შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწის ქვეშა -1 სართულზე (-3.00 ნიშნულზე) და (+3.80 ნიშულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული მიწის პირა 1 სართულზე (0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XII სართულის ჩათვლით (+6.70 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხმარე სათავსო დს (რეზერვიუარი და ტუმბოს ოთახი) -1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		**1 (მიწისქვეშა სართული)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ		**1 (მიწისპირა სართული)**
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		**1 (II სართული)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		**10 (III სართულიდან XII სართულის ჩათვლით)**
5. დამხმარე სათავსო დს		**1 (მიწისქვეშა სართული)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,80 მ.**	**41.0 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	399.4 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	340.1 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2სართული)	**შეუზღუდავი**	443.3 მ² (+3.80 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-7 სართული)	**შეუზღუდავი**	373.1 მ² (+6.70-+19.50 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	377.6 მ² +22.70
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8-12სართული)		375.7 მ² (+25.90-+35.50 ნიშნულზე)
5. დამხმარე სათავსო დს (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	26,8 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4510.1 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5870.2 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ვ	9-ზე მეტი	0	2	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			35%
4-1	0.14	1	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**			7%
1-4	0.20	1	2	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**	**დაუშვებელი**			0
ვ-ა	9-ზე მეტი	0	2	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			33%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) -1 სართული -4.00 ნიშნული	კი	-	კი	კი	-	კი	
2.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 სართული +3.90 ნიშნული				კი		კი	
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) 1 სართული 0.00 ნიშნული			კი			კი	
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IIIსართულიდან XII სართულის ჩათვლით (+6.80 ნიშნულიდან +35.60 ნიშნულის ჩათვლით)			კი				
კიბის უჯრედი			კი	კი			
კიბის უჯრედის ტამბური					კი		
ლიფტები					კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით)		

დერეფანი			კი	კი	კი		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

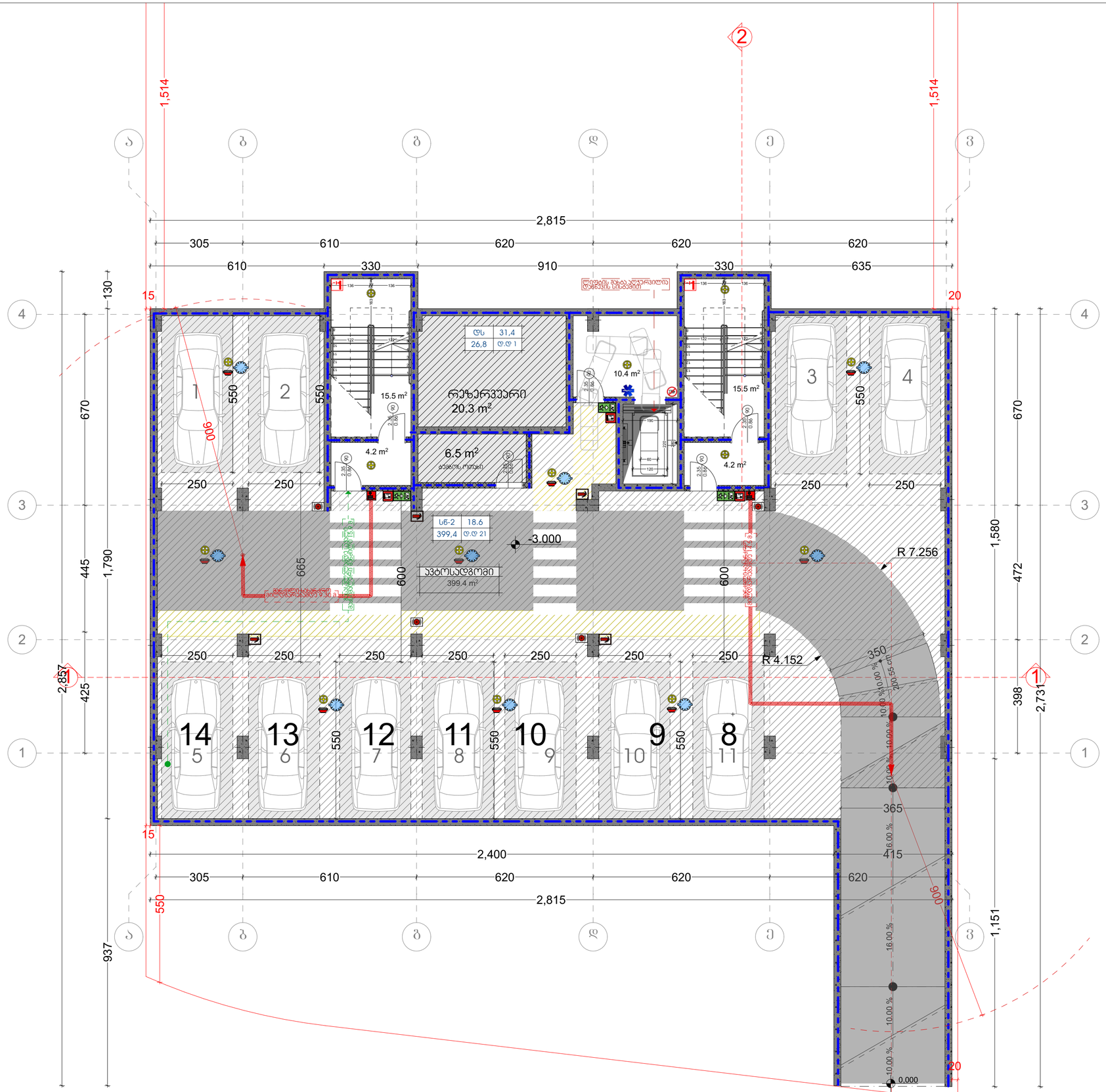
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის უჯრედის ტამბური		კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა -1 სართული	სწ - 2 დ.დ 22	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	86 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ დ.დ 120	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.30 მ.	82 სმ.	86 სმ.
2 სართული	სწ - 2 დ.დ 24	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	82 სმ.	86 სმ.
3-12 სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის დ.დ 21	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	86 სმ.

	(ჯამური დ.დ. 210)								

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის
მიწის ქვეშა სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მეორე სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწის პირა სართული (კომერციული)	სვ დ.დ 122	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის
III-XII სართული	ბინები; № 1-70 სც-2 სართულზე დ.დ- 21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	49.8 მ²
ავტოსადგომი	399.4 მ²
დამხმარე ფართი	26.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მაარლიანებული ბეტონის ქარაქანი 25მმ ცემენტცხრილოვანით
- ბეტონის ბორტის კიდური

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

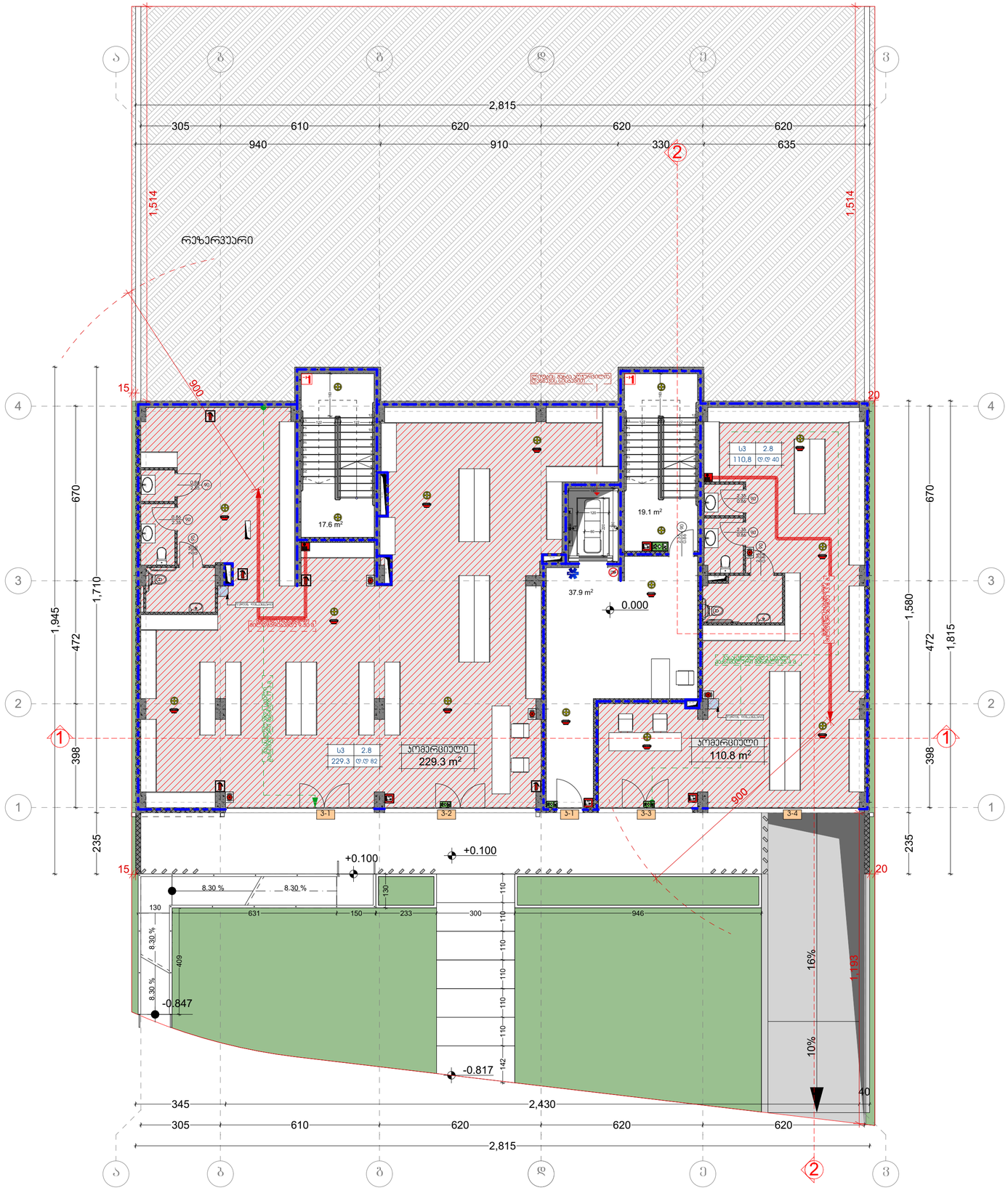
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა -1 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი 74.6 მ²	
კომერციული 340.1 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- ბაღრეცხვაშეღი ბეტონის კარკასის ქვის ელემენტებისგან
- ბეტონის მონოლითი კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენები იჭნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროეტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი
ს/კ 01.19.36.014.686

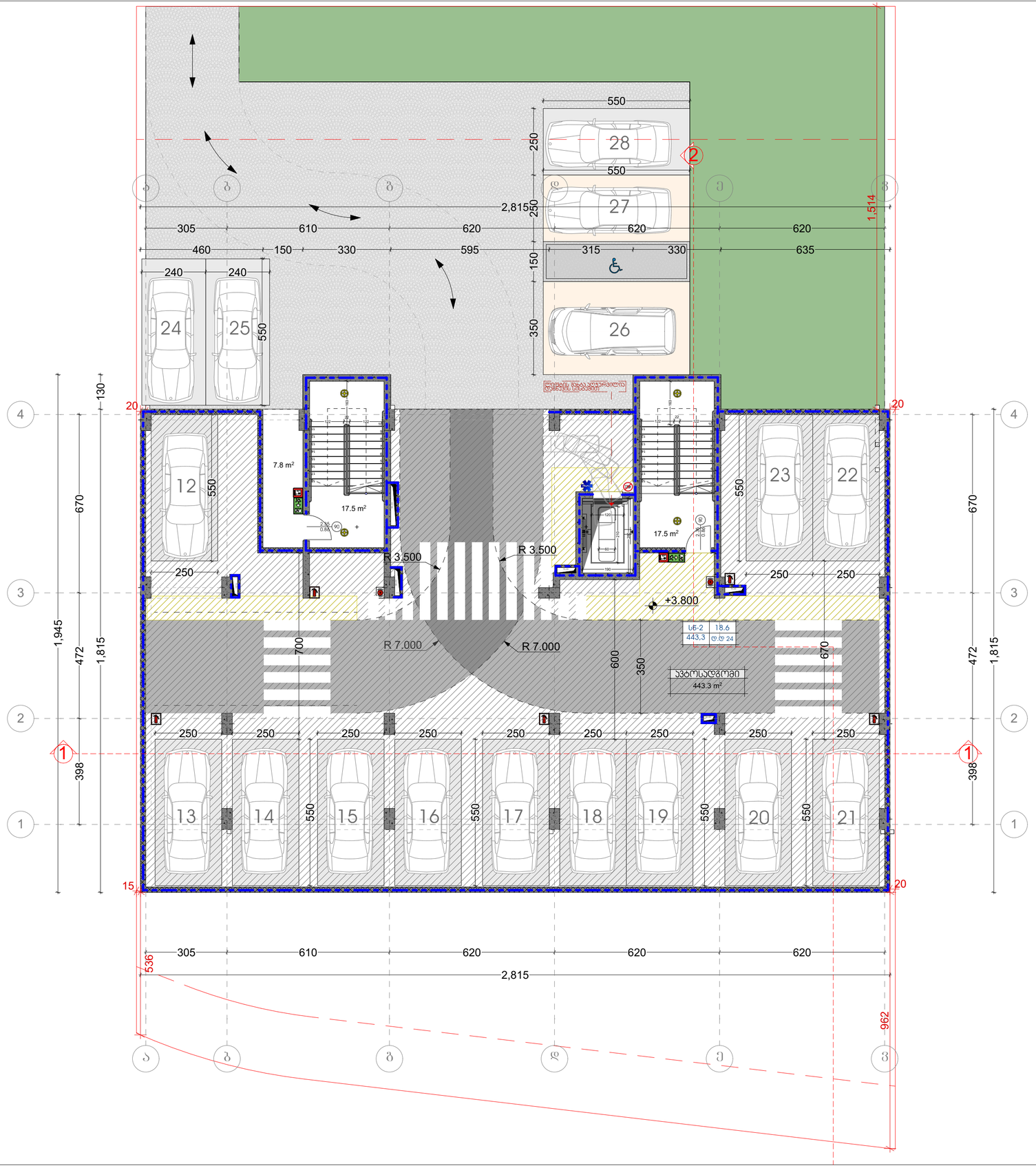
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 1 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ლიბის უკრედი	42.8 მ²
ავტოსადგომი	443.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ბაარლეთსაშველი პატრონის ადრესის ადგილი ცვლილებული
- პატრონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 2 სართული

მასშტაბი

ფურცელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.2 მ²	
საზაფხულო ფართი 59.9 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- მაკრეტიკულური ბეტონის ქარაქანი 20მმ ცემენტცემენტიანი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაგანდი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

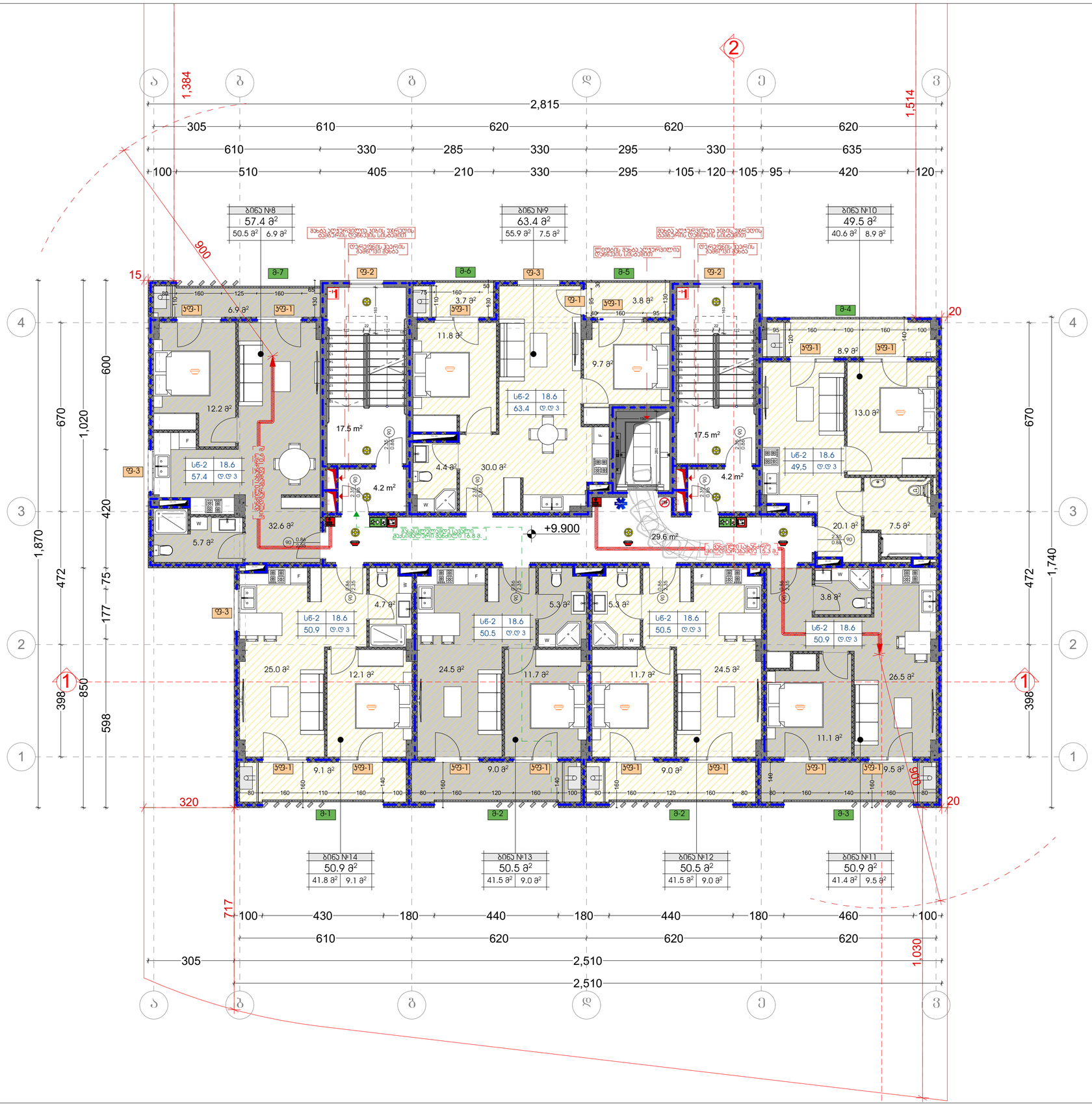
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 3 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.2 მ²	
საზაფხულო ფართი 59.9 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- მაკრატლისებური კიბეების ასარანი 2მ-ის ლითონკონსტრუქციით
- ბეტონის ბალუსის კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

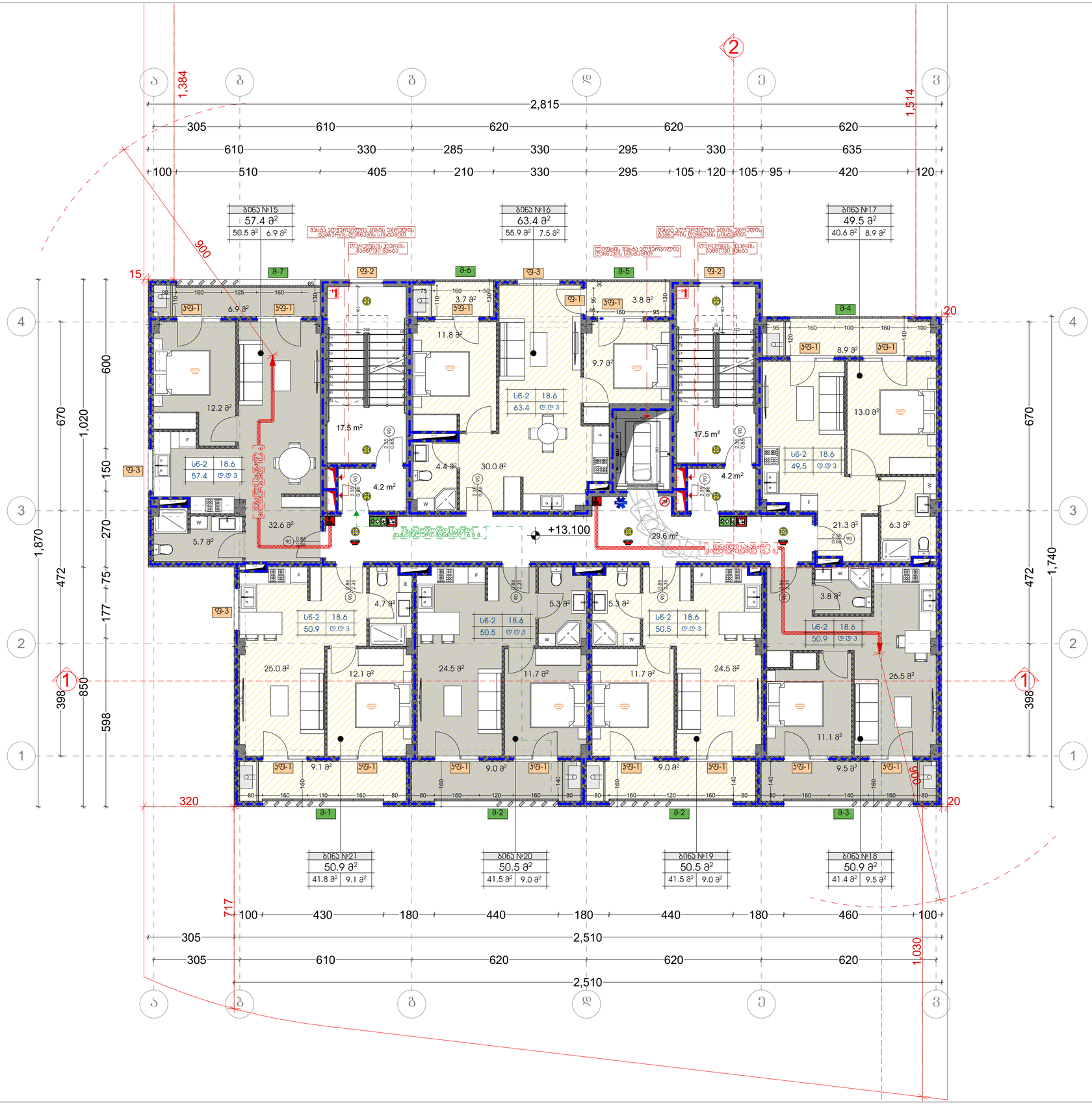
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 4 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიხის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.28²	
საზაფხულო ფართი 59.9 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- ბალკონების გადახურვის ტარასის ქვეშ ელემენტების ტიპები
- ბალკონის ბარიერის კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ნაწილი არ აღინიშნება
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

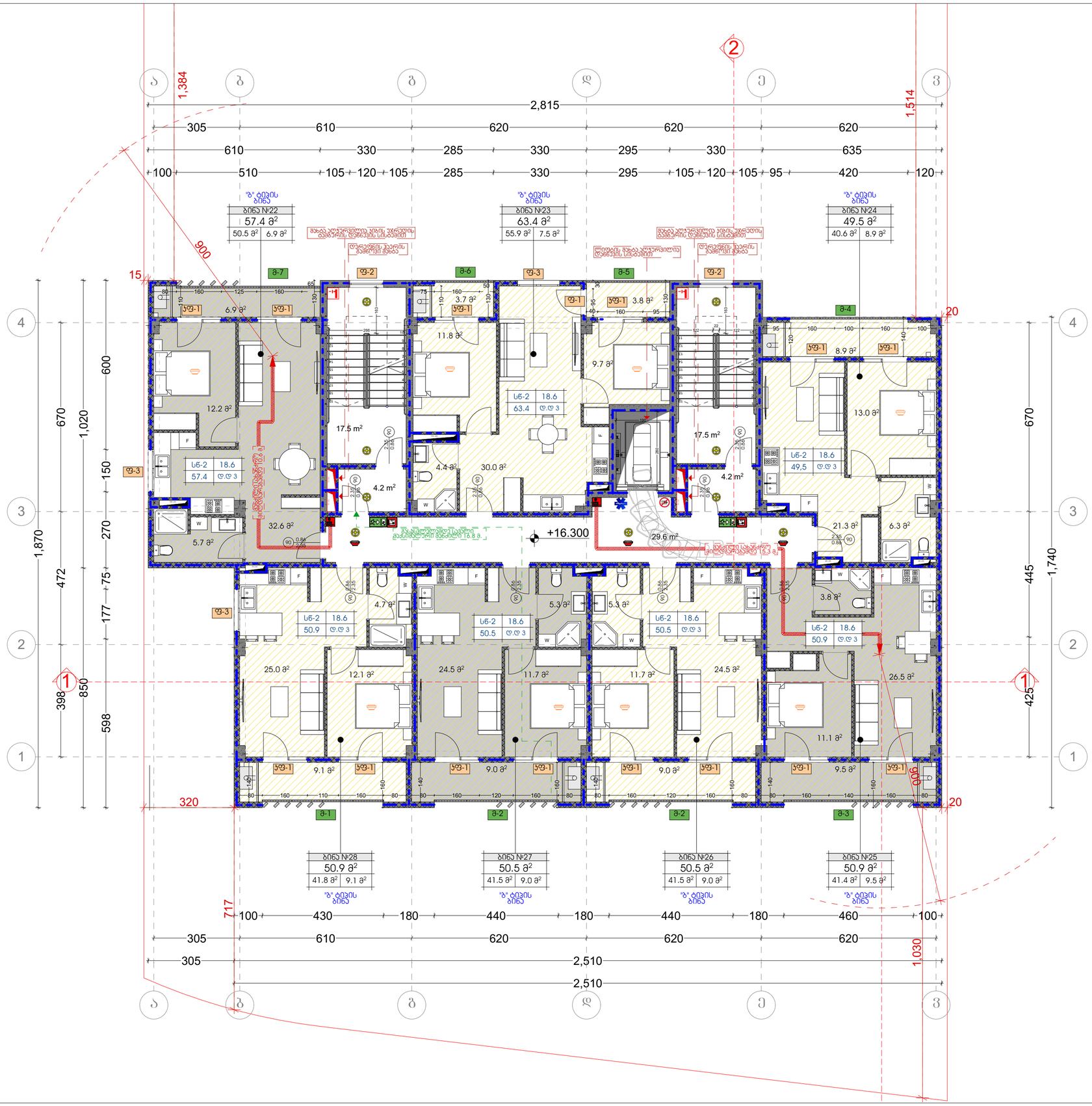
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 5 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.28²	
საზაფხულო ფართი 59.9 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- მონოლითური ბეტონის ქარაქანი 20სმ ლითონბეტონისაგან
- ბეტონის ბალუსის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

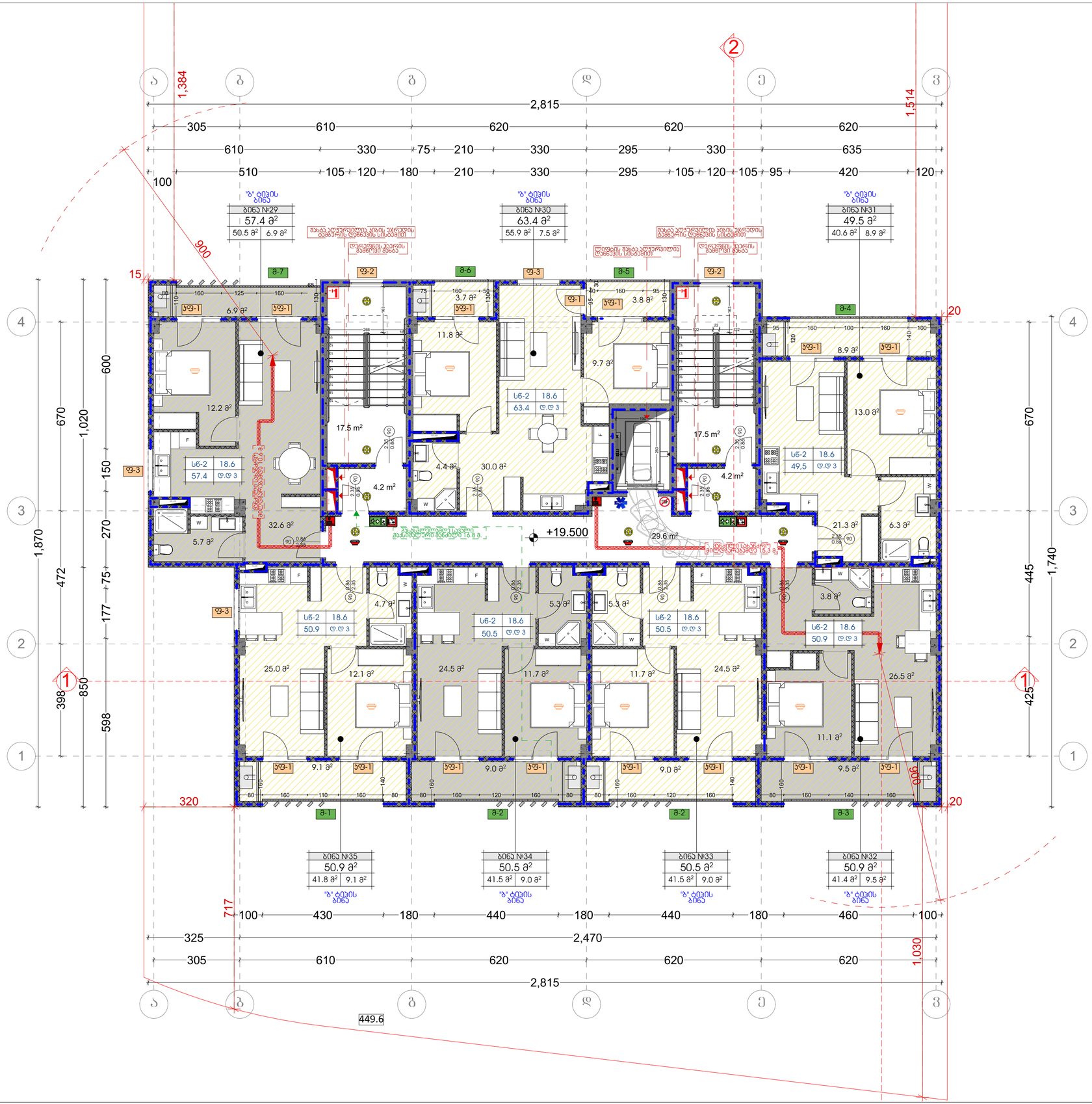
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 6 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ბინის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.2 მ²	
საზაფხულო ფართი 59.9 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- გაანგარიშებული ბეტონის კარკასი 25მპ ლეიტნერიტისთვის
- ბეტონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშსაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

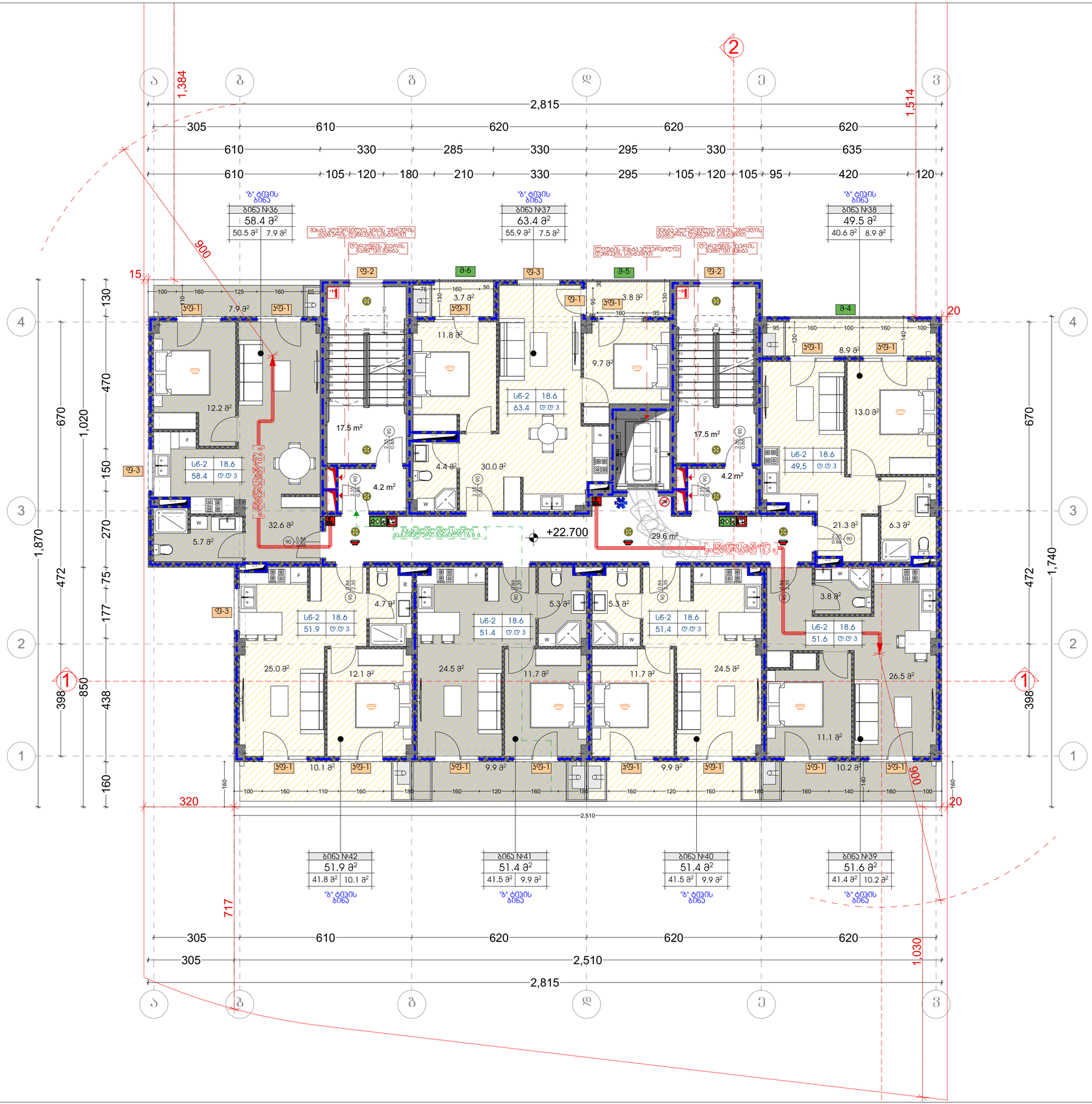
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 7 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ბინის უჯრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.2 მ²	
სახაფხულო ფართი 64.4 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- გაანგრევადული ბეტონის კარკასი 25სმ ცხელბლოკებით/ბეტონით
- ბეტონის კედლის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არანგაღი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშსაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

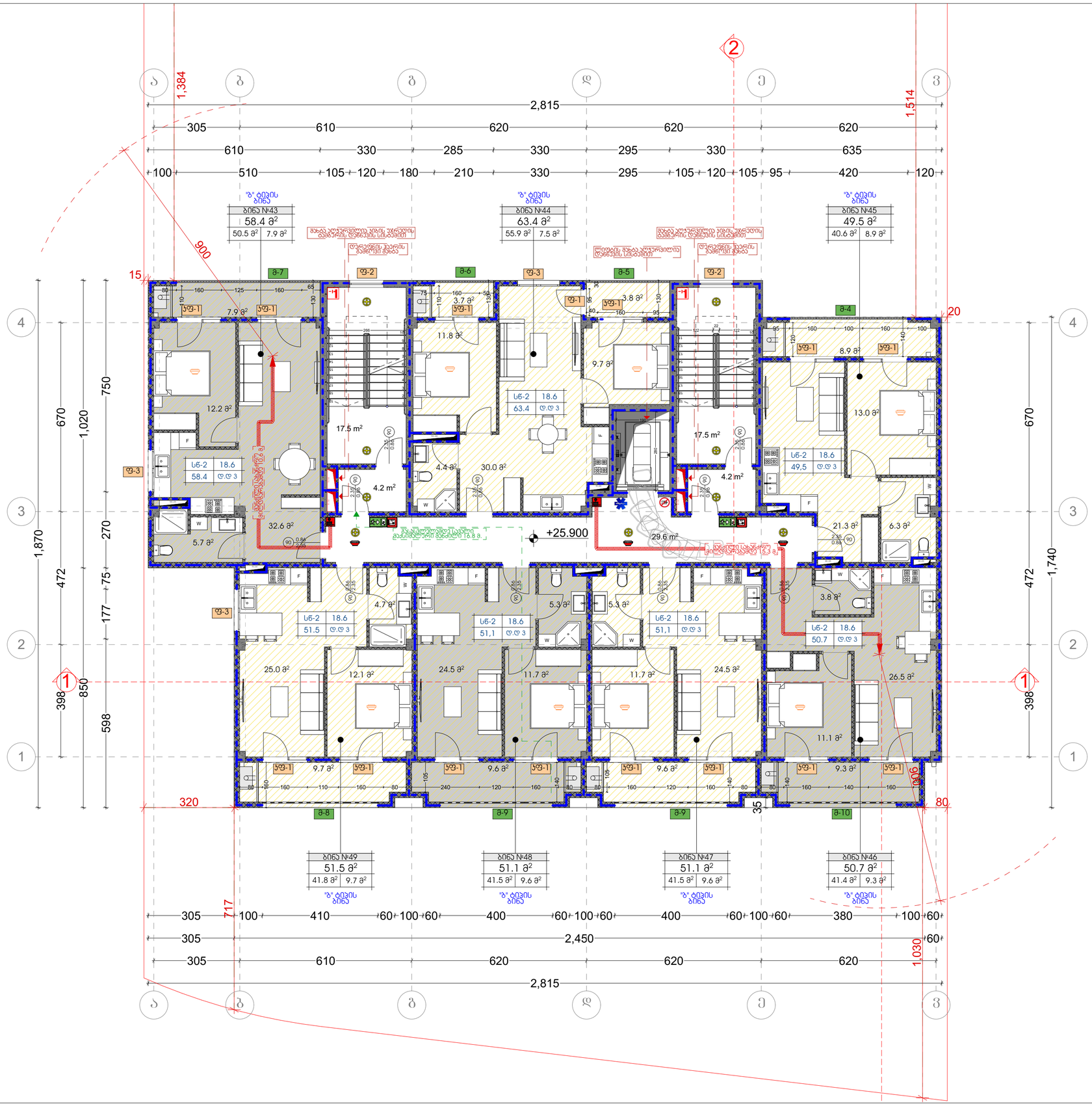
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 8 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.28²	
სახანძრო ფართი 62.5 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- მაკრატლისებური კიბეობის ასაწყობი ელემენტების ლითონის კონსტრუქციები
- კიბეობის ბეტონის კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ნაწილები უნდა აიკრას
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

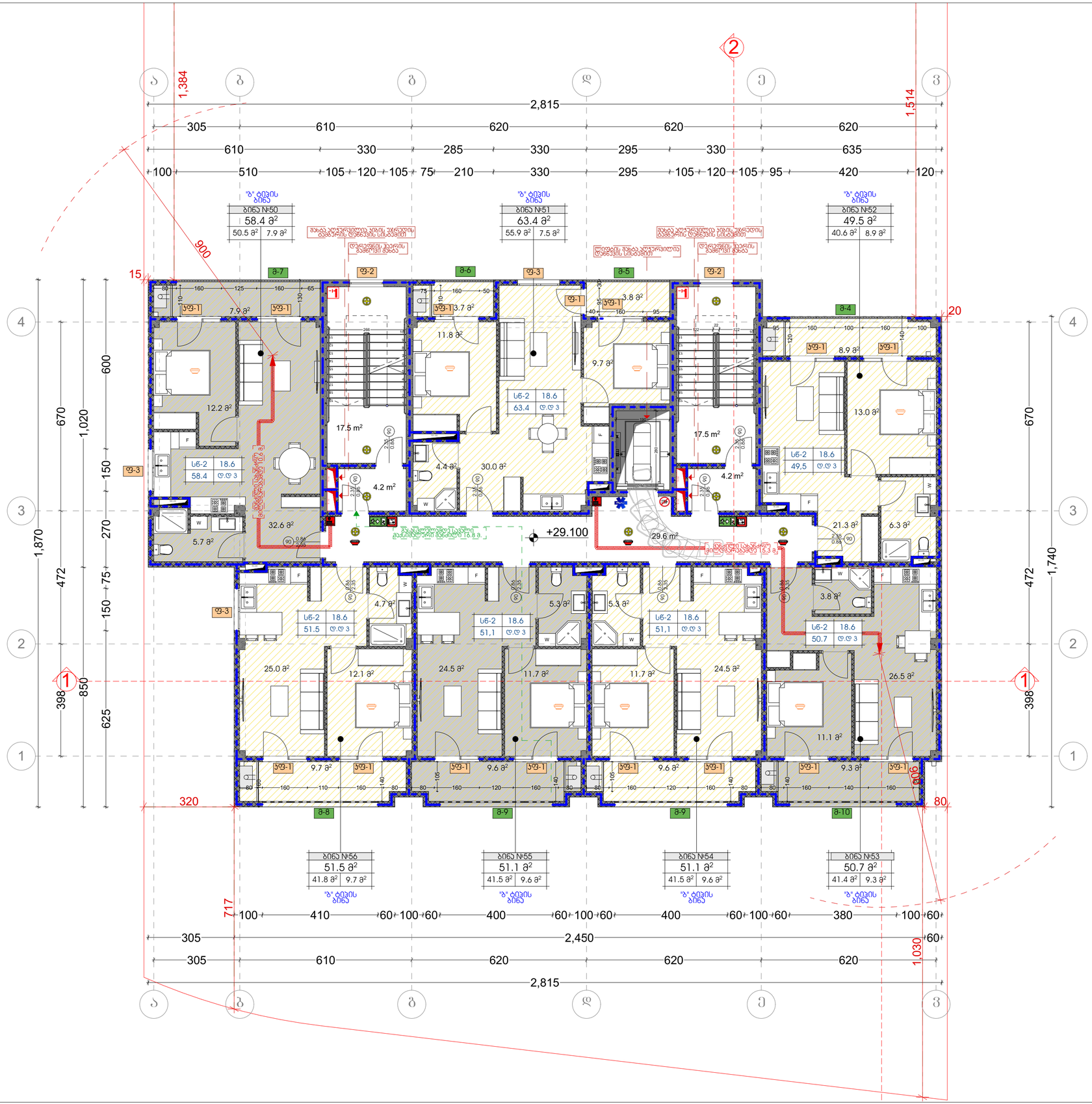
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 9 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.2 მ²	
საზაფხულო ფართი 62.5 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- გაანგრევადული ბეტონის კარკასი 25სმ ცენტრალიზდიაფრაგმით
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშსაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

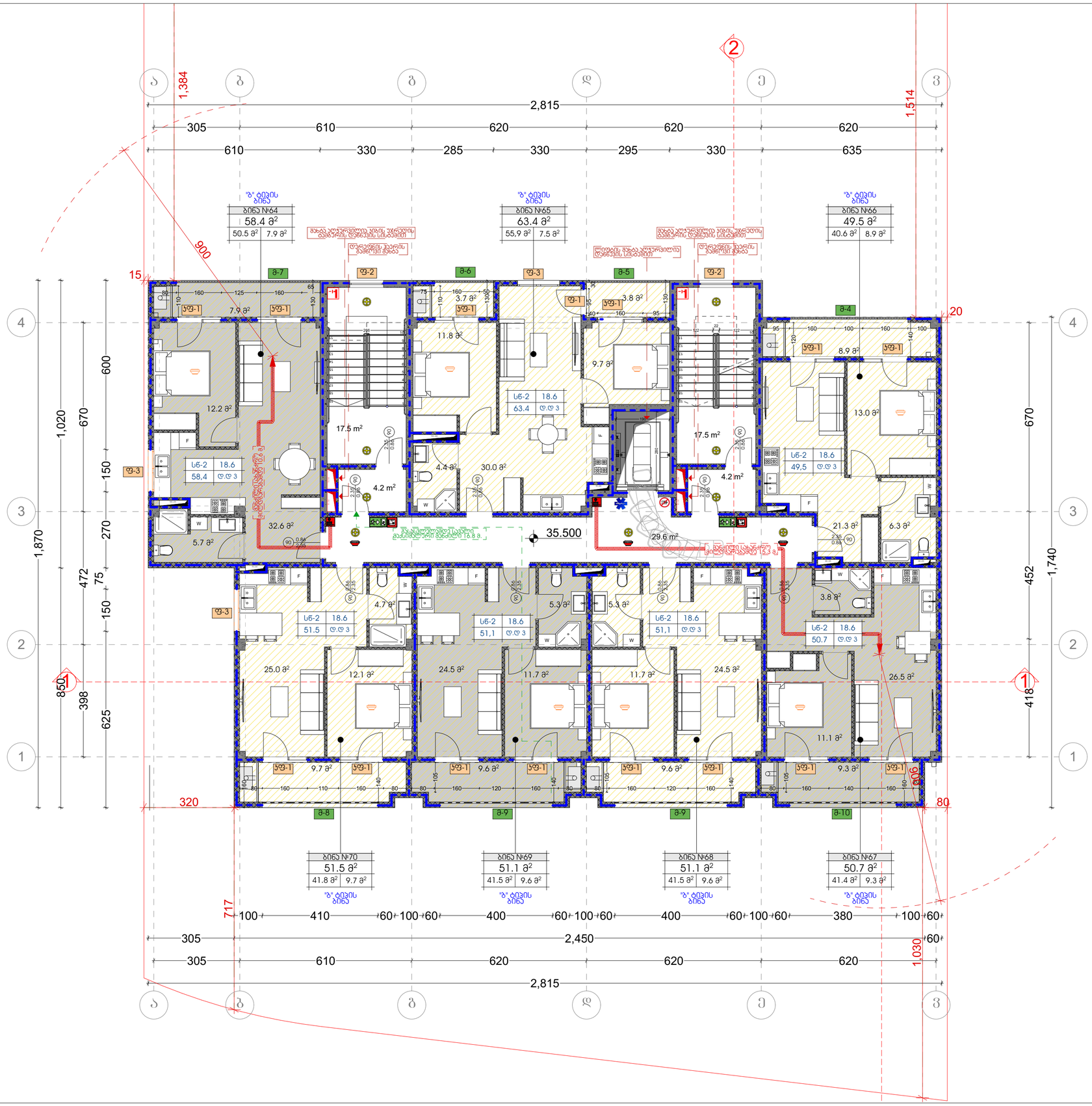
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 10 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.2 მ²	
სახანძრო ფართი 62.5 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- მონოლითური ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციები
- ბეტონის ბლოკის კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ნაწილი არ არის გათვალისწინებული
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

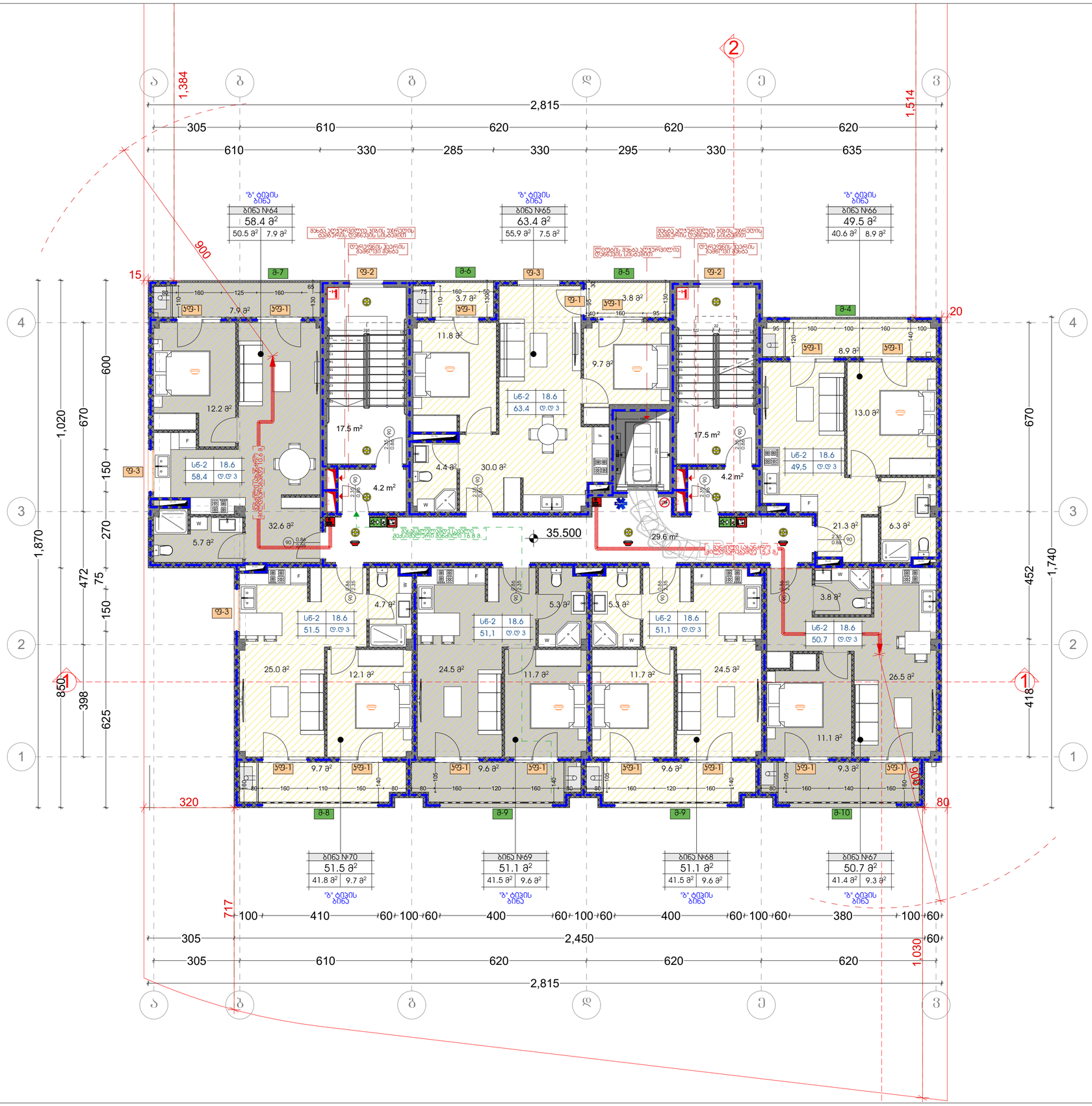
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 11 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი 73 მ²	
საცხოვრებელი ფართი 313.2 მ²	
საზაფხულო ფართი 62.5 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- მაკრატლისებური ბეტონის ატარებელი ელემენტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაგვალდი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

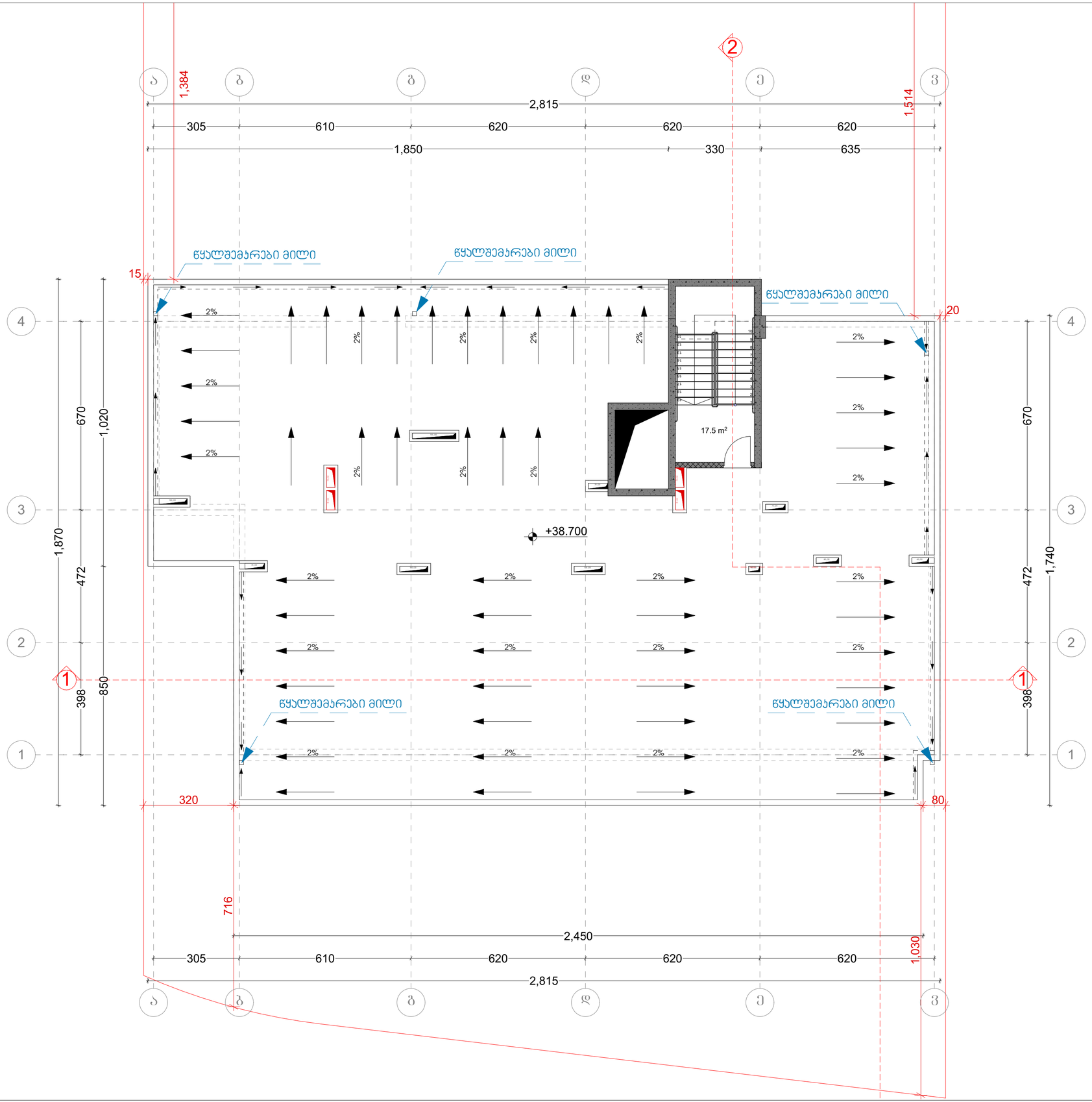
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 12 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 17.5 მ²	

პირობითი ნიშნები:

- მონოლითური ბეტონის კარკასი 25სმ ლენტოვანებით
- ბეტონის ბლოკების კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

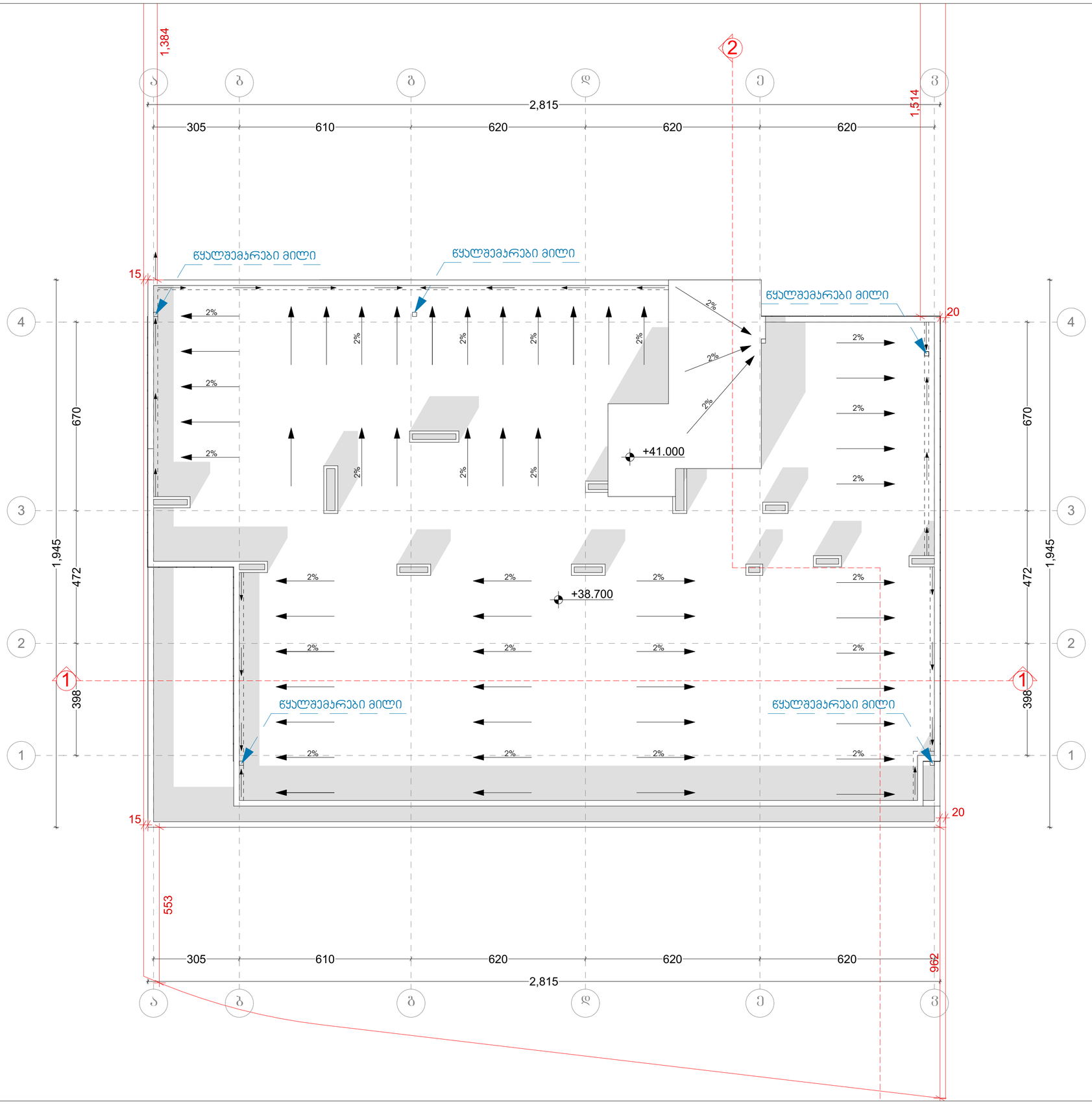
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა 13 სართული

მასშტაბი

ფურცელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1174 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მონოლითური ბეტონის კარკასი 25მ ლითონმონოლითი
- ბეტონის ბლოკების კედლები

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება მშსაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი

ს/კ 01.19.36.014.686

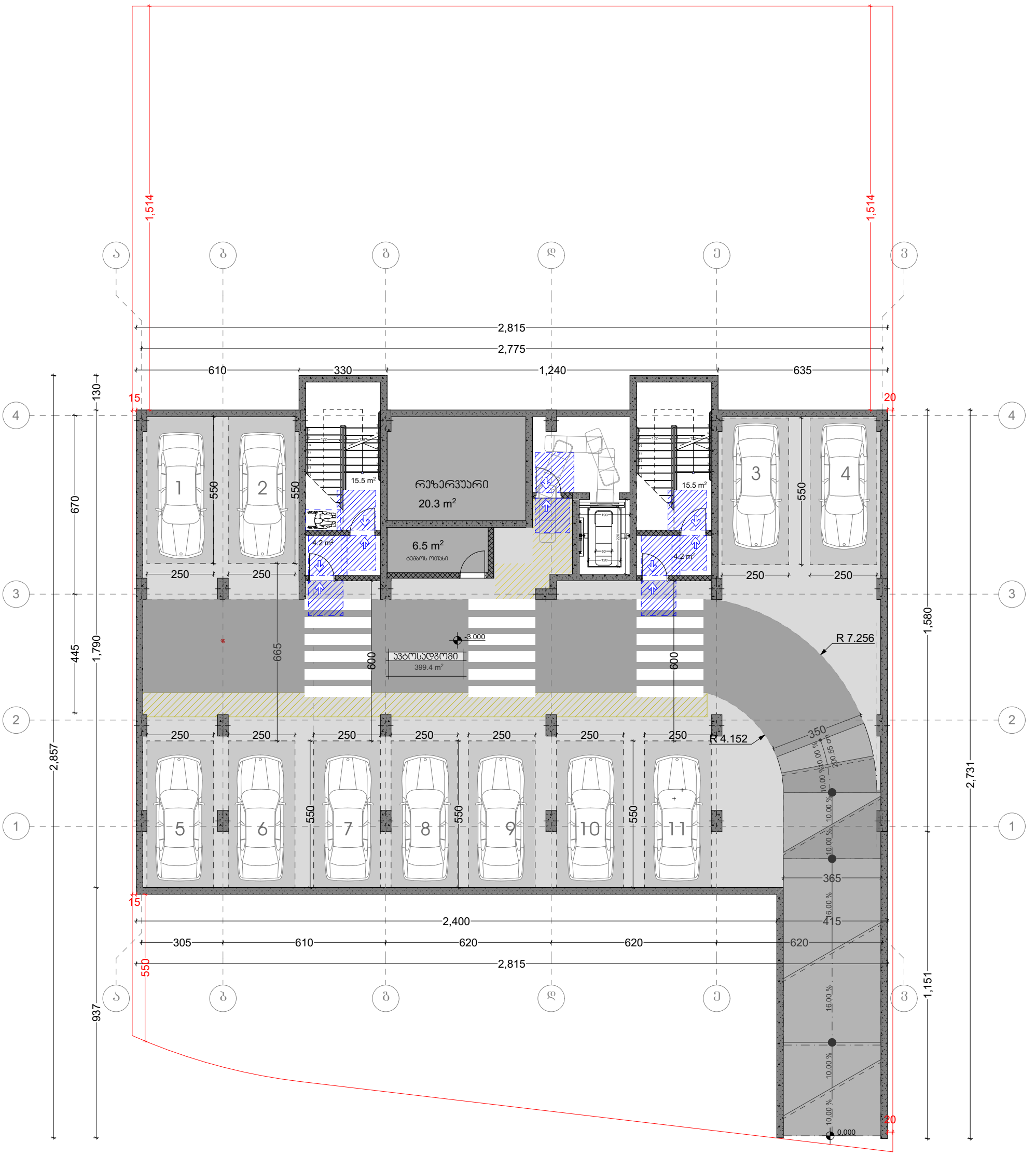
არქიტექტორი:
გიორგი მერაბიშვილი

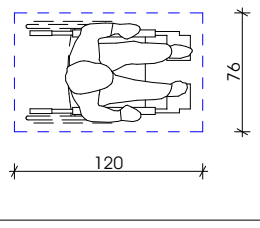
ნახაზის სახელწოდება

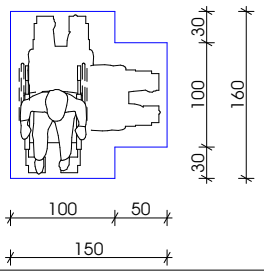
სახურავის გეგმა

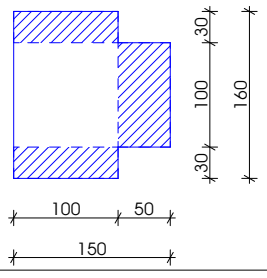
მასშტაბი

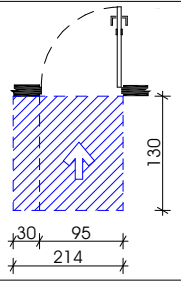
ფურცელი

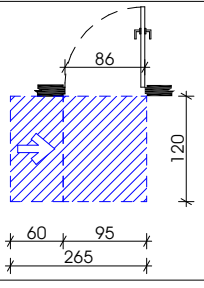


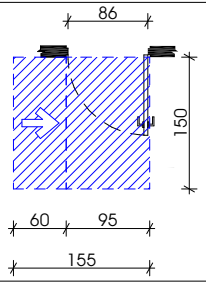


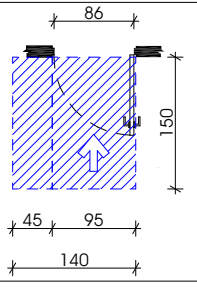












GSPublisherVersion 0.4.100.91

15.5 m2

4.2 m2

15.5 m2

20.3 m2

6.5 m2

1

2

3

4

5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

10.00 % 10.00 % 16.00 % 16.00 %

10

00 . %
200

55 . cm

10.00 % 10.00 % 10.00 %

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

4 4

3 3

1 1

2 2

610 330 1,240 635

2,775

2,815

1,151 1,580

2,731

2,400 415

305 610 620 620 620

2,815

937 1,790 130

445 670
2,857

550

250 250

550

550

250 250

250 250

550

550

250 250 250 250 250 550 665

350

365

122 122

15

1,514

20

1,514

15

550

20

190

122 122

220

280

60

120

76

120 100 50

150

30 100 30

160

100 50

30 100 30

160

150

60 95

150

86 86

150

45 95

155 140

30 95

130

60 95

120

86

214 265

R 4.152

R 7.256

4.2 m2

399.4 m2

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი
შენობა ნაგებობისთვის. სურ.305.3.1

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სიცრცეში დონის ცვლილება
დაუშვებელია.

თ ფორმის

მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
- წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება 404.2.3.2 (გ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - საკეტის მხრიდან

მისაწვდომი 404.2.3.2 (თ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 404.2.3.2 (ზ)

ზომა და გადაფარვა

- 1 სართულის გეგმა

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი 404.2.3.2 (ა)

ტუმბოს ოთახი

600

600

-3.000

0,000

ავტოსადგომი

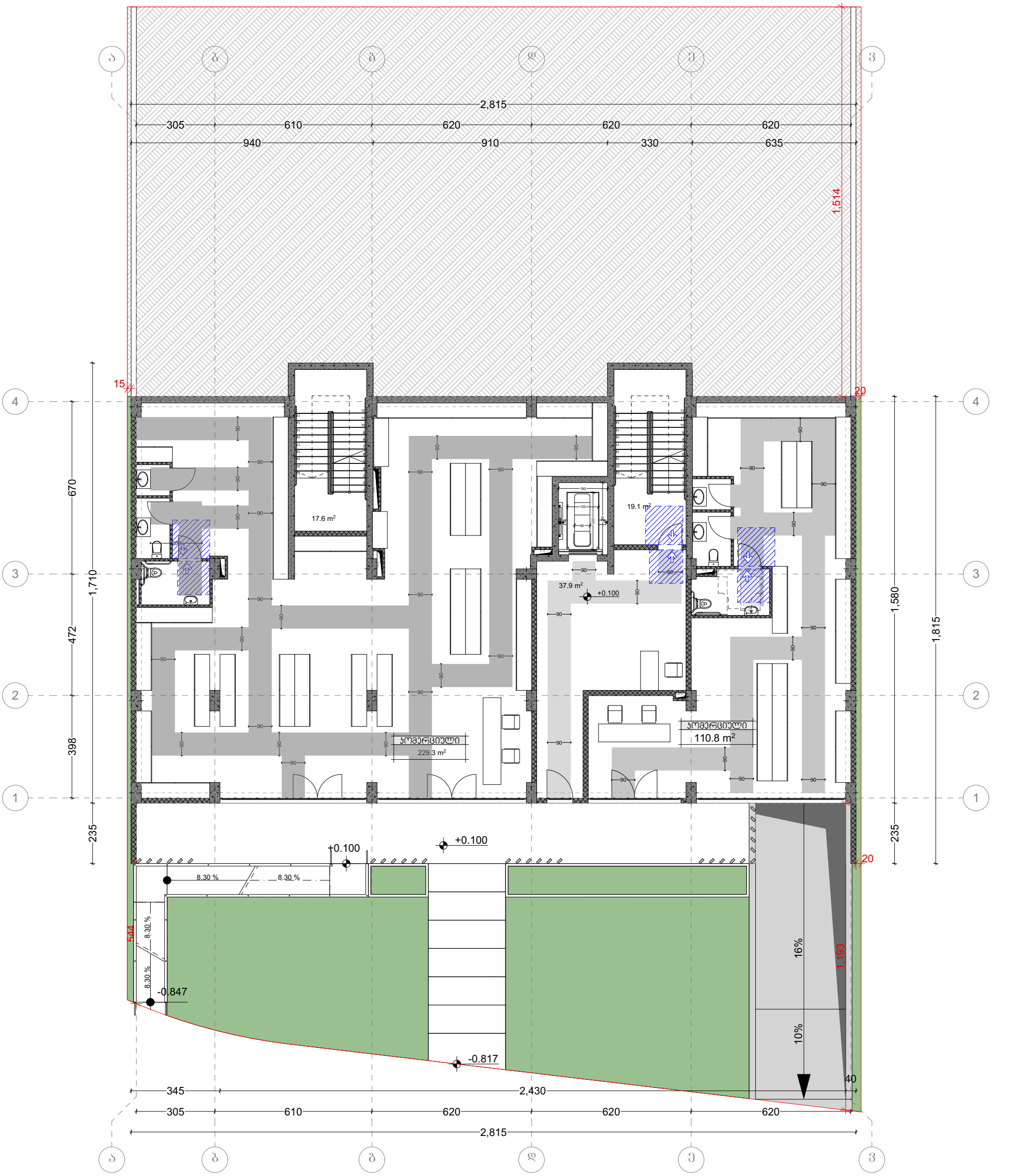
1 2

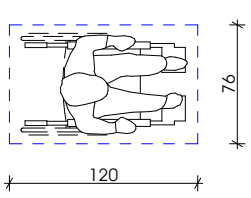
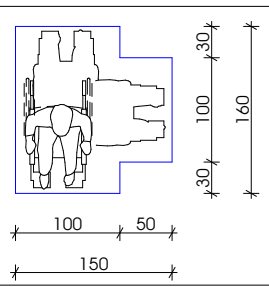
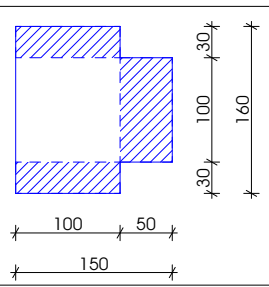
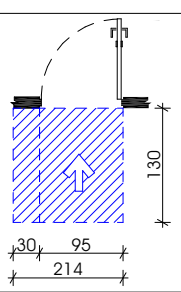
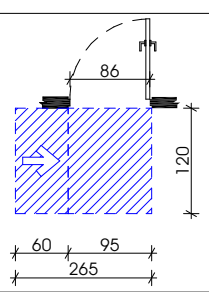
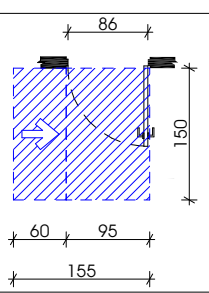
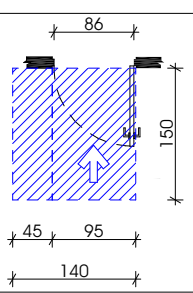
3 4

5 6 7 8 9 10 11

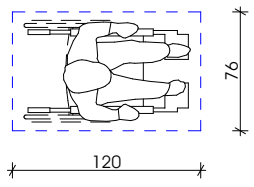
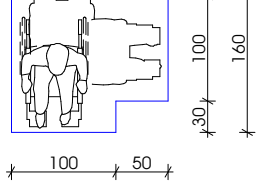
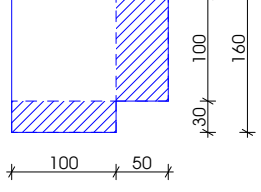
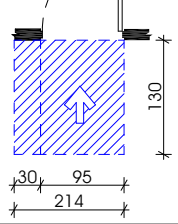
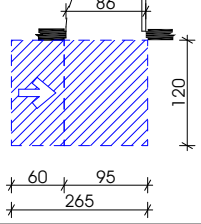
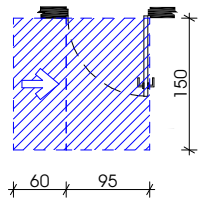
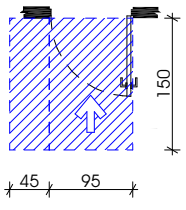
რეზერვუარი

1 სართულის გეგმა

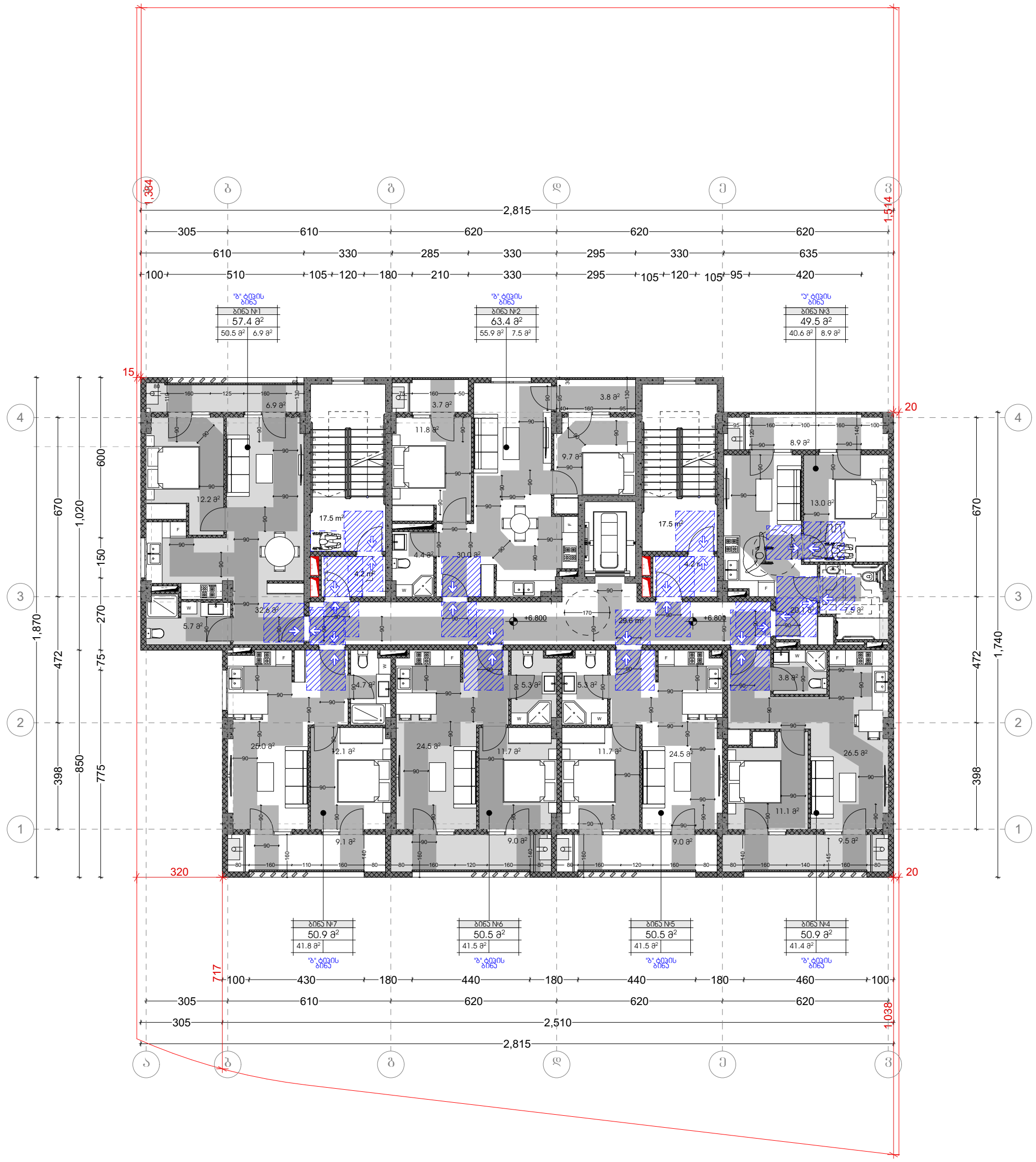


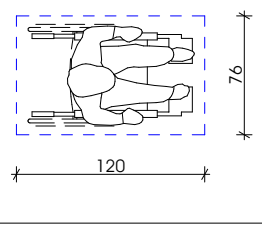
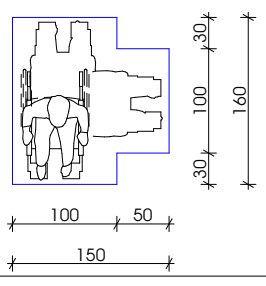
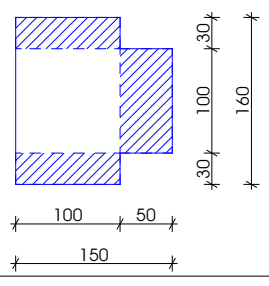
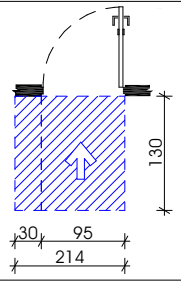
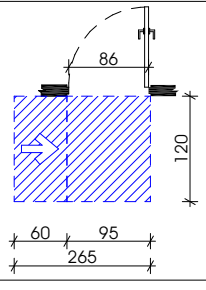
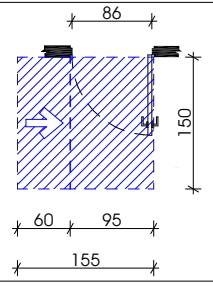
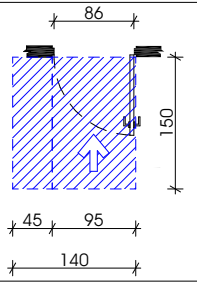
იაბაზის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი მშენობა ნაგებობისთვის. სურ.305.3.1 შენიშვნა: იაბაზის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა. იაბაზის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.	T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1	ზომა და გადაფარვა	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - შინიდან მისაბმელით გაღებაა 404.2.3.2 (ბ)	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საპირფარეშოდან მისაბმელით 404.2.3.2 (თ)	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საპირფარეშოს მხრიდან მისაბმელით 404.2.3.2 (ზ)	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - შინიდან მისაბმელით 404.2.3.2 (ი)
						

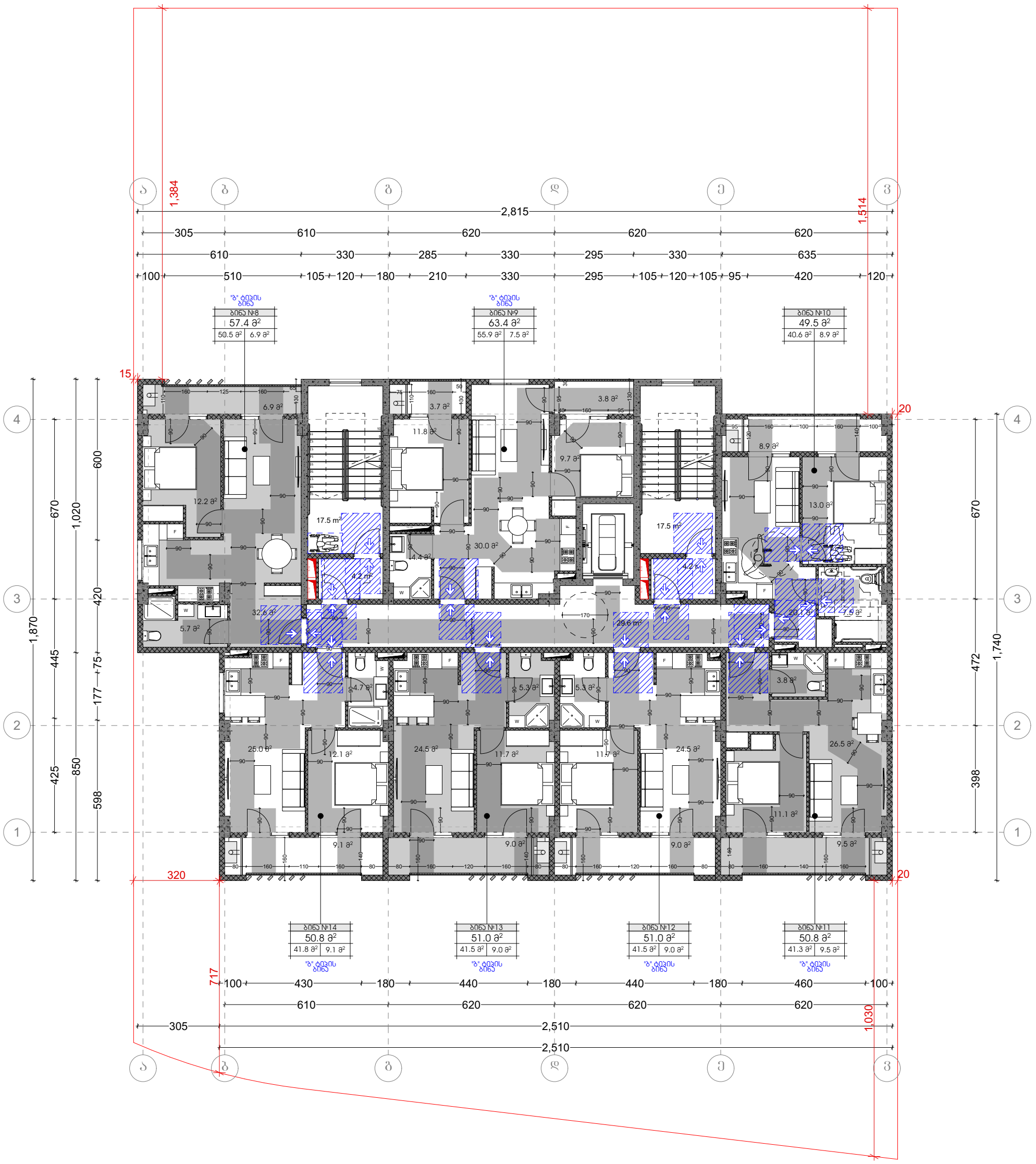
2 სართულის გეგმა

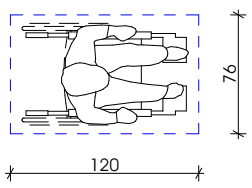
იაბაზის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი მშენობა ნაგებობისთვის. სარ.305.3.1 შენიშვნა: იაბაზის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა. იაბაზის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.	**T** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1	ზომა და გადაფარვა	თავისუფალი სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანკამიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)	თავისუფალი სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანკამიანი პარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 404.2.3.2 (თ)	თავისუფალი სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანკამიანი პარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 404.2.3.2 (ზ)	თავისუფალი სივრცე პარამეტრ მანევრირებისთვის - ანკამიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი 404.2.3.2 (ი)
						

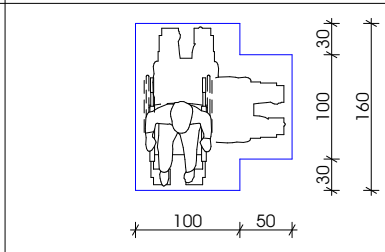
3 სართულის გეგმა

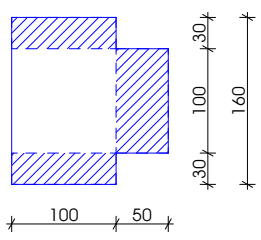


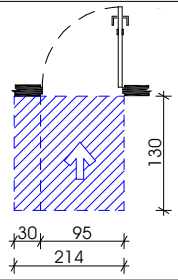
იაბსაის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი მშენობა ნაგებობისთვის. სარ.3.05.3.1 შენიშვნა: იაბსაის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა. იაბსაის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია.	T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1	ზომა და გადაფარვა	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმიანი კარი - ნინიდან მისაბვდომი - მინოლითი გალება 404.2.3.2 (ბ)	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმიანი კარი - საკების მხრიდან მისაბვდომი 404.2.3.2 (თ)	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმიანი კარი - საკების მხრიდან მისაბვდომი 404.2.3.2 (ზ)	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმიანი კარი - ნინიდან მისაბვდომი 404.2.3.2 (ე)
						

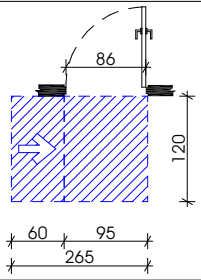


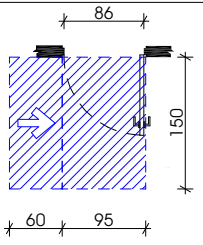


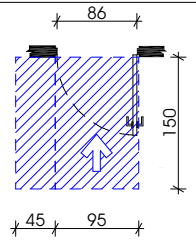












GSPublisherVersion 0.4.100.91

25.0 m

2

12.1 m

2

4.7 m

2

24.5 m

2

11.7 m

2

5.3 m

2

24.5 m

2

11.7 m

2

5.3 m

2

26.5 m

2

3.8 m

2

11.1 m

2

7.5 m

2 20.1 m

2

13.0 m

2

17.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

17.5 m2

5.7 m

2

32.6 m

2

12.2 m

2

30.0 m

2

11.8 m

2

9.7 m

2

3.7 m

2

3.8 m

2

29.6 m2

8.9 m

2

4.4 m

2

9.1 m

2 9.0 m

2
9.0 m

2 9.5 m

2

6.9 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

4 4

3 3

1 1

2 2

W

W

W

W

W

W

F

F F F

F

F

F

100 430 180 440 180 440 180 460 100

2,510

610 620 620 620

1,870

100 510 105 120 180 210 330 295 105 120 105 95 420 120

2,815

610 330 285 330 295 330 635

305 610 620 620 620

398 472 670

1,740

598 177 75 420 600

850 1,020

425 445 670
305 2,510

160 125 160 65
110

130

75 160

50

110

130
40 160 95

130

120

95 160 100 160 100 140

80 160 140 160 140

80 160 120 160 80 80 160 120 160 80 140

80 160 110 160 80 140

95

30

160

160

160

160

320 20 717

15

1,384

20

1,514 1,030

170

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90 90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

9090

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90 90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90 90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

76

120 100 50

150

30 100 30

160

100 50

30 100 30

160

150

60 95

150

86 86

150

45 95

155 140

30 95

130

60 95

120

86

214 265

41.8 m

2 41.5 m

2 41.5 m

2 41.3 m

2

50.5 m

2

63.4 m

2

7.5 m

2 55.9 m

2

49.5 m

2

8.9 m

2 40.6 m

2

50.8 m

2

9.1 m

2

51.0 m

2

9.0 m

2

51.0 m

2

9.0 m

2

50.8 m

2

9.5 m

2

57.4 m

2

6.9 m

2

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი
შენობა ნაგებობისთვის. სურ.305.3.1

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სიცრცეში დონის ცვლილება
დაუშვებელია.

თ ფორმის

მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
- წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება 404.2.3.2 (გ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - საკეტის მხრიდან

მისაწვდომი 404.2.3.2 (თ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 404.2.3.2 (ზ)

ზომა და გადაფარვა

4 სართულის გეგმა

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი 404.2.3.2 (ა)

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

100 /20 10 /20 40 /20

15 /20

70 /20

70 /20

10 /20

80 /20 60 /20

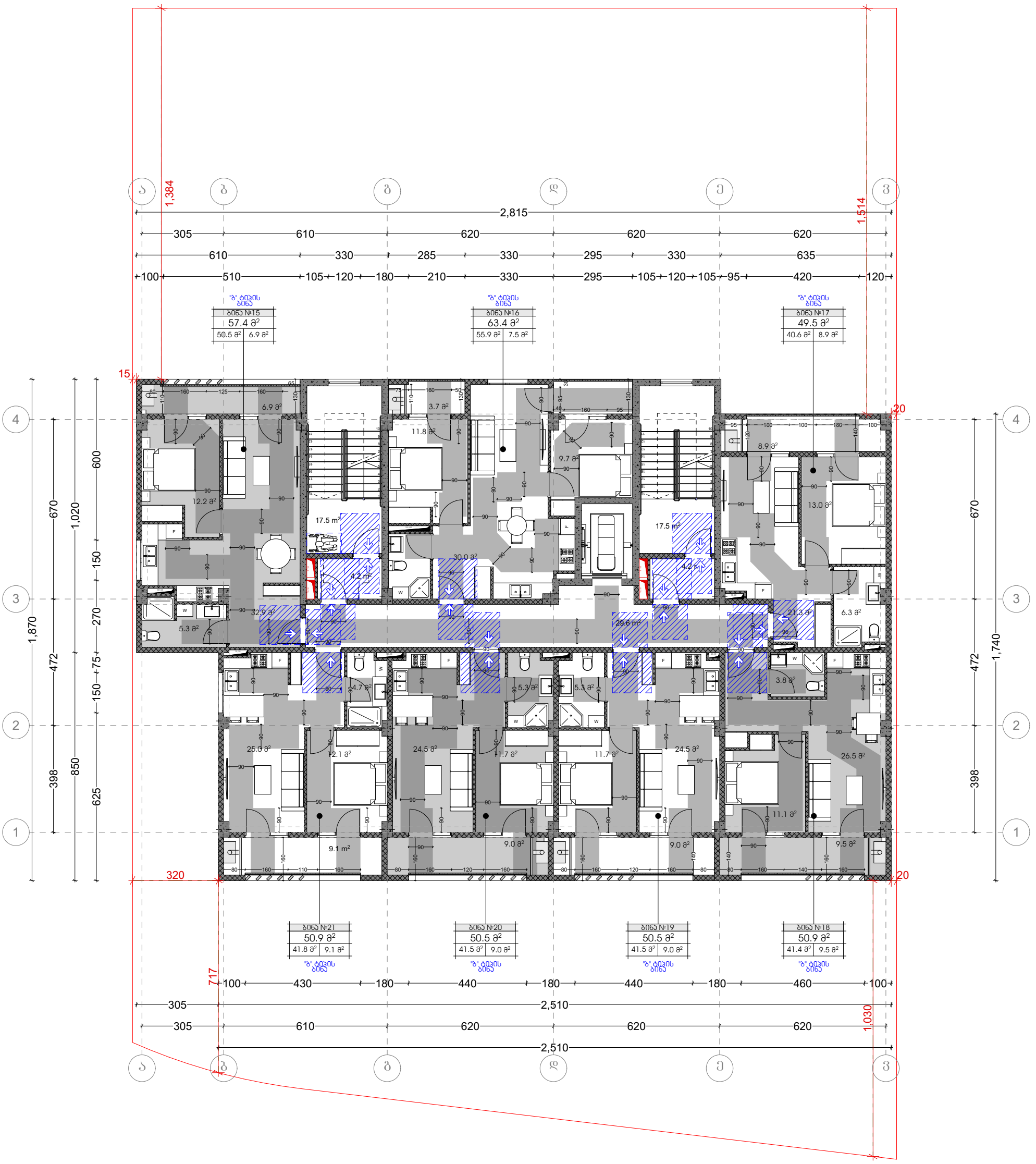
70 /30 70 /30

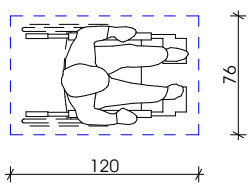
70 /30 70 /30

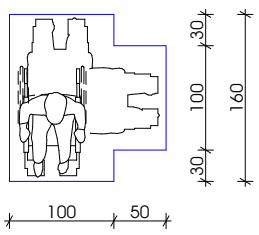
70 /20

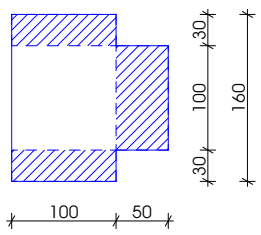
ბინა #14 ბინა #13 ბინა #12 ბინა #11

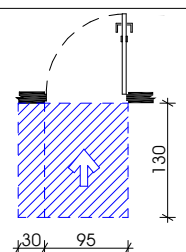
ბინა #8 ბინა #9 ბინა #10

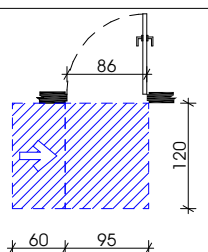


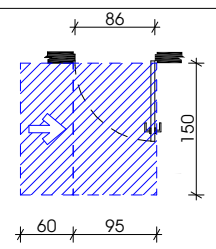


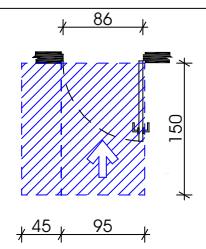












GSPublisherVersion 0.4.100.91

25.0 m

2

12.1 m

2

4.7 m

2

24.5 m

2

11.7 m

2

5.3 m

2

24.5 m

2

11.7 m

2

5.3 m

2

26.5 m

2

3.8 m

2

11.1 m

2

6.3 m

2 21.3 m

2

13.0 m

2

5.3 m

2

32.9 m

2

12.2 m

2

30.0 m

2

11.8 m

2

9.7 m

2

3.7 m

2

8.9 m

2

17.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

17.5 m2

29.6 m2

9.0 m

2
9.0 m

2 9.5 m

2

6.9 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

4 4

3 3

1 1

2 2

W

W

W

W

W

W

W

F

F F F

F

F

F

1,740

398 472 670
100 430 180 440 180 440 180 460 100

2,510

305 610 620 620 620

305 2,510

625 150 75 270 150 600

850 1,020

398 472 670

1,870

100 510 105 120 180 210 330 295 105 120 105 95 420 120

610 330 285 330 295 330 635

2,815

305 610 620 620 620

80 160 125 160

65

110

130

110

75 160 50 130

95

30

40 160 95

130

95 160 100 160 100 120140

80 160 140 160 140 160

140

80 160 120 160 80 160

80 160 120 160 160

80 160 110 160 160

20

1,514

1,384

15

320

717

1,030

20

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90
90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90 90

90

90

90

90

90

9090

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

76

120 100 50

150

30 100 30

160

100 50

30 100 30

160

150

60 95

150

86 86

150

45 95

155 140

30 95

130

60 95

120

86

214 265

9.1 m2

57.4 m

2

6.9 m

2 50.5 m

2

63.4 m

2

7.5 m

2 55.9 m

2

49.5 m

2

8.9 m

2 40.6 m

2

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი
შენობა ნაგებობისთვის. სურ.305.3.1

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სიცრცეში დონის ცვლილება
დაუშვებელია.

თ ფორმის

მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
- წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება 404.2.3.2 (გ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - საკეტის მხრიდან

მისაწვდომი 404.2.3.2 (თ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 404.2.3.2 (ზ)

ზომა და გადაფარვა

5 სართულის გეგმა

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი 404.2.3.2 (ა)

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

"ბ" ტიპის
ბინა

41.8 m

2 41.5 m

2 41.5 m

2 41.4 m

2

50.9 m

2

9.1 m

2

50.5 m

2

9.0 m

2

50.5 m

2

9.0 m

2

50.9 m

2

9.5 m

2

100 /20 10 /20 40 /20

15 /20

70 /20

70 /20

10 /20

80 /20 60 /20

ბინა #15

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

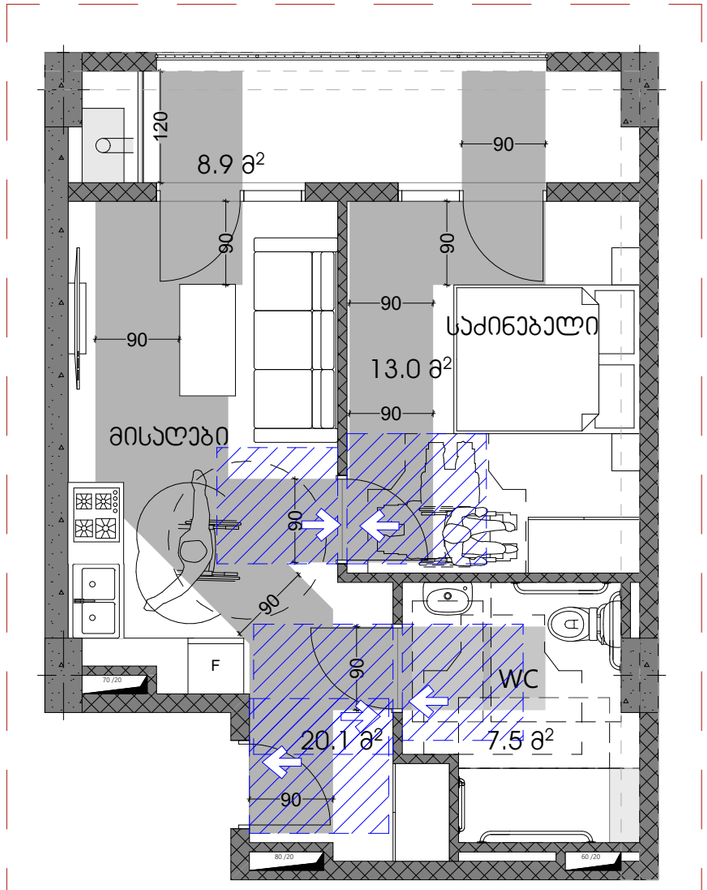
v

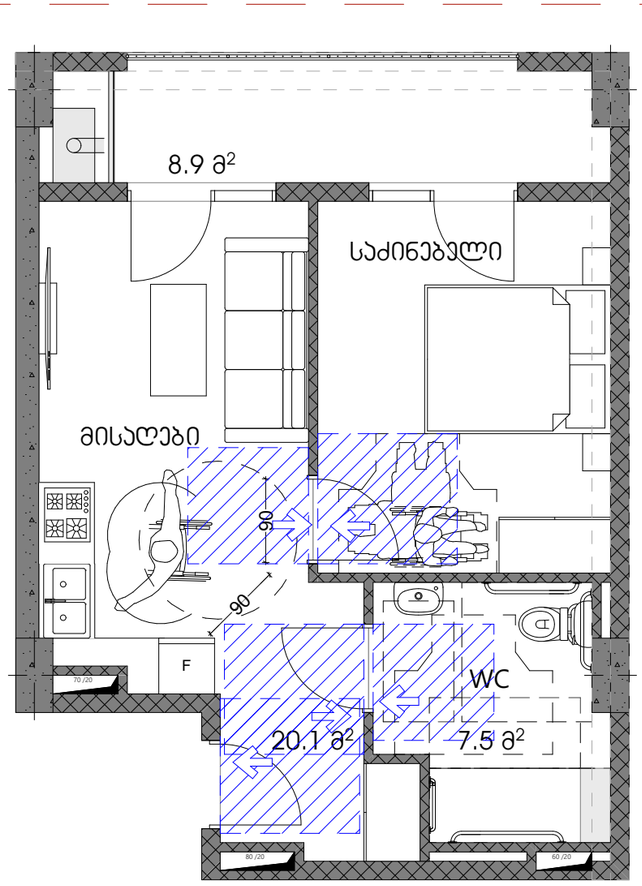
70 /30 70 /30

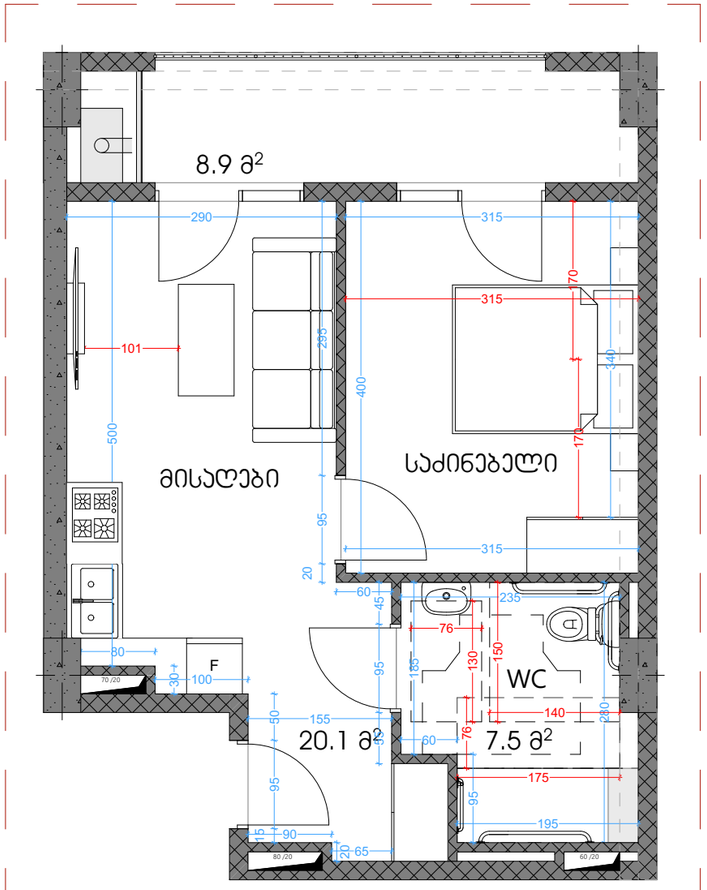
70 /30 70 /30

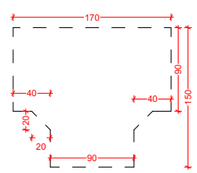
ბინა #16 ბინა #17

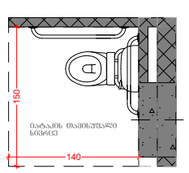
ბინა #21 ბინა #20 ბინა #19 ბინა #18

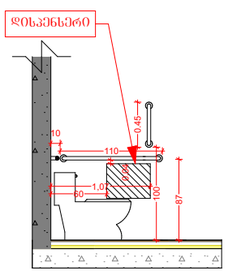


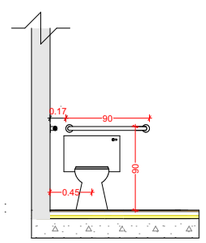


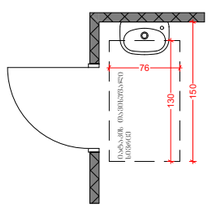


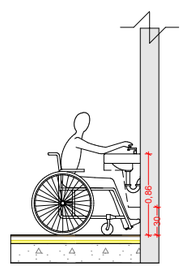


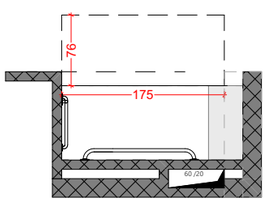


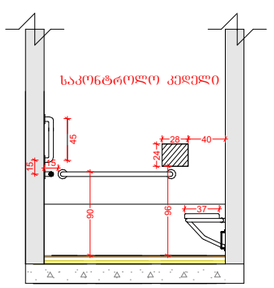












GSPublisherVersion 0.5.100.89

გეგმა

იატაკის თავისუფალი

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

სივრცე

გეგმა

170 170

გეგმა

7.5 m

2 20.1 m

2

13.0 m

2

8.9 m

2

7.5 m

2 20.1 m

2

8.9 m

2

7.5 m

2 20.1 m

2

8.9 m

2

F F F

120

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

155

15

95 50 90

2065

55 95 45

60

20

95 295

400

315

340

315

235

185 60
95
195

280

290

500

80

30

100

101

170 170
315150

140

76

175

130

76

150

140

130

76

150

10
110

87

0.45

100

0.04
60

1,07

0.45

90

0.17

90

40

96

24

28

37

0,86

150

170

40 40

90

90

20
20

90

30

76

175

45
15

15

დისპენსერი

ბინა # 3

"ა" ტიპის

ბინები

საძინებელი მისაღები

WC

საძინებელი

მისაღები

WC

საძინებელი

მისაღები

WC

gverdxedi

საკონტროლო კედელი

winxedi gverdxedi gverdxedi

"ა" ტიპი

70 /20

80 /20 60 /20

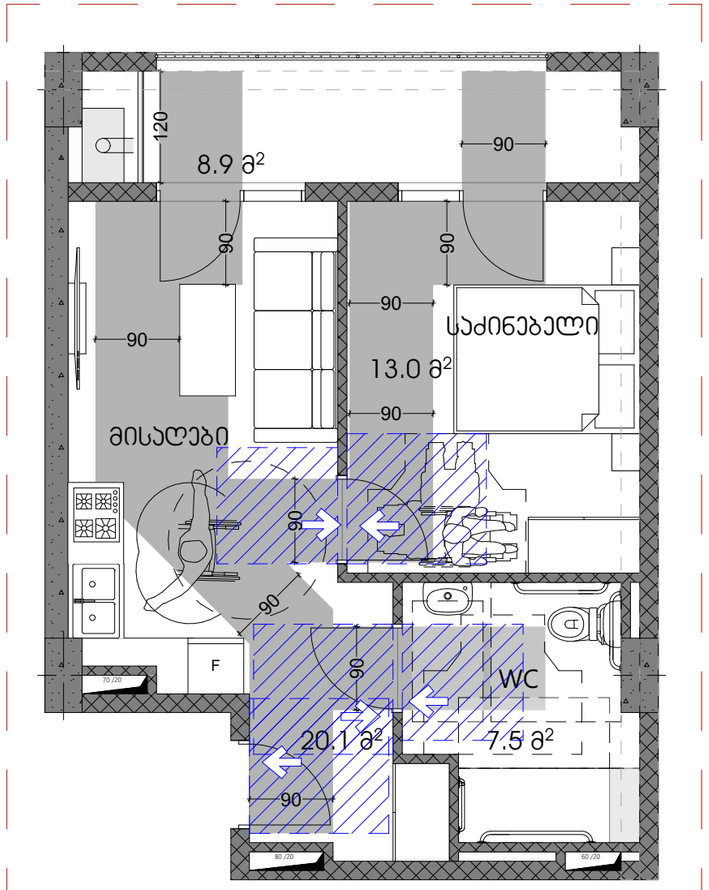
70 /20

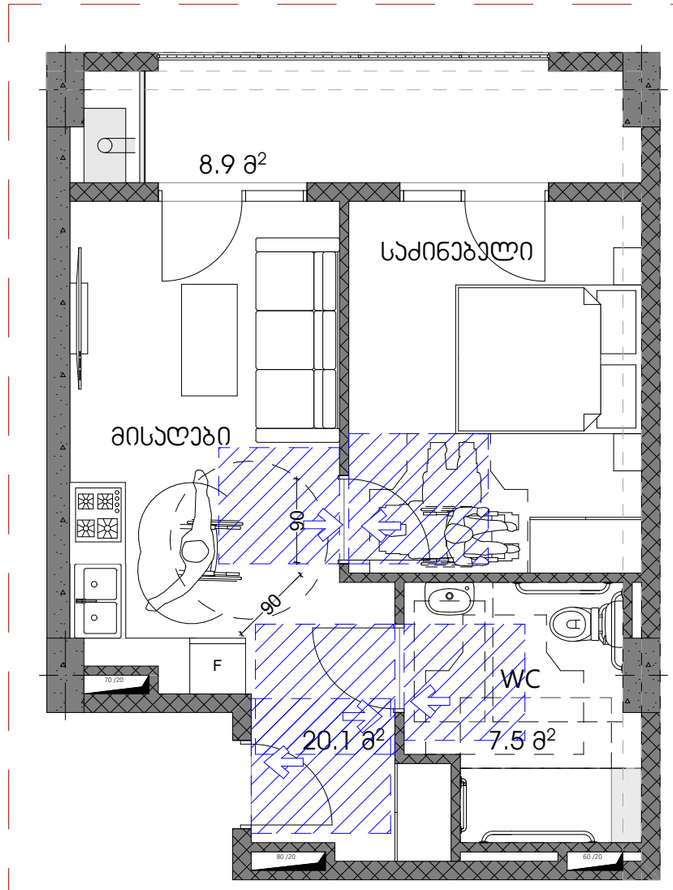
80 /20 60 /20

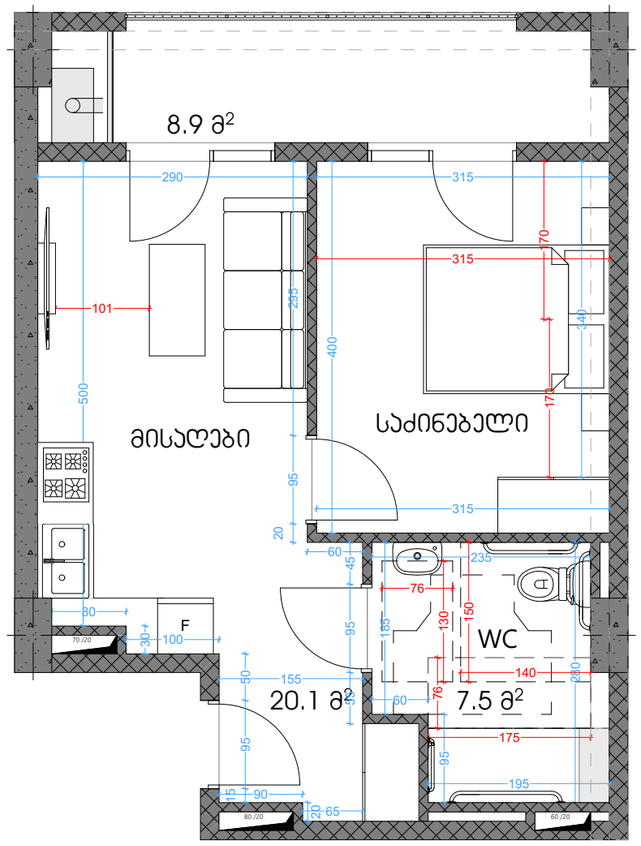
70 /20

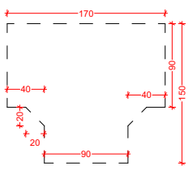
80 /20 60 /20

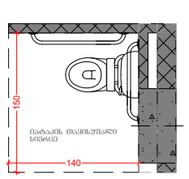
60 /20

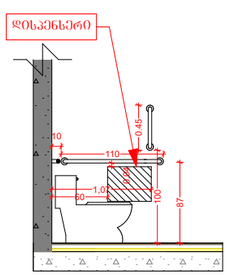


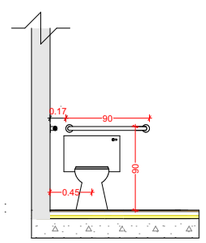


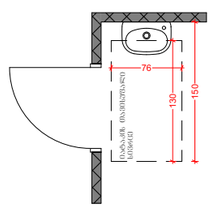


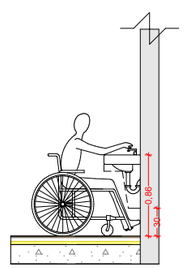


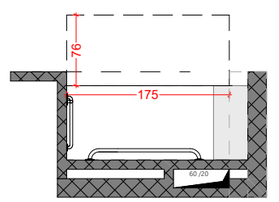


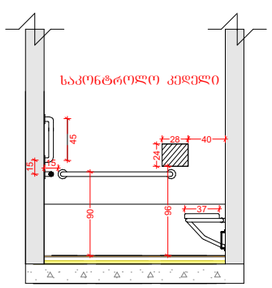












GSPublisherVersion 0.5.100.89

გეგმა

იატაკის თავისუფალი

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

სივრცე

გეგმა

170 170

გეგმა

7.5 m

2 20.1 m

2

13.0 m

2

8.9 m

2

7.5 m

2 20.1 m

2

8.9 m

2

7.5 m

2 20.1 m

2

8.9 m

2

F F F

120

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

155

15

95 50 90

2065

55 95 45

60

20

95 295

400

315

340

315

235

185 60
95
195

280

290

500

80

30

100

101

170 170
315150

140

76

175

130

76

150

140

130

76

150

10
110

87

0.45

100

0.04
60

1,07

0.45

90

0.17

90

40

96

24

28

37

0,86

150

170

40 40

90

90

20
20

90

30

76

175

45
15

15

დისპენსერი

ბინა # 10

"ა" ტიპის

ბინები

საძინებელი მისაღები

WC

საძინებელი

მისაღები

WC

საძინებელი

მისაღები

WC

gverdxedi

საკონტროლო კედელი

winxedi gverdxedi gverdxedi

"ა" ტიპი

70 /20

80 /20 60 /20

70 /20

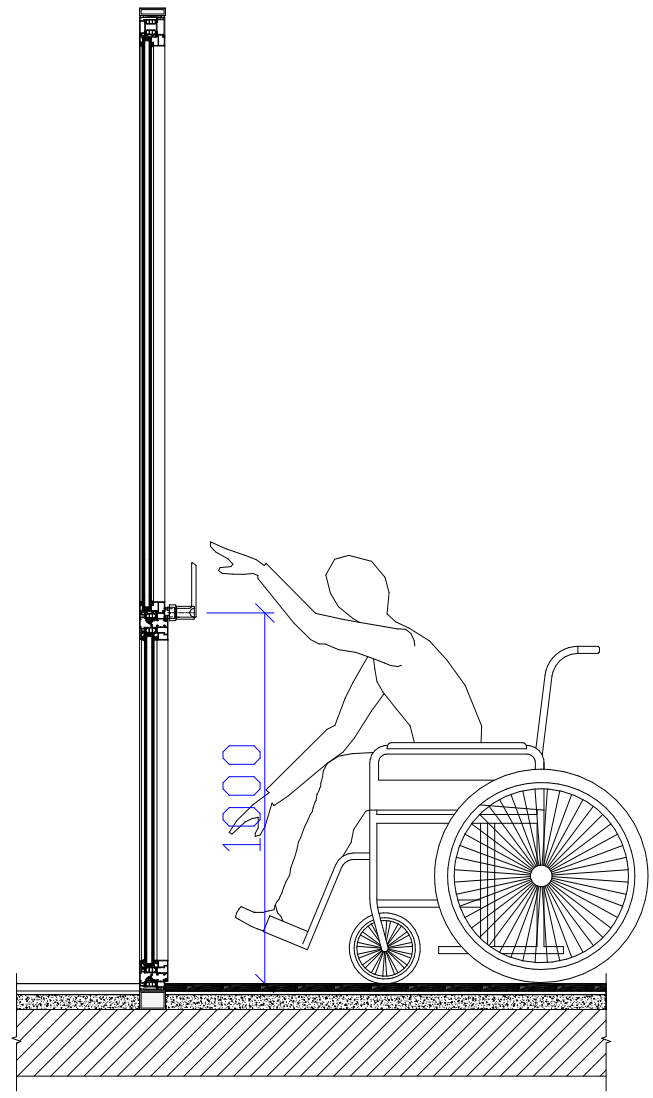
80 /20 60 /20

70 /20

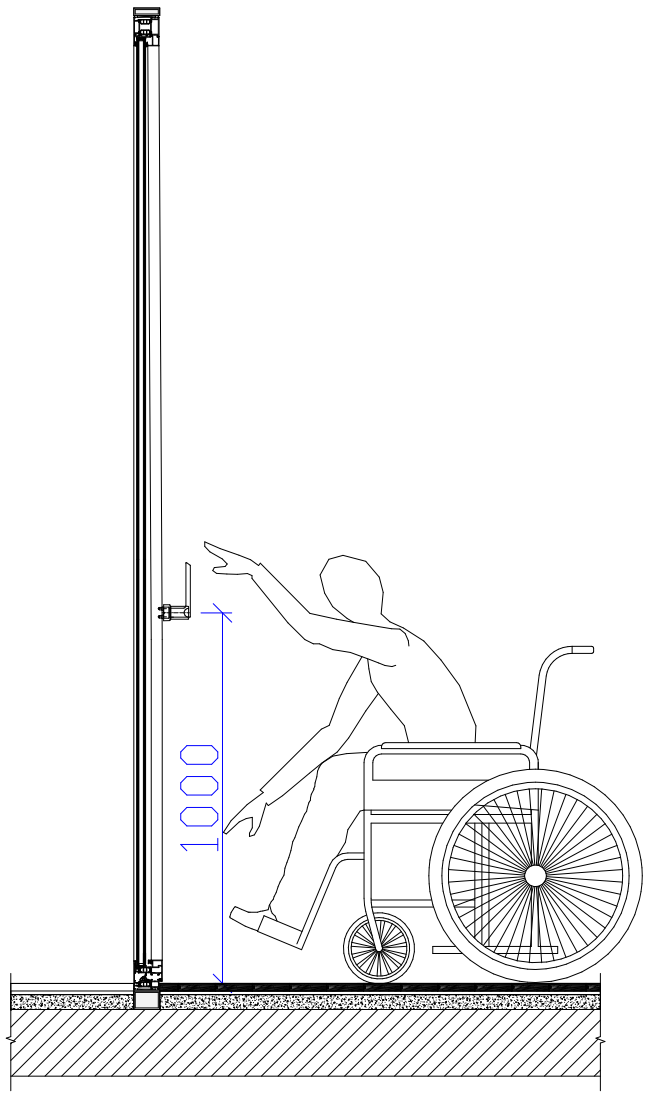
80 /20 60 /20

60 /20

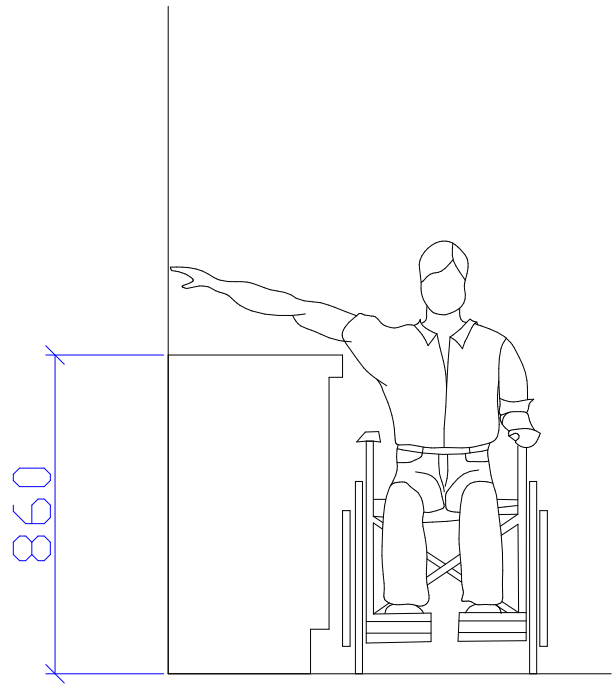
"ა" ტიპის ბინაში ვიტრაჟის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



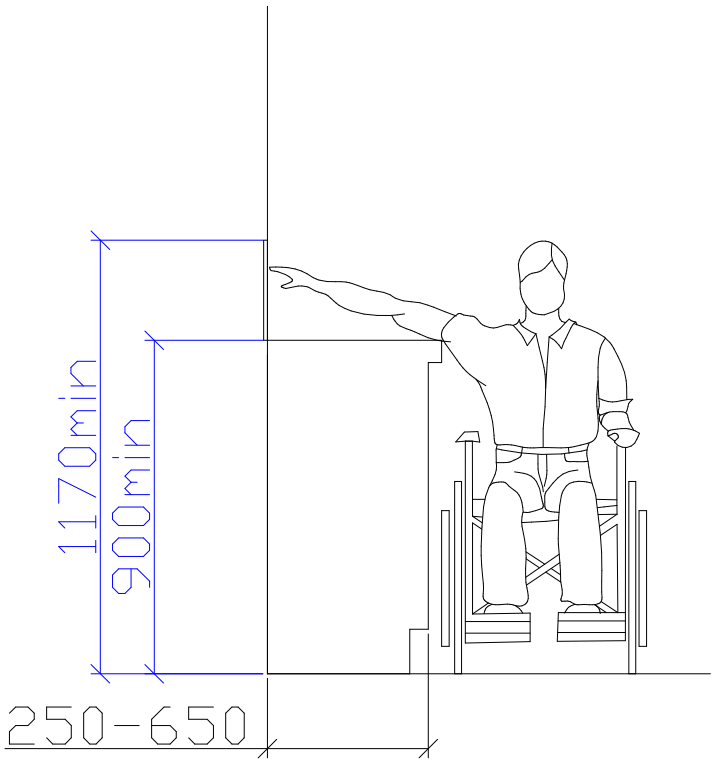
"ა" ტიპის ბინაში ჯარის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



ხელსაბანი "ბ" ტიპის ერთეულში მ. 1:50

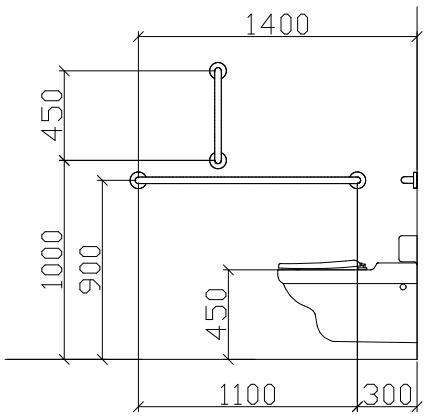


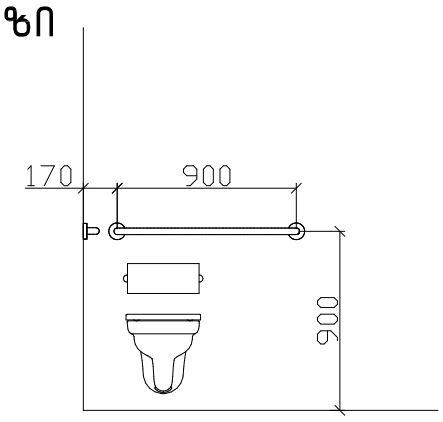
სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50

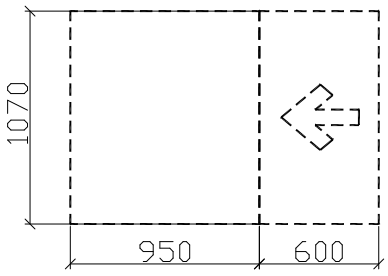


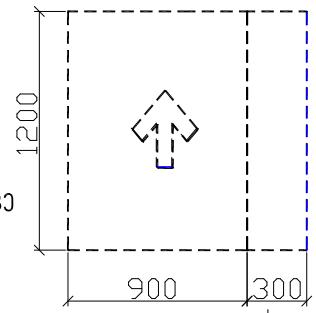
"ა" ტიპის ბინები

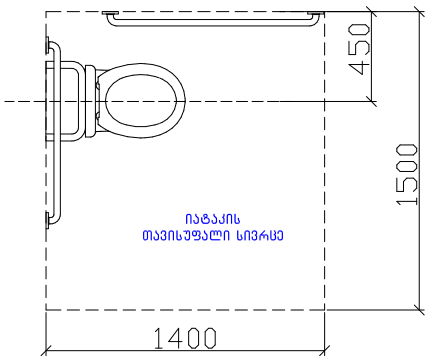
ტუალეტის დეტალური ნახაზი

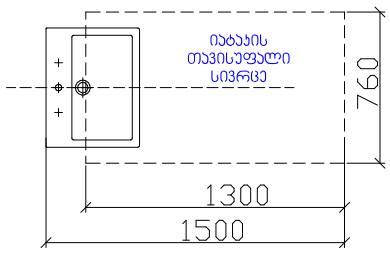


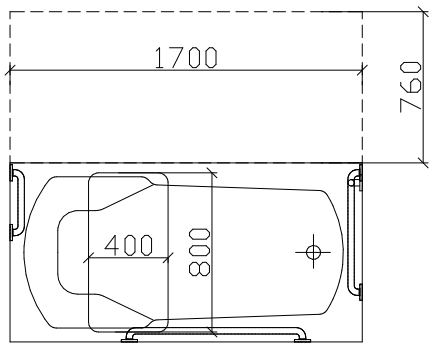




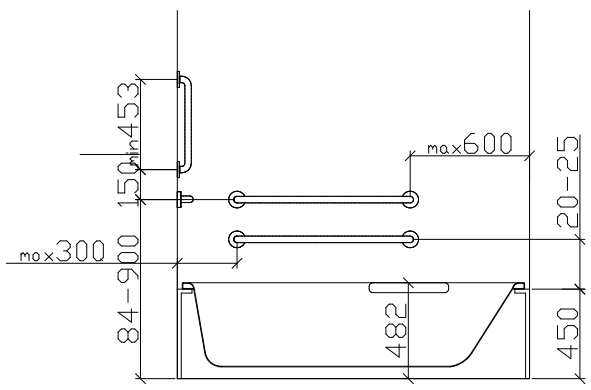




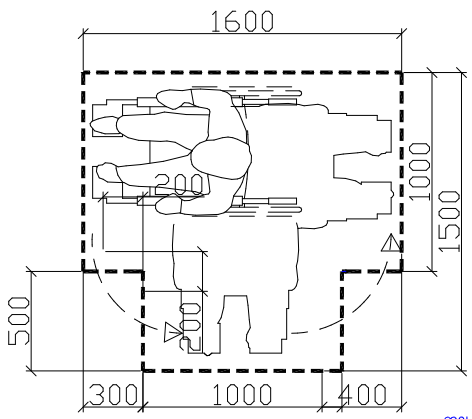


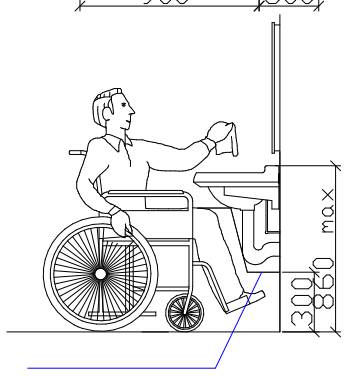


დასაჯდომის მძრონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



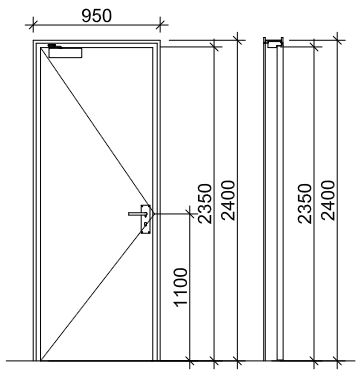
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

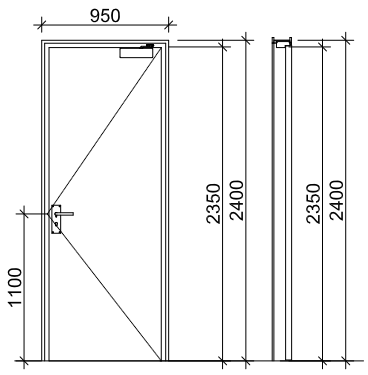




ა-1

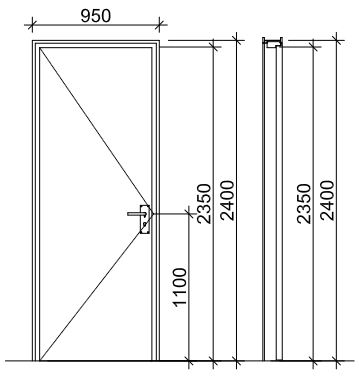
კარი ზღურბლის გარეშე
მომახურავით

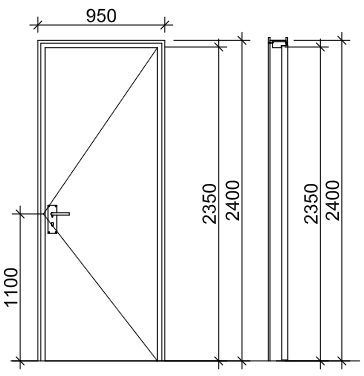




ა-2

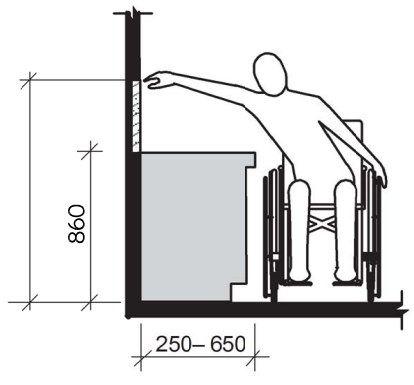
კარი ზღურბლის და მომახურავის
გარეშე





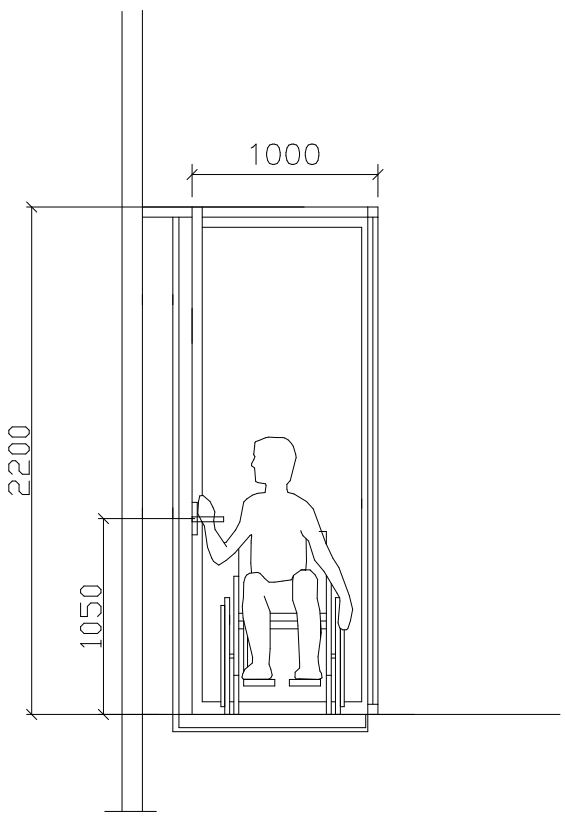
"ბ" ტიპის ბინები

ჭრილი 2

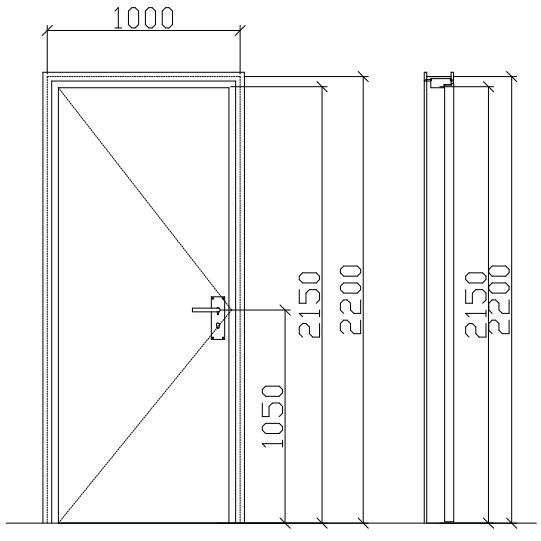


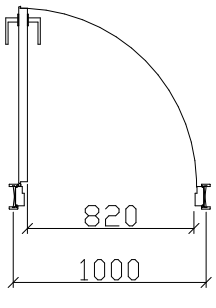
ხელსაბანის მდებარეობა

ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ სააბაზანოები

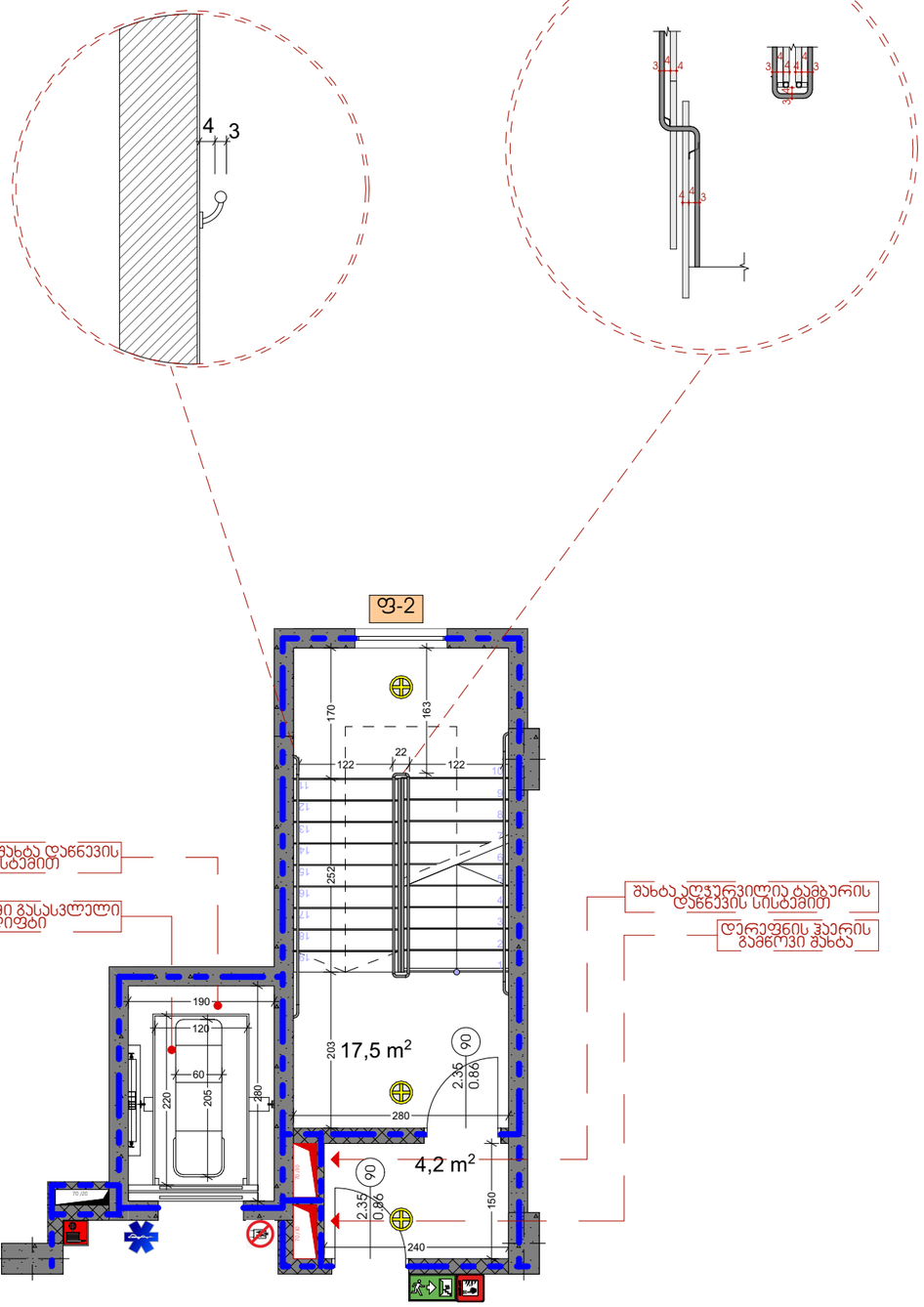


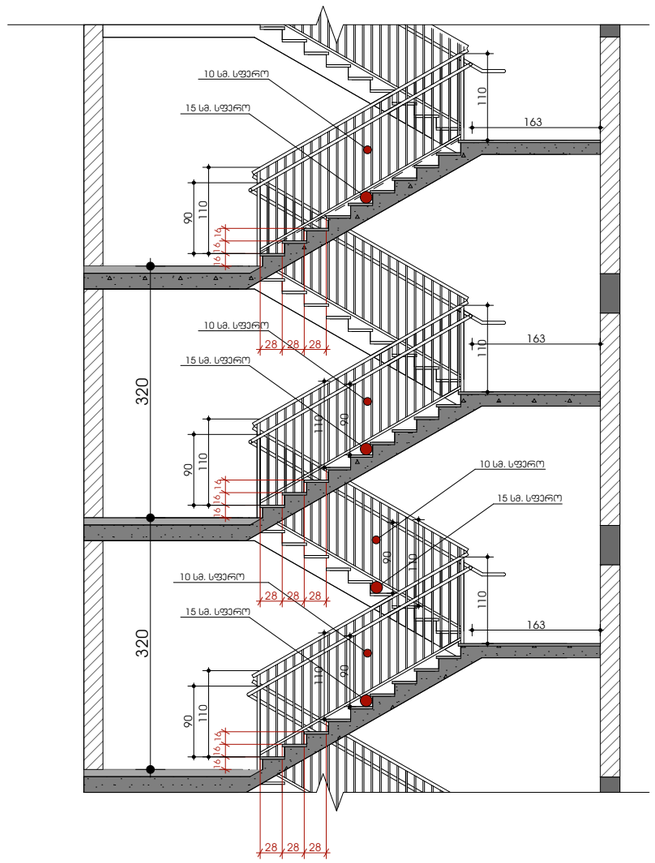
კარი MDF-ის

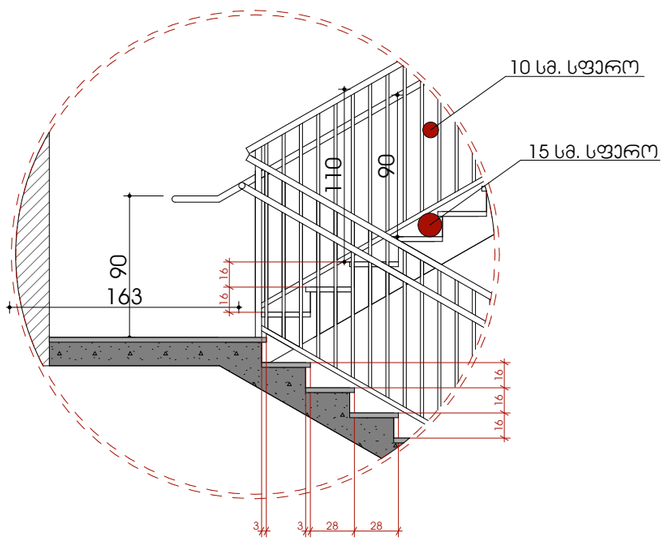




დეტალი 3


4
3
3
4
4
3
3
4
4
3
3
4
4
3
ფ-2
170
163
22
122
122
252
203
17,5 m²
90
2.35
0.86
280
4,2 m²
90
2.35
0.86
150
240
190
120
60
220
205
280
ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით
მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი
შახტა კიბეკარვილის ტამბურის დაწნევის სისტემით
დრენაჟის ჭერის გამწოვი შახტა


10 სმ. სფერო
15 სმ. სფერო
110
163
90
16
16
320
28
28
28


10 სმ. სფერო
15 სმ. სფერო
110
90
90
163
16
16
16
3
3
28
28