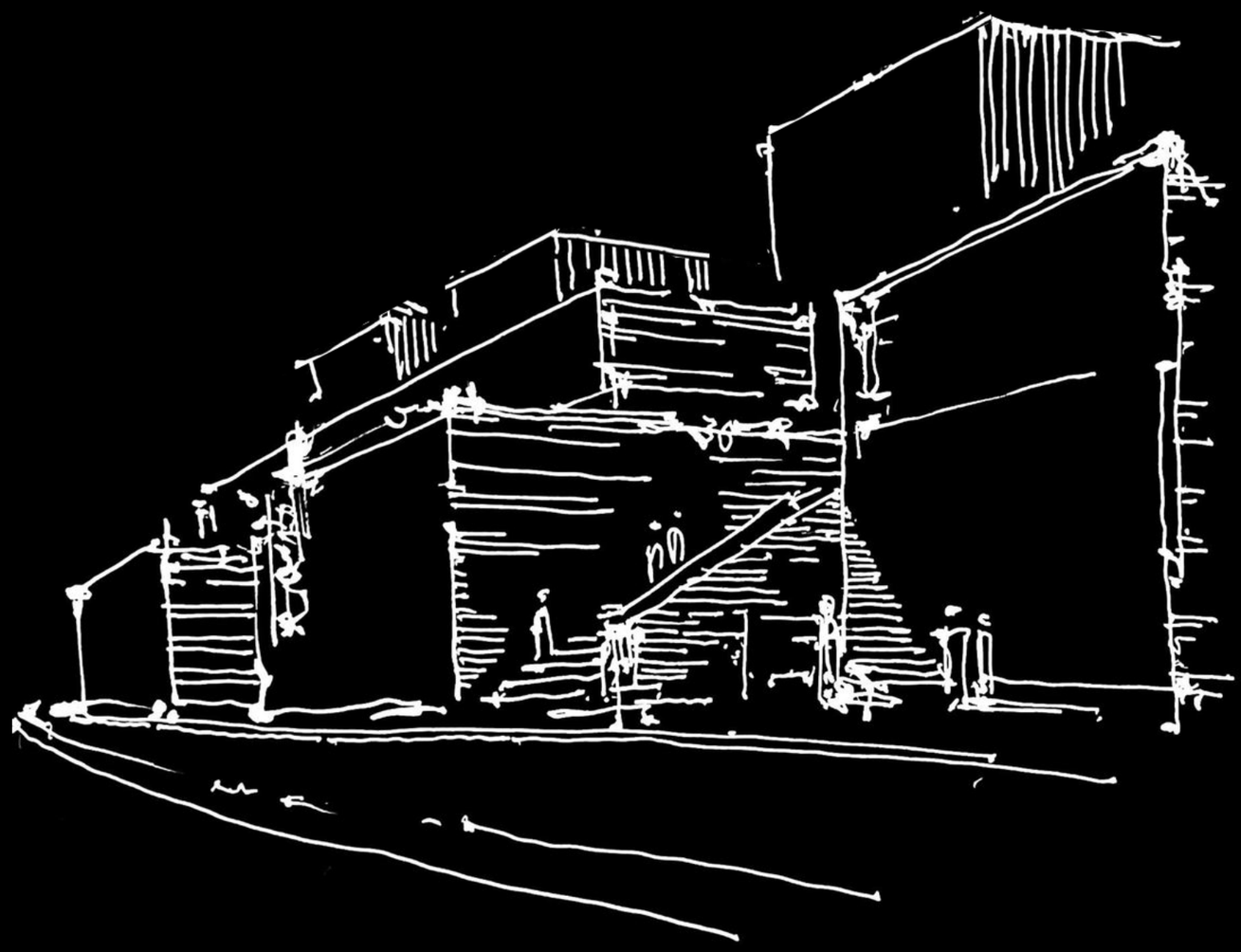


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გერგეთის ქუჩა №3

TIMM

TABLE OF CONTENT / სარჩევი

SITE ANALYSIS / არსებული მდგომარეობის კვლევა

GOAL OF INTERVENTION / ინტერვენციის მიზანი

CONCEPT / კონცეფცია

DRAFT PROJECT / ესკიზური პროექტი

TIMM

ტერიტორიის კვლევა

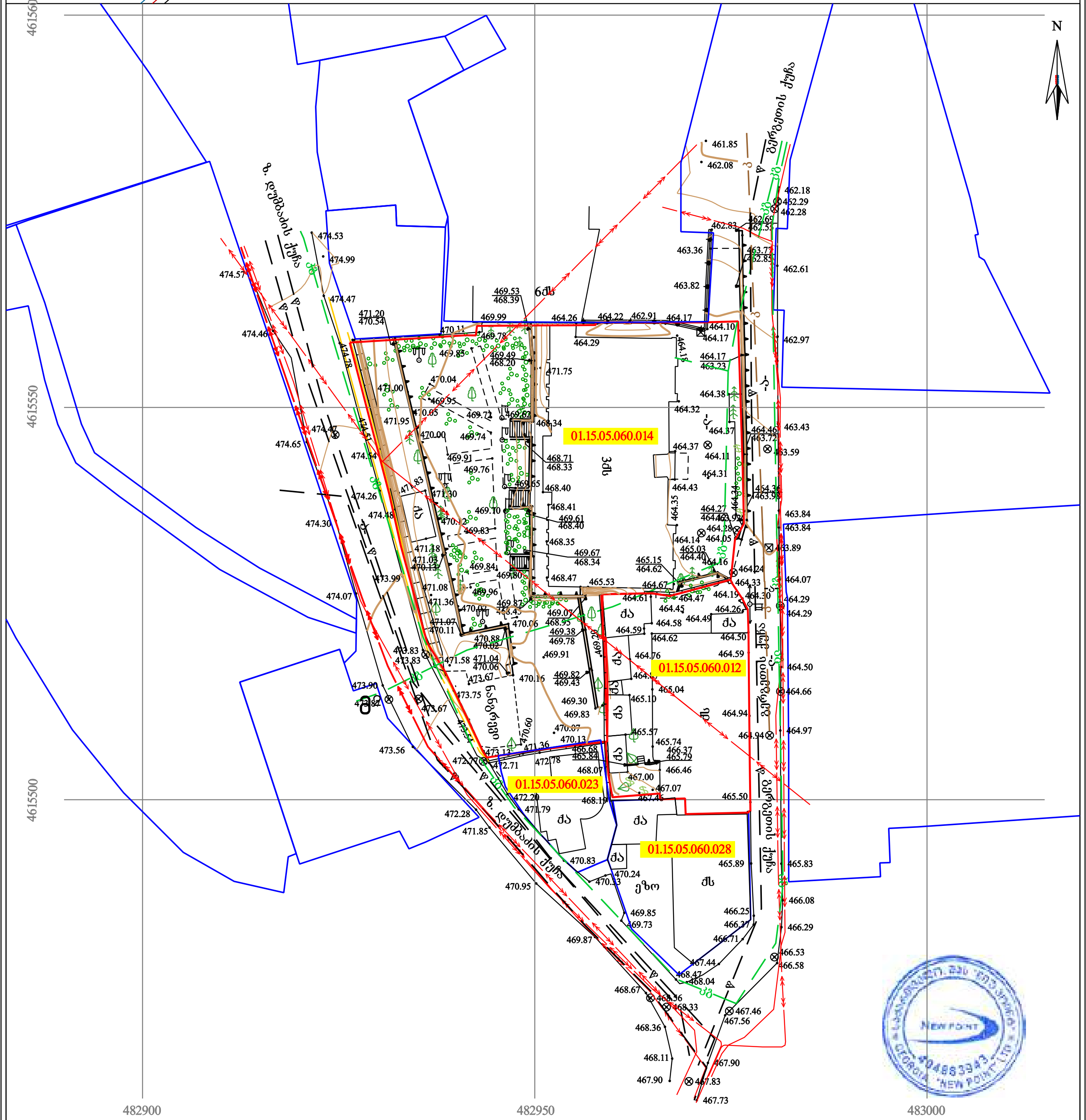
TIMM

ᲢᲝᲞᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲢᲝᲞᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, №3 (ს/კ: 01.15.05.060.014) და ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეტი, №3 (ს/კ: 01.15.05.060.012)
შპს „ეს ჯი კომპანი"-ს (ს/ნ: 205247062) საკუთრებაში არსებული 1945 კვ.მ. 493 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

WGS 1984-ᲘᲡ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲗᲐ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ UTM ᲞᲠᲝᲔᲥᲪᲘᲐ

- სც — საცხოვრებელი შენობა
- ძა — არასაცხოვრებელი შენობა
- მშენებარე შენობა
- ნანგრევი
- ფარდული
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი
- ვაზი
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ლითონის ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წყ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- ხან — სანიაღვრე
- კგ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თბ — გათბობა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

New Point

ᲨᲞᲡ „ᲜᲘᲣ ᲞᲝᲘᲜᲢ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:	[signature]	გ. კირკიტაძე
აზომა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
ᲛᲐᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:500	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A3	09/12/2021 წ.

...\topo_N_ 2021.dgn 12/11/2021 00:04:14

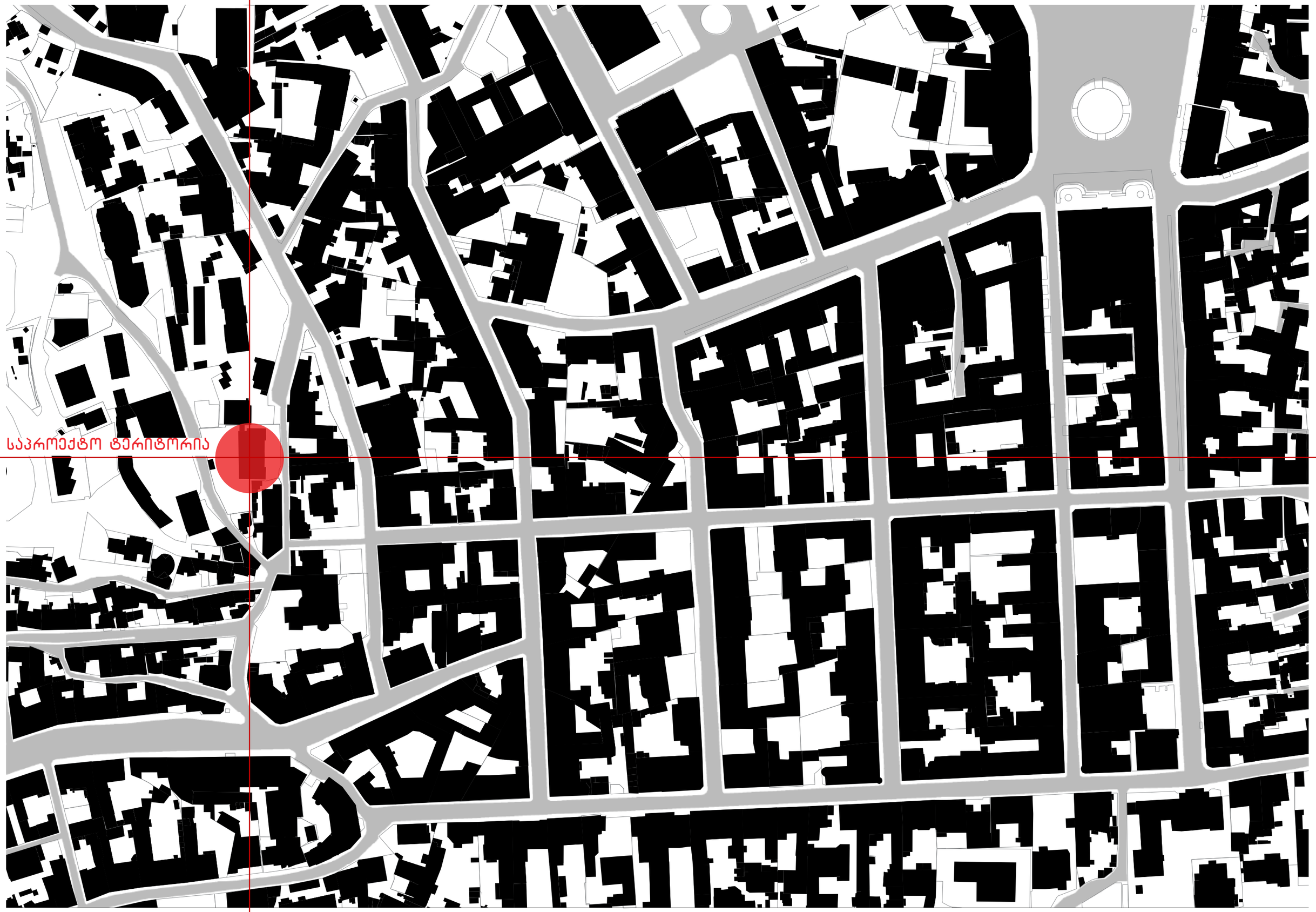
TIMM

ორთოფოტო

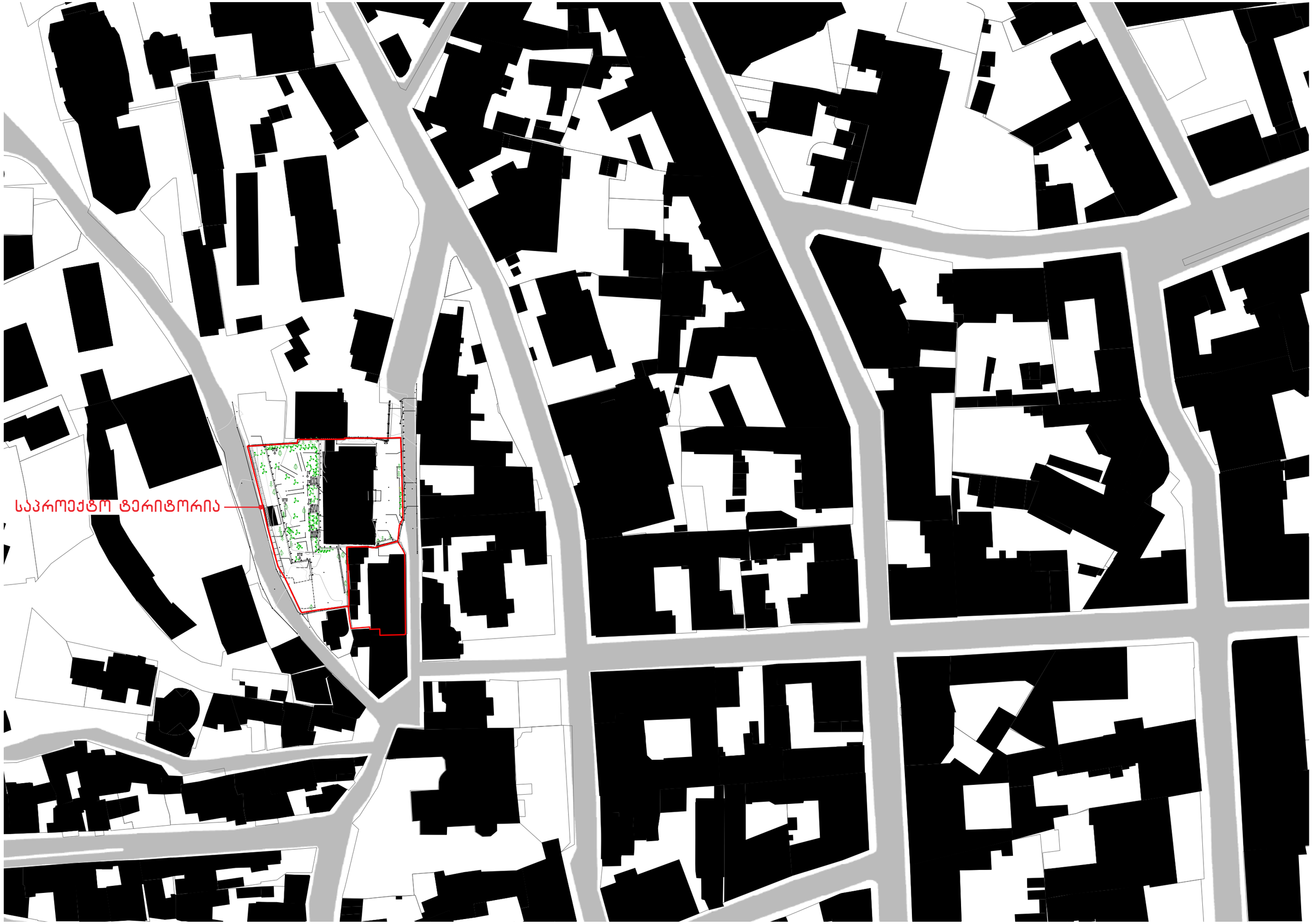


TIMM

თბილისის ურბანული ქსოვილი



საპროექტო ტერიტორია თბილისის ურბანული ქსოვილის კონტექსტში



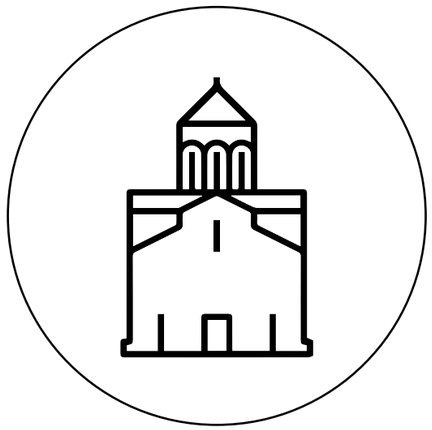
TIMM

