მისამართი: ქ.თბილისში, შალვა გოგიძის ქ. # 1
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დამხმარე და სასაწყობე შენობა

ს/კ 01.13.02.004.165

შ.პ.ს. **"NBC group"**

თბილისი 2021

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემადგენლობა

1. ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
2. განმარტებითი ბარათი
3. დემონტაჟის ორგანიზების ორგანიზების გრაფიკი
4. ამწე ტექნიკის სპეციფიკაცია
5. საკადასტრო გეგმა
6. ტოპოგრაფიული გეგმა
7. ფასადები
8. ჭრილი
9. სადემონტაჟო შენობა ±0.000 ნიშნულზე
10. გადახურვის გეგმა +3.600 ნიშნულზე
11. არსებული ტერიტორიის ამსახველი ფოტოსურათები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2430 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი: 30.92 კვ.მ

საერთო ფართობი: 28.70 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ზევით : 111.31 კუბ.მ

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ქვევით : 9.27 კუბ.მ

მთლიანი სამშენებლო მოცულობა : 120.58 კუბ.მ

შენობა-ნაგებობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვევით 0.300 მ

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.600 მ

განმარტებითი ბარათი:

მის: ქ.თბილისში, შ.გოგიძის ქ. #1
ფუნქციური დანიშნულება: დამხმარე და სასაწყობე შენობა
დამკვეთი: შპს "უნიმედი"

1.საერთო ნაწილი

ქ.თბილისში, შ.გოგიძის ქ. #1-ში შპს "უნიმედი"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე დამხმარე და სასაწყობე შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

2. ობიექტის დახასიათება

ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, შ. გოგიძის ქ.#1-ში,რომელიც წარმოადგენს ქ.თბილსის ზონალური რუქის მიხედვით საწარმოო ზონას(სწ), რომელზეც განთავსებულია იმავე ფუნქციით საოფისე და სასაწყობე მეურნეობა,აღნიშნულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 4 დამოუკიდებელი შენობა. N 1/1; N 2/1; N 3/1; N 4/2. სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს N 3/1 ერთსართულიან შენობას,რომელშიც განლაგებულია მცირე საოფისე და სასაწყობე სივრცეები,შენობა ამორტიზირებულია და ექვემდებარება მის დემონტაჟს.კონსტუქციული სიმაღლეა 3.60 მ. სარდაფის გარეშე. მისი დემონტაჟის დროს რაიმე განსაკუთრებული კონსტრუქციული სირთულე არ ფიქსირდება.
საძირკველი: ლენტური
რიგელები: არ ფიქსირდება
კოჭები: ხის
გადახურვა: თუნუქი
სახურავი: ერთქანობიანი
ტიხრები: სილიკატური აგურით და შელესვა

3.დემონტაჟის ხანგრძლივობა

საპროექტო ობიექტის დემონტაჟის ხანგრძლივობა შეადგენს 30 დღეს.
სადემონტაჟო სამუშაოთა ჩამონათვალი და ხანგრძლივობა:
-ტერიტორიის მომზადება - 5 დღე
-საინჟინრო კომუნიკაციის ჩახსნა - 5 დღე
-შენობის სახურავის დემონტაჟი - 5 დღე
-შენობის სრული დემონტაჟი - 5 დღე
-სამშენებლო მასალის დასაწყობება - 5 დღე
-ტერიტორიის გასუფთავება,ნაგვის გატანა - 5 დღე

4. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ზოგადი რეკომენდაციები

-დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა შესრულდეს: დროებითი ღობით შემოღობვა.
-სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ.
-უნდა მოხდეს მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით უზრუნველყოფა.
-ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება.
-ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს სათანადოდ შემოღობილი და განათებული ღამოს საათებში.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

-სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება უნდა მიმდინარეობდეს სამუშაოთა მწარმოებლის ან ოსტატის მეთვალყურეობის ქვეშ.
-დემონტაჟის სამუშაოების პერიოდში აკრძალულია უცხო პირთა და სამშენებლო პროცესებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა.
-სამშენებლო უბანზე მუშებისთვის გათვალისწინებული უნდა იქნას სანიტარული ნორმების СНиП Ш-4-80 შესაბამისად.

