შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1 - +5 სართულები
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	5
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1302,6
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	93,6 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი	6977	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7199,8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაუცველი საშხეფების გარეშე
ა-დ ღეძებში	4,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	25%	5%
ე-ი ღერძებში	4,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	25%	5%
1-18 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	59%
18-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	58%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-				
დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	-
თვ-2	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	84	2	2	1,1	1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	კაფე - 67	2	4	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1+5 სართულები (სც)	სართულზე - 70 ჯამში -338	2	4	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

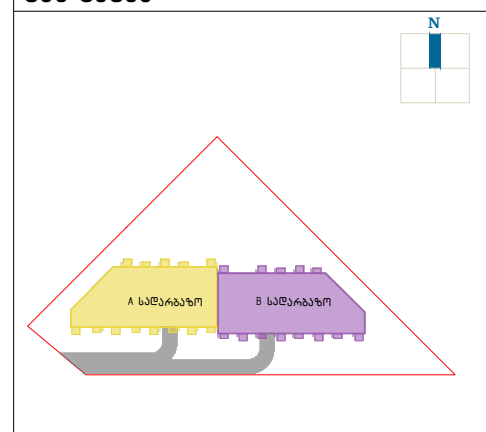
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კაფე	67	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
1-5 სართული	1 საცხოვრებელ ერთეულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფურცელი №		მასშტაბი
A-10	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	A – -1 სართულის გეგმა B – 1 სართულის გეგმა	1:100
A-101	A – 1 სართულის გეგმა B – 2 სართულის გეგმა	1:100
A-102	A – 2 სართულის გეგმა B – 3 სართულის გეგმა	1:100
A-103	A – 3 სართულის გეგმა B – 4 სართულის გეგმა	1:100
A-104	A – 4 სართულის გეგმა B – 5 სართულის გეგმა	1:100
A-105	A – 5 სართულის გეგმა B – გადახურვის გეგმა	1:100
A-106	გადახურვის გეგმა	1:100
A-107	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-201	ჭრილი 2-2 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-300	ფასადი 01 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-301	ფასადი 02 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-302	ფასადი 03 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-303	ფასადი 04 ა,ბ სადარბაზო	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
	კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
A-500-512	დეტალები, კვანძები და სპეციფიკაცია.	1:100

პირობითი აღნიშვნები

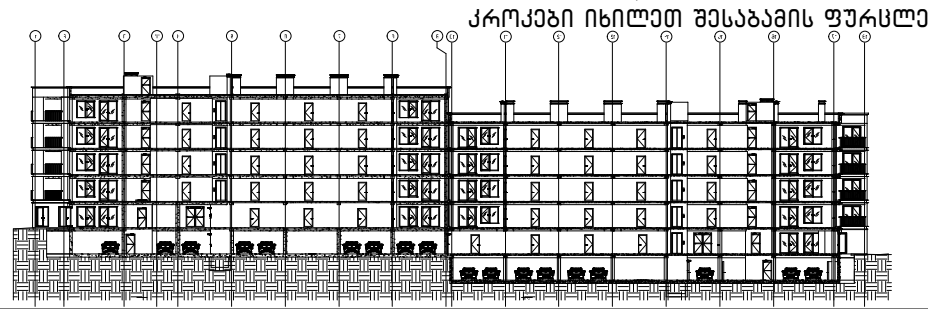
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქ. ნიშნული / სართული / კონს. ნიშნული
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- წყლის დისპენსერი
- ბინის ნომერი / საცხოვრებელი ფართი / მთლიანი ფართი / სახაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- შენობიდან გამოსასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სასაწყობო დაკავებულობა
- სავაჭრო დაკავებულობა
- დამხმარე დაკავებულობა
- საქმიანი დაკავებულობა
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- შშმ პირთა ავტოსადგომი
- ღიობი ფილაში
- კარის სიგანე / კარის სიმაღლე
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

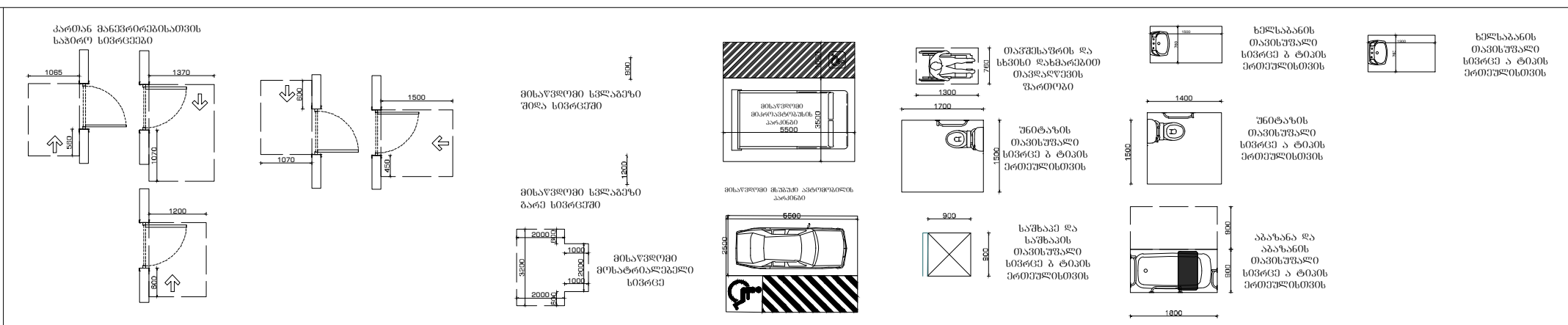
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





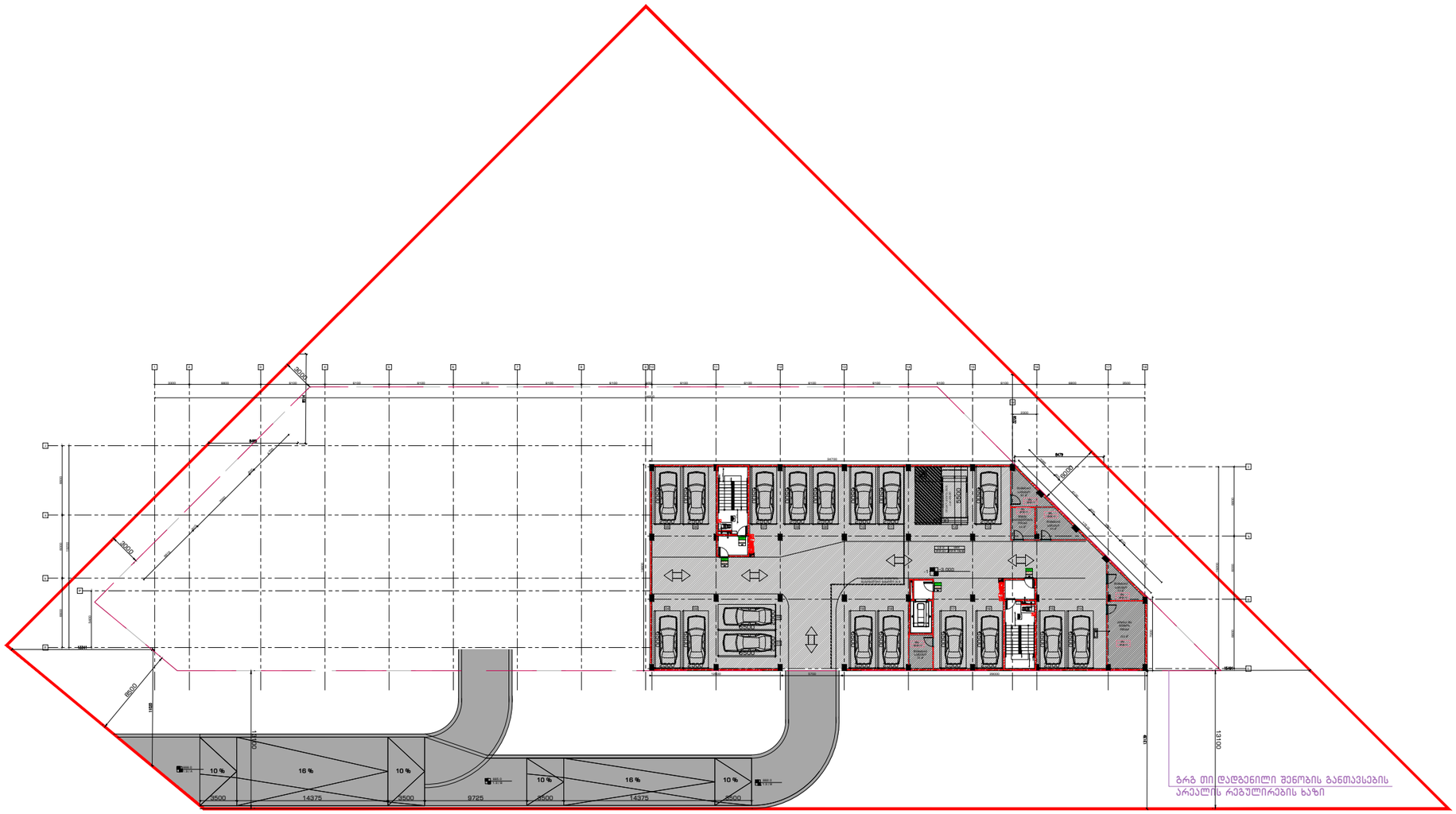
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
ნახაზი:			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

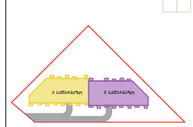
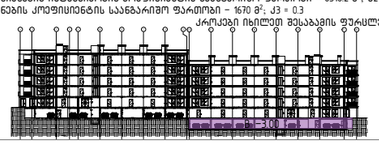
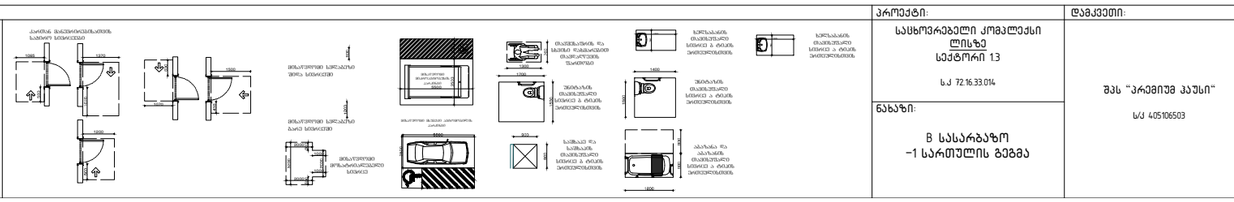
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
1.3 სექტორი

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტი

2021



გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2146 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3 ჭრილები ისრების მიმართულებით 		სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე ს.კ 72.16.33.014 ნახაზი: B სასარდაზო -1 სართულის გეგმა	შპს "კრემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	13.12.21	A-100

Gebäudeklasse:	GK 4
Nutzungsart:	Wohnen
Nutzungseinheiten:	1 Wohneinheit
Bruttogeschossfläche:	1.Obergeschoss: 846,3 m²
	Erdgeschoss: 846,3 m²
	Gesamt: 1.692,6 m²
Bruttorauminhalt:	5.077,8 m³
Grundstücksfläche:	1.000 m²
Grundflächenzahl:	0,85
Geschossflächenzahl:	1,69
Anzahl der Vollgeschosse:	2
Anzahl der Stellplätze:	2
Anzahl der Fahrradstellplätze:	2

Lageplan M 1:500

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Gebäude

Stellplatz

Fahrradstellplatz

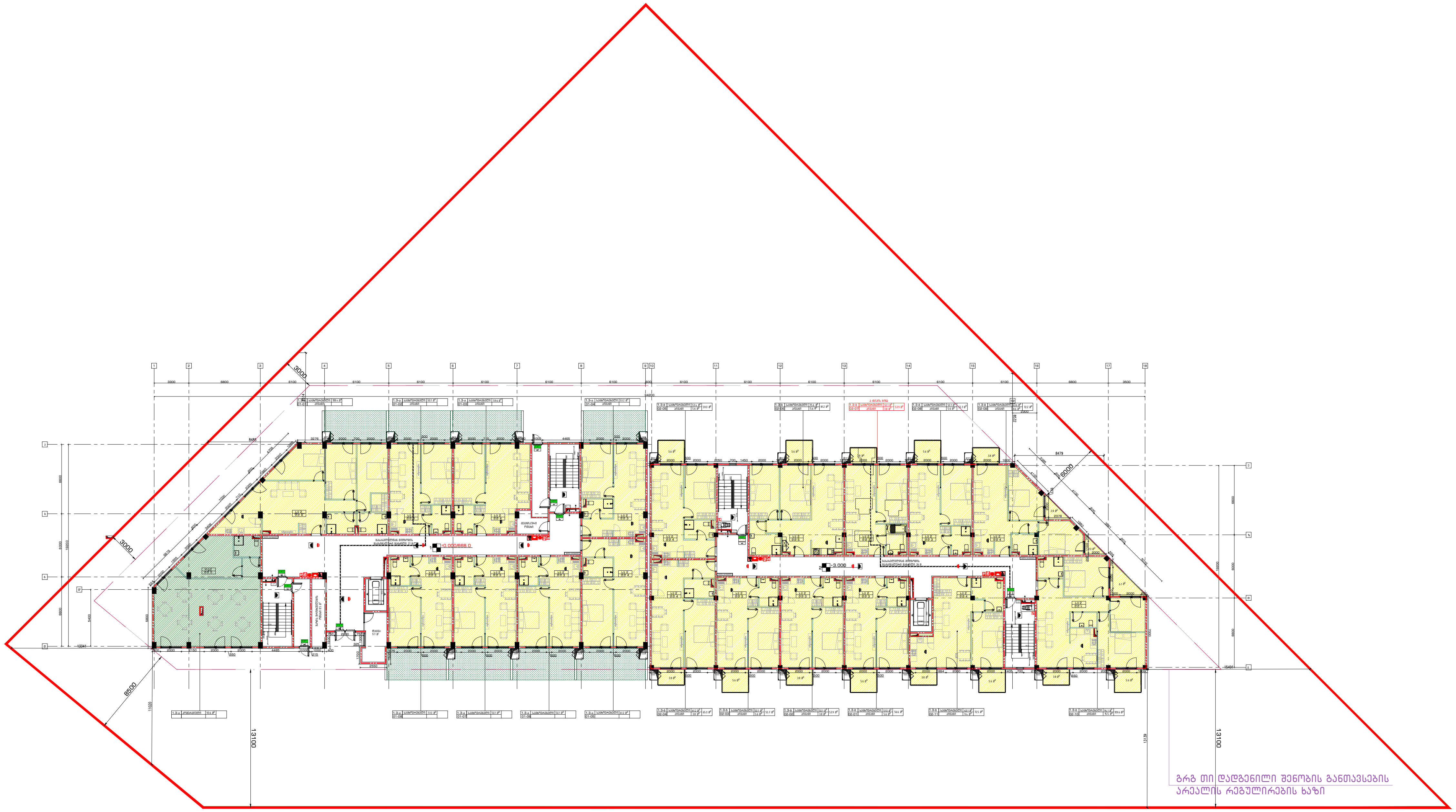
Grünfläche

Baum

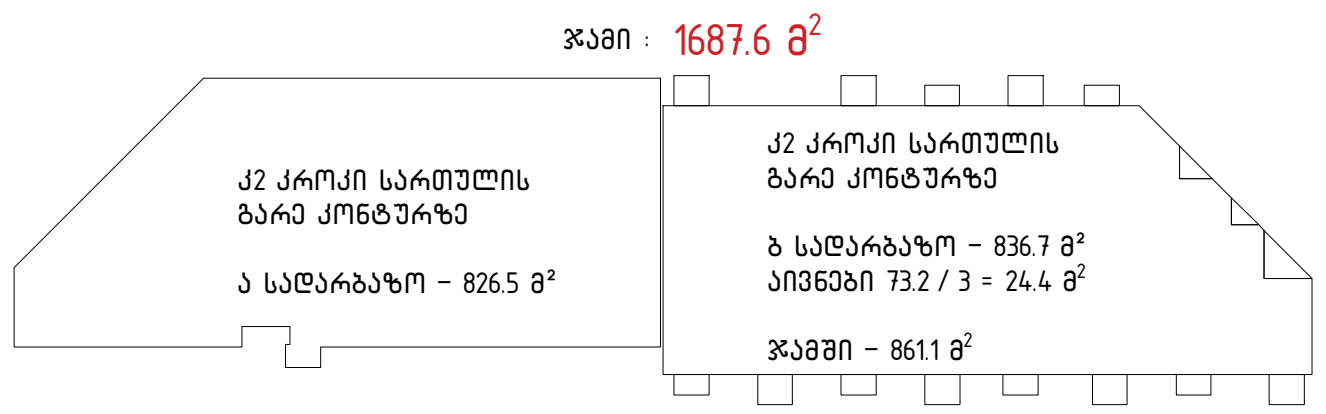
Zufahrt

Gehweg

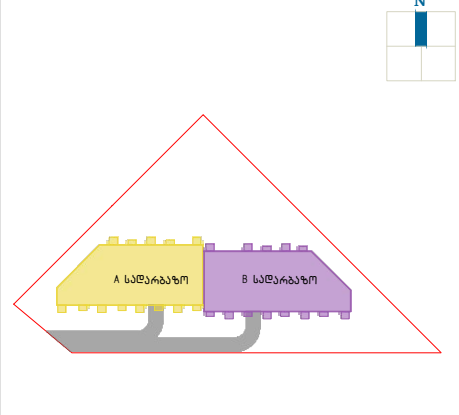
Straße



ჯამი : 1687.6 მ²

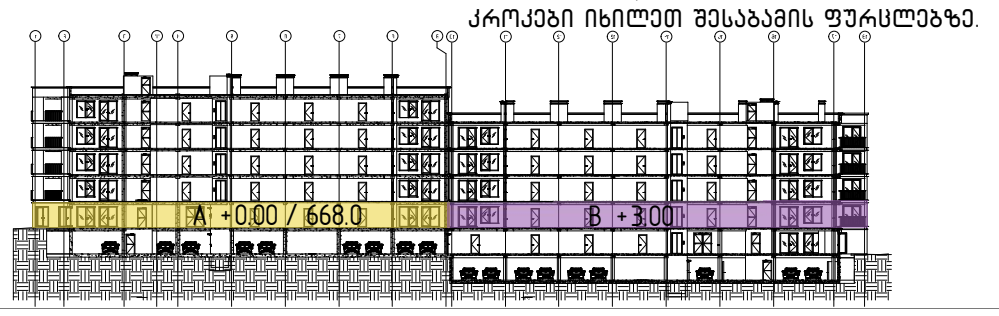


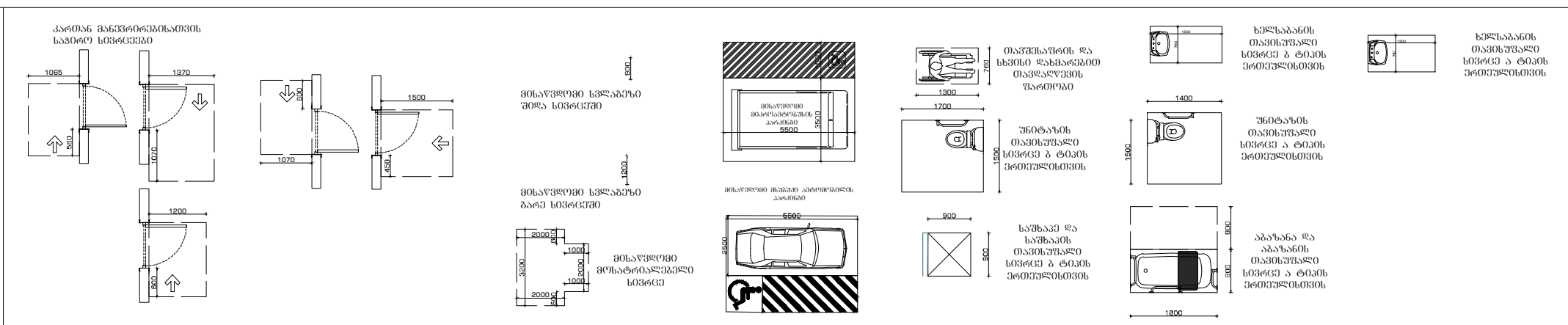
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 5560 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2141.6 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 8518.2 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1670 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:			
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3	შპს "პრემიუმ ჰაუსი"	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
ს.კ 72.16.33.014	ს/კ 405106503		პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ნახაზი:

A - 1 სართულის გეგმა
B - 2 სართულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-102

Gefertigt/Fabricated:	ETMA3A6MA
Geprüft/Checked:	ETMA3A6MA
Freigabe/Approved:	ETMA3A6MA
Gezeichnet/Drawn:	ETMA3A6MA
Maßstab/Scale:	A0
Blattgröße/Sheet size:	1:100
Blatt/Sheet:	3.1
Datum/Date:	13.12.21
Plan-Nr./Plan no.:	A-103

GUR GEN IDZE
Armature Architecture

Bauherr:
Bauherrengemeinschaft Gurgenidze
Musterstraße 13
12345 Musterstadt

Projekt:
Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Projektadresse: Musterstraße 1, 12345 Musterstadt
Gemarkung: Musterstadt, Flur 3, Flurstück 42/1

Zeichnungsinhalt:
Grundriss Regelgeschoss

Maßstab: 1:100 (A0) / 1:200 (A1)

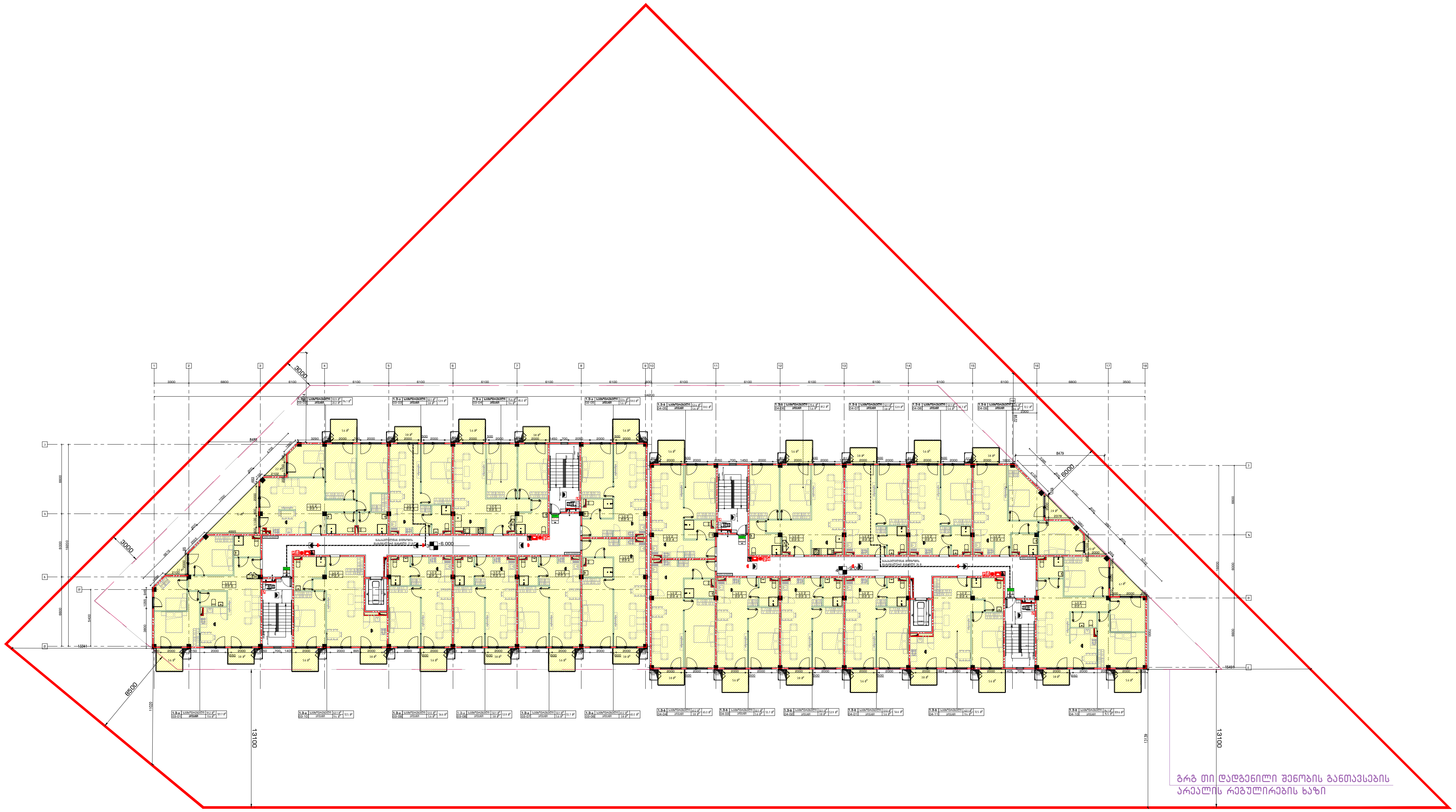
Datum: 13.12.2021

Plan-Nr.: A-103

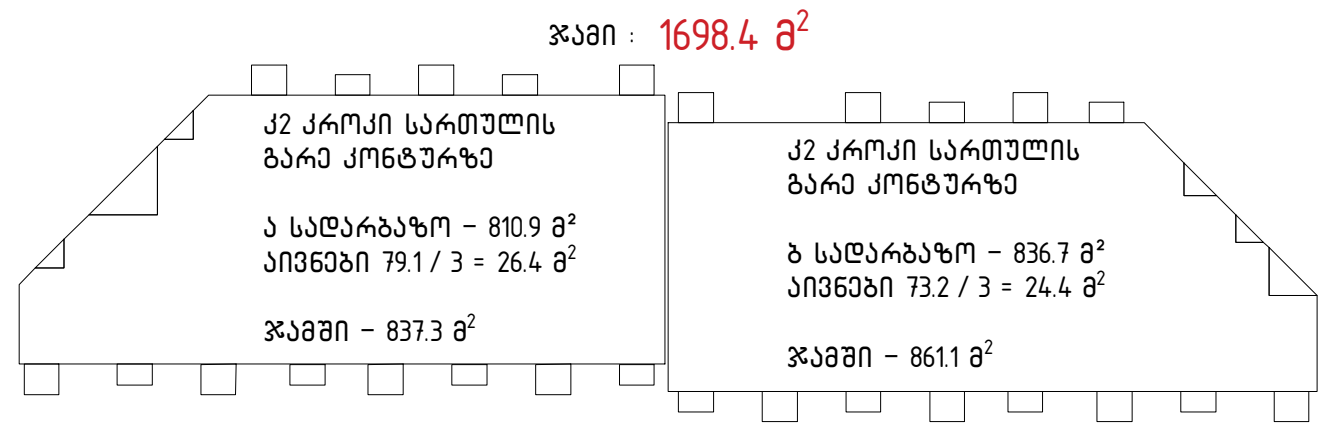
Revision:
A – 2 Bauantrag 03.03.22
B – 3 Ausführungsplanung 15.06.22

Entwurfsverfasser:
Architekturbüro Gurgenidze
Musterstraße 1
12345 Musterstadt
Tel. 01234 56789
www.gurgenidze-architekten.de

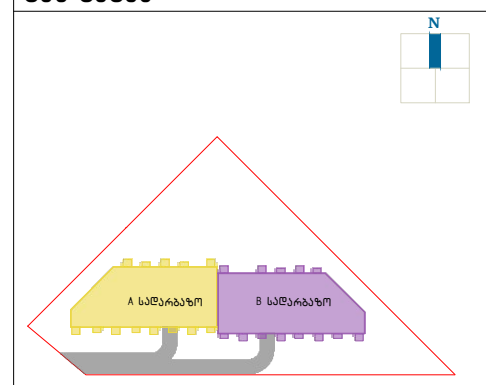

Grundstücksgrenze
Baugrenze
Baugrenze
Baugrenze
Baugrenze
13100
13100
Gebäudeabschluss Dachgeschoss
Gebäudeabschluss Obergeschoss
Gebäudeabschluss Erdgeschoss
Gebäudeabschluss Kellergeschoss
Gebäudeabschluss Tiefgarage
Gebäudeabschluss Tiefgarage
Gebäudeabschluss Tiefgarage



ჯამი : 1698.4 მ^2

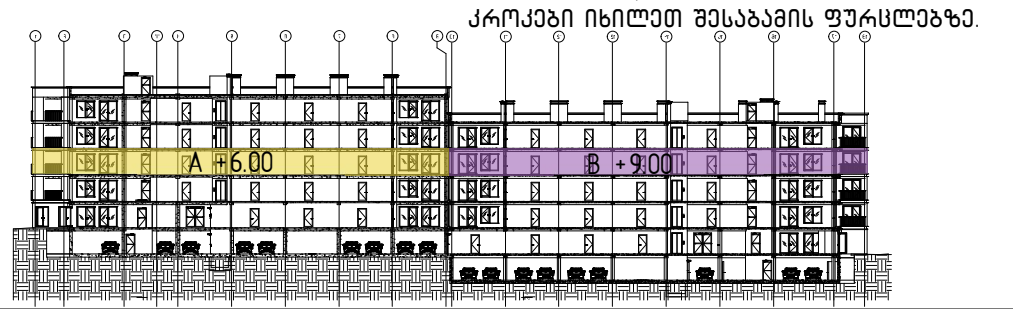


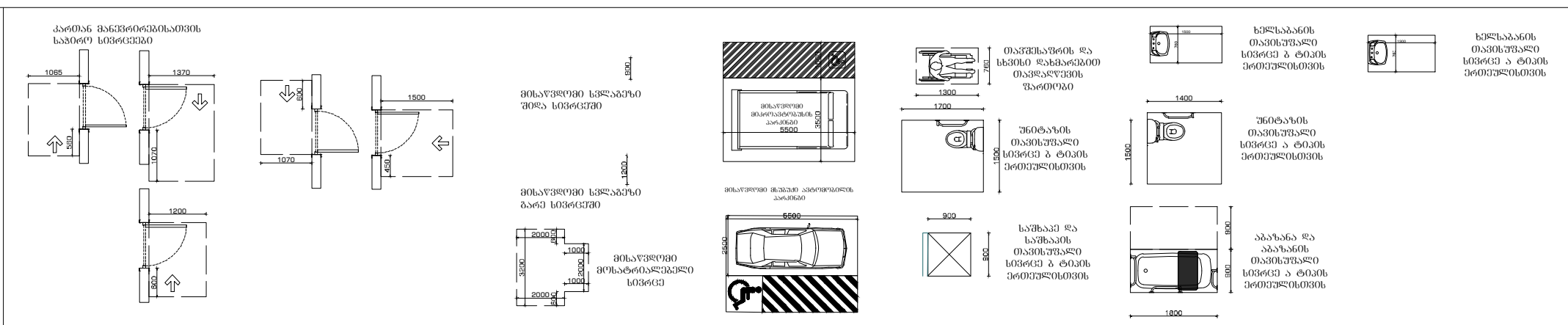
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; ქ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ^2; ქ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; ქ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

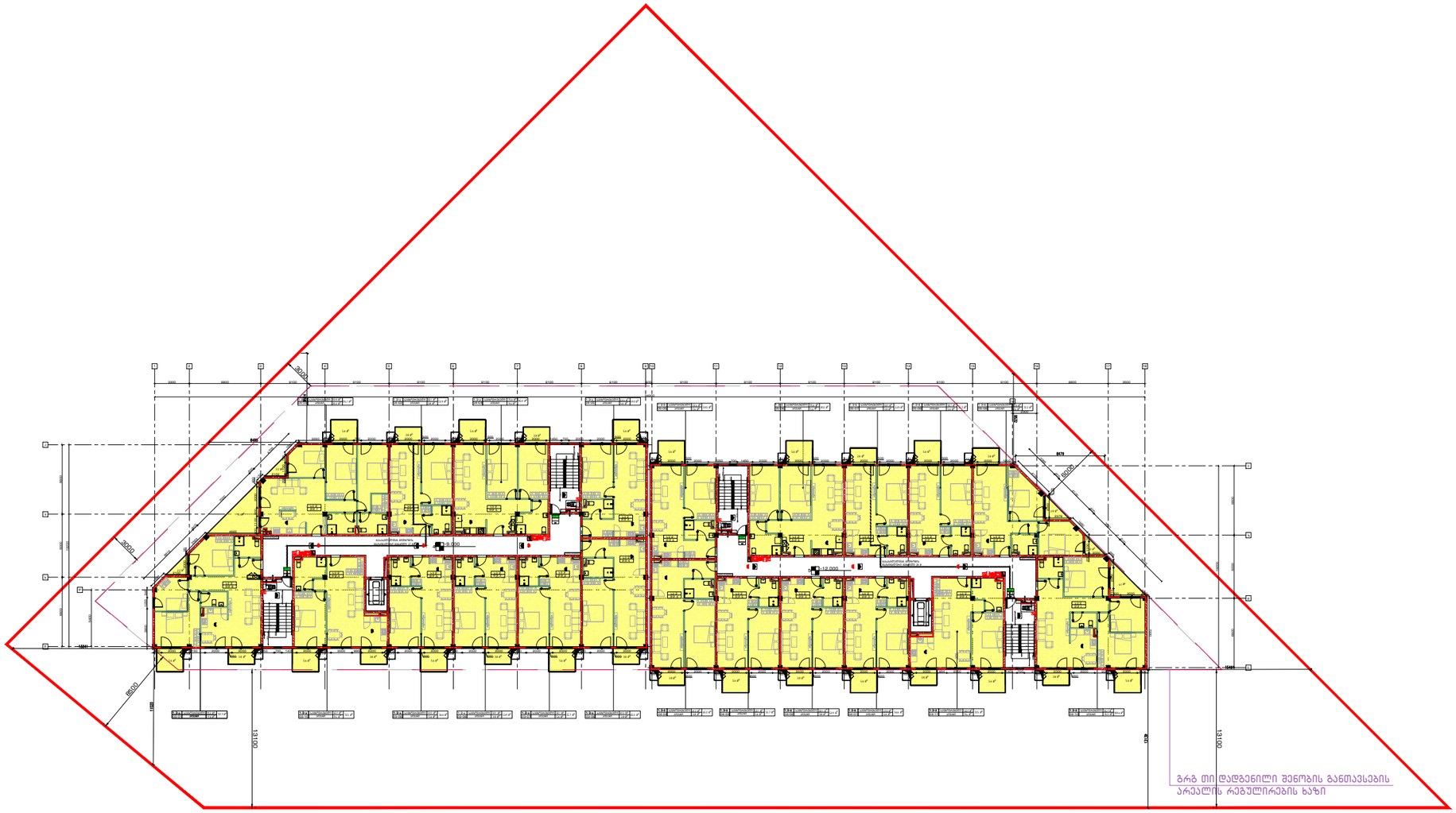




პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture		
ნახაზი: A – 3 სართულის გეგმა B – 4 სართულის გეგმა				

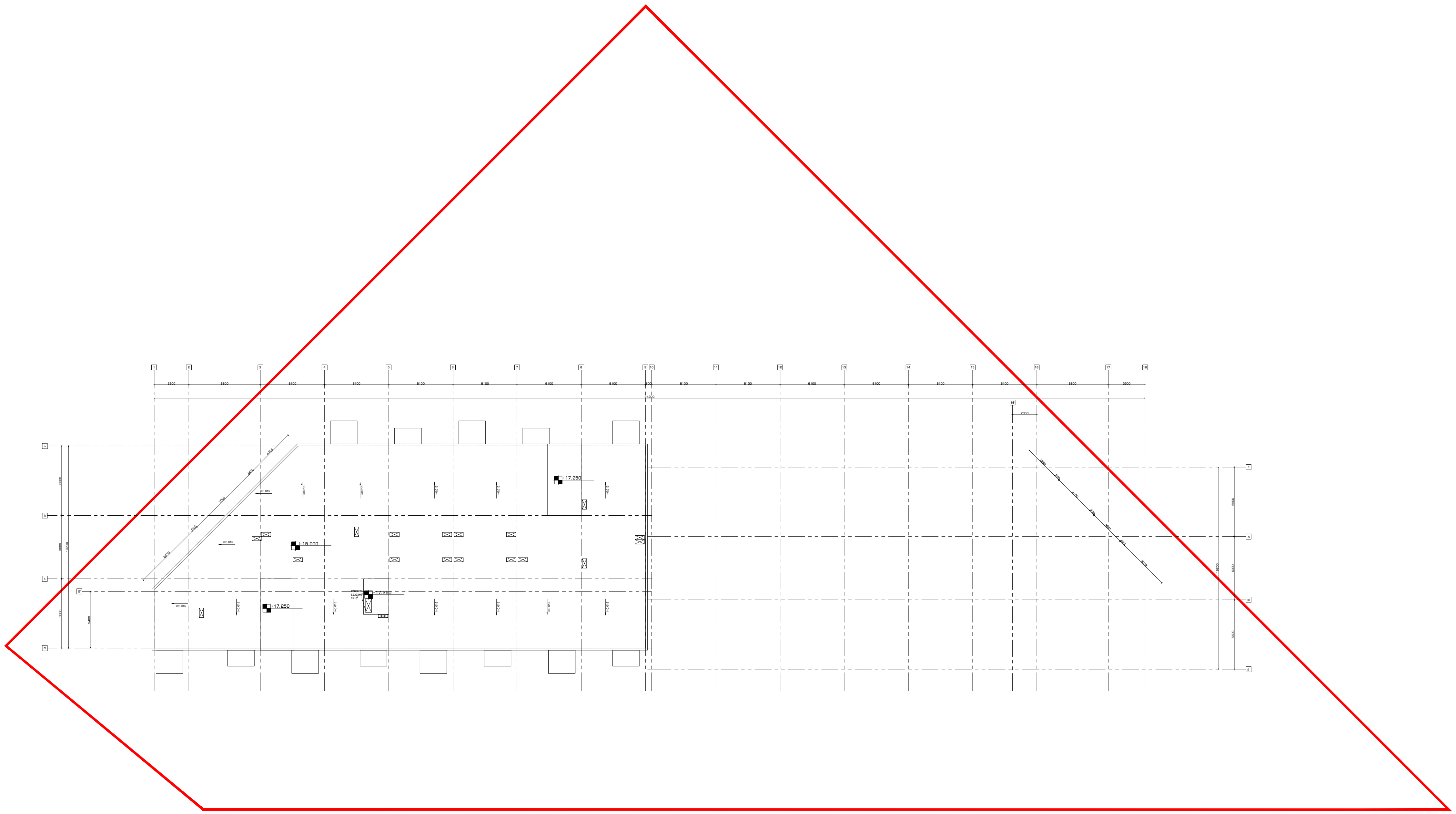
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	[signature]
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	[signature]

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-104

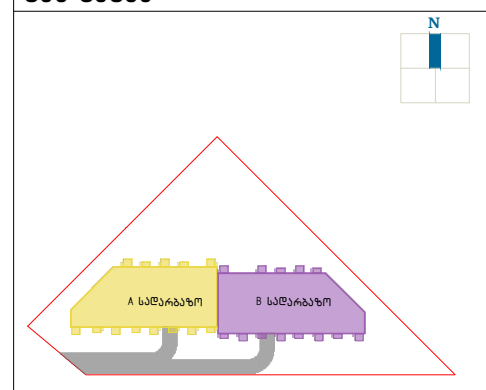

30000
30000
13100
13100
A +9.000
B +12.000
B479
B479
B479

Գրաֆիկական մաս	
Ընդհանուր տվյալներ	
Հատակագծեր	
Ճակատներ և կտրվածքներ	
Հատակագծերի մանրամասներ	
Ինժեներական համակարգեր	
Էներգաարդյունավետություն	
Հրդեհային անվտանգություն	
Ինժեներական ցանցերի դասավորվածքի սխեմաներ	
Ինժեներական համակարգերի աքսոնոմետրիկ սխեմաներ	
Ինժեներական համակարգերի հանգույցների մանրամաս

Gebäude:	836 8268
Grundstück:	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ – 5560 г? ЯЮЗНЫЙ БУЛЬВАР – 2416 ?; ЛЛ = 0.4 ЗАПАДНЫЙ ПРОЕЗД ВДОЛЬ ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ – 8582 ?; ЛЗ = 15 ЗАПАДНЫЙ ПРОЕЗД ВДОЛЬ ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ – 1620 ?; ЛЗ = 03 ЗАПАДНЫЙ ПРОЕЗД ВДОЛЬ ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ?

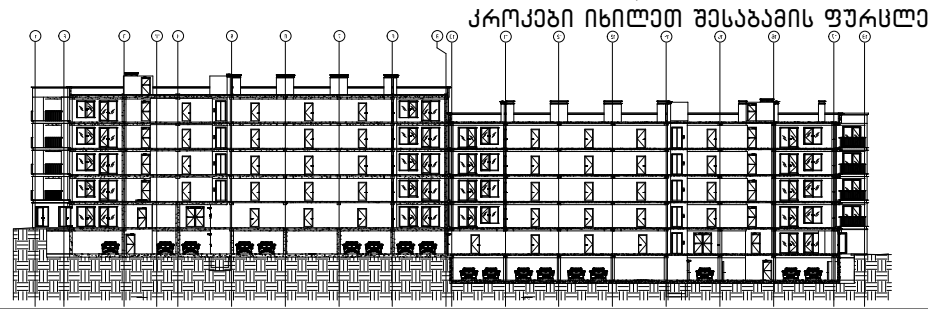


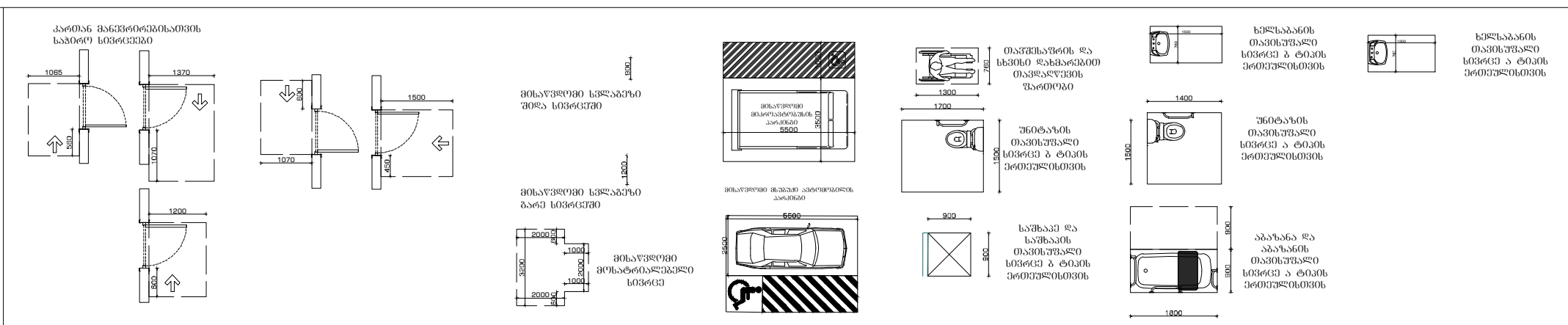
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 მ^2; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture
ნახაზი: გადახურვის გეგმა		

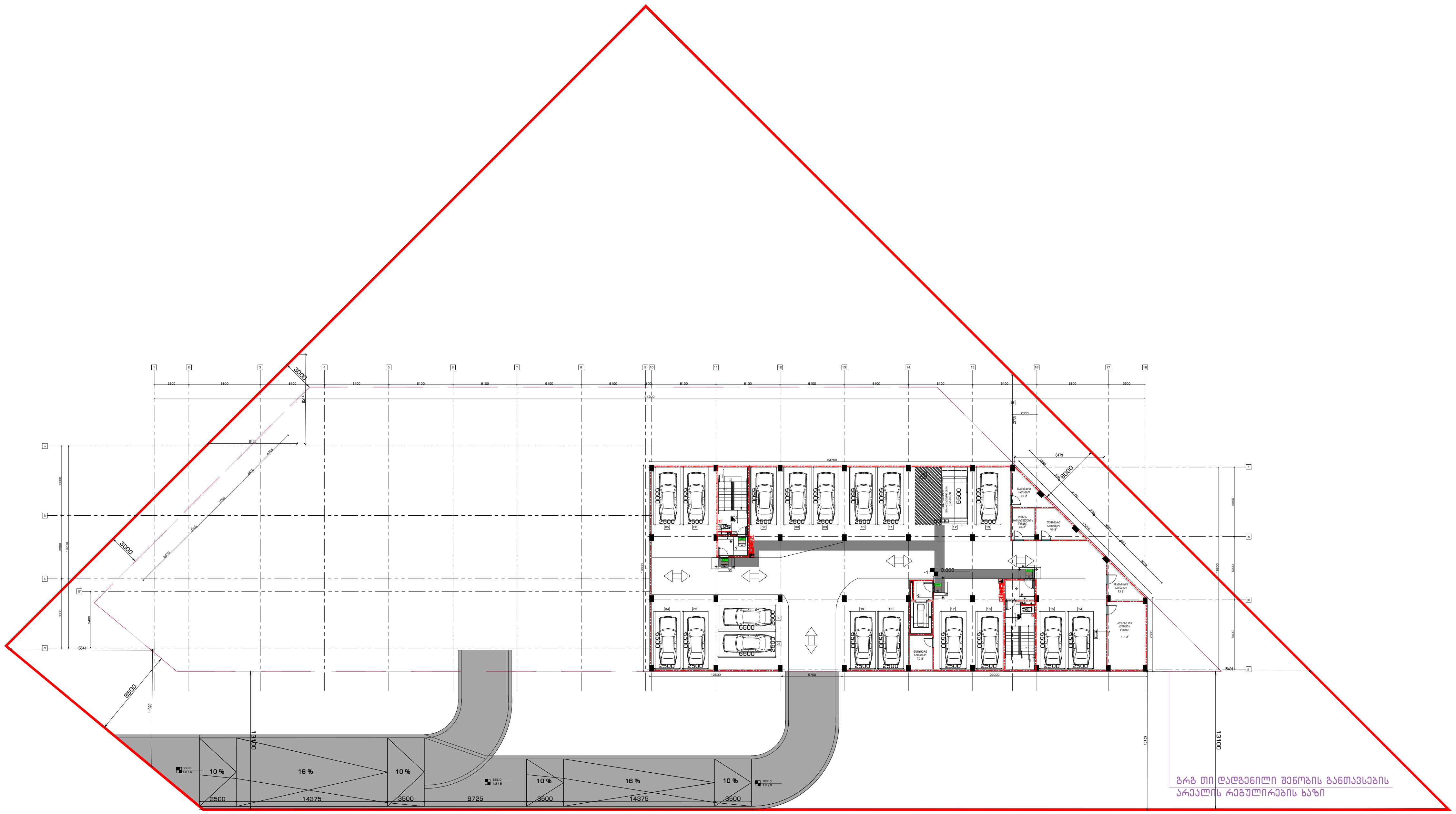
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-108