ინტერვენციის მიზანი

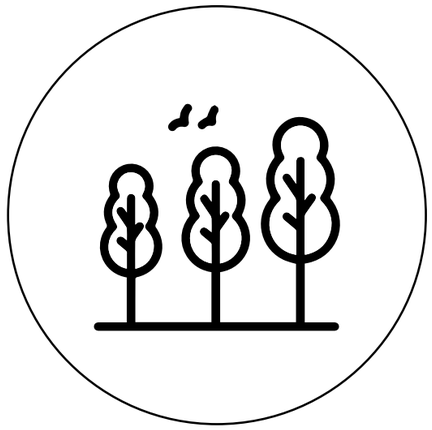
TIMM

საცხოვრებელი ფუნქცია
RESIDENTIAL FUNCTION





ისტორიული კონტექსტი
HISTORICAL CONTEXT



ბაღის ნაწილი
PART OF LANDSCAPE

TIMM

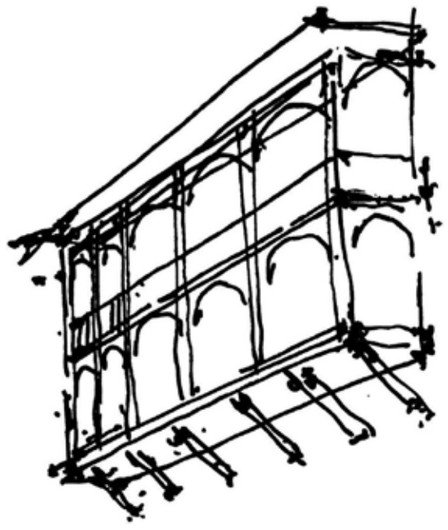
კონცეფცია

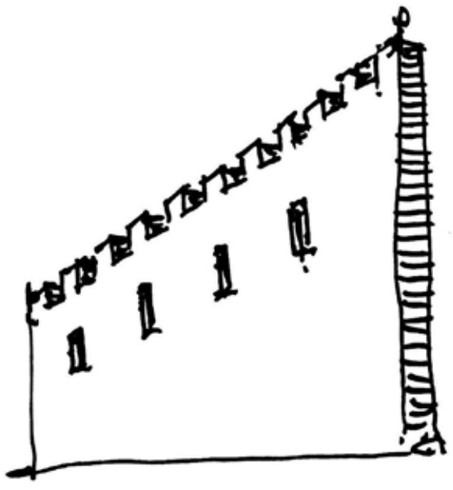
