საპროექტო ორგანიზაცია შპს Waterlink corporation ltd

დამკვეთი :შპს "თ და კ რესტორნები" ქ.თბილისი. ძმ კაკაბაძეების №1

სწრაფი კვების ობიექტი მაკდონალდსი, კახეთის
გზატკეცილზე 01.19.17.015.004

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი
ლ.შაბურიშვილი

არქიტექტორი
დ.შაბურიშვილი

დაამუშავა
ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო სწრაფი კვების ობიექტი "მაკდონალდსი" აშენდება ქ. თბილისში, ორხევის დასახლებაში, ს/კ 01.19.17.015.004. საპროექტო ერთსართულიანი ნაგებობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 –ნაყარი გრუნტი გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის სახით. წარმოდგენილია კოშტოვანი სტრუქტურის თიხნარით, სამშენებლო ნაგვის და ბალახეული მცენარეების ფესვების ჩანართებით. ფენის სიმძლავრე 1.5 – 2.8 მეტრია;

--ფენა №2 – თიხნარი გავრცელებულია მთელ უბანზე 1.5 – 2.8 მ. სიღრმიდან. წარმოდგენილია მოყვითალო-მოყავისფრო თიხოვანი გრუნტით მყარპლასტიკური კონსისტენციის.

--ფენა №3 – თიხნარი კენჭების ჩანართების და კენჭნარის შუაშრეებით. გავრცელებულია მთელ უბანზე 1.5 – 2.8 მ. სიღრმიდან.

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------6990.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------466.60მ^2;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------7.30მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 469 პ.20-ის T=6.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=6.00+4.00=10.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=10.00x1.15=12.00 თვე,** სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;

--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ტერიტორიის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი ზედმეტ მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25
გრუნტის დამუშავების სიძნელის მიხედვით:
--ნაყარი გრუნტი----------ხელით დამუშავებისას ---1 ჯგუფი, ბულდოზერით და ექსკავატორით---2 ჯგუფი;
--თიხნარი----------ექსკავატორით და ხელით –3 ჯგუფი, ბულდოზერით—2 ჯგუფი.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს “დგომა” მოხდება სამშენებლო ტერიტორიაზე “ე[11]” ღერძთან. სამშენებლო მასალების მიწოდება ადგილზე შეიძლება მოხდეს ან ხელით ან საავტომობილო ამწის საშუალებით.
სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:
--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**45 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**
მშენებლობის მეორე რიგი:
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-

-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**-90 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი---------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნუილოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**180 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**90 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

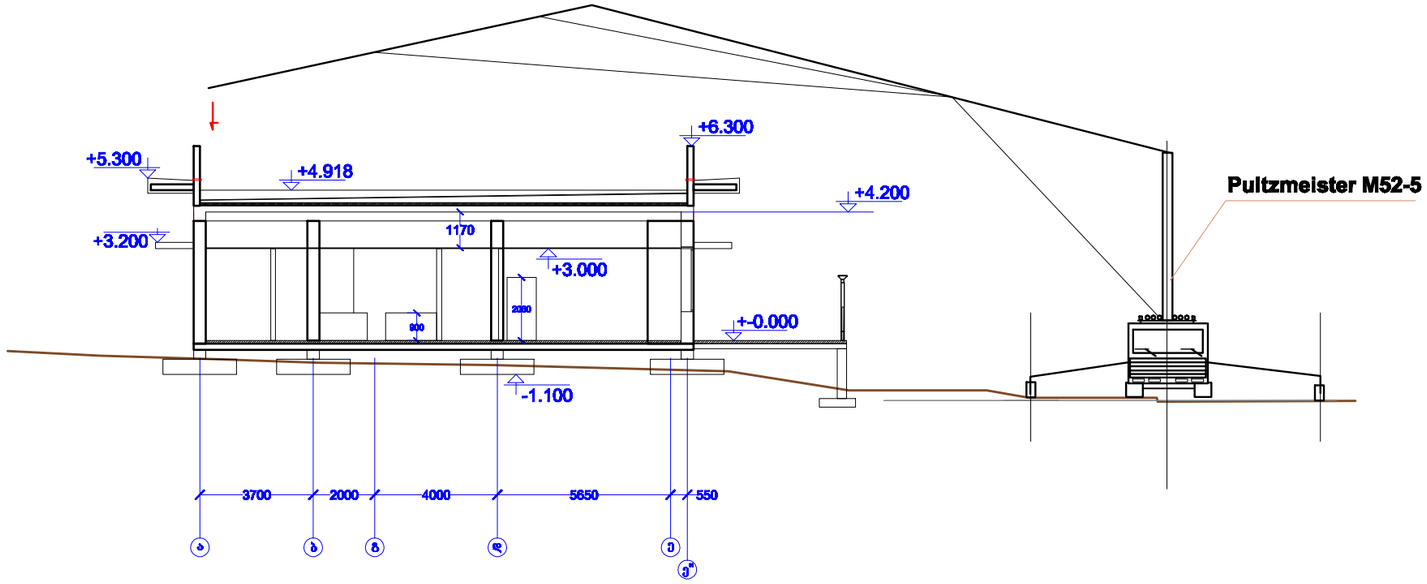
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

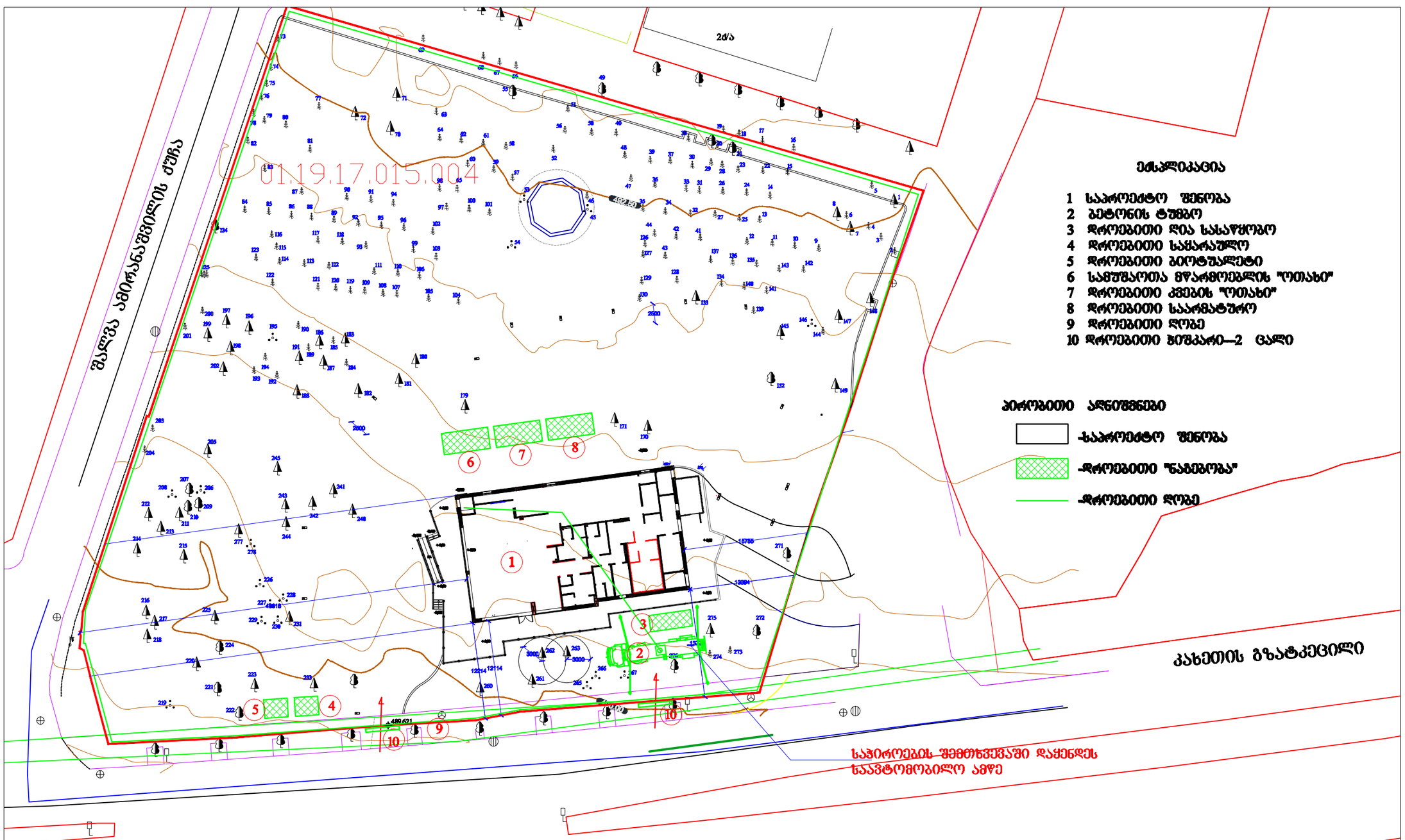
1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

საპროექტო ორგანიზაცია შპს Waterlink corporation ltd	
დამკვეთი :შპს "თ და კ რესტორნები" ქ.თბილისი. კმ კაკაბაძეების №1	დირექტორი ლ.შაბურიშვილი
პროექტის სახელწოდება: სწრაფი კვების ობიექტი მაკდონალდსი, კახეთის გზატკეცილზე 01.19.17.015.004	არქიტექტორი დ.შაბურიშვილი
სტადია: პროექტი ფორმატი: A-3 ნახაზი მო-2	დაამუშავა ბ. გოგოლაური



საპროექტო ორგანიზაცია შპს Waterlink corporation ltd	
დამკვეთი :შპს "თ და კ რესტორნები" ქ.თბილისი. კმ კაკაბაძეების №1	დირექტორი ლ.შაბურიშვილი
პროექტის სახელწოდება: სწრაფი კვების ობიექტი მაკდონალდსი, კახეთის გზატკეცილზე 01.19.17.015.004	არქიტექტორი დ.შაბურიშვილი
სტადია: პროექტი ფორმატი: A-3 ნახაზი მო-1	დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ბ/ კალენდარული გეგმა 12.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	45																								
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	15																								
	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	90																								
	შენობა-ნაგებობის შუპის მოწყობის სამუშაოები																									
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																									
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																									
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	180																								
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																									
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																									
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა																									
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90																								
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																									

შენიშვნები: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /