განმარტებითი ბარათით მოგახსენებთ , რომ ჩვენი 2021 წლის 6 ივლისს შეთანხმებული ბრძანება № 5488224 განცხადება ღ1825653 შეთანხმებულ პროექტში დაშვებული იქნა ტექნიკური ხარვეზი.
პროექტის გეგმარებითი ნაწილი შეცვლილია, ყველა არქიტექტურული ნაწილი შეცბლელია .
ტექნიკური ხასიათის ეხება საცხოვრებელი ფართების განაწილების ნაწილს. კერძოდ, პროექტის ბოლო შეთანხმებისას ბრძანება № 5488224 კორპუსში არსებული ყველა ბინა უკვე ამოშენებული და დარეგისტრირებული იყო. არცერთი ბინის არქიტექტურული ნაწილი არ შეცვლილა , არც მოიმატა ფართი და არც დაიკლო. მაგრამ პროექტის შეთანხმებისას მოხდა ტექნიკური ხარვეზით ამ ბინების ფართების შეცდომით დაფიქსირება, რამაც გამოიწვია ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების უმნიშვნელო ცვლილებაც.
წარმოდგენილი გვაძვს მხოლოდ ის სართულები სადაც უკვე რეგისტრირებული და აშენებული ბინების ფართები შეცდომით დაფიქსირდა.
წარმოვადგინეთ ამ სართულების შეწორებული ვარიანტი და ასევე დაკორექტირებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები,გთხოვთ განიხილოთ წარმოდგენილი გეგმები და შეგვითანხმოთ შესწორებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

ტექნიკურ- ეკონომიკური მაჩვნეებლები მეათედების სიზუსტით:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) : 9688.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) : 3763.9
საერთო ფართობი (კვ.მ) : 24506.1
საცხოვრებელი ფართობი (კვ,მ) : 10859.0
კომერციული ფართობი (კვ,მ) : 4778.6
საზაფხულო ფართობი (კვ,მ) : 3338.6
კიბის უჯრედისა და სადარაბაზოს ფართობი (კვ,მ) : 1604.4
დამხმარე ფართობი (კვ,მ) : 968.3
ავტოსადგომის ფართობი (კვ,მ) : 2957.2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ,მ) : 75669.7
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) : 63828.3
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) : 11841.4
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) : 84.09
0.00 ნიშნულის ზევით (მ) : 80.59
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) : 3.5
კ1 განაშენიანები კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 3472.7/9688=0.4
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :18212.2/9688=1.9
კს გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) :1321.7/9688=0.1

თარიღი 2021

მშენებლობა

მშენებლის და პროექტირების ავტორები

პროექტის სახელწოდება

მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, I ეტაპი-ის კორპუსი#1 და კორპუსის კონსტრუირება

ობიექტის მისამართი

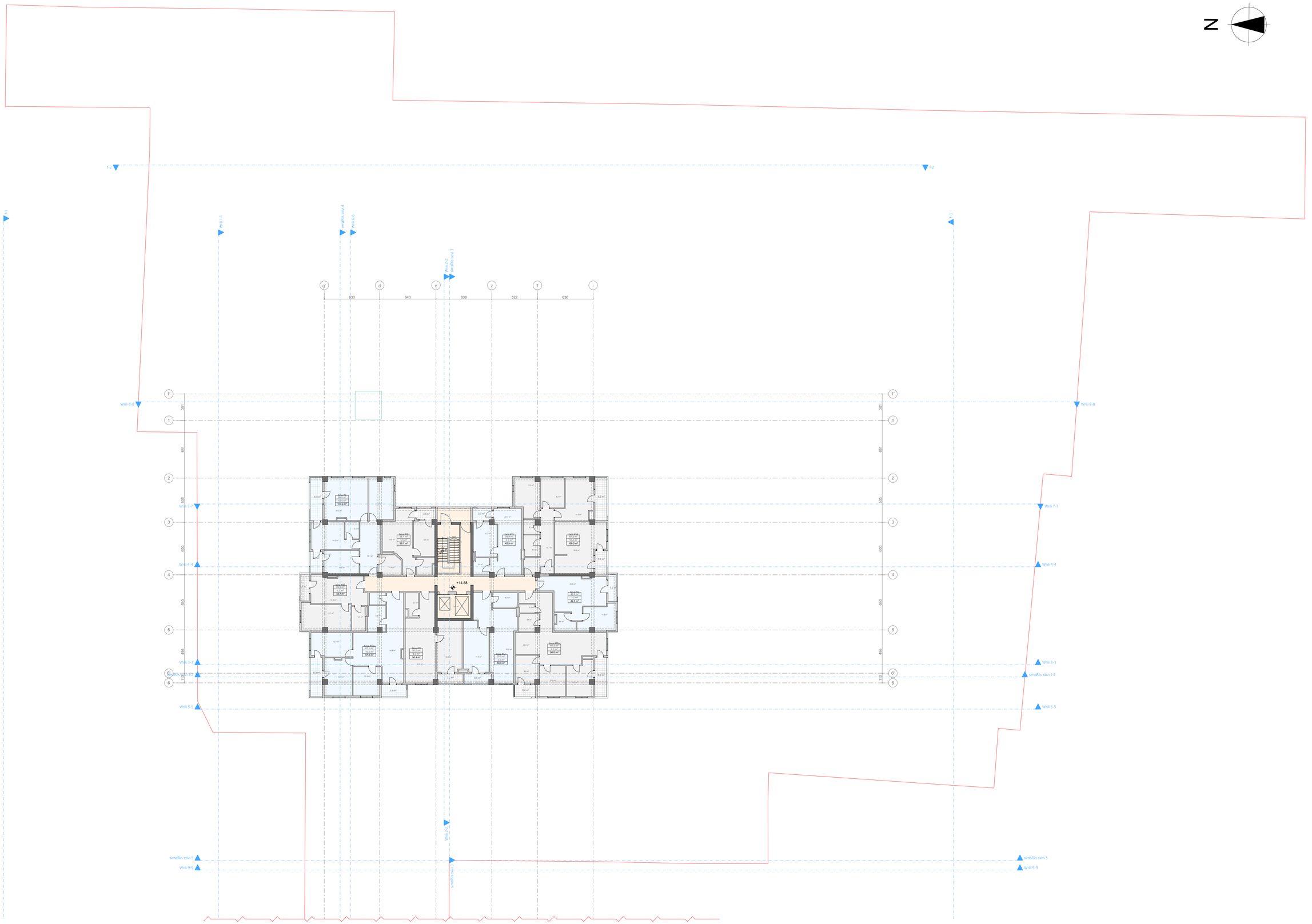
ქ. თბილისი, ვეძისი მიქელაძის ქუჩა №9ა (ს.კ: 01.13.03.023.089)

შ.პ.ს. "ბროკე და კომპანია"

დირექტორი	გ. შარაშენიძე
მთ.არქიტექტორი	ბ. ბურდენიძე
პრ. ავტორი	თ. ბურდენიძე
შესრულა	თ. ბურდენიძე

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	-1	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

9.7 m2

4.2 m2

4.6 m2

11.4 m2

3.4 m2

10.2 m2

23.1 m2

4.6 m2

3.1 m2

1.1 m2

30.4 m2

9.2 m2

12.2 m2

16.6 m2

13.7 m2

4.8 m2

1.8 m2

8.6 m2

11.5 m2

10.6 m2

42.0 m2

4.9 m2

16.6 m2 15.6 m2

30.8 m2

3.7 m2

30.5 m2

10.4 m2

13.8 m2

17.1 m2

4.4 m2 6.1 m2

2.5 m2
19.8 m2

10.5 m2 5.8 m2

13.4 m2

24.2 m2

3.2 m2

14.0 m2

13.1 m2

34.9 m2

12.9 m2

3.0 m2

74.1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505 661 301

110 495 630 600 505 661 301

+14.58 26.9 m2

19.6 m2

10.4 m2

ბინა #9
90.0 m2

100.4 m2

3.2 m2

ბინა #10
45.5 m2

48.7 m2

10.2 m2

ბინა #10ა
87.1 m2

97.3 m2 3.2 m2

ბინა #11
55.2 m2

58.4 m2
3.5 m2

ბინა #12
55.5 m2

59.0 m2

9.7 m2

ბინა #12ა
85.3 m2

95.0 m2

10.8 m2

ბინა #14
97.5 m2

108.3 m2

3.0 m2

ბინა #15
39.9 m2

42.9 m2

3.0 m2

ბინა #16
36.1 m2

39.1 m2

3.0 m2

3.2 m2

6.9 m2

3.9 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

3.9 m2

6.3 m2

3.2 m2

3.5 m2

6.9 m2

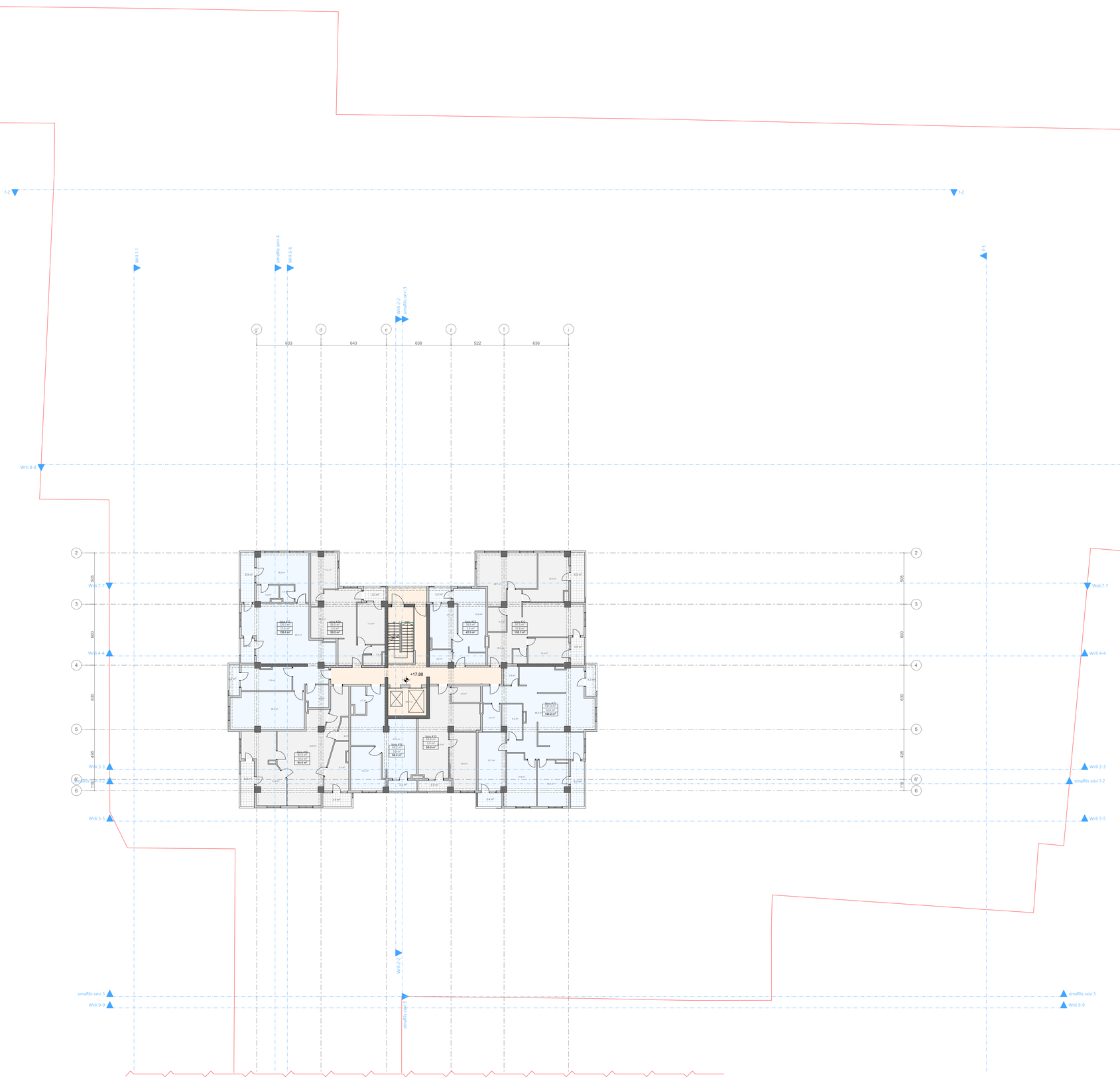
3.2 m2

ბინა #13
46.5 m2

49.7 m2

N

5 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

21.2 m2

26.3 m2

2.2 m2

4.9 m2

43.8 m2

9.7 m2

3.7 m2

33.4 m2

13.3 m2

14.6 m2

32.0 m2

4.6 m2

4.8 m2
6.2 m2

15.7 m2

14.8 m2

13.5 m2

66.0 m2

2.6 m2

10.2 m2

4.3 m2

1.9 m2

23.7 m2

16.3 m2

35.5 m2

11.1 m2

3.2 m2

22.8 m2

3.4 m2

11.0 m2

26.7 m2

2.2 m2
3.3 m2

18.2 m2

48.6 m2

11.9 m2

3.0 m2

69.7 m2

11.2 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN UP20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+17.88

10.2 m2

ბინა #18
84.2 m2

94.4 m2

3.2 m2

ბინა #19
55.2 m2

58.4 m2

3.5 m2

ბინა #20
55.5 m2

59.0 m2

10.8 m2

ბინა #22
97.5 m2

108.3 m2

3.0 m2

ბინა #23
39.9 m2

42.9 m2

3.0 m2

ბინა #24
56.0 m2

59.0 m2

3.0 m2

6.9 m2

3.9 m2

3.2 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

3.9 m2

6.3 m2

3.2 m2

3.5 m2

6.9 m2

13.6 m2

ბინა #17
125.0 m2

138.6 m2

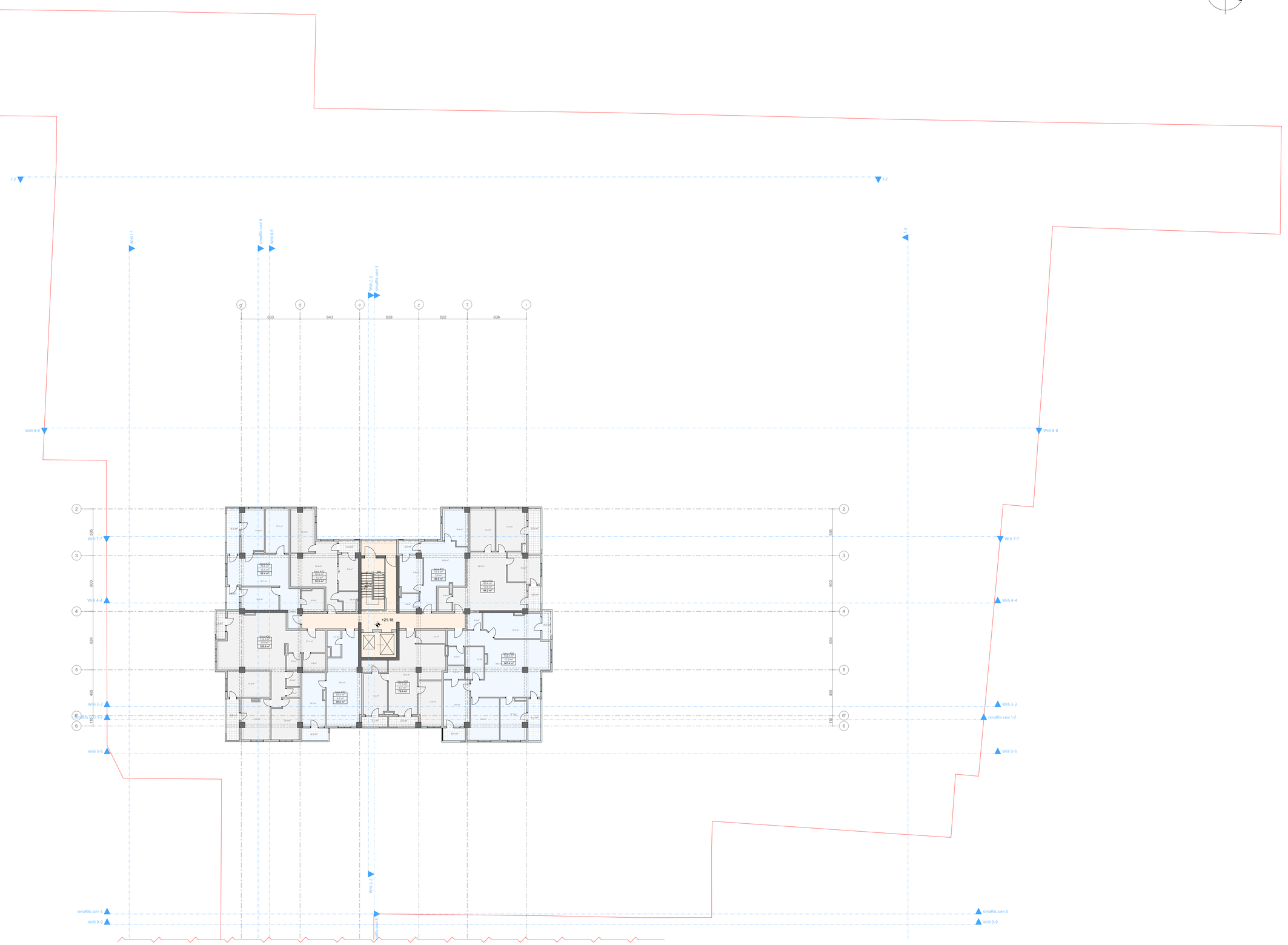
12.9 m2

ბინა #21
131.3 m2

144.2 m2

N

6 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

7.0 m2

12.7 m2

14.6 m2

13.9 m2

2.9 m2

3.5 m2

16.3 m2

2.9 m2

11.9 m2

3.7 m2

11.2 m2

35.3 m2

4.5 m2

14.3 m2

32.0 m2

3.7 m2

12.1 m2

12.3 m2

8.3 m2

24.9 m2

3.6 m2

11.4 m2

3.6 m2

12.3 m2

14.4 m2
10.2 m2

10.9 m2

36.7 m2

3.9 m2

9.6 m2

26.0 m2

3.0 m2

71.0 m2

30.1 m2

10.0 m 5.8 m2

2

4.6 m2

2.9 m2

57.1 m2

2.4 m2

1.5 m2

12.9 m2

13.9 m2
12.4 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+21.18

50.5 m2

10.4 m2

ბინა #25
76.0 m2

86.4 m2

4.0 m2

ბინა #27
55.0 m2

59.0 m2

6.7 m2

ბინა #28
71.7 m2

78.4 m2

12.9 m2

ბინა #29
134.5 m2

147.4 m2

10.8 m2

ბინა #30