TIMM





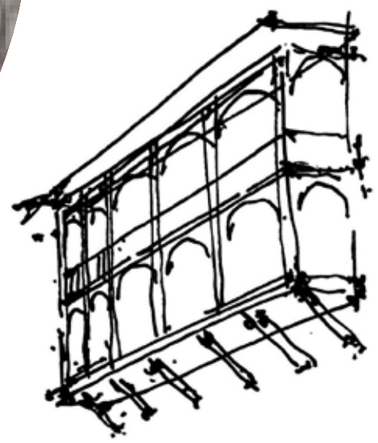


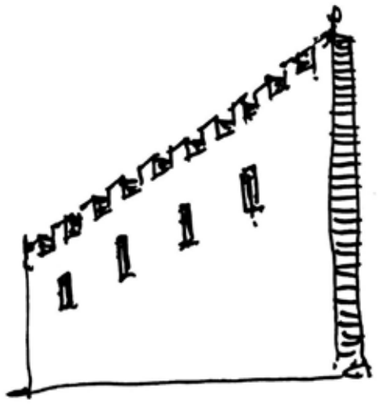




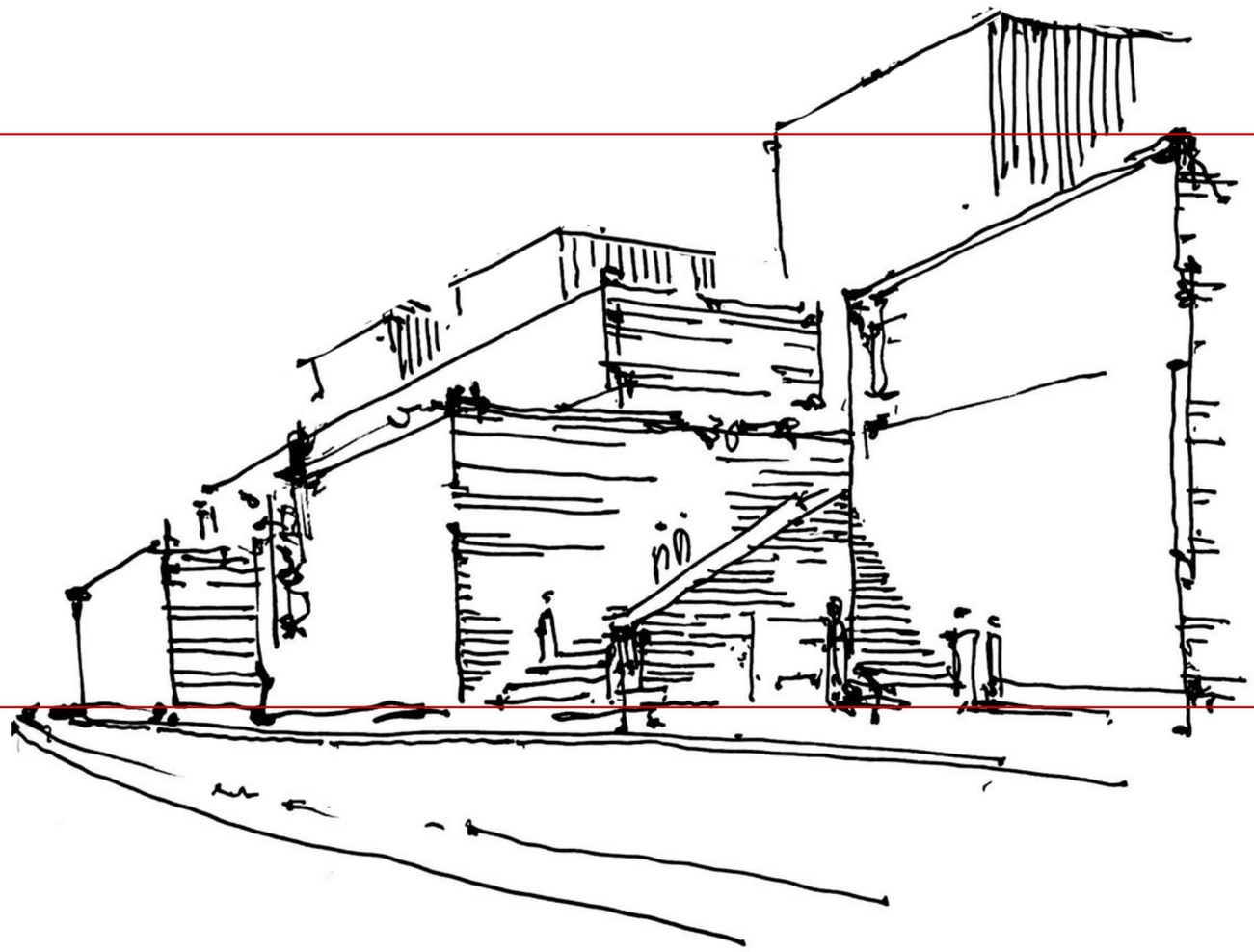
TIMM

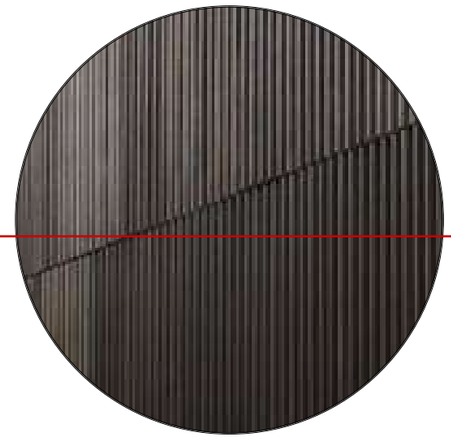


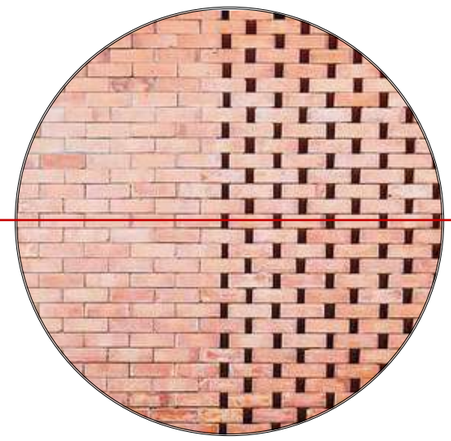




TIMM

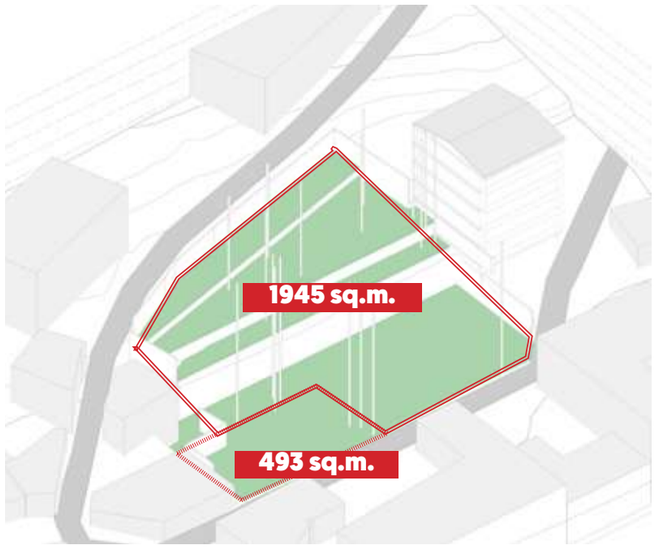






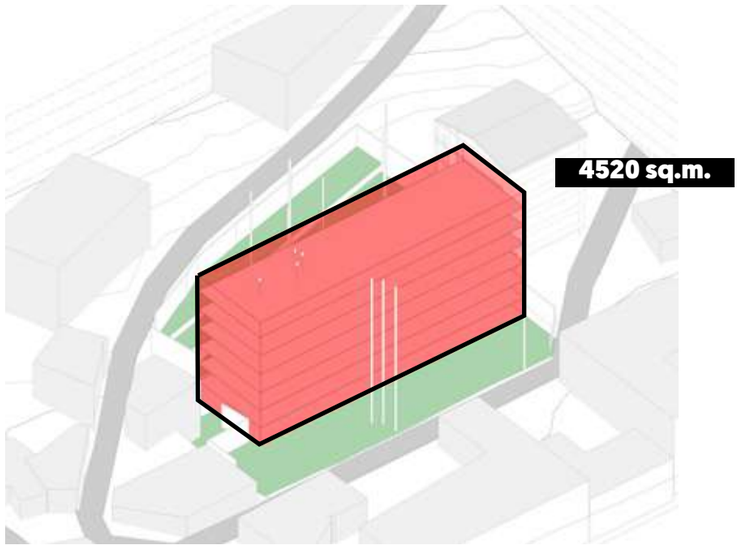
TIMM

პროექტის განვითარება

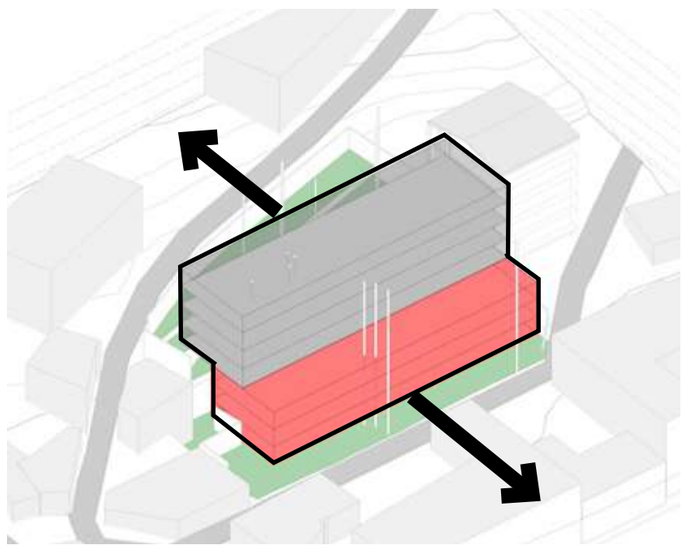


საპროექტო ტერიტორია

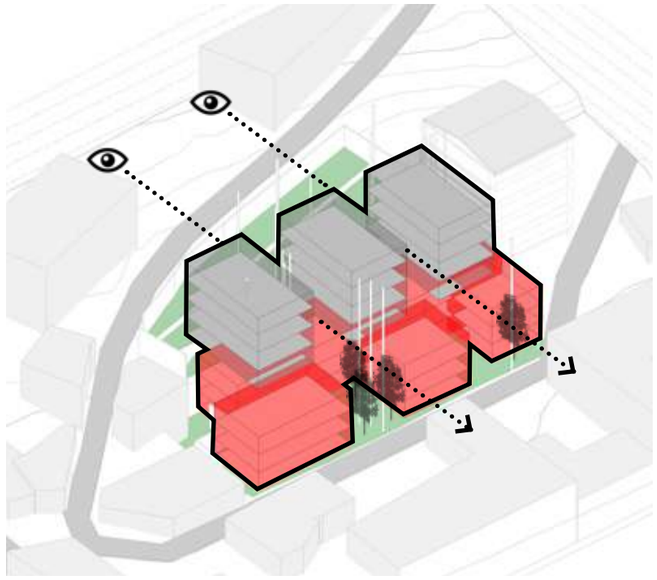
კ2=1945+493X1.5= 3657 მ^2



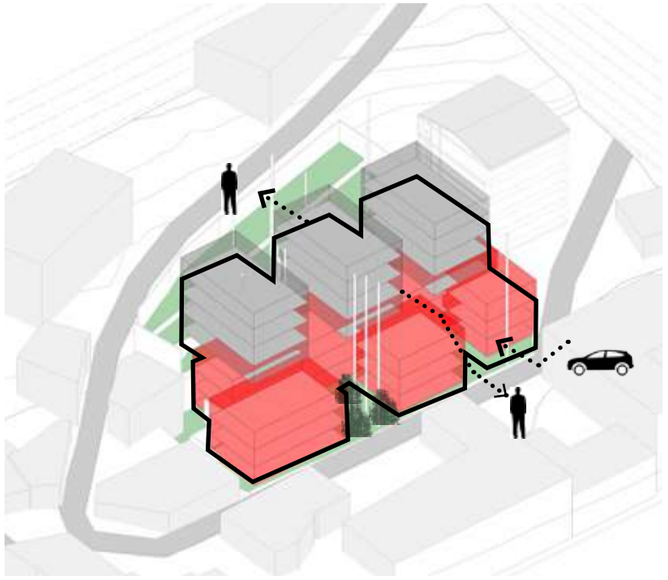
მაქსიმალური კვადრატულობა



კონცეფცია

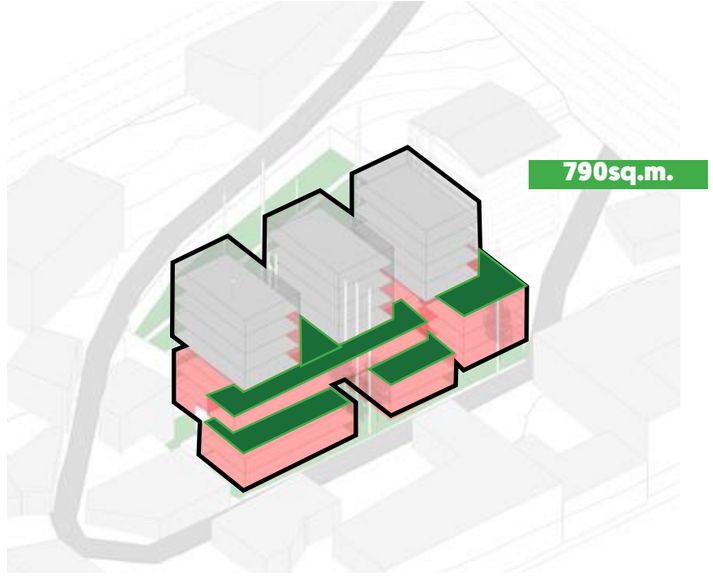


ვიზუალური კავშირის გახსნა



საფეხმავლო კავშირის გაჩენა

მიწისქვეშა პარკინგი



საზაფხულო ფართი (ტერასები)=790 მ^2

TIMM

ꝺꝼꝛꝺꝸꝺꝸꝺꝸꝺ


+0.00
3300
3.30
3300
6.70
3300
10.20
3300
13.70
3300
17.20
3.30
6.70
10.20
17.20



ფოტომონტაჟი გერგეთის ქუჩის მხრიდან



תמונה מגובה רחפן המתמקדת בבתים חדשים בשכונה



ხის დარაბა დამუშავებული
ცეხცლმედეგობაზე

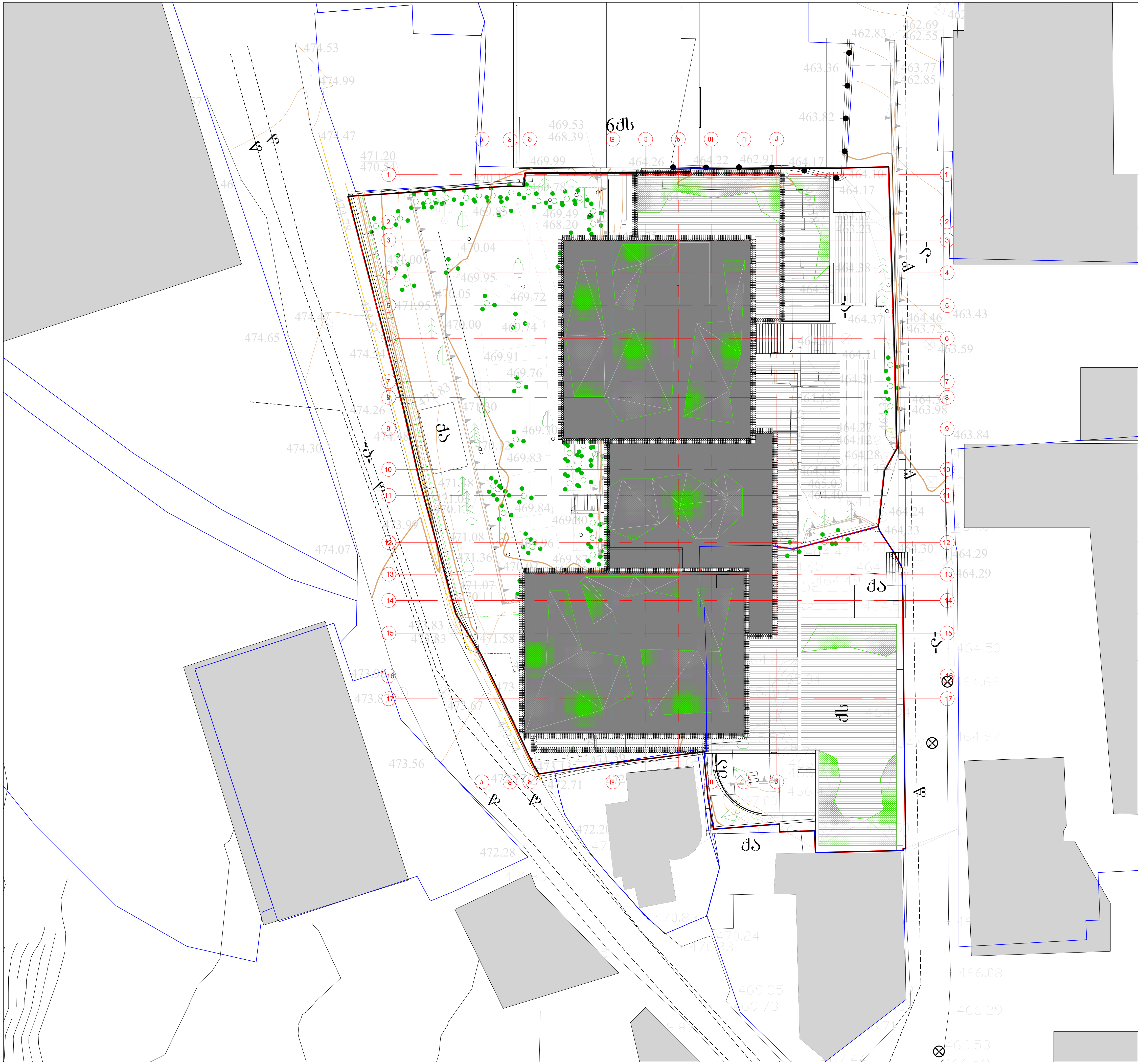
ფოტომონტაჟი დუმბაძის ქუჩის მხრიდან

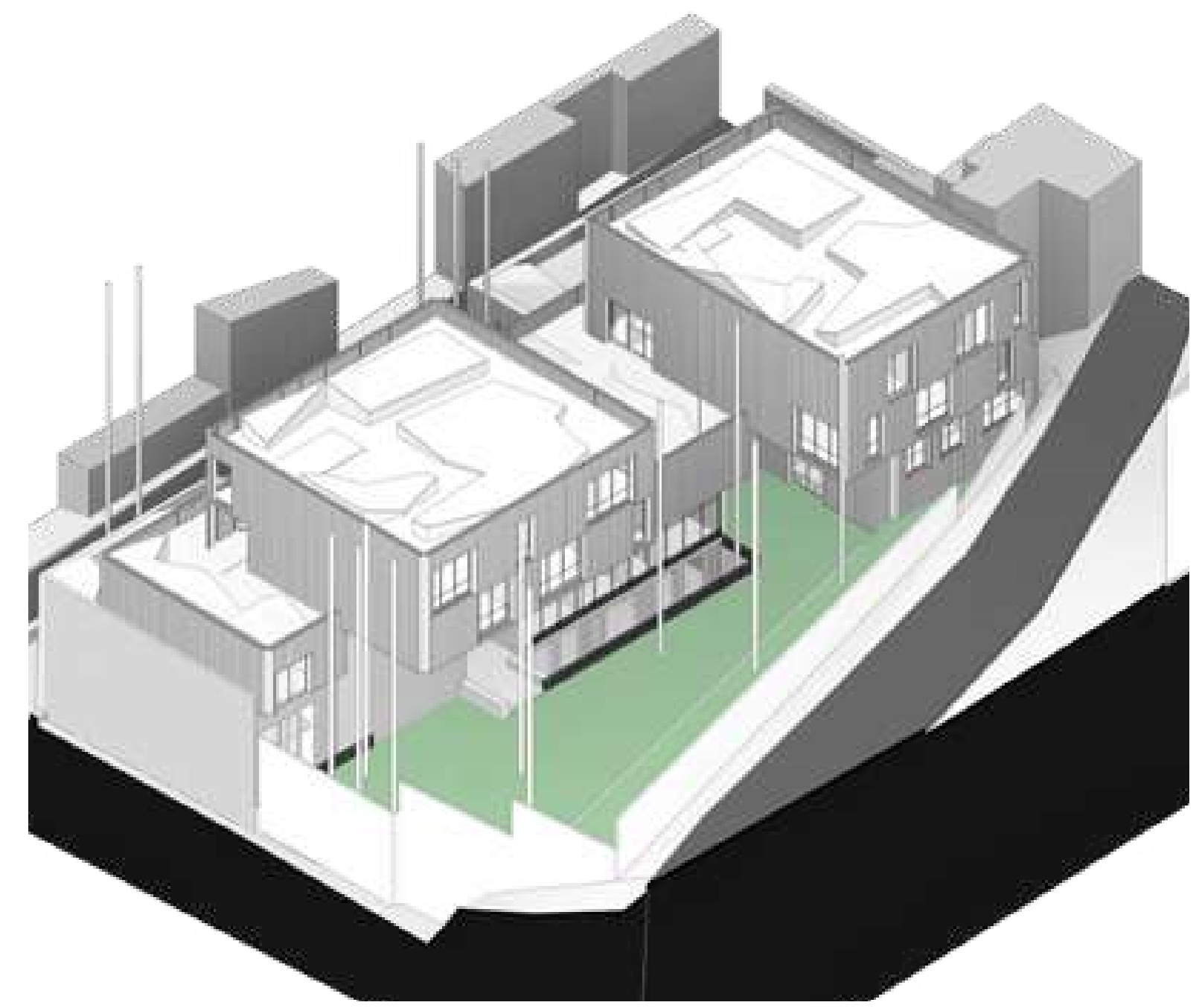
ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЯ



ПЛАН ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ С ОТМЕТКАМИ

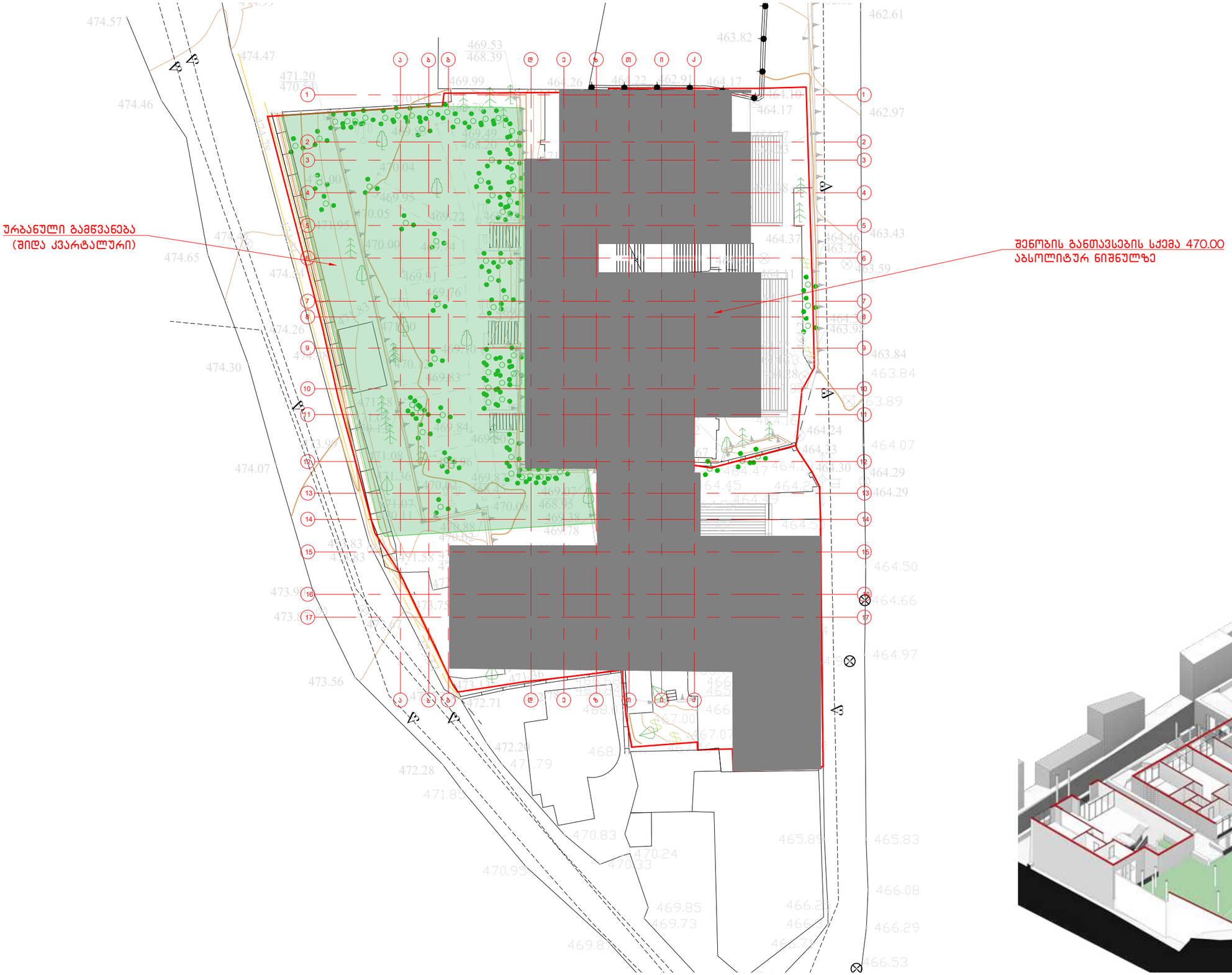
შენობის განთავსების სქემა

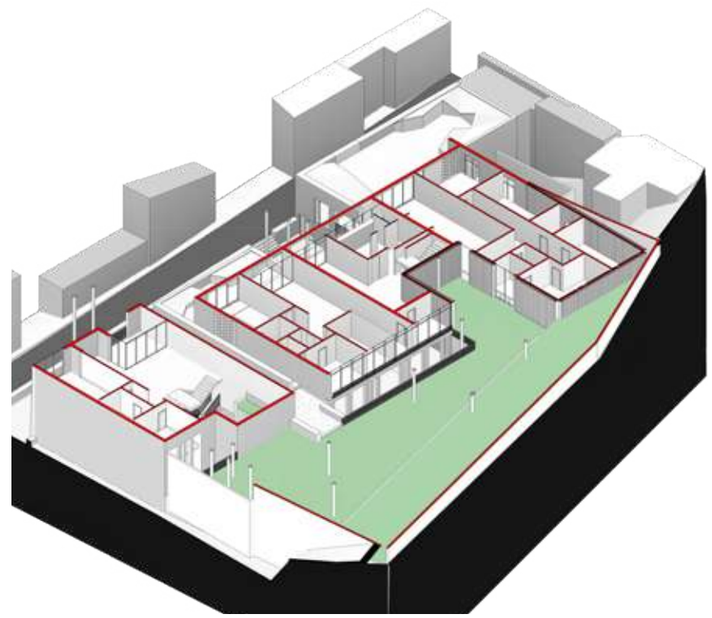




გენ გეგმა (ზედხედი)

TIMM





შენობის განთავსების სქემა 470.00 აბსოლიტურ ნიშნულზე

TIMM

განშლები

TIMM




6.70
10.20
13.70
17.20 (402.70)
400.80
400.50
424.78
424.57
400.21

რენდერები

TIMM



TIMM



TIMM



TIMM



TIMM



TIMM



TIMM



TIMM