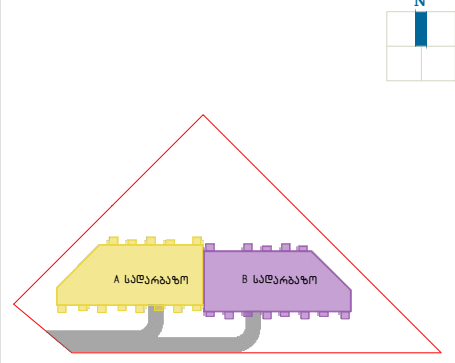
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
1.3 სექტორი

შენობა ნაგებობის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების პროექტი

2021

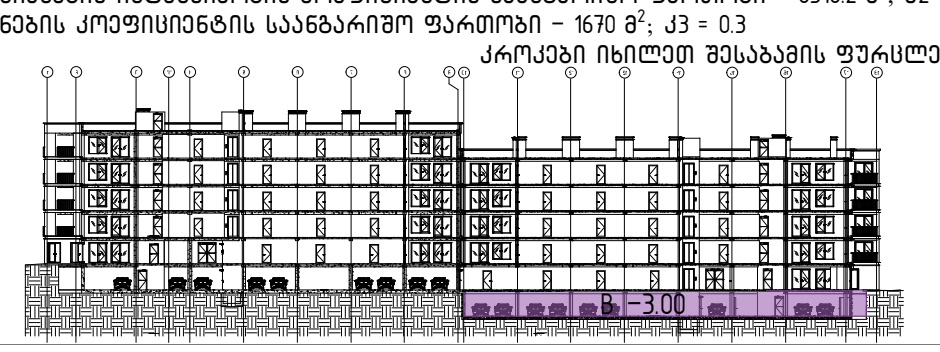


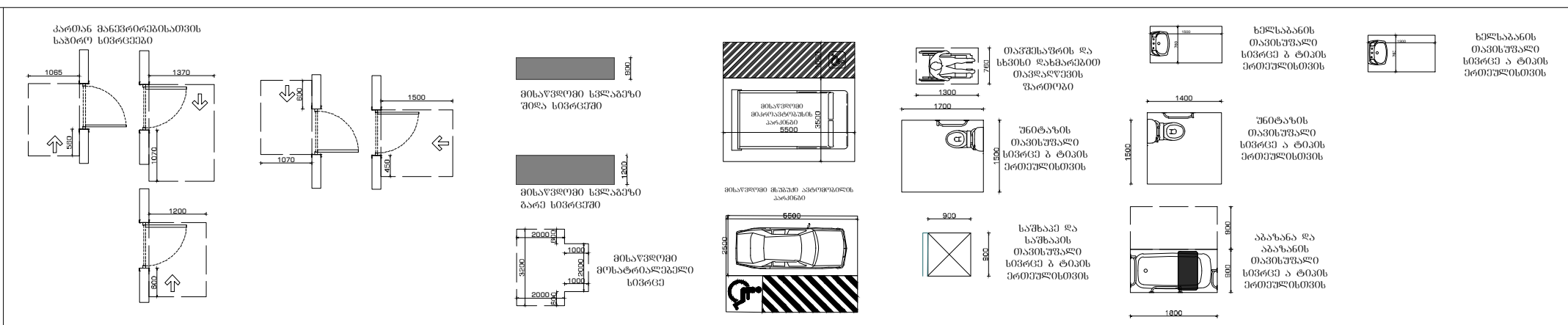
ბენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



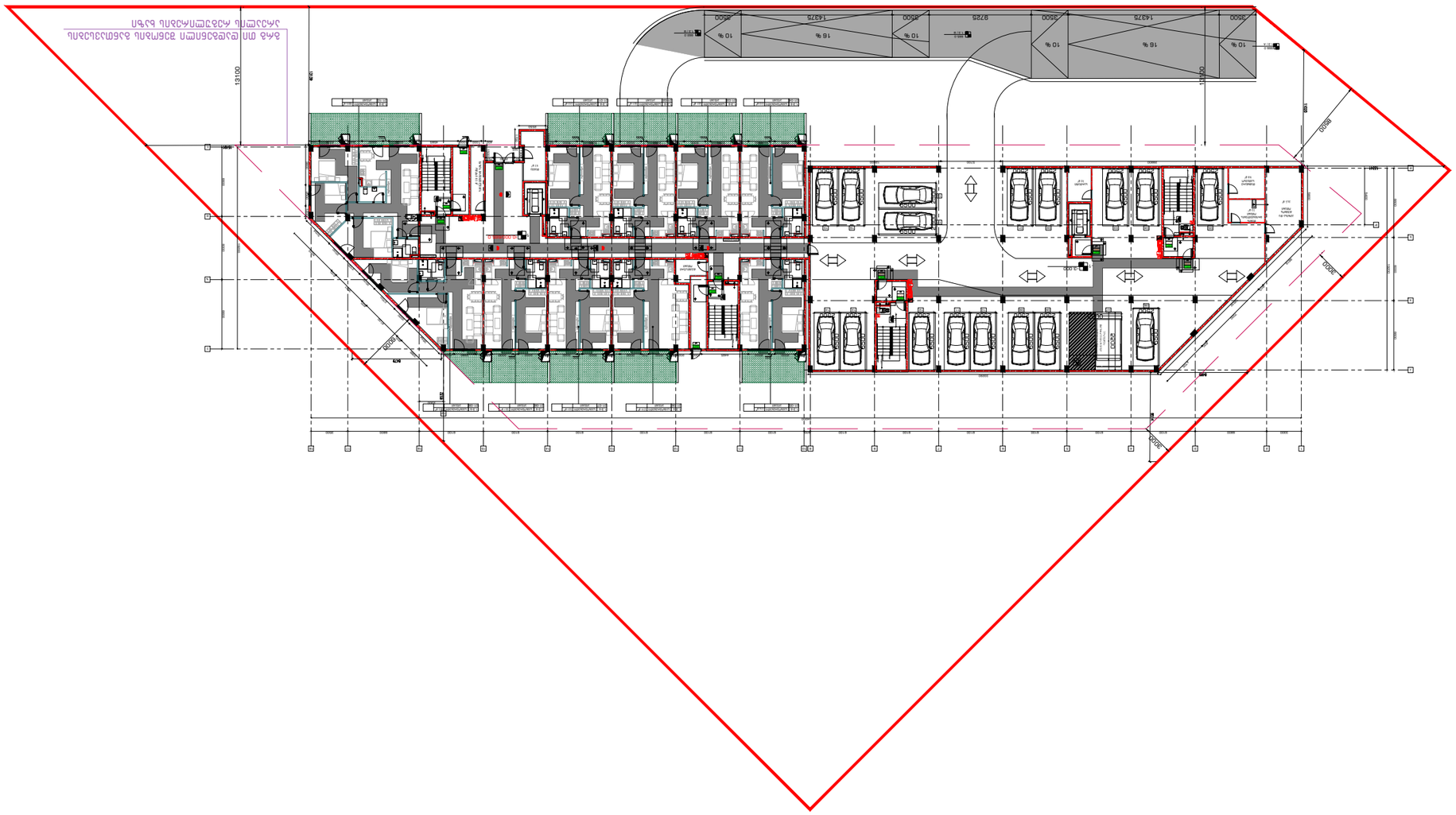


პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture
ნახაზი: B სასარბაზო –1 სართულის გეგმა		

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-100

מס' תוכנית:	036 6268
שם התוכנית:	תוספת 3 יחידות דיור בבניין קיים – 5560 מ"ר בתים בשלבי בניה – 2416 מ"ר; יח = 0.4 בתים בשלבי תכנון – 8582 מ"ר; יח = 15 בתים בשלבי תכנון ברחוב הפלמ"ח – 1630 מ"ר; יח = 03 בתים בשלבי תכנון ברחוב הפלמ"ח 3 – 1030 מ"ר; יח = 1 בתים בשלבי תכנון ברחוב הפלמ"ח 5 – 1030 מ"ר; יח = 1
כתובת:	רחוב הפלמ"ח 3 5 7 9 11 13 בת ים גוש 7278 חלקה 6268
מגיש:	ג'ון ברון רח' הפלמ"ח 3 בת ים 054-4800-800
עורך:	גור גן אידה רח' הפלמ"ח 3 בת ים 054-4800-800
מודד:	מ.ב.ת מדידות בע"מ רח' הפלמ"ח 3 בת ים 054-4800-800
יועצים:	אדריכל: גור גן אידה קונסטרוקטור: מ.ב.ת מדידות בע"מ מתכנן תנועה: מ.ב.ת מדידות בע"מ יועץ תברואה: מ.ב.ת מדידות בע"מ יועץ חשמל: מ.ב.ת מדידות בע"מ יועץ כיבוי אש: מ.ב.ת מדידות בע"מ יועץ נגישות: מ.ב.ת מדידות בע"מ יועץ אקוסטיקה: מ.ב.ת מדידות בע"מ יועץ איכות הסביבה: מ.ב.ת מדידות בע"מ יועץ אנרגיה: מ.ב.ת מדידות בע"מ
מפת מדידה:	מ.ב.ת מדידות בע"מ רח' הפלמ"ח 3 בת ים 054-4800-800
שם המודד:	מ.ב.ת מדידות בע"מ רח' הפלמ"ח 3 בת ים 054-4800-800
תאריך המדידה:	13.12.21
קנ"מ:	1:100
גודל דף:	A0
מספר גרסה:	A-101


מגרש 6268 חלקות 7 ו- 8 בגוש 7278
מגרש 6268 חלקות 7 ו- 8 בגוש 7278
13100
13100
9225
14325
3500
10 %
18 %
8500
2000
1000
1500
2500
2000
1000
1500
2500
2000
1000
1500
2

306 8288:	306ПЗ6Б:
	ЗЛЕНА БЛАГОПОЛУЧНА ЗОНА – 5560 m²
	ЗЕЛЕНА ЗОНА ЗА ОТДИХ – 2416 m²; ЛЯ = 0.4
	ЗЕЛЕНА ЗОНА ЗА ОТДИХ ПО ЗАКОНА ЗА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА – 1630 m²; ЛЗ = 0.3
	ЗЕЛЕНА ЗОНА ЗА ОТДИХ ПО ЗАКОНА ЗА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА – 8582 m²; ЛЗ = 15
	ДЪЛЖИНА НА ПЕШЕШКАТА ВЕЛОАЛЕЯ ПРЕЗ ЗЕЛЕНАТА ЗОНА.

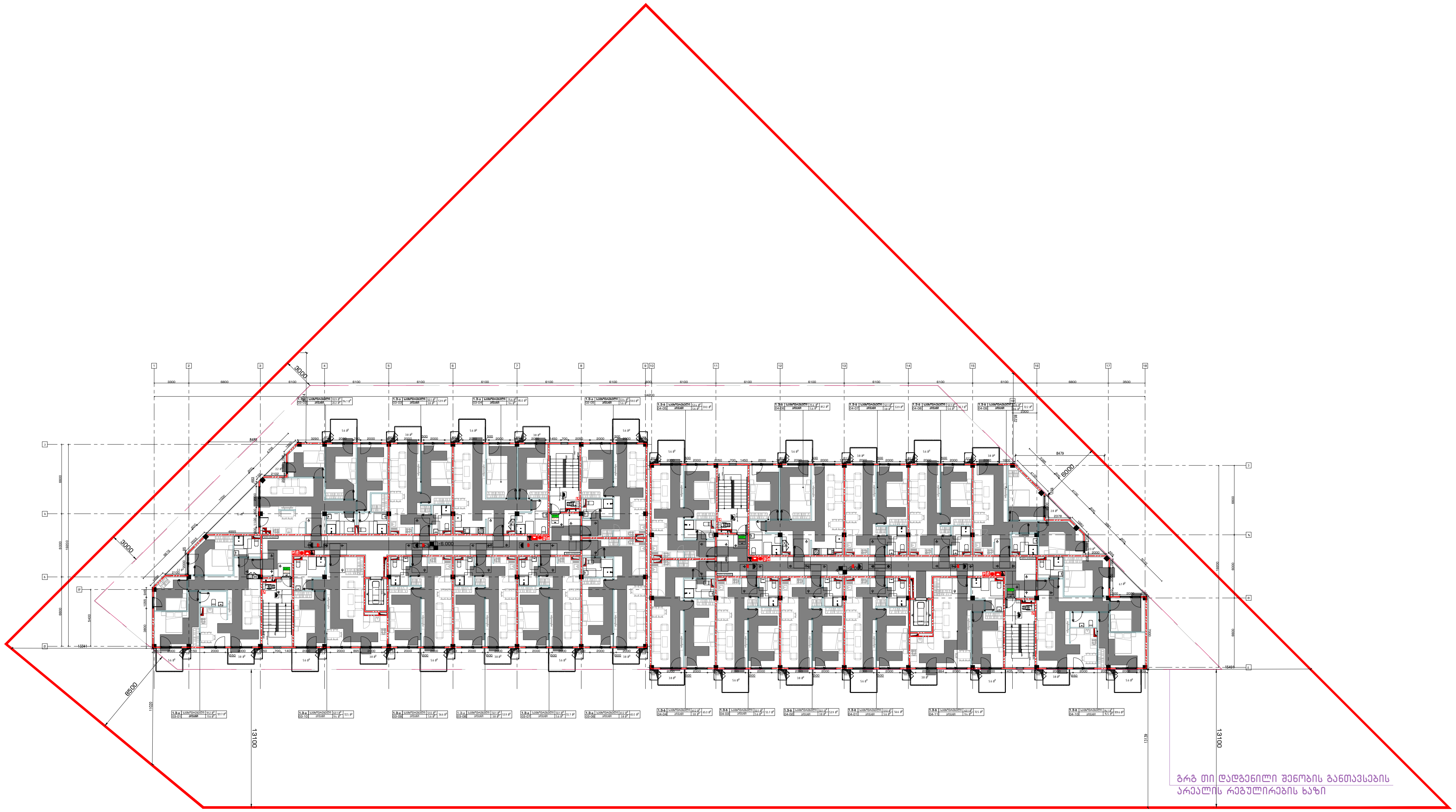
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
	ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
	ПЛОЩ НА ПЪТНИ НАСТИЛКИ
	ПЛОЩ НА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ
	ПЛОЩ НА ВЕЛОПЪТЕКИ
	ПЛОЩ НА ПАРКОМЕСТА

ЗЗЗПА : 1687.6 m²

	ЗЗ ЖИЛИЩНИ ЕДИНИЧНИ ЗОНИ
	ЗЗЗПА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
	З ЦЕНТРАЛНОЗЕЛЕНА ЗОНА – 8367 m²
	ЗЛЗЗОЗА 732 / 3 = 244 m²
	ЗЗЗЗПА – 8611 m²

ЗАЛОЖЕНИЕ:	ЗЗЗПА "ЗАЛОЖЕНИЕ"

306 3288:	306ПЗ6Ъ:
N	ЯПВЛ ЬЗЗВЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛ – 5560 g² ЬЗЗЛЗЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ – 2416 g²; J1 = 0.4 ЬЗЗЛЗЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ – 8582 g²; J2 = 1.5 ЬЗЗЛЗЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ – 1610 g²; J3 = 0.3 ЛЗЗЛЗЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛЗЛЗЛЗЛ ЛЗЗЛ



ჯამი : 1698.4 $მ^2$

კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

ა სადარბაზო – 810.9 $მ^2$
აივნები 79.1 / 3 = 26.4 $მ^2$

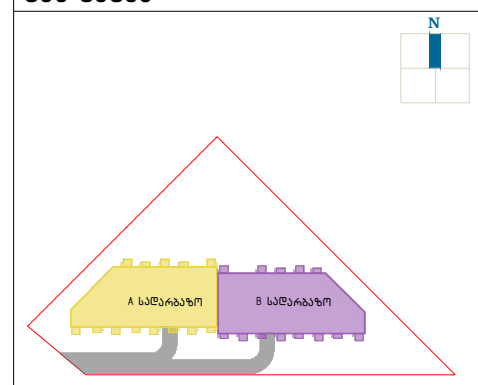
ჯამში – 837.3 $მ^2$

კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

ბ სადარბაზო – 836.7 $მ^2$
აივნები 73.2 / 3 = 24.4 $მ^2$

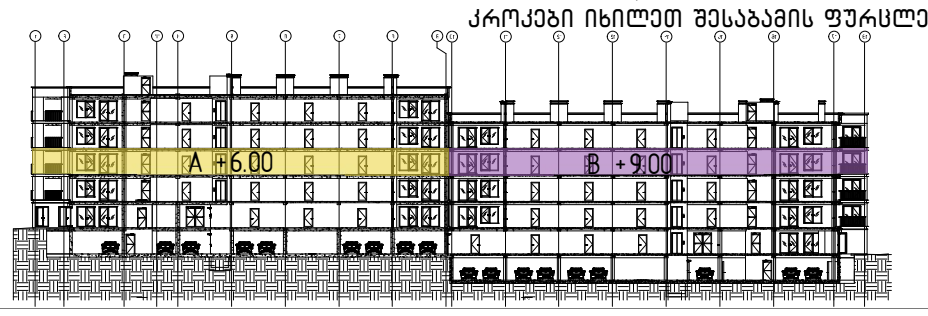
ჯამში – 861.1 $მ^2$

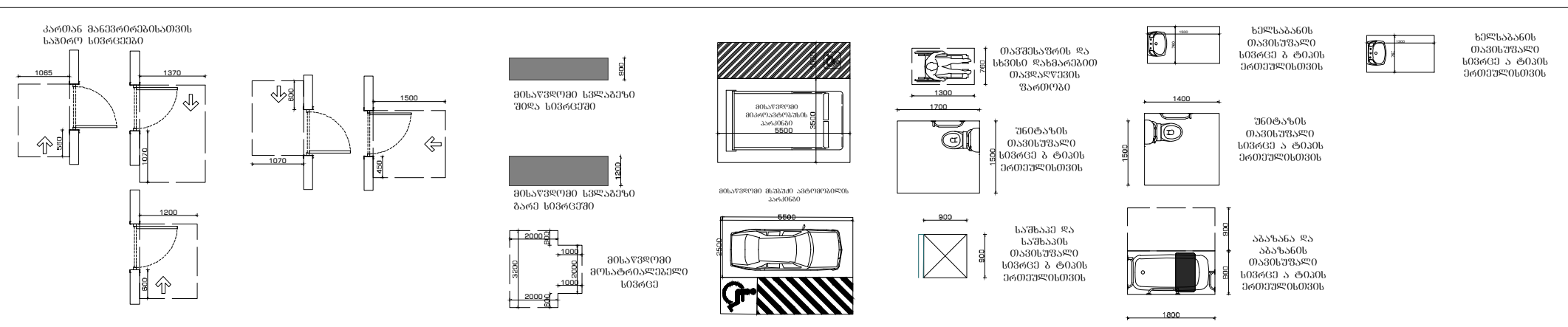
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.3
ს.კ 72.16.33.014

ნახაზი:
A – 3 სართულის გეგმა
B – 4 სართულის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ჰაუსი"
ს/კ 405106503

შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-104

Gefertigt/Prepared:	ΘΠΛΔΔΘΛΛ
Geprüft/Checked:	Δ.Δ.ΔΘΛΘΛΛ
Geprüft/Checked:	Δ.Δ.ΔΘΛΘΛΛ
Genehmigt/Approved:	Δ.Δ.ΔΘΛΘΛΛ

ΘΠΛΔΔΘΛΛ Δ.Δ.ΔΘΛΘΛΛ Δ.Δ.ΔΘΛΘΛΛ Δ.Δ.ΔΘΛΘΛΛ

Gebäude:	Haus 3
Gebäudeteil:	Treppenhaus 1
Geschoss:	1. Obergeschoss
Gebäudeklasse:	5
Nutzungseinheiten:	1 Wohneinheit
Bauweise:	Massivbau
Dachform:	Flachdach
Dachneigung:	0°

Bauherr:	Stadtwerke Musterstadt GmbH Musterstraße 1 12345 Musterstadt
Architekt:	Architekturbüro Beispiel Beispielweg 7 54321 Beispielstadt
Tragwerksplanung:	Statik Müller & Partner Ingenieurbüro für Bauwesen Hauptstraße 22 12345 Musterstadt
Brandschutz:	Brandschutz Nord Sachverständigenbüro Feuerweg 3 54321 Beispielstadt
Energieberatung:	Energie Plus Dipl.-Ing. Schmidt Sonnenallee 15 12345 Musterstadt
Vermessung:	Vermessungsbüro Lang Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Am Markt 4 54321 Beispielstadt

Projekt:	Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Projektnummer:	2024-017
Maßstab:	1:100
Format:	A0
Datum:	13.12.2024
Index:	3
Plan-Nr.:	A-106

Bauherr:	Stadtwerke Musterstadt GmbH Musterstraße 1 12345 Musterstadt
Architekt:	Architekturbüro Beispiel Beispielweg 7 54321 Beispielstadt
Tragwerksplanung:	Statik Müller & Partner Ingenieurbüro für Bauwesen Hauptstraße 22 12345 Musterstadt
Brandschutz:	Brandschutz Nord Sachverständigenbüro Feuerweg 3 54321 Beispielstadt
Energieberatung:	Energie Plus Dipl.-Ing. Schmidt Sonnenallee 15 12345 Musterstadt
Vermessung:	Vermessungsbüro Lang Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Am Markt 4 54321 Beispielstadt

Projekt:	Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Projektnummer:	2024-017
Maßstab:	1:100
Format:	A0
Datum:	13.12.2024
Index:	3
Plan-Nr.:	A-106

GUR GEN IDZE
Architecture

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Musterstraße 12, 12345 Musterstadt

Bauherr:
Stadtwerke Musterstadt GmbH
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Gebäude: Haus 3
Gebäudeteil: Treppenhaus 1
Geschoss: 1. Obergeschoss
Gebäudeklasse: 5
Nutzungseinheiten: 1 Wohneinheit
Bauweise: Massivbau
Dachform: Flachdach
Dachneigung: 0°

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Projektnummer: 2024-017
Maßstab: 1:100
Format: A0
Datum: 13.12.2024
Index: 3
Plan-Nr.: A-106

Architekturbüro Beispiel
Beispielweg 7
54321 Beispielstadt
Tel. 05432 / 112233
kontakt@beispiel-architekten.de

Statik Müller & Partner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Hauptstraße 22
12345 Musterstadt

Brandschutz Nord
Sachverständigenbüro
Feuerweg 3
54321 Beispielstadt

Energie Plus
Dipl.-Ing. Schmidt
Sonnenallee 15
12345 Musterstadt

Vermessungsbüro Lang
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Markt 4
54321 Beispielstadt

Stadtwerke Musterstadt GmbH
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Maßstab 1:100 | Format A0 | Datum 13.12.2024 | Index 3 | Plan-Nr. A-106

Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Musterstraße 12, 12345 Musterstadt

Gebäude: Haus 3
Gebäudeteil: Treppenhaus 1
Geschoss: 1. Obergeschoss
Gebäudeklasse: 5
Nutzungseinheiten: 1 Wohneinheit
Bauweise: Massivbau
Dachform: Flachdach
Dachneigung: 0°

Projektnummer: 2024-017

Bauherr: Stadtwerke Musterstadt GmbH, Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

Architekturbüro Beispiel, Beispielweg 7, 54321 Beispielstadt, Tel. 05432 / 112233, kontakt@beispiel-architekten.de

Statik Müller & Partner, Ingenieurbüro für Bauwesen, Hauptstraße 22, 12345 Musterstadt

Brandschutz Nord, Sachverständigenbüro, Feuerweg 3, 54321 Beispielstadt

Energie Plus, Dipl.-Ing. Schmidt, Sonnenallee 15, 12345 Musterstadt

Vermessungsbüro Lang, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Am Markt 4, 54321 Beispielstadt

Maßstab 1:100 | Format A0 | Datum 13.12.2024 | Index 3 | Plan-Nr. A-106

GUR GEN IDZE
Architecture

Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Musterstraße 12, 12345 Musterstadt

Bauherr: Stadtwerke Musterstadt GmbH, Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

Gebäude: Haus 3 | Gebäudeteil: Treppenhaus 1 | Geschoss: 1. Obergeschoss | Gebäudeklasse: 5 | Nutzungseinheiten: 1 Wohneinheit | Bauweise: Massivbau | Dachform: Flachdach | Dachneigung: 0°

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage | Projektnummer: 2024-017 | Maßstab: 1:100 | Format: A0 | Datum: 13.12.2024 | Index: 3 | Plan-Nr.: A-106

Architekturbüro Beispiel, Beispielweg 7, 54321 Beispielstadt, Tel. 05432 / 112233, kontakt@beispiel-architekten.de

Statik Müller & Partner, Ingenieurbüro für Bauwesen, Hauptstraße 22, 12345 Musterstadt

Brandschutz Nord, Sachverständigenbüro, Feuerweg 3, 54321 Beispielstadt

Energie Plus, Dipl.-Ing. Schmidt, Sonnenallee 15, 12345 Musterstadt

Vermessungsbüro Lang, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Am Markt 4, 54321 Beispielstadt

Stadtwerke Musterstadt GmbH, Musterstraße 1, 12345 Muster

Gesamtfläche:	5560 m²
Grundstücksfläche:	2616 m²
Bebaute Fläche:	1630 m²
Nettogeschossfläche:	5173 m²
Bruttogeschossfläche:	6206 m²
Anzahl der Vollgeschosse:	3
Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Anzahl der Stellplätze:	25

Nutzungsart: Büro und Verwaltung gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: GRZ = 1630 m² / 2616 m² = 0,62
GFZ = 5173 m² / 2616 m² = 1,98

Bauweise: offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche: gemäß Baufenster

Anzahl der Vollgeschosse: 3

Dachform: Flachdach

Stellplatznachweis: 25 Stellplätze gemäß § 47 LBO

Barrierefreiheit: gemäß § 50 LBO

Brandschutz: gemäß Brandschutzkonzept

Energieversorgung: Fernwärme

Wasserversorgung: öffentliche Wasserversorgung

Abwasserentsorgung: öffentliche Kanalisation

Denkmalschutz: keine Denkmäler im Plangebiet

Altlasten: keine bekannten Altlasten

Hochwasserschutz: nicht betroffen

Immissionsschutz: keine besonderen Maßnahmen erforderlich

Naturschutz: keine Eingriffe in Natur und Landschaft

Sonstige Festsetzungen: keine

Flächenbilanz:
Grundstücksfläche: 2616 m²
Bebaute Fläche: 1630 m²
Nettogeschossfläche: 5173 m²
Bruttogeschossfläche: 6206 m²

Stellplatzbilanz:
Stellplätze gesamt: 25
Stellplätze barrierefrei: 2
Stellplätze für Fahrräder: 10

Barrierefreiheit:
Alle Nutzeinheiten sind barrierefrei erreichbar.
Aufzug vorhanden.
Barrierefreie Toilette vorhanden.

Brandschutz:
Fluchtwege gemäß Brandschutzkonzept.
Feuerwiderstand der Bauteile: F 90.
Rauchmelder in allen Aufenthaltsräumen.

Energieversorgung:
Anschluss an Fernwärmenetz.
Heizung: Fußbodenheizung.
Warmwasserbereitung: zentral.

Wasserversorgung:
Anschluss an öffentliche Wasserversorgung.
Trinkwasserinstallation gemäß DIN 1988.

Abwasserentsorgung:
Anschluss an öffentliche Kanalisation.
Schmutzwasser und Regenwasser getrennt.

Denkmalschutz:
Keine Denkmäler im Plangebiet.

Altlasten:
Keine bekannten Altlasten.

Hochwasserschutz:
Nicht betroffen.

Immissionsschutz:
Keine besonderen Maßnahmen erforderlich.

Naturschutz:
Keine Eingriffe in Natur und Landschaft.

Sonstige Festsetzungen:
Keine.