83.4 m2

94.2 m2

3.0 m2

ბინა #31
53.9 m2

56.9 m2

9.5 m2

ბინა #26
119.3 m2

128.8 m2

3.0 m2

6.9 m2

3.9 m2

3.2 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

4.0 m2

6.3 m2

3.2 m2

3.5 m2

6.9 m2

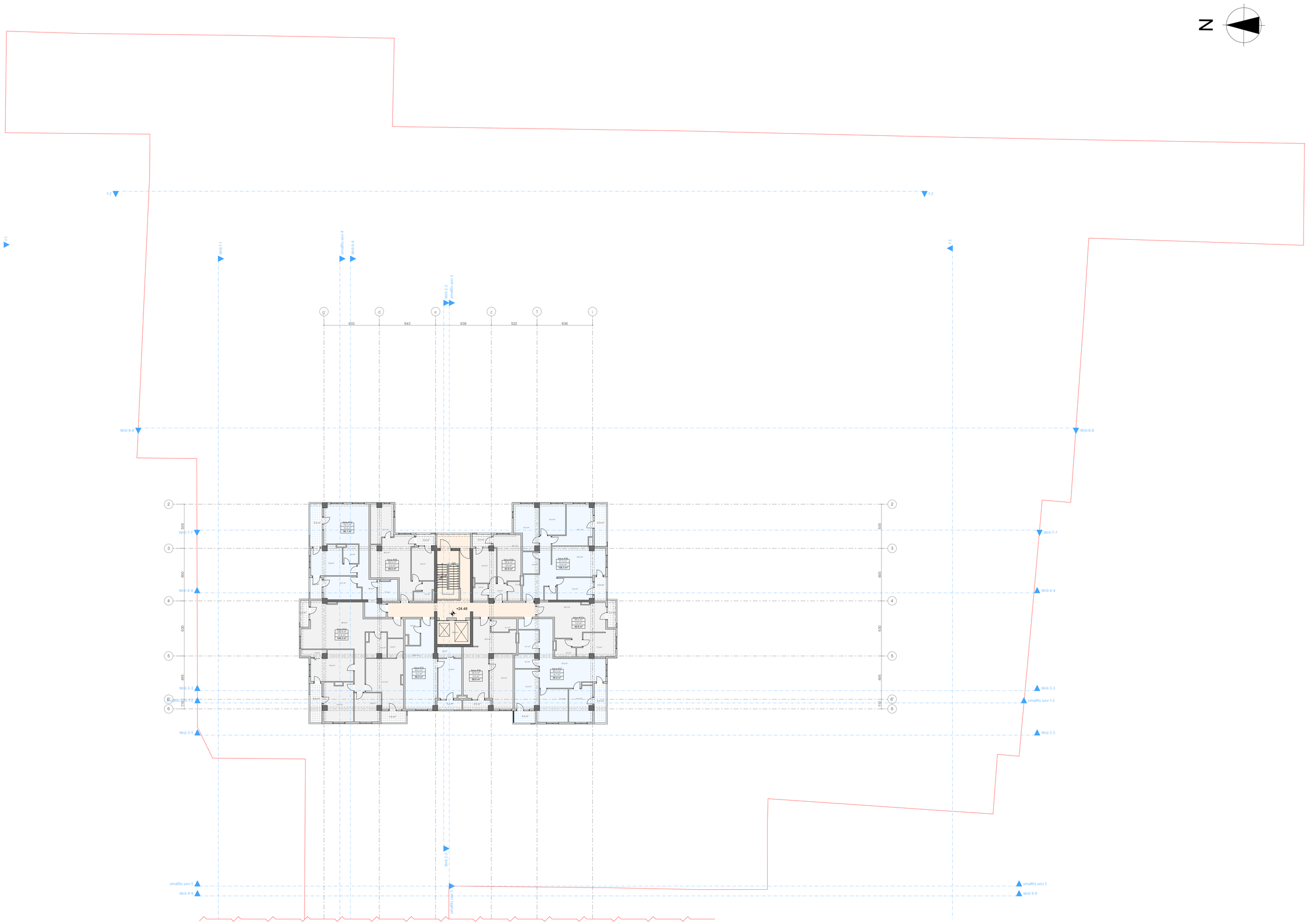
3.0 m2

ბინა #32
52.9 m2

55.9 m2

N

7 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

10.7 m2

12.7 m2

12.4 m2

4.4 m2

6.1 m2

4.2 m2

11.2 m2

26.2 m2

33.2 m2

16.3 m2

4.1 m2

30.4 m2

11.9 m2

3.5 m2

4.6 m2

30.5 m2

9.8 m2

21.2 m2

6.4 m2 3.9 m2

15.9 m2

14.8 m2

2.4 m2

48.9 m2

10.7 m2

3.6 m2

13.8 m2

10.7 m2

5.7 m2
3.7 m2

26.2 m2

36.9 m2

10.2 m2

2.1 m2

4.6 m2

13.3 m2
16.1 m2

35.4 m2

3.3 m2
3.2 m2

10.4 m2

15.1 m2

4.0 m2

3.0 m2

69.8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+24.48

9.9 m2

10.4 m2

10.4 m2

ბინა #33
74.7 m2

85.1 m2

13.4 m2

ბინა #34
130.8 m2

144.2 m2

3.2 m2

ბინა #35
55.2 m2

58.4 m2 3.5 m2

ბინა #36
55.5 m2

59.0 m2

10.8 m2

ბინა #38
97.5 m2

108.3 m2

3.0 m2

ბინა #39
39.9 m2

42.9 m2

3.0 m2

ბინა #40
56.0 m2

59.0 m2

3.0 m2

3.2 m2

6.9 m2

3.9 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

