შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	-2 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	-1,2,3,4 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1,0,1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	4
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	3
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	23.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

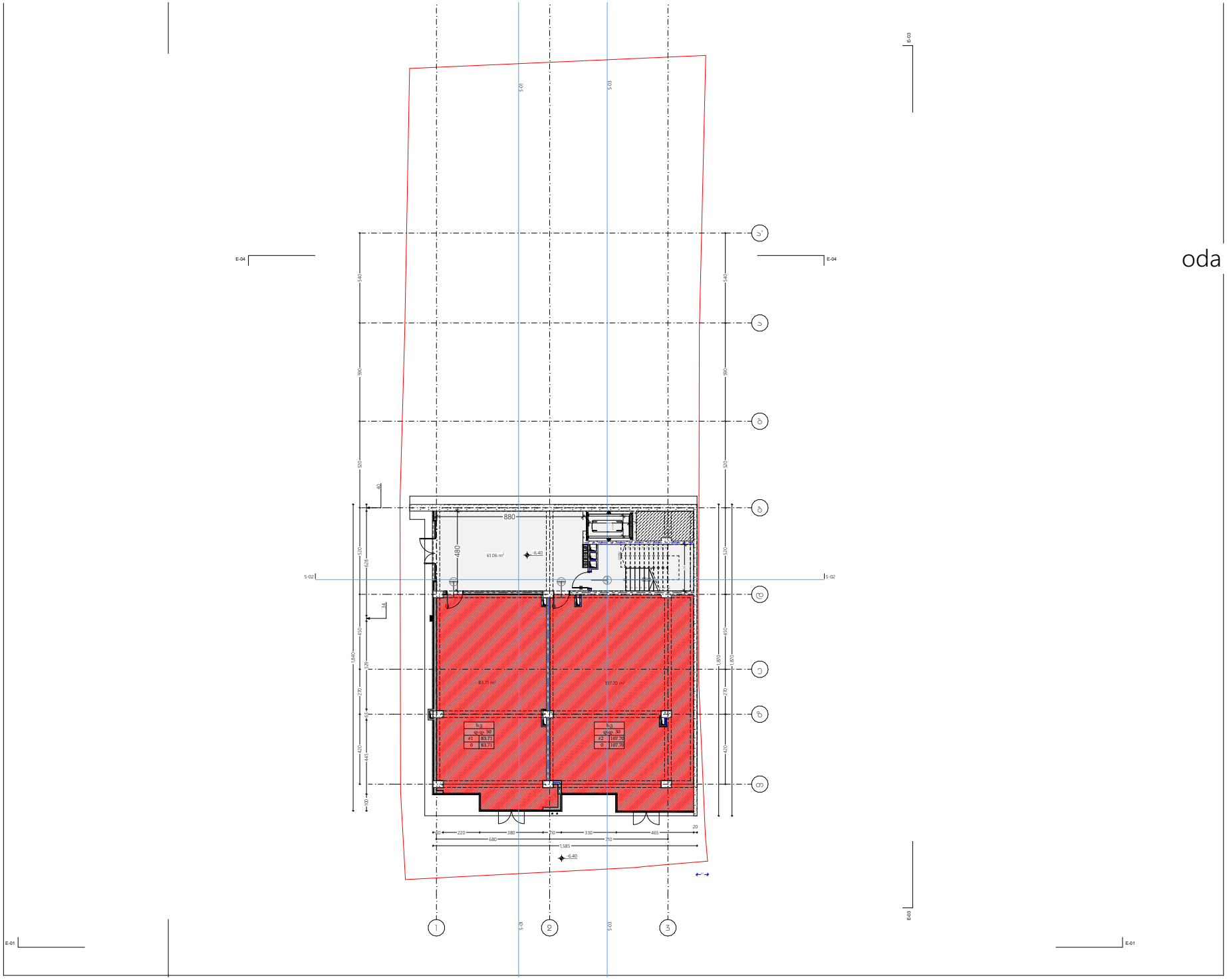
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1889.32
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	191.41
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	98.44
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	1074.52
იატაკის საერთო ფართობი =	2966.28	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3228.89	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ე-ა ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%
ა-ე ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	-	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე ფართი დ.ს		კი
სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოპტიმალური	მინიმალური	ოპტიმალური	მინიმალური	ოპტიმალური	მინიმალური	ოპტიმალური	მინიმალური	ოპტიმალური	მინიმალური
-1,2,3,4,5 სართულები	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტისმისამართი
ქ. თბილისი, ი.ბაგრატიონის ქუჩა№35 ა
ს/კ 01.14.02.025.092

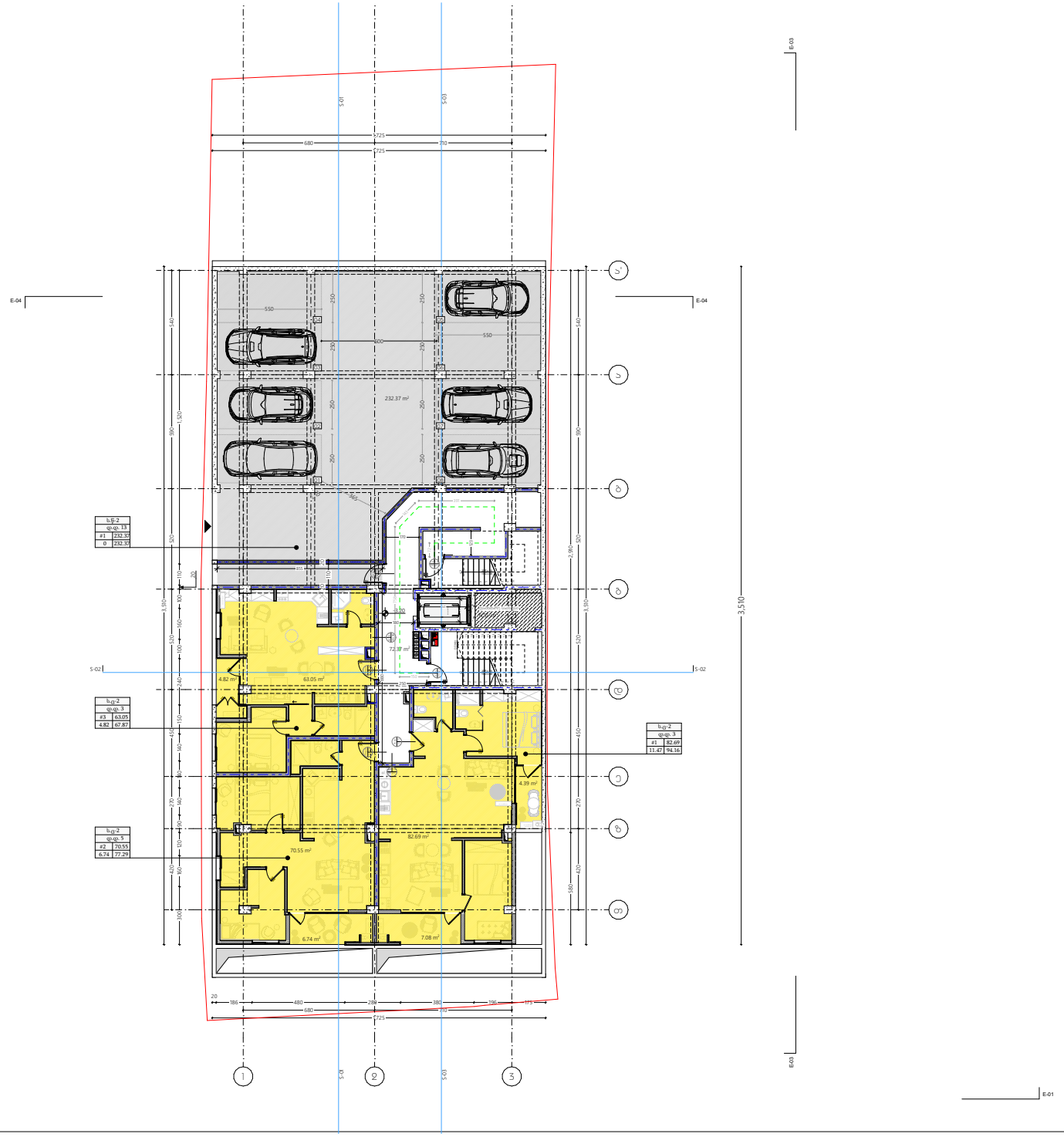
მთავარი არქიტექტორი
სოში ხოჯავა

არქიტექტორი
სოში ხოჯავა

ნახაზი
ბუბმა-6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტისმისამართი
ქ. თბილისი, ი.ბამრეკელის ქუჩაN35 ა
ს/კ 01.14.02.025.092

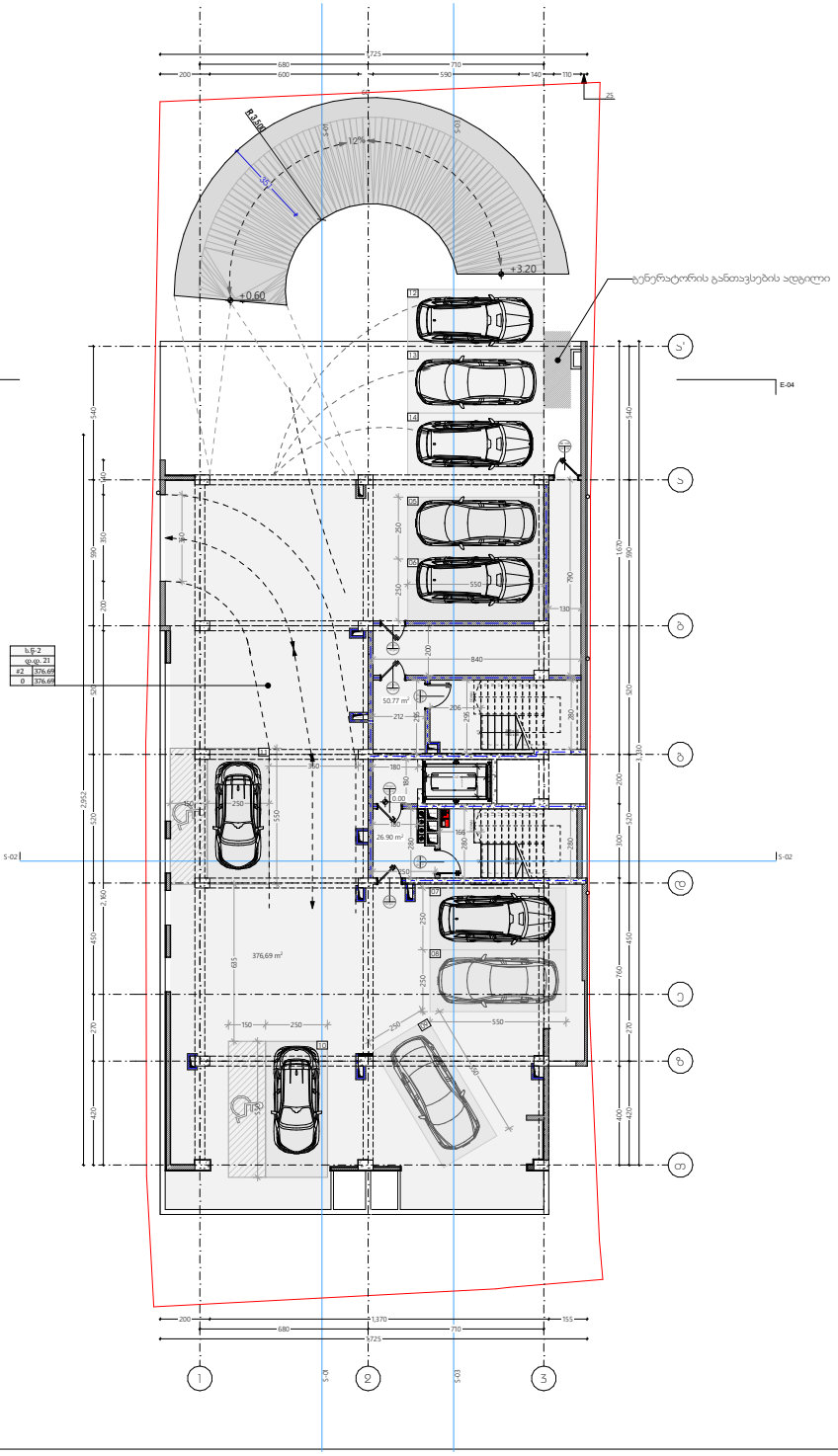
მთავარი არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

ნახაზი
ბებვა-3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



ს.ნ-2	
დ.დ. 21	
#2	376.69
0	376.69

oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტისმისამართი
ქ. თბილისი, ი.ბაქრაძეების ქუჩაჩ35ა
ს/კ 01.14.02.025.092

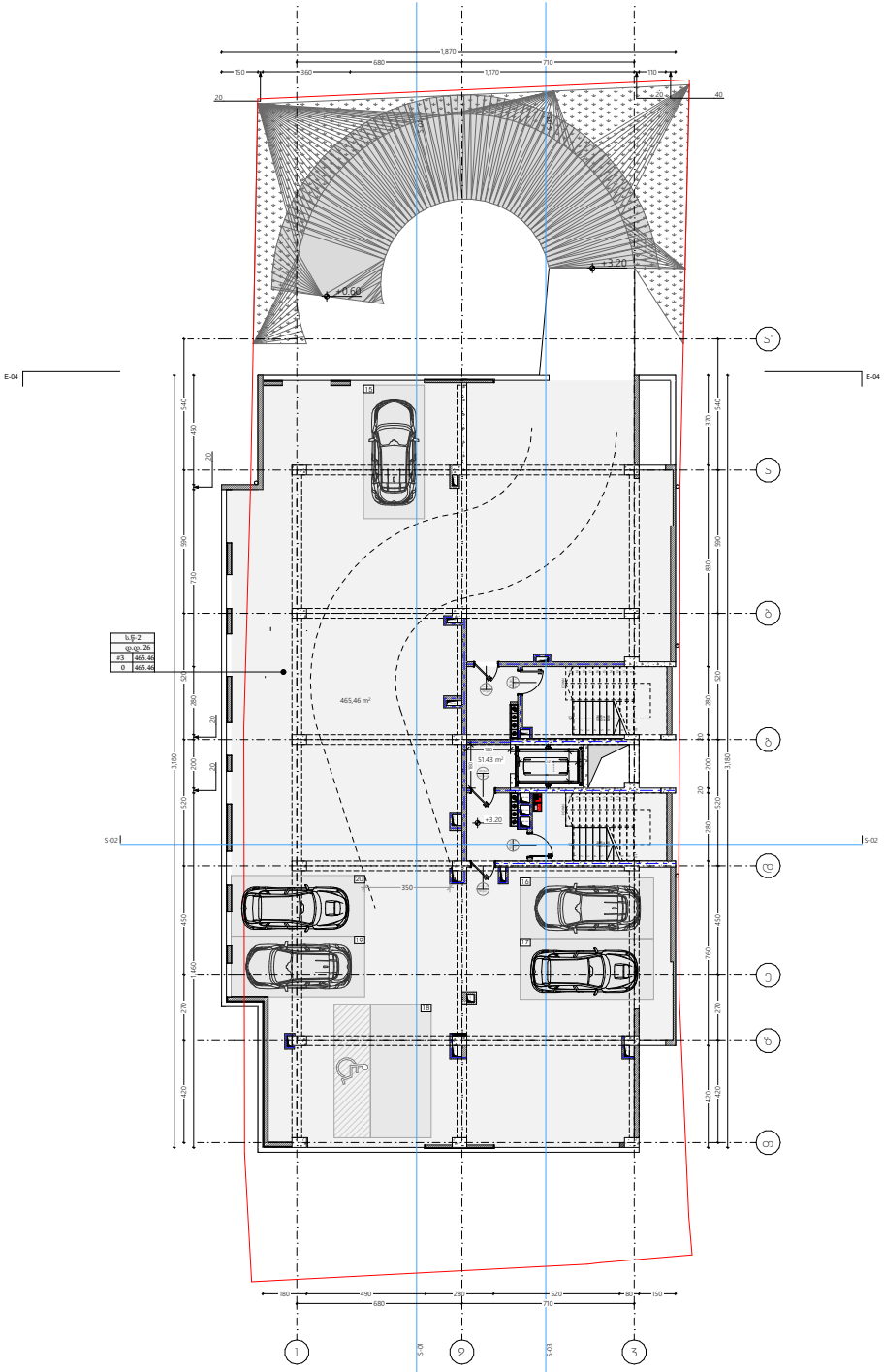
მთავარი არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

ნახაზი
ბებვა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



oda dezeen

პროექტი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა N35ა ს/კ 01.14.02.025.092

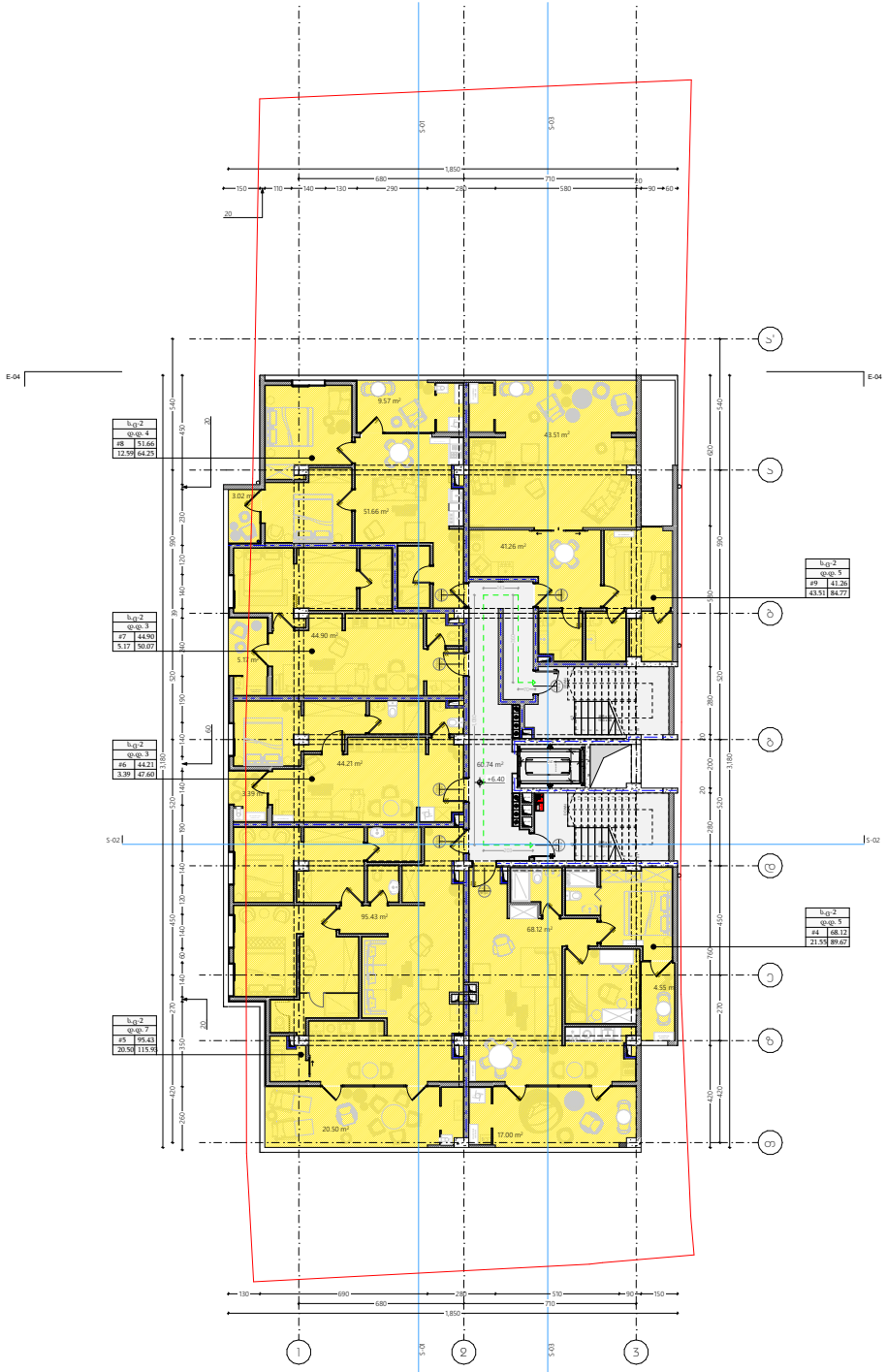
მთავარი არქიტექტორი
ხუთი ხუთამა

არქიტექტორი
ხუთი ხუთამა

ნახაზი
ბაზისა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტისმისამართი
ქ. თბილისი, ი.ბავრეკელის ქუჩა№35 ა
ს/კ 01.14.02.025.092

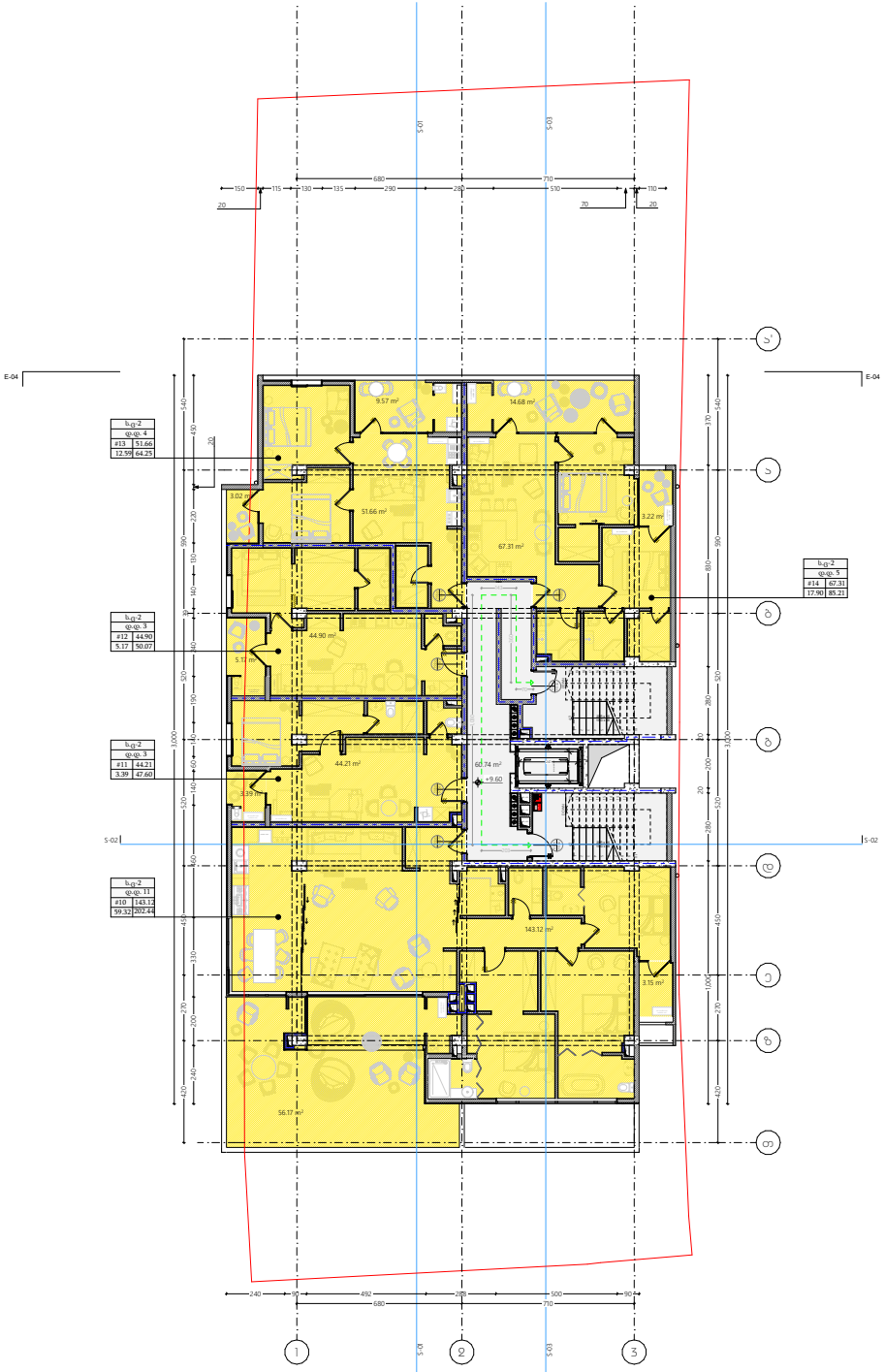
მთავარი არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

ნახაზი
ბუბმა+6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი სავხოვრებელი სახლი

პროექტისმისამართი
ქ. თბილისი, ი.ბავრეკელის ქუჩა№35 ა
ს/ქ 01.14.02.025.092

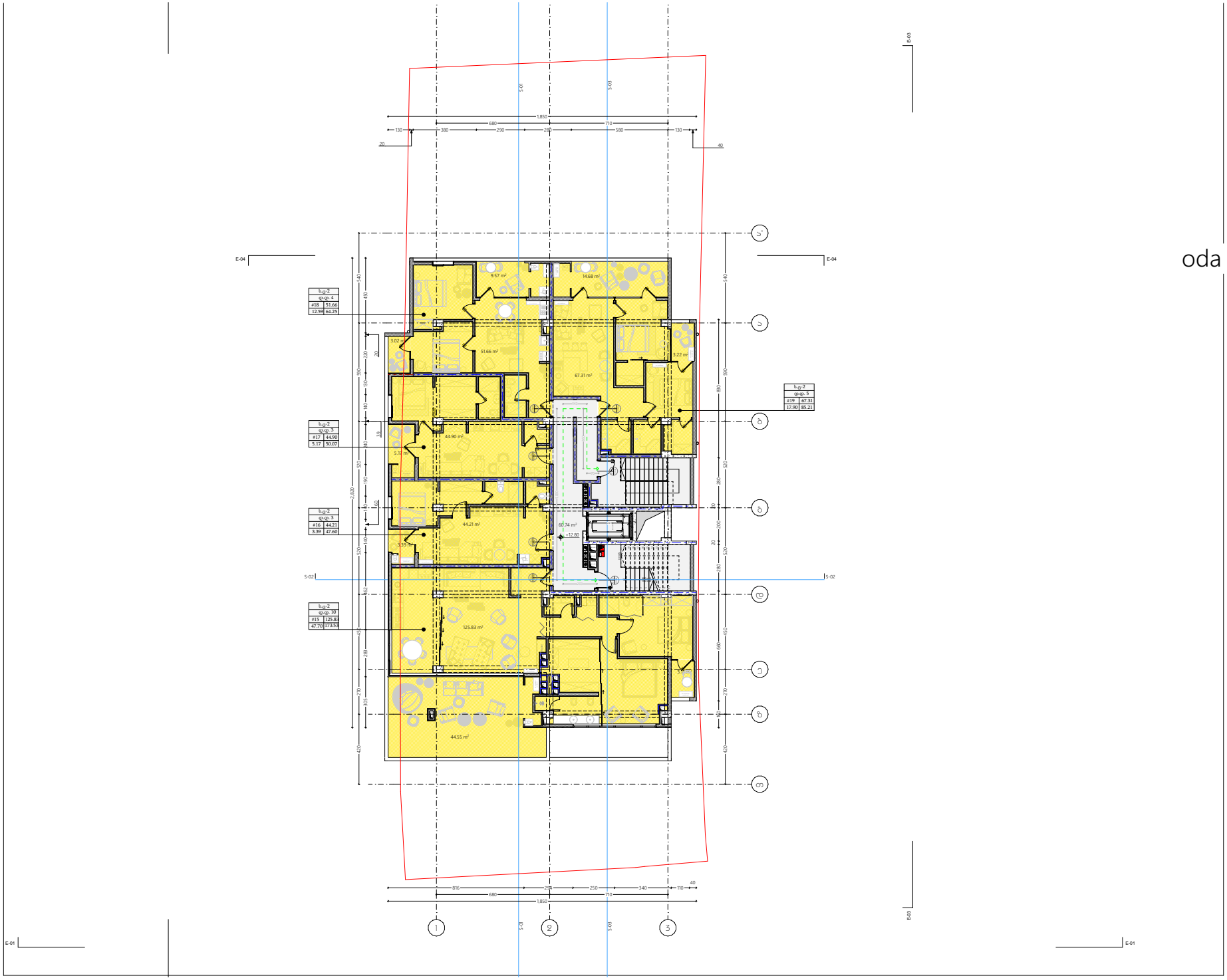
მთავარი არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

ნახაზი
ბუბვა+9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტისმისამართი
ქ. თბილისი, ი.ბავრეკელის ქუჩა№35 ა
ს/კ 01.14.02.025.092

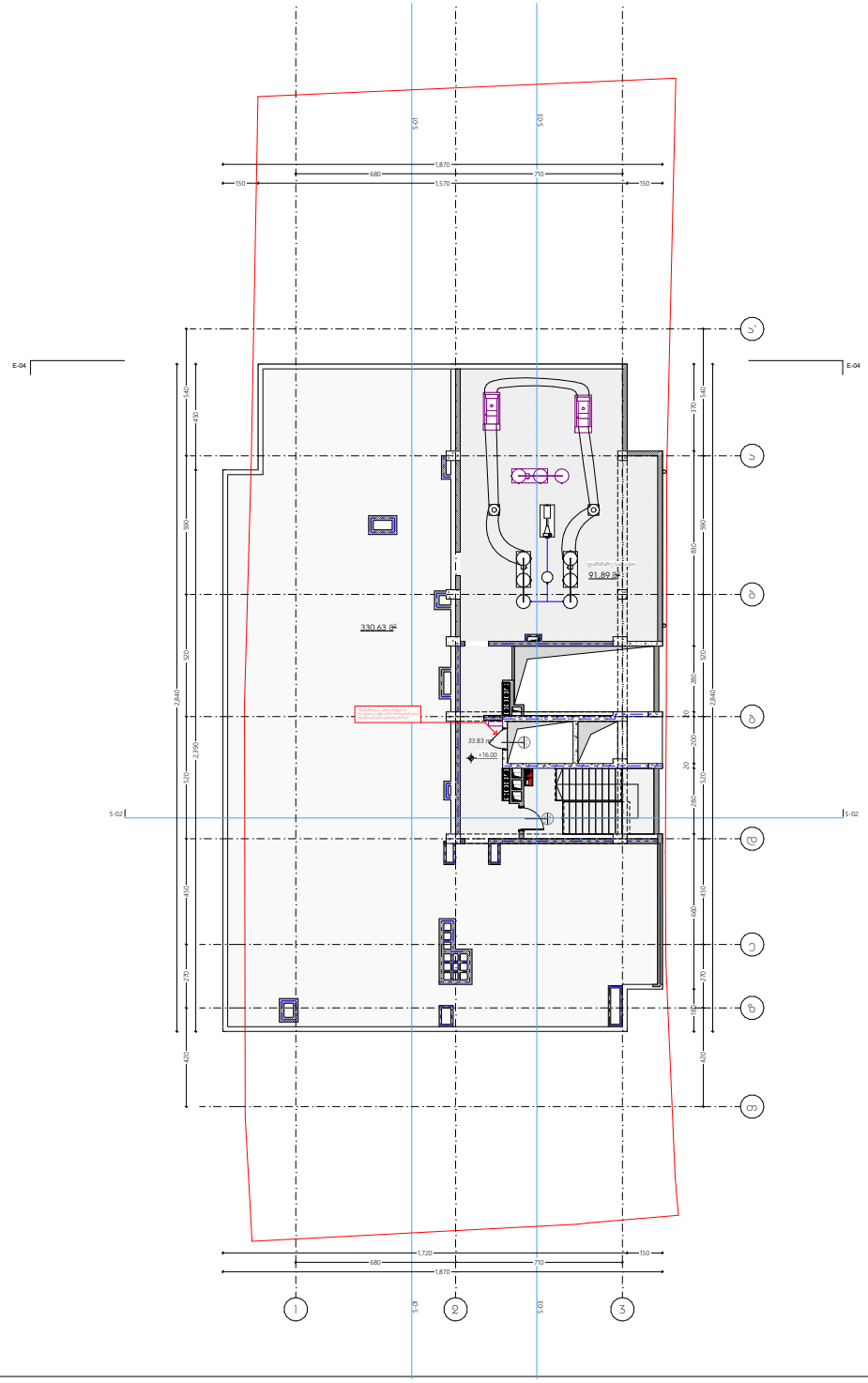
მთავარი არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

ნახაზი
ბებვა+12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტისმისამართი
ქ. თბილისი, ი.ბავრეკელის ქუჩაN35 ა
ს/კ 01.14.02.025.092

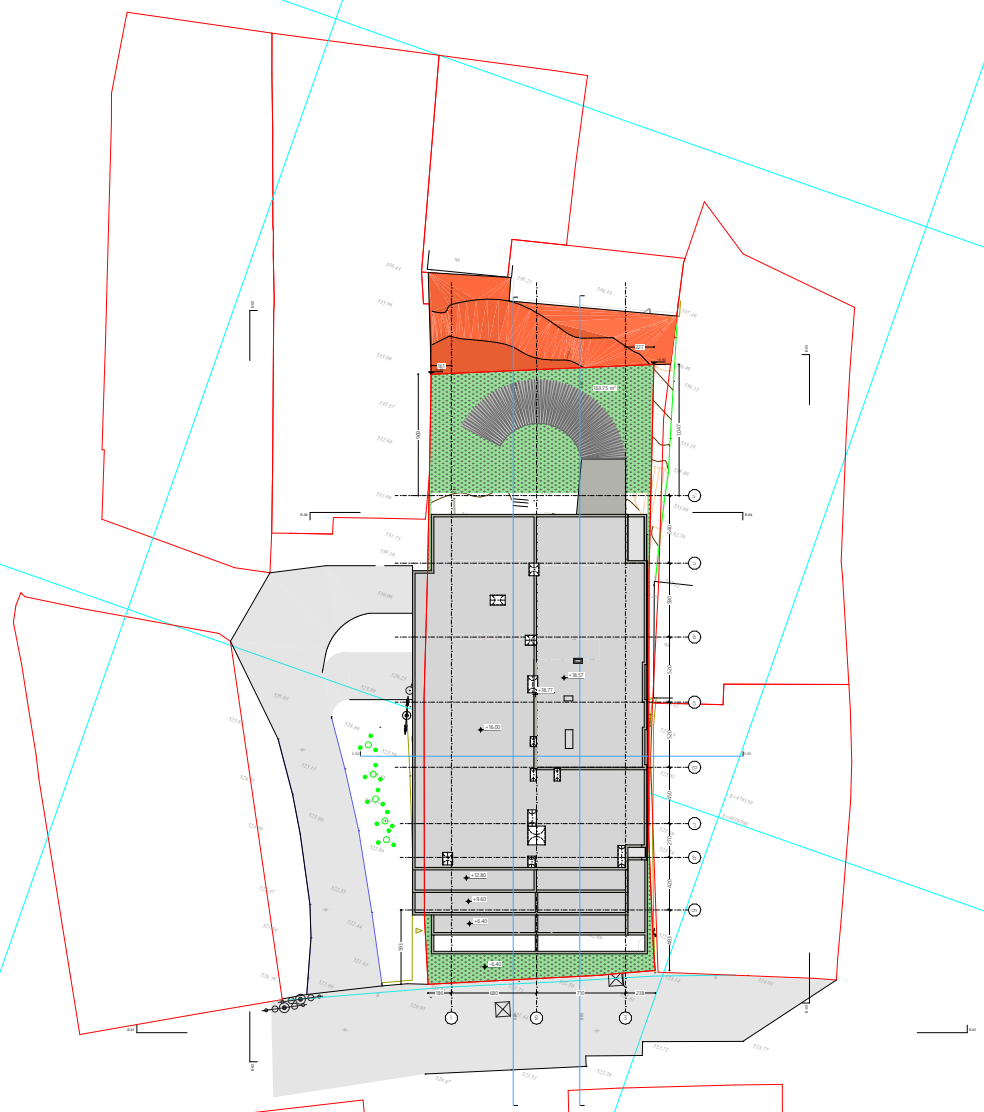
მთავარი არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

ნახაზი
ბებვა+16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი
1:100

ფორმატი A1



oda dezeen

პროექტი
მრავალეტიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ა.ამაღლების ქუჩა №35ა
ს/კ 01.14.02.025.092

მესაკუთრე არქიტექტორი
ხელმოწერა

არქიტექტორი
ხელმოწერა

ნახაზი
გენერალი

მასშტაბი
1:200

ფორმატი A1