Lageplan
Maßstab 1:1000

Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:100

Grundriss Obergeschoss
Maßstab 1:100

Grundriss Dachgeschoss
Maßstab 1:100

Ansicht Nord
Maßstab 1:100

Ansicht Ost
Maßstab 1:100

Ansicht Süd
Maßstab 1:100

Ansicht West
Maßstab 1:100

Schnitt A-A
Maßstab 1:100

Schnitt B-B
Maßstab 1:100

Detail Fassade
Maßstab 1:20

Detail Fenster
Maßstab 1:10

Detail Dach
Maßstab 1:20

Detail Treppe
Maßstab 1:20

Detail Sockel
Maßstab 1:20

Detail Anschluss
Maßstab 1:10

Detail Brüstung
Maßstab 1:10

Detail Attika
Maßstab 1:20

Detail Rinne
Maßstab 1:10

Detail Fallrohr
Maßstab 1:10

Detail Lichtschacht
Maßstab 1:20

Detail Rampe
Maßstab 1:20

Detail Geländer
Maßstab 1:10

Detail Handlauf
Maßstab 1:10

Detail Pflaster
Maßstab 1:20

Detail Einfahrt
Maßstab 1:20

Detail Stellplatz
Maßstab 1:20

Detail Fahrradständer
Maßstab 1:10

Detail Müllplatz
Maßstab 1:20

Detail Spielplatz
Maßstab 1:20

Detail Grünfläche
Maßstab 1:20

Detail Bepflanzung
Maßstab 1:20

Detail Baum
Maßstab 1:20

Detail Strauch
Maßstab 1:20

Detail Hecke
Maßstab 1:20

Detail Rasen
Maßstab 1:20

Detail Wiese
Maßstab 1:20

Detail Blumenbeet
Maßstab 1:20

Detail Teich
Maßstab 1:20

Detail Bach
Maßstab 1:20

Detail Graben
Maßstab 1:20

Detail Böschung
Maßstab 1:20

Detail Mauer
Maßstab 1:20

Detail Zaun
Maßstab 1:20

Detail Tor
Maßstab 1:20

Detail Pforte
Maßstab 1:20

Detail Briefkasten
Maßstab 1:10

Detail Klingel
Maßstab 1:10

Detail Beleuchtung
Maßstab 1:20

Detail Schild
Maßstab 1:10

Detail Hausnummer
Maßstab 1:10

Detail Fahnenmast
Maßstab 1:20

Detail Uhr
Maßstab 1:10

Detail Kamera
Maßstab 1:10

Detail Alarmanlage
Maßstab 1:10

Detail Rauchmelder
Maßstab 1:10

Detail Feuerlöscher
Maßstab 1:10

Detail Hydrant
Maßstab 1:20

Detail Sprinkler
Maßstab 1:10

Detail Notausgang
Maßstab 1:20

Detail Fluchtweg
Maßstab 1:20

Detail Sammelplatz
Maßstab 1:20

Detail Erste Hilfe
Maßstab 1:10

Detail Defibrillator
Maßstab 1:10

Detail Verbandkasten
Maßstab 1:10

Detail Augenspülung
Maßstab 1:10

Detail Notdusche
Maßstab 1:10

Detail Gefahrstoff
Maßstab 1:10

Detail Lagerung
Maßstab 1:20

Detail Regal
Maßstab 1:20

Detail Schrank
Maßstab 1:20

Detail Tisch
Maßstab 1:20

Detail Stuhl
Maßstab 1:20

Detail Bank
Maßstab 1:20

Detail Sofa
Maßstab 1:20

Detail Sessel
Maßstab 1:20

Detail Hocker
Maßstab 1:20

Detail Bett
Maßstab 1:20

Detail Nachttisch
Maßstab 1:20

Detail Kommode
Maßstab 1:20

Detail Spiegel
Maßstab 1:20

Detail Lampe
Maßstab 1:20

Detail Vorhang
Maßstab 1:20

Detail Teppich
Maßstab 1:20

Detail Bild
Maßstab 1:20

Detail Pflanze
Maßstab 1:20

Detail Vase
Maßstab 1:20

Detail Buch
Maßstab 1:20

Detail Zeitschrift
Maßstab 1:20

Detail Zeitung
Maßstab 1:20

Detail Brief
Maßstab 1:20

Detail Stift
Maßstab 1:20

Detail Radierer
Maßstab 1:20

Detail Lineal
Maßstab 1:20

Detail Schere
Maßstab 1:20

Detail Kleber
Maßstab 1:20

Detail Papier
Maßstab 1:20

Detail Ordner
Maßstab 1:20

Detail Mappe
Maßstab 1:20

Detail Hefter
Maßstab 1:20

Detail Locher
Maßstab 1:20

Detail Tacker
Maßstab 1:20

Detail Klammer
Maßstab 1:20

Detail Büroklammer
Maßstab 1:20

Detail Gummiband
Maßstab 1:20

Detail Schwamm
Maßstab 1:20

Detail Tafel
Maßstab 1:20

Detail Kreide
Maßstab 1:20

Detail Whiteboard
Maßstab 1:20

Detail Marker
Maßstab 1:20

Detail Flipchart
Maßstab 1:20

Detail Block
Maßstab 1:20

Detail Notizbuch
Maßstab 1:20

Detail Kalender
Maßstab 1:20

Detail Planer
Maßstab 1:20

Detail Terminkalender
Maßstab 1:20

Detail Adressbuch
Maßstab 1:20

Detail Telefonbuch
Maßstab 1:20

Detail Lexikon
Maßstab 1:20

Detail Wörterbuch
Maßstab 1:20

Detail Atlas
Maßstab 1:20

Detail Globus
Maßstab 1:20

Detail Taschenrechner
Maßstab 1:20

Detail Computer
Maßstab 1:20

Detail Monitor
Maßstab 1:20

Detail Tastatur
Maßstab 1:20

Detail Maus
Maßstab 1:20

Detail Drucker
Maßstab 1:20

Detail Scanner
Maßstab 1:20

Detail Kopierer
Maßstab 1:20

Detail Fax
Maßstab 1:20

Detail Telefon
Maßstab 1:20

Detail Handy
Maßstab 1:20

Detail Ladegerät
Maßstab 1:20

Detail Kabel
Maßstab 1:20

Detail Steckdose
Maßstab 1:20

Detail Lichtschalter
Maßstab 1:20

Detail Sicherung
Maßstab 1:20

Detail Verteilerkasten
Maßstab 1:20

Detail Zähler
Maßstab 1:20

Detail Wasserhahn
Maßstab 1:20

Detail Waschbecken
Maßstab 1:20

Detail Toilette
Maßstab 1:20

Detail Urinal
Maßstab 1:20

Detail Dusche
Maßstab 1:20

Detail Badewanne
Maßstab 1:20

Detail Bidet
Maßstab 1:20

Detail Handtuchhalter
Maßstab 1:20

Detail Seifenspender
Maßstab 1:20

Detail Spiegelschrank
Maßstab 1:20

Detail Waschmaschine
Maßstab 1:20

Detail Trockner
Maßstab 1:20

Detail Geschirrspüler
Maßstab 1:20

Detail Herd
Maßstab 1:20

Detail Backofen
Maßstab 1:20

Detail Kühlschrank
Maßstab 1:20

Detail Gefrierschrank
Maßstab 1:20

Detail Mikrowelle
Maßstab 1:20

Detail Wasserkocher
Maßstab 1:20

Detail Kaffeemaschine
Maßstab 1:20

Detail Toaster
Maßstab 1:20

Detail Mixer
Maßstab 1:20

Detail Staubsauger
Maßstab 1:20

Detail Bügeleisen
Maßstab 1:20

Detail Bügelbrett
Maßstab 1:20

Detail Wäscheständer
Maßstab 1:20

Detail Wäscheleine
Maßstab 1:20

Detail Wäscheklammer
Maßstab 1:20

Detail Besen
Maßstab 1:20

Detail Kehrschaufel
Maßstab 1:20

Detail Eimer
Maßstab 1:20

Detail Putzlappen
Maßstab 1:20

Detail Reinigungsmittel
Maßstab 1:20

Detail Müllbeutel
Maßstab 1:20

Detail Mülltonne
Maßstab 1:20

Detail Recyclingbehälter
Maßstab 1:20

Detail Kompostbehälter
Maßstab 1:20

Detail Gartenschlauch
Maßstab 1:20

Detail Gießkanne
Maßstab 1:20

Detail Rasenmäher
Maßstab 1:20

Detail Heckenschere
Maßstab 1:20

Detail Gartenschere
Maßstab 1:20

Detail Spaten
Maßstab 1:20

Detail Harke
Maßstab 1:20

Detail Hacke
Maßstab 1:20

Detail Schaufel
Maßstab 1:20

Detail Gartenhandschuh
Maßstab 1:20

Detail Gartenschürze
Maßstab 1:20

Detail Gartenstuhl
Maßstab 1:20

Detail Gartentisch
Maßstab 1:20

Detail Sonnenschirm
Maßstab 1:20

Detail Grill
Maßstab 1:20

Detail Feuerstelle
Maßstab 1:20

Detail Pool
Maßstab 1:20

Detail Sauna
Maßstab 1:20

Detail Whirlpool
Maßstab 1:20

Detail Solarium
Maßstab 1:20

Detail Fitnessgerät
Maßstab 1:20

Detail Laufband
Maßstab 1:20

Detail Hantel
Maßstab 1:20

Detail Yogamatte
Maßstab 1:20

Detail Ball
Maßstab 1:20

Detail Seil
Maßstab 1:20

Detail Reifen
Maßstab 1:20

Detail Stange
Maßstab 1:20

Detail Matte
Maßstab 1:20

Detail Kissen
Maßstab 1:20

Detail Decke
Maßstab 1:20

Detail Schlafsack
Maßstab 1:20

Detail Zelt
Maßstab 1:20

Detail Rucksack
Maßstab 1:20

Detail Koffer
Maßstab 1:20

Detail Tasche
Maßstab 1:20

Detail Portemonnaie
Maßstab 1:20

Detail Schlüsselbund
Maßstab 1:20

Detail Uhr
Maßstab 1:20

Detail Brille
Maßstab 1:20

Detail Sonnenbrille
Maßstab 1:20

Detail Kopfhörer
Maßstab 1:20

Detail Mikrofon
Maßstab 1:20

Detail Lautsprecher
Maßstab 1:20

Detail Kamera
Maßstab 1:20

Detail Fernseher
Maßstab 1:20

Detail Radio
Maßstab 1:20

Detail CD-Player
Maßstab 1:20

Detail Plattenspieler
Maßstab 1:20

Detail Verstärker
Maßstab 1:20

Detail Boxen
Maßstab 1:20

Detail Mikrofonständer
Maßstab 1:20

Detail Notenständer
Maßstab 1:20

Detail Instrument
Maßstab 1:20

Detail Gitarre
Maßstab 1:20

Detail Klavier
Maßstab 1:20

Detail Schlagzeug
Maßstab 1:20

Detail Trompete
Maßstab 1:20

Detail Saxophon
Maßstab 1:20

Detail Flöte
Maßstab 1:20

Detail Violine
Maßstab 1:20

Detail Cello
Maßstab 1:20

Detail Kontrabass
Maßstab 1:20

Detail Harfe
Maßstab 1:20

Detail Orgel
Maßstab 1:20

Detail Akkordeon
Maßstab 1:20

Detail Mundharmonika
Maßstab 1:20

Detail Triangel
Maßstab 1:20

Detail Tamburin
Maßstab 1:20

Detail Kastagnetten
Maßstab 1:20

Detail Rassel
Maßstab 1:20

Detail Glocke
Maßstab 1:20

Detail Gong
Maßstab 1:20

Detail Pauke
Maßstab 1:20

Detail Becken
Maßstab 1:20

Detail Xylophon
Maßstab 1:20

Detail Vibraphon
Maßstab 1:20

Detail Marimbaphon
Maßstab 1:20

Detail Glockenspiel
Maßstab 1:20

Detail Metallophon
Maßstab 1:20

Detail Steeldrum
Maßstab 1:20

Detail Handpan
Maßstab 1:20

Detail Didgeridoo
Maßstab 1:20

Detail Alphorn
Maßstab 1:20

Detail Dudelsack
Maßstab 1:20

Detail Ukulele
Maßstab 1:20

Detail Banjo
Maßstab 1:20

Detail Mandoline
Maßstab 1:20

Detail Balalaika
Maßstab 1:20

Detail Sitar
Maßstab 1:20

Detail Tabla
Maßstab 1:20

Detail Djembe
Maßstab 1:20

Detail Conga
Maßstab 1:20

Detail Bongo
Maßstab 1:20

Detail Cajón
Maßstab 1:20

Detail Shaker
Maßstab 1:20

Detail Maracas
Maßstab 1:20

Detail Claves
Maßstab 1:20

Detail Guiro
Maßstab 1:20

Detail Vibraslap
Maßstab 1:20

Detail Cabasa
Maßstab 1:20

Detail Agogo
Maßstab 1:20

Detail Woodblock
Maßstab 1:20

Detail Temple Blocks
Maßstab 1:20

Detail Cowbell
Maßstab 1:20

Detail Ratsche
Maßstab 1:20

Detail Peitsche
Maßstab 1:20

Detail Windmaschine
Maßstab 1:20

Detail Donnerblech
Maßstab 1:20

Detail Theremin
Maßstab 1:20

Detail Ondes Martenot
Maßstab 1:20

Detail Hammond-Orgel
Maßstab 1:20

Detail Synthesizer
Maßstab 1:20

Detail Sampler
Maßstab 1:20

Detail Drumcomputer
Maßstab 1:20

Detail Sequenzer
Maßstab 1:20

Detail Audiointerface
Maßstab 1:20

Detail Mischpult
Maßstab 1:20

Detail Effektgerät
Maßstab 1:20

Detail Kopfhörerverstärker
Maßstab 1:20

Detail Studiomonitor
Maßstab 1:20

Detail Subwoofer
Maßstab 1:20

Detail Mikrofonkabel
Maßstab 1:20

Detail Instrumentenkabel
Maßstab 1:20

Detail Lautsprecherkabel
Maßstab 1:20

Detail Netzkabel
Maßstab 1:20

Detail Verlängerungskabel
Maßstab 1:20

Detail Mehrfachsteckdose
Maßstab 1:20

Detail Überspannungsschutz
Maßstab 1:20

Detail Notstromaggregat
Maßstab 1:20

Detail Photovoltaikanlage
Maßstab 1:20

Detail Solarthermie
Maßstab 1:20

Detail Wärmepumpe
Maßstab 1:20

Detail Blockheizkraftwerk
Maßstab 1:20

Detail Brennstoffzelle
Maßstab 1:20

Detail Windkraftanlage
Maßstab 1:20

Detail Wasserkraftanlage
Maßstab 1:20

Detail Biogasanlage
Maßstab 1:20

Detail Geothermie
Maßstab 1:20

Detail Erdwärmesonde
Maßstab 1:20

Detail Erdkollektor
Maßstab 1:20

Detail Grundwasserbrunnen
Maßstab 1:20

Detail Regenwasserzisterne
Maßstab 1:20

Detail Pumpe
Maßstab 1:20

Detail Filter
Maßstab 1:20

Detail Enthärtungsanlage
Maßstab 1:20

Detail Druckerhöhungsanlage
Maßstab 1:20

Detail Hebeanlage
Maßstab 1:20

Detail Rückstauverschluss
Maßstab 1:20

Detail Abscheider
Maßstab 1:20

Detail Kläranlage
Maßstab 1:20

Detail Pflanzenkläranlage
Maßstab 1:20

Detail Tropfbewässerung
Maßstab 1:20

Detail Sprinkleranlage
Maßstab 1:20

Detail Gartenteich
Maßstab 1:20

Detail Bachlauf
Maßstab 1:20

Detail Wasserfall
Maßstab 1:20

Detail Springbrunnen
Maßstab 1:20

Detail Skulptur
Maßstab 1:20

Detail Pergola
Maßstab 1:20

Detail Rankgerüst
Maßstab 1:20

Detail Spalier
Maßstab 1:20

Detail Obstbaum
Maßstab 1:20

Detail Beerenstrauch
Maßstab 1:20

Detail Gemüsebeet
Maßstab 1:20

Detail Kräuterbeet
Maßstab 1:20

Detail Hochbeet
Maßstab 1:20

Detail Frühbeet
Maßstab 1:20

Detail Gewächshaus
Maßstab 1:20

Detail Kompostanlage
Maßstab 1:20

Detail Mulchschicht
Maßstab 1:20

Detail Vlies
Maßstab 1:20

Detail Netz
Maßstab 1:20

Detail Folie
Maßstab 1:20

Detail Schädlingsbekämpfung
Maßstab 1:20

Detail Nützlingshotel
Maßstab 1:20

Detail Vogelhaus
Maßstab 1:20

Detail Fledermauskasten
Maßstab 1:20

Detail Insektenhotel
Maßstab 1:20

Detail Igelhaus
Maßstab 1:20

Detail Eichhörnchenkobel
Maßstab 1:20

Detail Amphibienteich
Maßstab 1:20

Detail Reptilienterrarium
Maßstab 1:20

Detail Aquarium
Maßstab 1:20

Detail Terrarium
Maßstab 1:20

Detail Vogelvoliere
Maßstab 1:20

Detail Kleintierstall
Maßstab 1:20

Detail Hühnerstall
Maßstab 1:20

Detail Taubenschlag
Maßstab 1:20

Detail Bienenstock
Maßstab 1:20

Detail Imkerausrüstung
Maßstab 1:20

Detail Honigschleuder
Maßstab 1:20

Detail Wachsplatte
Maßstab 1:20

Detail Rähmchen
Maßstab 1:20

Detail Absperrgitter
Maßstab 1:20

Detail Futterkranz
Maßstab 1:20

Detail Tränke
Maßstab 1:20

Detail Futtertrog
Maßstab 1:20

Detail Heuraufe
Maßstab 1:20

Detail Salzlecke
Maßstab 1:20

Detail Mineralblock
Maßstab 1:20

Detail Weidezaun
Maßstab 1:20

Detail Elektrozaun
Maßstab 1:20

Detail Weidetor
Maßstab 1:20

Detail Weidepforte
Maßstab 1:20

Detail Weidegatter
Maßstab 1:20

Detail Weidehütte
Maßstab 1:20

Detail Weidezelt
Maßstab 1:20

Detail Weidewagen
Maßstab 1:20

Detail Weidetränke
Maßstab 1:20

Detail Weidefutterautomat
Maßstab 1:20

Detail Weidesalzlecke
Maßstab 1:20

Detail Weidemineralblock
Maßstab 1:20

Detail Weideunterstand
Maßstab 1:20

Detail Weidestall
Maßstab 1:20

Detail Weidescheune
Maßstab 1:20

Detail Weidesilo
Maßstab 1:20

Detail Weidesilage
Maßstab 1:20

Detail Weideheu
Maßstab 1:20

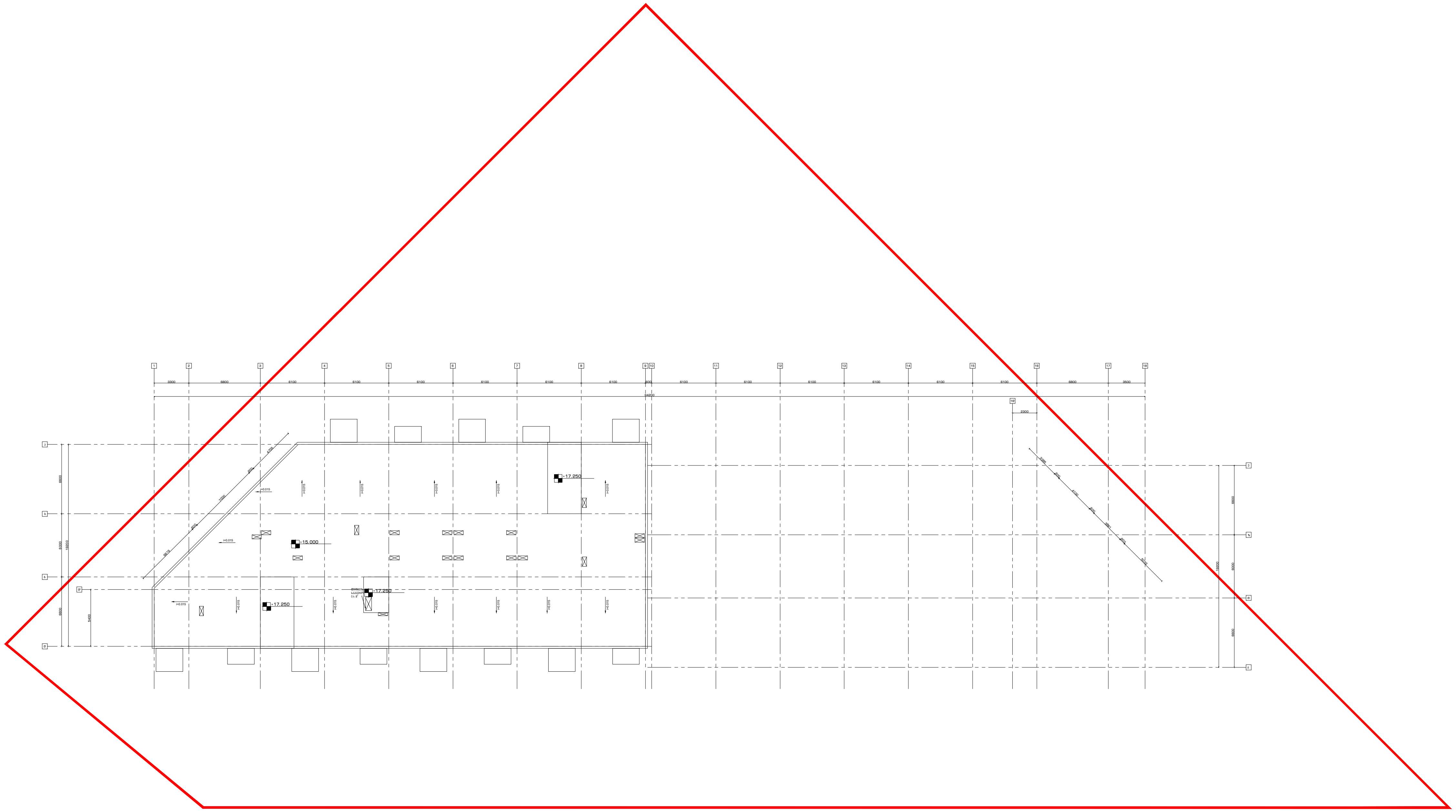
Detail Weidestroh
Maßstab 1:20

Detail Weidekraftfutter
Maßstab 1:20

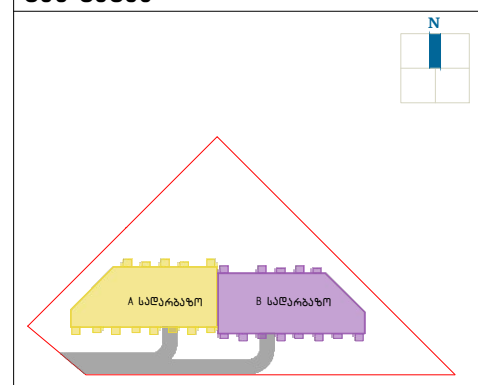
Detail Weidemineralfutter
Maßstab 1:20

Detail Weidesalz
Maßstab 1:20

Detail Weidewasser

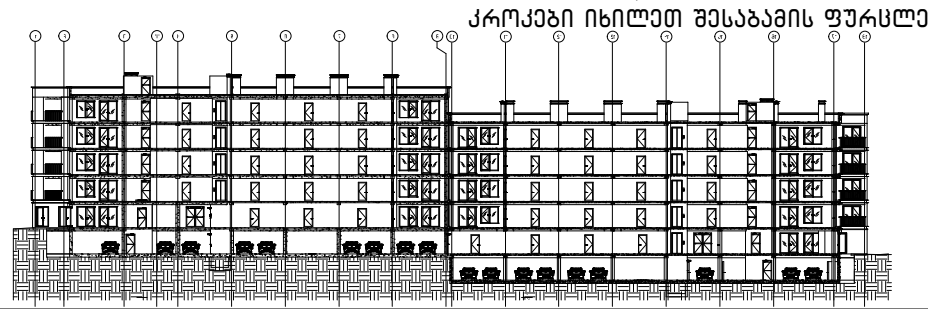


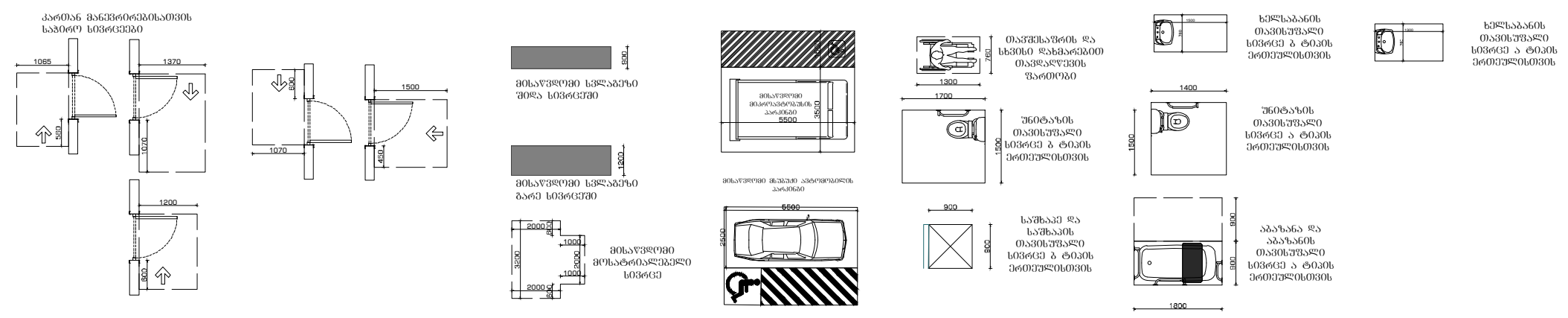
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8518.2 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.3 ს.კ 72.16.33.014	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture
ნახაზი: გადახურვის გეგმა		

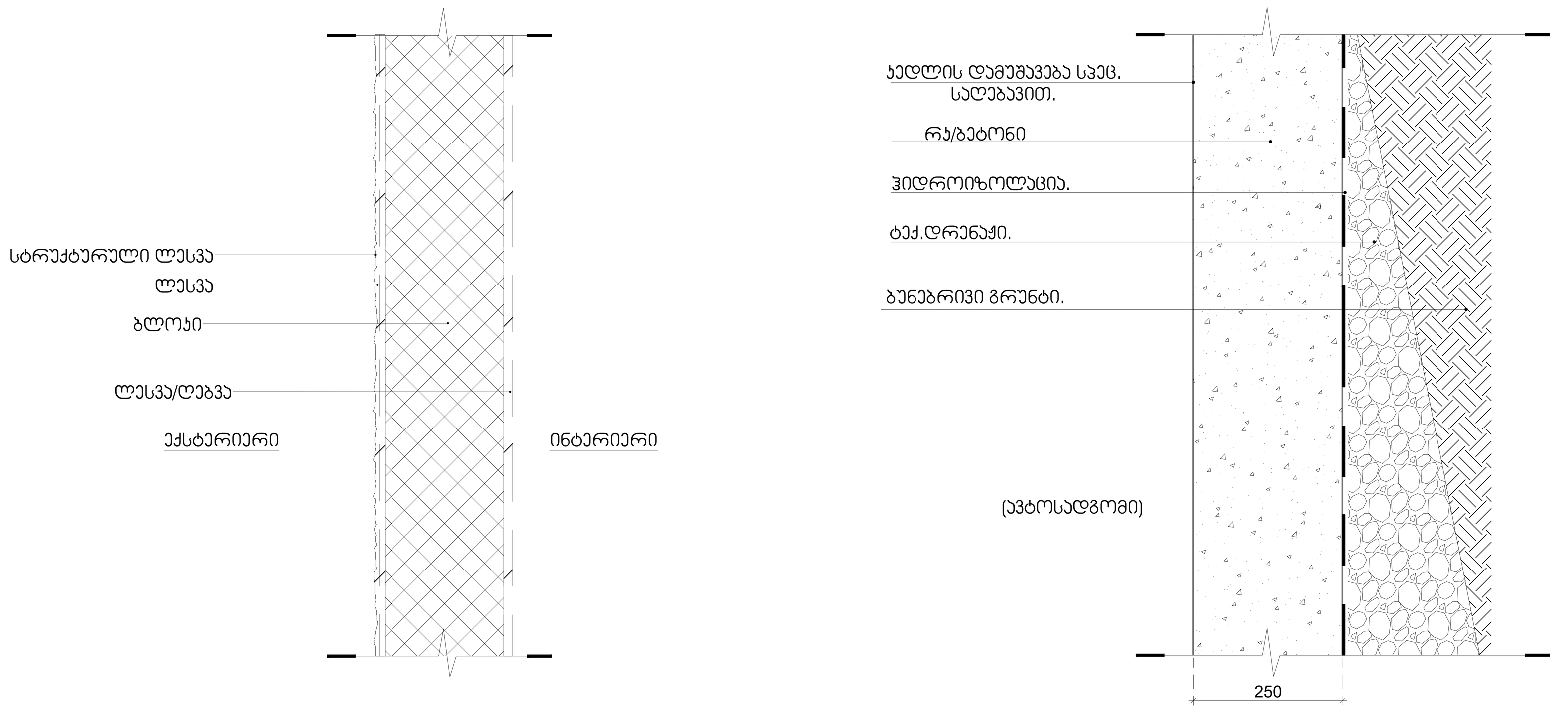
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	13.12.21	A-108

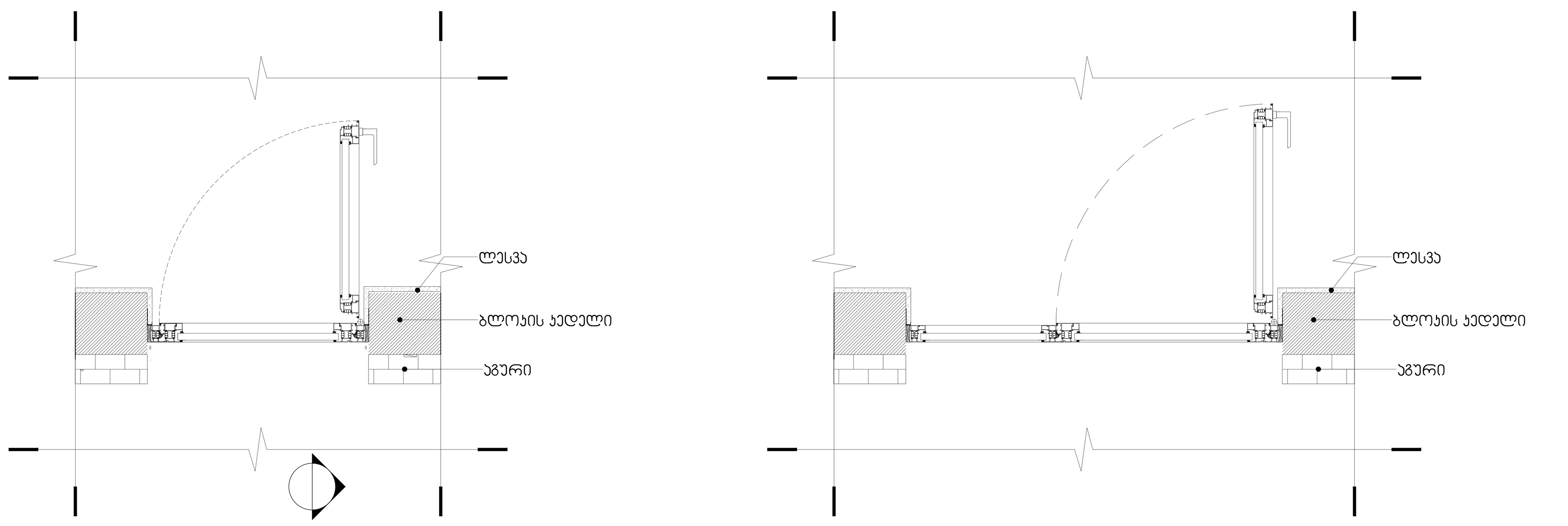
გალესილი კედლები

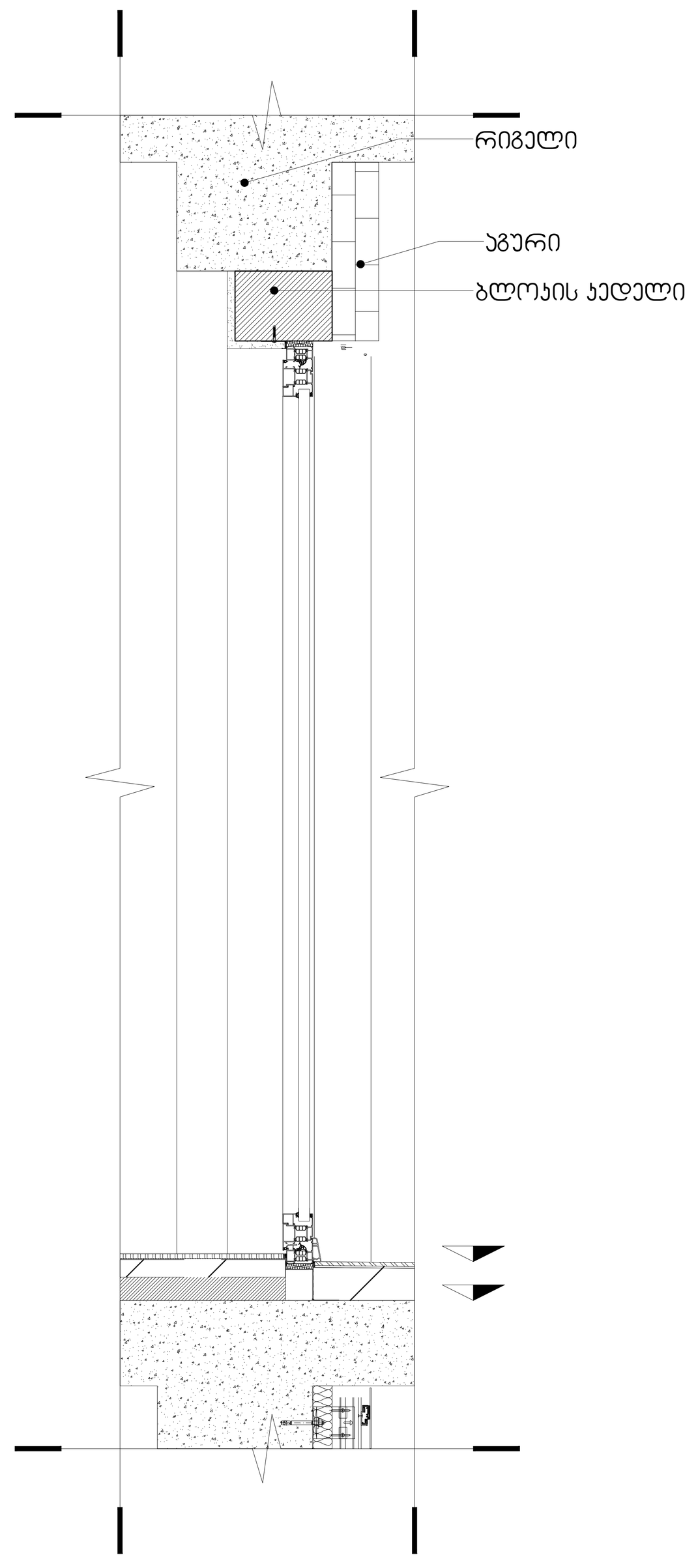
კედლის ტიპი / სტრუქტურული ლესვა

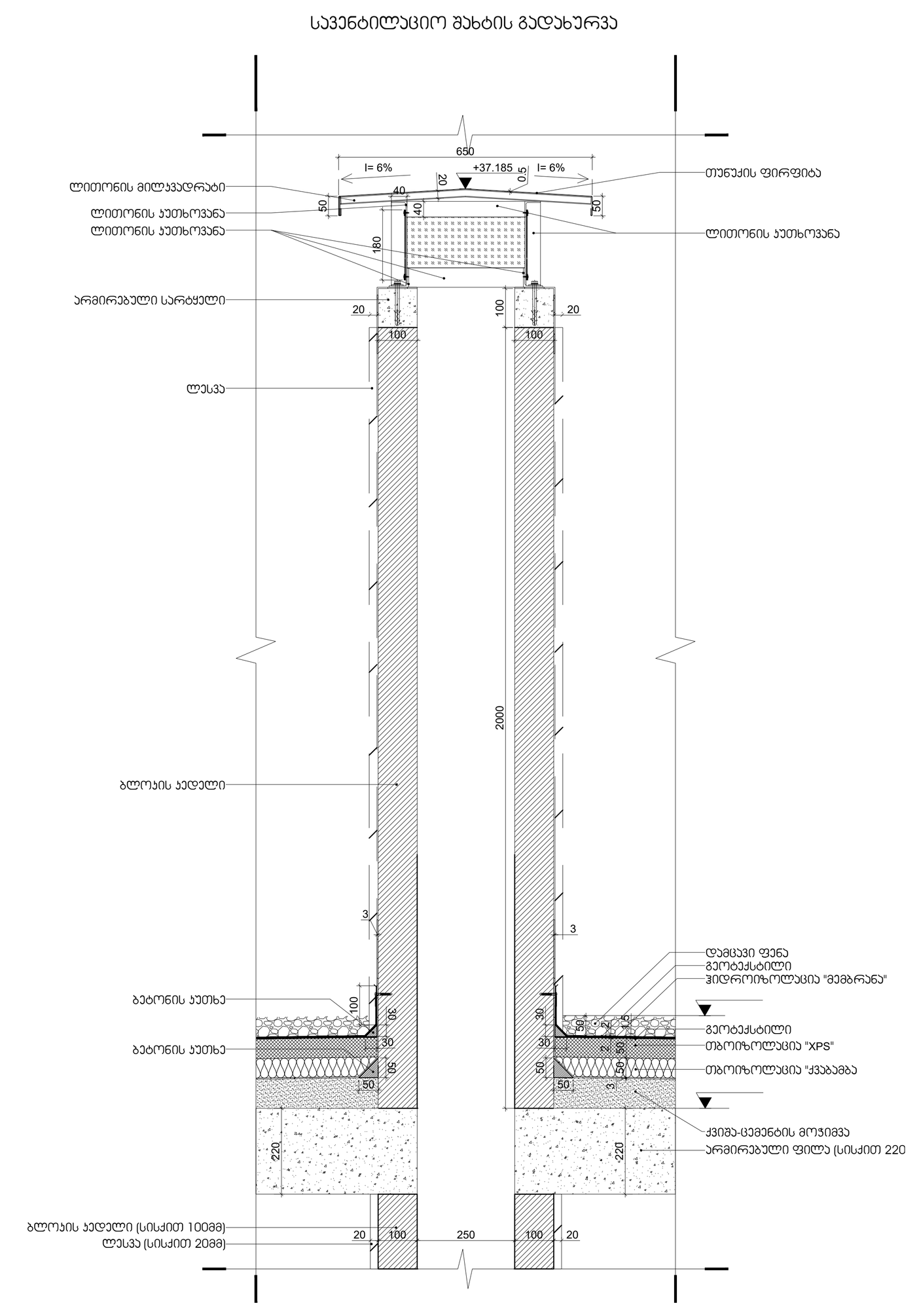
კედლის ტიპი / მიწისქვეშ



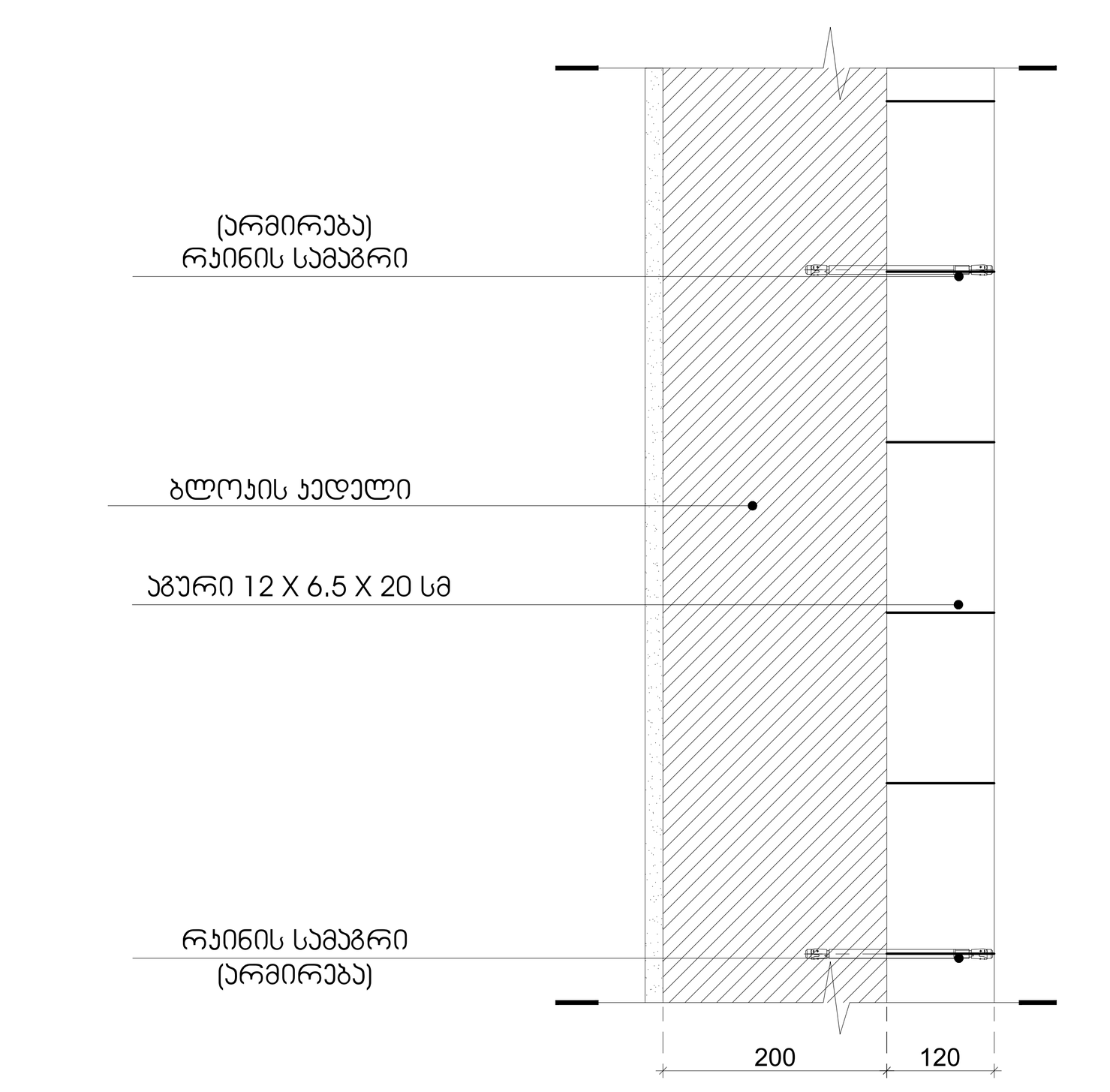
ფანჯრის ჰიდრაჟი და კარი

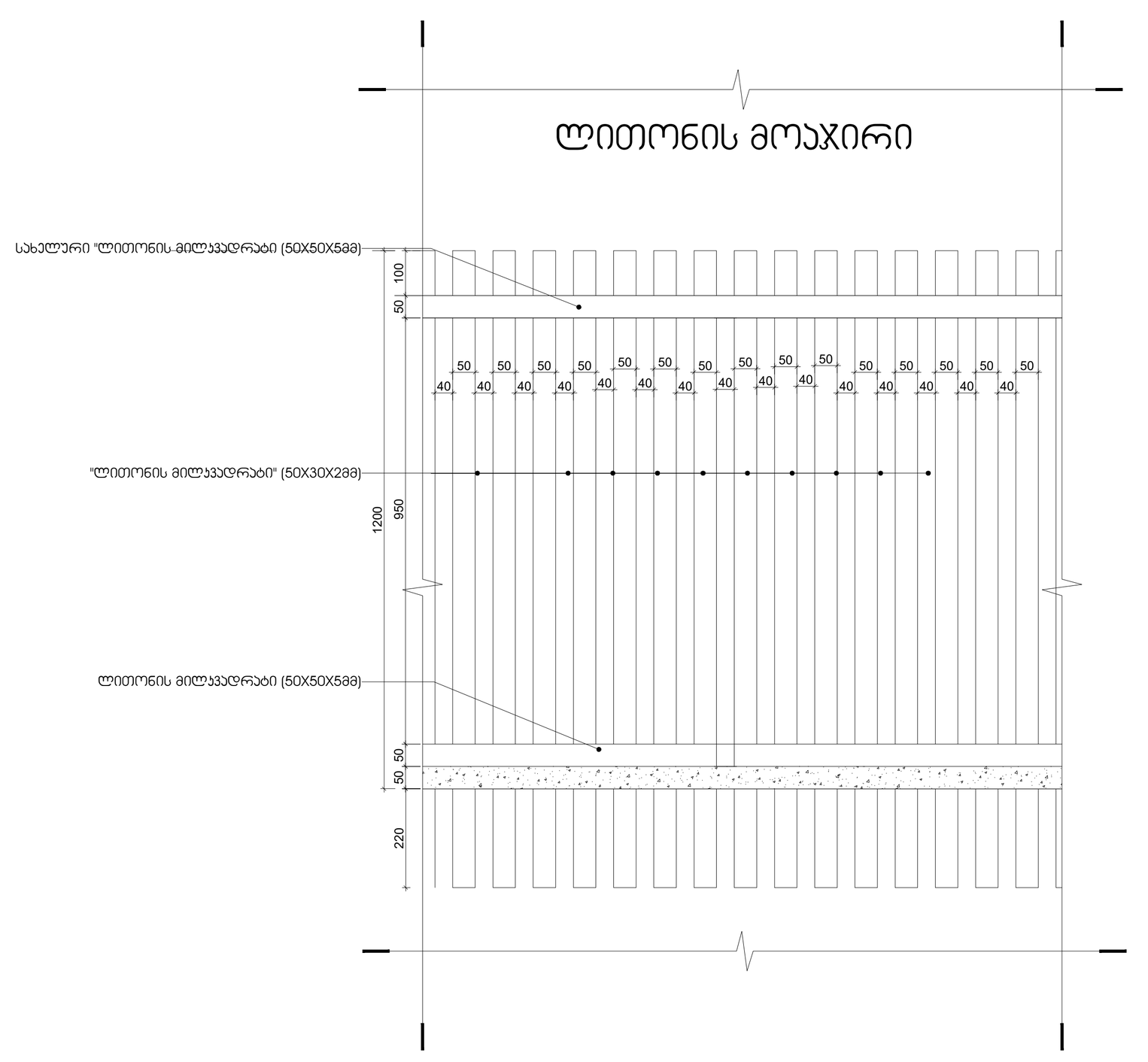


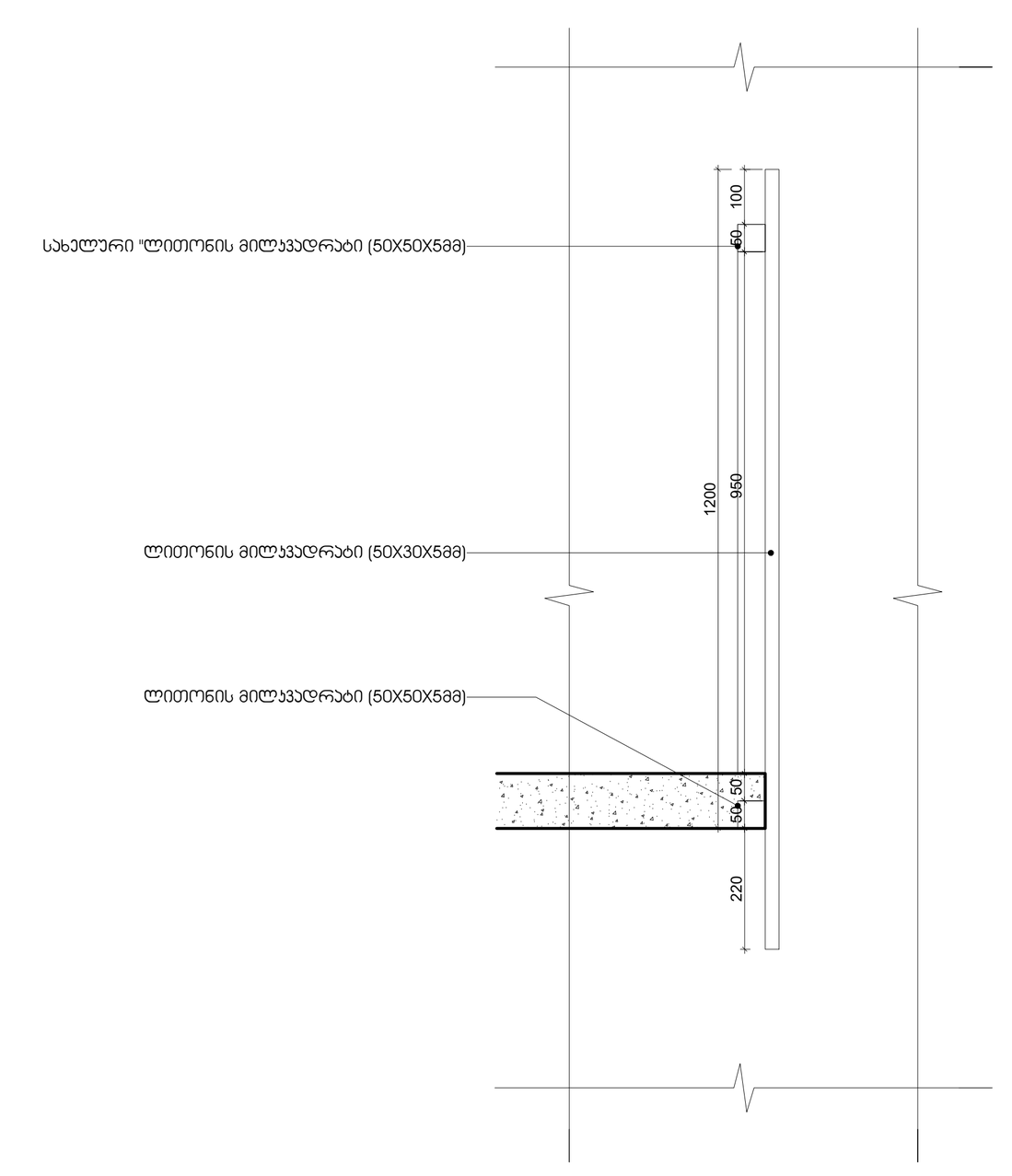




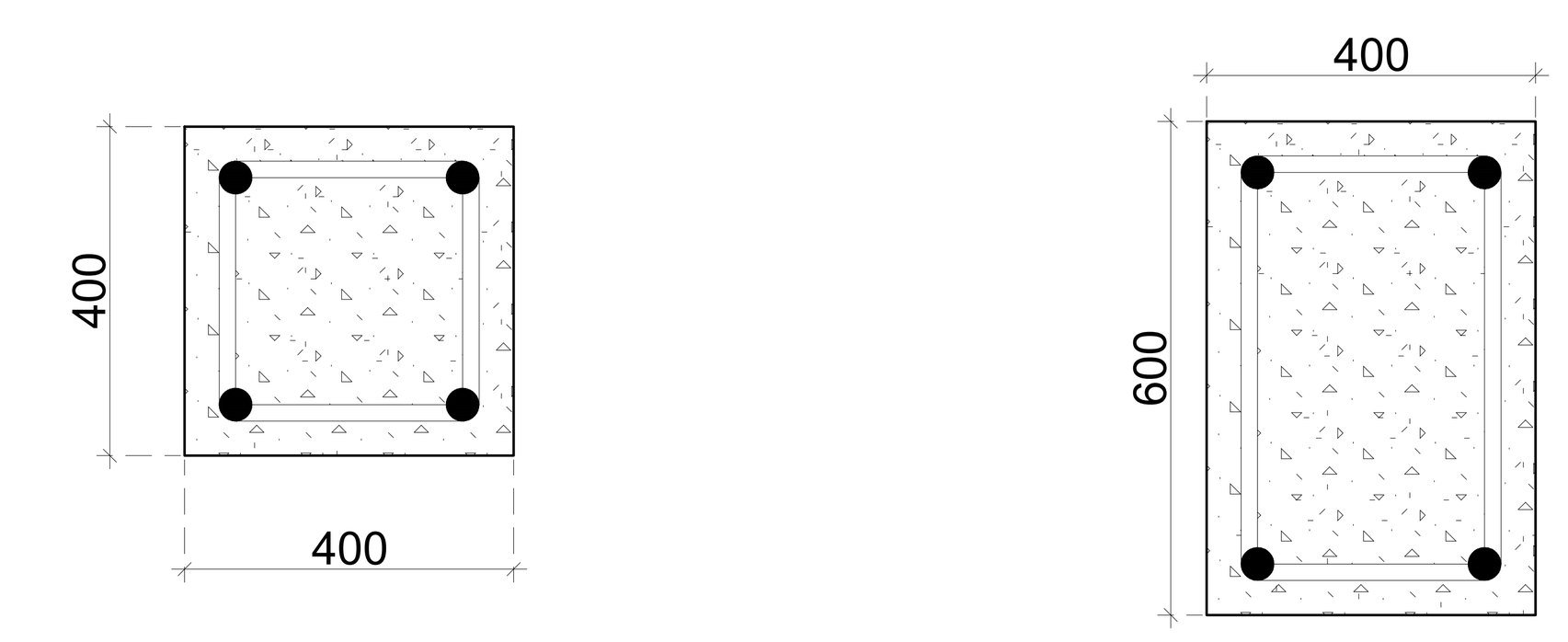
კედლის ტიპი / აგურის მოპირკეთებით



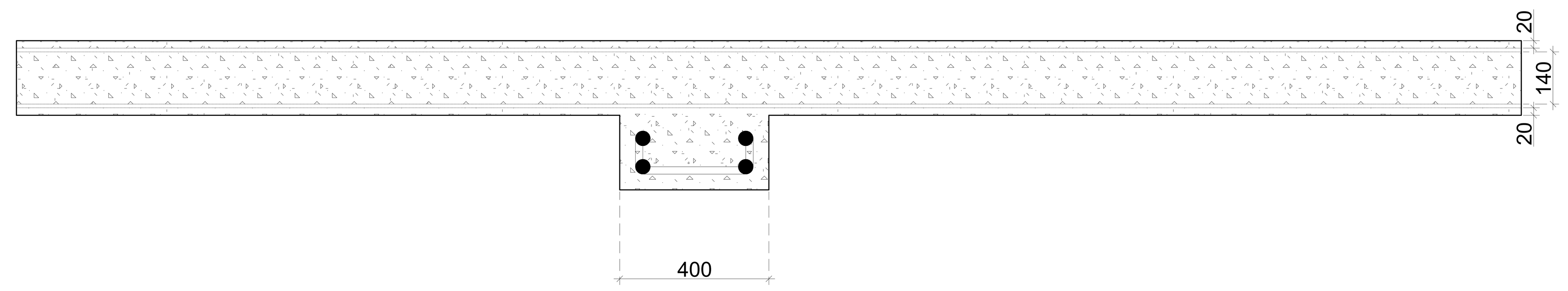




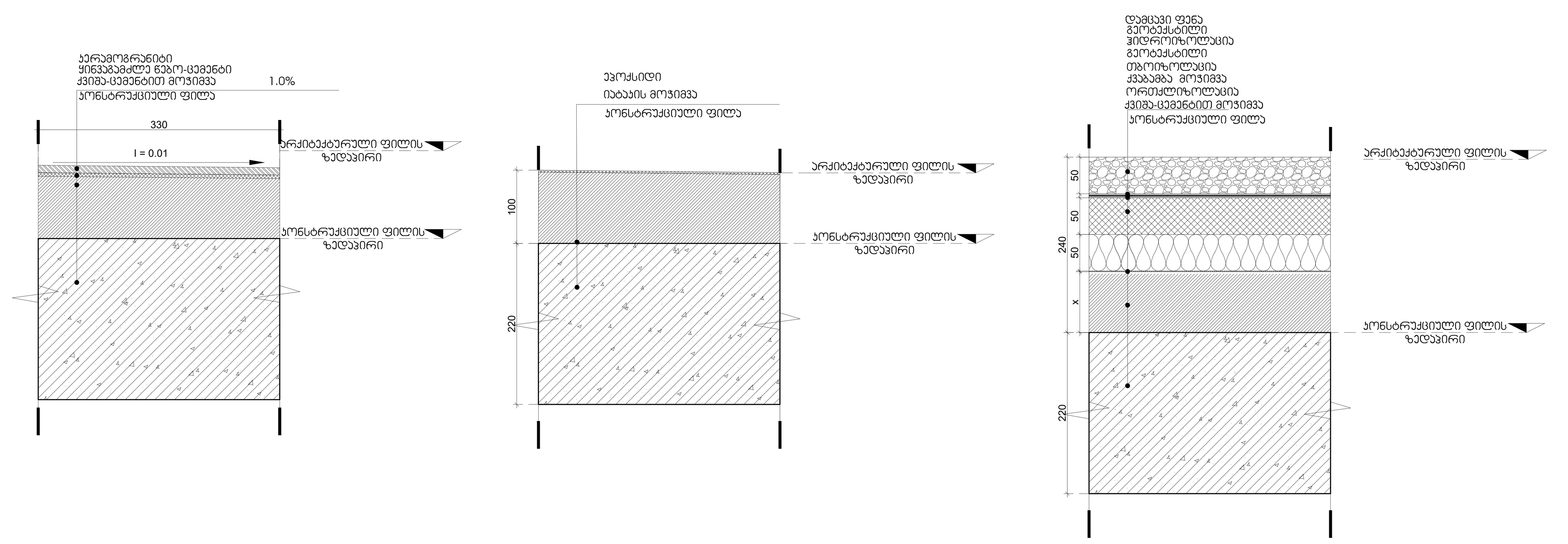
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

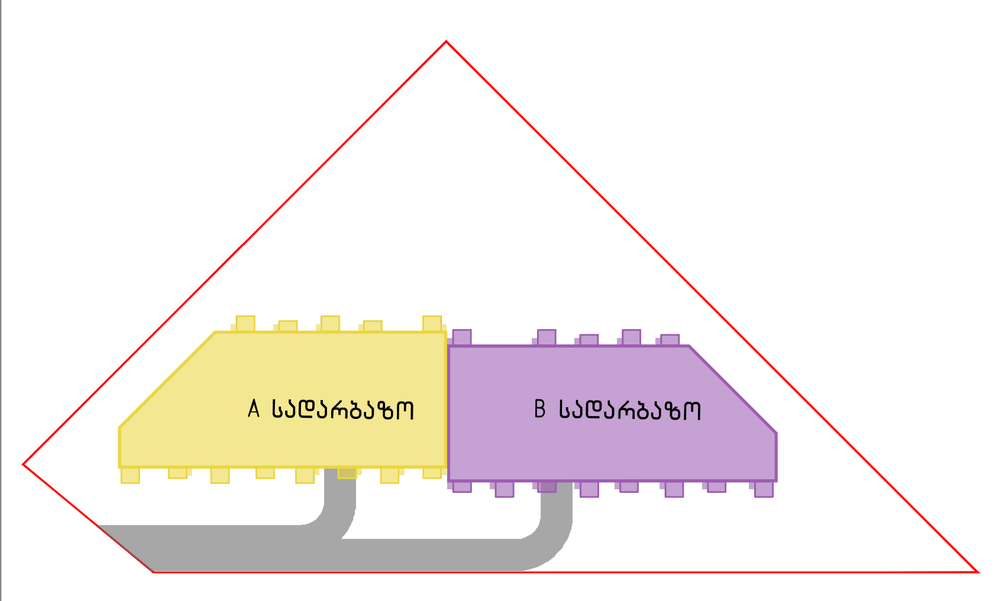


გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და გადახურვის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



იატაკები

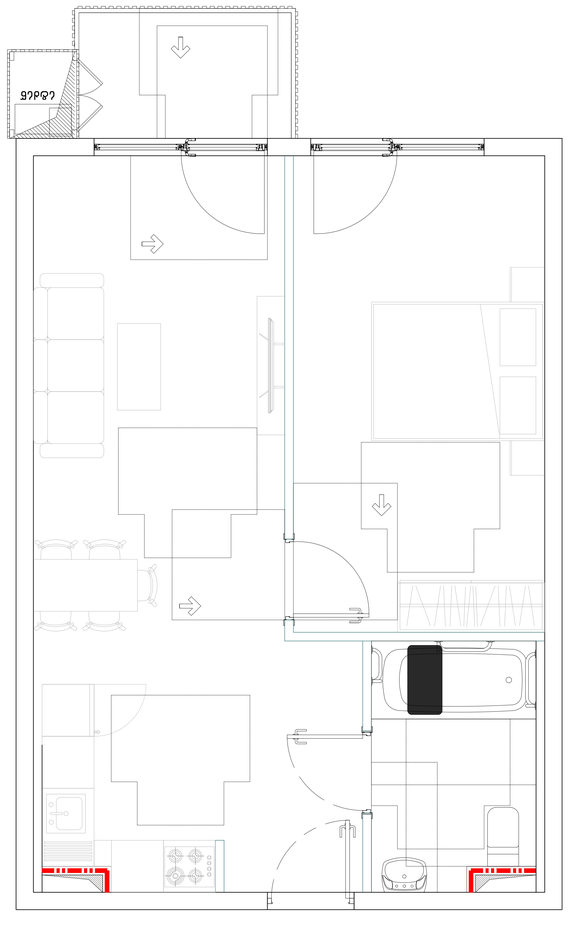


გენ გეგმა:	შენიშვნა:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 $მ^2$ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 $მ^2$; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 $მ^2$; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

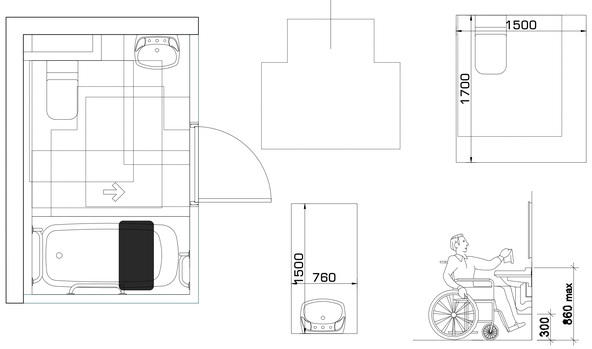
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე
ნახაზი: დეტალები და კვანძები				

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-500

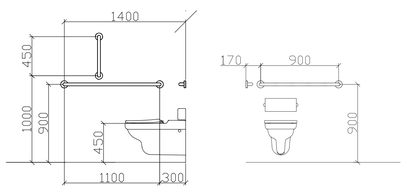
შპს შპშპპ:	
შენობა ნაკრძალის ფართობი – 5560 მ² ბინების ნაკრძალების ჯამური ფართობი ნაკრძალების ნაკრძალების – 21416 მ²; კ1 = 0.4 ბინების ნაკრძალების ნიშნულების ჯამური ფართობი ნაკრძალების – კ2 8518.2 კ2 = 15 ბინების ნაკრძალების ნაკრძალების ჯამური ფართობი ნაკრძალების – 1670 მ²; კ3 = 0.3 ჯამური ნიშნულით შესული ნაკრძალების ფართობი.	