3.9 m2

6.3 m2

3.2 m2

3.5 m2

6.9 m2

3.2 m2

ბინა #37ა
46.4 m2

49.6 m2

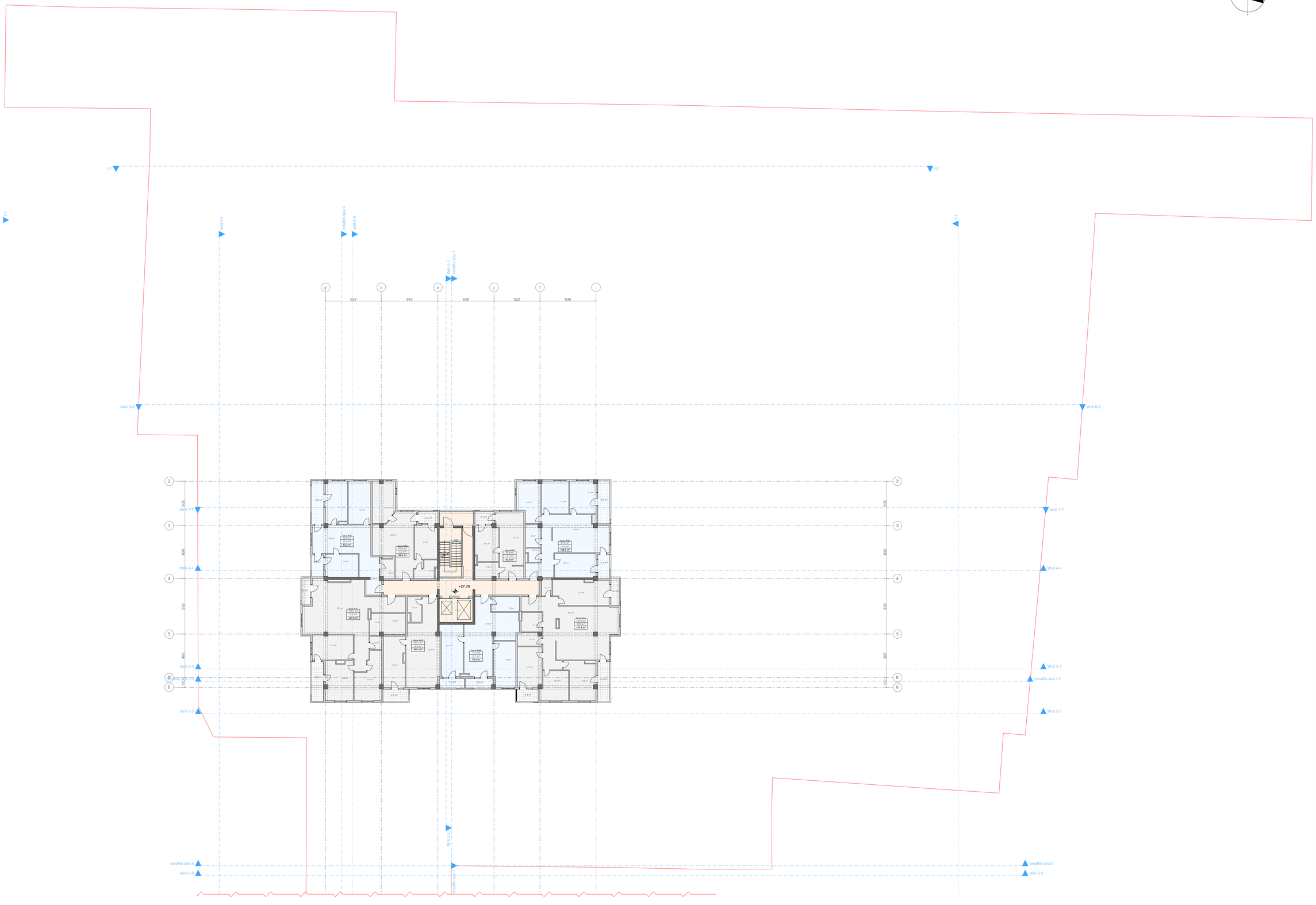
9.7 m2

ბინა #37
85.3 m2

95.0 m2

N

8 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

12.8 m2

10.3 m2

13.8 m2

4.1 m2

5.1 m2

57.4 m2

17.4 m2

13.2 m2

2.4 m2

4.6 m2

11.3 m2

11.1 m2

4.8 m2

10.7 m2

21.3 m2

4.0 m2
3.6 m2

9.8 m2

11.7 m2

26.9 m2

12.3 m2

11.7 m2

30.6 m2

9.8 m2

14.4 m2

12.8 m2

5.5 m2

34.0 m2

71.2 m2

2.1 m2

13.9 m2

4.0 m2

32.1 m2

6.0 m2
3.5 m2

2.0 m2

13.7 m2

13.2 m2

13.8 m2

55.3 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+27.78

11.7 m2

38.3 m2

10.4 m2

ბინა #41
72.8 m2

83.2 m2

6.7 m2

ბინა #44
71.7 m2

78.4 m2

3.1 m2

ბინა #47
39.8 m2

42.9 m2

3.2 m2 3.1 m2

6.9 m2

3.9 m2

3.2 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

4.0 m2

6.3 m2

3.2 m2

3.5 m2

6.9 m2

3.2 m2

ბინა #48
55.8 m2

59.0 m2

10.8 m2

ბინა #46
97.5 m2

108.3 m2

12.9 m2

ბინა #45
134.5 m2

147.4 m2

4.0 m2

ბინა #43
55.1 m2

59.1 m2

9.5 m2

ბინა #42
115.1 m2

124.6 m2

N

9 სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

