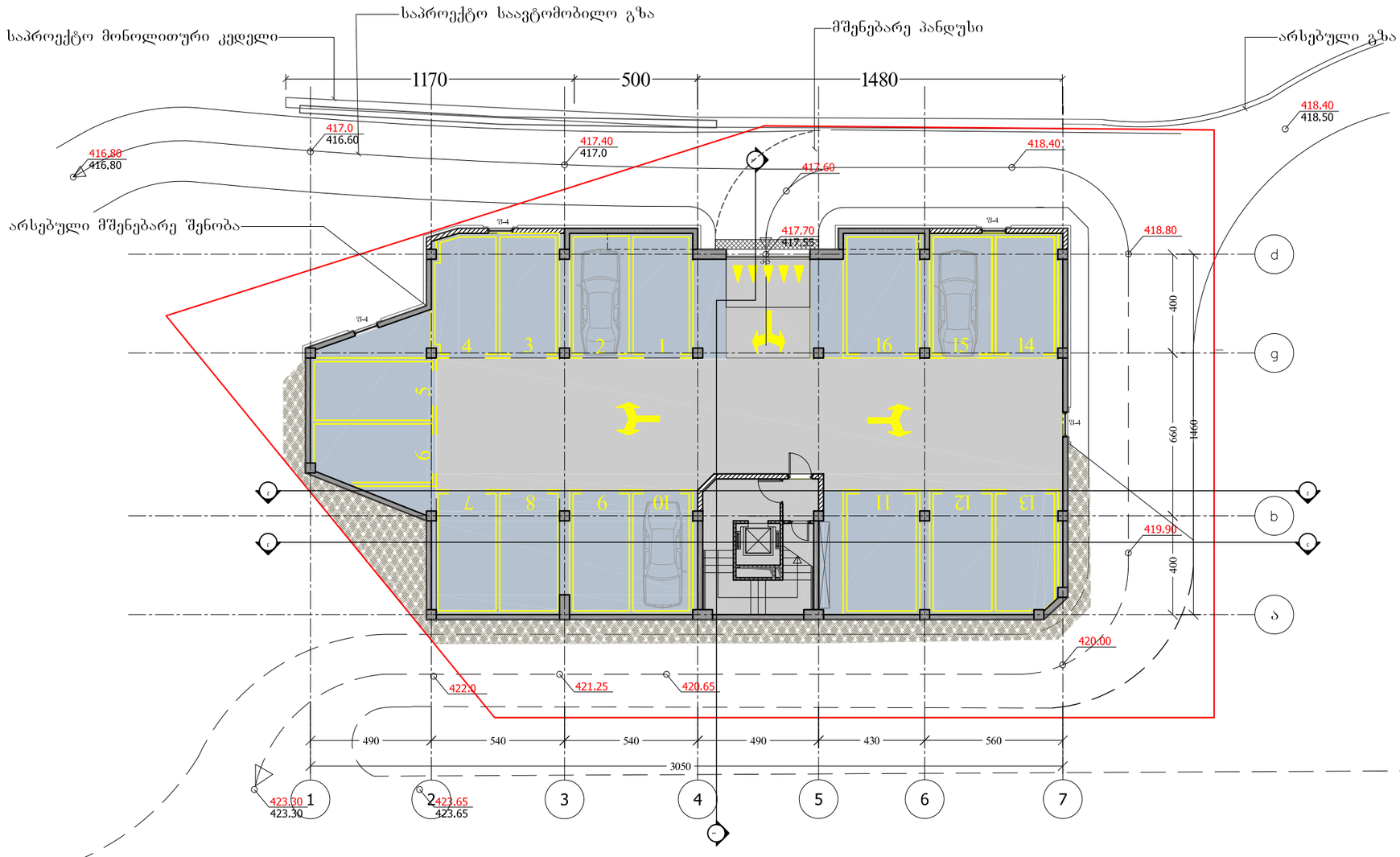
სამშენებლო ფართობი 440.0 კვ.მ

ავტოსადგომის სართული			
392.0m²	19.0 m²	ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
411.0 m²		საერთო ფართი	
-3.65		ნიშნული	
3.60	3.40	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi. dwg

ჰირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

სათავსოს № — იატაკის ტიპი — ფართობი (5 / 123 m2)

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინების საერთო ფართობი

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები

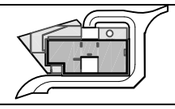
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომაბარად უქმდება წინა ვარიანტი;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი: 440.0 მ²
საერთო ფართობი 411.0 მ²
ავტოსადგომების ფართობი 392.0 მ²
კიბის უჯრედი: 19.0 მ²

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი
2. ავტოსადგომები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: **"CBR CAPITAL LINITED"**

პროექტი PROJECT: გზის მოწყობის პროექტი გრიშაშვილის ქუჩის №32-სა და 34-ს მიმდებარედ

მისამართი ADDRESS: გრიშაშვილის ქუჩა № 32-სა და 34-ს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დამამუშავა	მ.ლურჯაშვილი	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0109 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	07/04/2013

ნახაზი DRWG.: სარდაფის სართული -3.65 ნიშნულზე

პროექტირება REVISIONS

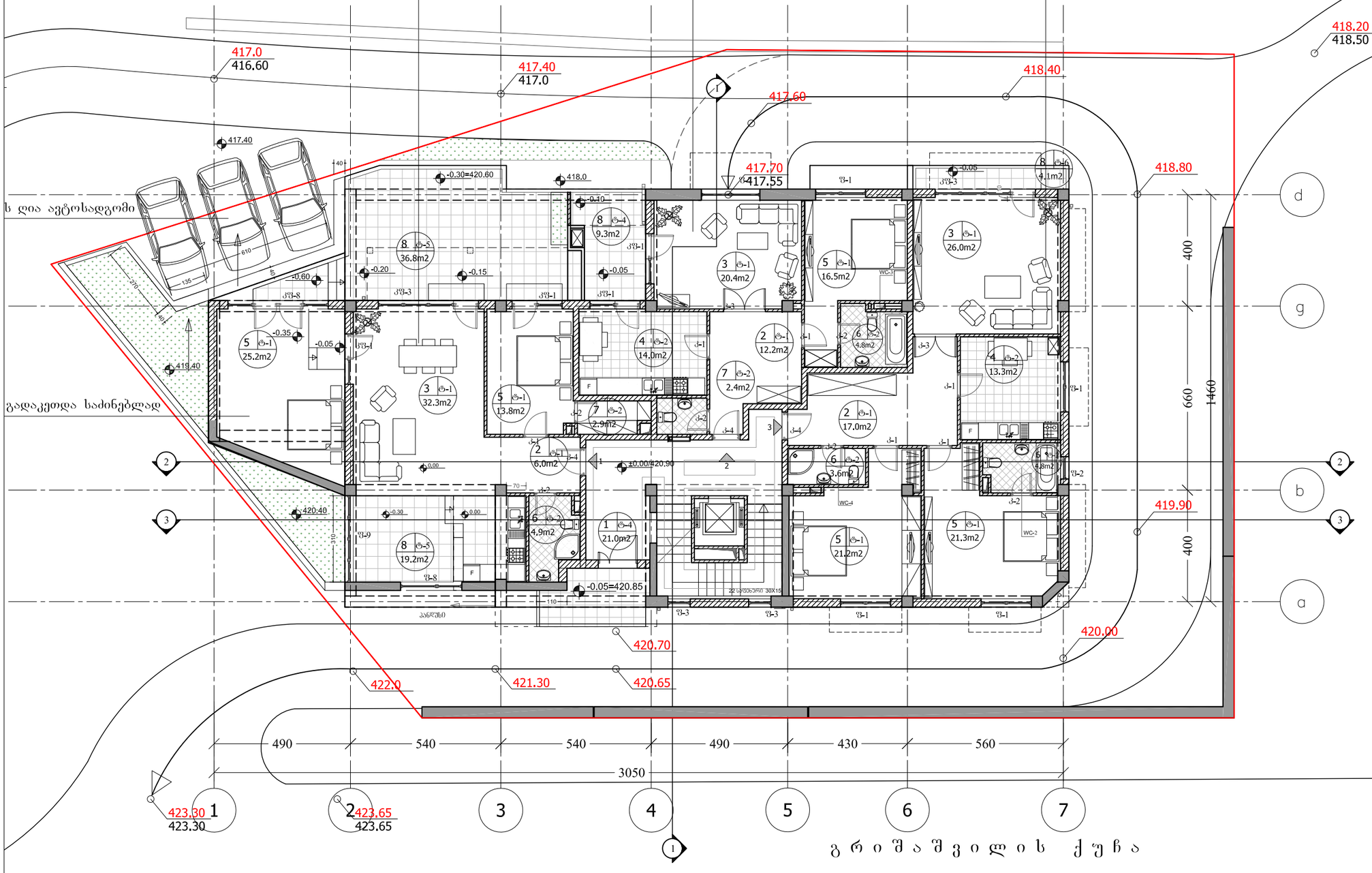
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

ბინა 1			
104.38მ2	39.08მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
143.38მ2		საერთო ფართი	
+0.00		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 2			
70.38მ2	9.38მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
79.68მ2		საერთო ფართი	
+0.00		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 3			
107.28მ2	4.18მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
111.38მ2		საერთო ფართი	
+0.00		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi. dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

სათავსოს № — 5 — 123 m2 — იატაკის ტიპი — ფართობი

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინების საერთო ფართობი

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები

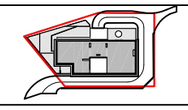
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებიდან ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი: 367.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 367.3 მ²
საერთო ფართობი 355.2 მ²
ბინების ფართი: 281.8 მ²
ტერასები, აივნები: 52.4 მ²
კიბის უჯრედი: 21.0 მ²

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინებელი
6. სააბაზანო
7. W.C.
8. აივნები, ტერასები
9. სადარბაზო

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	"CBR CAPITAL LINITED"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის ქ.№32-ა და 34-ს შორის (პორექტირება)
მისამართი ADDRESS	გრიშაშვილის ქ№ 32-ა და 34-ს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
პონსტრექტორი	ს.ჰაჯაშვილი	
დამპეპვა	მ.ლაზაშვილი	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1-150	თარიღი DATE OF ISSUE	02/11/2009

ნახაზი DRWG.
პირველი სართულის გეგმა
± 0.00
ნიშნულზე ფრაგმენტი

პორექტირება REVISIONS

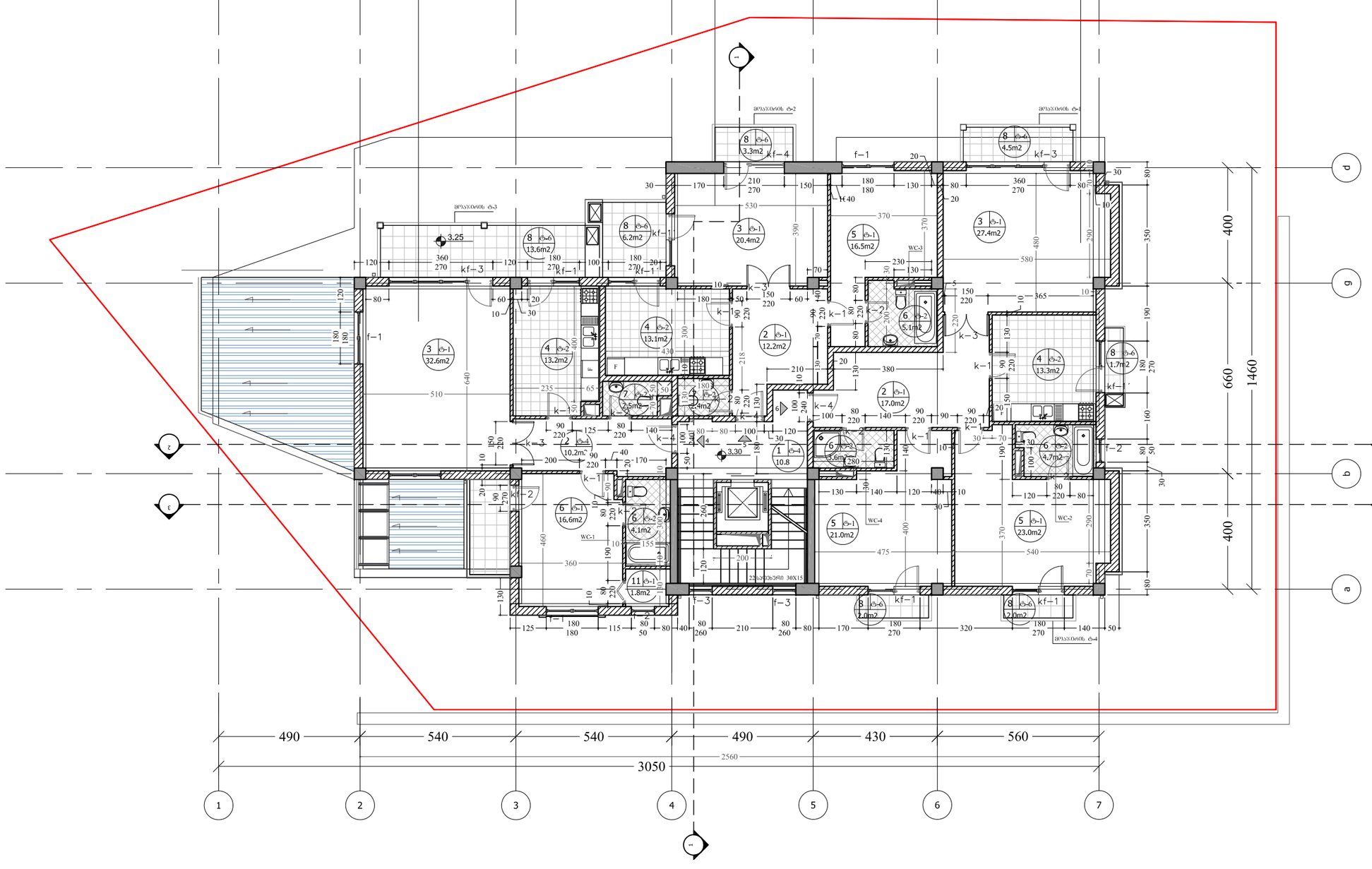
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1	X	15.03.2013
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პორექტირება		

ბინა 4			
81.3მ2	18.2მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
99.5მ2		საერთო ფართი	
+3.30		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 5			
70.0მ2	9.5მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
79.5მ2		საერთო ფართი	
+3.30		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 6			
109.9მ2	10.2მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
120.1მ2		საერთო ფართი	
+3.30		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

სათავსის № — იატაკის ტიპი — 5 — 123 m2 — ფართობები

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — პრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

binebis saerTo farTobi

ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

კორექტირება

შენიშვნები

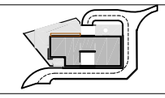
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საშენებლო ფართი: 332.7 მ²
მანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 332.7 მ²
საერთო ფართობი 309.9 მ²
ბინების ფართი: 261.2 მ²
ტერასები, აივნები: 37.9 მ²
კიბის უჯრედი: 10.8 მ²

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკონსულტო
6. საბანაობანო
7. W.C.
8. აივნები, ტერასები

situaciuri sqema



დამკვეთი CLIENT: **"CBR CAPITAL LINITED"**

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მრიგებაშვილის ქუჩის №32-ას და 34-ს პორონს (პორექტირება)

მისამართი ADDRESS: მრიგებაშვილის ქუჩა № 32-ას და 34-ს პორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დამფუძნე	მ.ლეჩაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

ა.ს.ს. "არქიტექტორთა პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	02/11/2009

ნახაზი DRWG.: მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე ფრაგმენტი

პროექტირება REVISIONS

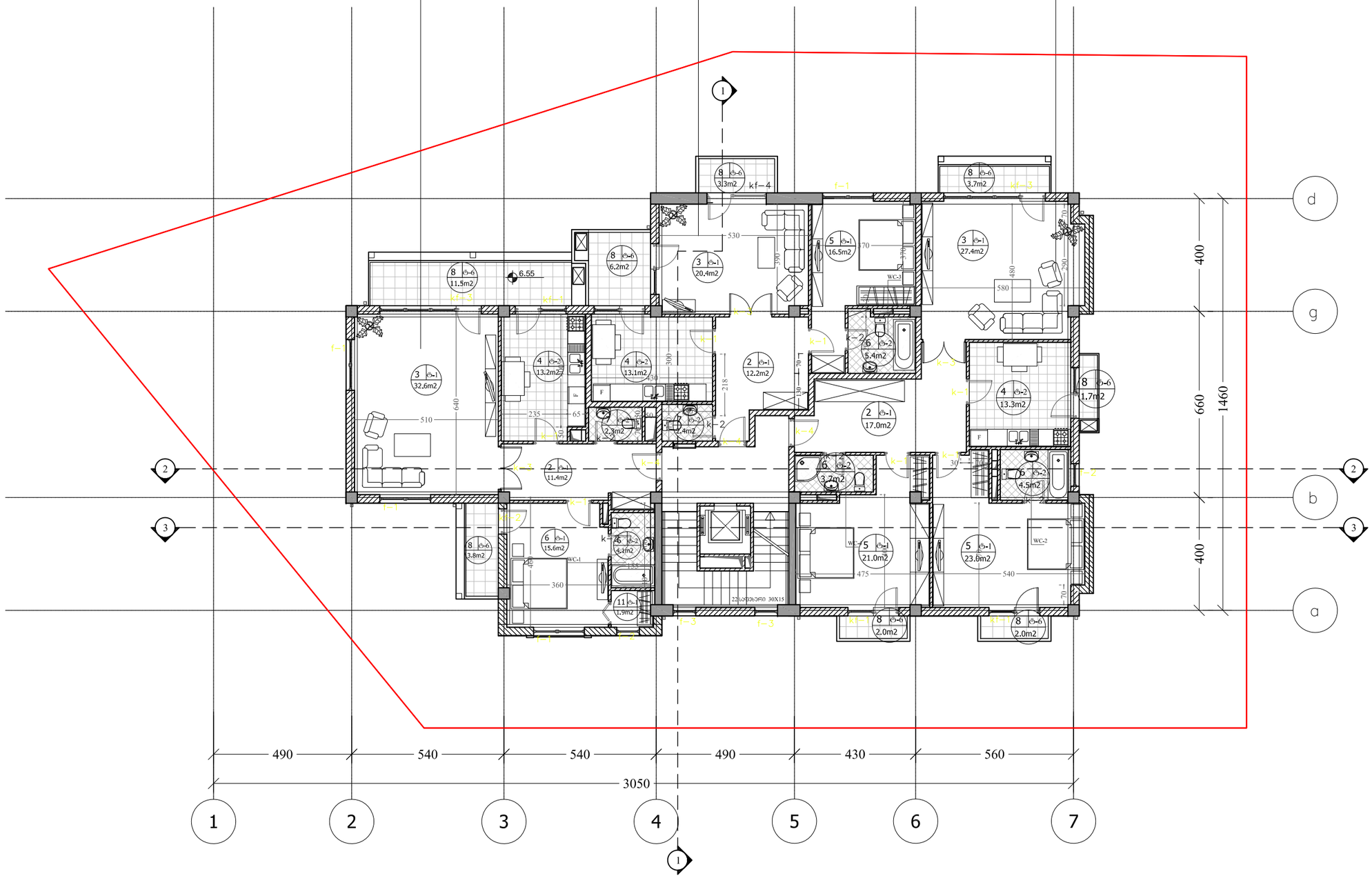
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1	X	15.03.2013
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტირება		

ბინა 7			
81.3მ2	15.0მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
96.3მ2		საერთო ფართი	
+6.60		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 8			
70.0მ2	9.5მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
79.5მ2		საერთო ფართი	
+6.60		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 9			
109.9მ2	9.4მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
119.3მ2		საერთო ფართი	
+6.60		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

საკადასტრო № — 5 (123 m2) — იატაკის ტიპი — ფართობები

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

დერძის ხაზი

binebis saerTo farTobi

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები

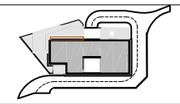
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებიდ ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი: 332.7 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო
ფართობი 332.7 მ²
საერთო ფართობი 305.9 მ²
ბინების ფართი: 261.2 მ²
ტერასები, აივნები: 33.9 მ²
კიბის უჯრედი: 10.8 მ²

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინებელი
6. სააბაზანო
7. W.C.
8. აივნები, ტერასები

situaciuri sqema



დამკვეთი CLIENT	"CBR CAPITAL LINITED"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიბოედოვის ქუჩის №32-ს და 34-ს შორის (პროექტირება)
მისამართი ADDRESS	გრიბოედოვის ქუჩა № 32-ს და 34-ს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
პონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა	გ.ლურჯაშვილი	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0179 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	02/11/2009

ნახაზი DRWG — მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე (აქედან გამომდინარე განლაგებით)

პორექტირება REVISIONS

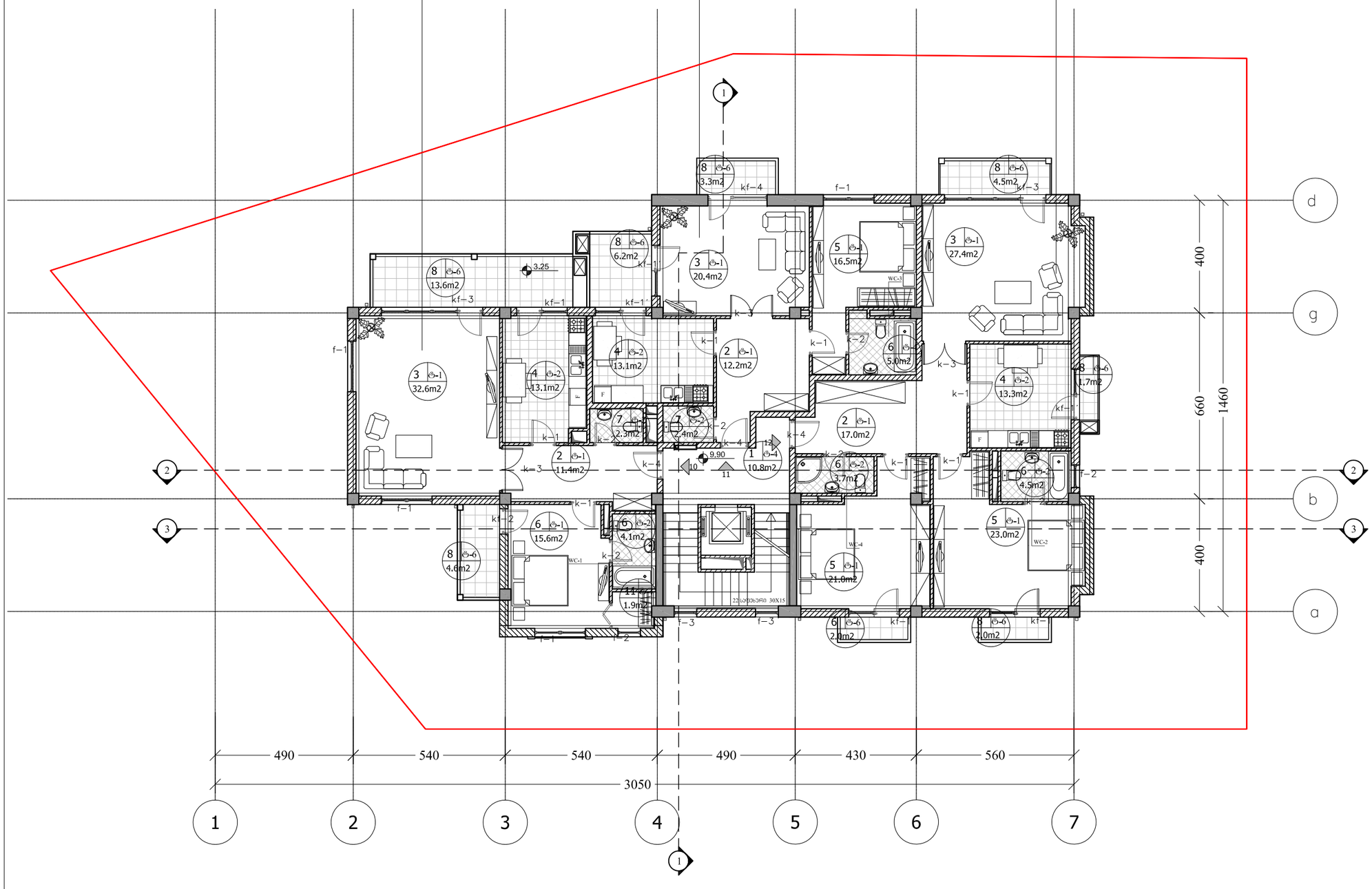
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1	X	15.03.2013
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		

ბინა 10			
81.0მ2	18.2მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
99.3მ2		საერთო ფართი	
+9.90		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 11			
70.0მ2	9.5მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
79.5მ2		საერთო ფართი	
+9.90		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 12			
109.0მ2	10.2მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
120.1მ2		საერთო ფართი	
+9.90		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi. dwg

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი
koreqtireba
სათავსის № — იატაკის ტიპი — ფართობი (5 / 123 m2)
6.00 არქიტექტურული ნიშნული
პრიზმის ხაზი
დერძის ხაზი
binebis saerTo farTobi
126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2)
ოთახების ფართების ჯამი
საზაფხულო ფართი

შენიშვნები

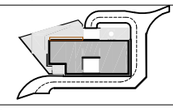
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უძრდება წინა ვარიანტი;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი: 332.7 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 332.7 მ²
საერთო ფართობი 309.7 მ²
ბინების ფართი: 261.0 მ²
ტერასები, აივნები: 37.9 მ²
კიბის უჯრედი: 10.8 მ²

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინებელი
6. სააბაზანო
7. W.C.
8. აივნები, ტერასები

situaciuri sqema



დამკვეთი CLIENT: "CBR CAPITAL LINITED"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიბოედოვის ქუჩის №32-ას და 34-ს შორის (პორექტირება)

მისამართი ADDRESS: გრიბოედოვის ქუჩა № 32-ას და 34-ს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
პატორი	გ. სულაბერიძე	
კონსტრუქტორი	ს.პაპავიილი	
დამეშვა	გ.ლეჯავილი	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "პრესტიჟული პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	02/11/2009

ნახაზის DRWG სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე (აივნის განლაგებით)

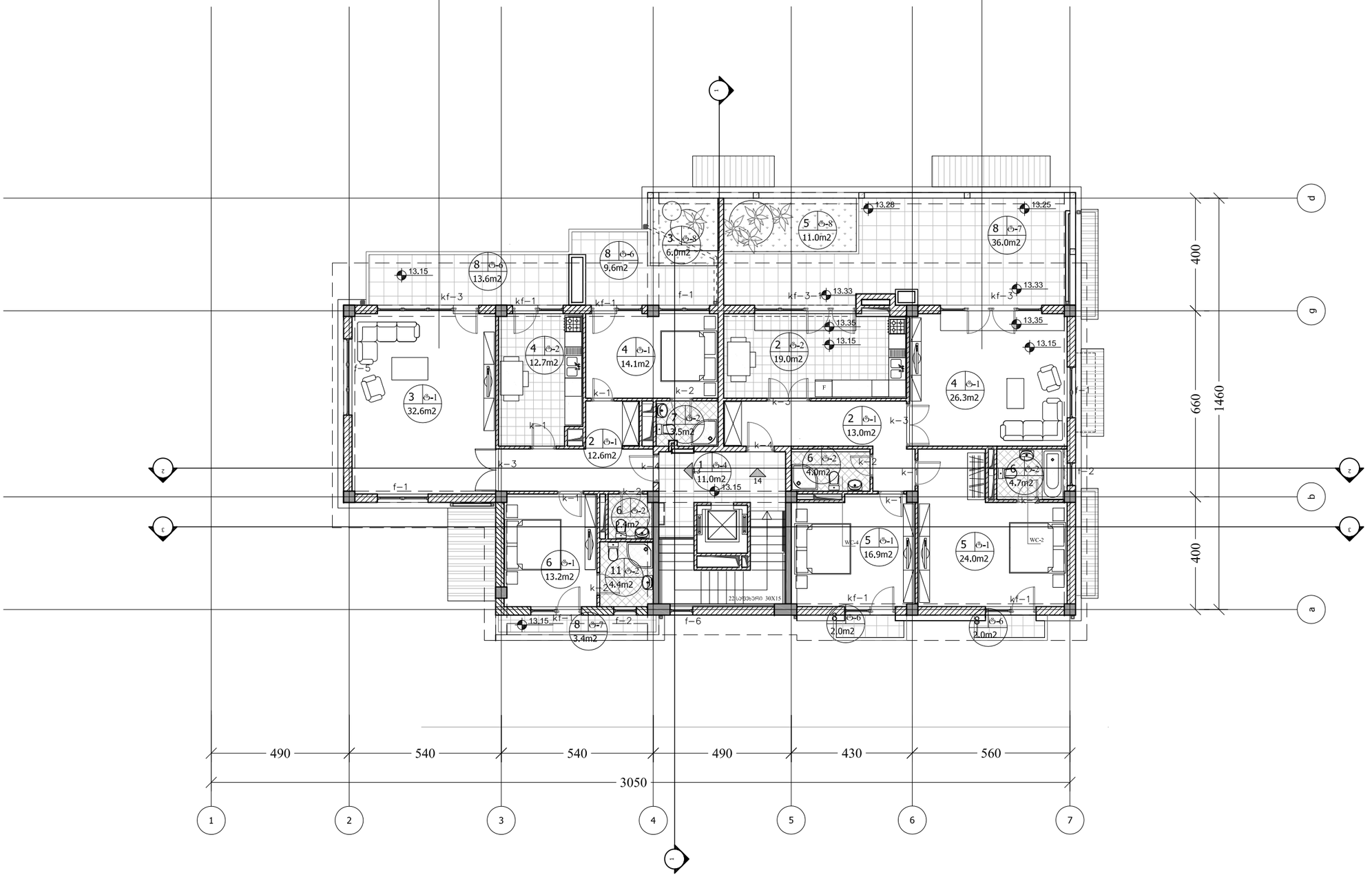
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1	X	15/03/2013
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პორექტირება		

ბინა 13			
94.3მ2	32.4მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
126.7მ2		საერთო ფართი	
+13.20		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე

ბინა 14			
107.9მ2	51.0მ2	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
158.9მ2		საერთო ფართი	
+13.20		ნიშნული	
3.30	3.00	სართულის სიმაღლე	სუფთა სიმაღლე



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

საძაბრის № — 5 — 123 m2 — იატაკის ტიპი — ფართობი

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

დერძის ხაზი

binebis saerTo farTobi
126.4m2
120.1 m2 | 13.4 m2
ოთახების ფართების ჯამი — საზაფხულო ფართი

კორექტირება

შენიშვნები

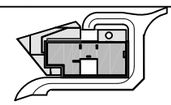
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი: 272.8 მ²
საერთო ფართობი 298.6 მ²
ბინების ფართი: 203.2 მ²
ტერასები, აივნები: 84.4 მ²
კიბის უჯრედი: 11.0 მ²

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. საშხაპე-უდელი
5. საძინებელი
6. სააბაზანო
7. W.C.
8. აივნები, ტერასები

situaciuri sqema



დამკვეთი CLIENT	"CBR CAPITAL LINITED"	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის ქუჩის №32-ას და 34-ს შორის (პორექტირება)	
მისამართი ADDRESS	გრიშაშვილის ქუჩა № 32-ას და 34-ს შორის	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუცერიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
პონსტრექტორი	ს.პაპაშვილი	
დამოუკიდებელი	მ.ლურაშვილი	
შეამოწმა		

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0109 თბილისი, მ. გაბლიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

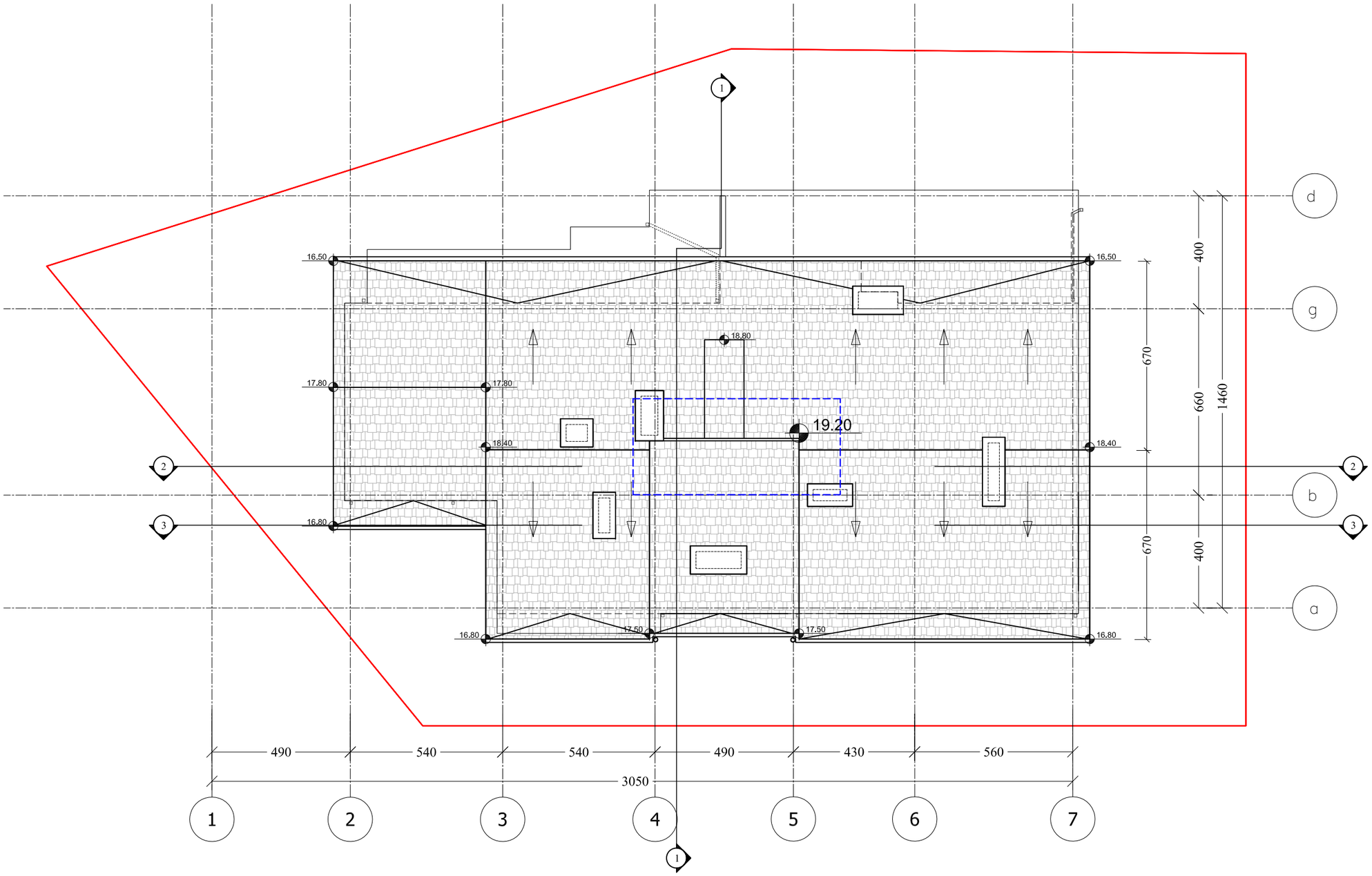
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	02/11/2009

ნახაზი DRWG.
მეხუთე სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1	x	15.03.2013
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პორექტირება		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi. dwg

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

სათავსის № — იატაკის ტიპი — 5 — 123 m2 — ფარდობა

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

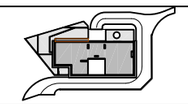
ღერძის ხაზი

კორექტირება

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: **"CBR CAPITAL LINITED"**

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიბოედოვის ქუჩის №32-ას და 34-ს შორის (პროექტირება)

მისამართი ADDRESS:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დამგეგმავი	მ.ლაზაშვილი	
შემოწმა	რ.ხეცურიანი	

არასამეწარმეო არქიტექტურული სტუდია ARTSTUDIO PROJECT

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"

0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5.
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	02/11/2009

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1	X	15.03.2013
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პორექტირება		