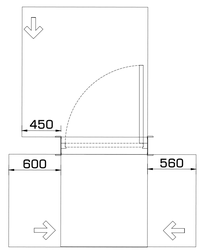
T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3

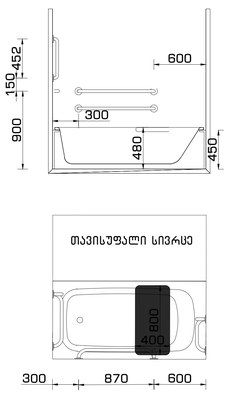


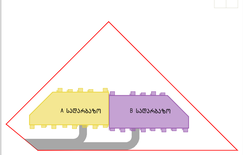
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



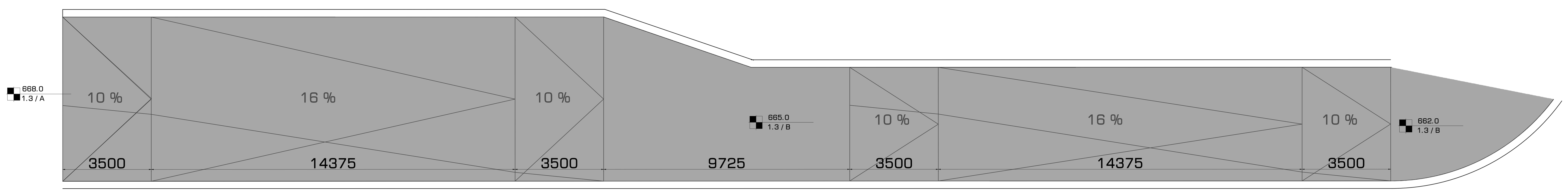
კარის თავისუფალი სივრცე



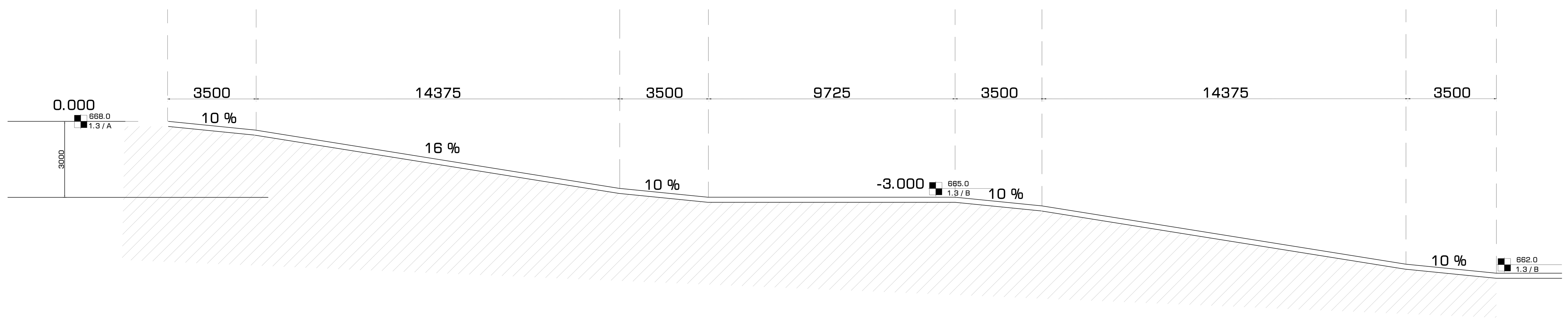


ბენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. ა ტიპის ყველა ბინა არის ტიპური	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: ა ტიპის ბინები, სან.კვანძის დეტალები	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

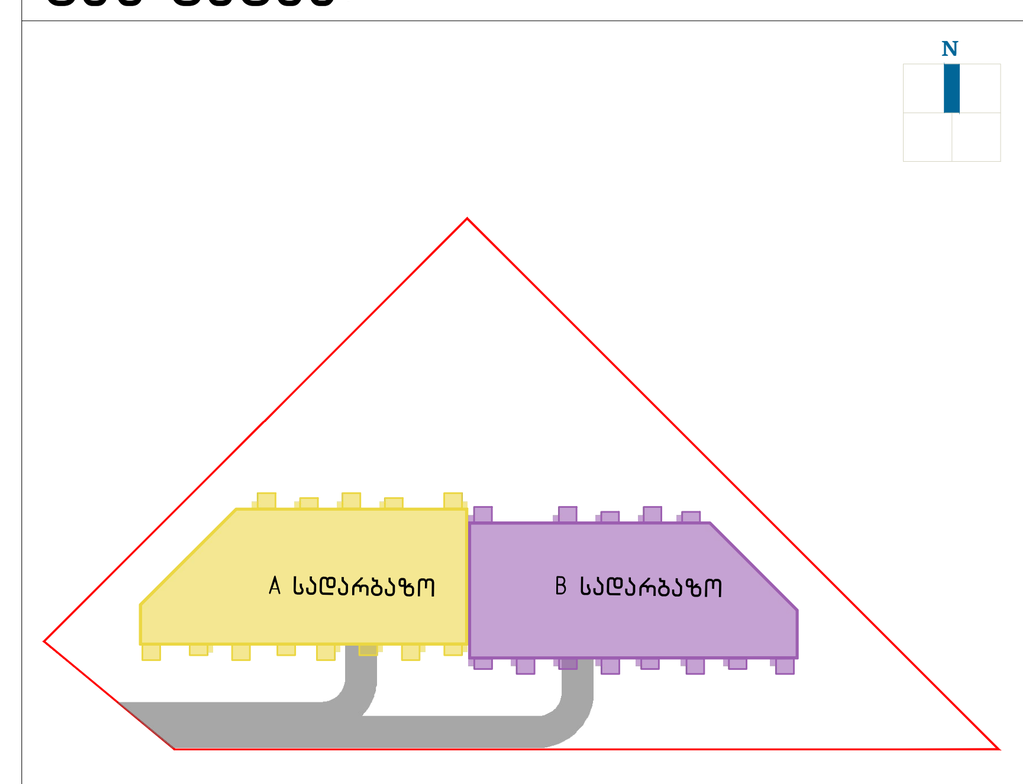
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-503



პანდუსი 1.2 / 01



გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4
ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:
პანდუსის დეტალები

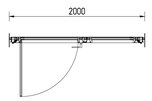
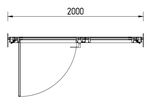
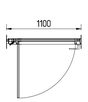
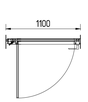
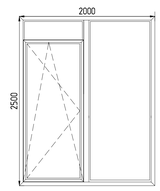
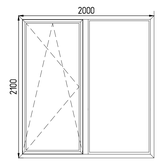
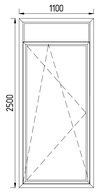
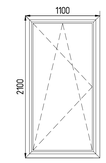
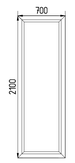
დამკვეთი:
შპს “პრემიუმ ჰაუსი“
ს/კ 405106503

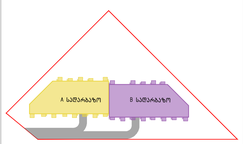
შემსრულებელი:
GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
a r c h i t e c t u r e

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-504

ფანჯრის ნომრები იხილეთ სართულის გეგმებზე

გეგმა	W 01 	W 02 	W 03 	W 04 	W 05 
შენიშვნა	კარ ფანჯარა 820 მმ იანი ღიობით	კარ ფანჯარა	ზევიდან გაღება	ზევიდან გაღება	კიბის უჯრედი
ფასადი					
ზომები	2500X2000	2100X2000	2500X1100	2100X1100	2100X700
მ²	4.4 მ²	3.8 მ²	2.4 მ²	2.1 მ²	1.3 მ²
რაოდენობა	172	84	12	4	20



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.4
ს.კ 72.16.33.021

ნახაზი:
კარ-ფანჯრის
სპეციფიკაცია

დამკვეთი:
შპს "პრემიუმ ჰაუსი"
ს/კ 405106503

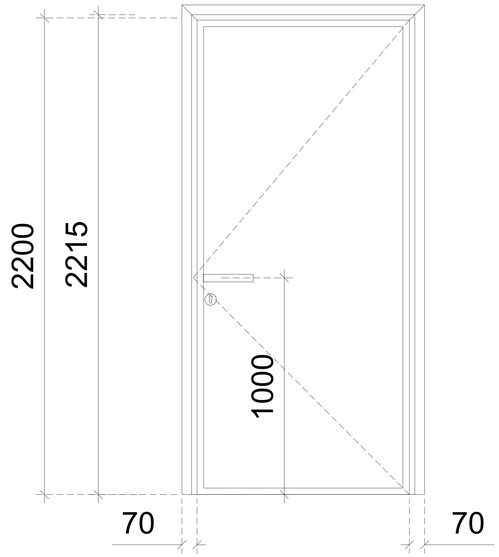
შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

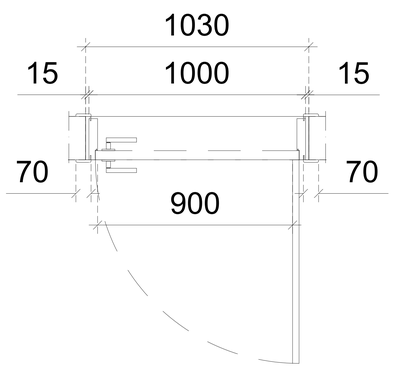
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-505

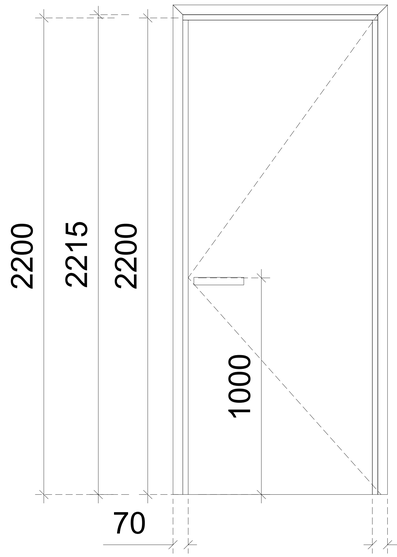
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

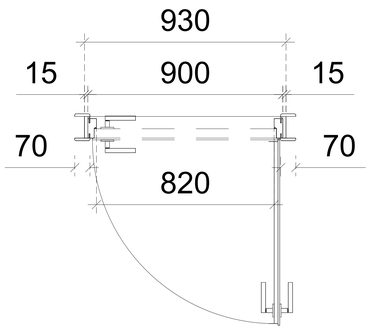
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი





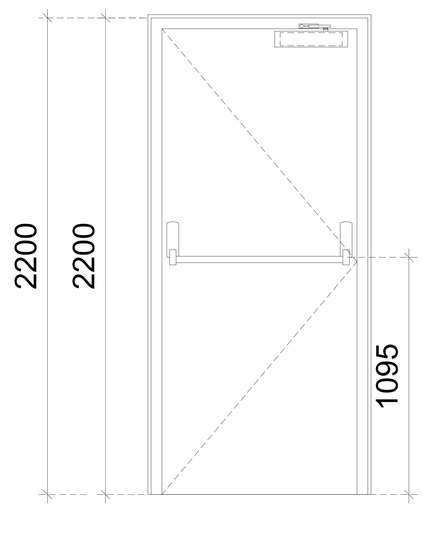
ოთახის კარი .
MDF

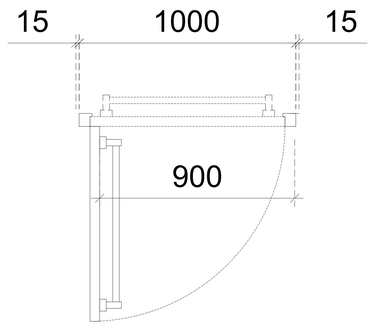


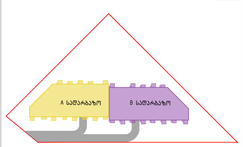


კიბის უჯრედის კარი

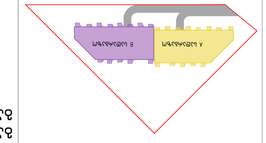
ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)

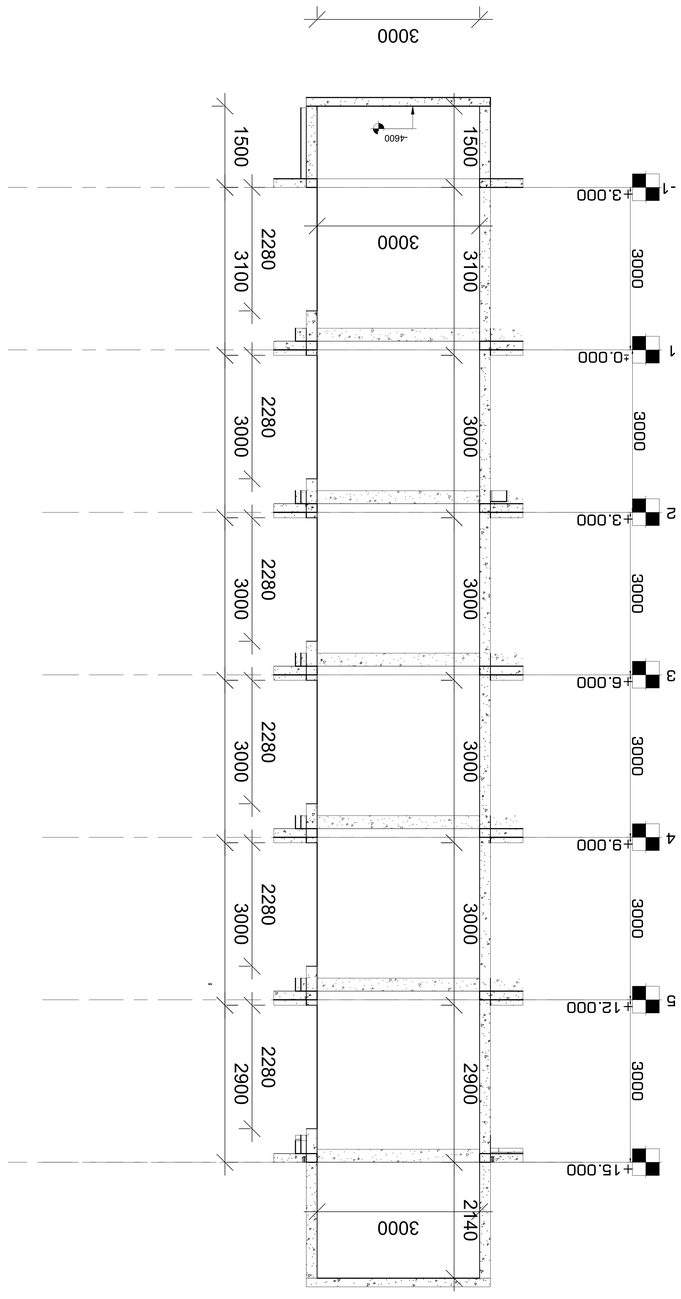


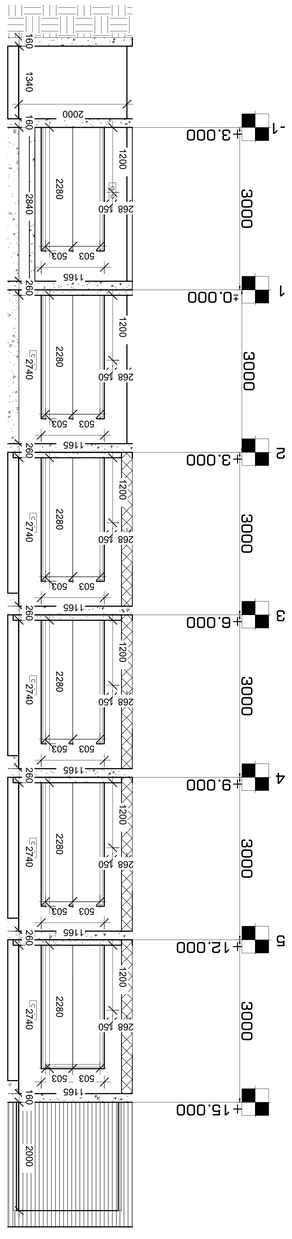


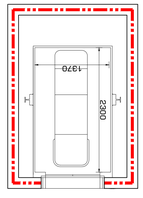
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე
		ნახაზი: კარის დეტალები			ფორმატი A3 · მასშტაბი 1:500 · სტადია შპ · თარიღი 13.12.21 · ფურც. A-506

Об'єкт будівництва:	
Замовник:	Назва документа:
Назва проекту:	Стадія:
Розробник:	Назва аркуша:
Головний інженер проекту:	Номер аркуша:
Головний архітектор проекту:	Дата:









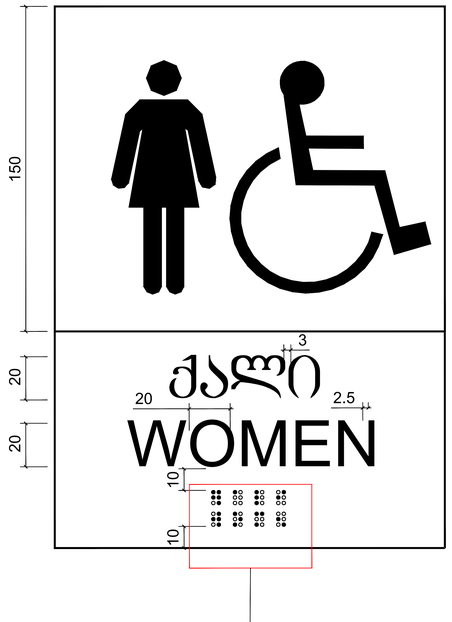
Загальна площа – 5560 м²	
Площа забудови споруди – 2141.6 м²; ЛГ = 0.4	
Площа земельної ділянки, на якій споруджується споруда – 8518.2 га; ЛЗ = 15	
Площа земельної ділянки, що споруджується споруда – 1670 м²; ЛЗ = 0.3	
Площа ділянки, що підлягає благоустрою –	
Замовник:	Назва документа:
Головний інженер проекту	
Головний архітектор проекту	
Розробник:	
Назва проекту:	Стадія:
Назва аркуша:	Номер аркуша:
Дата:	

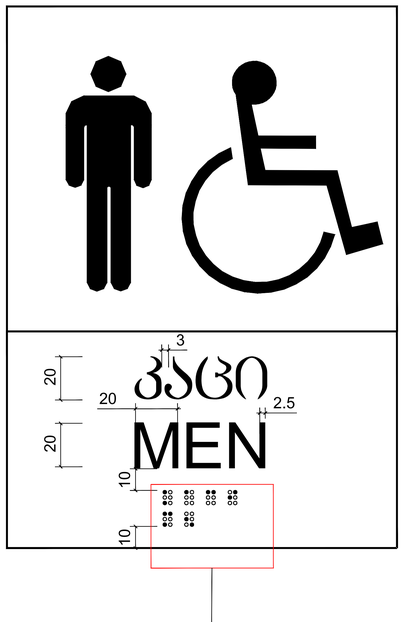
GUR GEN IDZE
Design Architecture

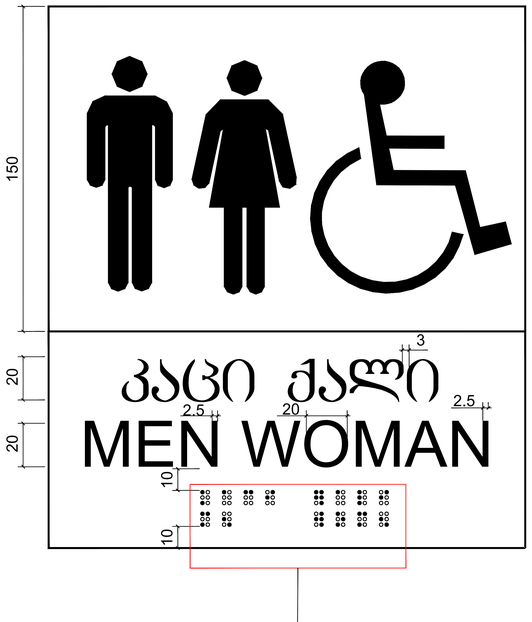
Головний інженер проекту				
Головний архітектор проекту				
Розробник				
Назва проекту:	Стадія:	Назва аркуша:	Номер аркуша:	Дата:
Назва проекту	Стадія	Назва аркуша	Номер аркуша	Дата

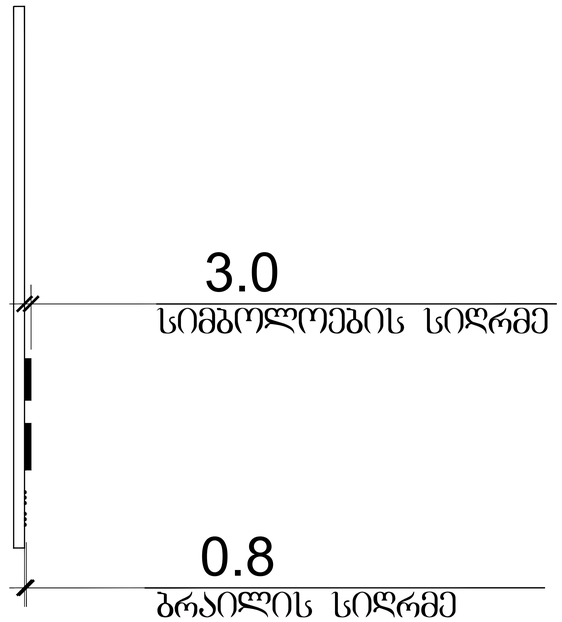
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

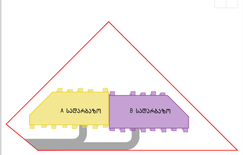
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

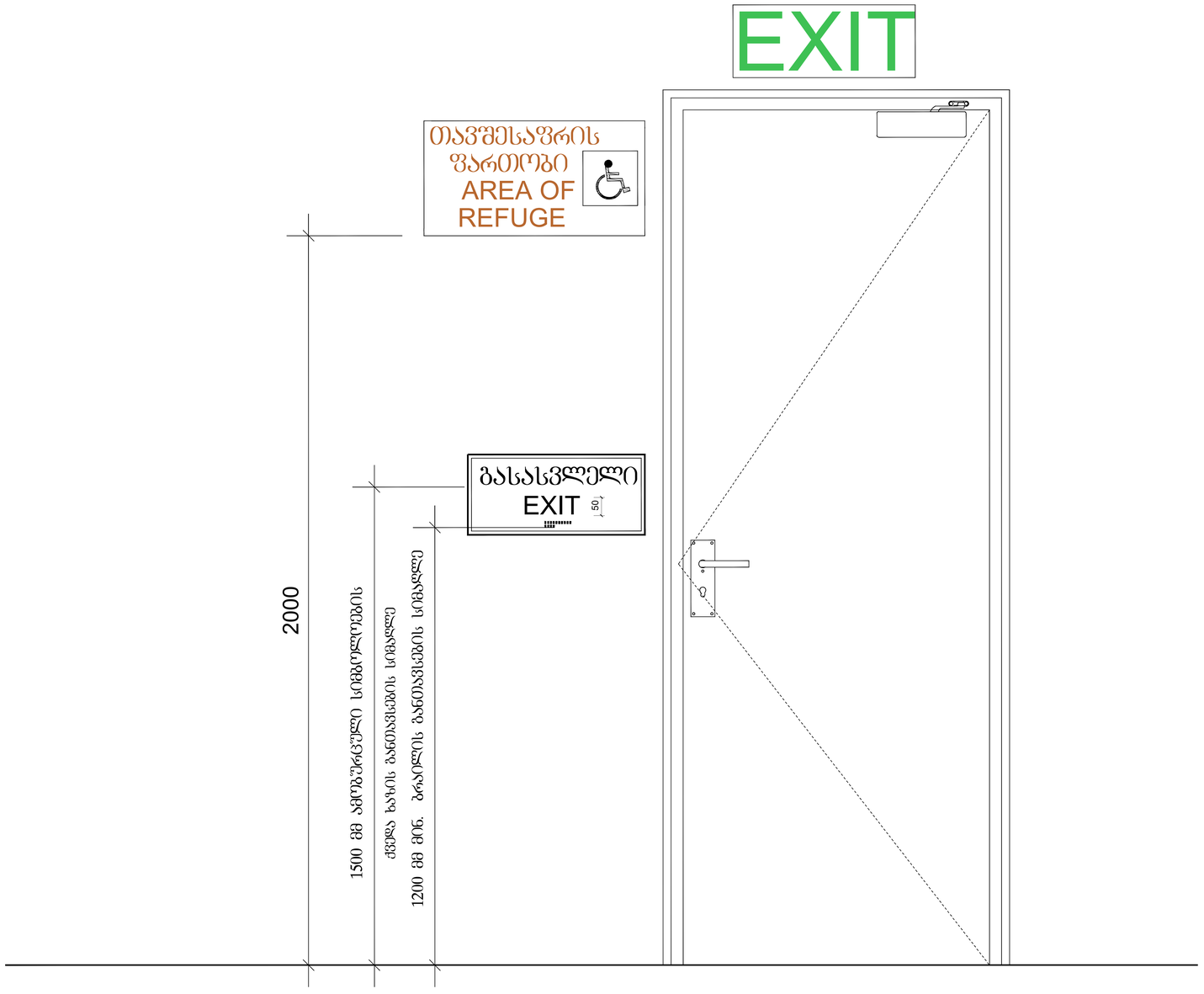


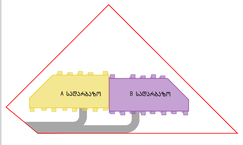






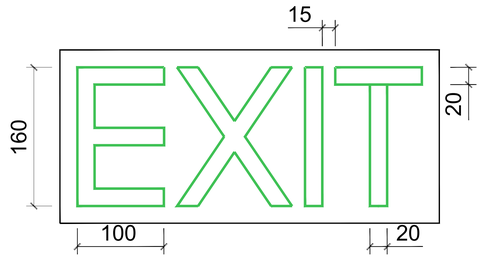
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.არქიტექტორი	მ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე
					ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:500
					სტადია: შპ	თარიღი: 13.12.21
					ფურც.	A-508



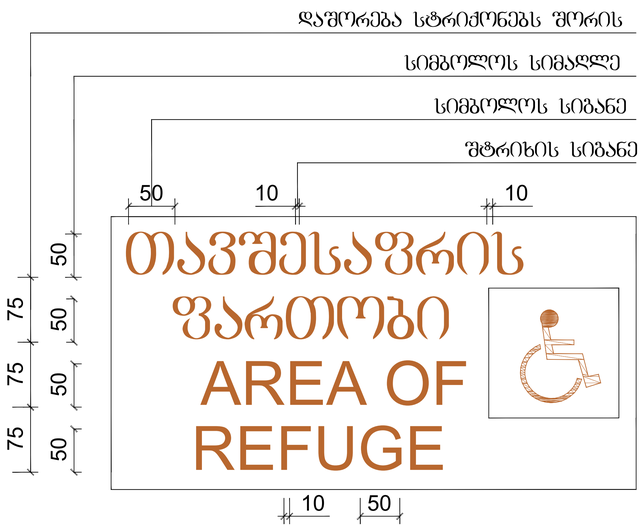
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "არემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-509

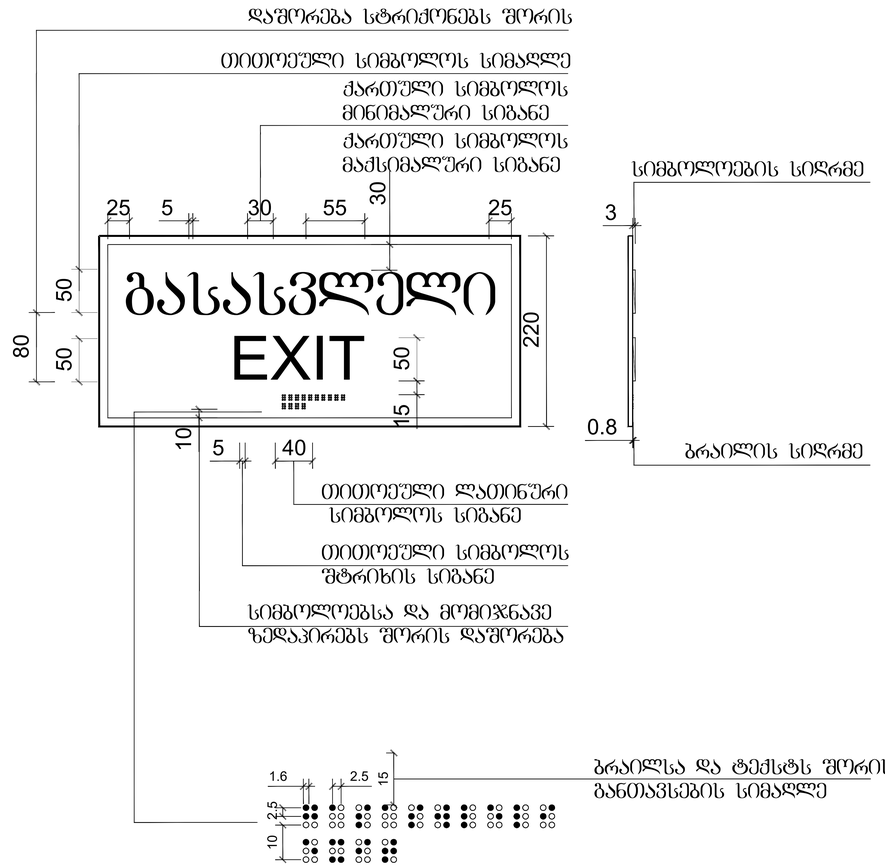
გასასვლელის განათებული ნიშანი

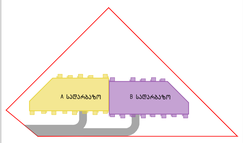


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



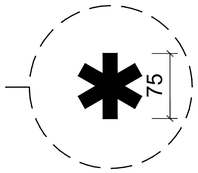
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან



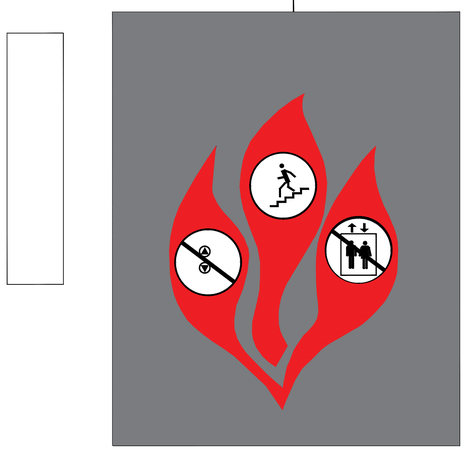
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021 ნახაზი: დეტალები	შპს "პრემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	

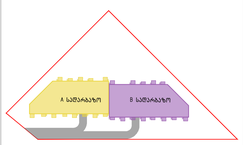
დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-510	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



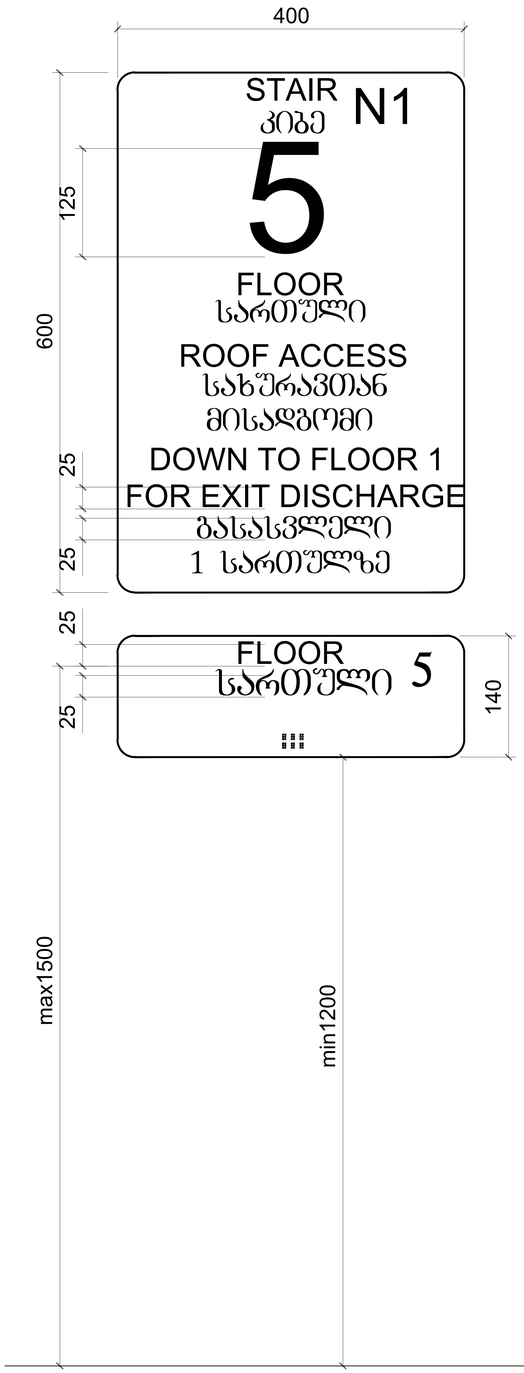
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



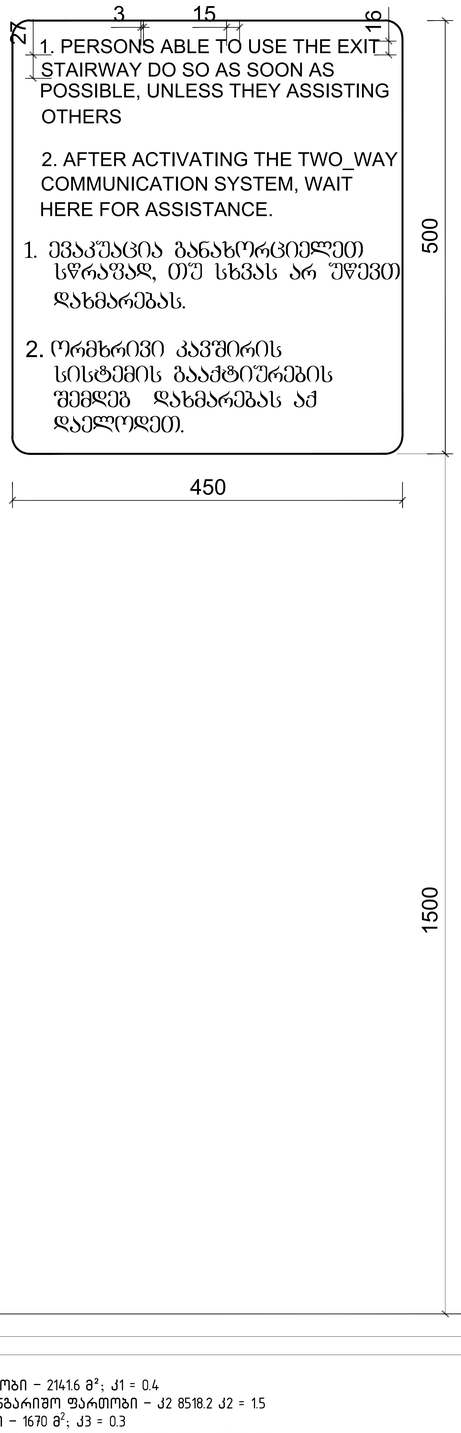
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე		
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	13.12.21	A-511

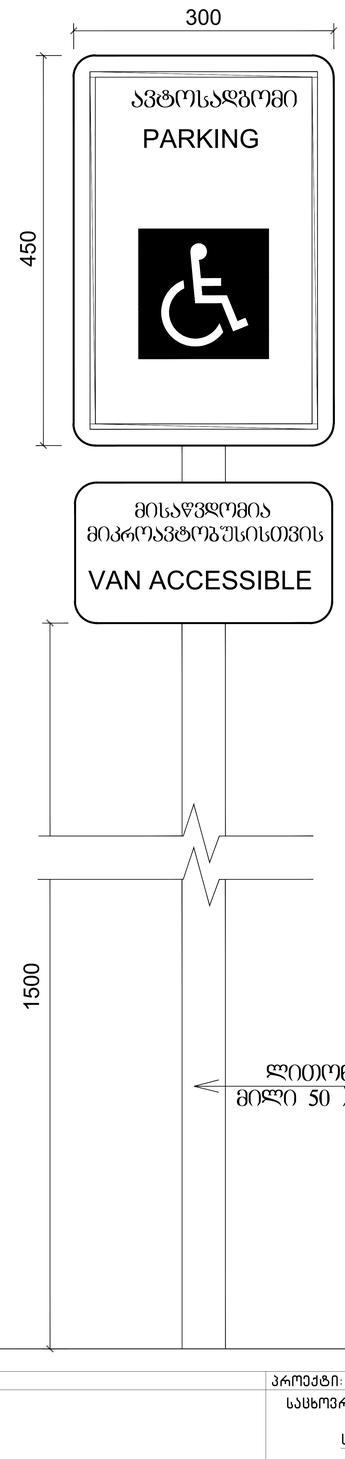
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



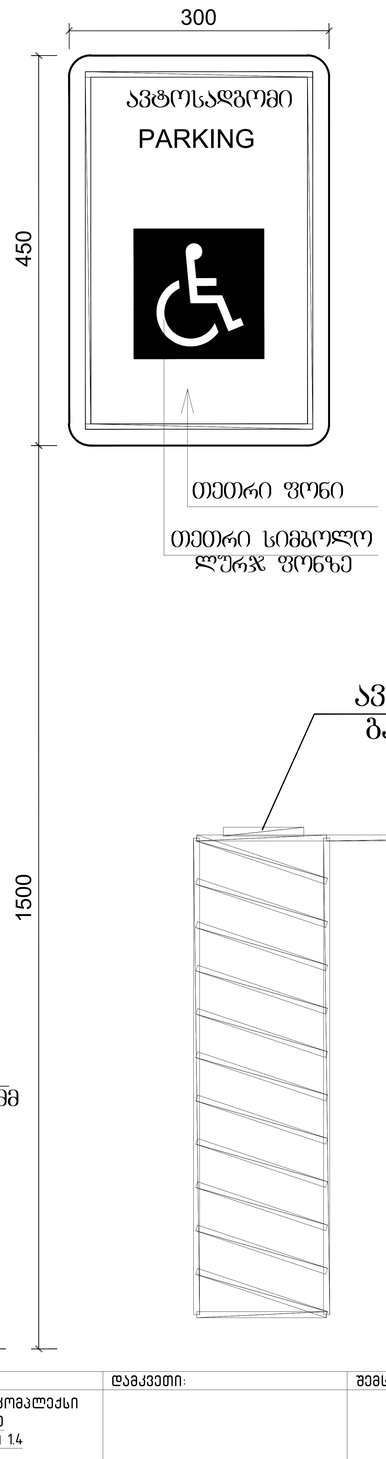
ნიშანი განათავსლება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

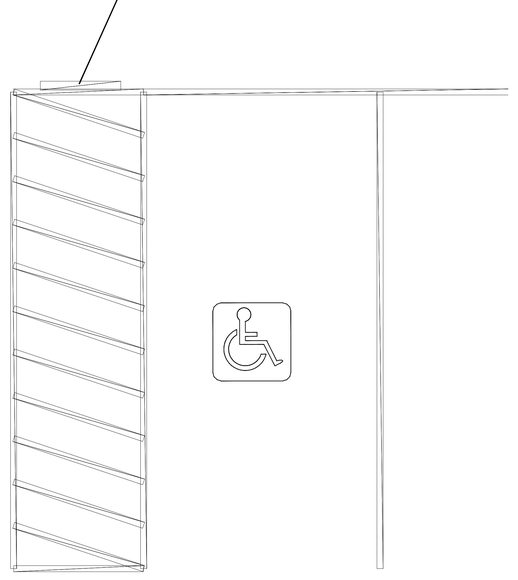


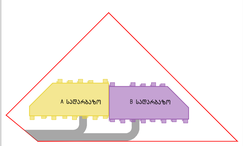
ნიშანი განათავსლება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსლება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

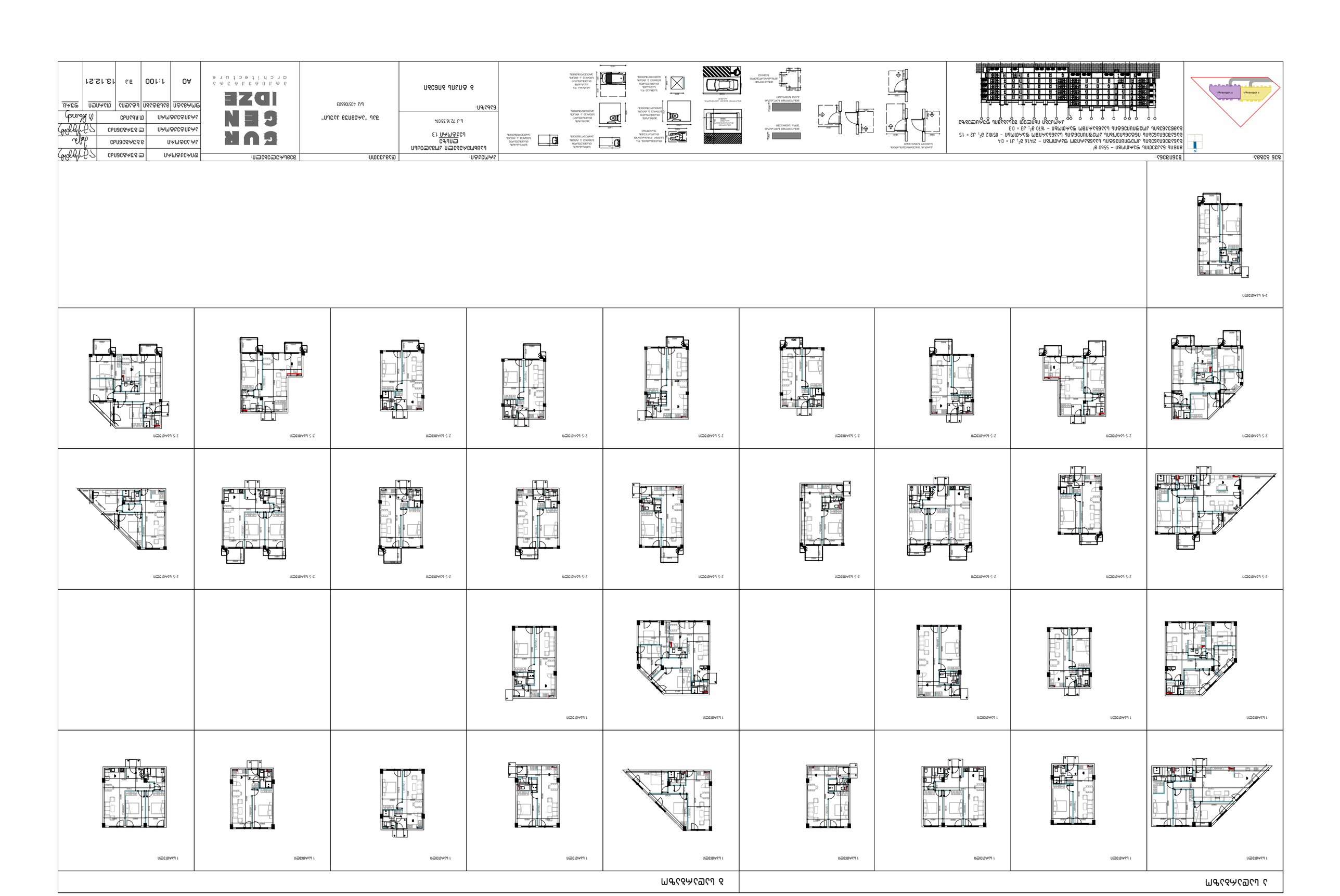




გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5560 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2141.6 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – კ2 8518.2 კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1670 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.4 ს.კ 72.16.33.021	შპს "არემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	
		ნახაზი: დეტალები			

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	13.12.21	A-512


ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 5560 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРАСИ – 2141.6 m²; ЗАСТ = 0.4
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРАСИ НАД ЗЕМЯ – 858.2 m²; ЗАСТ = 15
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРАСИ НАД ЗЕМЯ – 1670 m² ЗАСТ = 0.3
ОБЩА ПЛОЩ НА ВСИЧКИ ЕТАЖИ 23,446.00 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРАСИ НАД ЗЕМЯ – 1670 m² ЗАСТ = 0.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРАСИ НАД ЗЕМЯ – 858.2 m²; ЗАСТ = 15
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 5560 m²
N
1 подземен
2 подземен
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРАСИ НАД ЗЕМЯ – 1670 m² ЗАСТ = 0.3
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРАСИ НАД ЗЕМЯ – 858.2 m²; ЗАСТ = 15
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 5560 m²