13.7 m2

13.0 m2

16.2 m2

5.7 m2
4.0 m2

71.6 m2

12.4 m2

17.2 m2

31.7 m2

12.1 m2

2.4 m2

4.1 m2

12.6 m2

3.3 m2

9.9 m2

23.6 m2

5.0 m2

14.9 m2

31.9 m2

16.1 m2

30.1 m2

8.1 m2

9.8 m2

5.6 m2

4.3 m2

22.9 m2

11.1 m2

11.4 m2

18.7 m2

13.9 m2

38.0 m2

68.9 m2

22.9 m 3.6 m2 2

68.4 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+31.08

8.5 m2

4.5 m2

3.5 m2

ბინა #51
55.5 m2

59.0 m2

12.9 m2

ბინა #52
131.3 m2

144.2 m2

10.8 m2

ბინა #53
97.5 m2

108.3 m2

3.1 m2

ბინა #54
40.0 m2

43.1 m2

3.2 m2

ბინა #55
38.4 m2

41.6 m2

3.2 m2

ბინა #50
55.2 m2

58.4 m2

3.2 m2 3.1 m2

6.9 m2

3.9 m2

3.2 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

3.9 m2

6.3 m2

3.2 m2

3.5 m2

6.9 m2

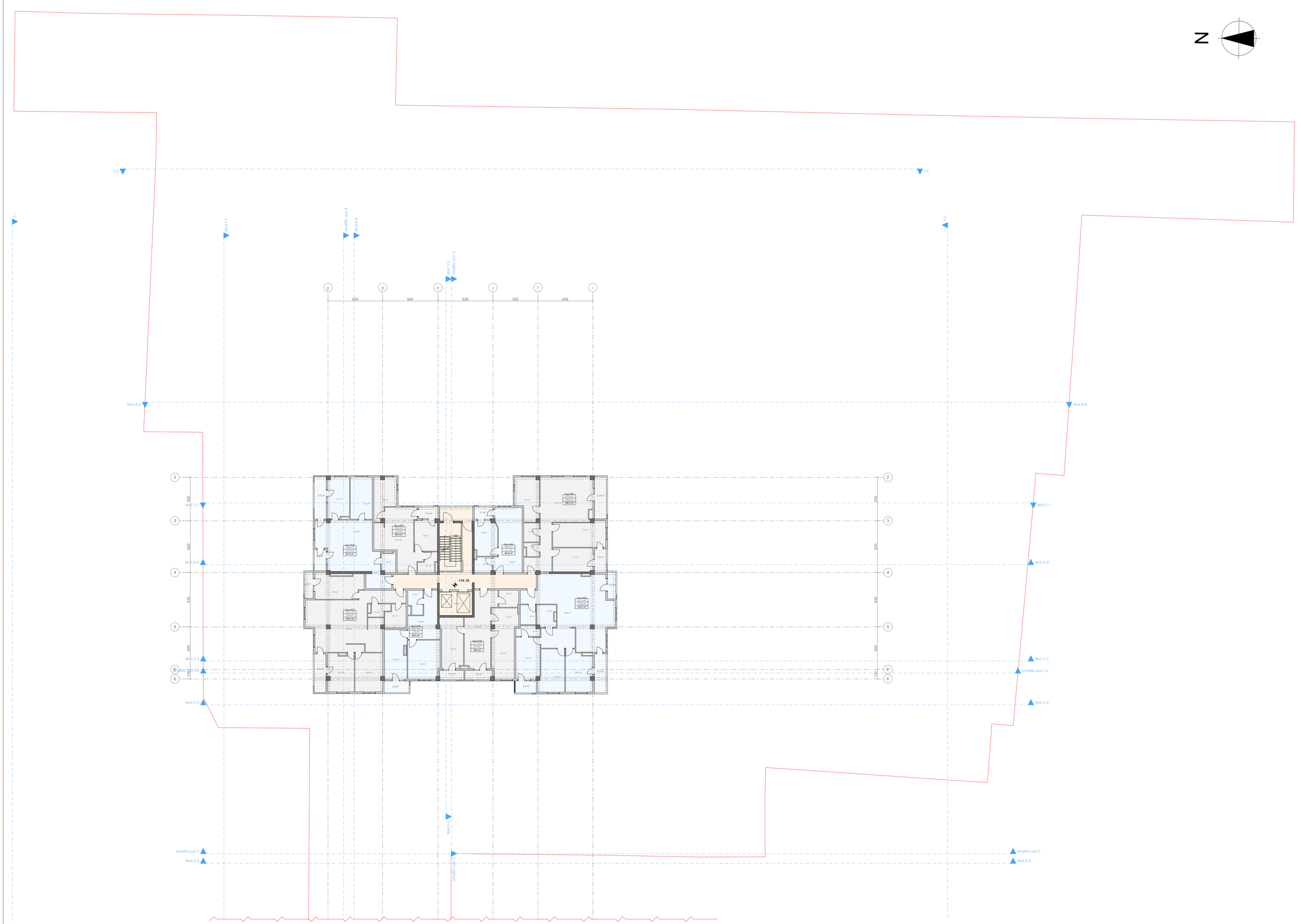
23.8 m2

ბინა #49
223.2 m2

247.0 m2

N

10 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

5.5 m2

4.1 m2

3.2 m2

13.5 m2

14.3 m2

14.3 m2

68.5 m2

12.7 m2

17.6 m2
4.0 m2

2.5 m2

3.7 m2

10.6 m2

22.5 m2

4.1 m2

9.5 m2

12.3 m2

11.7 m2

43.0 m2

16.2 m2

3.4 m2

54.6 m2

15.0 m2

16.5 m2

4.5 m2

15.2 m2

15.3 m2

6.7 m2

4.5 m2

69.3 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+34.38

12.7 m2

42.1 m2

27.7 m2

10.9 m2

3.8 m2

6.1 m2

13.7 m2 14.3 m2

14.4 m2

25.4 m2

10.4 m2

ბინა #56
76.6 m2

87.0 m2

9.5 m2

ბინა #57
115.1 m2

124.6 m2

3.9 m2

ბინა #58
55.1 m2

59.0 m2

6.7 m2

ბინა #59
71.7 m2

78.4 m2

12.9 m2

ბინა #60
131.3 m2

144.2 m2

10.8 m2

ბინა #61
97.5 m2

108.3 m2

3.1 m2

ბინა #62
39.8 m2

42.9 m2

3.2 m2

ბინა #63
55.8 m2

59.0 m2

3.2 m2 3.1 m2

6.9 m2

3.9 m2

3.2 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

3.9 m2

6.3 m2

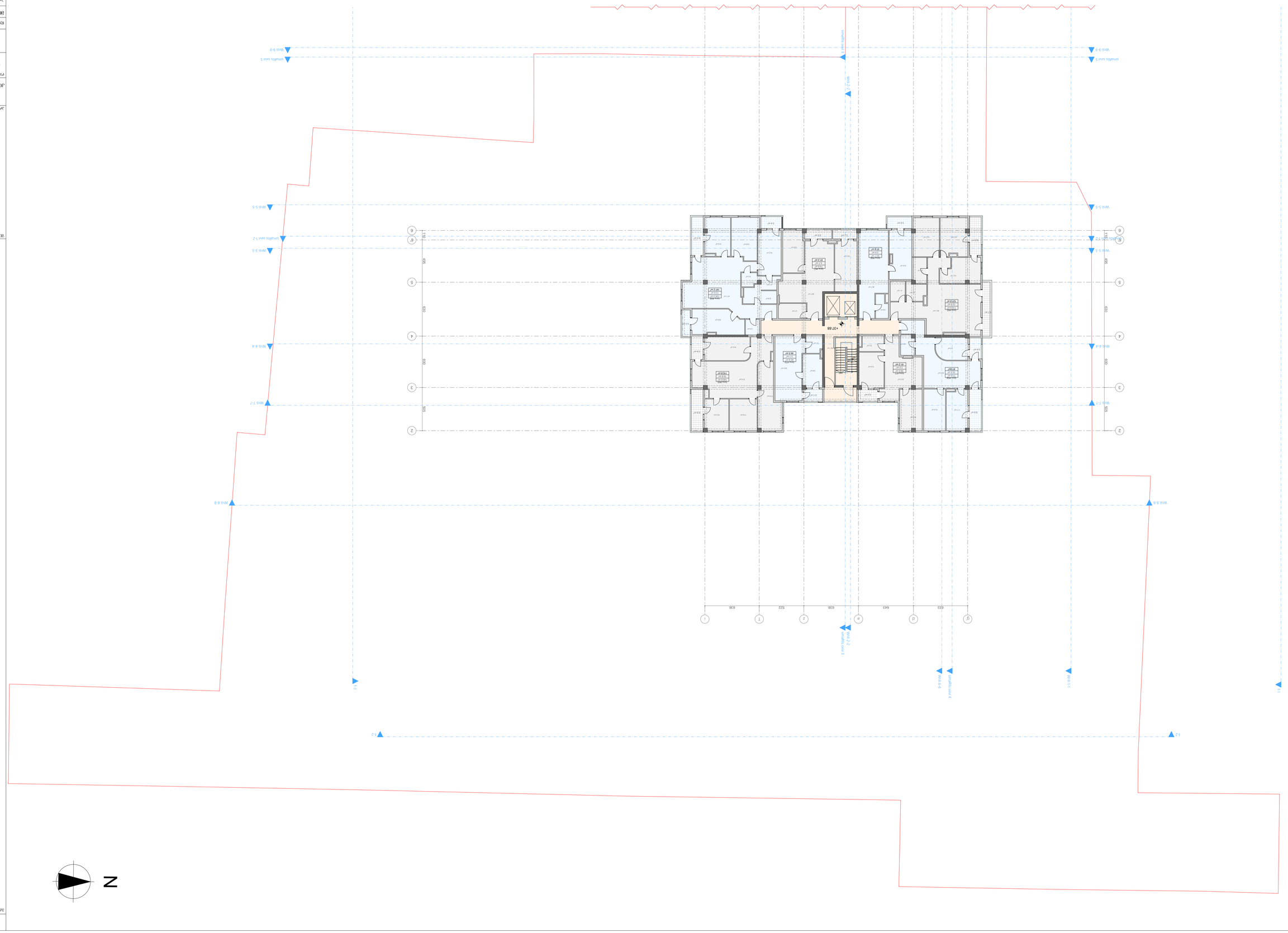
3.2 m2

3.5 m2

6.9 m2

N

11 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

3.7 m2

14.3 m2

37.6 m2

14.8 m2

13.5 m2

3.2 m2

6.8 m2

16.5 m2

2.9 m2

47.7 m2

3.1 m2

5.7 m2

12.0 m2

15.2 m2

35.7 m2

14.5 m2

3.8 m2

30.7 m2

12.0 m2

5.2 m2
3.9 m2

23.3 m2

12.6 m2

4.7 m2
4.1 m2

12.7 m2

50.1 m2

9.5 m2

68.7 m2

32.0 m2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 17 19G x 29

g' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
633 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+37.68

8.8 m2
24.4 m2

17.9 m2

11.8 m2 10.3 m2

14.2 m2

4.7 m2

14.2 m2 13.7 m2

11 12.4 m2.7 m2

3.1 m2

3.2 m2

ბინა #71
58.0 m2

61.2 m2

10.5 m2

ბინა #64
77.0 m2

87.5m2

3.9 m2

ბინა #66
53.7 m2

57.6 m2

6.7 m2

ბინა #67
74.6 m2

81.3 m2

12.9 m2

ბინა #68
134.3 m2

147.2 m2

10.8 m2

ბინა #69
100.0 m2

110.8 m2

12.0 m2

ბინა #65
115.9 m2

127.9 m2

3.2 m2

6.9 m2

3.9 m2

3.2 m2

6.3 m2

3.4 m2

3.5 m2 3.2 m2

3.9 m2

6.3 m2

5.7 m2

3.6 m2

6.9 m2

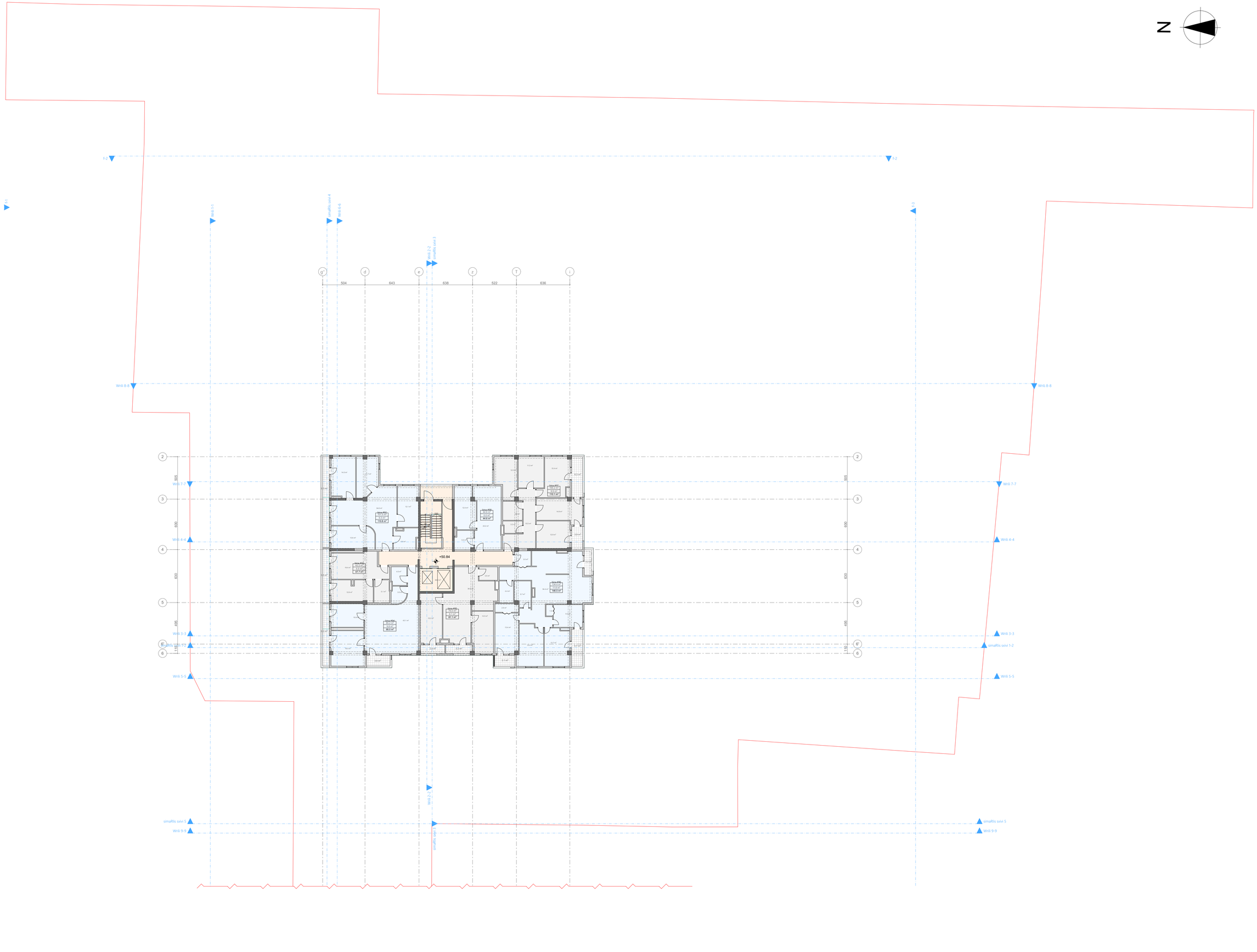
3.1 m2

ბინა #70
40.9 m2

44.0 m2

N

12 სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:200

შ.პ.ს. "გოკი და კომპანია"

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

მ. შარაშენიძე

გ. გურგენიძე

ფორმატი გვერდი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ობიექტის მისამართი

შეასრულა

ქ. თბილისი, evgeni miqelaZIs ქუჩა #9ა

(s.k: 01.13.03.023.089)

მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპექსი, I რიგის-ის

კორექტირებული პროექტის კორექტირება

- 1

მასშტაბი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

თბილისი 2021

თ. გურგენიძე

პრ. ავტორი თ. გურგენიძე

12.9 m2

14.9 m2

15.4 m2

11.3 m2

12.5 m2

5.3 m2

3.2 m2

4.4 m2

5.7 m2

14.4 m2

13.4 m2

13.7 m2

9.3 m2

1.0 m2

2.9 m2

54.4 m2

12.5 m2
15.3 m2

36.9 m2

3.5 m2

4.0 m2

10.8 m2

43.1 m2

3.5 m2

13.6 m2

6.8 m2

12.1 m2

11.7 m2

34.6 m2 12.4 m2

68.9 m2

3.5 m2

5.1 m2

12.6 m2

19.4 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP DOWN 20R x 16 19G x 28

g'' d e z T i

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

6' 6'

ჭრილი 5-5 ჭრილი 5-5

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4 ჭრილი 4-4 ჭრილი 6-6

ჭრილი 7-7 ჭრილი 7-7

ჭრილი 8-8 ჭრილი 8-8

ჭრილი 9-9 ჭრილი 9-9

სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 1-2 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 3 სიმაღლის სხივი 4

სიმაღლის სხივი 5 სიმაღლის სხივი 5 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

f-

f
3

-1

ფ-2 ფ-2 ჭრილი 1-1
504 643 638 522 636

110 495 630 600 505

110 495 630 600 505

+50.84

15.5 m2

16.5 m2

14.0 m2

5.0 m2

23.2 m2

6.3 m2

3.9 m2

3.2 m2

5.7 m2

3.1 m2

3.2 m2 2.9 m2

3.6 m2

9.3 m2

5.5 m2

6.2 m2

9.8 m2

ბინა #94
85.2 m2

95.0 m2

6.1 m2

ბინა #95
75.0 m2

81.1 m2

0.0 m2

ბინა #98
44.6 m2

9.3 m 44.6 m2

2

ბინა #92
101.5 m2

110.8 m2

5.5 m2

ბინა #93
42.2 m2

47.7 m2

11.6 m2

ბინა #96
134.4 m2

146.0 m2

9.9 m2

ბინა #97
100.2 m2

110.1 m2

N

16 სართულის გეგმა