6. გარემოს დაცვითი ღონისძიებები

-დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭერის დაბინძურება სამშენებლო ნარჩენებით.
-სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს,რომ არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
-ასევე დაუშვებელია სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა,რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
-სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

შპს „NBC group“-ს
დირექტორი: თეო ჯაჯანიძე

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე					
	5	5	5	5	5	5
ტერიტორიის მომზადება						
საინჟინრო კომუნიკაციის ჩახსნა						
შენობის სახურავის დემონტაჟი						
შენობის სრული დემონტაჟი						
სამშენებლო მასალის დასაწყობება						
ტერიტორიის გასუფთავება,ნაგვის გატანა						

ამწე ტექნიკის სპეციფიკაცია



ამწე kamaz 55713
ტვირთამწეობა 25 ტ. ისრის სიგრძე 21 მ. +გუსავი 6 მ.



თვითმცლელი kamaz 6520
მოცულობა: 20 მ^3



ექსკავატორი JSB 3CX



დამტვირთავი JSB 2CX 1 მ^3

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ. #1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

დემონტაჟის პროექტი

კალენდარული გრაფიკი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	

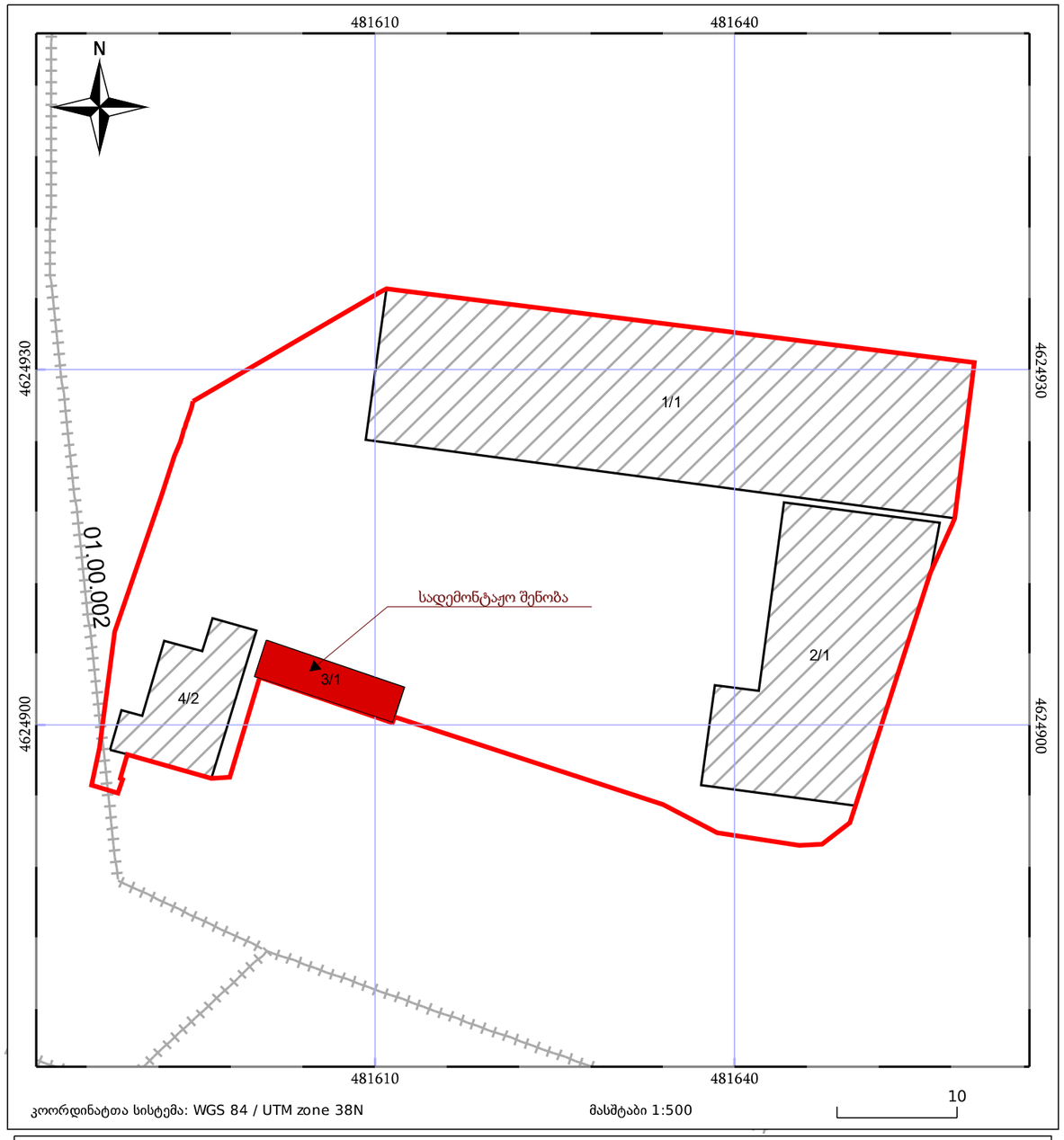
თბილისი 2021

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.02.004.165**
განცხადების ნომერი: **882019818216**
მომზადების თარიღი: **08/10/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2430 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საკადასტრო გეგმა

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ. #1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

დემონტაჟის პროექტი

საკადასტრო გეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. მაიაშვილი

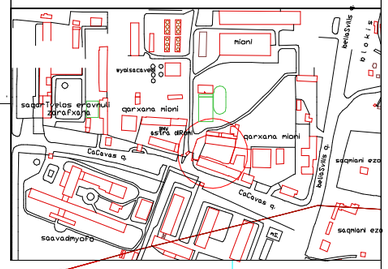
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	5	

თბილისი 2021

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძიდ ქუჩა №: 1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ. 1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	წყლეთის საზღვარი	ბუჩქი	ტოტალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	მავთული
კლ.კაბელი	თაღი	საქვაბულეური ჯები	ტრანსფორმატორი	ბუჩქი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან რელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	მცდარეანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ვეთილოვანი ხე	ორკანი	კლიტარო მოაი	მილაკი
	ნარნარეანი ხე	ჩაჩა და ჯა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბეტონისანაწილი სადგური	ორხაისები	ფილტე
	ალაზა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მაცავარი ორხაისები	წყლის კონტური

დირექტორი		ზ. მასილაძე
ტოპოგრაფი		შ. ბოლქვაძე
შესრულა		შ. ბოლქვაძე
მისამართი	მაღლა გოგიძის ქ. N: 1	
დაკვეთა	მასშტაბი 1:500	08.09.2020

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ. #1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

დემონტაჟის პროექტი

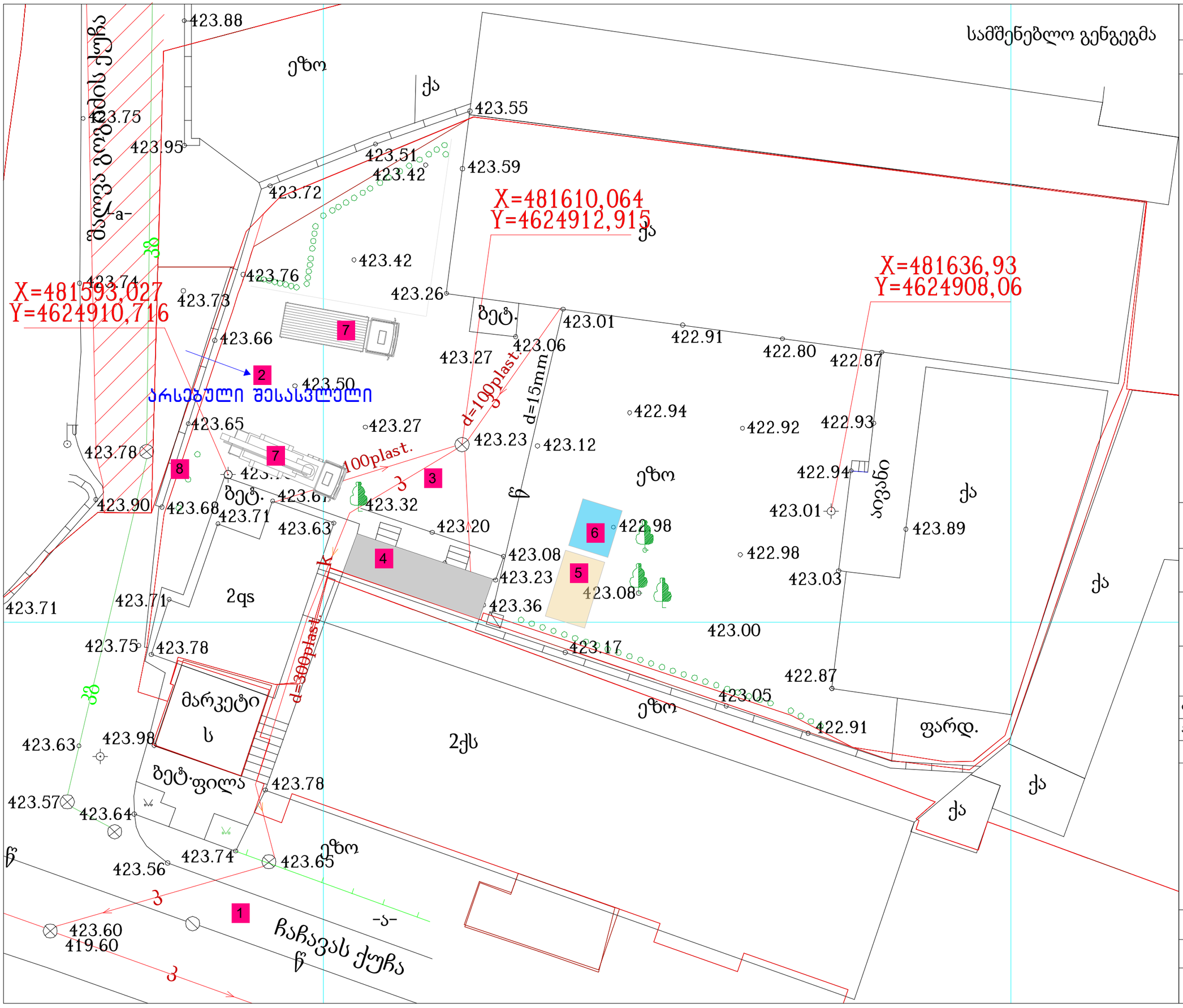
ტოპოგრაფიული გეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	6	

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

1. მთავარი გზა
2. არსებული სამანქანო შესასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
5. სამუშაოთა მწარმოებლის ჯიხური
6. სამშენებლო მასალების დასაწყობების ადგილი
7. სამშენებლო ავტოტრანსპორტი
8. არსებული ღობე

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ. #1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

დემონტაჟის პროექტი

სამშენებლო გენგეგმა

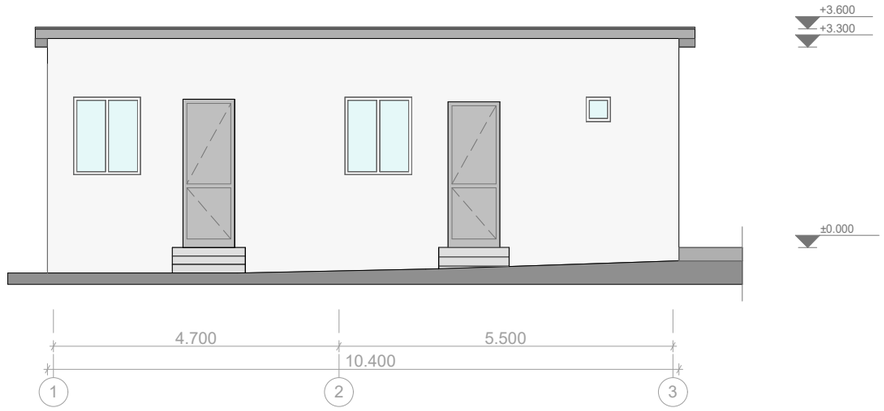
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

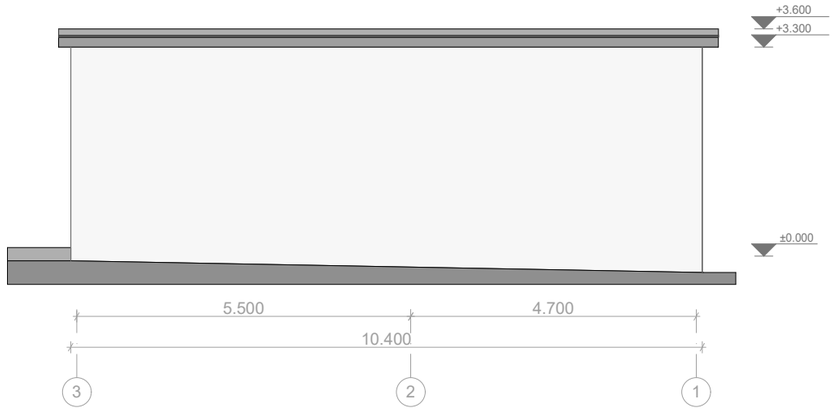
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:250	7	

თბილისი 2021

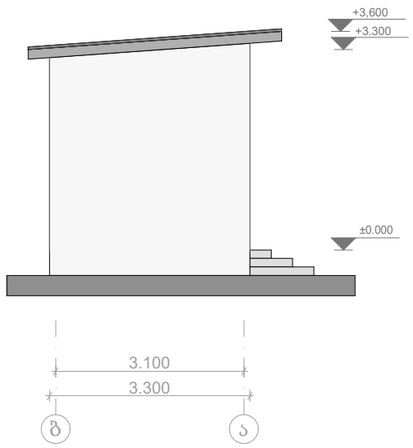
ფასადები 1-3 ღერძებს შორის



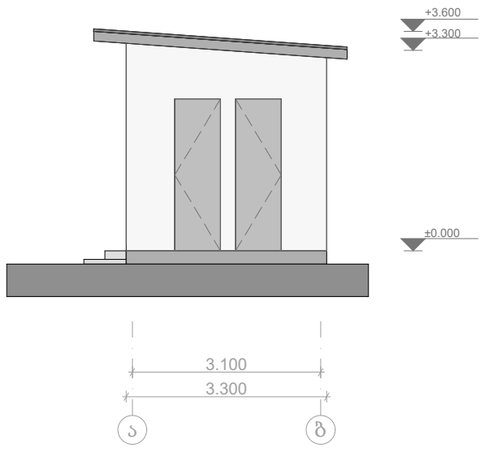
ფასადები 3-1 ღერძებს შორის



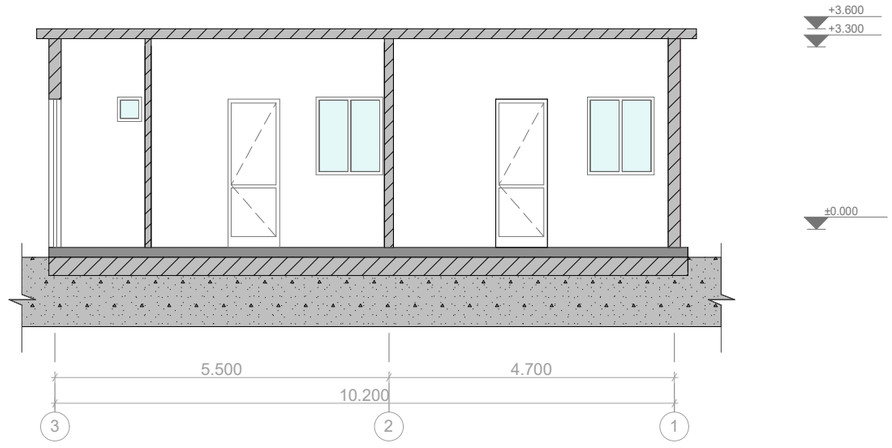
ფასადები ბ-ა ღერძებს შორის



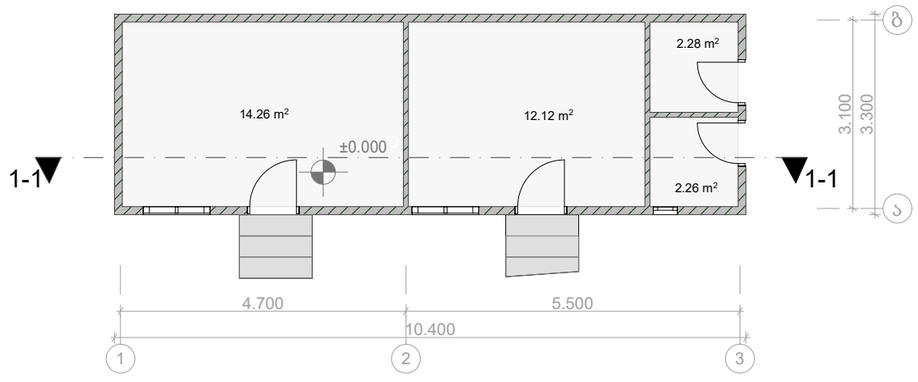
ფასადები ა-ბ ღერძებს შორის



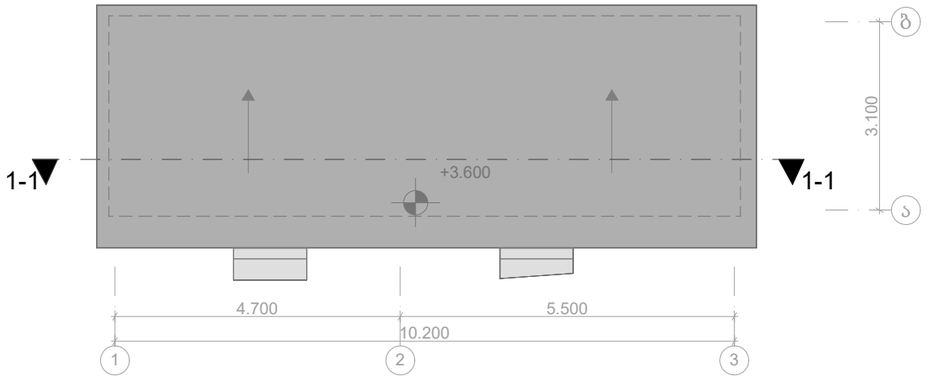
ჭრილი 1-1

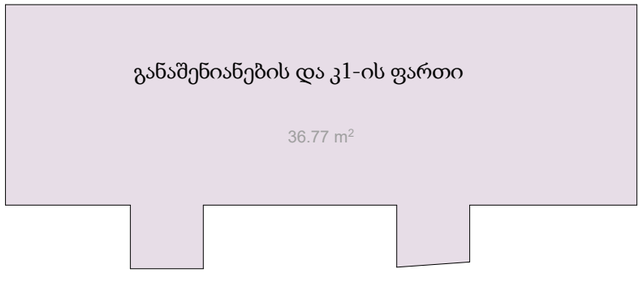


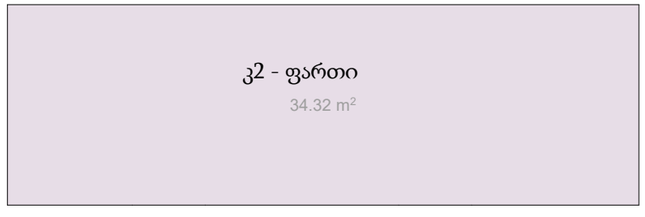
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



გადახურვის გეგმა +3.600 ნიშნულზე







ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2430 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი	36.77 კვ.მ.
კ1 განაშენიანების ფართი	36.77 კვ.მ. =0.01
კ2 განაშენ. ინტენს. ფართი	34.32 კვ.მ. =0.01
შენობის საერთო ფართი	30.92 კვ.მ.

შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ -0.300 მ.

შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ -3.600 მ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ. #1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

დემონტაჟის პროექტი

ფასადები
გეგმები ჭრილი
გადახურვა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	8	

თბილისი 2021









ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ. #1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

დემონტაჟის პროექტი

ფოტო მასალა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	9	

თბილისი 2021