

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასზნოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ელნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდბარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მეკანიკური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოზეალური და სმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.1	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი
(საოფისე; ჯომეხსიული;
სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჯირობითი ლნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდბარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მექანიჯური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოზეალური და ხმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიჯურ-ეჯონომიჯური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.2	



ფასადის მოპირკეთება აბურით RAL 3005

ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ლებვა ბეტონის ფაქტურით RAL 7035

ფასადის მოპირკეთება ღესვა-ლებვა ხის ფაქტურით RAL 6022

მეტალის ჟალუზი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმონერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ლუნიმვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდბარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავმირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მექანიკური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოზეულური და ხმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.3	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი (საოფისე; ჯომეხსიული; სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჯირობითი ლიზიმვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდბარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავმირის სისტემა
	ჯვამლზე მოსვებისე		მექანიჯური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოხეალური და სმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიჯურ-ეჯონომიჯური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასკემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.4	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი (საოფისე; ჯომეხსიული; სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ელნიმფვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდგარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავმირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მექანიჯური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოხეალური და ხმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიჯურ-ეჯონომიჯური მაჩვენებლები

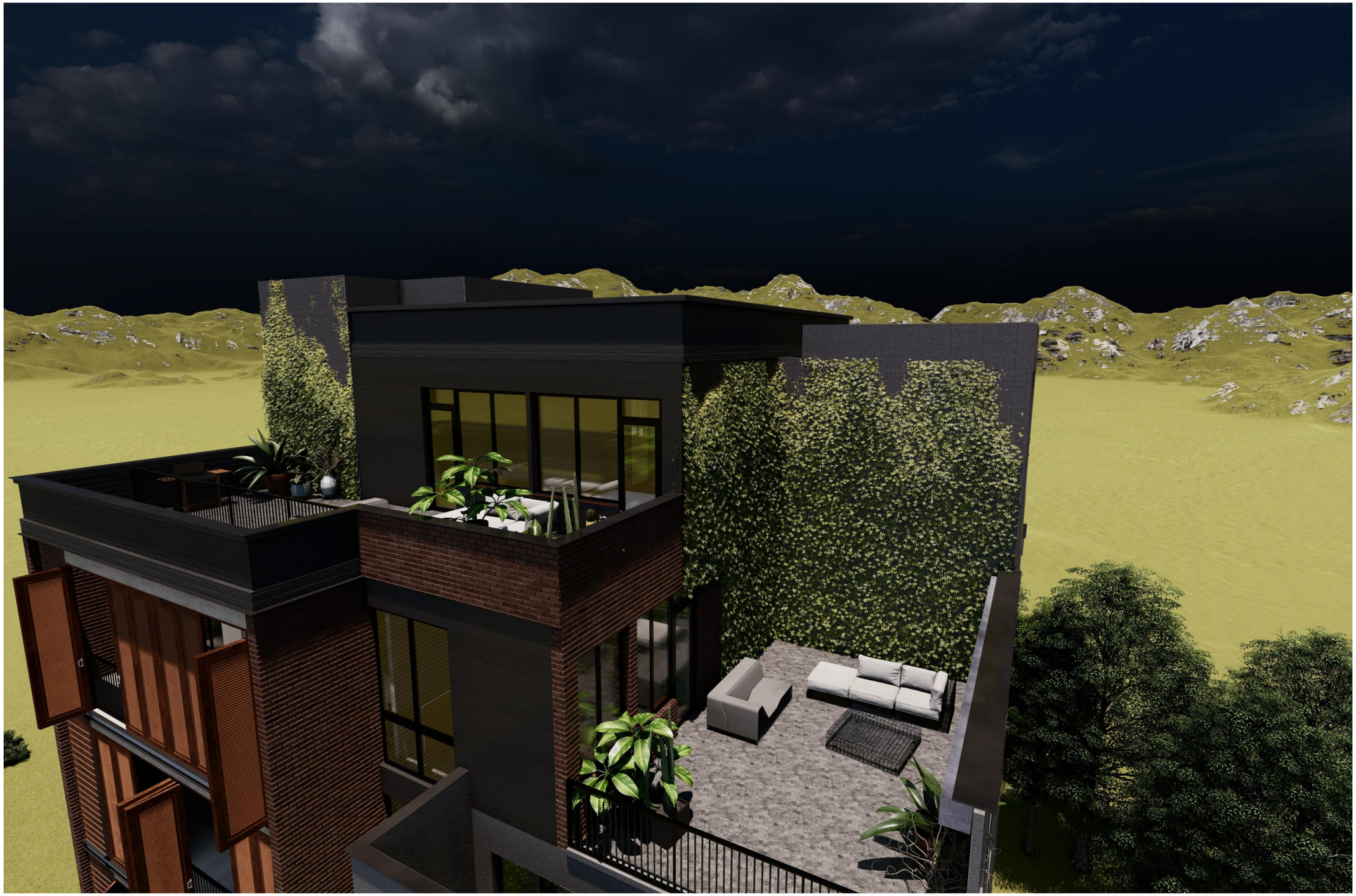
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:1.11	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.5	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი
(საოფისე; ჯომეხსიული;
სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმონერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ლნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდბარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავშრის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მეკანიჯური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოზეალური და ხმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიჯურ-ეჯონომიჯური
მაჩვენებლები

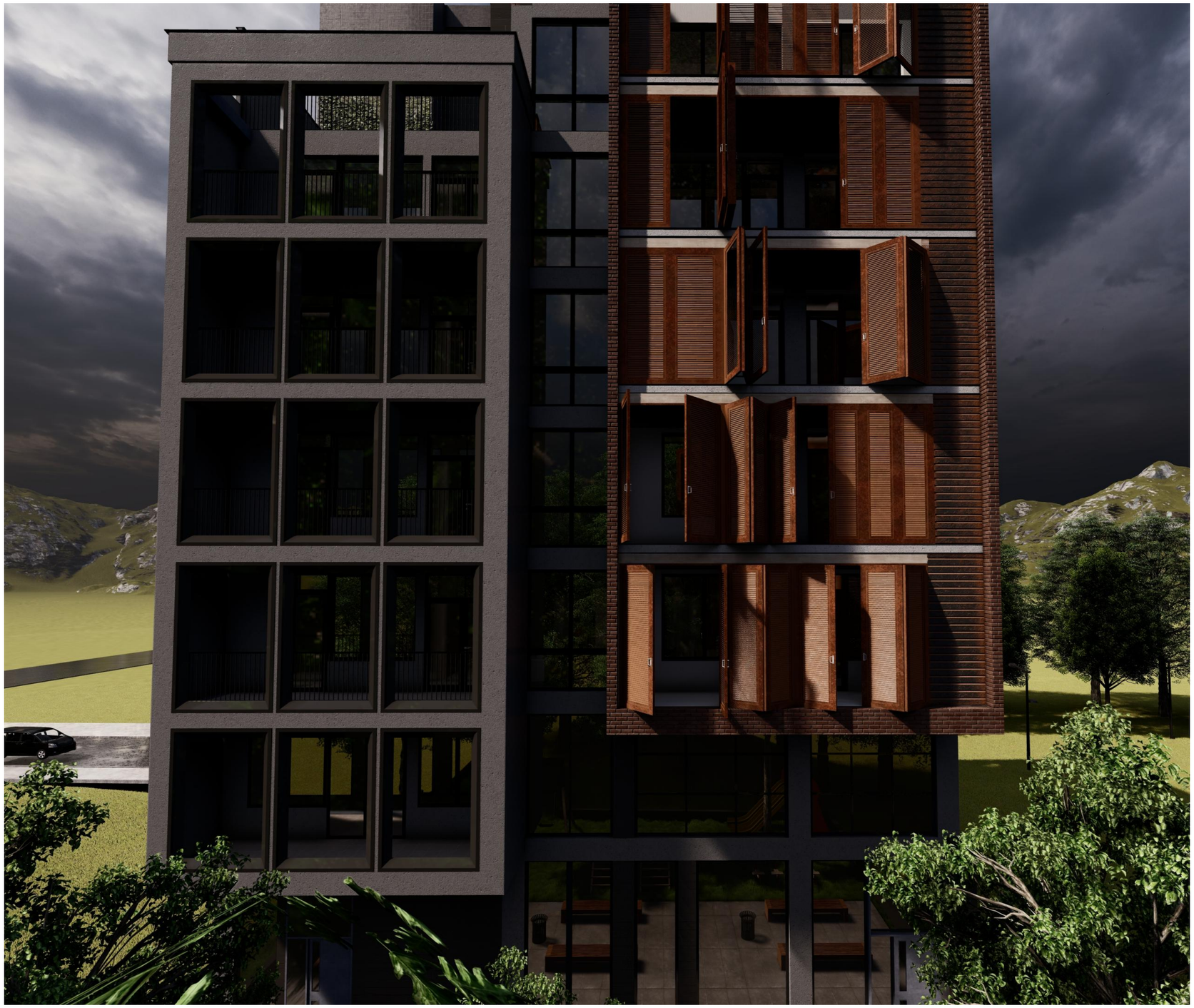
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელნოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:3.33	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.6	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი
(საოფისე; ჯომეხსიული;
სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ლუნიმფენები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდგარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მექანიკური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანგამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოზეელური და ხმოვანი ბანგამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:3.33	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.7	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი
(საოფისე; ჯომეხსიული;
სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ლნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდგარი
	ავტოსამზედი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მექანიკური განიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სესხლმაჯი
	სახანძრო განგამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოზეალური და ხმოვანი განგამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:3.33	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.8	



მიავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომეისიული; სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ელნომვანები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდგარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეებირე		მექანიკური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანგამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოზეალური და ხმოვანი ბანგამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საოთულის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარილი
1:4	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდები
	A.06.9	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი
(საოფისე; ჯომეხსიული;
სასზხოვხებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმონერა
დიხექტოხი		
მთ.არქიტექტოხი		
არქიტექტოხი		

ჰიხობითი ელნომვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდბარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავმირის სისტემა
	ჯვამლზე მოხეაბიხე		მექანიჯური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სესხლმაჯი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოხეალური და ხმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიჯურ-ეჯონომიჯური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საოთელის ბებმა +11.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფოხმატი	თარილი
1:4	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.10	



მრავალფუნქციური ჯომჯოქსი (საოფისე; ჯომეხსიული; სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ლნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდგარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მექანიჯური განიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოხეალური და ხმოვანი განგამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიჯურ-ეჯონომიჯური მაჩვენებლები

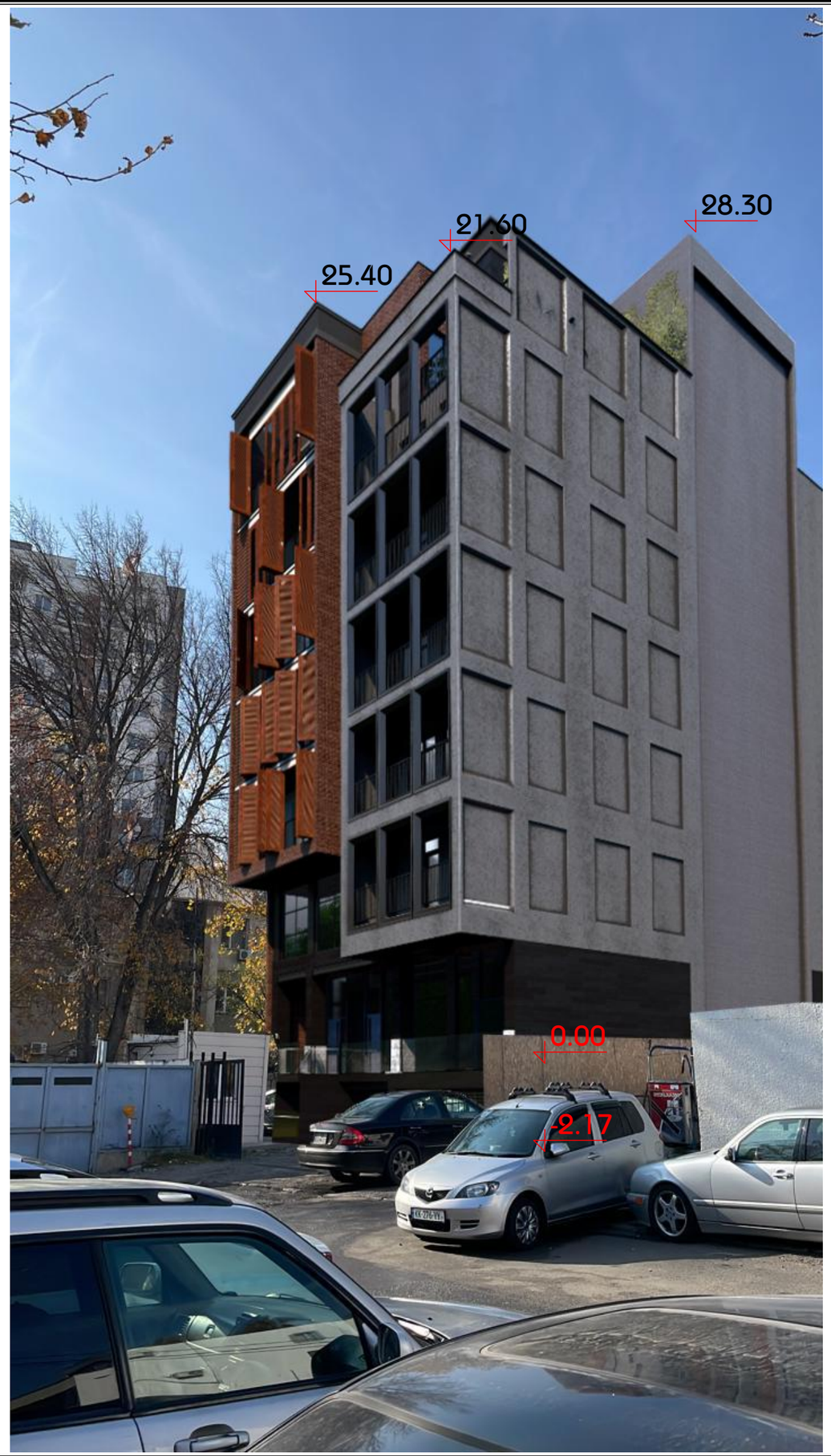
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტომონტაჟი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.54	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.11	



მრავალფუნქციური ჯომჯოექსი (საოფისე; ჯომეხსიული; სასზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბვარი	ხელმონერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ჰირობითი ნუნომვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდებარი
	ავტოსამზეფი		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავმირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაბირე		მეკანიჯური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვოხეალური და ხმოვანი ბანბამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიჯურ-ეჯონომიჯური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტომონტაჟი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.54	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.12	