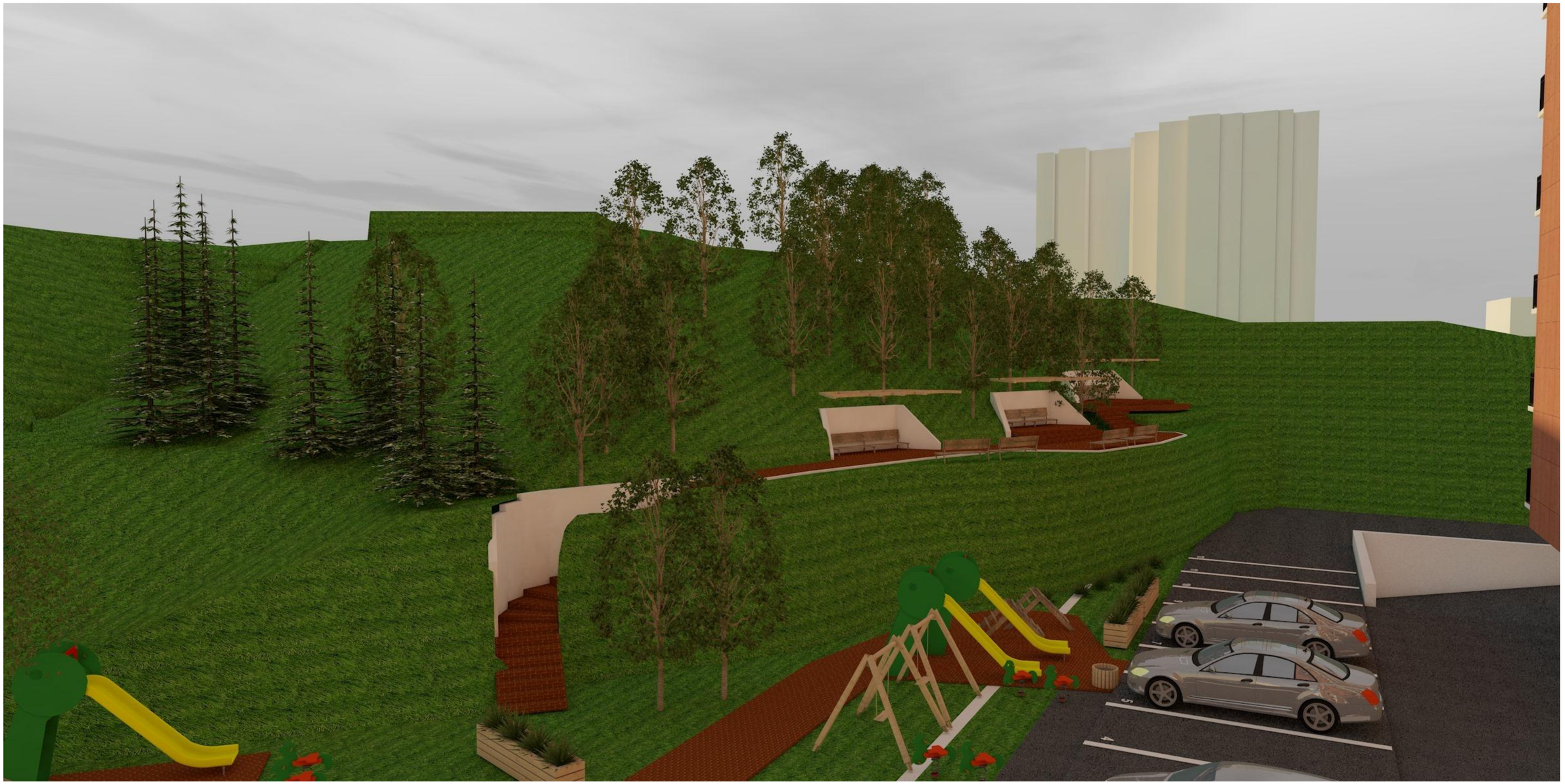
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

24.09.2019 წ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

24.09.2019

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "ტეტრისი" -ს დავალებით, შპს "ტაქსაცია"-ს მიერ ხე-მცენარეების დასკვნის საფუძველზე:
საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 7056 კვ.მ, მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა -7/5

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 94 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: აკაცია-30, ალვის ხე-2, ბალი-2, ბოყვი დიადი-6, ვაზი-1, ვაშლი-1, ვერხვი-2, თელა ჩვ-3, თუთა-2, იფანი-3, კაკალი-8, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-6, ტირიფი-2, ტყემალი-2, ფიჭვი ელდარის-14, ქლიავი-1, ჭერამი-8 ერთეული.
ტერიტორიის მესაკუთრის განცხადებით, სამშენებლო არეალში მოყოლილია მხოლოდ 32 ერთეული (N 1 თელა ჩვ, 2 იფანი, 3 ალვის ხე, 4 ალვის ხე, 5 ჭერამი, 6 ჭერამი, 7 ჭერამი, 62 ვაშლი, 63 იფანი, 64 კაკალი, 67 კაკალი, 68 კაკალი, 69 ტირიფი, 70 ტირიფი, 71 კაკალი, 72 კაკალი, 73 ვაზი, 74 კაკალი, 75 ჭერამი, 76 ბოყვი დიადი, 77 ბოყვი დიადი, 78 ბოყვი დიადი, 79 ბოყვი დიადი, 80 ბოყვი დიადი, 81 ბოყვი დიადი, 82 ჭერამი, 83 ბალი, 84 ფიჭვი ელდარის, 85 ქლიავი, 86 ფიჭვი ელდარის, 87 ბალი, 88 ფიჭვი ელდარის) ხე-მცენარე, საიდანაც, 12 ერთეული (№ 5 ჭერამი, 6 ჭერამი, 7 ჭერამი, 8 ჭერამი, 9 ჭერამი, 62 ვაშლი, 73 ვაზი, 75 ჭერამი,82 ჭერამი, 83 ბალი, 85 ქლიავი, 87 ბალი) ხილკენკროვანი ხე მცენარე მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ნებართვას არ საჭიროებს.

ხოლო 1 ერთეული (№ 63 იფანი) ვიზუალური დათვალიერებით ზეხმელ მდგომარეობაშია. (იხილეთ დანართი-სურათები)

4 ერთეული (№ 3 ალვის ხე, 4 ალვის ხე, 69 ტირიფი, 70 ტირიფი) ვერხვის ტირიფის და ალვის ხის სახეობის ხე-მცენარეები არის გადაბერებული. აღნიშნული ხე-მცენარეები ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილება № 17-55-ის თავი I, მუხლი-2, ქვემუხლი-30-ის თანახმად განეკუთვნება სწრაფმოზარდ სახეობებს, რომელიც 40-50 წელიწადში აღწევს საამორტიზაციო ხნოვანებას.

ზოგადად ვერხვები (ალვის ხეები), ტირიფი, ქ. თბილისში XX საუკუნის 60-იან წლებშია ხელოვნურად დარგული და დღეის მდგომარეობით უმეტესი მათგანი უკვე ამორტიზირებულები არიან.

ამიტომ ძლიერ ამორტიზირებულობის გამო არსებობს ხეების ქარტეხვადობის საშიშროება.

11 ერთეული ხე-მცენარე (№ 2 იფანი, 64 კაკალი, 67 კაკალი, 68 კაკალი, 71კაკალი, 72 კაკალი, 76 ბოყვი დიადი, 77 ბოყვი დიადი, 79 ბოყვი დიადი, 80 ბოყვი დიადი, 81ბოყვი დიადი) არის 25 სმ-მდე დიამეტრის და საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია გადაირგოს სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად. ვინაიდან მცენარეების დიამეტრები არის მცირე და მცენარეები არიან ახალგაზრდები მათი გადარჩენის შანსი საკმაოდ დიდია.

ხოლო დანარჩენი 6 ერთეული ხე-მცენარე (№ 1 თელა ჩვ, 74 კაკალი, 78 ბოყვი დიადი, 84 ფიჭვი ელდარის, 86 ფიჭვი ელდარის, 88 ფიჭვი ელდარის) არის 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის და ხე-მცენარის დიამეტრის და ხის სიდიდან გამომდინარე, გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური ტექნიკის და სათანადო გამოცდილების პერსონალის მეშვეობით, აუცილებლად სატყეოს დარგის სპეციალისტების დაკვირვების ქვეშ, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად.

დენდროპროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აგრეთვე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების და არსებული მწვანე საფარის კვლევის საფუძველზე მიღებული დასკვნების გათვალისწინებით; ტერიტორიის კ3-ის (მწვანე საფარის) საანგარიშო ფართი შეადგენს 1069.47 კვ.მ-ს

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აგრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული/გადასარგავი (შესანარჩუნებელი) 77 ძირი სრულად ფარავს კ3 კოეფიციენტის (1069.47 კვ.მ) ფართობს.

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა (პ/ნ 01019058436)

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა 10 სმ-ზე	გარშემო-წერილობა სმ	დიამეტრი 10-სმ ზე სმ	დიამეტრი 130-სმ ზე		
1	2	3	4	5	6	7
1	თელა ჩვ		44.1			
2	იფანი		22.3			
3	ალვის ხე		48.1			
4	ალვის ხე		120.6			
5	ჭერამი		34.3			-
6	ჭერამი		47.5			-
7	ჭერამი		32.6			-
8	ჭერამი		14.9			-
9	ჭერამი		49.6			-
10	იფანი		29.7			
11	ფიჭვი ელდარის		50.3			
12	ფიჭვი ელდარის		32.7			
13	ფიჭვი ელდარის		54.1			
14	ფიჭვი ელდარის		38.9			
15	ფიჭვი ელდარის		36.4			
16	ფიჭვი ელდარის		38.9			
17	ფიჭვი ელდარის		64.2			
18	ფიჭვი ელდარის		35.5			
19	ფიჭვი ელდარის		36.8			
20	აკაცია		10.1			
21	ფიჭვი ელდარის		40.5			
22	ფიჭვი ელდარის		70.9			
23	კარალიოკი		8.3			-
24	ტყემალი		12.5			-
25	ჭერამი		20.7			-
26	აკაცია		6.4			
27	აკაცია		12.5			
28	აკაცია		8.6			
29	აკაცია		23.8			
30	აკაცია		10.5			
31	აკაცია		6.2			
32	აკაცია		30.1			
33	აკაცია		40.2			
34	აკაცია		41.3			
35	აკაცია		28.6			
36	აკაცია		26.5			
37	აკაცია		16.4			
38	აკაცია		18.4			
39	აკაცია		20.7			
40	ვერხვი		125.6			
41	თუთა		22.4			
42	თელა ჩვ		26.1			
43	ტყემალი		8.3			-
44	აკაცია		8.9			
45	აკაცია		9.1			
46	აკაცია		12.7			
47	აკაცია		41.3			
48	აკაცია		19.7			

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა 10 სმ-ზე	გარშემო-წერილობა სმ	დიამეტრი 10-სმ ზე სმ	დიამეტრი 130-სმ ზე		
1	2	3	4	5	6	7
49	აკაცია		7.8			
50	აკაცია		8.6			
51	აკაცია		36.4			
52	თუთა		20.7			
53	აკაცია		46.6			
54	აკაცია		56.7			
55	აკაცია		20.1			
56	კაკალი		8.2			
57	ვერხვი		22.9			
58	აკაცია		8.5			
59	აკაცია		26.3			
60	აკაცია		12.5			
61	აკაცია		24.7			
62	ვაშლი		26.7			-
63	იფანი		25.9			
64	კაკალი		12.4			
65	კაკალი		35.1			
66	თელა ჩვ		20.8			
67	კაკალი		8.4			
68	კაკალი		9.1			
69	ტირიფი		130.7			
70	ტირიფი		120.5			
71	კაკალი		16.4			
72	კაკალი		16.1			
73	ვაზი		9.2			-
74	კაკალი		28.4			
75	ჭერამი		42.1			-
76	ბოყვი დიადი		17.9			
77	ბოყვი დიადი		21.3			
78	ბოყვი დიადი		26.5			
79	ბოყვი დიადი		12.7			
80	ბოყვი დიადი		13.1			
81	ბოყვი დიადი		16.5			
82	ჭერამი		58.7			-
83	ბალი		37.3			-
84	ფიჭვი ელდარის		51.2			
85	ქლიავი		21.7			-
86	ფიჭვი ელდარის		42.3			
87	ბალი		25.1			-
88	ფიჭვი ელდარის		50.3			
89	კვიპაროზი ჰორიზ		26.6			
90	კვიპაროზი ჰორიზ		30.7			
91	კვიპაროზი ჰორიზ		28.9			
92	კვიპაროზი ჰორიზ		30.7			
93	კვიპაროზი ჰორიზ		36.6			
94	კვიპაროზი ჰორიზ		32.1			

1. ხე-მცენარეთა გადარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

2. ხე-მცენარეების გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. გადარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5. საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217					
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019		
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი				

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



კავკასიური ჭაცხვი
Tilia begoniifolia
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre
სწრაფად მზარდი



Fraxinus excelsior
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



აღმოსავლური ჭადარი
Platanus orientalis
სწრაფად მზარდი



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
ანუ ლეკა
Acer platanoides
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(აღრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა გადარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5. საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217					
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი				

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, სანდრო ეულის ქუჩა-7

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ3=0,2 1069,47 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 02.10.2023

ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობა:

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 94 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: აკაცია-30, ალვის ხე-2, ბალი-2, ბოყვი დიადი-6, ვაზი-1, ვაშლი-1, ვერხვი-2, თელა ჩვ-3, თუთა-2, იფანი-3, კაკალი-8, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-6, ტირიფი-2, ტყემალი-2, ფიჭვი ელდარის-14, ქლიავი-1, ჭერამი-8 ერთეული.

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1) №2 იფანი
2) №64, 67, 68, 71, 72, 74 კაკალი
3) №76, 77, 78, 79, 80, 81 ბოყვი დიადი
4) №1 თელა
5) №84, 86, 88 ფიჭვი ელდარის

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობა:

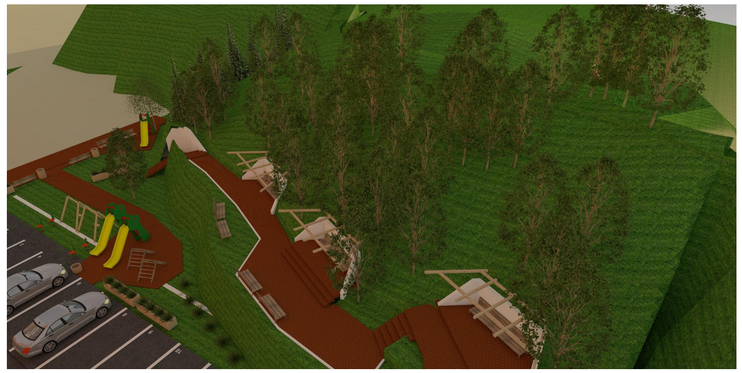
აკაცია-30, ბოყვი დიადი-6, ვერხვი-2, თელა ჩვ-3, თუთა-2, იფანი-2, კაკალი-8, კარალიოკი-1, კვიპაროზი ჰორიზონტალური-6, ტყემალი-2, ფიჭვი ელდარის-14, ჭერამი-1 ერთეული. სულ 77 ერთეული

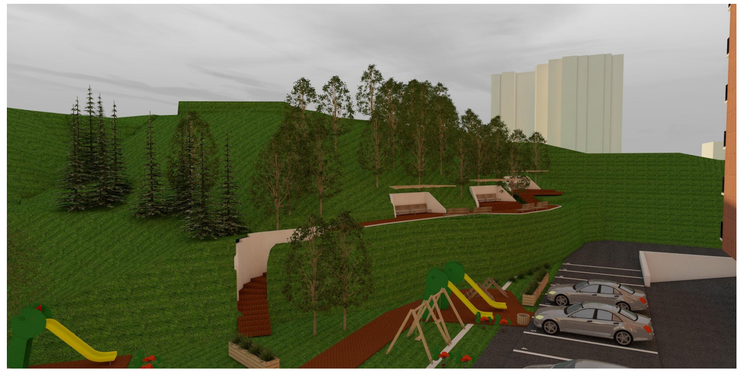
ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:







შ.პ.ს. "ტაძსაცია"			მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5. საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217		
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019	
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია	
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი		შრომატევლობა	
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საშუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი	შრომატევლ. რაოდ.	
				მასშტაბი	

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

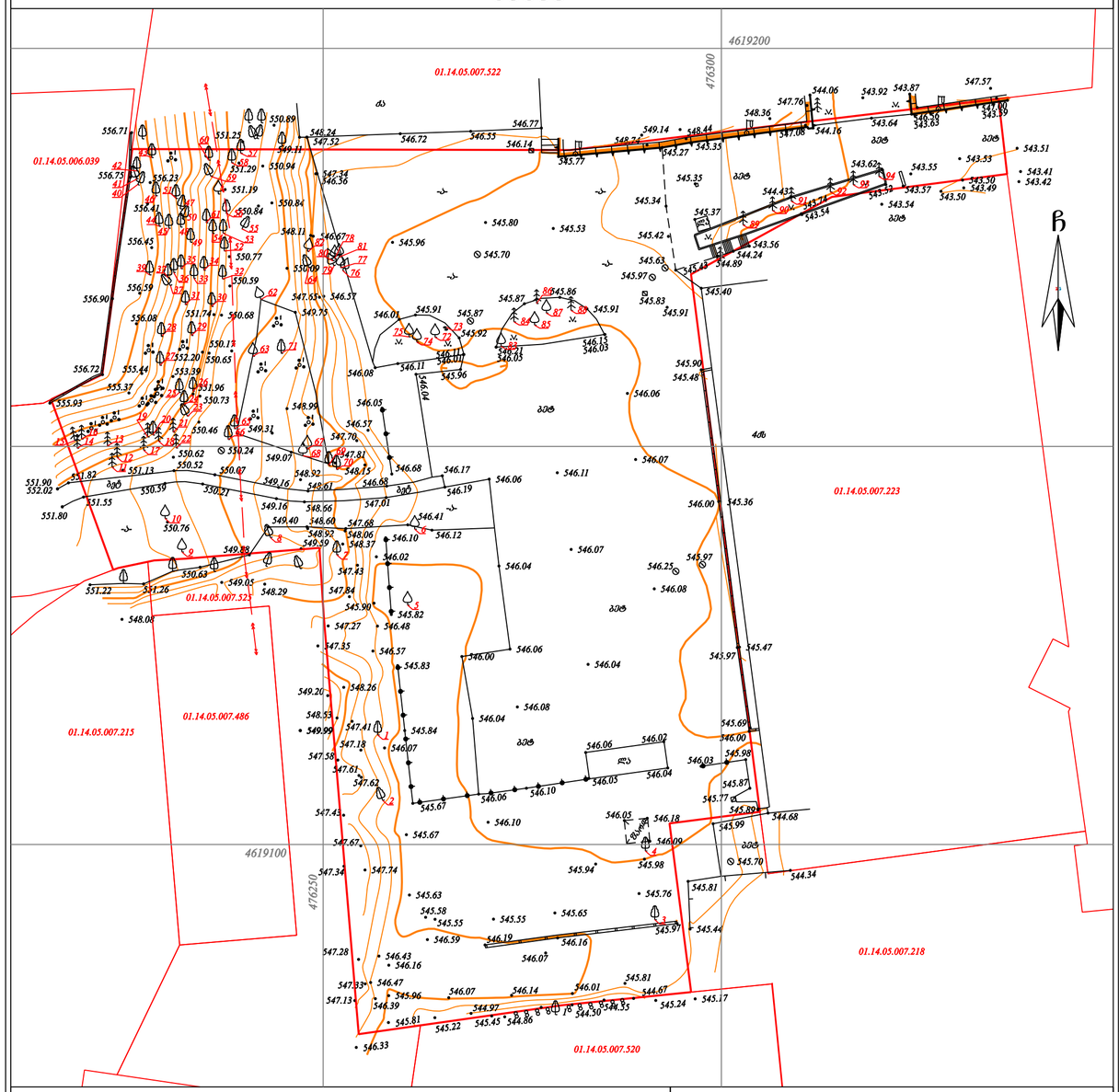
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სანდრო ეულის ქ. №5, №7 (ს/კ 01.14.05.007.217)
შპს "ტეტრისი"-ს (ID 404895556) საკუთრებაში არსებული 7056 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

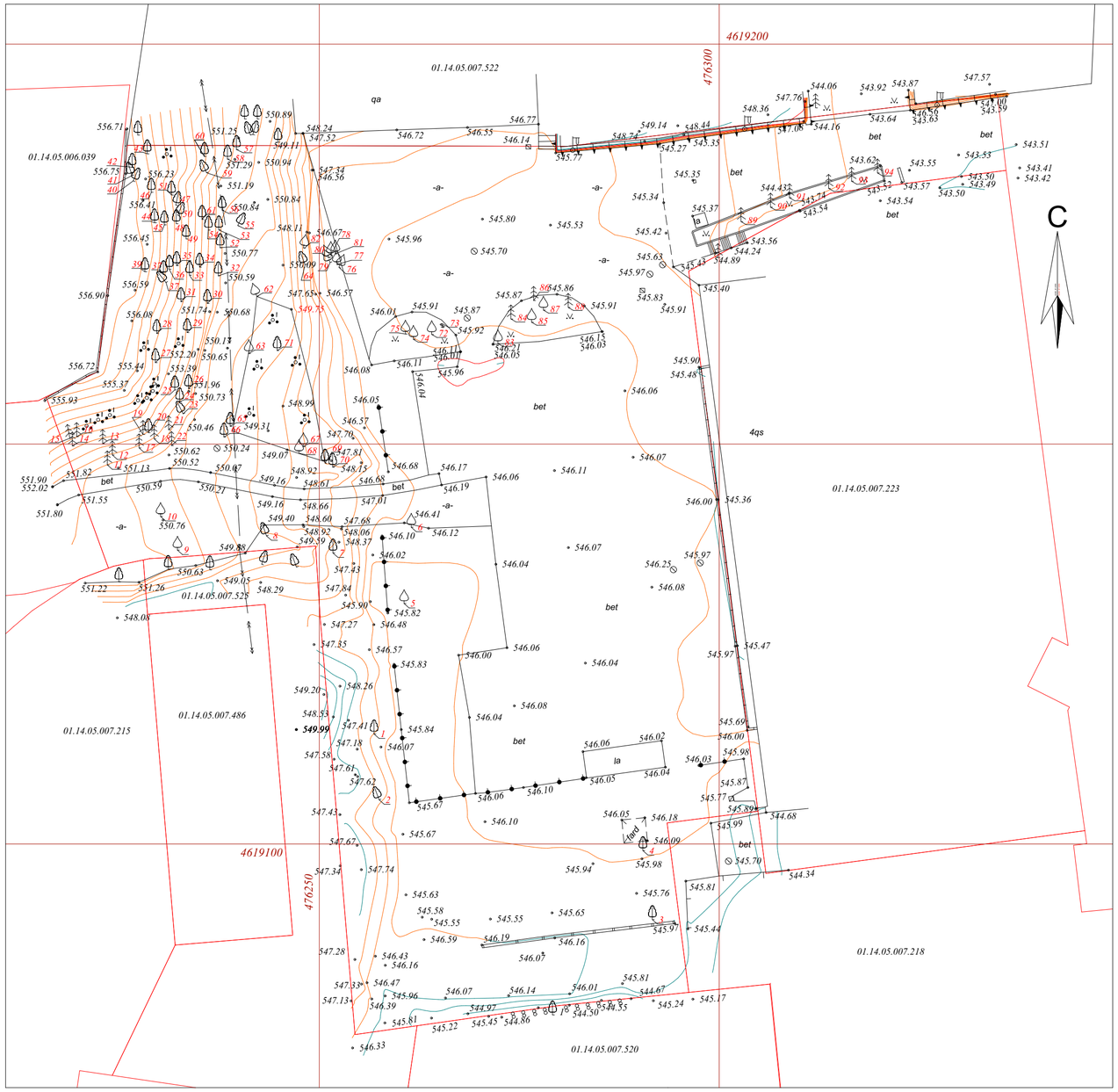
საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ლობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხელაქნაროვანი მცენარე	სამთოველოსურეო ჭები		
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:	ი. კირკიტაძე
აზომა:	ა. ბასილაძე
დახაზა:	მ. კვესიცია
დამკვეთი	შპს "ტეტრის"
მასშტაბი: 1:500	19.09.2019წ.

...\sandro eulis q_18 09 (01.14.05 19-09-2019 14:03:17



პირობითი აღნიშვნები

00 — არსებული ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული ხე-ნარგავებით
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.
დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.

მიწის ნაკვეთის ფართი 7056 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

კ3=0.1

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 1069,47 მ²

კ3 =1069,47/7056=0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე
ნარგავები აღრიცხულია
შპს "ტაქსაციას"-ს მიერ

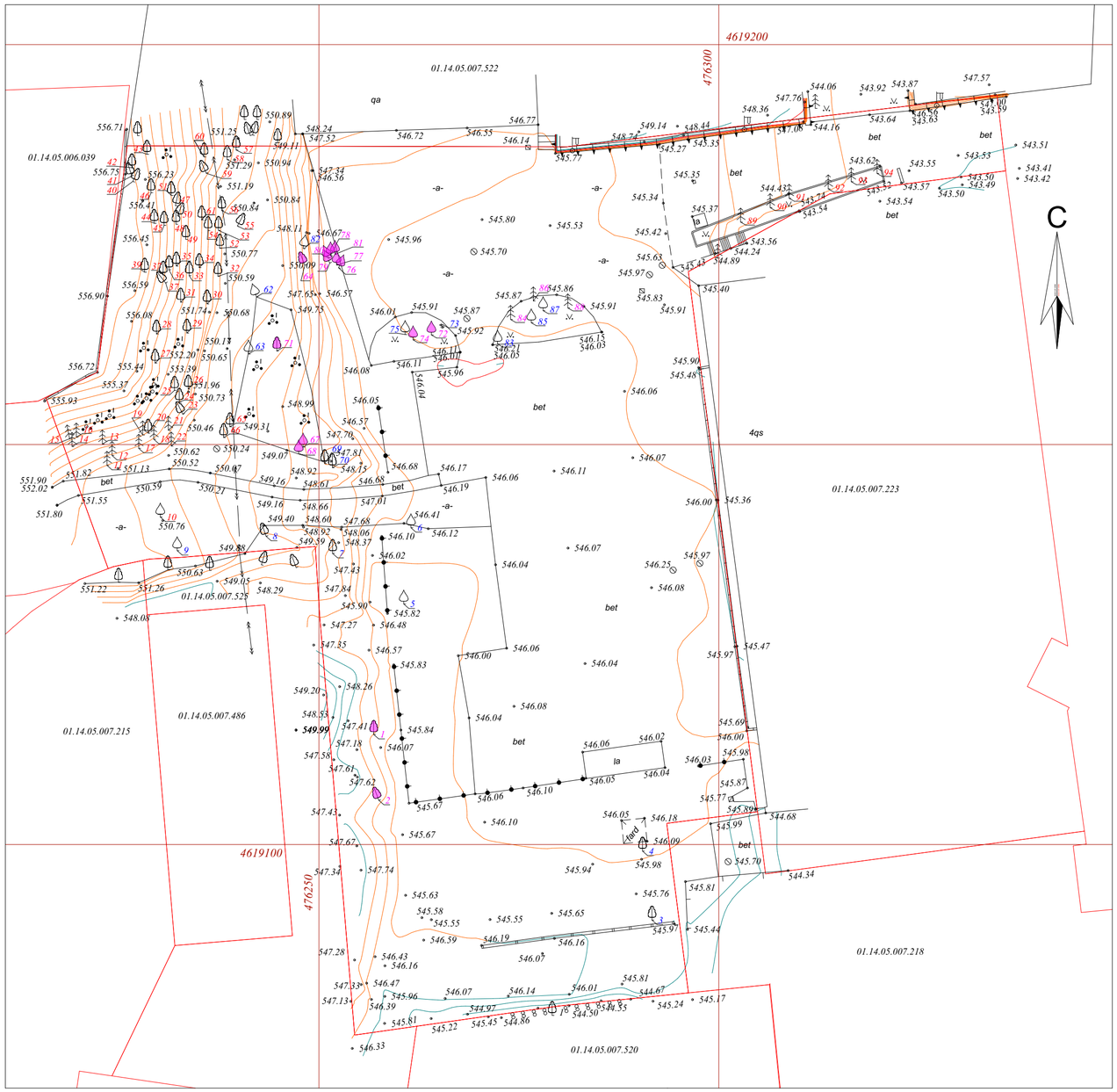
პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა
სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5. საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217			
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	2019
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი		სტადია / შეცვლილი / შეცვლ. / რაოდ. / მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი		
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საშუძველი-შ.პ.ს. „ტაქსაცია“-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის შედეგი	



პირობითი აღნიშვნები

00 — არსებული ხე

00 — გადასარგავი ხე

00 — მოსაჭრელი ხე

— საკადასტრო წითელი ხაზი

საპროექტო

ტოპო გეგმა არსებული, გადასარგავი და მოსაჭრელი ხეების ჩვენებით
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.
დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.

მიწის ნაკვეთის ფართი 7056 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

კ3=0.1

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 1069,47 მ²

კ3 =1069,47/7056=0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "ტაძსაცია"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

000

შ.პ.ს.
"ტაძსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

				2019				
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ.	რაოდ.	მასშტაბი
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი						
შემსრულა		ნ. ხელიმაშვილი						
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი					



საპროექტო

საპროექტო გენ-გეგმა კვ საანგარიშო ფართებით არსებული და გადასარგავი ხეებით

მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.

საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217.

დამკვეთი: შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556.

მიწის ნაკვეთის ფართი 7056 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1

კვ=0.1

საპროექტო
კვ-ს ფართი: 1069,47 მ²

კვ =1069,47/7056=0,2

ტერიტორიაზე არსებული ხე
ნარგავები აღრიცხულია
შპს "ტაძსაციას"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

00 — არსებული ხე

00 — გადასარგავი ხე

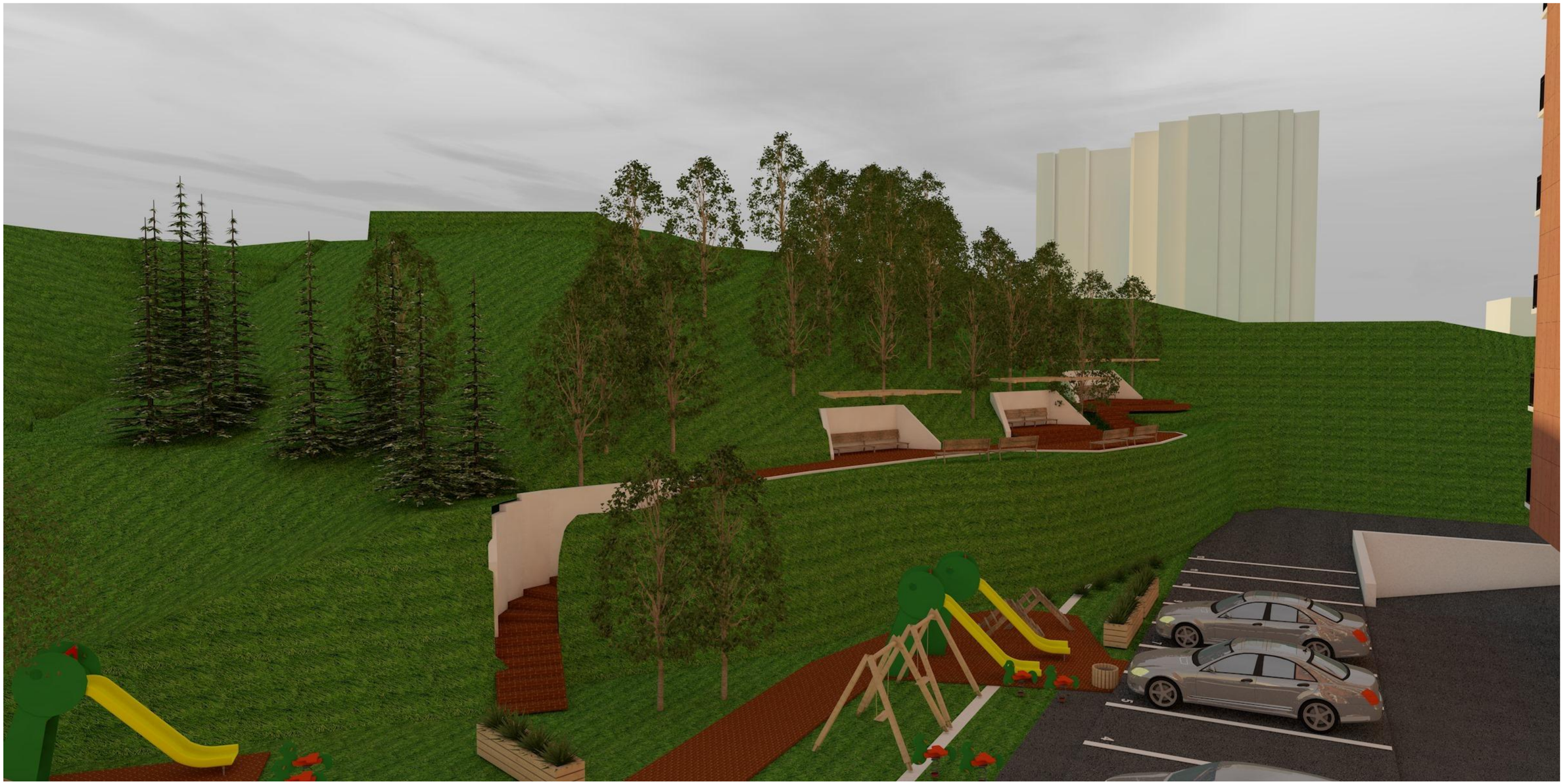
— საპროექტო გასამწვანებელი ტერიტორია

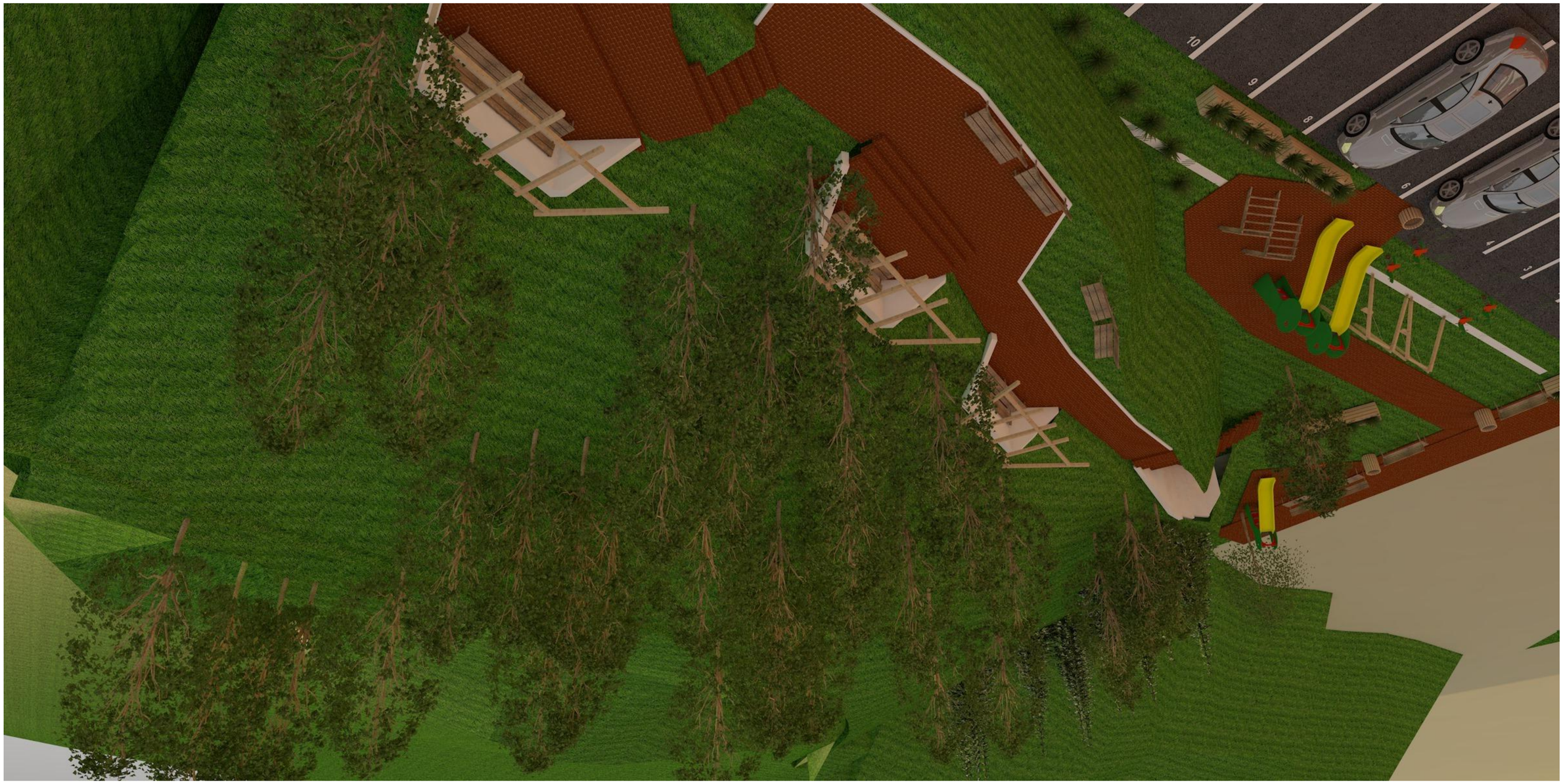
— საკადასტრო წითელი ხაზი

შ.პ.ს.
"ტაძსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა-7/5.
საკადასტრო კოდი: 01.14.05.007.217

				2019				
დამკვეთი	შპს "ტეტრისი". ს/კ 404895556		დენდროპროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურც.	რაოდ.	მასშტაბი
დირექტორი		თ. თვალიაშვილი						
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი						
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური	საფუძველი-შ.პ.ს. „ტაძსაცია“-ს ხე მცენარების აღრიცხვის უწყისი					




10
9
8
6
4
3

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი
2.10.2019 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „ტაქსაცია“, მისი დირექტორის თემურ თვალიაშვილის სახით შემდგომში **„შემსრულებელი“** და მეორეს მხრივ შპს „ტეტრისი“, მისი დირექტორის დავით ფანჯაკიძის სახით შემდგომში **„დამკვეთი“** ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

• ხელშეკრულების საგანი

„შემსრულებელი“ მოვალეა შეასრულოს **„დამკვეთის“** მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე, საკადასტრო კოდზე: **01.14.05.007.217** განახორციელოს დამკვეთის მიერ მითითებული, 16 ერთეული ხე-მცენარის მოჭრა და 17 ერთეულის გადარგვა, ასევე გაუწიოს საკონსულტაციო მომსახურეობა.

• ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი.

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისათვის **„დამკვეთი“** უხდის **„შემსრულებელს“** 20 000 ლარს უნაღდო ანგარიშსწორებით. 10 000 ლარს ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე, ხოლო დარჩენილ თანხას, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 დღის განმავლობაში.

• მხარეთა ვალდებულებები

3.1. **„შემსრულებელი“** ვალდებულია შეასრულის წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.
3.2. მესამე პირთან ურთიერთობას არეგულირებს **„დამკვეთი“**

• ფორს-მაჟორი

• ფორს-მაჟორული სიტუაციის დადგენისას მხარეთა ვადებულებები და შესრულების ვადები გადაიწევა იმ ვადით, რამდენ ხანსაც იარსებებს ეს ხელისშემშლელი პირობები.

• სხვადასხვა პირობები

• სამუშაოს შესრულების შემდგომ დგება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
• წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით და ხელმოწერილია ორივე მხრის მიერ.
• ამ ხელშეკულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ყველა დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსრულებელი“	„დამკვეთი“
შ.პ.ს „ტაქსაცია“ საიდენტიფიკაციო კოდი **405211783** თიბისი ბანკი **TBCBGE22** GE17TB7164536080100002 ქ. თბილისი, ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52 ტელ: (+995) 558235350 ელ.ფოსტა: temotvalisahvili@yahoo.com --- თემურ თვალიაშვილი დირექტორი	შ.პ.ს“ტეტრისი“ საიდენტიფიკაციო კოდი **404895556** ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7 ტელ: (+995) 571711118 ელ.ფოსტა: tetrisgeorgia@gmail.com --- დავით ფანჯაკიძე დირექტორი

წერილის ნომერი: **18-0119289389**
თარიღი: **16/10/2019**
პინი: **1050**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 04 ოქტომბრის #60-01192772251 წერილი (AR1668390) და თანდართული დოკუმენტაცია (ექსპერტ ს. ფიცხელაურის საექსპერტო დასკვნა; ტოპო.გეგმა; შპს „ტაქსაციას“ თანხმობა ხეების გადარგვის თაობაზე; გამწვანების პროექტი), რომლითაც ითხოვთ, მოქალაქე დავით ფანჯაკიძის მომართვის საფუძველზე ქ. თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული #7; ქ. თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის #5 (ს.კ. #01.14.05.007.217)(სსზ-1) არსებულ მიწის ნაკვეთში, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან და გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას და გაცნობებთ, რომ:

„ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-2 თავის, მე-7 მუხლის, მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას/გადარგვას. გამომდინარე იქიდან, რომ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას ხელს უშლის 12 ძირი ხილ-კენკროვანი მცენარე (#5; 6; 7; 8; 9; 62; 73; 75; 82; 83; 85; 87), რომელთაგან, 11 ძირის დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

მწვანე ნარგავების გადარგვასთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ დადგენილების მე-2 თავის 21-ე, 21^1-ე და 21^2-ე მუხლების შესაბამისად, ვინაიდან, სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები ჯანსაღი ეგზემპლარებია, ექვემდებარება გადარგვას, რაც დასტურდება ექსპერტის მიერ, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ მწვანე ნარგავების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, სამსახური გასცემს ქ. თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული #7; ქ. თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის #5 (ს.კ. #01.14.05.007.217) არსებულ მიწის ნაკვეთში 1 ძირი იფანის (2-22,3სმ), 1 ძირი ჩვ. თელას (#1-44,1სმ), 6 ძირი კაკლის (#64-12,4სმ; #67-8,4სმ; #68-9,1სმ; #71-16,4სმ; #72-16,1სმ; #74-28,4სმ), 6 ძირი დიადი ბოყვის (#76-17,9სმ; #77-21,3სმ; #78-26,5სმ; #79-12,7სმ; #80-13,1სმ; #81-16,5სმ) და 3 ძირი ელდარის ფიჭვის (#84-51,2სმ; #86-42,3სმ; #88-50,3სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვაზე ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან, სამშენებლო სამუშაოებს ასევე ხელს უშლის ტერიტორიაზე არსებული 5 ძირი ამორტიზირებული და ზეხმელი მწვანე ნარგავებიი, კანონის მე-6 მუხლის, მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ’’ ქვეპუნქტისა და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური გასცემს ქ. თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული

#7; ქ. თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის #5 (ს.კ. #01.14.05.007.217) არსებულ მიწის ნაკვეთში 2 ძირი ამორტიზირებული ალვის ხის (#3-48,1სმ; #4-120,6სმ), 2 ძირი ამორტიზირებული ტირიფის (#69-130,7სმ; #70-120,5სმ) და 1 ძირი ზეხმელი იფანის (#63-25,9სმ) მოჭრის ნებართვას, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვასა და საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვისა და მომსახურების თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ დადგენილების მე-3 თავის, 26^1-ე მუხლის შესაბამისად, საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში მესაკუთრეს ევალება 5 ძირი ნერგის დარგვა (ალვის/ვერხვის, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა), რომელიც უნდა დაირგოს იმავე ტერიტორიაზე. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში (წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი, დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი).

რაც შეეხება წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე არსებული 72 ძირი (17 ძირი გადასარგავი) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი და 5 ძირი საკომპენსაციოდ დასარგავი მცენარე, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (1069 კვ.მ).

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

ასევე, მოგახსენებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის 5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი