე იგეგმება 205 ხე-მცენარის დარგვა, რომელთა შერჩევა მოხდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან. დასარგვავი 205 ხე-მცენარიდან წამოადგენს 160 ინდივიდი წარმოადგენს ფოთლოვანს, ხოლო 45 ინდივიდი წიწვოვანს.

მწვანე ნარგავების განლაგების გეგმა
ქ. თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა №63 და №99ა.
ს/კ: 01.10.10.016.004 - 01.10.10.016.009

pandusi

N-3
12 სართული
0.000
471.00

N-2
9 სართული
0.000
472.00

N-1
ჯამში 15 სართული
1 სართული
0.000
472.00

transformatori

პანდუსი

ქუჩა

ს/კ: 01.10.10.016.009 - 01.10.10.016.004 - რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განლაგებული ხე-მცენარეები:
ხე-მცენარეების სრული რაოდენობა 187 ინდივიდი
მოსაჭრელი: №28, 59, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 179, 182, 184, 185, 186, 187
გადასარგავი: №60, 61, 62, 63, 64, 65, 77, 84, 181, 188, 189, 190
ადგილზე შესანარჩუნებელი: 175 ინდივიდი

ს/კ: 01.10.10.016.009 - 01.10.10.016.004
ფართობი: 16438კვ/მ
კ3 - კოეფიცენტის საანგარიშო ფართობი: 4935კვ/მ
კ3 - გამწვანების კოეფიცენტი = 0.3

დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა 205 ძირი
ფოთლოვანი - 165 ინდივიდი
წიწოვანი - 40 ინდივიდი

ა(ა)იპ "ბარემოს დაცვის ცენტრი"	
დამკვეთი:	
შემსრულებელი:	ა(ა)იპ "ბარემოს დაცვის ცენტრი" ს/კ 400261916
თარიღი: 14/06/2021	ფორმატი: A3

დასარგავი ხე-მცენარეები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან (პრიორიტეტული ხეების სია)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:



ქართული ნეკერჩხალი (*Acer ibericum*)



ჩვეულებრივი *იფანი* (*Fraxinus excelsior*)



ქართული მუხა (*Quercus iberica*)



კავკასიური ცაცხვი (*Tilia begoniifolia*)



ჰიმალაის კედარი (*Cedrus deodora*)



იაპონური სოფორა (ნამყენი) (*Sophora japonica*)



მელია აზედერახი (*Melia azedarach*)



უნგრული ცაცხვი (*Tilia tomentosa*)

დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა - 205 ძირი

მცენარის დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მ (არანაკლებ)	გარშემოწერილობა სმ (არანაკლებ)	მახასიათებლები
ქართული ნეკერჩხალი (*Acer ibericum*)	30	3.5	20	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი (*Fraxinus excelsior*)	20	3.5	20	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
ქართული მუხა (*Quercus iberica*)	25	3.5	20	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
კავკასიური ცაცხვი (*Tilia begoniifolia*)	25	3.5	20	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი
ჰიმალაის კედარი (*Cedrus deodora*)	40	3.0	20	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
იაპონური სოფორა (ნამყენი) (*Sophora japonica*)	25	3.5	20	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
მელია აზედერახი (*Melia azedarach*)	20	3.5	20	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
უნგრული ცაცხვი (*Tilia tomentosa*)	20	3.5	20	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი

შენიშვნები: *ხე-მცენარეების დარგვისას აუცილებელია დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები; უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.*









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ჰილს კონსტრაქშენი ID:205276020

საპროექტო ტერიტორია - ს/კ: 01.10.10.016.009; 01.10.10.016.009

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16438 კვ.მ
მისამართი: ქ.თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქუჩა N 63 და N99ა

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0,3

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 4935კვ.მ

დასარგავი (საკომპენსაციო) ხე-მცენარეების სახეობები (205 ძირი)

30 ძირი ქართული ნეკერჩხალი (Acer ibericum) - სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
20 ძირი ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი (Fraxinus excelsior) - სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
25 ძირი ქართული მუხა (Quercus iberica) - სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
25 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia) - სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი
40 ძირი ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) - სიმაღლე 3.0მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
25 ძირი იაპონური სოფორა (ნამყენი) (Sophora japonica) - სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
20 ძირი მელია აზედერახი (Melia azedarach) - სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
20 ძირი უნგრული ცაცხვი (Tilia tomentosa) - სიმაღლე 3.5მ.-დან/გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი/გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი

ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს ჰილს კონსტრაქშენი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი