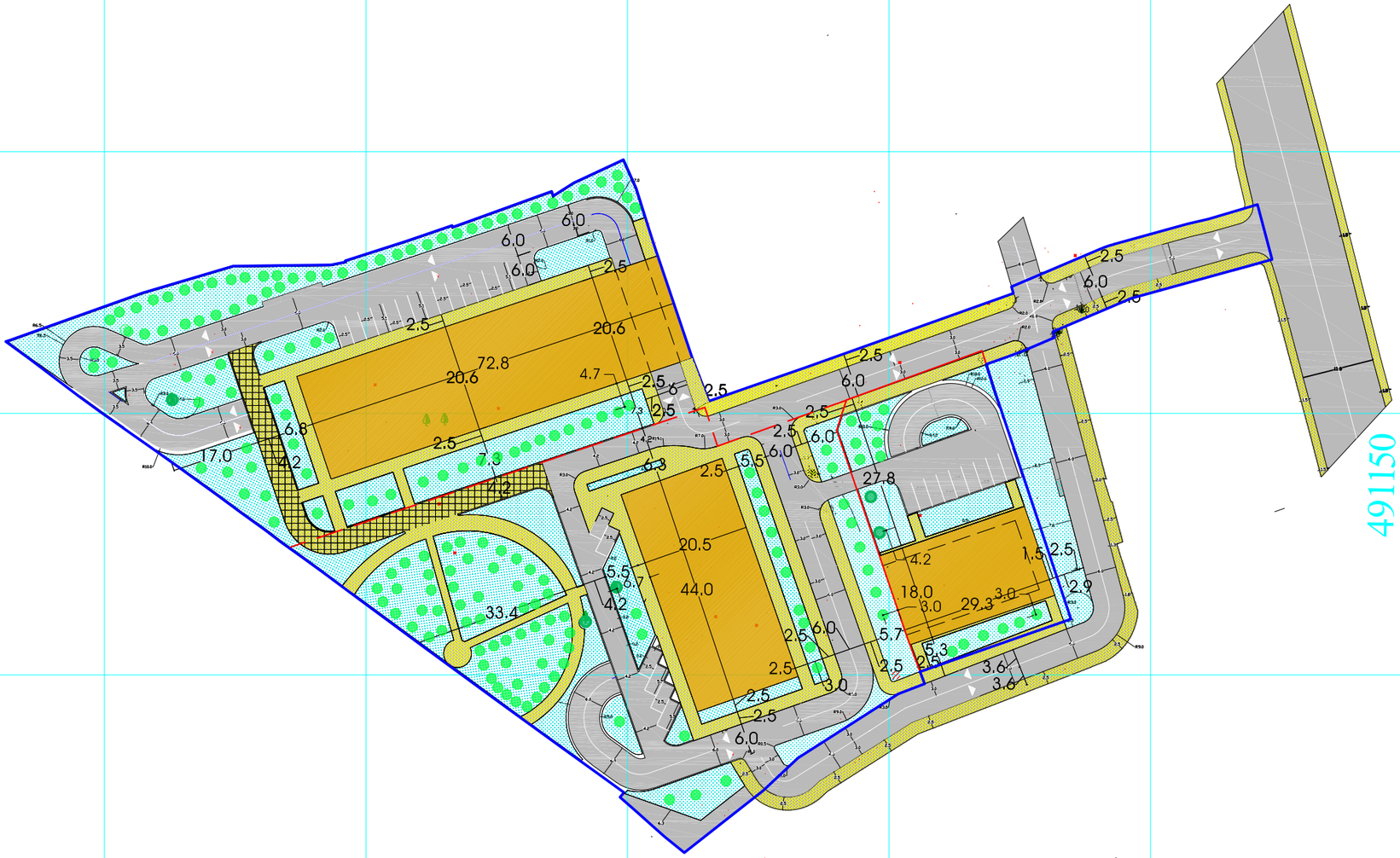
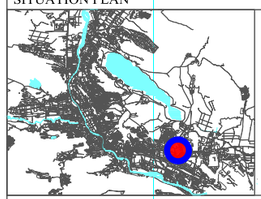


ფურც. ზომა PAPER SIZE	დაკვეთა №
A-3	

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საზღვრები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მი%ნა
- სატრანსპორტო კავშირები
- საფეხმავლო კავშირები
- სახანძრო მანქანის სავალი ნაწილი
- გამწვანებული ტერიტორიები
- არსებული შენობები
- საპროექტო შენობები
- შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავები
- ადგილები ახალი და გადასარგავი ნარგავებისათვის

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN



პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბახტრიძის ქ. №12; №8ბ; №8ა.

დირექტორი	თ.ჯაფარიძე	
ავტორი	თ.ჯაფარიძე	
შემსრულებელი	თ.ჯაფარიძე	
		04.04.2021

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია"
-- "აკე"

ლიცენზია № 4150

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRAWING	განაშენიანების ესკიზი

სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
პრპ.	ა - 15	1 - 1000

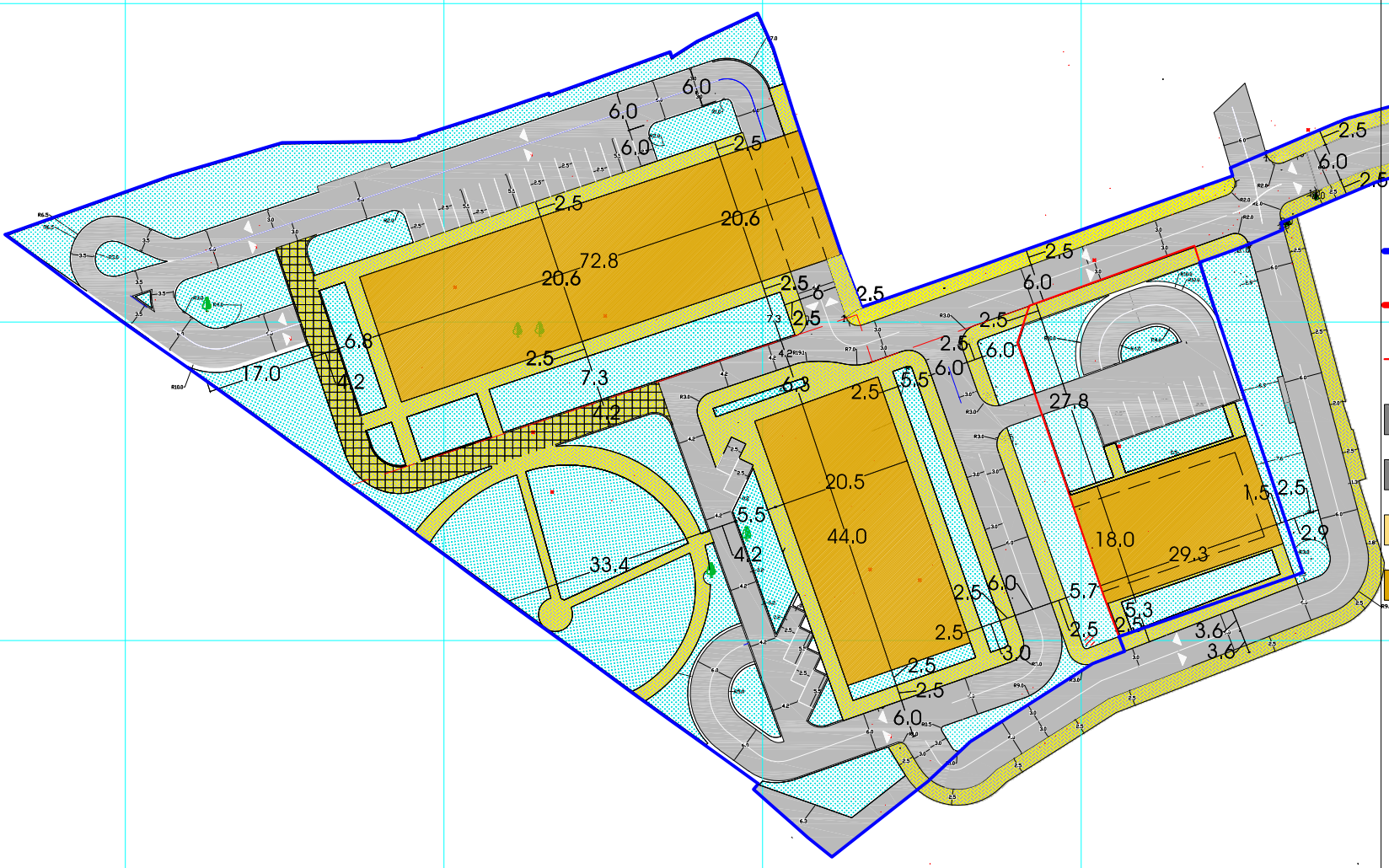
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ N	ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂԱՆԿՅՈՒՆՆԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԿԵՏԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԿԵՏԵՐԻ ՀԱՐԹՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂՂԱՆԿՅՈՒՆՆԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ
1	11988 ա.ճ.	ՀԱՀ ԱԼԱՎԵՐԴԻ - ՀԱՀ ԱՅՄԱՍՊՅՈՒՌ

ფურც. ზომა PAPER SIZE	დაკვეთა №
A-3	

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საზღვრები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- სატრანსპორტო კავშირები
- ავტოსადგომები
- საფეხმავლო კავშირები
- საპროექტო შენობები





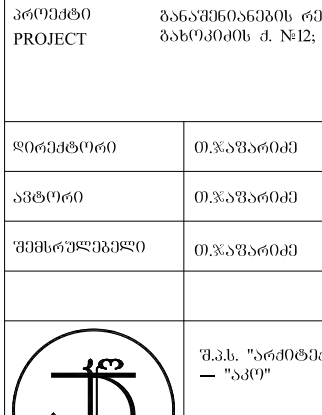
რეგულირების გეგმის დამუშავების შედეგად ჩამოყალიბდა 2 მიწის ნაკვეთი 11 988 კვ.მ. და 1656 კვ.მ. ნაკვეთები იმყოფებიან პერიფერიულ ზონაში ამდენად ინტენსივობის მაჩვენებლიდან ავტოფარეხებისათვის გასათვალისწინებელია ქვეშ 180 კვ.მ.-ზე 1 ავტოსადგომი.

ერთ შემთხვევაში 11 988 კვ.მ. X2.5 / 180 კვ.მ. = 167 ავტოსადგომი; წარმოდგენილი ესკიზით გათვალისწინებულია 164 მიწისქვეშა ავტოსადგომი, და 30 მიწისზედა ავტოსადგომი.

მეორე ნაკვეთზე 1656 კვ.მ. X 2.5 / 180 კვ.მ. = 23 ავტოსადგომი; წარმოდგენილი ესკიზით გათვალისწინებულია 20 მიწისქვეშა და 7 მიწისზედა ავტოსადგომი.

ორივე შემთხვევაში ავტოსადგომების გათვალისწინებული რაოდენობა ნორმატიულზე მეტია. სამსენებლო დოკუმენტაციის დამუშავებისას დამკვეთის პრერობატივას წარმოადგენს გაიტვალისწინებს თუ არა საპრო-ექტო დოკუმენტაციაში ნორმატიულ მაჩვენებელზე მეტ ავტოსადგომს.

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN



პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბახოკიძის ქ. №12; №8ბ; №8გ.	
დირექტორი	თ.ჯაფარიძე	
ავტორი	თ.ჯაფარიძე	
შემსრულებელი	თ.ჯაფარიძე	
		29.04.2021
	შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" — "აკი"	
	ლიცენზია № 4150	
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
ნახაზი DRAWING	შიდა სატრანსპორტო სქემა და ავტოფარეხების გეგმა	

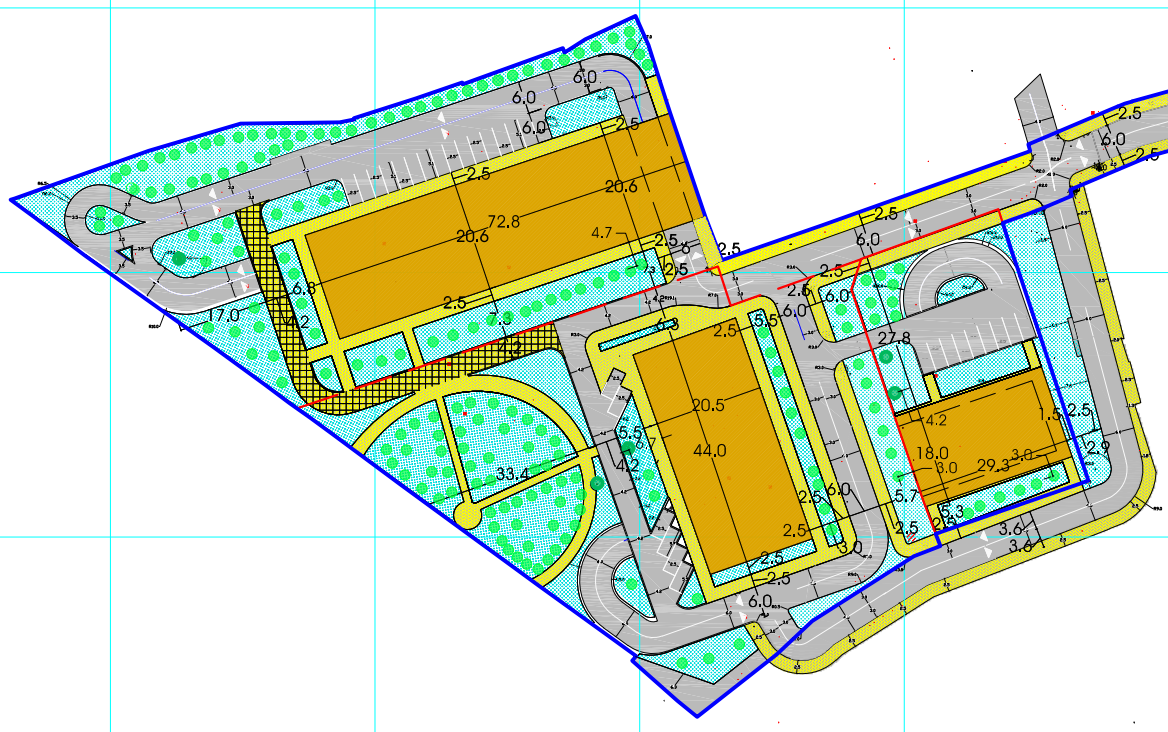
სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
ბრბ.	ა - 21	1 - 1000

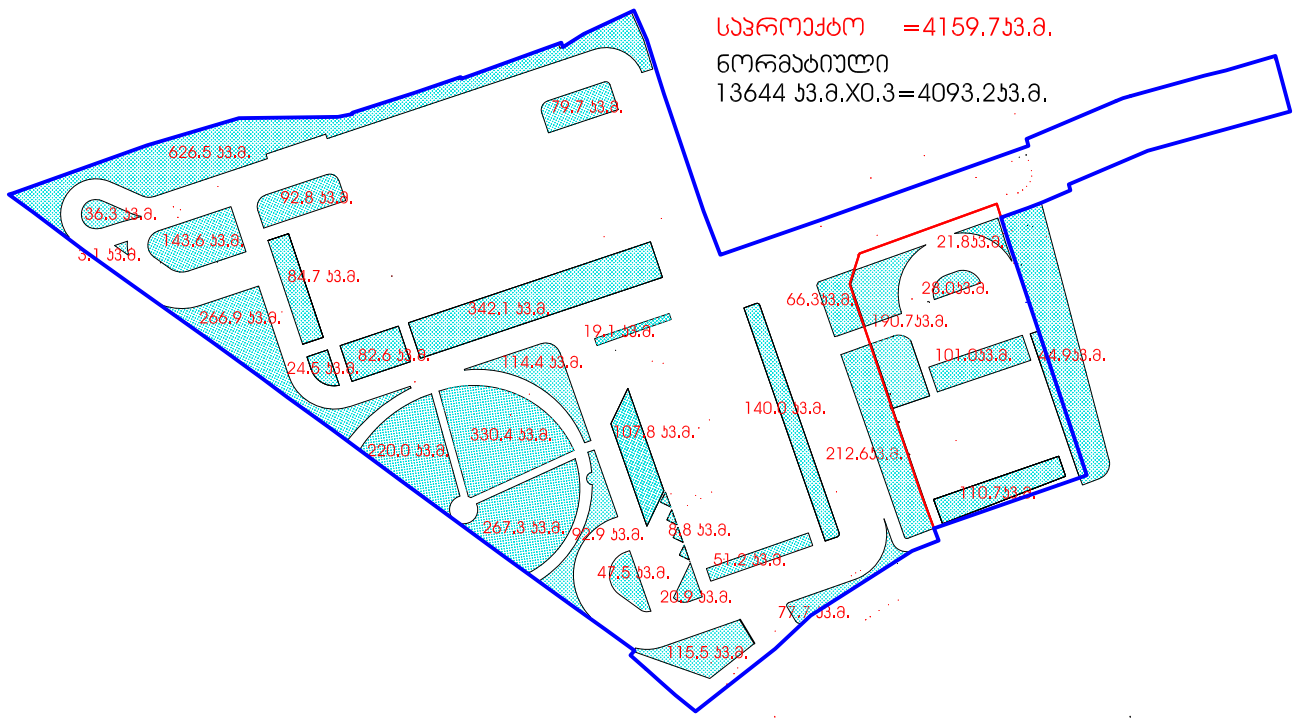
ფურც. ზომა PAPER SIZE	დაკვეთა №
A-3	

პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საზღვრები
- სატრანსპორტო კავშირები
- ავტოსადგომები
- საფეხმავლო კავშირები
- საპროექტო შენობები
- შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავები
- ადგილები ახალი და გადასარგავი ნარგავებისათვის
- შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცილება შენობებიდან

12.3





რეგულირების გეგმის დამუშავების შედეგად ჩამოყალიბდა 2 მიწის ნაკვეთი 11 988 კვ.მ. და 1656 კვ.მ. ნაკვეთები იმყოფებიან საცხოვრებელ ზონა 6 - ში, კ3-ის ნორმატიული მაჩვენებელი კ3 = 0.3 -ს.

ერთ შემთხვევაში კ3 საანგარიშო მაჩვენებელი = 11 988 X 0.3 = 3596.5 კვ.მ. -ს; წარმოდგენილი წინადადებით საანგარიშო მაჩვენებელი შეადგენს 3662.6 კვ.მ. - ს.

მეორე მიწის ნაკვეთზე კ3-ის საანგარიშო მაჩვენებელი = 1656 კვ.მ. X 0.3 = 496.8 კვ.მ. -ს; საანგარიშო მაჩვენებელი შეადგენს 497.1 კვ.მ. - ს.

წარმოდგენილი წინადადებით ორივე მაჩვენებელი საანგარიშოს აჭარბებს და ნორმატიულზე მეტია.

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN



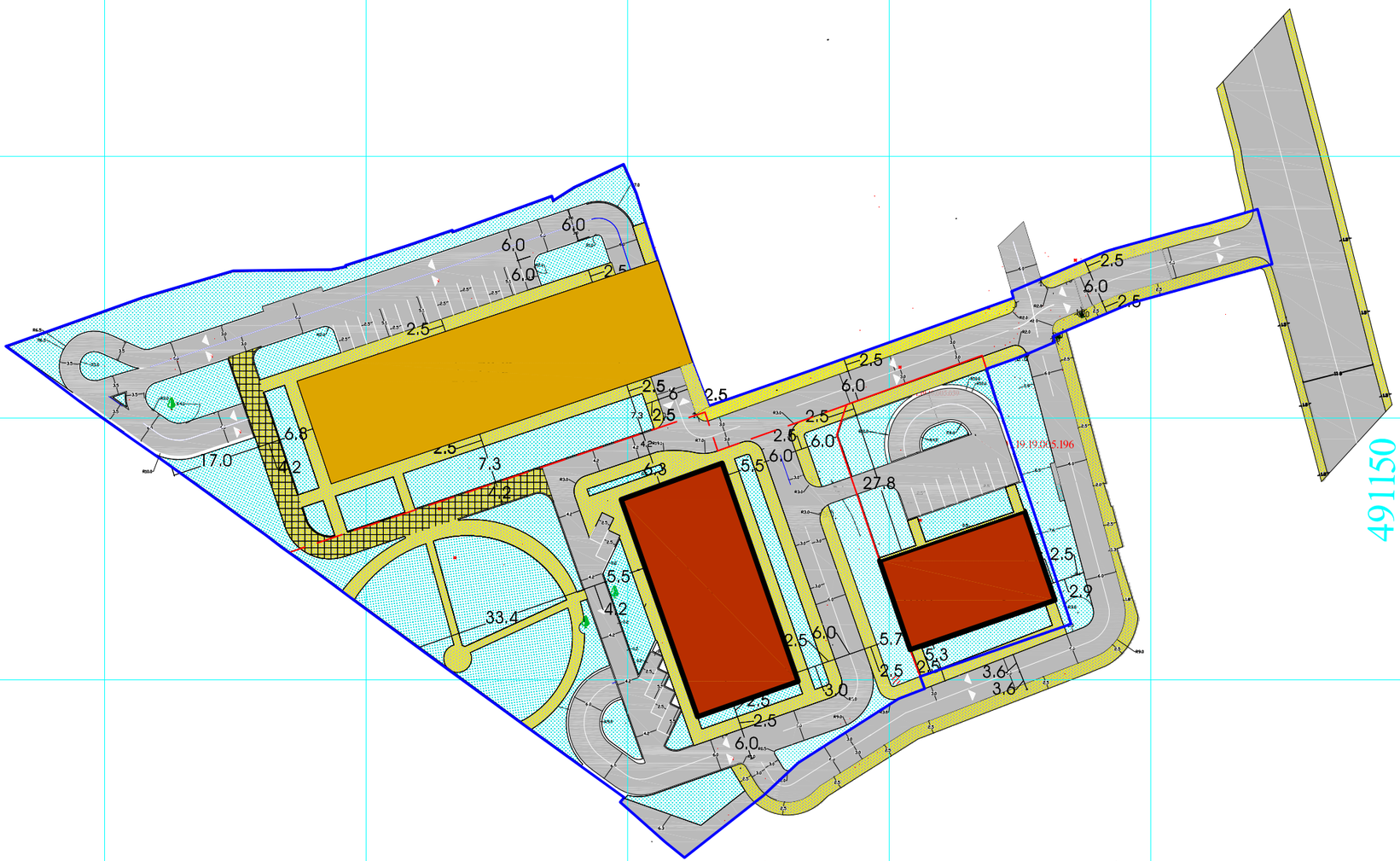
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბახოკიძის ქ. №12; №8ბ; №8ბ.	
დირექტორი	თ.ჯაფარიძე	
ავტორი	თ.ჯაფარიძე	
შემსრულებელი	თ.ჯაფარიძე	
		04.04.2021

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" — "აკი"

ლიცენზია № 4150

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRAWING	ბამწვანების ანგარიში	
სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
ბრბ.	ა - 22	1 - 1500

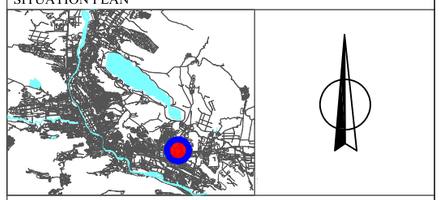


ფურც. ზომა PAPER SIZE	დაკვეთა №
A-3	

პიქტოგრამული აღნიშვნები
LEGEND

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საზღვრები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მი%ნა
- სატრანსპორტო კავშირები
- საფეხმავლო კავშირები
- სახანძრო მანქანის სავალი ნაწილი
- გამწვანებული ტერიტორიები
- I რიგში ასაშენებელი შენობები
- II რიგში ასაშენებელი შენობები

სიტუაციური გეგმა
SITUATION PLAN



პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბახტრიონის ქ. №12; №8ბ; №8ა.	
დირექტორი	თ.ჯაფარიძე	
ავტორი	თ.ჯაფარიძე	
შემსრულებელი	თ.ჯაფარიძე	
		04.04.2021

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" -- "აკე"

ლიცენზია № 4150

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRAWING	ეტაპები და რიგითობა

სტადია STAGE	ფურცელი PAGE	მასშტაბი SCALE
პრპ.	ა - 24	1 - 1000